



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Μαρούσι, 04/02/2025
Αριθ. Πρωτ.: ΔΑ5Β/103/10



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τμήμα Διαγωνιστικών Διαδικασιών
Πληροφορίες: Β.Βαζιντάρη
Τηλ.: 210-81.10.815/ 972/ 951/ 965
Δ/νση: Απ. Παύλου 12,15123 Μαρούσι
Email: d3.t2@eopyy.gov.gr

ΠΡΟΣ:
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
για συντήρηση των ανελκυστήρων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του
ΕΟΠΥΥ για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών**

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) προτίθεται να προβεί στην συντήρηση των ανελκυστήρων των κτιρίων της ΚΥ του Οργανισμού για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, όπως περιγράφεται κάτωθι αναλυτικά, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

Η **προϋπολογισθείσα δαπάνη** για την εν λόγω υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 8.870,97€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 11.000,00 συμ/νου ΦΠΑ.

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Βάσει Τιμής.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υλοποίηση της συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων της Κ.Υ. του ΕΟΠΥΥ για χρονικό διάστημα **δύο (2) ετών** (CPV 50750000-7 «Υπηρεσίες Συντήρησης Ανελκυστήρων»), όπως αναφέρεται αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα. Για τον ανελκυστήρα αυτοκινήτων η σύμβαση θα ξεκινήσει όταν ολοκληρωθούν οι εργασίες επισκευής, σύμφωνα με την αρ. 4/2025 σύμβαση, ήτοι περίπου από 01/05/2025.

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί μετά την έκδοση απόφασης του αρμοδίου Οργάνου του ΕΟΠΥΥ.

ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Κατά την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας και εφόσον το ποσό της ανάθεσης είναι μεγαλύτερο των 2.500€ χωρίς ΦΠΑ, ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, μετά από ειδοποίηση της Υπηρεσίας τα κάτωθι:

A) Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν. 4412/16, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, όπως αυτός ισχύει, και αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Σε περίπτωση που απαιτείται, το κείμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης θα είναι το εξής:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει εις βάρος της εταιρείας που εκπροσωπώ «αμετάκλητη» καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει ή κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρ. 4 του άρθρου 23 του ν.4782/9-3-2021 που τροποποιεί το άρθρο 74 του ν.4412/2016».

B) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** και **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις**.

ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΡΓΟΥ (άρθ. 200, παρ. 5, Ν. 4412/2016)

Η πληρωμή της αξίας θα πραγματοποιείται ανά τρίμηνο μετά και την παραλαβή από την αρμόδια Υπηρεσία, και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Α.Φ.Μ. : 997478553

Δ.Ο.Υ. : Αμαρουσίου

Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν.

Κατόπιν τούτου, σας καλούμε να αποστείλετε οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς, στην ηλεκτρονική διεύθυνση d3.t2@eopyy.gov.gr, **έως την Δευτέρα 10/02/2025**.

Η ενημέρωση για την ανάθεση θα γίνει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

25PROC016252320 2025-02-04

Για περισσότερες διευκρινήσεις, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με το Τμήμα Διαγωνιστικών Διαδικασιών της Δ/σης Προμηθειών, στα τηλέφωνα 210-8110815 / 972 / 951 / 965 (ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση d3.t2@eopyy.gov.gr).

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Προμηθειών

Κωνσταντίνος Νικητάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΜΗΝΙΑΙΑΣ****ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ****Α΄ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ**

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος ιδιώτες ή εταιρίες που έχουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Είναι μέλη του αντίστοιχου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού επιμελητηρίου.
2. Έχουν εμπειρία στην εγκατάσταση, επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων τουλάχιστον τριών (3) ετών σε κτίρια με υψηλή διακίνηση κοινού, όπως αεροδρόμια, νοσοκομεία και δημόσια κτίρια.
3. Έχουν τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ:
 - Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.
 - Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφαλείας στην εργασία.
 - Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
4. Διαθέτουν συνεργείο συντήρησης με τεχνικό προσωπικό, εξειδικευμένο για επισκευές και συντηρήσεις παρομοίων εγκαταστάσεων, που κατέχει τις απαιτούμενες επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της υπ' αριθ. οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'/2604/22-12-2008) σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων.

Για την απόδειξη των ανωτέρω θα προσκομισθούν επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ, τα οποία και θα υποβληθούν σε ευκρινή αντίγραφα με την κατάθεση της προσφοράς:

1. Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του οικείου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου του κράτους εγκατάστασης.
2. Κατάλογος με τις αναληφθείσες συμβάσεις συντήρησης της τελευταίας τριετίας, που αφορούν στην συντήρηση ανελκυστήρων δημοσίων κτιρίων και στον οποίο θα αναγράφονται η επωνυμία του πελάτη, το όνομα και το τηλέφωνο του προσώπου επικοινωνίας, το είδος και το μέγεθος των εγκαταστάσεων και η διάρκεια της σύμβασης, συνοδευόμενος από βεβαιώσεις ορθής εκτέλεσης εργασιών.
3. Τα κάτωθι πιστοποιητικά:
 - Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.
 - Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφαλείας στην εργασία.
 - Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης και θα συμπεριλαμβάνουν τόσο τη μητρική εταιρεία συντήρησης, όσο και τυχόν παραρτήματα αυτής που έχουν ελεγχθεί και για τα οποία ισχύουν τα ανωτέρω συστήματα διαχείρισης ποιότητας.

4. Άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, εκδοθείσα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της υπ' αριθ. οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' /2604/22-12-2008) σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων.

Β' ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η παρούσα τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τους όρους, τις εργασίες και τις υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή, που αφορούν το έργο της προληπτικής συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν στα κτίρια που στεγάζουν Υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ, των οποίων η μέριμνα για τη συντήρησή τους εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Κεντρικής Υπηρεσίας και οι οποίοι περιγράφονται αναλυτικά στον επισυναπτόμενο στην παρούσα πίνακα.
2. Ο ανάδοχος συντηρητής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει.
3. Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/22.12.2008 (ΦΕΚ 2604Β' /2008) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με το θέμα.
4. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει και να επιβλέπει το κατάλληλο πεπειραμένο προσωπικό που έχει την από το νόμο προβλεπόμενη άδεια για εργασία παρακολούθησης και συντήρησης ανελκυστήρων.
5. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο ηλεκτρομηχανολογικό και τεχνολογικό εξοπλισμό για την παρακολούθηση των συντηρήσεων, την καλλίτερη και ακριβέστερη διάγνωση καθώς και την ταχύτερη και σωστότερη αποκατάσταση των βλαβών.
6. Οι εργασίες της πλήρους προληπτικής συντήρησης, περιλαμβάνουν τις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης κάθε βλάβης των ανελκυστήρων, καθώς και της αντικατάστασης όλων των εξαρτημάτων (ανταλλακτικών) που θα απαιτηθούν. Στην πλήρη συντήρηση δεν περιλαμβάνονται δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμυρών) καθώς και οι δαπάνες προμήθειας και αντικατάστασης υλικών μεγάλης αξίας, όπως ενδεικτικά αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 14, καθώς και το κόστος αποκατάστασης των τυχόν παρατηρήσεων του φορέα ελέγχου. Για τις δαπάνες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην πλήρη συντήρηση, θα υποβάλλεται σχετική αναλυτική έκθεση – προσφορά από τον συντηρητή, η οποία θα εγκρίνεται από τον ΕΟΠΥΥ.
7. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής εκάστου ανελκυστήρα, τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις διατάξεις του νόμου περί συντηρήσεως ανελκυστήρων. Σε κάθε συντήρηση επίσης θα γίνεται και καθαρισμός των μηχανών, καθαρισμός μηχανοστασίου, φρεατίου κ.λ.π. των ανελκυστήρων, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή εμφάνισή τους.

8. Ο αριθμός των συντηρήσεων θα ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) προληπτικές συντηρήσεις κατ' ελάχιστον το χρόνο (δύο ανά μήνα) σε κάθε ανελκυστήρα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για κτίρια που εξυπηρετούν ευρύ κοινό. Οι συντηρήσεις αυτές θα έχουν διάρκεια τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτών ανά ανελκυστήρα και θα πρέπει να γίνονται σε διάστημα μεγαλύτερο των δέκα(10) και μικρότερο των είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη συντήρηση και πάντα εντός του ημερολογιακού μήνα.
9. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από τον αρμόδιο Δήμο, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε ένα από τους εγκατεστημένους στα κτίρια ανελκυστήρες. Στα βιβλιάρια συντήρησης θα αναγράφονται υποχρεωτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν από τον υπεύθυνο συντηρητή σε κάθε επίσκεψη, για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα, τα τυχόν αντικαθιστάμενα ανταλλακτικά, τυχόν παρατηρήσεις, η ημερομηνία διεξαγωγής της συντήρησης και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό του συντηρητή. Τα βιβλία θα ευρίσκονται στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα ή σε χώρο υποδειγμένο από την Υπηρεσία και θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τα αρμόδια όργανα.
10. Για να είναι δυνατός ο έλεγχος των ανωτέρω από την υπηρεσία, ο αρμόδιος τεχνικός του συντηρητή υποχρεούται σε κάθε επίσκεψή του να συμπληρώνει Δελτίο Τεχνικού Ελέγχου – Επιθεώρησης (δελτίο εταιρίας), στο οποίο θα αναγράφεται ο λόγος της επίσκεψης (τακτική συντήρηση, αντικατάσταση ανταλλακτικών, αποκατάσταση βλάβης κλπ), η ημερομηνία επίσκεψης, η ώρα προσέλευσης και αποχώρησής του από το κτίριο, καθώς και οι τυχόν παρατηρήσεις και θα υπογράφεται τόσο από τον ίδιο όσο και από τον αρμόδιο υπάλληλο του ΕΟΠΥΥ ή τον φύλακα του κάθε κτιρίου, στον οποίο και θα το παραδίδει. Τα ανωτέρω δελτία θα αποστέλλονται από τον υπεύθυνο του κάθε κτιρίου στο τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών ή μέσω του email του Τμήματος (d3.t5@eopyy.gov.gr), κάθε μήνα μετά την ολοκλήρωση και της δεύτερης μηνιαίας συντήρησης.
11. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση. Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκόμενων στους χώρους των κτηρίων του ΕΟΠΥΥ.
12. Σε περίπτωση βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλνοντας με δικά του έξοδα τεχνίτη εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης. Σε περίπτωση που το κόστος επισκευής βαρύνει την Υπηρεσία, πρέπει ο συντηρητής να λάβει έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία, που θα εξασφαλίσει τις απαραίτητες πιστώσεις, για να προχωρήσει στην αποκατάσταση της βλάβης.
13. Η αξία των αναλωσίμων υλικών συντήρησης του ανελκυστήρα και των απαραίτητων μικροϋλικών που απαιτούνται, βαρύνει τον συντηρητή. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: λαμπτήρες και ενδεικτικές λυχνίες κάθε είδους (φρέατος,

μηχανοστασίου και θαλάμου), ντουί, starter, ballast, διακόπτες, μπουτόν, ολισθητήρες (γλίστρες), φερμουίτ, βίδες, στηρίγματα καλωδίων & σωλήνων, μπαταρίες, ασφάλειες, ορυκτέλαια, λίπη, στουπί, σμυριδόπανο, πετρέλαιο, γράσο κλπ.

14. Η δαπάνη των ανταλλακτικών μεγάλης αξίας, όπως συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας, που απαιτούνται σε ενδεχόμενη βλάβη ή κριθεί ότι πρέπει να αλλαχθούν κατά τη διάρκεια της συντήρησης, καθώς και τα λάδια λειτουργίας των υδραυλικών ανελκυστήρων βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Ο συντηρητής υποχρεούται σε τέτοιες περιπτώσεις να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική λίστα των ανταλλακτικών που απαιτούνται καθώς και προσφορά για την προμήθεια αυτών.
15. Ο Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει τον ΕΟΠΥΥ για τον έλεγχο που πρέπει να γίνεται από ανεξάρτητο φορέα και να έχει στη διάθεση του ΕΟΠΥΥ λίστα με τους πιστοποιημένους ανεξάρτητους φορείς. Η επιλογή του φορέα ελέγχου γίνεται από την Υπηρεσία και η αμοιβή του επίσης καλύπτεται από τον ΕΟΠΥΥ. Ο Συντηρητής υποχρεούται να είναι παρών χωρίς πρόσθετη αμοιβή σε κάθε έλεγχο του ανελκυστήρα από ανεξάρτητο φορέα. Εν συνεχεία υποχρεούται να ενημερώσει τον ΕΟΠΥΥ για το κόστος και τη φύση των εργασιών που πιθανόν υποδειχθούν από το φορέα. Αμέσως μετά την έκδοση και παραλαβή των πιστοποιητικών από τον φορέα, υποχρεούται να προβαίνει στην κατάθεσή τους στις αρμόδιες υπηρεσίες, μαζί με κάθε δικαιολογητικό που απαιτείται για την καταχώρησή τους.
16. Ο συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, καθώς και για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί στο προσωπικό και τους ασφαλισμένους του ΕΟΠΥΥ, καθώς και στο προσωπικό του ιδίου του συντηρητή, ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο που κάνει χρήση των συντηρουμένων ανελκυστήρων, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών συντήρησης, επισκευών, ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα προφυλακτικά μέτρα.
17. Σε περίπτωση που ο ΕΟΠΥΥ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του συντηρητή, ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον συντηρητή μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.
18. Ο συντηρητής έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλλει στον ΕΟΠΥΥ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΟΠΥΥ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.
19. Ο συντηρητής υποχρεούται να ασφαρίζει τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε

ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, για αστική ευθύνη, για ατομικό ή ομαδικό ατύχημα, τραυματισμό ή θάνατο επιβαινόντων στον ανελκυστήρα σύμφωνα με την νομοθεσία. Η διάρκεια της ασφάλισης θα είναι όση και η διάρκεια της σύμβασης, το δε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα κατατεθεί στην υπηρεσία με την υπογραφή της σύμβασης και θα είναι σύμφωνο με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 25.5. Επίσης οφείλει να ασφαλίζει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του στη συντήρηση των ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ στα από το νόμο προβλεπόμενα ταμεία.

20. Υποχρέωση του συντηρητή είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και όλους τους κωδικούς πρόσβασης προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και τον επαναπρογραμματισμό τους.
21. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό του ΕΟΠΥΥ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού ατόμων σε δυσχερείς ώρες.
22. Ο συντηρητής υποχρεούται να υποβάλει στις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων ή άλλων αρμοδίων οργάνων κάθε έγγραφο σχετικό με την ανάληψη ή λήξη της συντήρησης, καθώς και κάθε έγγραφο σχετικό με τη λειτουργία των ανελκυστήρων, να παρέχει σ' αυτές κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση που τυχόν ζητηθεί και να λαμβάνει απ' αυτές τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του ΕΟΠΥΥ.
23. Ο συντηρητής θα υποβάλει (επί ποινή αποκλεισμού) με την προσφορά του υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και της παρούσας τεχνικής περιγραφής, καθώς και των επί τόπου συνθηκών του έργου, τα οποία και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
24. Ο συντηρητής υποχρεούται να υποβάλει (επί ποινή αποκλεισμού) με την προσφορά του συμπληρωμένο το επισυναπτόμενο έντυπο οικονομικής προσφοράς με την προσφερόμενη τιμή ανά ανελκυστήρα καθώς και τη συνολική τιμή (μηνιαία και ετήσια).
25. Στην προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:
 - 25.1 Εργασίες τακτικής συντήρησης και διεξαγωγή ρυθμίσεων.
 - 25.2 Εργασίες αποκατάστασης βλαβών, όποτε αυτές παρουσιαστούν.
 - 25.3 Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης και των εργασιών αντικατάστασής τους, καθώς και των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν (όπως αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. 13). Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (όπως ενδεικτικά αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. 14) μετά των εργασιών αντικατάστασής τους, καθώς και οι τυχόν εργασίες εκσυγχρονισμού και μετατροπής των ανελκυστήρων, τα οποία βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ.

25.4 Το συνολικό κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο ή επανέλεγχο (όποτε απαιτηθεί).

25.5 Η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων, για τους κάτωθι καλυπτόμενους κινδύνους με τα αντίστοιχα αναγραφόμενα ποσά:

α) Για σωματικές βλάβες και/ή θάνατο ανά άτομο 500.000,00 €.

β) Για ομαδικό ατύχημα ανά γεγονός 600.000,00 €.

γ) Για υλικές ζημιές 500.000,00 €.

δ) Αθροιστικά (σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές) 1.000.000,00 €.

Γ' ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις οδηγίες του κατασκευαστή του κάθε ανελκυστήρα:

α) Επιθεώρηση του ισοζυγισμού των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).

β) Επιθεώρηση του ευκάμπτου καλωδίου και του κουτιού συνδέσεων αυτού.

γ) Επιθεώρηση και καθαρισμός των διακοπών ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος.

δ) Επιθεώρηση της συσκευής αρπάγης και της κανονικής λειτουργίας του διακόπτη αυτής.

ε) Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.

στ) Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κώδωνα και των κομβίων κινδύνου, καθώς και του φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου.

ζ) Έλεγχος της καλής κατάστασης των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησεως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο.

η) Έλεγχος της κατάστασης των φερμουίτ των φρένων καθώς και των πεδίων των ευθυντηρίων ράβδων.

θ) Έλεγχος της στάθμης ελαίου του κιβωτίου του ατέρμονα και πλήρωση με έλαιο όταν χρειάζεται.

ι) Ωμομέτρηση και έλεγχος όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.

ια) Έλεγχος των επαφών και της λειτουργίας των ηλεκτρονόμων ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.

ιβ) Έλεγχος της ολίσθησης των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.

ιγ) Έλεγχος της κατάστασης των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, του φωτισμού του θαλάμου, του φρέατος, του μηχανοστασίου και του τροχαλιοστασίου (όπου υπάρχει).

ιδ) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει και επαναρύθμιση αυτού σε περίπτωση απώλειας ρυθμίσεων ή απόκλισης αυτών από τις προδιαγραφές.

ιε) Έλεγχος της σωστής σήμανσης εντός και εκτός του θαλάμου και αποκατάσταση (όπως επίσης και των οδηγιών χρήσης προς τους χρήστες).

ιστ) Αποκατάσταση του σωστού φωτισμού στους θαλάμους, στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο, αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.

ιζ) Έλεγχος των τοιχωμάτων, της οροφής και του πυθμένα του φρέατος.

ιθ) Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων θαλάμου.

ιη) Έλεγχος ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των θυρών θαλάμου και ορόφων, κυρίως σε ότι αφορά τις ταχύτητες απόκρισης και την ευαισθησία των φωτοκουρτινών για την ασφάλεια των χρηστών.

ιθ) Έλεγχος της ενδοεπικοινωνίας των θαλάμων.

κ) Λίπανση όλων των κινητών εξαρτημάτων.

κα) Καθαρισμός των πυθμένων των φρεατίων και του χώρου των μηχανοστασίων.

Ο συντηρητής μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων, θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη της συντήρησης και της επισκευής των ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ.

Δ' ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΥΠΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΩΦΕΛΙΜΟ ΦΟΡΤΙΟ (Kg)
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	3	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ	9	10	800
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	2	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ	9	3	225
				8	7	525
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	4	8	600
4	ΘΕΜΙΔΟΣ 26 & ΑΓΡΙΝΙΟΥ 7 ΤΑΥΡΟΣ	1	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ	4	ΦΟΡΤΙΩΝ	1200
5	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 10Β ΜΑΡΟΥΣΙ	2	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	5	8	600
				2	ΟΧΗΜΑΤΩΝ	2862

Συνημμένα: Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (Συμπληρώνεται από τον ανάδοχο)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ				
A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΕ € ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ) ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (24 ΜΗΝΕΣ) ΣΕ € ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	No 1 (ΑΡΙΣΤΕΡΟΣ)		
		No 2 (ΜΕΣΑΙΟΣ)		
		No 3 (ΔΕΞΙΟΣ)		
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	ΑΡΙΣΤΕΡΟΣ		
		ΔΕΞΙΟΣ		
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1		
4	ΘΕΜΙΔΟΣ 26 & ΑΓΡΙΝΙΟΥ 7 ΤΑΥΡΟΣ	ΦΟΡΤΙΩΝ		
5	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 10Β ΜΑΡΟΥΣΙ	ΑΤΟΜΩΝ		
		ΟΧΗΜΑΤΩΝ*		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΕ (€) ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΕ (€) ΜΕ Φ.Π.Α.				

- Οι τιμές θα δίνονται σε ευρώ (€), θα αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς και θα περιλαμβάνουν το σύνολο των επιβαρύνσεων (προβλεπόμενοι φόροι, νόμιμες κρατήσεις και άλλες σχετικές δαπάνες), καθώς και όλες τις υποχρεώσεις του συντηρητή (όπως αυτές αναφέρονται στην παρ. 22 των ΓΕΝΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ), εκτός του Φ.Π.Α., ο οποίος θα αναφέρεται χωριστά.

*Για τον ανελκυστήρα αυτοκινήτων η σύμβαση θα ξεκινήσει όταν ολοκληρωθούν οι εργασίες επισκευής, σύμφωνα με την αρ. 4/2025 σύμβαση, ήτοι περίπου από 01/05/2025.

Για την σύγκριση των τιμών, σε όλες τις περιπτώσεις, θα συμπληρωθούν οι στήλες με τις τιμές για τα ίδια διαστήματα, δηλαδή και για τον ανελκυστήρα οχημάτων θα συμπληρωθεί το κόστος διетуός συντήρησης, ήτοι για 24 μήνες.