



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας
www.eopyy.gov.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ
ΑΡΙΘ. 19/2014**

Στο Μαρούσι σήμερα 22/04/2014 ημέρα Τρίτη μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων αφενός του στο Μαρούσι επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 39, εδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)» (ΑΦΜ 997478553, ΔΟΥ Αμαρουσίου) το οποίο συστήθηκε με τον Ν.3918/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4238/14 και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Υγείας, καλούμενο εφεξής χάριν συντομίας «Αναθέτουσα Αρχή», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο. ΚΟΝΤΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, δυνάμει της Υ/10β/Γ.Π.68458/ 17-07-2013 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, και αφ' ετέρου του «ΚΙΤΟ JORGO του THOMA» που εδρεύει στην Θ. ΓΕΩΜΕΤΡΟΥ 3-5, στην Αθήνα, ΑΦΜ 104329580, ΔΟΥ: ΙΖ Αθηνών, που θα αναφέρεται στην παρούσα ως «ανάδοχος», συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά, τα ακόλουθα:

Η Αναθέτουσα αρχή με την αριθ. 287/167/27.03.2014 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ, σχετικά με «Έγκριση ανάθεσης εργασιών διαρρύθμισης του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ, επί της οδού Μενάνδρου 64, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης», ανέθεσε και κατακύρωσε το παραπάνω έργο στην προαναφερόμενη εταιρεία.

Ήδη σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης, τα παραπάνω συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης, συνομολογούντα και συναποδεχόμενα τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΟΡΙΣΜΟΙ

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω.

«**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι ο ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.).

«**Ανάδοχος**» είναι ο «ΚΙΤΟ JORGO του THOMA», ο οποίος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

«**Σύμβαση**» είναι το παρόν συμφωνητικό και όλα τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, η υπ. αριθ. 287/167/27.03.2014 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και η από 21 Μαρτίου 2014, οικονομική προσφορά του Αναδόχου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

«**Έργο** » είναι το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και προμήθειας υλικών για την εκτέλεση των εργασιών – μετατροπών στις υπάρχουσες υποδομές και διαρρυθμίσεις του κτιρίου επί της οδού Μενάνδρου 64 στην Αθήνα, που αναλαμβάνει να παρέχει ο ανάδοχος, όπως αυτές εξειδικεύονται στην παρούσα Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 1^ο **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και προμήθειας υλικών για την εκτέλεση των εργασιών – μετατροπών στις υπάρχουσες υποδομές και διαρρυθμίσεις του κτιρίου επί της οδού Μενάνδρου 64 στην Αθήνα, που αναλαμβάνει να παρέχει ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Α, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έναντι τιμήματος επτά χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών ευρώ και είκοσι έξι λεπτών #7.333,26 €#, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

ΑΡΘΡΟ 2^ο **ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

2.1 Η χρονική ισχύς της σύμβασης ορίζεται έως και την 30.04.2014.

ΑΡΘΡΟ 3^ο **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

3.1. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για εσφαλμένη ή πλημμελή εκτέλεση των εργασιών που παρέχει στον ΕΟΠΥΥ, με την παρούσα σύμβαση.

3.2 Η απασχόληση προσωπικού από τον Ανάδοχο προς εκτέλεση της ανατεθείσας σε αυτόν υπηρεσίας, συνεπάγεται την κάλυψη αποκλειστικά από την πλευρά του, της αμοιβής του απασχολούμενου προσωπικού, των σχετικών ασφαλιστικών εισφορών, καθώς και της καταβλητέας αποζημίωσης σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος.

3.3 Η ανατιθέμενη υπηρεσία πρέπει να εκτελεστεί με τον προσήκοντα τρόπο από τον Ανάδοχο από απόψεως, πραγματικής, χρονικής και τυπικής.

3.4 Υλικές ή άλλες ζημιές που τυχόν προξενηθούν κατά την διάρκεια των εργασιών, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο ο οποίος υποχρεούται σε πλήρη αποζημίωση ή άμεση επισκευή της ζημιάς, αποκλειόμενης εν γένει οποιασδήποτε ποινικής ή αστικής ευθύνης της Αναθέτουσας Αρχής.

3.5 Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημιά του ΕΟΠΥΥ ή το τυχόν διαφέρον που ήθελε προκύψει καταλογίζεται εις βάρος του έκπτωτου αναδόχου.

3.6. Σε περίπτωση Ανωτέρω βίας και κατά την διάρκεια αυτής θα αναστέλλονται αζημίως οι υποχρεώσεις των μερών από την παρούσα.

3.7. Ο Ανάδοχος, που επικαλείται ανωτέρω βία, υποχρεούται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβη το περιστατικό που συνιστά την ανωτέρω βία, να αναφέρει εγγράφως αυτό στην Αναθέτουσα Αρχή και να προσκομίσει στην Αρμόδια Υπηρεσία (Διεύθυνση Προμηθειών) τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 4^ο **ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

4.1 Ο Ανάδοχος δεν φέρει ευθύνη για την μη εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών, σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή άλλων γεγονότων όπως απεργιών, θεομηνιών κ.α..

ΑΡΘΡΟ 5^ο **ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ**

Για την παραλαβή του έργου θα οριστεί επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, η οποία θα κοινοποιηθεί τον Ανάδοχο και η οποία θα προβεί στην σύνταξη Πρακτικού Καλής εκτέλεσης και παραλαβής του έργου, με το πέρας των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 6^ο **ΤΙΜΗΜΑ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

6.1. Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των επτά χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών ευρώ και είκοσι έξι λεπτών #7.333,26 €, συμπεριλαμβανομένου του ισχύοντος ΦΠΑ 23% και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0863 του Προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ, για το έτος 2014, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. πρωτ. ΑΑΥ Μ635/02.04.2014 και ΑΑΥ Μ646/03.04.2014 (Συμπληρωματική) Αποφάσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης ΑΔΑ: ΒΙΗ0ΟΞ7Μ-1Φ3 και ΒΙΗΓΟΞ7Μ-Φ6Ν.

6.2. Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών του θα πραγματοποιηθεί μετά το πέρας των εργασιών και με την ολοκλήρωση των διαδικασιών οριστικής παραλαβής τους με την προσκόμιση Πρακτικού Καλής Εκτέλεσης της ΕΠΠΕ του έργου, την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

6.3. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις σε ποσοστό 3,172 % (ήτοι 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ., 2% χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου, κλπ).

6.4 Το ανωτέρω συμβατικό τίμημα θα παραμείνει σταθερό και δεν θα υπόκειται σε καμία αναθεώρηση ή μεταβολή για οιονδήποτε λόγο η αιτία. Τυχόν γενικές ή ειδικές αυξήσεις ή μειώσεις καυσίμων, τιμών κομίστρων που αφορούν τις μεταφορές, δεν επηρεάζουν τη συμφωνημένη με την παρούσα αμοιβή του Αναδόχου.

6.5 Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νομικές αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού της και των συνεργατών της.

6.6. Κατά την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/94 όπως ισχύει παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8%.

6.7. Επίσης τον Ανάδοχο επιβαρύνεται και με κάθε άλλη κράτηση , φόρο, τέλη, τα οποία ενδεχομένως ισχύσουν κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.

6.8. Η ανωτέρω προσφερθείσα τιμή συνιστά την αμοιβή του Αναδόχου, στην οποία αμοιβή περιλαμβάνεται το εργολαβικό κέρδος, οι δαπάνες εκτέλεσης της ανατεθείσας υπηρεσίας, η αξία της απαιτούμενης προς τούτο εργασίας και ο νόμιμες κρατήσεις.

6.9 Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδώσει τα ανάλογα φορολογικά παραστατικά στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία	:ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ – (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.).
Α.Φ.Μ.	:997478553
Δ.Ο.Υ	:Αμαρουσίου
Διεύθυνση	:Λ. Κηφισίας 39
Τ.Κ.	:151 23 Μαρούσι

ΑΡΘΡΟ 7^ο **ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

7.1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από αυτή, εφόσον δεν συμμορφωθεί με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή δεν φέρει εις πέρας το ανατιθέμενο έργο, εντός της συμβατικής προθεσμίας.

7.2. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

7.3. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Οργανισμού, αθροιστικά ή διαζευκτικά οι προβλεπόμενες κυρώσεις των σχετικών διατάξεων του Π.Δ. 118/2007.

7.4. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας οποτεδήποτε και αζημίως για τον Οργανισμό, της παρούσας σύμβασης, καθώς και κάθε άλλο εκ του νόμου ή από την παρούσα

σύμβαση δικαίωμα, για κάθε παράβαση εκ μέρους του Αναδόχου των όρων αυτής, ως επίσης, και για τυχόν πλημμελή εκτέλεση του ανατιθέμενου έργου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ-ΛΥΣΗ

8.1. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών, της παρούσας Σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθύνει έγγραφη δήλωση προς τον Ανάδοχο για να θεραπεύσει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος τη σχετική συμβατική παράβαση. Σε περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει χωρίς ο Ανάδοχος να προβεί στην αντίστοιχη επανόρθωση ή η επανόρθωση είναι πλημμελής ή μερική, η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει το δικαίωμα άμεσης καταγγελίας της παρούσας σύμβασης.

8.2. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει το έργο της παρούσας Σύμβασης σε άλλον Ανάδοχο, καταλογίζοντας σε βάρος του έκπτωτου Αναδόχου κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει.

8.3. Η Σύμβαση θα μπορεί να λύνεται, επίσης, με καταγγελία από την Αναθέτουσα Αρχή στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) σε περίπτωση κηρύξεως του Αναδόχου σε κατάσταση πτωχεύσεως ή πτώχευσης των πληρωμών της, β) σε περίπτωση που ο Ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση οποιασδήποτε μορφής, Γ) σε περίπτωση έκδοσης τελεσίδικης Απόφασης κατά του Αναδόχου, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

8.4. Σε κάθε περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί όλα τα εκ του νόμου οριζόμενα δικαιώματά προς αποκατάσταση κάθε ζημίας.

ΑΡΘΡΟ 9^ο ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

9.1 Ο Ανάδοχος αποζημιώνει πλήρως την Αναθέτουσα Αρχή, για κάθε ζημία που ενδεχομένως προξηνηθεί σε αυτήν από υπαιτιότητα του Αναδόχου ή των προσώπων που συνεργάζονται με αυτόν για την υλοποίηση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο ΑΣΦΑΛΙΣΗ

10.1 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις διατάξεις περί μέτρων ασφαλείας και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελούμενων έργων και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημία σε βάρος οποιουδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία του προσωπικού του, των μελών του ή των υπ' αυτού προστεθέντων κατά την εκτέλεση του έργου της συμβάσεως.

10.2 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να έχει ασφαλίσει στους αντίστοιχους ασφαλιστικούς οργανισμούς το προσωπικό που θα έχει απασχολήσει, απαλλασσόμενης της Αναθέτουσας Αρχής κάθε ευθύνης από τυχόν ατύχημα.

10.3 Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτήν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11^ο ΕΚΧΩΡΗΣΗ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει η εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος της αυτής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή Συμβατικού Τμήματος, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 12^ο
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών από ή εξ αφορμής της Σύμβασης αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο το Ελληνικό Δίκαιο.

ΑΡΘΡΟ 13^ο
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

13.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως συμμορφώνεται απόλυτα προς όλους τους όρους της παρούσας σύμβασης, όπως επίσης και προς τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής για την από κάθε άποψη καλή και προσήκουσα εκτέλεση του ανατιθεμένου σε αυτήν έργου.

13.2. Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί η συμπληρωθεί με Απόφαση του Οργανισμού, εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο και δύο συμβαλλόμενα μέρη.

13.3. Η Αναθέτουσα Αρχή δηλώνει πως διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όχι όμως ευαίσθητων, για όλους τους Αναδόχους του.

13.4. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι συναινεί στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και επιπροσθέτως στην ανάρτηση των στοιχείων της, όπως της επωνυμίας, του ΑΦΜ, του οικονομικού αντικειμένου και της διάρκειας της σύμβασης, των στοιχείων της πληρωμής που διενεργείται σε αυτήν (ποσού, αιτιολογίας και ημερομηνίας πληρωμής) στην ιστοσελίδα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Εθνικού Τυπογραφείου βάσει των προβλέψεων του ν. 3861/2010, τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15-09-2011), περί Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ Α' 14) περί λειτουργίας του ΚΗΜΔΣ.

13.5. Κατά τα λοιπά θέματα που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου (του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» - ΦΕΚ 19/Α' /95, του Ν.Δ. 496/74, «Περί Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.» - ΦΕΚ 204/Α', του Π.Δ/τος 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου» - ΦΕΚ 150/Α' /10-7-2007 και της υπ' αριθ. 35130/739/09-08-2010 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων» - ΦΕΚ 1291/Β/11-08-2010), των οποίων ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που θεωρείται ότι αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας σύμβασης.

Το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης όπως αυτό διατυπώθηκε ανωτέρω συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίγραφα, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι δύο συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αφού δε υπέγραψαν εις τριπλούν το παρόν κείμενο, έλαβαν ο καθένας από ένα (1) πρωτότυπο και το τρίτο κατατίθεται την αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ

ΚΙΤΟ JORGO του ΤΟΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ, ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: Διαρρυθμίσσης κτιρίου Μενάνδρου 64 για τη στέγαση υπηρεσιών της ΥΠΕΔΥΦΚΑ.

Θα πρέπει να υλοποιηθούν οι αναγκαίες εργασίες σύμφωνα με όσα περιλαμβάνονται στην παραπάνω μελέτη και συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

οροφος	Περιγραφή Εργασίας	ποσότητα
Υπόγειο	Κτίσιμο & Σοβάτισμα (2 επιφάνειες) ανοίγματος αποθήκης καταστήματος	80Χ210 περίπου
2 ^{ος}	Απομάκρυνση τζαμιών θυρίδων γκισέ και συστήματος προτεραιότητας	5 θυρίδες
3 ^{ος}	Απομάκρυνση τζαμιών θυρίδων γκισέ	4 θυρίδες
5 ^{ος}	Χωρίσματα αλουμινίου Stampa με παράθυρο και οριζόντιες περσίδες	23,70 μ2
	Προσθήκη 2 θυρών στα χωρίσματα αλουμιν.	2 τεμ
6 ^{ος}	Αποξήλωση γκισέ & τζαμιών θυρίδας, μετατροπή του χωρίσματος μήκους 3,82 μ σε κανονικό χώρισμα με παράθυρα & περσίδες	Τεμ. 1
	Προσθήκη συμπαγούς χωρίσματος τύπου Stampa, διαστάσεων 1,21Χ2,22	2,69 μ2
	Χωρίσματα αλουμινίου τύπου Stampa με παράθυρο και οριζόντιες περσίδες	17,65 μ2
	Αποξηλώσεις παλαιών χωρισμάτων	6,75 μ2
	Μετατροπή, μετακίνηση & επανατοποθέτηση Αποξηλωθέντων χωρισμάτων	6,75 μ2
	Προσθήκη 2 θυρών στα χωρίσματα αλουμιν.	2 τεμ
7 ^{ος}	Προσθήκη συμπαγούς χωρίσματος τύπου Stampa, ενδεικτ. διαστάσεων 2,93Χ2,50 μ.	7,33 μ2

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η μελέτη των οικοδομικών διαρρυθμίσεων της παρούσης φάσης, οριστικοποιείται ως ακολούθως:

ΜΕΡΟΣ 1^ο – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες των χωρισμάτων θα εκτελεστούν στους ήδη διαρρυθμισμένους χώρους των ορόφων, όπως ειδικότερα περιγράφεται στα αντίστοιχα κεφάλαια.

Οι εργασίες αυτές διακρίνονται στις ακόλουθες ενότητες:

α. Προσθήκη νέων χωρισμάτων συμπαγούς τύπου

Τα νέα χωρίσματα θα είναι του ίδιου τύπου, χρωματισμού και υφής, όπως τα ήδη υφιστάμενα (τα παλιά χωρίσματα είναι κατασκευασμένα με πάνελ και προφίλ αλουμινίου της εταιρείας STAMPA). Θα πρέπει να εξασφαλίζεται ομοιομορφία των νέων με τα παλιά χωρίσματα. Ο σκελετός είναι κατασκευασμένος αποκλειστικά από προφίλ αλουμινίου σε χρώμα λευκό. Το ύψος τους ανέρχεται σε 2.50-2.60 μ. περίπου. Εδράζονται στο δάπεδο (κεραμικά πλακίδια), στην οροφή (επιχρισμένη πλάκα σκυροδέματος) και σε τοίχους ή άλλα ελαφρά χωρίσματα.

Ειδικότερα, τα φαντώματα των χωρισμάτων χωρίζονται καθ ύψος σε δύο τμήματα, με οριζόντια τραβέρσα αλουμινίου, σε ύψος περίπου 0,90 μ από το πάτωμα. Τα στοιχεία πλήρωσης του χωρίσματος απαρτίζονται από πάνελ (τύπου σάντουιτς) αποτελούμενο από δύο επάλληλα φύλλα μοριοσανίδας επενδεδυμένης εξωτερικά με αδιάβροχη ταπετσαρία από βινίλιο χρώματος γκρι και ενδιάμεσο θερμομονωτικό υλικό (φελιζόλ)



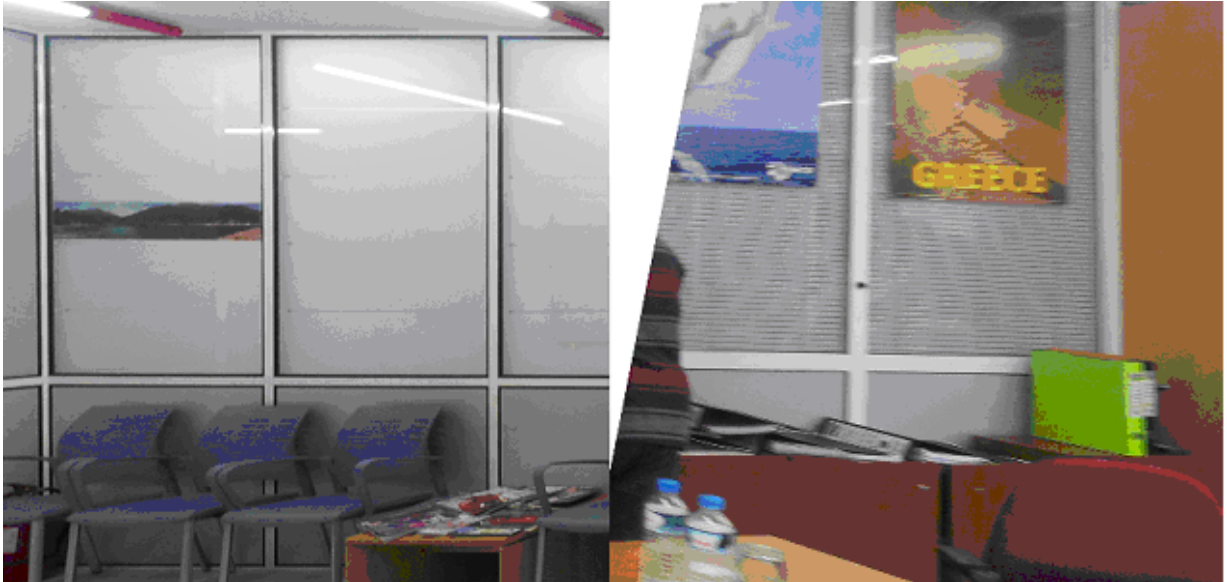
β. Προσθήκη νέων χωρισμάτων με παράθυρα.

Τα χωρίσματα αυτά θα είναι ίδια με τα παραπάνω, αλλά το συμπαγές πάνελ θα τοποθετηθεί μόνο στο χαμηλότερο τμήμα (κάτω από την τραβέρσα), ενώ στο ανώτερο τμήμα θα τοποθετηθούν διπλοί (επάλληλοι, μη θερμομονωτικοί) υαλοπίνακες πάχους 5 χιλιοστών έκαστος, ανάμεσα στους οποίους τοποθετείται περσίδα αλουμινίου (βενέτικο στορ), με πλάτος λωρίδων 25 χιλιοστά και χρώματος ασημί μεταλλικό, που καλύπτει το φάνωμα από το ύψος του 0,90 μ μέχρι την οροφή. Θα πρέπει να εξασφαλιστεί κατασκευαστική ομοιομορφία και ομοιοχρωμία με τα παλιά χωρίσματα του ίδιου τύπου (τα οποία προέρχονται επίσης από υλικά και προφίλ της εταιρείας STAMPA)

Οι περσίδες ανοιγοκλείνουν με κατάλληλο περιστροφικό μηχανισμό και ντζα που διέρχεται μέσα από το αλουμίνιο του χωρίσματος.

Ο τύπος αυτός των χωρισμάτων (με παράθυρο και περσίδες) θα τοποθετηθεί σύμφωνα με τα σχέδια.

Εναλλακτικά, εάν ζητηθεί, μπορεί να μην τοποθετηθούν τα στορ σε κάποια από τα παράθυρα των χωρισμάτων, αλλά αντί αυτού να γίνει επεξεργασία με αμμοβολή στις επιφάνειες των κρυστάλλων τους. Στην μια από τις δύο γυάλινες επιφάνειες, η αμμοβολισμένη επιφάνεια θα διακόπτεται με σχέδιο από παράλληλες οριζόντιες λωρίδες πλάτους 1 εκατ. σε αποστάσεις 25-30 εκατ. περίπου, ομοιόμορφα διαταγμένες καθ ύψος του παραθύρου.



γ. Μετατροπή χωρισμάτων και τοποθέτηση πορτών

Οι πόρτες των χωρισμάτων θα κατασκευαστούν με τον ίδιο τρόπο, με προφίλ αλουμινίου λευκό και οριζόντια τραβερσα στο ίδιο ύψος. Το κατώτερο τμήμα της πόρτας θα είναι συμπαγές με πάνελ βινιλίου (όπως αυτό των χωρισμάτων) ενώ το ανώτερο τμήμα θα κατασκευαστεί κρυσταλινο (πάχους 5-6 χιλ.) με επεξεργασία αμμοβολής διακοπτόμενη από οριζόντιες παράλληλες ρίγες πλάτους 1 εκατ. σε αποστάσεις 10 εκ. περίπου, όπως στην αριστερή φωτογραφία.

Στη δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης των πορτών, συμπεριλαμβάνεται η μετατροπή του φανώματος για τη διάνοιξη του ανοίγματος στο οποίο θα γίνει η τοποθέτηση της κάσας, καθώς και όλα τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους εξαρτήματα και ανταλλακτικά. Το πόμολο των πορτών θα είναι σφαιρικό, ενδεικτικού τύπου megoni.

δ. Αποξηλώσεις παλαιών χωρισμάτων της εταιρείας STAMPA

Θα γίνει προσεκτική αποξήλωση των χωρισμάτων στα σημεία που προβλέπονται, προκειμένου είτε να μετακινηθούν, είτε να τροποποιηθούν και να επανατοποθετηθούν ξανά στην ίδια ή άλλη θέση.

Η τιμή μονάδας αφορά μόνο στην αποξήλωση και η μετατροπή ή επανατοποθέτηση τιμολογούνται χωριστά.

ε. Μετατροπή και επανατοποθέτηση αποξηλωθέντων χωρισμάτων STAMPA.

Τα χωρίσματα που προβλέπονται να αποξηλωθούν, θα χρησιμοποιηθούν σε άλλες θέσεις ή στην ίδια θέση κατόπιν μετατροπής, όπως ειδικότερα προσδιορίζεται στην παρούσα μελέτη και στα σχέδια που την συνοδεύουν.

Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται και η προσθήκη συμπληρωματικών υλικών και εξαρτημάτων (προφίλ αλουμινίου, πάνελ κλπ), όπου και αν απαιτηθούν, πλην των θυρών οι οποίες θα τοποθετηθούν και τιμολογούνται χωριστά.

στ. Κατασκευή σταθερής τοιχοποιίας για σφράγιση πόρτας αποθήκης του υπογείου.

Η εργασία αυτή αφορά στην αποξήλωση της υπάρχουσας θύρας αποθήκης υπογείου του γωνιαίου καταστήματος, η οποία έχει διαρρηχθεί με συνέπεια να μην υπάρχει ασφάλεια στο χώρο.

Στη συνέχεια το άνοιγμα της πόρτας στην τοιχοποιία, θα κτιστεί με δρομική οπτοπλινθοδομή αντίστοιχου πάχους. Θα κατασκευαστούν επιχρίσματα 3 στρώσεων και στις δύο όψεις της τοιχοποιίας, υπό την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης της αποθήκης θα επιτρέψει την είσοδο στο χώρο για την κατασκευή των επιχρισμάτων από την πλευρά της ιδιοκτησίας του (σε αντίθετη περίπτωση δεν θα πειραχθεί η πόρτα και οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο του υπογείου που χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τον ΕΟΠΥΥ)

στ. Απομάκρυνση κρυστάλλων, γκισέ και αποξήλωση συστήματος προτεραιότητας.

Οι εργασίες αυτές, όπως προσδιορίζονται κατά περίπτωση, αφορούν περιορισμένες μετατροπές σε θυρίδες με γκισέ και στο σύστημα προτεραιότητας (2^{ος} και 3^{ος} όροφος)

Τα υλικά που θα αποξηλωθούν, καθώς και το σύστημα προτεραιότητας, θα μεταφερθούν σε αποθηκευτικούς χώρους εντός του κτιρίου (στο υπόγειο ή άλλα σημεία που θα υποδειχθούν).

ΜΕΡΟΣ 2^ο – Γενική Περιγραφή του έργου και των παρεμβάσεων

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την περιγραφή και σχέδια της μελέτης που επισυνάπτονται στην παρούσα, και τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ.

Εφόσον κατά την εκτέλεση του έργου υπάρξουν αξιόλογες διαφοροποιήσεις (αυξητικές ή μειωτικές) στις διαστάσεις των χωρισμάτων και στις λοιπές ποσότητες των εργασιών (π.χ. στον αριθμό των πρόσθετων θυρών, νέα χωρίσματα εκτός των περιλαμβανόμενων στη μελέτη και τον προϋπολογισμό), θα γίνει αναλυτική επιμέτρηση των τελικών ποσοτήτων του έργου και η δαπάνη του έργου θα προκύψει με βάση τις πραγματικά εκτελεσθείσες ποσότητες και τις τιμές μονάδας της αρχικής προσφοράς.

Μικροαποκλίσεις στις αναγραφόμενες διαστάσεις των σχεδίων ιδίως δε σε ότι αφορά σε εργασίες που τιμολογούνται κατ αποκοπή (π.χ. στις διαστάσεις του ανοίγματος της πόρτας του υπογείου), δεν θα επηρεάσουν την αντίστοιχη δαπάνη.

Οι προβλεπόμενες εργασίες προσδιορίζονται στις κατόψεις των ορόφων που επισυνάπτονται στο παρόν (υπόγειο έως 8^{ος} όροφος) σε ότι αφορά στις θέσεις των παρεμβάσεων και τις υποδεικνυόμενες ενδεικτικές διαστάσεις τους, περιγράφονται δε αναλυτικότερα ως ακολούθως:

7^{ος} ΟΡΟΦΟΣ: 11 θέσεις εργασίας.

Διαχωρισμός της μεγάλης αίθουσας (στην οδό Βεραντζέρου), 5 θέσεων εργασίας, σε δύο μικρότερες αίθουσες, με την τοποθέτηση συμπαγούς διαχωριστικού αλουμινίου της εταιρείας STAMPA, πάχους 7 εκατοστών, αποτελούμενο από προφίλ αλουμινίου χρώματος λευκού και διπλό διαχωριστικό πανελ τύπου σάντουιτς (διπλή μοριοσανίδα επικολημένη σε μονωτικό φύλλο διογκωμένης πολυστερίνης/φελιζολ), επενδεδυμένο με ταπετσαρία βυνιλίου σε χρώμα γκρι, αντίστοιχου χρωματισμού και υφής με τα υφιστάμενα χωρίσματα. (ενδεικτικές διαστάσεις 2,93Χ2,50 m.)

6^{ος} ΟΡΟΦΟΣ: 18+1 θέσεις εργασίας.

Οι αλλαγές διαρρύθμισης είναι οι παρακάτω:

α. Αφαίρεση του γκισέ και των τζαμιών της θυρίδας και αποκατάσταση κανονικού χωρίσματος στο γραφείο των 2 Τμηματάρχων περιφερειακής διεύθυνσης. Το συνολικό μήκος του χωρίσματος (μαζί με την πόρτα) ανέρχεται σε 3,82 μ (κατ εκτίμηση)

β. Προσθήκη τυφλού χωρίσματος διαστάσεων 1,21Χ2,22 στην υποδεικνυόμενη θέση του γραφείου Δ/ντή Περιφερ.Δ/νσης

γ. Διαχωρισμός της μεγάλης αίθουσας (στην οδό Βεραντζέρου), 6 θέσεων εργασίας, με χώρισμα αλουμινίου και παράθυρα με περσίδες αλουμινίου), σε συνδυασμό με μετατόπιση τμήματος χωρίσματος και με προσθήκη δύο θυρών στην υποδεικνυόμενη θέση.

5^{ος} ΟΡΟΦΟΣ: 16+1 θέσεις εργασίας.

Η προτεινόμενη αλλαγή διαρρύθμισης περιλαμβάνει υποδιαίρεση μεγάλης αίθουσας 8 ατόμων (στην οδό Βεραντζέρου) σε 3 μικρότερες αίθουσες καθώς και προσθήκη 2 νέων θυρών για πρόσβαση στα νέα γραφεία (στη δαπάνη θυρών περιλαμβάνεται και η μετατροπή των υφιστάμενων χωρισμάτων στα σημεία διάνοιξης των ανοιγμάτων των θυρών).

4^{ος} ΟΡΟΦΟΣ: Παλιό φυσικοθεραπευτήριο

Στην παρούσα φάση δεν προτείνονται επεμβάσεις αφού το φυσικοθεραπευτήριο είναι τυπικά σε λειτουργία. Μετά την απομάκρυνσή του θα μπορούσαν να γίνουν περιορισμένες αποξηλώσεις χωρισμάτων, όπως απεικονίζονται στην κάτοψη του ορόφου και να μεταφερθούν στο χώρο οι υπηρεσίες που θα βρίσκονται στους χαμηλότερους ορόφους. Τυχόν εκτέλεση των εργασιών αυτών στα πλαίσια του έργου θα τιμολογηθούν με τις τιμές μονάδες ομοειδών εργασιών και βασει των πραγματικών ποσοτήτων (επιφανειών) των χωρισμάτων.

3^{ος} ΟΡΟΦΟΣ: 13 θέσεις εργασίας.

Δεν προβλέπονται αλλαγές στη διαρρύθμιση ή άλλες εργασίες, πλην της «απομάκρυνσης τζαμιών 5 θυρίδων γκισέ και συστήματος προτεραιότητας» τα οποία θα μεταφερθούν στο υπόγειο.

2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ: 10+3 θέσεις εργασίας + αρχείο

Δεν προβλέπονται αλλαγές στη διαρρύθμιση ή άλλες εργασίες, πλην της «απομάκρυνσης τζαμιών θυρίδων γκισέ τα οποία θα μεταφερθούν στο υπόγειο.

ΥΠΟΓΕΙΟ: αποθήκες και εγκαταστάσεις

Στη κάτοψη αποτυπώνονται οι δυο αποθήκες που ανήκουν στον ΕΟΠΥΥ και η τρίτη (του γωνιακού ισόγειου καταστήματος). Προβλέπεται η άμεση σφράγιση (κτίσιμο) του ανοίγματος της πόρτας της τρίτης αποθήκης προς το κλιμακοστάσιο που ανήκει σε ξένο ιδιοκτήτη (δεν χρησιμοποιείται) γιατί αποτελεί πιθανό σημείο εισόδου διαμέσου του καταστήματος προς το εσωτερικό του κτιρίου.