



Καβάλα : 09/05/2022

Αρ. Πρωτ.: 8668

Περ/κη Δ/ση: Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

Γραφείο Διεύθυνσης

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 20
65403 - Καβάλα

Πληροφορίες: Δόξα Ιωάννα, Κοτρώνη Ελένη

Τηλ.: 2513503634, 2513503354

E-mail: pedi25.idoxa@eopyy.gov.gr
pedi25.ekotr@eopyy.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Ιδιοκτήτες ακινήτων πόλης Καβάλας

Κοιν/ση: ΕΟΠΥΥ

Δ/ση Προμηθειών
Τμήμα Διαχείρισης περιουσίας

ΘΕΜΑ : «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ενοικίασης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ Καβάλας».

- ΣΧΕΤ.:**
1. Το άρθρο 33 παρ. 3 του Π.Δ. 715/79
 2. Η αριθ. 5/2020 Διακήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού του ΕΟΠΥΥ
 3. Η αριθ. 130/634/30.01.2020 (ΑΔΑ:64ΥΕΟΞ7Μ-ΜΑΑ) Απόφ. Συνεδρ. Δ.Σ. ΕΟΠΥΥ
 4. Η αριθ. 1574/728/03.12.2020 (ΑΔΑ:Ω5Ν7ΟΞ7Μ-252) Απόφ. Συνεδρ. Δ.Σ. ΕΟΠΥΥ
 5. Η αριθ. 69/824/24.03.2022 (ΑΔΑ: 6ΤΛΛΟΞ7Μ-4Χ7) Απόφ. Συνεδρ. Δ.Σ. ΕΟΠΥΥ

Η Περιφερειακή Διεύθυνση Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Καβάλας, προβαίνει σε δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση δύο (2) ακινήτων για 12 έτη, για την στέγαση των υπηρεσιών της και του αρχαιακού της υλικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (άρθρο 33), την αριθ. 69/824/24.03.2022 Απόφαση Συνεδρίασης Δ.Σ. ΕΟΠΥΥ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της με αριθ. 5/2020 Διακήρυξης Διαγωνισμού – η οποία είναι διαθέσιμη στην υπηρεσία μας και στην ιστοσελίδα του Οργανισμού eopyy.gov.gr (προκηρύξεις – διαγωνισμοί – συμβάσεις).

Τα προς μίσθωση ακίνητα θα πρέπει να έχουν **αθροιστικά** και τα δύο συνολική επιφάνεια χώρων κυμαινόμενη από **240 m² έως 352 m²** .

Εκ των προσφερόμενων χώρων, επιφάνεια έκτασης από 161 m² έως 236 m² προορίζεται για την εργασία των υπαλλήλων της Διεύθυνσης και εξυπηρέτηση κοινού και θα πρέπει υποχρεωτικά να βρίσκεται σε υπέργειους χώρους κύριας χρήσης, κατανομημένους σε ένα ή περισσότερους ορόφους. Οι υπόλοιποι χώροι, ωφέλιμης επιφάνειας από 79 m² έως 116 m² , προορίζονται αποκλειστικά για βοηθητική χρήση αποθήκευσης του αρχείου, εντύπων και εξοπλισμού και δεν είναι απαραίτητο να είναι συνεχόμενοι με τους χώρους εργασίας, αλλά μπορεί

να βρίσκονται σε οποιοδήποτε χώρο κύριας ή βοηθητικής χρήσης εντός του κτιρίου ή ακόμη και σε διαφορετικό κτίριο.

Η θέση του ακινήτου θα βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Καβάλας, με την προϋπόθεση της γρήγορης και άμεσης πρόσβασης των ασφαλισμένων του Οργανισμού, κατά προτίμηση εντός ή πλησίον της ευρύτερης κεντρικής ζώνης της Καβάλας που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντιστάσεως – Κουντουριώτου – Ομονοίας - Δαγκλή – Βενιζέλου.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για δώδεκα (12) έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα πρέπει να ξεπερνάει το ποσό των 24.000€ / 12 ήτοι 2.000 €, **αθροιστικά** και για τα δύο ακίνητα.

Οι φάκελοι των προσφορών θα πρέπει να κατατεθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Ν. Καβάλας, οδός Εθνικής Αντίστασης 20, Καβάλα, μέχρι την 30/5/2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00' μμ. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα δεν θα γίνουν δεκτές.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Σκαμάγκης Φώτιος