

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας
www.eopyy.gov.gr

ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΣ: Γιώργος Ρεντίφης
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Βύρωνος 28, Λαμία, Τ.Κ. 35100
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2231066007
FAX: 2231066039

Ημερομηνία 19 / 06 / 2014
Α. Π. 5774

14PROC002115180 2014-06-19 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Πρόχειρου ανοικτού διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης τη **μικρότερη** προσφερόμενη τιμή για την ανάθεση του έργου καθαρισμού των κτιρίων των Μονάδων Υγείας του Π.Ε.Δ.Υ. Φθιώτιδας.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
14.434,20 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
26/06/2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ Ν.
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, ΒΥΡΩΝΟΣ 28, 35100
ΛΑΜΙΑ (4^{ος} ΟΡΟΦΟΣ)

ΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΠΑΝΗΣ
Προϋπολογισμός ΕΟΠΥΥ (ΚΑΕ 0845)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2014

**ΘΕΜΑ: Ανάθεση των εργασιών καθαρισμού των γραφείων
των Μονάδων Υγείας του Π.Ε. Δ.Υ. Φθιώτιδας**

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), που εδρεύει στο Μαρούσι επί της Λ. Κηφισίας 39 και εκπροσωπείται νόμιμα, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3060/2002
2. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ Α' 204) «Περί Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.».
5. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.1995) «Προμήθειες Δημοσίου Τομέα & Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ

- 199/A/28.9.1999) «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης & λοιπές διατάξεις».
6. Την Υπουργική Απόφαση Π1 3305/3-11-2010 (ΦΕΚ τ. Β' αρ. 1789/12-11-2010) «Σύναψη, εκτέλεση και διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμηθειών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 2286/95».
 7. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/A/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
 8. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/A/16.3.07) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Ε.Ε. περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».
 9. Το Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/A/10) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», άρθρο 68, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013.
 10. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 2198/1994 (Α' 43) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
 11. Την υπ' αριθ. 35130/739 απόφαση «Αύξηση χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων» (Β' 1291).
 12. Την υπ' αριθ. 470/176/22.5.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΙ6ΟΞ7Μ-82Β) απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ, που αναφέρεται στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού με την διαδικασία της κατεπείγουσας πρόσκλησης εκδήλωσης, προκειμένου να υπογραφεί σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων των Μονάδων Υγείας του Π.Ε.Δ.Υ..
 13. Την ανάγκη καθαρισμού από συνεργείο καθαριότητας των κτιρίων που στεγάζονται οι Μονάδες Υγείας του Π.Ε.Δ.Υ. Ν. **Φθιώτιδας**, λόγω επικείμενης λήξης της ισχύουσας σύμβασης.

Προκηρύσσει

Πρόχειρο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, για την ανάθεση σε συνεργείο καθαριότητας του καθαρισμού των χώρων των Μονάδων Υγείας του Π.Ε.Δ.Υ. Φθιώτιδας, **1)** Κτίριο Μονάδας Υγείας επί της οδού Θερμοπυλών 77 Λαμία, Τ.Κ. 35100, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας **1.040,00 τ.μ.**, **2)** Κτίριο Κέντρου Μάνας και Παιδιού επί της οδού Πιπίνου 27 Λαμία, Τ.Κ. 35100 και Ακτινολογικό εργαστήριο επί της οδού Λεωσθένους 34 Λαμία, Τ.Κ. 35100, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας **175 τ.μ.** για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από 01/07/2014 έως 31/12/2014.

Ελάχιστες απαιτούμενες εβδομαδιαίες ώρες απασχόλησης **εικοσιπέντε (25)**.

Σε περίπτωση μεταστέγασης των υπηρεσιών των Μονάδων Υγείας του Π.Ε.Δ.Υ. Ν. Φθιώτιδας σε άλλο κτίριο, η σύμβαση θα λυθεί αυτοδικαίως, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης, εκτός αν ο αναθέτων θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίησή της.

Σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης των χώρων στέγασης των υπηρεσιών των Μονάδων Υγείας του Π.Ε.Δ.Υ. Ν. Φθιώτιδας στα προαναφερόμενα κτίρια ή σε άλλο κτίριο σε περίπτωση μεταστέγασης, θα υπάρχει η δυνατότητα τροποποίησης των ελαχίστων απαιτούμενων ημερήσιων ωρών απασχόλησης κατά χώρο με τους ίδιους όρους και αμοιβές.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **14.434,20 €**, για **έξι (6) μήνες, πλέον ΦΠΑ** και θα γίνει σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ οικ. Έτους 2014 και του κωδικού αριθμού εξόδων ΚΑΕ 0845.

Στο διαγωνισμό μπορούν να μετέχουν:

1. Φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις προσώπων (κοινοπραξίες) που ασκούν νόμιμα σχετική επιχειρηματική δραστηριότητα στην Ελλάδα και έχουν εμπειρία στον καθαρισμό γραφείων και λοιπών χώρων, όπως θα αποδεικνύεται από τις βεβαιώσεις που θα προσκομίσουν από τις επιχειρήσεις, τις υπηρεσίες ή τους ιδιώτες με τους οποίους έχουν συνεργασθεί.
2. Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από εταιρεία, στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτεται έγγραφο που να αποδεικνύει, ότι ο υπογράφων την προσφορά είναι νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1.1 Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, και τα εξής δικαιολογητικά :

α. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία :

i. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασίας ανάθεσης στον οποίο συμμετέχουν.

ii. Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους,

- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07
- δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07 καταστάσεις
- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α της παρ. 2 και στην περ. (3) του εδ. β της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07
- δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07 κατάσταση.
- Ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα (αφορά μόνο τους συνεταιρισμούς).

iii. Ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση, εφόσον ζητηθούν από την Υπηρεσία, για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών των παρ. 2 & 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, κατά περίπτωση, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του ιδίου Π.Δ.

1.2 Επιπροσθέτως, οι συμμετέχοντες θα καταθέσουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνουν ότι:

- Έλαβαν γνώση των συνθηκών του έργου και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών, επί ποινή απορρίψεως.

- Επισκέφθηκαν τις εγκαταστάσεις των υπηρεσιών των Μονάδων Υγείας του Π.Ε.Δ.Υ. Ν. Φθιώτιδας, επιθεώρησαν τους υπό καθαρισμό χώρους (εσωτερικούς ή εξωτερικούς) και έλαβαν γνώση όλων των γενικών και ειδικών συνθηκών και ότι η οικονομική προσφορά τους ανταποκρίνεται στις τοπικές και ειδικές συνθήκες.
- Τα υλικά καθαρισμού θα φέρουν Αριθμό Καταχώρησης από το Γ.Χ.Κ., ενώ τα απολυμαντικά χώρου θα φέρουν Άδεια Κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ.
Τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό (ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) θα πρέπει να φέρουν ένδειξη καταλληλότητας από την Ευρωπαϊκή Ένωση C.E.
- Στην επιχείρησή τους δε μετέχει βουλευτής.
- Το προσωπικό τους θα απασχολείται καθημερινά (Δευτέρα-Παρασκευή) στις Μονάδες Υγείας του Π.Ε.Δ.Υ. Ν. Φθιώτιδας και θα είναι απολύτως ειδικευμένο.
- Η ευθύνη για κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί κατά την παροχή υπηρεσιών του προς στο ΠΕΔΥ ή εξαιτίας αυτής, είτε στο προσωπικό του, είτε στο προσωπικό των Υπηρεσιών, είτε σε τυχόν συνεργάτες και το προσωπικό τους, είτε σε κάθε τρίτο και οι τυχόν ζημιές ή βλάβες, που ενδεχομένως θα προξενηθούν σε όλους αυτούς, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Εργολάβο. Το ίδιο ισχύει όχι μόνο για τις σωματικές βλάβες ή τη θανάτωση προσώπου και για την εξ' αυτών χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης, αλλά και για υλικές ζημιές σε κάθε τρίτον, σαν τέτοιου (τρίτου) νοουμένου και του ΠΕΔΥ μετά του προσωπικού του και των συνεργατών του.
- Οφείλουν να αποκαθιστούν απροφάσιστα κάθε ζημιά, η οποία τυχόν θα προκληθεί σε βάρος του ΠΕΔΥ κατά την διάρκεια των εργασιών έστω και αν αυτό οφείλεται και σε ελαφρά ακόμη αμέλειά τους ή των από αυτούς προστηθέντων προσώπων.

1.3. Πιστοποιητικά (πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα).

α) Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από τα οποία να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού, είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, δηλαδή ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους καθώς και ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής),

β) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Παραστατικό εκπροσώπησης, εφόσον συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους (άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ του Π.Δ. 118/2007).

δ) Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος, όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΑΕ, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

ε) Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε εταιρεία που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

Η μη έγκαιρη και προσηκουσα υποβολή μαζί με την προσφορά των ανωτέρω δικαιολογητικών συμμετοχής συνιστά λόγο αποκλεισμού του συμμετέχοντα από το διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, αυτά μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου, ή στα κράτη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, του κράτους καταγωγής ή προέλευσης.

Στις κατά τα άνω Ένορκη βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Όλες οι ανωτέρω δηλώσεις μπορούν να περιλαμβάνονται σε μια δήλωση.

Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία της υπεύθυνης δήλωσης θα πρέπει να είναι η ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς, δηλαδή η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού εάν η κατάθεση της προσφοράς γίνεται την ίδια ημέρα, σε διαφορετική περίπτωση η ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς στην αρμόδια αρχή. Η ημερομηνία θεώρησης του γνησίου της υπογραφής δύναται να είναι προγενέστερη της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς που θα φέρει η Υπεύθυνη δήλωση.

ΑΡΘΡΟ 2 ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα είναι κλειστές και θα παραδοθούν το αργότερο μέχρι **26 / 06 / 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.**, στα γραφεία της **ΠΕ. ΔΙ. Φθιώτιδας** του ΕΟΠΥΥ, οδός Βύρωνος 28, 35100 Λαμία, όροφος 4^{ος} και η ισχύς τους ορίζεται σε **εκατόν είκοσι (120) ημέρες**. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η έναρξη προθεσμίας αρχίζει από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορές μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε δύο (2) αντίγραφα και μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς :

α) Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» για τον πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου: «**Καθαρισμός κτιρίων των Μονάδων Υγείας του Π.Ε.Δ.Υ. Ν. Φθιώτιδας**»

β) Ο πλήρης τίτλος του Οργανισμού που διενεργεί την προμήθεια, ήτοι :

ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) ΠΕ. ΔΙ. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

γ) Τα στοιχεία του αποστολέα.

Μέσα στον κλειστό κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται :

A. Κλειστός υποφάκελος με την ένδειξη ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, στον οποίο θα εσωκλείονται όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής **όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 1. της παρούσης .**

B. Κλειστός υποφάκελος με την ένδειξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, στον οποίο θα εσωκλείονται όλα τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς εις διπλούν (Πρωτότυπο – Αντίγραφο).

Γ. Κλειστός υποφάκελος με την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, στον οποίο θα εσωκλείονται τα Οικονομικά Στοιχεία της προσφοράς εις διπλούν (Πρωτότυπο – Αντίγραφο).

Οι φάκελοι της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα είναι σφραγισμένοι και θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Η Τεχνική προσφορά θα περιγράφει τα μηχανήματα και τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιεί το συνεργείο του Αναδόχου, καθώς και τα αναφερόμενα στο Παράρτημα [B] της διακήρυξης.

Επίσης στη φάκελο της Τεχνικής προσφοράς θα κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής , κατά την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του Παραρτήματος Α΄ της διακήρυξης.

Η Οικονομική προσφορά θα περιλαμβάνει την προσφερόμενη τιμή και τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του Παραρτήματος [A] της διακήρυξης καθώς και του άρθρου 3 της παρούσης .

Επισημαίνεται ότι στην Τεχνική και Οικονομική προσφορά θα πρέπει να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του υπογράφοντος και σε περίπτωση εταιρείας να αποδεικνύεται με τα απαραίτητα έγγραφα ότι ο υπογράφων εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ

Η προσφερόμενη τιμή θα πρέπει να δίνεται σε ευρώ, προ και μετά ΦΠΑ, **αριθμητικώς και ολογράφως.**

Η σύγκριση των προσφορών θα γίνει στην συνολική προσφερόμενη τιμή.

Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ευρώ ή που καθορίζουν σχέση ευρώ προς ξένο νόμισμα, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η τιμή της οικονομικής προσφοράς είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα. Αποκλείεται αναθεώρηση της τιμής προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του προσφέροντα, πέραν της τιμής της προσφοράς του.

Τέλος στην προσφορά θα αναφέρεται **οπωσδήποτε το ποσοστό Φ.Π.Α.**

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειας του έως και την κατακυρωτική απόφαση, ή της συμμετοχής διαγωνιζομένου σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία εγγράφως, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 118/2007.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την Επιτροπή προμηθειών που υποβάλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο αρμόδιο για την κατακύρωση όργανο, το οποίο αποφαινεται τελικά.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους εκτός από τους προαναφερόμενους λόγους, δεν γίνονται δεκτές.

Οι ενστάσεις δεν εξετάζονται και απορρίπτονται ως απαράδεκτες εάν δεν συνοδεύονται από το σχετικό παράβολο, όπως προβλέπεται στο άρθρο 35 του Ν. 3377/2005 (ΦΕΚ 202/Α'/19.8.2005).

Το ποσό του παραβόλου είναι ίσο προς το 0,10 επί τοις εκατό (0,10 %) επί της προϋπολογισθείσας αξίας και πάντως όχι μικρότερο των 1.000 €, ούτε μεγαλύτερο των 5.000 €.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣΥΜΒΑΣΗ

Για την αξιολόγηση των προσφορών θα συνεκτιμηθούν όλα τα ανωτέρω.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει στο μειοδότη, εξ όσων συμμετεχόντων η προσφορά τους είχε γίνει τυπικώς & τεχνικώς αποδεκτή και εφόσον αυτός πληροί τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 4144/2013.

Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, ο μειοδότης θα πρέπει να προσέλθει, ύστερα από σχετική πρόσκληση, εντός δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Για την υπογραφή της ετήσιας σύμβασης είναι απαραίτητο να προσκομισθούν:

- A)** Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, χωρίς τον Φ.Π.Α. (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ).
- B)** Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης και θα είναι σύμφωνο με το συνημμένο υπόδειγμα (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ).

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται κάθε δίμηνο με την προσκόμιση νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για την έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων, τα οποία θα υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ, με ταυτόχρονη προσκόμιση Πιστοποιητικού Φορολογικής και Ασφαλιστικής ενημερότητας (στην περίπτωση που το πληρωτέο ποσό υπερβαίνει τα

χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00 €)), καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται από το νόμο, το οποίο τυχόν ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα του ΕΟΠΥΥ.

ΑΡΘΡΟ 7. ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Κάθε δελτίο παροχής υπηρεσιών θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, δηλαδή 3,072% υπέρ ΜΤΠΥ + χαρτόσημο, 0,10% του ν. 4013/11 υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, και 2% υπέρ Οργανισμών Ψυχικής Υγείας Υπουργείου Υγείας.

Επίσης επιβάλλεται παρακράτηση φόρου 8% για πληρωτέα ποσά άνω των 150 €.

Οι κρατήσεις αυτές παρακρατούνται και αποδίδονται στο Δημόσιο και στα δικαιούχα ταμεία.

ΑΡΘΡΟ 8. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παραλαβή των εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή που έχει οριστεί προς τούτο και η οποία θα συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής, αφού βεβαιωθεί ότι όλες οι εργασίες γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος προτίθεται να λάβει μέρος στο διαγωνισμό και έχει λάβει γνώση της διακήρυξης από το διαδίκτυο, πρέπει να γνωστοποιεί τα στοιχεία επικοινωνίας του στη Περιφερειακή Δ/νση του ΕΟΠΥΥ, ώστε να ειδοποιηθεί εγκαίρως για τυχόν αλλαγές στη διακήρυξη. Σε διαφορετική περίπτωση, ο ΕΟΠΥΥ δε φέρει καμία ευθύνη για λανθασμένες προσφορές που οφείλονται σε τροποποιήσεις των όρων του διαγωνισμού.

Ότι δεν αναγράφεται στην παρούσα διακήρυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07 (Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.).

Για παροχή πληροφοριών καθώς και για επίσκεψη στους προς καθαρισμό χώρους, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον αρμόδιο υπάλληλο Ρεντίφη Γεώργιο της Περιφερειακής Δ/νσης του ΕΟΠΥΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, τηλ. 2231066007

Αναπόσπαστα μέρη της Διακήρυξης του πρόχειρου διαγωνισμού αποτελούν και τα κάτωθι συνημμένα:

- Παράρτημα [Α] – Ειδικοί όροι καθαριότητας
- Παράρτημα [Β] – Τεχνικές προδιαγραφές καθαριότητας
- Παράρτημα [Γ] – Υπόδειγμα Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης
- Παράρτημα [Δ] – Σχέδιο Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στην οικονομική τους προσφορά, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 68 του νόμου 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, θα πρέπει να αναφέρουν σε χωριστό κεφάλαιο με ποινή αποκλεισμού, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Το κατώτατο όριο μισθού ή ημερομισθίου όπως αυτό ορίζεται με το αρ.1 παρ.6 του Ν.4046/12 ο οποίος τροποποίησε την από 15/7/2010 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Επίσης, οι συμμετέχοντες στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Επισημαίνουμε ότι οι συμμετέχοντες, για την αναφορά στην προσφορά τους των παραπάνω στοιχείων, πρέπει να λάβουν υπόψη τους τις ημέρες και ώρες εργασίας όπως αυτές έχουν προκαθοριστεί από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

Οι όροι αμοιβής και εργασίας για τα ανωτέρω πρόσωπα καθορίζονται με ελεύθερη συμφωνία και δεν επιτρέπεται να υπολείπονται του κατωτάτου ορίου μισθού ή ημερομισθίου όπως αυτό ορίζεται με το αρ.1 παρ.6 του Ν.4046/12 ο οποίος τροποποίησε την από 15/7/2010 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.

Επομένως, οι συμμετέχουσες στο διαγωνισμό εταιρείες θα πρέπει να δηλώνουν τον αριθμό των ατόμων που θα απασχοληθούν για το έργο και την σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται τα εν λόγω άτομα, βάσει των οποίων θα γίνει και ο υπολογισμός της οικονομικής προσφοράς.

2. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ

Η προσφερόμενη τιμή θα είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, χωρίς καμία αναπροσαρμογή για οποιοδήποτε λόγο.

Η τιμή της προσφοράς θα πρέπει να δίνεται σε ευρώ.

Θα αναφέρεται αναλυτικά η μηνιαία συνολική τιμή και διμηνιαία συνολική τιμή προ και μετά Φ.Π.Α.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που είναι απαραίτητες για την καθαριότητα των χώρων, όπως ενδεικτικά οι πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας (ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές, επιδόματα αδειών και εορτών των καθαριστριών και καθαριστών των χρησιμοποιούμενων από τον εργολάβο), το κόστος ενδυμασίας αυτών ως επίσης και η αξία των υλικών καθαρισμού, οι αποσβέσεις των απαιτούμενων τεχνολογικών εξοπλισμών (μηχ/των, συσκευών, εργαλείων), τα πάσης φύσης έξοδα και ο εργολάβος δεν θα έχει κανένα απολύτως δικαίωμα να απαιτήσει επαύξηση του τιμήματος.

Στην προσφορά θα αναγράφεται ο αριθμός των ατόμων που θα απασχοληθούν για τον καθαρισμό του κτιρίου καθημερινά. Η προσφορά πρέπει να καλύπτει την ισχύουσα Σ.Σ.Ε. για όλους τους εργαζόμενους και ανάλογα με την προϋπηρεσία του καθενός.

3. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, στην περίπτωση που ο εργολάβος αναθέσει την εκτέλεση του έργου ή μέρους αυτού σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώσει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

4. ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής ή τις εξ αυτής πηγάζουσες υποχρεώσεις του.

5. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο ανάδοχος δεν δύναται να επικαλεσθεί λόγο ανωτέρας βίας για τη μη εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεση αυτής, ούτε δύναται να απαλλαγεί από τις υποχρεώσεις που τον βαρύνουν από τη σύμβαση, εάν δεν επικαλεσθεί και αποδείξει τα περιστατικά της ανωτέρας βίας, εντός 15 ημερών από τότε που έλαβαν χώρα τα περιστατικά αυτά.

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΟΠΥΥ

Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα:

- Να αντικαθιστά οποιοδήποτε μέρος ή τμήμα των ως άνω χώρων με οποιουσδήποτε άλλους «αντίστοιχους» (από άποψη εμβαδών και απαιτήσεων καθαρισμού).
- Να αναθέτει νέους (ή να αφαιρεί παλαιούς χώρους).

Οι μεταβολές αυτές θα διενεργούνται με απλή έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας προς τον εργολάβο (7 τουλάχιστον ημέρες προ της μεταβολής) στην οποία θα περιλαμβάνονται:

- Η ημερομηνία έναρξης του καθαρισμού τους.
- Τα εμβαδά των χώρων με αντίστοιχη αυξομείωση του εργοληπτικού τιμήματος.

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης των Υπηρεσιών που στεγάζονται στο ανωτέρω κτίριο κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο Οργανισμός θα έχει τη δυνατότητα ή να καταγγέλλει την σύμβαση χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης μετά από έγγραφη προειδοποίηση ενός (1) μηνός ή να συνεχίσει να ισχύει η σύμβαση αυτή μέχρι την λήξη του συμβατικού χρόνου, με σύμφωνη γνώμη του αναδόχου και με ανάλογη αύξηση ή μείωση του τιμήματος ανάλογα του εμβαδού των νέων χώρων.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου.

Χρόνος ισχύος της σύμβασης:

Από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και για δύο (2) μήνες. Η ισχύς της σύμβασης θα λυθεί αυτόματα και αζημίως για το ΕΟΠΥΥ, χωρίς περαιτέρω αξίωση από τον Ανάδοχο, σε περίπτωση υπογραφής αντίστοιχης σύμβασης από τον Διαγωνισμό που έχει δρομολογηθεί.

Η ορθή, πλήρης και προσήκουσα κατά τα ανωτέρω εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού σε όλους τους χώρους θα πιστοποιείται συνεχώς από αρμόδια Επιτροπή παρακολούθησης και ελέγχου του καθαρισμού, και της οποίας οι παρατηρήσεις και διαπιστώσεις θα αναγράφονται σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται για το σκοπό αυτό.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΜΟΝΑΔΕΣ ΥΓΕΙΑΣ

1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Τα συνεργεία που θα συμμετέχουν, θα πρέπει να έχουν ανάλογη εμπειρία συναφών χώρων όπως Νοσοκομεία, Δημόσιες Υπηρεσίες, Οργανισμοί, Τράπεζες κ.λ.π.

Για το λόγο αυτό θα πρέπει να προσκομίσουν συστατικές επιστολές καλής εκτέλεσης των συμβατικών υποχρεώσεων που είχαν αναλάβει στις παραπάνω αναφερόμενες Υπηρεσίες καθώς και το πελατολόγιο των Υπηρεσιών που είχαν αναδειχθεί.

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΟΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

2.1. ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ

Α. Κοινόχρηστοι χώροι (χώροι αναμονής, γραφεία, διάδρομοι, σκάλες, κλιμακοστάσια – ανελκυστήρες, κοινόχρηστα αποχωρητήρια).

1. ΔΑΠΕΔΑ - δύο φορές την ημέρα (πρωί και απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα / τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% και πλύσιμο μοκετών όταν απαιτείται.

2. ΤΟΙΧΟΙ – ανά βδομάδα ή εκτάκτως / υγρό τρίψιμο / τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% ή ανιονικά τασιενεργά και έλεγχος σοβατοπί για σκόνες και καθάρισμα εβδομαδιαίως.

3. ΕΠΙΠΛΑ – καθημερινά = ξεσκόνισμα, μηνιαίως = υγρό τρίψιμο / τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% ή ανιονικά τασιενεργά.

4. ΦΟΡΕΙΑ – ΚΑΡΟΤΣΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΣΘΕΝΩΝ – εβδομαδιαίως και όποτε άλλοτε χρειαστεί υγρό τρίψιμο με τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% ή ανιονικά τασιενεργά.

5. ΤΖΑΜΙΑ, ΠΑΡΑΘΥΡΑ – εβδομαδιαίως / υγρό τρίψιμο / ανιονικά τασιενεργά και κρέμασμα – ξεκρέμασμα κουρτινών όταν απαιτείται (τζάμια εσωτερικού χώρου).

6. ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ

α) ΔΑΠΕΔΑ

- καθημερινά (πρωί και απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρό σφουγγάρισμα / γλυοξάλη 1% και πολυεξανίδιο 1%

β) ΤΟΙΧΟΙ

- καθημερινά (πρωί και απόγευμα) / υγρό τρίψιμο / αμφολύτες 1%

γ) ΣΙΦΩΝΙΑ

- εβδομαδιαίως / ρίψη διαλύματος / χλώριο 1 δισκίο σε 100 ml νερού

δ) ΝΙΠΤΗΡΕΣ, ΛΟΥΤΗΡΕΣ

- μία φορά την ημέρα και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρό τρίψιμο / χλώριο 1 δισκίο σε 1 λίτρο νερού

ε) ΛΕΚΑΝΕΣ

- καθημερινά (πρωί και απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρό τρίψιμο / χλώριο 1 δισκίο σε μισό λίτρο νερού.

7. ΚΗΛΙΔΕΣ ΑΙΜΑΤΟΣ ΣΤΑ ΔΑΠΕΔΑ

- όποτε επισημανθούν / κάλυψη με πυκνό απολυμαντικό το οποίο αφήνουμε να δράσει για 10' και κατόπιν σκούπισμα και σφουγγάρισμα με άλλο απολυμαντικό / αμφολύτες 1% για 10' και χλώριο 1 δισκίο σε 100 ml νερού.

Ισχύει το ίδιο και για κηλίδες αίματος σε ιατρεία, εργαστήρια, θαλάμους, χειρουργεία.

8. ΠΑΝΙΑ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΟΠΑΝΑ – μετά από κάθε χρήση / βύθιση, ξέβγαλμα, στέγνωμα / χλώριο 1 δισκίο σε 10 λίτρα νερού.

9. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – μία φορά την εβδομάδα / τρίψιμο με απορρυπαντικό και νερό / μη ιονικά τασιενεργά ή γλυοξάλη 1%. Τα κλιματιστικά μηχανήματα δεν απολυμαίνονται με απολυμαντικές ουσίες διότι υπάρχει περίπτωση να δημιουργηθούν τοξικοί ατμοί.

B. Αποθήκες – αρχεία

1. ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ

Θα γίνεται σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα μία φορά την εβδομάδα με τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1%. Επίσης ξεσκόνισμα των ραφιών μία φορά την εβδομάδα.

2. ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

Ισχύουν τα ίδια όμως η καθαριότητα (συχνότητα, τρόπος κ.τ.λ.) θα γίνεται υπό την επίβλεψη του υπεύθυνου της αποθήκης.

Οι αποθήκες των ειδών καθαριότητας (χώροι όπου φυλάσσονται τα καρότσια, εργαλεία και υλικά καθαρισμού) θα πρέπει να καθαρίζονται τρεις φορές την εβδομάδα (μέρα παρά μέρα) και να απολυμαίνονται μία φορά την εβδομάδα. Οι αποθήκες αυτές είναι χώροι που συγκεντρώνουν ιδιαίτερα υψηλό μολυσματικό φορτίο, διότι τα καρότσια καθαρισμού μεταφέρονται σε όλους τους χώρους της Μονάδας.

Γ. Χώροι με αυξημένες απαιτήσεις καθαρισμού (ιατρεία , εργαστήρια) .

Ισχύουν όσα περιλαμβάνονται στα 1-7 του Α. κεφαλαίου και συμπληρώνονται τα εξής:

1. **ΠΑΓΚΟΙ** – μία φορά την ημέρα (στη λήξη του ωραρίου λειτουργίας) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρό τρίψιμο / γλυοξάλη 1% ή ενώσεις χλωρίου .

2. **ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ** – τα υλικά και η μέθοδος καθαριότητας εξαρτώνται από τις οδηγίες του κατασκευαστή , η δε καθαριότητα θα γίνεται μόνον κατόπιν συνεννόησης με τον υπεύθυνο ιατρό του εργαστηρίου.

Δ. Ακάλυπτοι χώροι, πεζοδρόμια, εξωτερικά περβάζια, προαύλια, φρεάτια, φωταγωγοί, στόμια κλιματισμού, ζαρτινιέρες.

Α) Θα καθαρίζονται μία φορά ημερησίως με έκπλυση με πιεστικό νερού και μία φορά μηνιαίως με έκπλυση με πιεστικό νερού και κατόπιν αμφολύτες 1%.

Β) Εβδομαδιαίο πλύσιμο στα πατάκια εισόδου.

Γ) Πότισμα λουλουδιών όποτε χρειαστεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ:

1. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

☒ Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με ουδέτερα καθαριστικά και με ειδικό αντισηπτικό.

☒ Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση σακούλας (καθάρισμα των καλαθιών εξωτερικά), συγκέντρωση απορριμμάτων και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων.

☒ Άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων με απολυμασμένο ύφασμα.

☒ Καθάρισμα επιφανειών από αποτυπώματα χεριών, από τις πόρτες, τζάμια ,συσκευών τηλεφώνου, Η/Υ και αριθμομηχανών.

☒ Ξεσκόνισμα ξαράχνιασμα του χώρου και των διακοσμητικών ειδών.

☒ Καθάρισμα όλων των επιφανειών των επίπλων και διαχωριστικών και παντός τύπου καθισμάτων

με πανί (τύπου vetex) βρεγμένο με απολυμαντικό.

☒ Καθάρισμα νιπτήρων κι απολύμανσή τους, καθαρίσμα-γυάλισμα καθρεπτών και αφαίρεση

αλάτων νερού από τις σωληνώσεις χρωμίου και τις βρύσες.

☒Σαπούνισμα και απολύμανση πλακιδίων χώρων υγιεινής.

☒Σφουγγάρισμα δαπέδου χώρων υγιεινής με ουδέτερο καθαριστικό και με απολυμαντικό υγρό (όχι

χλώριο)

☒Πλύσιμο νεροχύτη και λεκάνης τουαλέτας εσωτερικά και εξωτερικά (και τα καπάκια της τουαλέτας) και απολύμανση με ειδικό υγρό και υδροχλωρικό οξύ (τις λεκάνες της τουαλέτας)

☒Αντικατάσταση πλαστικής σακούλας στα καλάθια των ακρήστων και πλύσιμό τους εφόσον χρειάζεται.

☒Τοποθέτηση στο W.C. χαρτιών υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού νιπτήρων.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ηλεκτρικές σκούπες.
 - Πάνινες σκούπες με υποχρέωση να τη χρησιμοποιούν κάθε μέρα καθαρή.
 - Απορροφητικά ξεσκονόπανα.
 - Καρότσια σφουγγαρίσματος με κάδους σφουγγαρίσματος (μπλε και κόκκινους) – διπλού συστήματος.
 - Σφουγγαρίστρες.
 - Γάντια χοντρά κουζίνας και μιας χρήσεως.
 - Σακούλες πλαστικές απορριμμάτων ανθεκτικές, διαφόρων μεγεθών.
- Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των κτιρίων.
- Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές να είναι σύμφωνα με οδηγίες της εταιρείας παρασκευής προϊόντων.
- Οι ανελκυστήρες που θα χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά των απορριμμάτων πρέπει να διατηρούνται πάντα καθαροί.
- Οι σάκοι συλλογής απορριμμάτων αφού γεμίσουν μέχρι τα $\frac{3}{4}$ πριν μεταφερθούν θα δένονται καλά. Αν κάποιος σάκος έχει διαρροή υγρών, θα τοποθετείται σε δεύτερο, που κι αυτός θα δένεται με πλαστικό σφιγκτήρα.

- Οι σάκοι συλλογής δεν θα επαναχρησιμοποιούνται αλλά κάθε φορά θα αντικαθίστανται με καθαρούς.

- Τα απολυμαντικά **δεν αναμιγνύονται ποτέ** με άλλα απορρυπαντικά γιατί χάνουν την απολυμαντική τους δράση. Επίσης κάνουν χημικές ενώσεις και αναθυμιάσεις.

ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

- Τα υλικά καθαριότητας (υγρά-σκόνες) που θα χρησιμοποιούνται θα φέρουν αριθμό καταχώρησης από το Γ.Χ.Κ., ενώ τα απολυμαντικά χώρου θα φέρουν Άδεια Κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ. Τα διπλά υλικά καθαρισμού (υλικά καθαριότητας-απολυμαντικά χώρου) θα φέρουν αριθμό καταχώρησης από το Γ.Χ.Κ. και Άδεια Κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ.
- Τα μέσα και υλικά καθαριότητας και υγιεινής, δηλαδή σφουγγαρίστρες, σκούπες, δοχεία σφουγγαρίστρας, πανιά καθαριότητας, υγρό χλώριο, υγρό δαπέδου, σκόνη καθαρισμού μαρμάρων, υγρό καθαρισμού τζαμιών, υγρό απολυμαντικό, υδροχλωρικό οξύ, σακούλες σκουπιδιών, σακούλες καλαθιών αχρήστων κ.λ.π. θα τα χορηγεί ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ στο προσωπικό του.
- Από τα ανωτέρω υλικά καθαριότητας **εξαιρούνται** τα χαρτιά υγείας, οι χειροπετσέτες και το υγρό σαπούνι που θα διατίθενται από τον ΕΟΠΥΥ.
- Ο Εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει όλα τα αναγκαία μηχανήματα και σκεύη ως και σάκους απορριμμάτων.
- Τα μηχανήματα και σκεύη πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση από άποψη λειτουργίας. Επίσης να διαθέτει όλα τα απαραίτητα υλικά καθαρισμού που θα είναι αποδεδειγμένα πρώτης ποιότητας.
- Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου είναι απρόσκοπτη.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ [1]

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

α/α	ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΣΕ (€) ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1	Μ.Υ.
2	Τοπικό Ιατρείο

Το ποσοστό του Φ.Π.Α. είναι :

Συνολική τιμή με ΦΠΑ:€

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:.....

ΗΜΕΡΕΣ & ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:.....

ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΥΠΟΒΑΛΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ):.....

ΥΨΟΣ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ:.....

ΥΨΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ (ΕΡΓΟΔΟΤΗ-ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ):.....

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ:.....

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ:.....

ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ:.....

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ:.....

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΤΡΙΤΩΝ:.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ – ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

(ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ).....

(ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

(ΤΗΛΕΦΩΝΟ)

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Στο ασφαλιστήριο Συμβόλαιο πρέπει να αναφέρεται ρητά ότι στην έννοια της λέξης «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» περιλαμβάνεται και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας κ.λ.π. από τον Εργολάβο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από τη σύμβαση.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ και οι ασφαλιστές υποχρεώνονται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε τρίτους για σωματικές βλάβες, θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές σε πράγματα που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την έναρξη με οποιονδήποτε τρόπο των εργασιών του Εργολάβου και θα λήγει την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ή της τυχόν καταγγελίας της.

ΟΡΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Τα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση σ' ένα αυτοτελές ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων πρέπει να είναι, κατά περιστατικό, τα ακόλουθα:

- **Σωματικές βλάβες ή και θάνατος τρίτων (συμπεριλαμβανομένων και των αξιώσεων για ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης) κατ' άτομο και ατύχημα: ογδόντα οκτώ χιλιάδων σαράντα ένα ευρώ και εννέα λεπτών (88.041,09 ευρώ).**
- Σωματικές βλάβες ή και θάνατος τρίτων καθ' έκαστον ομαδικό ατύχημα, ανεξαρτήτως του αριθμού των παθόντων: εκατόν σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και δέκα πέντε λεπτών (146.735,15 ευρώ).
- Υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων συνεπεία ζημιογόνου γεγονότος ανεξαρτήτως του αριθμού των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων εξ' αυτού ως και ζημιωθέντων αντικειμένων: πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (58.694,06 ευρώ).
- Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών καθ' όλη τη διάρκεια της ασφάλισης: διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (293.470,30 ευρώ).
- Σε περίπτωση που το ανώτατο όριο ευθύνης των ασφαλιστών μειωθεί κάτω του ποσού των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (293.470,30 ευρώ) λόγω επελεύσεως ζημιογόνων γεγονότων και καταβολής από τους ασφαλιστές των αντιστοίχων αποζημιώσεων, ενώ τόσο η Σύμβαση ΕΟΠΥΥ–

Εργολάβου, όσο και το σχετικό ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης του Εργολάβου έναντι Τρίτων, εξακολουθούν να βρίσκονται σε ισχύ, ο Εργολάβος για να μη μένει υπασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την άμεση συμπλήρωση του ανώτατου ορίου ευθύνης των ασφαλιστών του, κατά το αντίστοιχα μειωμένο ποσό, έτσι ώστε το ανώτατο όριο ευθύνης των ασφαλιστών να είναι συνεχώς διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (293.470,30 ευρώ) καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της υποχρέωσης του Εργολάβου για ασφάλιση της αστικής ευθύνης του έναντι τρίτων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων.

1. Ο ΕΟΠΥΥ, το εν γένει Προσωπικό του, τυχόν συνεργάτες του, και το προσωπικό τους θεωρούνται ΤΡΙΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης έναντι αλλήλων (CROSS LIABILITY).
2. Η Ασφαλιστική εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Εργολάβου ή του ΕΟΠΥΥ και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων, η οποία βλάβη ή ζημιά καλύπτεται από το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, θα καταβάλει δε κάθε ποσό εγγυήσεως για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., σχετιζομένων με την αστική ευθύνη, μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε σαν ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.
3. Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται κάθε δικαιώματος αναγωγής κατά του ΕΟΠΥΥ, των συνεργατών του και των υπαλλήλων τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων.
4. Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922ΑΚ απορρέουσα ευθύνη του ΕΟΠΥΥ (ευθύνη προστήσαντος).
5. Το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων θα υποβληθεί από τον Εργολάβο παράλληλα με την υπογραφή της σύμβασης στον ΕΟΠΥΥ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων.

1. Ο ΕΟΠΥΥ θα είναι συνασφαλιζόμενος.
2. Το εν λόγω ασφαλιστήριο δεν δύναται να ακυρωθεί, τροποποιηθεί ή λήξει χωρίς την γραπτή, δια συστημένης επιστολής, πριν από τριάντα (30) ημέρες σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας τόσο προς τον Εργολάβο, όσο και προς τον ΕΟΠΥΥ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Κατά τη σύναψη της παραπάνω ασφάλισης ο Εργολάβος πρέπει να συμμορφώνεται και να λαμβάνει υπόψη τις διατάξεις των Νόμων, Νομοθετικών Διαταγμάτων, Κανονισμών κλπ. που ισχύουν εκάστοτε και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.
2. Ο Εργολάβος πρέπει να συμμορφώνεται με τους όρους κλπ. των Ασφαλιστηρίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις, οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι, εξαιρέσεις, απαλλαγές κλπ. υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση του ΕΟΠΥΥ.
3. Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Εργολάβου που απορρέουν από τη Σύμβαση, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κλπ., ο δε Εργολάβος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα πέραν από τα ποσά καλύψεως των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.
4. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος αμελήσει να συμμορφωθεί με τις παραπάνω ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ή η ασφάλιση που συνολογήσει κριθεί σαν μη ικανοποιητική από τον ΕΟΠΥΥ, ο τελευταίος δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Εργολάβου το πιο πάνω Ασφαλιστήριο και να παρακρατήσει (εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας) το ποσό των ασφαλίσεων, είτε από το λαβείν του, είτε με κατάπτωση ανάλογου ποσού από την εγγυητική επιστολή του Καλής Εκτελέσεως.
Επίσης σε περίπτωση που ο Εργολάβος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλίσεων ο ΕΟΠΥΥ για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση του, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές για λογαριασμό του Εργολάβου και να τα παρακρατήσει από το λαβείν του κατά τα άνω. Ο ΕΟΠΥΥ, επίσης επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να παρακρατήσει από το λαβείν κ.λ.π. του Εργολάβου κάθε ποσό που δεν θα είναι δυνατόν να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους του εν λόγω Ασφαλιστηρίου.
5. Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο Εργολάβος συνολογήσε την παραπάνω ασφάλιση, παραλείψει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημιά κ.λ.π. για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, ο Εργολάβος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημίας ή βλάβης κ.λ.π., σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο δε ΕΟΠΥΥ δικαιούται να παρακρατήσει από οποιονδήποτε λογαριασμό του ή εγγύησή του οποιασδήποτε φύσεως ποσά που κατά την κρίση του απαιτούνται για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημίας ή βλάβης.