

16PROC004977752 2016-08-23



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

www.eopyy.gov.gr

Μαρούσι, 5 / 8 /2016

Αρ. Πρωτ.: ΔΑ1Ζ/Φ306/ 17

Γενική Δ/ση: Οικονομικών Υποθέσεων
Δ/ση: Οικονομικών
Τμήμα: Προμηθειών και Αποθηκών
Πληροφορίες: Β.Σωτήρογλου
Τηλ.: 210-8110971
Fax: 210-8110985
Ταχ. Δ/ση: Απ. Παύλου 12, Μαρούσι, 151 23
E-mail: vsotiroglou@eopyy.gov.gr

Αριθμ. Πρόσκλησης 17 /2016

Θέμα: «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του πρόχειρου διαγωνισμού, με αντικείμενο την επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του έργου « Παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων των κτιρίων της Κ.Υ του ΕΟΠΥΥ» .

Παρακαλείσθε όπως, εάν επιθυμείτε, προσέλθετε στην Υπηρεσία μας προκειμένου να καταθέσετε έγγραφη προσφορά για τον εν θέματι διαγωνισμό.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του εν λόγω διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των 3.870,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0887 του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ, έτους 2016.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων των κτιρίων της Κ.Υ του ΕΟΠΥΥ επί των οδών: α) Απ. Παύλου 12- Μαρούσι, β) Μενάνδρου 64 – Αθήνα, γ) Λ. Ειρήνης 54 - Πεύκη δ)) Θέμιδος 26 & Αργινίου 7 - Ταύρο σύμφωνα με τους όρους, προϋποθέσεις και τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παρούσας.

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, τακτικής και προληπτικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των ανελκυστήρων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την υποβληθείσα προσφορά. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Σφραγισμένες προσφορές θα γίνονται δεκτές έως και 6/9/2016, ημέρα Τρίτη .και ώρα 11:00 π.μ. Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Τμήμα Γενικού Πρωτοκόλλου της Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ, το οποίο βρίσκεται στο Ισόγειο του κτιρίου όπου στεγάζεται η ΚΥ του Οργανισμού επί της οδού Αποστόλου Παύλου 12 , Τ.Κ. 151-23 , Μαρούσι, με οποιονδήποτε

τρόπο επί αποδείξει, με ευθύνη του ενδιαφερόμενου και θα παραμείνουν σφραγισμένες έως την αποσφράγιση τους από την αρμόδια Επιτροπή.

Αυτή προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Προσφορά που είτε υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε ταχυδρομήθηκε έγκαιρα, αλλά δεν έφθασε έγκαιρα στην Υπηρεσία, **δεν θα λαμβάνεται υπόψη** και θα επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο.

Οι προφορές θα κατατίθενται σε φάκελο στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ « ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ Κ.Υ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: 17 /2016

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ /ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 6 /9 /2016

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΕΑ-ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό θα συντάσσονται υποχρεωτικά στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΛΩΣΣΑ. Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν σε **δύο (2) αντίτυπα** που θα τεθούν μέσα στον ίδιο φάκελο προσφοράς σφραγισμένο. Σε ένα από τα δύο αντίτυπα που θα γράφεται η λέξη «**ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ**», κάθε σελίδα του θα είναι **μονογραμμένη** και αυτό θα είναι το επικρατέστερο του άλλου αντιτύπου, σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους.

Εντός του φακέλου της κάθε προσφοράς θα περιλαμβάνεται:

Α. Φάκελος με την ένδειξη "ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ", ο οποίος θα περιέχει:

1. Βεβαίωση εγγραφής στον οικείο επαγγελματικό σύλλογο.
2. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της παρούσας, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν: α) τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και β) τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
3. Επικυρωμένο αντίγραφο, σε ισχύ, της απαιτούμενης από τις κείμενες διατάξεις άδειας συντηρείου συντήρησης ανελκυστήρων.

Β. Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ο οποίος θα περιλαμβάνει τις τεχνικές προδιαγραφές-ειδικούς όρους, όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' της παρούσας.

Γ. Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ο οποίος θα περιλαμβάνει την προσφερόμενη τιμή σύμφωνα με το έντυπο της οικονομικής προσφοράς του παρτήματος Β' και τα κάτωθι:

1. Η τιμή θα πρέπει να δίνεται σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφεται δε ολογράφως και αριθμητικώς,
2. Θα αναγράφεται η τιμή χωριστά προ ΦΠΑ και μετά ΦΠΑ.
3. Θα αναγράφεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς, ο οποίος προσδιορίζεται σε χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών από την ημέρα της ημέρας κατάθεσης της.

α) Προσφορές που δεν δίνουν την τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

β) Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

γ) Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

δ) Προσφορές που δεν συντάσσονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

ε) Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Μειοδότης θα αναδειχθεί ο διαγωνιζόμενος που θα προσφέρει τη **ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ** για το σύνολο των αιτούμενων υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων της Κ.Υ του ΕΟΠΥΥ.

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από **ΑΙΤΗΣΗ**, η οποία θα συνοδεύει τον σφραγισμένο φάκελο της προσφοράς και θα βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** αυτού.

Οι προσφορές των διαγωνιζόμενων που δεν ικανοποιούν όλα τα ανωτέρω και δεν υποβάλουν όλα τα οριζόμενα στην παρούσα ως απαιτούμενα έντυπα και έγγραφα, θα απορρίπτονται.

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα από την αρμόδια ορισθείσα Επιτροπή διεξαγωγής των πρόχειρων διαγωνισμών του ΕΟΠΥΥ έτους 2016, δημόσια την **6/9/2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ., στην Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι.**

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού καταρτίζει σχετικό πρακτικό γνωμοδότησης κατακύρωσης εις διπλούν (2), το οποίο παραδίδει στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών της Διεύθυνσης Οικονομικών. Η απόρριψη προσφοράς γίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής.

3. Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, διατηρεί το δικαίωμα:

- α) να αποφασίσει τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού,
- β) να αποφασίσει τη ματαίωση του διαγωνισμού και την επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της πρόσκλησης.
- γ) να αποφασίσει τη ματαίωση του διαγωνισμού και να προσφύγει στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ΕΟΠΥΥ. Ο ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί το έργο είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εντός 10 ημερών από τη γνωστοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης.

Η Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί εφόσον προκύψουν εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ, ειδικές ανάγκες και συνθήκες που επιβάλλουν προσαρμογή επιμέρους άρθρων ή τμήματος του αντικειμένου του έργου, για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών και εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο τα δύο συμβαλλόμενα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούνται να υποκατασταθεί από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτήν, χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Αναθέτουσα Αρχή της υποκατάστασης ή της εκχώρησης μόνο από αντίστοιχο Νομικό Πρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 18 του ΠΔ 60/2007 και το άρθρο 38 του Ν. 4281/2014 εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ο Ανάδοχος, (εργολάβος) και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσης αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη της και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, αν διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος δεν εφαρμόζει πιστά το πρόγραμμα συντήρησης ή η συντήρηση δεν γίνεται με τον επιθυμητό τρόπο και σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του ΕΟΠΥΥ, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης πέραν των δεδουλευμένων, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ.

Σε περίπτωση που ο Συντηρητής παραβεί οποιονδήποτε όρο ή συμφωνία της παρούσας Σύμβασης, που όλοι τους ρητά συμφωνούνται ως εξ' ίσου ουσιώδεις, υποχρεούται να αποζημιώσει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε ζημία, θετική ή αποθετική, που τυχόν θα υποστεί ο ΕΟΠΥΥ από την αιτία αυτή. Για κάθε τέτοια παράβαση, εκτός από το δικαίωμα του ΕΟΠΥΥ να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το οποίο δεν υπόκειται σε καμία προθεσμία, ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε ζημία.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- Προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνεχής και καλή λειτουργία των ανελκυστήρων, εφόσον ο ανάδοχος αθετήσει οποιονδήποτε όρο αυτής, ή δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, μπορεί κατά την κρίση του, είτε να κηρύξει έκπτωτο αυτόν και να αναθέσει το έργο σε άλλον που συμμετείχε στον διαγωνισμό, ή άνευ διαγωνισμού σε άλλον συντηρητή της αρεσκείας του, είτε κατά την διάρκεια της σύμβασης, και σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί το έργο της συντήρησης και να καταλογίσει σε βάρος του αναδόχου τις δαπάνες της έκτακτης αυτής συντήρησης.
- Πέρα από όλα τα ανωτέρω, ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης και για κάθε υπαίτια διακοπή του έργου της συντήρησης ή μη άμεσης αποκατάστασης βλάβης σε καταβολή λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης, του ποσοστού που αντιστοιχεί στα 3/30 της μηνιαίας αποζημίωσης, για κάθε μέρα διακοπής ή μη αποκατάστασης της βλάβης.
- Κάθε δαπάνη που θα προκύπτει από τις ανωτέρω ενέργειες του ΕΟΠΥΥ λόγω αντισυμβατικής ή αντιθέτου προς τους όρους της παρούσας, συμπεριφοράς του αναδόχου, θα καταλογίζεται σε βάρος αυτού και θα καταπίπτει ανάλογα από την μηνιαία αμοιβή του, και όταν αυτή δεν επαρκεί ή σε περίπτωση έκπτωσης του, το ποσό θα εισπραχθεί με τις περί εισπράξεων των Δημοσίων εσόδων Διατάξεις.

Οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, χωρίς καμία δικαστηριακή μεσολάβηση.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να:

- διαθέτει εκπαιδευμένο προσωπικό για την ορθή εφαρμογή των όρων της σύμβασης και να ελέγχει την ποιότητα των εργασιών του,
- τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων. Η αναθέτουσα Αρχή δε φέρει καμία ευθύνη αστική ή ποινική ή οιαδήποτε άλλη, για το προσωπικό που θα απασχολείται στο συγκεκριμένο έργο,
- λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού της αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν προκληθούν, κατά την εκτέλεση του έργου, είτε λόγω πταίσματος του προσηθέ-

ντος του αναδόχου, είτε λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό, ο ανάδοχος δηλώνει ότι επισκέφθηκε τους χώρους της αναθέτουσας αρχής, ήλεγξε τις εγκαταστάσεις και διαπίστωσε ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία του προσωπικού της, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος,

- λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημίας, φθοράς ή βλάβης σε αντικείμενα και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής, και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας, φθοράς ή βλάβης σε αντικείμενα, ηλεκτρονικό εξοπλισμό και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του ή προστηθέντων αυτού ή ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης,
- τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/22.12.2008 (ΦΕΚ 2604Β'/2008) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με το θέμα.

ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου θα οριστεί Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (ΕΠΠΕ). Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ θα είναι η παρακολούθηση και παραλαβή του έργου όπως θα οριστεί από τη σύμβαση.

ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

- Οι τιμές που θα υποβληθούν με την οικονομική προσφορά αφορούν στην μηνιαία αποζημίωση του Αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, όπως αυτές καθορίζονται στο παράρτημα Α'. Το παραπάνω ποσό αποτελεί την πλήρη και ολοσχερή αποζημίωση του Συντηρητή για όλες τις κάθε είδους δαπάνες που θα έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που θα παράσχει και/ή με τις εργασίες συντήρησης.
- Οι παραπάνω τιμές (μηνιαίες αποζημιώσεις) είναι σταθερές και δεν υπόκεινται σε καμία άλλη αναθεώρηση.
- Ο συμμετέχων δηλώνει με το παρόν ότι κατά τον υπολογισμό της ανωτέρω τιμής, έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών που αναλαμβάνει με την παρούσα πρόσκληση και εγγυάται την ακρίβεια του σχετικού προϋπολογισμού του και ότι επί πλέον παραιτείται ανεπιφύλακτα απ' όλα τα δικαιώματα του για αναπροσαρμογή τιμών .
 - Σε περίπτωση εκτέλεσης πρόσθετων εξωσυμβατικών εργασιών, οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής.
 - Η αξία των προστιθέμενων ανταλλακτικών και εν γένει υλικών που βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας, θα καταβάλλονται απολογιστικά με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στον ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, λάδια κλπ, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.
 - Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται , με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται στο όνομα του δικαιούχου κατόπιν υποβολής των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος και ύστερα από θεώρηση του από την αρμόδια υπηρεσία του ελεγκτικού συνεδρίου, κατά την πρώτη πληρωμή.
 - Τα τιμολόγια θα υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις (ήτοι 2% υπέρ κράτησης ψυχικής υγείας και 0,10 κράτηση υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής δημοσίων συμβάσεων).

- Τον ανάδοχο βαρύνουν οι αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού του και των συνεργατών του.

Κατά την πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/1994 όπως ισχύει, παρακράτηση φόρου.

Σε περίπτωση που η αρμόδια επιτροπή (ΕΠΠΕ) της Αναθέτουσας Αρχής διαπιστώσει παραβάσεις των όρων της παρούσας σύμβασης, η σύμβαση καταγγέλλεται και τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα τιμολόγια στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Α.Φ.Μ. : 997478553

Δ.Ο.Υ. : Αμαρουσίου

Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού του και των συνεργατών του.

Ότι δεν αναγράφεται στην παρούσα πρόσκληση ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07 (Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.).

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσ. Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), 2% υπέρ Φορέων Ψυχικής Υγείας επί της αξίας προ ΦΠΑ και με παρακράτηση φόρου εισοδήματος, όπως εκάστοτε ισχύει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΡΣΙΜΗΣ
Επικ. Καθηγητής Πανεπ. Πειραιώς

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΜΗΝΙΑΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

A' ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τους όρους, τις εργασίες και τις υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή, που αφορούν το έργο της «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ», όπως αναλυτικά περιγράφονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

1. Ο ανάδοχος συντηρητής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει.
2. Ο υπεύθυνος συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει επ' ονόματί του σε ισχύ την απαιτούμενη από τις κείμενες διατάξεις άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, ευκρινές αντίγραφο της οποίας θα πρέπει υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσει με τον φάκελο της προσφοράς του.
3. Ο συντηρητής θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να κατέχει τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ, τα οποία και θα υποβάλει σε επικυρωμένα αντίγραφα με την κατάθεση της προσφοράς:
Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.
Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφαλείας στην εργασία.
Τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης και θα συμπεριλαμβάνουν τόσο τη μητρική εταιρεία συντήρησης, όσο και τυχόν παραρτήματα αυτής που έχουν ελεγχθεί και για τα οποία ισχύουν τα ανωτέρω συστήματα διαχείρισης ποιότητας.
4. Ο συντηρητής θα πρέπει να υποβάλει πίνακα με τις αναληφθείσες συμβάσεις συντήρησης της τελευταίας πενταετίας, που αφορούν στην συντήρηση ανελκυστήρων δημοσίων κτιρίων και στον οποίο θα αναγράφονται η επωνυμία του πελάτη, το όνομα και το τηλέφωνο του προσώπου επικοινωνίας, το είδος και το μέγεθος των εγκαταστάσεων και η διάρκεια της σύμβασης.
5. Ο συντηρητής θα πρέπει να τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/22.12.2008 (ΦΕΚ 2604Β'/2008) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με το θέμα.
6. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει και να επιβλέπει το κατάλληλο πεπειραμένο προσωπικό που έχει την από το νόμο προβλεπόμενη άδεια για εργασία παρακολούθησης και συντήρησης ανελκυστήρων.
7. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο ηλεκτρομηχανολογικό και τεχνολογικό εξοπλισμό για την παρακολούθηση των συντηρήσεων, την καλλίτερη και ακριβέστερη διάγνωση καθώς και την ταχύτερη και σωστότερη αποκατάσταση των βλαβών.
8. Οι εργασίες της πλήρους προληπτικής συντήρησης (FULL MAINTENANCE), περιλαμβάνουν τις εργασίες συντήρησης και την αποκατάσταση κάθε βλάβης των ανελκυστήρων και αντικατάστασης όλων των εξαρτημάτων (ανταλλακτικών) που θα απαιτηθούν. Στην πλήρη συντήρηση δεν περιλαμβάνονται δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμύρων) καθώς και οι δαπάνες αντικατάστασης του κινητήριου μηχανισμού, των πινάκων αυτοματισμού, των συρματόσχοινων, της αντικατάστασης

πατώματος θαλάμου, και το κόστος αποκατάστασης των τυχόν παρατηρήσεων του φορέα ελέγχου. Για τις δαπάνες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην πλήρη συντήρηση (FULL MAINTENANCE), θα υποβληθεί τιμολόγιο προσφορά από τον συντηρητή.

9. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής εκάστου ανελκυστήρα, τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις διατάξεις του νόμου περί συντήρησης ανελκυστήρων. Σε κάθε συντήρηση επίσης θα γίνεται και καθαρισμός των μηχανών, καθαρισμός μηχανοστασίου, φρεατίου κ.λ.π. των ανελκυστήρων, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή εμφάνιση τους.
10. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από τον αρμόδιο Δήμο, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε ένα από τους εγκατεστημένους στο κτίριο ανελκυστήρες. Στα βιβλιάρια συντήρησης θα αναγράφονται υποχρεωτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν από τον υπεύθυνο συντηρητή σε κάθε επίσκεψη, για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα, τα τυχόν αντικαθιστάμενα ανταλλακτικά, τυχόν παρατηρήσεις, η ημερομηνία διεξαγωγής της συντήρησης και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό του συντηρητή. Τα βιβλιάρια θα ευρίσκονται στο μηχανοστάσιο ή σε χώρο υποδειγμένο από την Υπηρεσία και θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τα αρμόδια όργανα.
11. Ο αριθμός των συντηρήσεων θα ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) προληπτικές συντηρήσεις κατ' ελάχιστον το χρόνο (δύο ανά μήνα) σε κάθε ανελκυστήρα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για κτίρια που εξυπηρετούν ευρύ κοινό. Οι συντηρήσεις αυτές θα έχουν διάρκεια τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτών ανά ανελκυστήρα και θα πρέπει να γίνονται σε διάστημα μεγαλύτερο των δέκα(10) και μικρότερο των είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη συντήρηση και πάντα εντός του ημερολογιακού μήνα.
12. Για να είναι δυνατός ο έλεγχος των ανωτέρω από την υπηρεσία, ο αρμόδιος τεχνικός του συντηρητή υποχρεούται σε κάθε επίσκεψή του για την τακτική συντήρηση να συμπληρώνει φύλλο ελέγχου, στο οποίο θα αναγράφει τις τυχόν παρατηρήσεις καθώς και την ώρα προσέλευσης και αποχώρησής του από το κτίριο, ενώπιον του φύλακα του κτιρίου, στον οποίο και θα το παραδίδει.
13. Σε περίπτωση βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλνοντας με δικά του έξοδα τεχνίτη εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης. Σε περίπτωση που το κόστος επισκευής βαρύνει την Υπηρεσία, πρέπει ο συντηρητής να λάβει έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία, που θα εξασφαλίσει τις απαραίτητες πιστώσεις, για να προχωρήσει στην αποκατάσταση της βλάβης.
14. Η αξία των αναλωσίμων υλικών συντήρησης του ανελκυστήρα και των απαραίτητων μικροϋλικών που απαιτούνται, βαρύνει τον συντηρητή. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: λαμπτήρες, ενδεικτικές λυχνίες, ασφάλειες, ορυκτέλαια, λίπη, στουπί, σμιριδόπανο, πετρέλαιο, γράσο κλπ.
15. Η αξία των ανταλλακτικών μεγάλης αξίας, όπως συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας, που απαιτούνται σε ενδεχόμενη βλάβη ή κριθεί ότι πρέπει να αλλαχθούν κατά τη διάρκεια της συντήρησης, βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Ο συντηρητής υποχρεούται σε τέτοιες περιπτώσεις να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική λίστα των ανταλλακτικών που απαιτούνται καθώς και προσφορά για την προμήθεια αυτών. Ο ΕΟΠΥΥ δεν δεσμεύεται σε καμιά περίπτωση να αγοράσει τα ανταλλακτικά από τον συντηρητή.
16. Ο Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει τον ΕΟΠΥΥ για τον έλεγχο που πρέπει να γίνεται από ανεξάρτητο φορέα. Επίσης να έχει στη διάθεση του ΕΟΠΥΥ λίστα με τους πιστοποιημένους ανεξάρτητους φορείς. Η επιλογή του φορέα ελέγχου γίνεται από την Υπηρεσία και η

αμοιβή του επίσης καλύπτεται από τον ΕΟΠΥΥ. Ο Συντηρητής υποχρεούται να είναι παρών σε κάθε έλεγχο του ανελκυστήρα από ανεξάρτητο φορέα. Εν συνεχεία υποχρεούται να ενημερώσει τον ΕΟΠΥΥ για το κόστος και τη φύση των εργασιών που υποδείχθηκαν από το φορέα.

16. Ο συντηρητής υποχρεούται να παραδώσει στον Ανάδοχο για το κόστος και τη φύση των εργασιών που υποδείχθηκαν από το φορέα.
17. Ο συντηρητής ευθύνεται για κάθε ατύχημα ή τραυματισμό που τυχόν θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των ανελκυστήρων και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα προφυλακτικά μέτρα.
18. Ο συντηρητής υποχρεούται να ασφαλίζει τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, για αστική ευθύνη, για ατομικό ή ομαδικό ατύχημα, τραυματισμό ή θάνατο επιβαινόντων στον ανελκυστήρα (όπως αναφέρεται κατωτέρω). Η διάρκεια της ασφάλισης θα είναι όση και η διάρκεια της σύμβασης, **το δε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα κατατεθεί στην υπηρεσία με την ανάληψη της συντήρησης.** Επίσης οφείλει να ασφαλίζει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του στη συντήρηση των ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ στα από το νόμο προβλεπόμενα ταμεία.
19. Υποχρέωση του συντηρητή είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και όλους τους κωδικούς πρόσβασης προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και το επαναπρογραμματισμό τους.
20. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό του ΕΟΠΥΥ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού ατόμων σε δυσχερείς ώρες.
21. Ο συντηρητής υποχρεούται να λαμβάνει από τις υπηρεσίες του Δήμου ή άλλου αρμοδίου οργάνου τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του ΕΟΠΥΥ.

22. Ο συντηρητής θα υποβάλει (επί ποινή αποκλεισμού) με την προσφορά του υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και της παρούσας τεχνικής περιγραφής, των επί τόπου συνθηκών του έργου, καθώς και των εκθέσεων περιοδικού ελέγχου των ανελκυστήρων από ανεξάρτητο φορέα ελέγχου, οι οποίες επισυνάπτονται στην παρούσα.

23. Στην προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:
- Εργασίες τακτικής συντήρησης & ρυθμίσεις.
 - Εργασίες αποκατάστασης βλαβών, όποτε αυτές παρουσιαστούν.
 - Το συνολικό κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο (όποτε απαιτηθεί).
 - Η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
 - α) Για ομαδικό ατύχημα ανά γεγονός μέχρι του ποσού των 300.000,00 €
 - β) Για υλικές ζημιές μέχρι του ποσού των 150.000,00 €
 - γ) Για σωματικές βλάβες και/ή θάνατο ανά άτομο μέχρι του ποσού των 200.000,00 €
 - Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης, καθώς και των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν.

Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας), καθώς και οι εργασίες εκσυγχρονισμού και μετατροπής των ανελκυστήρων, τα οποία βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ.

B' ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στις κάτωθι εργασίες

(επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις οδηγίες του κατασκευαστή του ανελκυστήρα.

16PROC004977752 2016-08-23

- α) Επιθεώρηση του ισοζυγισμού των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- β) Επιθεώρηση του ευκάμπτου καλωδίου και του κουτού συνδέσεων αυτού.
- γ) Επιθεώρηση και καθαρισμός των διακοπών ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος.
- δ) Επιθεώρηση της συσκευής αρπάγης και της κανονικής λειτουργίας του διακόπτη αυτής.
- ε) Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- στ) Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κώδωνα και των κομβίων κινδύνου.
- ζ) Έλεγχος της καλής κατάστασης των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησεως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και αν ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο.
- η) Έλεγχος της κατάστασης των φερμουίτ των φρένων καθώς και των πεδίων των ευθυντηρίων ράβδων.
- θ) Έλεγχος της στάθμης ελαίου του κιβωτίου του ατέρμονα.
- ι) Ωμομέτρηση και έλεγχος όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- ια) Έλεγχος των επαφών και της λειτουργίας των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.
- ιβ) Έλεγχος της ολίσθησης των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- ιγ) Έλεγχος της κατάστασης των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, του φωτισμού του θαλάμου, του φρέατος και του μηχανοστασίου.
- ιδ) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει και επαναρύθμιση αυτού σε περίπτωση απώλειας ρυθμίσεων ή απόκλισης αυτών από τις προδιαγραφές.
- ιε) Έλεγχος της σωστής σήμανσης εντός και εκτός του θαλάμου και αποκατάσταση (όπως επίσης και των οδηγιών χρήσης προς τους χρήστες).
- ιστ) Αποκατάσταση του σωστού φωτισμού στους θαλάμους αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.
- ιζ) Έλεγχος των τοιχωμάτων, της οροφής και του πυθμένα του φρέατος.
- ιθ) Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων θαλάμου.
- ιη) Έλεγχος ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των θυρών θαλάμου και ορόφων, κυρίως σε ότι αφορά τις ταχύτητες απόκρισης και την ευαισθησία των φωτοκουρτινών για την ασφάλεια των χρηστών.
- ιθ) Έλεγχος της ενδοεπικοινωνίας των θαλάμων.
- κ) Λίπανση όλων των κινητών εξαρτημάτων.
- κα) Καθαρισμός των πυθμένων των φρεατίων και του χώρου των μηχανοστασίων.

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθωρών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των Ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας Ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη της συντήρησης καθώς και της επισκευής των Ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ.

16PROC004977752 2016-08-23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

A/A	Δ/ΝΣΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΝΕΛ- ΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΥΠΟΣ (ΗΛΕ- ΚΤΡΙΚΟΣ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ / ΩΦΕΛΙΜΟ ΦΟΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑ- ΡΟΥΣΙ	3	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	10/750	Εργοστάσιο κα- τασκευής OTIS Έτος κατασκευής 1998-1999
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗ- ΝΑ	1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	2/150	
		1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	8	5/375	
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	5	8/600	
4	ΘΕΜΙΔΟΣ 26 & ΑΓΡΙ- ΝΙΟΥ 7 ΤΑΥΡΟΣ	1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	4	_ / 1200	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΦΟΡΤΙΩΝ

κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/2008 (ΦΕΚ 2604Β/2008)

Επιθεωρητής : Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ

Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΥΝ ΑUSTRIA ΕΛΛΑΣ: 30439 / 15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Α/Α Έκθεσης Ελέγχου: 30439 / 15	Ημερομηνία Ελέγχου: 20/10/2015
Ιδιοκτήτης / Διαχειριστής: Ε. Ο. Π. Υ	Τόπος Εγκατάστασης: ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΝΕΛΚ. ΝΟ 1 (ΑΡΙΣΤΕΡΟΣ)
Συντηρητής: ΚΟΝΕ Α.Ε.	Έτος αρχικής εγκατάστασης : 1998
Αριθμός Φακέλου Καταχώρησης Ανελκυστήρα : -	Πρότυπα Ελέγχου: EN 81.1 / έκδοση 1985
Α/Α Πιστοποιητικού προηγούμενου ελέγχου από Φορέα / Ημερομηνία έκδοσης: -	Φορέας προηγούμενου ελέγχου: -

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T89X62X16
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 800 kg / 10	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS 13 VTR s/n 8267117, 9,5 KW
Στάσεις / Όροφοι: 9 / -3,-2,-1,0,1,2,3,4,5	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ
Διαδρομή: 24,55 m	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Θέση Μηχανοστασίου: ΑΝΩ	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS FAA 23400G
Τρόπος ανάρτησης / Συρμίνα : 2:1 / 4 x \varnothing 10 mm	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / A9672
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,60 m/s	Προσκρ. θαλάμου : OLEO SEB 16
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS MCS 220	αντίβαρου : OLEO SEB 16
Τροχαλία τριβής : \varnothing 570 mm	Περιοράς Ταχύτητας : OTIS A 9669A

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Να προσκομισθούν τα προβλεπόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα του ανελκυστήρα (πιστοποιητικό λειτουργίας, πράξη καταχώρησης) προς έλεγχο και τεκμηρίωση των προτύπων ελέγχου. Σε περίπτωση που τέτοια άδεια δεν υφίσταται, να προσκομισθεί ο πλήρης τεχνικός φάκελος της εγκατάστασης.
2. Να αποκατασταθεί ο προβλεπόμενος φωτισμός ασφαλείας στον θάλαμο ο οποίος, όπως και η αναγγελία κινδύνου (κουδούνι) πρέπει να τροφοδοτείται και από εφεδρική παροχή ρεύματος (μπαταρία).
3. Να αντικατασταθούν τα σπασμένα πλακάκια γρανίτη στο δάπεδο του θαλάμου.
4. Να εγκατασταθεί η χειρολαβή του θαλάμου που έχει αφαιρεθεί.
5. Να εγκατασταθεί σύστημα προστασίας κατά της υπερτάχυνσης του θαλάμου στην άνοδο.
6. Να διαχωριστούν πλήρως οι πυθμένες των φρεατίων.
7. Προτείνεται να εγκατασταθεί διάταξη προστασίας έναντι υπερφόρτωσης του θαλάμου.
8. Θα πρέπει να διασφαλίζεται από τη διαχείριση του κτιρίου η διαθεσιμότητα της διάταξης.

16PROC004977752 2016-08-23

TUV
AUSTRIA
ΕΛΛΑΣ

κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

αμφίδρομη επικοινωνίας με υπηρεσία διάσωσης εγκλωβισμένου ατόμου καθ'όλη τη διάρκεια λειτουργίας του κτιρίου (σήμα alarm εντός του θαλάμου – άμεση επέμβαση εξειδικευμένου ατόμου).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις / ελλείψεις πρέπει να αποκατασταθούν.

Πριν την επαναληπτική θέση σε λειτουργία του ανελκυστήρα πρέπει να γίνει επανέλεγχος.

Αθήνα, 03/11/2014

Ο Επιθεωρητής



Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ

16PROC004977752 2015-08-23

ΤΥΝ
AUSTRIA
ΕΛΛΑΣ

κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/2008 (Φ.Ε.Κ 2604Β/2008)

Επιθεωρητής : Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ

Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΥΝ AUSTRIA ΕΛΛΑΣ: 30440 / 15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Α/Α Έκθεσης Ελέγχου: 30440 / 15	Ημερομηνία Ελέγχου: 20/10/2015
Ιδιοκτήτης / Διαχειριστής: Ε. Ο. Π. Υ	Τόπος Εγκατάστασης: ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΝΕΛΚ. ΝΟ 3 (ΔΕΞΙΟΣ)
Συντηρητής: KONE A.E.	Έτος αρχικής εγκατάστασης : 1998
Αριθμός Φακέλου Καταχώρησης Ανελκυστήρα :	Πρότυπα Ελέγχου: EN 81.1 / έκδοση 1985
Α/Α Πιστοποιητικού προηγούμενου ελέγχου από Φορέα / Ημερομηνία έκδοσης:	Φορέας προηγούμενου ελέγχου: -

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T89X62X16
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 800 kg / 10	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS 13 VTR s/n 8246107, 9,5 KW
Στάσεις / Όροφοι: 9 / -3,-2,-1,0,1,2,3,4,5	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ
Διαδρομή: 24,55 m	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Θέση Μηχανοστασίας: ΑΝΩ	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS FAA 23400G
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / 4 x \varnothing 10 mm	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / A9672
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,60 m/s	Προσκρ. θαλάμου : OLEO SEB 16
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS MCS 220	αντίβαρου : OLEO SEB 16
Τροχαλία τριβής : \varnothing 570 mm	Περιοράς Ταχύτητας : OTIS A 9669A

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Να προσκομισθούν τα προβλεπόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα του ανελκυστήρα (πιστοποιητικό λειτουργίας, πράξη καταχώρησης) προς έλεγχο και τεκμηρίωση των προτύπων ελέγχου. Σε περίπτωση που τέτοια άδεια δεν υφίσταται, να προσκομισθεί ο πλήρης τεχνικός φάκελος της εγκατάστασης.
2. Να αποκατασταθεί ο προβλεπόμενος φωτισμός ασφαλείας στον θάλαμο ο οποίος, όπως και η αναγγελία κινδύνου (κουδούνι) πρέπει να τροφοδοτείται και από εφεδρική παροχή ρεύματος (μπαταρία).
3. Να εγκατασταθεί η χειρολαβή του θαλάμου που έχει αφαιρεθεί.
4. Να διαχωριστούν πλήρως οι πυθμένες των φρεατίων.
5. Να εγκατασταθεί σύστημα προστασίας κατά της υπερτάχυνσης του θαλάμου στην άνοδο.
6. Προτείνεται να εγκατασταθεί διάταξη προστασίας έναντι υπερφόρτωσης του θαλάμου.
7. Θα πρέπει να διασφαλίζεται από τη διαχείριση του κτιρίου η διαθεσιμότητα της διάταξης αμφίδρομης επικοινωνίας με υπηρεσία διάσωσης εγκλωβισμένου ατόμου καθ'όλη τη

report_30440_15



16PROC004977752 2016-08-23

ΤΩΝ
AUSTRIA
ΕΛΛΑΣ

κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

διάρκεια λειτουργίας του κτιρίου (σήμα alarm εντός του θαλάμου – άμεση επέμβαση εξειδικευμένου ατόμου).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις / ελλείψεις πρέπει να αποκατασταθούν.
Πριν την επαναληπτική θέση σε λειτουργία του ανελκυστήρα πρέπει να γίνει επανέλεγχος.

Αθήνα, 03/11/2014

Ο Επιθεωρητής

Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ



16PROC004977752-2016-08-23

ΤΥΝ
AUSTRIA
ΕΛΛΑΣ

κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/2008 (ΦΕΚ 2604B/2008)

Επιθεωρητής : Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ

Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΥΝ AUSTRIA ΕΛΛΑΣ: 30441/15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Α/Α Έκθεσης Ελέγχου: 30441/15	Ημερομηνία Ελέγχου: 20/10/2015
Ιδιοκτήτης / Διαχειριστής Ε. Ο. Π. Υ	Τόπος Εγκατάστασης: Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ
Συντηρητής: KONE A.E.	Έτος αρχικής εγκατάστασης : -
Αριθμός Φακέλου Καταχώρησης Ανελκυστήρα : -	Πρότυπα Ελέγχου: EN 81.2 / έκδοση 1998
Α/Α Πιστοποιητικού προηγούμενου ελέγχου από Φορέα / Ημερομηνία έκδοσης: -	Φορέας προηγούμενου ελέγχου: -

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Υδραυλικός Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 89X62X16
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : KLEEMANN s/n : 43148, 13 kW
Στάσεις / Όροφοι: 4 / -1, 0, 1, 2	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΕΣ
Διαδρομή: 11,20 m	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Θέση Μηχανοστασίου: ΚΑΤΩ	Κλειδαριές θυρών φρέατος : METRON T1L
Τρόπος ανάρτησης / Συρμίνα : 2:1 / 4 x \varnothing 10 mm	Συσκευή Αρπάγης : KLEEMANN 1410315-B
Ταχύτητα Λειτουργίας : 0,63 m/s	Προσκραυστήρες : ELASTOGRAN 1251
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: ΑΥΒΕΥ ELECTRONIC	Βαλβίδα Θραύσης : KLEEMANN KL10 1'' ¼
Έμβολο - Τροχαλίες : \varnothing 100 – \varnothing 400 mm	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ:

1. Να προσκομισθούν τα προβλεπόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα του ανελκυστήρα (πιστοποιητικό λειτουργίας, πράξη καταχώρησης, δήλωση συμμόρφωσης κ.λ.π).
2. Να αποκατασταθεί ο φωτισμός ασφαλείας του θαλάμου, ο οποίος, όπως και η κλήση έκτακτης ανάγκης (κουδούνι), πρέπει να λειτουργεί και σε περίπτωση διακοπής ρεύματος.
3. Να εγκατασταθεί η προβλεπόμενη ποδιά θυρών φρέατος.
4. Να αποκατασταθεί η καλή λειτουργία του χειριστηρίου συντήρησης άνωθεν του θαλάμου, το οποίο πρέπει να απαιτεί συνεχή πίεση των κομβίων για την κίνηση του θαλάμου με την μικρή ταχύτητα και να φέρει στον σταθερή θέση και πρίζα.
5. Να ενισχυθεί η στήριξη της σωλήνας παροχής λαδιού στο φρεάτιο.
6. Να αποκατασταθεί ο προβλεπόμενος ηλεκτροφωτισμός φρέατος.
7. Να αποκατασταθεί η καλή λειτουργία των κάτωθι ασφαλιστικών συστημάτων στον πίνακα του ανελκυστήρα:
 - Διόρθωση της ολίσθησης και με ανοικτή πόρτα εντός τριπλά ελεγχόμενης ζώνης (στη



κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

ζώνη απομανδάλωσης των θυρών).

8. Να συνδεθεί τηλεφωνική διάταξη στο θάλαμο (με ευθύνη του υπεύθυνου ιδιοκτήτη / διαχειριστή) ώστε να υπάρχει αμφίδρομη επικοινωνία με υπηρεσία άμεσης βοήθειας και να αναρτηθούν οδηγίες χρήσης αν δεν είναι αυτονόητες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις / ελλείψεις πρέπει να αποκατασταθούν.

Πριν την επαναληπτική θέση σε λειτουργία του ανελκυστήρα πρέπει να γίνει επανέλεγχος.

Αθήνα, 03/11/2014

Ο Επιθεωρητής

Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ



16PROC004977752 2015-08-23

TUV
AUSTRIA
ΕΛΛΑΣ

κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/2008 (ΦΕΚ 2604Β/2008)

Επιθεωρητής : Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ

Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΥΝ AUSTRIA ΕΛΛΑΣ: 30442 / 15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Α/Α Έκθεσης Ελέγχου: 30442 / 15	Ημερομηνία Ελέγχου: 20/10/2015
Ιδιοκτήτης / Διαχειριστής: Ε. Ο. Π. Υ	Τόπος Εγκατάστασης: ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΝΕΛΚ. NO 2 (Μεσαίος)
Συντηρητής: KONE A.E.	Έτος αρχικής εγκατάστασης : 1998
Αριθμός Φακέλου Καταχώρησης Ανελκυστήρα :	Πρότυπα Ελέγχου: EN 81.1 / έκδοση 1985
Α/Α Πιστοποιητικού προηγούμενου ελέγχου από Φορέα / Ημερομηνία έκδοσης:	Φορέας προηγούμενου ελέγχου: -

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T89X62X16
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 800 kg / 10	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS 13 VTR s/n 8246108, 9,5 KW
Στάσεις / Όροφοι: 9 / -3,-2,-1,0,1,2,3,4,5	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ
Διαδρομή: 24,55 m	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Θέση Μηχανοστασίου: ΑΝΩ	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS FAA 23400G
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / 4 x Ø 10 mm	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / A9672
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,60 m/s	Προσκρ. θαλάμου : OLEO SEB 16
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS MCS 220	αντίβαρου : OLEO SEB 16
Τροχαλία τριβής : Ø 570 mm	Περιοράς Ταχύτητας : OTIS A 9669A

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Να προσκομισθούν τα προβλεπόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα του ανελκυστήρα (πιστοποιητικό λειτουργίας, πράξη καταχώρησης) προς έλεγχο και τεκμηρίωση των προτύπων ελέγχου. Σε περίπτωση που τέτοια άδεια δεν υφίσταται, να προσκομισθεί ο πλήρης τεχνικός φάκελος της εγκατάστασης.
2. Να αποκατασταθεί ο προβλεπόμενος φωτισμός ασφαλείας στον θάλαμο ο οποίος, όπως και η αναγγελία κινδύνου (κουδούνι) πρέπει να τροφοδοτείται και από εφεδρική παροχή ρεύματος (μπαταρία).
3. Να αντικατασταθούν τα σπασμένα πλακάκια γρανίτη στο δάπεδο του θαλάμου.
4. Να εγκατασταθεί σύστημα προστασίας κατά της υπερτάχυνσης του θαλάμου στην άνοδο.
5. Να διαχωριστούν πλήρως οι πυθμένες των φρεατίων.
6. Προτείνεται να εγκατασταθεί διάταξη προστασίας έναντι υπερφόρτωσης του θαλάμου.
7. Θα πρέπει να διασφαλίζεται από τη διαχείριση του κτιρίου η διαθεσιμότητα της διάταξης αμφίδρομης επικοινωνίας με υπηρεσία διάσωσης εγκλωβισμένου ατόμου καθ'όλη τη διάρκεια λειτουργίας του κτιρίου (σήμα alarm εντός του θαλάμου - άμεση επέμβαση εξειδικευμένου ατόμου).

report_30442_15

ΕΠΕΛΕΓΜΕΝΟΣ
ΕΛΛΑΣ
Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ 1/2

16PROC004977752 2016-08-23

ΤΩΝ
AUSTRIA
ΕΛΛΑΣ

κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις / ελλείψεις πρέπει να αποκατασταθούν.
Πριν την επαναληπτική θέση σε λειτουργία του ανελκυστήρα πρέπει να γίνει επανέλεγχος.

Αθήνα, 03/11/2014

Ο Επιθεωρητής

Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ



κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
 σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/2008 (ΦΕΚ 2604B/2008)

Επιθεωρητής : Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ

A/A ΦΑΚΕΛΟΥ TÜV AUSTRIA ELLAS: 30463 / 15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

A/A Έκθεσης Ελέγχου: 30463 / 15	Ημερομηνία Ελέγχου: 26/10/2015
Ιδιοκτήτης / Διαχειριστής: Ε. Ο. Π. Υ	Τόπος Εγκατάστασης: ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ ΔΕΞΙΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
Συντηρητής: ΚΟΝΕ Α.Ε.	Έτος αρχικής εγκατάστασης : -
Αριθμός Φακέλου Καταχώρησης Ανελκυστήρα : -	Πρότυπα Ελέγχου: Β.Δ 890/1968
A/A Πιστοποιητικού προηγούμενου ελέγχου από Φορέα / Ημερομηνία έκδοσης: -	Φορέας προηγούμενου ελέγχου: -

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου : T 70X70X8
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 525 kg / 7	Κινητήριος Μηχανισμός : NUOVA MGT - BASSANI s/n 12239, 10 CV
Στάσεις / Όροφοι : 8 / 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Θύρες θαλάμου : Τύπου BUS
Διαδρομή : 23,50 m	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Θέση Μηχανοστασίου : ΚΑΤΩ	Κλειδαριές θυρών φρέατος : ΤΗΜΚΑ KL1 NT
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 4 x \varnothing 10 mm	Συσκευή Αρπάγης : Ακαριαία Πέδησης
Ταχύτητα Λειτουργίας : 0,66 m/s	Προσκρ. θαλάμου : -
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου : MAC HELLAS	αντίβαρου : -
Τροχαλία τριβής : \varnothing 460 mm	Περιορ/ρας Ταχύτητας : Τύπου Εκκρεμούς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Να προσκομισθεί η άδεια λειτουργίας του ανελκυστήρα προς έλεγχο και τεκμηρίωση των προτύπων ελέγχου.
2. Να αποκατασταθεί ο προβλεπόμενος φωτισμός ασφαλείας στον θάλαμο ο οποίος, όπως και η αναγγελία κινδύνου (κουδούνι) πρέπει να τροφοδοτείται και από εφεδρική παροχή ρεύματος (μπαταρία).
3. Να αντικατασταθούν τα σπασμένα πλακάκια στο δάπεδο του θαλάμου.
4. Να εγκατασταθεί η προβλεπόμενη ποδιά προστασίας στο κατώφλι της εισόδου του θαλάμου (ποδιά θαλάμου).
5. Να εγκατασταθεί το προβλεπόμενο διαχωριστικό πλαίσιο προστασίας στον πυθμένα του φρέατος.
6. Να προστεθούν αντίβαρα στο πλαίσιο των αντιβάρων ώστε να αντισταθμίζεται το μισό του ωφέλιμου φορτίου του θαλάμου.
7. Να εγκατασταθούν οι προβλεπόμενοι προσκρουστήρες στο θάλαμο και το αντίβαρο στο κατάλληλο ύψος, ώστε μετά την επικάλυψη του θαλάμου ή του αντιβαρου στους προσκρουστήρες να υπάρχει σε κάθε περίπτωση οι προβλεπόμενοι χώροι προστασίας

κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

- συντήρησης στην άνω και κάτω απόληξη φρέατος.
8. Να εγκατασταθεί ο προβλεπόμενος ηλεκτροφωτισμός στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο.
 9. Να αποκατασταθεί η προβλεπόμενη λειτουργία των χειριστηρίων συντήρησης στο τροχαλιοστάσιο και άνωθεν του θαλάμου, προτείνεται λόγω παλαιότητας η τοποθέτηση νέων.
 10. Να εγκατασταθεί η πόρτα του τροχαλιοστασίου.
 11. Να εγκατασταθεί το προβλεπόμενο χειριστήριο συντήρησης στον πίνακα του ανελκυστήρα στο μηχανοστάσιο.
 12. Να αποκατασταθεί η καλή λειτουργία του ηλεκτρικού διακόπτη της αρπάγης.
 13. Ο εγκατεστημένος περιοριστήρας ταχύτητας είναι ακατάλληλος. Να εγκατασταθεί νέος πλήρης (πάνω, κάτω μέρος και συρματόσχοινο) περιοριστήρας. Μετά την αντικατάσταση του θα ελεγχθεί η δυνατότητα ενεργοποίησης και η καλή λειτουργία του υπάρχοντος συστήματος αρπάγης έναντι θραύσης συρματόσχοινων.
 14. Να αποκατασταθεί προβλεπόμενη λειτουργία των τερμάτων διαδρομής ασφαλείας.
 15. Να εγκατασταθεί σύστημα προστασίας κατά της υπερτάχυνσης του θαλάμου στην άνοδο.
 16. Προτείνεται να εγκατασταθεί διάταξη προστασίας έναντι υπερφόρτωσης του θαλάμου.
 17. Η πόρτα του μηχανοστασίου πρέπει να είναι μεταλλική και να ανοίγει προς τα έξω.
 18. Προτείνεται να εγκατασταθούν προστατευτικές διατάξεις έναντι τραυματισμού και εκτροπής των συρματόσχοινων από τα λούκια των τροχαλιών τριβής και παρεκκλίσεως στο μηχ/σιο του ανελκυστήρα.
 19. Προτείνεται να εγκατασταθεί διάταξη προστασίας έναντι υπερφόρτωσης του θαλάμου
 20. Προτείνεται να συνδεθεί τηλεφωνική διάταξη στο θάλαμο (με ευθύνη του υπεύθυνου ιδιοκτήτη / διαχειριστή) ώστε να υπάρχει αμφίδρομη επικοινωνία με υπηρεσία άμεσης βοήθειας και να αναρτηθούν οδηγίες χρήσης αν δεν είναι αυτονόητες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις / ελλείψεις πρέπει να αποκατασταθούν.

Πριν την επαναληπτική θέση σε λειτουργία του ανελκυστήρα πρέπει να γίνει επανέλεγχος.

Αθήνα, 09/11/2015



κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ανελκυστήρων, αριθμός κοινοποίησης 0906

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/2008 (ΦΕΚ 2604Β/2008)

Επιθεωρητής : Γ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ

A/A ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΥΝ AUSTRIA ELLAS: 30464 / 15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

A/A Έκθεσης Ελέγχου: 30464 / 15	Ημερομηνία Ελέγχου: 26/10/2015
Ιδιοκτήτης / Διαχειριστής: Ε. Ο. Π. Υ	Τόπος Εγκατάστασης: ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ ΑΡΙΣΤΕΡΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
Συντηρητής: KONE A.E.	Έτος αρχικής εγκατάστασης : -
Αριθμός Φακέλου Καταχώρησης Ανελκυστήρα : -	Πρότυπα Ελέγχου: Β.Δ 890/1968
A/A Πιστοποιητικού προηγούμενου ελέγχου από Φορέα / Ημερομηνία έκδοσης: -	Φορέας προηγούμενου ελέγχου: -

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T
Όνομαστικό φορτίο / Άξονα : 225 kg / 3	Κινητήριος Μηχανισμός : NUOVA MGT - MARELLI s/n 31ZBB054/17, 7,6 CV
Στάσεις / Όροφοι : 9 / 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Θύρες θαλάμου : Τύπου BUS
Διαδρομή: 26,33 m	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Θέση Μηχανοστασίου: ΚΑΤΩ	Κλειδαριές θυρών φρέατος : ΤΗΜΚΑ KL1 NT
Τρόπος ανάρτησης / Συρμύνα : 1:1 / 4 x \varnothing 10 mm	Συσκευή Αρπάγης : Ακαριαία Πέδησης
Ταχύτητα Λειτουργίας : 0,68 m/s	Προσκρ. θαλάμου : -
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: MAC HELLAS	αντίβαρου : -
Τροχαλία τριβής : \varnothing 460 mm	Περιορίρας Ταχύτητας : Τύπου Εκκρεμούς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Να προσκομισθεί η άδεια λειτουργίας του ανελκυστήρα προς έλεγχο και τεκμηρίωση των προτύπων ελέγχου.
2. Να αποκατασταθεί ο προβλεπόμενος φωτισμός ασφαλείας στον θάλαμο ο οποίος, όπως και η αναγγελία κινδύνου (κουδούνι) πρέπει να τροφοδοτείται και από εφεδρική παροχή ρεύματος (μπαταρία).
3. Να εγκατασταθεί η προβλεπόμενη ποδιά προστασίας στο κατώφλι της εισόδου του θαλάμου (ποδιά θαλάμου).
4. Να εγκατασταθούν οι προβλεπόμενοι προσκρουστήρες στο θάλαμο και το αντίβαρο στο κατάλληλο ύψος, ώστε μετά την επικάθηση του θαλάμου ή του αντίβαρου στους προσκρουστήρες να υπάρχει σε κάθε περίπτωση οι προβλεπόμενοι χώροι προστασίας συντήρησης στην άνω και κάτω απόληξη φρέατος.
5. Να αποκατασταθεί ο προβλεπόμενος ηλεκτροφωτισμός στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο.
6. Να αποκατασταθεί η προβλεπόμενη λειτουργία των χειριστηρίων συντήρησης στο τροχαλιοστάσιο και άνωθεν του θαλάμου, προτείνεται λόγω παλαιότητας η τοποθέτηση νέων.

7. Να εγκατασταθεί το προβλεπόμενο χειριστήριο συντήρησης στον πίνακα του ανελκυστήρα στο μηχανοστάσιο.
8. Ο εγκατεστημένος περιοριστήρας ταχύτητας είναι ακατάλληλος. Να εγκατασταθεί νέος πλήρης (πάνω, κάτω μέρος και συρματόσχοινο) περιοριστήρας. Μετά την αντικατάσταση του θα ελεγχθεί η δυνατότητα ενεργοποίησης και η καλή λειτουργία του υπάρχοντος συστήματος αρπάγης έναντι θραύσης συρματόσχοινων.
9. Να αποκατασταθεί προβλεπόμενη λειτουργία των τερμάτων διαδρομής ασφαλείας.
10. Να εγκατασταθεί σύστημα προστασίας κατά της υπερτάχυνσης του θαλάμου στην άνοδο.
11. Προτείνεται να εγκατασταθεί διάταξη προστασίας έναντι υπερφόρτωσης του θαλάμου.
12. Η πόρτα του μηχανοστασίου πρέπει να είναι μεταλλική και να ανοίγει προς τα έξω.
13. Προτείνεται να εγκατασταθούν προστατευτικές διατάξεις έναντι τραυματισμού και εκτροπής των συρματόσχοινων από τα λούκια των τροχαλιών τριβής και παρεκκλίσεως στο μηχ/σιο του ανελκυστήρα.
14. Προτείνεται να εγκατασταθεί διάταξη προστασίας έναντι υπερφόρτωσης του θαλάμου
15. Προτείνεται να συνδεθεί τηλεφωνική διάταξη στο θάλαμο (με ευθύνη του υπεύθυνου ιδιοκτήτη / διαχειριστή) ώστε να υπάρχει αμφίδρομη επικοινωνία με υπηρεσία άμεσης βοήθειας και να αναρτηθούν οδηγίες χρήσης αν δεν είναι αυτονόητες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις / ελλείψεις πρέπει να αποκατασταθούν.

Πριν την επαναληπτική θέση σε λειτουργία του ανελκυστήρα πρέπει να γίνει επανέλεγχος.

Αθήνα, 09/11/2015



16PROC004977752 2016-10-23

**CONTROL LIFT A.E.**

Χρυσόστομου Σμύρνης & Κοραή 31, Τ.Κ.18345, Μοσχάτο
 Διαπιστευμένος Φορέας Ελέγχου Ανελκυστήρων
 στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής οδηγίας 95/16/ΕΚ
 Αριθμός Διαπίστευσης 212-3 - Αριθμός Κοινοποίησης Ε.Κ. 1685

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ οικ.Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008)

Στοιχεία Ταυτότητας του Ανελκυστήρα

Α/Α Πιστοποιητικού	16/ΑΝΑ/134
Αριθμός Κοινοποίησης Φορέα Ελέγχου	1685
Αριθμός Αρχικής Οικοδομικής Άδειας	7812/73
Αριθμός Φορέου Προεγκρίσεως	-
Διαχειριστής	ΑΔΦΑ ΚΑΠΑ ΑΕ
Τόπος Εγκατάστασης	ΘΕΜΙΔΟΣ & ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΤΑΥΤΡΟΣ - ΑΡ. ΟΙΚ. ΑΔ. 7812/73
Υπεύθυνος Εγκατάστασης	-
Τεχνικό Γραφείο Εγκατάστασης	-
Υπεύθυνος Συντηρητής	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Ημερομηνία Διενέργειας Ελέγχου	07/03/2016
Πρότυπο σύμφωνα με το οποίο διενεργήθηκε ο έλεγχος	Β.Δ. αρ.890, Δεκ. 1968 (ΦΕΚ 311/Α)
Α/Α Έκθεσης Ελέγχου	16/ΑΝΑ/134
Α/Α Πιστοποιητικού Ελέγχου/ Φορέα προηγούμενου ελέγχου	---

Τεχνικά Χαρακτηριστικά Ανελκυστήρα

Είδος Ανελκυστήρα	Ηλεκτροκίνητος
Ανελκυστήρας προώσων/φορτίων	Φορτίων
Ονομαστικό Φορτίο (Kg)	1200
Αριθμός Ατόμων	-
Αριθμός Στάσεων / Ορόφων	4 / 2
Θέση Μηχανοστασίου	Δώμα
Τρόπος Ανάρτησης	Άμση
Κλειδαριές θυρών Φρέατος	ΤΗΜΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ: Κ11-ΝΤ2 - LF/A-C-1054A/08
Επακθίσεις	ELASTOGRAN: 1251 ΕΛΑΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΚΡΟΥΣΤΗΡΑΣ
Αρπάγη Θαλάμου	ΑΤΕΚ LIFT: 2B-2 - LF/A-C-1140 / 08
Περιοριστήρας Ταχύτητας	ΑΤΕΚ LIFT: ΡΤΑΑ-3 - LF/A-C-1148/08
Ταχύτητα Λειτουργίας	0,4 m/s
Ηλεκτρικός Πίνακας	STAGE HELLAS: EL.CO 2B MX
Κινητήρας Μηχανισμός	ZIEHL-ABEGG S/N: 75340184
Θύρες Θαλάμου	ΑΝΕΥ - ΜΕ ΦΩΤΟΚΟΥΡΣΙΝΑ
Διαδρομή	10 m

Αποτελέσματα Ελέγχου

Από το διενεργηθέντα έλεγχο προκύπτει ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη εγκατάσταση ανελκυστήρα πληροί τις ανωτέρω αναφερόμενες απαιτήσεις της ΚΥΑ οικ.Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008).

Παρατηρήσεις: Ο ιδιοκτήτης / διαχειριστής είναι υπεύθυνος να μεριμνά για την ύπαρξη και καλή λειτουργία της διάταξης ειδοποίησης έκτακτης ανάγκης.

Τονίζεται ότι η Τακτική Συντήρηση και ο Περιοδικός Έλεγχος είναι προϋπόθεση για τη λειτουργία του Ανελκυστήρα. Επίσης επισημαίνεται ότι οποιεσδήποτε σημαντικές μετατροπές γίνονται στην εγκατάσταση πρέπει να γνωστοποιούνται και να εγκρίνονται από το Φορέα, κατόπιν επανελέγχου.

Εκδόθηκε στην Αθήνα στις 01/04/2016.

Ο επόμενος έλεγχος πρέπει να διενεργηθεί το αργότερο μέχρι 01/04/2020.

Για τον Φορέα

16PROC004977752-2016-08-29

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A/A	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΤΗΣΙΟΥ ΦΠΑ 24%	ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	3				
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	2				
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1				
4	ΘΕΜΙΔΟΣ 26 & ΑΓΡΙΝΙΟΥ 7 ΤΑΥΡΟΣ	1				
			ΣΥΝΟΛΑ			