



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας
www.eopyy.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη: 15/03/2023

Αρ. Πρωτ. οικ. 30090

Περιφερειακή Δ/ση Θεσ/νίκης

Πληροφορίες:

ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ Θεσ/νίκης : Κ. Παπαχρήστου Τηλ: 2310 594-801

Αθήνα : Ν. Νόλλα, τηλ.: 210.8110-979

Τεχνικά θέματα: Μανιάτη Σοφία, τηλ 210 8110-988

Ταχ.Διεύθυνση: Σαπφούς 3

Ταχ.Κώδικας: 54627

e.mail: pedi23.krapax@eopyy.gov.gr

d3.t5@eopyy.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της ΠΕ.ΔΙ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Θεσσαλονίκης.».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/10-9-1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων κ.λ.π.
2. Την με αρ.12/2020 Διακήρυξη Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
3. Την με αρ. πρωτ. Β2β/Γ.Π.43072/08-07-2021 (ΑΔΑ:ΩΡΤ465ΦΥΟ-ΓΙΕ) Τροποποίηση Απόφασης Έγκρισης Πολυετούς Υποχρέωσης του Υπουργού Υγείας.
4. Την με αριθμ. 16/874/19-01-2023 (ΩΖΨ7ΟΞ7Μ-ΛΓΣ) Απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
5. Το με αρ. πρωτ. ΔΑ5Δ/100/09/οικ.3092/31-01-2023 έγγραφο της Δ/νσης Προμηθειών/Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας.

Η Περιφερειακή Διεύθυνση Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Θεσσαλονίκης, προβαίνει σε **Δημόσια Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση ακινήτου στη Θεσσαλονίκη για δώδεκα (12) έτη**, για τη στέγαση της Περιφερειακής Δ/νσης Ε.Ο.Π.Υ.Υ., **με τους ίδιους όρους όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ.12/2020 Διακήρυξη**, η οποία είναι διαθέσιμη στην

Υπηρεσία μας και στην ιστοσελίδα του Οργανισμού eorpy.gov.gr (προκηρύξεις – διαγωνισμοί – συμβάσεις) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια ΚΥΡΙΑΣ και ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ χρήσης από **711** μ2 έως **1.040 μ2** σύμφωνα με τα δεδομένα της κτιριολογικής μελέτης, εκ των οποίων επιφάνεια έκτασης από **491** μ2 έως **717** μ2 προορίζεται για την εργασία των υπαλλήλων της Διεύθυνσης και εξυπηρέτησης κοινού. Οι υπόλοιποι χώροι, ωφέλιμης επιφάνειας από **220** μ2 έως **322** μ2 προορίζονται αποκλειστικά για βοηθητική χρήση αποθήκευσης αρχείου.

Η θέση του ακινήτου θα βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης και εντός ή πλησίον της ευρύτερης κεντρικής ζώνης της Θεσσαλονίκης που περικλείεται από τις οδούς: Μοναστηρίου, Αγίων Πάντων, Μ. Καλού, Αγίου Δημητρίου, 3^{ης} Σεπτεμβρίου, Λ. Νίκης, Σαλαμίνας, Δωδεκανήσου, με την προϋπόθεση της γρήγορης και άμεσης πρόσβασης των ασφαλισμένων του Οργανισμού, κατά προτίμηση πάνω ή κοντά σε μεγάλους κυκλοφοριακούς άξονες ή σε κεντρικά σημεία της περιοχής και θα εξυπηρετείται επαρκώς από τα Δημόσια Μεταφορικά Μέσα.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δώδεκα (12) έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των **79.060,08€/12, ήτοι το ποσό των 6.588,34€**. Η δαπάνη μίσθωσης του ακινήτου που θα προκύψει από την απευθείας μίσθωση για τη στέγαση της ΠΕ.ΔΙ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Θεσσαλονίκης, θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 0813 «Μισθώσεις κτιρίων και έξοδα κοινοχρήστων» του Προϋπολογισμού του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για δώδεκα (12) έτη και σύμφωνα με την αρ. Πρωτ. Β2β/Γ.Π.οικ.43072/08-07-2021 (ΑΔΑ: Ω5ΡΤ465ΦΥΟ-Γ1Ε) Τροποποίηση Απόφασης Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Υπουργείου Υγείας.

Οι φάκελοι των προσφορών θα πρέπει να κατατεθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Θεσσαλονίκης, Σαπφούς 3, Τ.Κ.54627, Θεσσαλονίκη μέχρι και την **Πέμπτη 06/04/2023** και ώρα 10 π.μ. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα δεν θα γίνουν δεκτές.

Ο Προϊστάμενος της ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ Θεσσαλονίκης

Κωνσταντίνος Παπαχρήστου