

Τεχνική έκθεση εργασιών επισκευής εγκατάστασης πυρανίχνευσης του κτηρίου του ΕΟΠΥΥ επί της Λ. Ειρήνης 54 στην Πεύκη.

Στο πλαίσιο της συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου του ΕΟΠΥΥ επί της Λ. Ειρήνης 54 στην Πεύκη και κατόπιν τεχνικών ελέγχων που διενεργήθηκαν επί της εγκατάστασης της πυρανίχνευσης από τη συντηρήτρια εταιρεία ΜΕΛΚΑΤ ΙΚΕ, η οποία εγκατάσταση παρουσιάζει προβλήματα δυσλειτουργίας, προτείνονται εργασίες αποκατάστασης βλαβών και επαναφοράς της εγκατάστασης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κεντρικού εξοπλισμού, ως κάτωθι:

- Ο ενεργός βρόγχος της διευθυνσιοδοτούμενης εγκατάστασης πυρανίχνευσης στον οποίο είναι συνδεδεμένο το σύνολο του εξοπλισμού (πυρανιχνευτές μπουτόν κλπ.), βάσει προδιαγραφών του κατασκευαστή δύναται να φέρει το ανώτερο έως είκοσι (20) μονάδες προέκτασης (modulator), ενώ εκ κατασκευής της εγκατάστασης φέρει εικοσιτέσσερις (24), δηλαδή τέσσερα (4) modulator παραπάνω από το ανώτερο προβλεπόμενο όριο, με αποτέλεσμα να υπάρχουν πολλές δυσλειτουργίες και ψευδοσυναγερμοί σε άτακτα χρονικά διαστήματα. Δεδομένων των παραπάνω απαιτείται η αποσυμφόρηση της ζώνης από τις επιπλέον μονάδες προέκτασης (modulator) στον αριθμό των δεκαεννέα (19), με σκοπό το σύστημα να μην δουλεύει στα όρια που δίνει ο κατασκευαστής. Ως εκ τούτου προτείνεται η αντικατάσταση συνολικά πέντε (5) φαροσειρήνων (3τεμ. στο ισόγειο και από 1τεμ. στους ορόφους 1ο και 2ο), οι οποίες είναι συνδεδεμένες στον βρόγχο κάθε μία με δική της μονάδα προέκτασης, με κατάργηση της μονάδας και εγκατάσταση νέας αναλογικής διευθυνσιοδοτούμενης φαροσειρήνας απ' ευθείας στον βρόγχο του κάθε επιπέδου.

- Η οθόνη αφής η οποία είναι εγκατεστημένη επί του κεντρικού πίνακα της εγκατάστασης και εξυπηρετεί την λειτουργία, τον έλεγχο και τις ρυθμίσεις του συστήματος πυρανίχνευσης του κτηρίου, ορισμένες φορές αποσυντονίζεται χωρίς αιτία, με αποτέλεσμα να είναι αδύνατος ο κάθε χειρισμός. Για την επαναφορά της λειτουργίας της απαιτείται επίσκεψη τεχνικού για τον επαναπρογραμματισμό της και το καλιμπράρισμα η οποία διαδικασία έχει εκτελεστεί επανειλημμένα από την εταιρεία συντήρησης. Ως εκ τούτου απαιτείται η αντικατάσταση της οθόνης αφής με νέα.

- Δεν είναι καταγεγραμμένη η τοπολογία του κάθε στοιχείου της εγκατάστασης στον κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης με αποτέλεσμα οποτεδήποτε ενεργοποιηθεί κάποιος συναγερμός να είναι πολύ δύσκολος ο εντοπισμός του αισθητηρίου το οποίο διεγέρθηκε και έδωσε το σχετικό σήμα. Προτείνεται ο έλεγχος του συνόλου της εγκατάστασης και η εξ' αρχής ονοματοδοσία κάθε στοιχείου βάσει του χώρου που είναι εγκαταστημένο με σκοπό την εύκολη αντιστοίχιση συναγερμού – χώρου.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

- Προμήθεια και αντικατάσταση διευθυνσιοδοτούμενης φαροσειρήνας τύπου menvier mod. casb383.
- Προμήθεια και αντικατάσταση οθόνης αφής menvier mod. zadfb.
- Ονοματοδοσία κάθε στοιχείου και σύνταξη συγκεντρωτικού πίνακα.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ολόκληρης της εγκατάστασης.

Στις προτεινόμενες ως άνω εργασίες περιλαμβάνονται, οι εργασίες αποσύνδεσης και απεγκατάστασης πέντε φαροσειρήνων μετά των μονάδων προέκτασης, η προμήθεια και εγκατάσταση νέων αναλογικών διευθυνσιοδοτούμενων φαροσειρήνων επί του ενεργού βρόγχου

συμπεριλαμβανόμενων των υλικών και μικροϋλικών προέκτασης, σύνδεσης και στερέωσης, οι εργασίες αποσύνδεσης και απεγκατάστασης της υφιστάμενης οθόνης αφής, η προμήθεια και εγκατάσταση νέας επί του κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης με τον απαιτούμενο επαναπρογραμματισμό, ο έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης ανά στοιχείο και η ονοματοδοσία του στον προγραμματισμό του κεντρικού πίνακα, οι δοκιμές και ρυθμίσεις και η παράδοση της εγκατάστασης σε κανονική λειτουργία.

N. Βαλαβάνης
Ηλ/γος Μηχ/κός ΕΜΠ