



## **ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17**

**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΑΘΗΝΑ 2014**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

Στο Μαρούσι σήμερα την 7/03/2014, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των:

1. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)**», που εδρεύει στο Μαρούσι (οδός Κηφισίας, αριθμός 39), με Α.Φ.Μ. 997478553 και Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού κ. Δημήτριο Κοντό, σύμφωνα με την αριθ. Υ10β/Γ.Π. 68458/2013 ΚΥΑ (ΦΕΚ 344/17-7-2013) των Υπουργών Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας «περί διορισμού προέδρου (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)», εφεξής αποκαλούμενο στην παρούσα σύμβαση «Ε.Ο.Π.Υ.Υ.», και
2. Του κ. **Κωνσταντινίδη Ι. Χρήστου (ELECTROTECHN)**, κατοίκου Βύρωνα, οδός Γρανικού αρ. 73, ΤΚ 16233, με ΑΦΜ 059448440, Δ.Ο.Υ. Βύρωνα, εφεξής αποκαλούμενο στην παρούσα Σύμβαση «Συντηρητής»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά **και χωρίς επιφυλάξεις** τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1 : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Συστατικά στοιχεία της παρούσας σύμβασης είναι:

- 1.1. Οι διατάξεις όπως ισχύουν:
  - i. Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ 204/Α/74) «Περί Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.».
  - ii. Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού».
  - iii. Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.1995) «Προμήθειες Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199/Α/28.9.1999).
  - iv. Π.Δ.118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (ΚΠΔ)» (ΦΕΚ150/2007, τ.Α').
  - v. Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/2010, τ.Α').
  - vi. Υπουργική Απόφαση Π1 3305/3-11-2010 (ΦΕΚ τ. Β' αρ. 1789/12-11-2010) «*Σύναψη, εκτέλεση και διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμηθειών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 2286/95*».
  - vii. Ν. 3655/2008 «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του Συστήματος Κοινωνικής Ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις (ΦΕΚ 58/2008, τ.Α')
- 1.2. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ:
  - α) 979/153/19.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓ2ΟΞ7Μ-07Π) για την έγκριση διενέργειας του διαγωνισμού και
  - β) 193/164/27.02.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΘΟΞ7Μ-Υ7Φ) για την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- 1.3. Οι προσφορές που κατατέθηκαν στον πρόχειρο διαγωνισμό της 29/01/2014 και τα πρακτικά αξιολόγησης προσφορών της επιτροπής διαγωνισμού.

**ΑΡΘΡΟ 2 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ στο Μαρούσι (Απ. Παύλου 12), καθώς και του κτιρίου του στην Αθήνα (οδός Μενάνδρου 64)
2. Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, τακτικής και προληπτικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των συντηρουμένων

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

εγκαταστάσεων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του ΕΟΠΥΥ, στα πλαίσια της παρούσης και της υποβληθείσας προσφοράς.

3. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.
4. Οι εργασίες συντήρησης αναλυτικότερα και ο χρόνος εκτέλεσης κάθε μίας απ' αυτές (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) καθορίζονται στους επισυναπτόμενους πίνακες στο τέλος της παρούσας.

**ΑΡΘΡΟ 3 : ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Ο Συντηρητής με την παρούσα Σύμβαση αναλαμβάνει την συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ που βρίσκεται στην οδό Απ. Παύλου 12 στη Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, καθώς και τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ στην οδό Μενάνδρου 64 (στην περιοχή της Ομόνοιας).

**ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν στις ακόλουθες εγκαταστάσεις, όπως ειδικότερα περιγράφονται ομαδοποιημένες στις εξής κατηγορίες:

**1. ΚΤΙΡΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ****1.1 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΕΡΙΣΜΟΣ.** Περιλαμβάνει:

- Εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού ανωδομής και υπογείων
  - Αντλίες θερμότητας (2)
  - Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (2)
  - Τοπικές κλιματιστικές μονάδες (FCU), θερμοστάτες χώρου κλπ
  - Τοπικές κλιματιστικές μονάδες τύπου Split Unit
  - Υγραντήρας χώρου κεντρικού υπολογιστή
  - Ηλεκτρολογικοί πίνακες κλιματισμού και αυτοματισμοί
  - Κυκλοφορητές κλιματισμού, δοχείο διαστολής κλπ
  - Ανεμιστήρες γκαράζ, μηχανοστασίων, αποθηκών, κλιματισμού κλπ
  - Σωληνώσεις κλιματισμού, κανάλια αερισμού και λοιπός εξοπλισμός
  - Ψύκτες ορόφων και ψυγεία πολυκουζινών και κυλικείου
- Εγκατάσταση ανίχνευσης CO (μονοξειδίου του άνθρακος) γκαράζ

**1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.** Περιλαμβάνονται:

- Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων και κινητήρες (πλην ανελκυστήρων)
  - Υποσταθμός
  - Μετασχηματιστής μέσης τάσης-κυψέλες
  - Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος 160 KVA, πίνακας, συντήρηση και ρύθμιση κινητήρα, μπαταρίες, έλεγχος ύπαρξης πετρελαίου κλπ πλην σοβαρών βλαβών μηχανολογικής προέλευσης του κινητήρα που θα αποκαθίστανται από εξειδικευμένο συνεργείο με επιμέλεια του συντηρητή και μετά από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
  - UPS 40 KVA (σύστημα αδιάλειπτης παροχής ρεύματος), μπαταρίες κλπ
  - Γκαραζόπορτες (κινητήρες, γραμμές, φωτοκύτταρα και οι πίνακές τους)
  - Καλωδιώσεις, ασφάλειες, διακόπτες, πρίζες, ηλεκτρικοί πίνακες φωτισμού και κίνησης (πλην των πινάκων των ανελκυστήρων και πυροσβεστικού συγκροτήματος)

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

- Φωτεινές επιγραφές
  - Φωτιστικά κοινά (με λαμπτήρες πυράκτωσης, φθορισμού, αλογόνου κλπ) και φωτιστικά ασφαλείας
  - Αντλίες υπογείων, ομβρίων, ακαθάρτων, πυρόσβεσης μετά των ηλεκτρικών πινάκων τους
  - Θερμοσίφωνες
- Εγκατάσταση Αλεξικέρανου (ακίδες, καλώδια, γειώσεις, συντήρηση, έλεγχοι και μετρήσεις)
  - Σύστημα BMS Κεντρικού Ελέγχου εγκαταστάσεων (Α.Κ.Ε., καλωδιώσεις, έλεγχοι, ρυθμίσεις, προγραμματισμός), πλην της συντήρησης του ηλεκτρονικού υπολογιστή και του λογισμικού του. Περιλαμβάνεται όμως η ρύθμιση των παραμέτρων του λογισμικού για την εποπτεία των ελεγχόμενων εγκαταστάσεων, ο έλεγχος της καλής λειτουργίας και οποιαδήποτε άλλη εργασία που δεν συνεπάγεται επέμβαση στο κώδικα του λογισμικού.
  - Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων (πλην συναγερμού-πυρανίχνευσης-τηλεφωνικού κέντρου)
    - Δίκτυο Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (καλωδιώσεις, τερματικές απολήξεις-πρίζες) πλην των patch-panel και του εξοπλισμού Η/Υ (server, τερματικά, οθόνες, εκτυπωτές κλπ)
    - Μεγαφωνική εγκατάσταση (καλωδιώσεις, ρυθμιστικά έντασης, μεγάφωνα, μικρόφωνα) πλην βλαβών των ηλεκτρονικών μερών των ενισχυτών, κασετοφώνου/CD/tuner που θα αποκαθίστανται από τρίτους με επιμέλεια του συντηρητή και έπειτα από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
    - Εγκατάσταση Τηλεόρασης και Ραδιοφώνου (κεραίες, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες)
    - Καλωδιώσεις και μπουτόν συστήματος προτεραιότητας
    - Access control (διατάξεις ελέγχου πρόσβασης σε διάφορους χώρους)
    - Κουδούνια εξώπορτας κλπ

**1.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ & ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ**

Οι εγκαταστάσεις αυτές υπάγονται στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, πλην όμως λόγω της πλήρους ανεξαρτησίας με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις καθώς και την εξειδίκευση που απαιτούν, θα μπορούσαν –δυνητικά- να διαχωριστούν από τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις. Αυτές είναι:

- Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης (πλήρεις, όπως ενδεικτικά:)
  - Καλωδιώσεις πυρανίχνευσης
  - Πίνακες πυρανίχνευσης και λοιπές ηλεκτρονικές διατάξεις,
  - Ηλεκτρομαγνήτες θυρών πυρασφαλείας, ρύθμιση ελατηρίων επαναφοράς
  - Κεφαλές πυρανίχνευσης ιονισμού και θερμοδιαφορικοί, σειρήνες, κουδούνια, κουμπιά συναγερμού, κατάσβεσης και ακύρωσης, φωτεινός επαναλήπτης κλπ
- Εγκαταστάσεις συναγερμού (πλήρεις, όπως ενδεικτικά:)
  - Καλωδιώσεις συναγερμού
  - Πίνακας συναγερμού, μπουτονιέρες κλπ
  - Μπουτόν, επαφές, ανιχνευτές υπερύθρων, σειρήνες και λοιπός εξοπλισμός συστήματος συναγερμού

**1.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ** (πλήρεις, περιλαμβάνουν ενδεικτικά τα εξής)

- Πυροσβεστικές φωλιές, σωλήνες κατάσβεσης, εργαλεία κλπ
- Ολόκληρο το υδραυλικό δίκτυο πυρόσβεσης (σωλήνες, διακόπτες, βάνες, κεφαλές springler κλπ)
- Συστήματα τοπικής κατάσβεσης αρχείων, εγκ/σεων, χώρου Ηλεκτρονικού υπολογιστή κλπ (inergen)
- Πετρελαιοκίνητες και ηλεκτροκίνητες αντλίες πυροσβεστικού συγκροτήματος
- Δοχείο Διαστολής
- Ηλεκτρικοί πίνακες και αυτοματισμοί πυροσβεστικού συγκροτήματος

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

- Αναγομώσεις/συντήρηση φορητών πυροσβεστήρων κόνεως, inergen κλπ

**Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα συντήρηση. Αντίθετα περιλαμβάνεται η συντήρηση του τηλεφωνικού δικτύου χωρίς τον εξοπλισμό, ήτοι περιλαμβάνονται περιοριστικά τα εξής:**

- Τηλεφωνικό Δίκτυο (τ/φ γραμμές, πρίζες, κατανεμητές ορόφων)
- Τα patch-panel της τ/φ εγκατάστασης (κεντρικός κατανεμητής του χώρου που βρίσκεται στο computer room)

**ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ**

- Το Τ/Φ κέντρο του κτιρίου του Αμαρουσίου
- Η μισθωμένη γραμμή που θα συνδέει τα δύο κτίρια (αν υπάρξει στο μέλλον)
- Οι τηλεφωνικές συσκευές

**1.5 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΥΔΡΕΥΣΗ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ).**

Περιλαμβάνει ενδεικτικά:

- Ολόκληρο το δίκτυο σωληνώσεων της ύδρευσης των χώρων υγιεινής, νιπτήρων των ιατρείων, κυλικείου και κουζινών καθώς και του περιβάλλοντος χώρου (κήπου, βεραντών κλπ) πλην του συστήματος αυτομάτου ποτίσματος. Οι χαλκοσωλήνες του περιβάλλοντα χώρου και οι σφαιρικοί διακόπτες πλύσεως των βεραντών και του κήπου υπάγονται στην ίδια υδραυλική εγκατάσταση. Αντίθετα δεν υπάγονται στην υδραυλική εγκατάσταση, όλο το δίκτυο των σωληνώσεων που εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο την εγκατάσταση πυρόσβεσης όπως οι σωληνώσεις του συστήματος αυτόματης κατάσβεσης (springlers), καθώς και όλο το δίκτυο σωληνώσεων που εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο την εγκατάσταση κλιματισμού, δεδομένου ότι η ευθύνη αυτών θα αναλαμβάνεται από τους αντίστοιχους συντηρητές κλιματισμού και πυρόσβεσης.
- Τους συλλέκτες (collecteur), τις αναμεικτικές μπαταρίες, τους διακόπτες, τα δοχεία πλύσης των λεκανών και όλο τον υπόλοιπο εξοπλισμό του παραπάνω δικτύου που εξυπηρετεί την υδραυλική εγκατάσταση και δεν σχετίζεται με άλλα δίκτυα της αρμοδιότητα άλλων συντηρητών (δηλ. της πυρόσβεσης, κατάσβεσης, αυτόματου ποτίσματος, κλιματισμού κλπ
- Ολόκληρο το δίκτυο αποχέτευσης, που απαρτίζεται από τις σωλήνες αποχέτευσης των εγκαταστάσεων της παραπάνω υδραυλικής εγκατάστασης, τις αποχετεύσεις ομβρίων βεραντών, δώματος και περιβάλλοντα χώρου, τις αποχετεύσεις ακαθάρτων, την αποχέτευση των υπογείων υδάτων, την αποχέτευση του γκαράζ και των μηχανοστασίων, καθώς και όλο τον εξοπλισμό που συναρτάται με τις αποχετεύσεις αυτές όπως σιφόνια, εξαερισμός, φρεάτια κλπ, με εξαίρεση μόνο των αντλιών των οποίων ο έλεγχος ή αποκατάσταση βλαβών τους υπάγεται στην αρμοδιότητα συντηρητή ηλεκτρολογικών.
- Τις λεκάνες αποχωρητηρίων, τους νεροχύτες, τους νιπτήρες, τα σιφόνια τους και όλο το συνοδευτικό εξοπλισμό της ως άνω εγκατάστασης αποχέτευσης.

**2. ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ**

**2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Περιλαμβάνεται ολόκληρη η κλιματιστική εγκατάσταση, ήτοι η εγκατάσταση θέρμανσης, ψύξης και κυκλοφορίας νερού, λέβητα και καυστήρα Φυσικού Αερίου, δοχεία διαστολής, θερμοστάτες, σωληνώσεις βάνες κλπ με όλα τα εξαρτήματα της καθώς και οι τοπικές κλιματιστικές μονάδες FAN-COILS δαπέδου, οι υπάρχουσες ή προστιθέμενες κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT UNIT.

Στην εγκατάσταση αυτή περιλαμβάνονται όλα εν γένει τα μηχανήματα, οι κινητήρες, τα ρυθμιστικά εξαρτήματα, οι σωληνώσεις, οι θερμοστάτες κλπ αλλά και οι ηλεκτρικοί πίνακες

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

τροφοδοσίας των παραπάνω και οι γραμμές τους, εφόσον εξυπηρετούν αποκλειστικά την εγκατάσταση του κλιματισμού.

Δεν υφίσταται εξ άλλου εγκατάσταση αερισμού.

Στο ισόγειο του κτιρίου υφίστανται τρεις (3) ξένες ιδιοκτησίες (καταστήματα), ο κλιματισμός των οποίων δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο.

**2.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περιλαμβάνονται οι γενικοί ηλεκτρικοί πίνακες των ορόφων και του υπογείου, η υπόλοιπη ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων που εξυπηρετεί τις ανάγκες φωτισμού και κίνησης των γραφείων κλπ, καθώς και όλες οι εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, τηλεφωνικού δικτύου (πλην του τ/φ κέντρου), δικτύου data (πλην εξοπλισμού Η/Υ) κλπ.

**2.3 ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περιλαμβάνονται όλα τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων κλπ του κτιρίου, όπως ενδεικτικά σωληνώσεις, βρύσες, υποδοχείς (νιπτήρες, λεκάνες, σιφώνια κλπ) και λοιπός συνοδευτικός εξοπλισμός.

**ΑΡΘΡΟ 5 : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****5.1 Εργασίες εντός συμβατικού μηνιαίου τιμήματος**

1. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται:
  - Οι εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων που σχετίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το συμβατικό αντικείμενο, προκειμένου να διαπιστωθεί η καλή τους κατάσταση και να διαγνωστούν τυχόν δυσλειτουργίες ή ελαττώματα.
  - Οι εργασίες τακτικής και προληπτικής συντήρησης των ως άνω εγκαταστάσεων προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία τους και το ομαλό επίπεδο απόδοσής τους.
  - Η αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών, δυσλειτουργιών κλπ που θα διαπιστωθούν είτε κατά τον τακτικό έλεγχο και συντήρηση, είτε εκτάκτως όταν προκύψουν και οποτεδήποτε διαπιστωθούν είτε από το συντηρητή, είτε κατόπιν ειδοποιήσεώς του από τον ΕΟΠΥΥ.
  - Μικρής έκτασης βελτιώσεις των εγκαταστάσεων που θα μπορούσαν να βελτιώσουν την απόδοσή τους ή να μεγιστοποιήσουν την ασφαλή λειτουργία τους.
  - Οι εργασίες εκείνες που προκύπτουν από υπαιτιότητα του συντηρητή (όπως αμέλεια, πλημμελή ή κακή συντήρηση κλπ). Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για την ανάγκη επισκευής των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, θα αποκαθίστανται από αυτόν καμία οικονομική επιβάρυνση του ΕΟΠΥΥ στις δαπάνες αποκατάστασης.
2. Στο συμβατικό αντικείμενο και στις εργασίες τις οποίες θα εκτελεί ο συντηρητής υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση,

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά – πέραν των παραπάνω – και οι εξής:

- \* Η εργασία αντικατάστασης αντλιών και κινητήρων γενικά (εκτός από τους κινητήρες ψυκτών).
- \* Η εργασία αντικατάστασης οργάνων ένδειξης (θερμομέτρων, θερμοστατών κλπ).
- \* Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών.
- \* Η εργασία αντικατάστασης αναλωσίμων υλικών φωτισμού (λαμπτήρες κάθε είδους, starters κλπ).
- \* Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ασφαλειών.
- \* Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπών, υλικών πινάκων φωτισμού που έχουν καταστραφεί από την συνήθη χρήση.
- \* Η συμπλήρωση ψυκτικών ρευστών από μικροδιαφυγές (μόνο για τις ψυκτικές εγκαταστάσεις).
- \* Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιίας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, καζανάκια, φλοτέρ, κρουνοί, σιφώνια νιπτήρων, φλεξίμπλ κλπ)
- \* Η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις που υφίστανται φθορά από την χρήση ή είναι πέραν επιτόπιας επισκευής (διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια fan coil, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρα, θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ανεπίστροφα κλπ).
- \* Κάθε είδους συγκολλήσεις.
- \* Μερεμέτια οικοδομικά (τοπικής έκτασης).
- \* Διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές.
- \* Ρυθμίσεις και επισκευές θυρών (μηχανισμός επαναφοράς θυρών πυρασφάλειας, μεντεσέδες κλπ), αποκολλήσεις πλακιδίων, αποκατάσταση χρωματισμών και πλακιδίων ορυκτών ινών που προέρχονται από διαρροές εγκαταστάσεων, στεγανοποιήσεις φρεατίων κλπ

3. Γενικά σαν συμβατική χαρακτηρίζεται και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται στο να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε άριστη λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι ανωμαλίες που οφείλονται στην συνήθη φθορά. Σε κάθε περίπτωση, πλην αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, τα υλικά και ανταλλακτικά βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Αντίθετα τα αναλώσιμα «υλικά συντήρησης», όπως αυτά περιγράφονται σε επόμενο άρθρο, βαρύνουν τον συντηρητή.
4. Οι ετήσιες συντηρήσεις υποσταθμού και λοιπών εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται στις συμβατικές υποχρεώσεις και το συμβατικό τίμημα.

**5.2 Εργασίες εκτός συμβατικού μηνιαίου τμήματος**

(Ευρείας έκτασης βελτιώσεις, τροποποιήσεις ή επεκτάσεις, μετά ή άνευ ανταλλακτικών).

1. Εκτός από τις εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών ή μικρής έκτασης βελτιώσεις των εγκαταστάσεων, που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ο Συντηρητής εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί και κάθε εργασία τροποποίησης, επέκτασης ή ευρύτερης κλίμακας βελτιώσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων, από αυτές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ή άλλες εργασίες εξωσυμβατικού αντικειμένου των οποίων η συντήρηση θα του ανατεθεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά τον ΕΟΠΥΥ, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

2. Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ Συντηρητή και ΕΟΠΥΥ στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εξωσυμβατικών εργασιών, ο Συντηρητής θα υποβάλει στον ΕΟΠΥΥ αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων) σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ.
3. Στις περιπτώσεις ανάθεσης στον Συντηρητή πρόσθετων εργασιών ευρύτερης κλίμακας, ο χρόνος έναρξης αυτών θα καθορίζεται από τον ΕΟΠΥΥ και θα είναι υποχρεωτικός για τον Συντηρητή, η δε διάρκεια εκτέλεσής τους, που θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ ΕΟΠΥΥ και Συντηρητή, θα πρέπει να είναι εύλογη και να λαμβάνει υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και υποχρεώσεις, όπως χρόνος παραγγελίας μηχανημάτων, ανταλλακτικών κλπ, ταχεία αποκατάσταση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων κατά τις περιόδους του Καλοκαιριού και του Χειμώνα κλπ.
4. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις επισκευές των εγκαταστάσεων (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) και σε άλλους Εγκαταστάτες ή Συντηρητές, μεταβάλλοντας ενδεχομένως τον τρόπο λειτουργίας των εγκαταστάσεων και το είδος αυτών και αυξομειώνοντας τον αριθμό των επιμέρους μηχανημάτων (όπως προσθήκη πύργων ψύξης, fan coils κλπ). Στις περιπτώσεις αυτές ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και τις τροποποιημένες εγκαταστάσεις, χωρίς αυξομείωση του συμβατικού Τιμήματος.
5. Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για την ανάγκη λήψης πρόσθετων μέτρων βελτίωσης ή πρόληψης βλαβών για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις με προσδιορισμό του είδους και της δαπάνης των εργασιών αυτών (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας). Η λήψη των μέτρων αυτών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΕΟΠΥΥ. Η λήψη των μέτρων αυτών δεν απαλλάσσει τον συντηρητή από τις υποχρεώσεις του για συντήρηση των εγκαταστάσεων, την οποία αναλαμβάνει χωρίς όρους και προϋποθέσεις, μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του Συντηρητή έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του ΕΟΠΥΥ για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα Σύμβαση συνέπειες εις βάρος του.

**ΑΡΘΡΟ 6 : ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Επιπροσθέτως, πέραν όσων εργασιών αναληφθούν ρητά με την Τεχνική προσφορά του Συντηρητή, θα ισχύουν υποχρεωτικά και κατ'ελάχιστον οι ακόλουθοι όροι και οδηγίες συντήρησης για τις επιμέρους εγκαταστάσεις που περιγράφονται στα επόμενα.

**Γενικά**

1. Στα επόμενα καθορίζονται ορισμένες απαραίτητες Τεχνικές Οδηγίες και λεπτομέρειες, οι οποίες θα πρέπει οπωσδήποτε να τηρούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή επισκευής ορισμένων βασικών επί μέρους τμημάτων των εγκαταστάσεων. Αποκλίσεις από τα καθορισμένα παρακάτω, επιτρέπεται μόνος κατόπιν έγγραφης εντολής του ΕΟΠΥΥ. Πέραν από τα καθοριζόμενα σημεία για την συντήρηση, αυτή θα επεκτείνεται και σε άλλα σημεία της εγκατάστασης, ανάλογα των αναγκών.
2. Τα αναφερόμενα χρονικά διαστήματα συντηρήσεως δεν είναι περιοριστικά. Κάθε διαπιστωθείσα ανωμαλία θα αποκαθίσταται ανελλιπώς. Για τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα κλπ των εγκαταστάσεων για τα οποία δεν καθορίζονται στις επόμενες παραγράφους οδηγίες, η συντήρηση θα γίνεται βάσει των οδηγιών του κατασκευαστή,

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, ως και τυχόν σχετικών οδηγιών και εντολών του ΕΟΠΥΥ.

**Εγκαταστάσεις κλιματισμού**

1. Πριν την έναρξη των περιόδων ψύξης και θέρμανσης (κατά τους μήνες Μάιο και Οκτώβριο), θα γίνεται ο συνολικός έλεγχος και συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού (όλα τα τμήματα των αντλιών θερμότητας και κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, αντλίες, αυτοματισμοί, συστήματα ασφαλείας και ελέγχου, ηλεκτρική εγκατάσταση κλπ)
2. Κατά τον έλεγχο αυτό θα πραγματοποιηθούν εκτός των εργασιών που αναγράφονται στους ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ και όλες οι μετρήσεις που προβλέπονται στα εγχειρίδια του κατασκευαστή. Οι μετρήσεις αυτές (θερμοκρασίες, πιέσεις, μονώσεις κινητήρων, τάσεις και εντάσεις λειτουργίας κλπ) θα αποτυπώνονται σε ειδικό έντυπο και θα παραδίδονται στον ΕΟΠΥΥ.

**Εγκαταστάσεις Ασφαλείας**

1. Οι εγκαταστάσεις ασφαλείας (πυρανίχνευση και πυρόσβεση) θα ελέγχονται υποχρεωτικά μία φορά τον χρόνο σε ποσοστό 100%, εκτός των δειγματοληπτικών ελέγχων που θα γίνονται όπως προβλέπεται καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Ο έλεγχος αυτός μπορεί να γίνεται χωριστά για την εγκατάσταση πυρανίχνευσης (ανιχνευτές, σειρήνες, αναγγελίες, μεγαφωνικές εγκαταστάσεις κλπ) και για την εγκατάσταση πυρόσβεσης (σύστημα αντλιών, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες κλπ).
2. Κατά τον ετήσιο έλεγχο ο οποίος θα πραγματοποιείται από εξειδικευμένο προσωπικό του Συντηρητή είναι δυνατόν να παρευρίσκονται και εκπρόσωποι του ΕΟΠΥΥ.

**Υποσταθμός Μέσης Τάσης (ΜΤ)**

1. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην συντήρηση του υποσταθμού Μέσης Τάσης. Ο γενικός έλεγχος και οι απαραίτητες μετρήσεις θα πραγματοποιούνται μία φορά τον χρόνο και θα περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που αναφέρονται στους σχετικούς ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ και επαναλαμβάνονται στο Ειδικό Έντυπο συντήρησης. Το έντυπο αυτό θα συμπληρώνεται από τον συντηρητή και θα υποβάλλεται στον ΕΟΠΥΥ.
2. Στην περίπτωση που ορισμένες από τις μετρήσεις πραγματοποιηθούν από άλλο ειδικό συνεργείο ή εργαστήριο (πχ μέτρηση διηλεκτρικής ικανότητας λαδιού) η αναφορά του εργαστηρίου αυτού θα υποβάλλεται μαζί με το Έντυπο συντήρησης.
3. Ανεξάρτητα από τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, ο συντηρητής υποχρεούται να επισκέπτεται τακτικά τους χώρους του υποσταθμού και των πινάκων, προκειμένου να διαπιστώσει έγκαιρα κάθε τυχόν ανωμαλία.
4. Ο Συντηρητής υποχρεούται να αναλάβει, κατά το διάστημα της σύμβασης του, την υπευθυνότητα απέναντι στην ΔΕΗ για την συντήρηση του Υποσταθμού. Σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης είτε λόγω βλάβης είτε για λόγους συντήρησης, θα παρέχει την απαιτούμενη βεβαίωση προς την ΔΕΗ προκειμένου να αποκατασταθεί η ηλεκτροδότηση.

**Κλιματιστικές συσκευές και fan coils**

1. **Φίλτρα** - Τα φίλτρα, μεταλλικά ή πλαστικά, πρέπει να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται ανά 15νθήμερο. Κατά την διάρκεια της εργασίας αυτής, η κλιματιστική συσκευή θα τίθεται εκτός λειτουργίας. Επιστάται η προσοχή στο θέμα της καλής καθαριότητας των φίλτρων. Ακάθαρτα φίλτρα περιορίζουν αισθητά την παροχή και την απόδοση της μονάδας και επιπλέον ρυπαίνουν το στοιχείο, ο καθαρισμός του οποίου είναι εργασία επίπονη και δαπανηρή.
2. **Έδρανα** - Η λίπανση των εδράνων πρέπει να γίνεται μία φορά το έτος. Πριν από το γρασάρισμα είναι απαραίτητη προϋπόθεση ο καθαρισμός του εδράνου από το παλαιό

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

λιπαντικό, γιατί η ανάμειξη δύο διαφορετικών λιπαντικών συντελεί στην καταστροφή του εδράνου.

3. **Σύστημα μετάδοσης κίνησης** - Περιοδικά ελέγχεται η φυσική κατάσταση των ιμάντων. Εάν έχουν υποστεί φθορά, αντικαθίστανται με άλλους του αυτού μεγέθους και του αυτού πλάτους. Μετά από ένα χρονικό διάστημα λειτουργίας, απαιτείται ο έλεγχος και η ρύθμιση της τανύσεως των ιμάντων, γιατί οι ιμάντες από την φύση τους και με την πάροδο του χρόνου και ιδιαίτερα κατά τον πρώτο μήνα λειτουργίας τους χαλαρώνουν. Ο έλεγχος αυτός είναι απαραίτητος, διότι με την χαλάρωση των ιμάντων δεν θα υπάρχει καλή πρόσφυση μεταξύ αυτών και των τροχαλιών, με αποτέλεσμα την ελάττωση των στροφών του ανεμιστήρα, την υπερθέρμανση των ιμάντων και η πτώση παροχής της μονάδας.
4. **Στοιχεία επεξεργασίας αέρα** - Καλύτερος και ασφαλέστερος καθαρισμός τους επιτυγχάνεται με την αποσυναρμολόγηση των σωλήνων, την εξαγωγή των στοιχείων από την μονάδα και την πλύση τους εξωτερικά με νερό υπό πίεση.

**Ανεμιστήρες**

1. Κατά την αρχική θέση σε λειτουργία του ανεμιστήρα πρέπει να ελέγχεται η τάνυση των ιμάντων και να γίνεται η αμπερομέτρηση του κινητήρα. Η τάνυση των ιμάντων πρέπει να είναι η κανονική δηλαδή οι ιμάντες δεν πρέπει να είναι ούτε πολύ χαλαροί, ούτε πολύ σφικτοί. Εάν ο κινητήρας απορροφά μεγαλύτερη ένταση από την αναγραφόμενη στην πινακίδα του και δεν προστατεύεται καλά, υπάρχει κίνδυνος να υπερθερμανθεί και να καταστραφεί η περιέλιξή του. Η ενδεχόμενη ενέργεια στην προκειμένη περίπτωση είναι η ελάττωση των στροφών του ανεμιστήρα με την αλλαγή τροχαλιών.
2. Είναι επίσης απαραίτητη η τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη υπερεντάσεως και ελλείψεως τάσεως για την προστασία του κινητήρα και η ρύθμιση του θερμικού του μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα σε πλήρη λειτουργία. Ένας έλεγχος στην συνέχεια του αυτομάτου μπορεί να γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: Αφού ρυθμισθεί το θερμικό του αυτομάτου και τεθεί σε λειτουργία ο κινητήρας, αφαιρείται μία από τις τρεις ασφάλειες (αυτό θα γίνει διαδοχικά και για τις τρεις ασφάλειες). Πρέπει ο αυτοματισμός να διακόψει μέσα σε 20" την τροφοδότηση του κινητήρα. Σε περίπτωση που ο χρόνος παρατείνεται πέραν των 20", ελαττώνεται ανάλογα η ρύθμιση του θερμικού και επαναλαμβάνεται η δοκιμή.
3. Η λίπανση των εδράνων πρέπει να γίνεται μία φορά το έτος. Πριν από το γρασάρισμα το έδρανο καθαρίζεται από το παλαιό λιπαντικό.

**Ψυκτικό Συγκρότημα**

1. Κατά τον έλεγχο της στάθμης του λαδιού, θα πρέπει η στάθμη του με τον συμπιεστή σε λειτουργία, να ανέρχεται ως το μέσον της ενδεικτικής υάλου του λαδιού, ή όπως αναφέρει ο κατασκευαστής.
2. Κατά τον έλεγχο του ψυκτικού μέσου με την βοήθεια της ενδεικτικής υάλου του ψυκτικού μέσου, που βρίσκεται στην γραμμή του υγρού, πρέπει να είναι συνεχής και χωρίς φυσαλίδες. Η εμφάνιση φυσαλίδων, με συμπιεστή σε πλήρες φορτίο, σημαίνει έλλειψη ψυκτικού μέσου. Επίσης το χρώμα του δίσκου ένδειξης φανερώνει τον βαθμό ξηρότητας της εγκατάστασης. Συνήθως το κυανού χρώμα σημαίνει ξηρό ψυκτικό μέσο και το ροζ χρώμα υγρασία στο ψυκτικό μέσο.
3. Επίσης πρέπει να γίνεται προσεκτικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης με κατάλληλη λυχνία διαφυγών ψυκτικού μέσου. Θα ελέγχονται όλα τα όργανα του πίνακα χειρισμού του κινητήρα του συμπιεστή, οι σχετικές ηλεκτρικές επαφές και θα γίνεται σύσφιξη των ακροδεκτών. Τέλος θα γίνεται καθαρισμός του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα. Η εργασία αυτή θα γίνεται τους πρώτους 3 ή 4 μήνες λειτουργίας και στην συνέχεια ανά 6 μήνες.

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ****Χημικός καθαρισμός**

Στον χημικό καθαρισμό θα αποκλείονται χημικά μέσα που φθείρουν τα μέταλλα. Η κυκλοφορία του υγρού θα γίνεται τουλάχιστον έξη ώρες με συνεχή συμπλήρωση του μίγματος με ειδικό υγρό όταν αυτό απαιτείται από την ένδειξη του ειδικού δοκιμαστικού χάρτου. Όταν πλέον το μίγμα παύει να αλείφεται, αδειάζει η εγκατάσταση και ακολουθεί πλύση με νερό. Απαραίτητη είναι η συνεννόηση με τον Επιβλέποντα πριν τον χημικό καθαρισμό για το χημικό μέσο καθαρισμού.

**Στόμια αεραγωγών**

Η ρύθμιση ή αλλαγή ρύθμισης των στομιών των αεραγωγών αποτελεί εργασία της συντήρησης και θα γίνεται βάσει των οδηγιών της εγκατάστασης και της σχετικής μελέτης. Επίσης ο Συντηρητής θα φροντίζει για την σωστή ρύθμιση των θερμοστατών και υγροστατών.

**Λοιπές εγκαταστάσεις**

Για όλες τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν αντικείμενο, θα ισχύσουν ειδικότερα οι εργασίες συντήρησης που θα προσδιορίσουν και περιγράψουν αναλυτικότερα οι ενδιαφερόμενοι με την Τεχνική τους προσφορά.

**ΑΡΘΡΟ 7 : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1. Οι κατ' ελάχιστο εργασίες ελέγχου, συντήρησης και μικροεπισκευών των διαφόρων τμημάτων και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και ο χρόνος (15μερο, μήνας, εξάμηνο, έτος) που πρέπει να εκτελούνται οι εργασίες αυτές, καθορίζονται αναλυτικά στους συνημμένους ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.
2. Οι Πίνακες αυτοί είναι ενδεικτικοί των συνήθων εργασιών για μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις όπως τα αναφερόμενα. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμβουλευτεί τα εγχειρίδια συντήρησης των Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους.
3. Ο Συντηρητής, εντός μηνός από της υπογραφής της Σύμβασης, αφού επιθεωρήσει τις εγκαταστάσεις και λάβει υπόψη του όλα τα διατιθέμενα στοιχεία, θα υποβάλει στον ΕΟΠΥΥ έκθεση για την κατάσταση των εγκαταστάσεων καθώς και Πρόγραμμα (Χρονοδιάγραμμα) Συντήρησης, στο οποίο θα καθορίζεται η συχνότητα, η σειρά και η έκταση της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων. Το Πρόγραμμα αυτό θα εγκριθεί από τον ΕΟΠΥΥ και θα τηρείται τού λοιπού απαρέκκλητα.
4. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να τροποποιεί το παραπάνω Πρόγραμμα Συντήρησης σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες.
5. Το είδος και ο χρόνος των συντηρήσεων κάθε συσκευής, μηχανήματος, οργάνου κλπ των Η/Μ εγκαταστάσεων που καθορίζονται στην παρούσα, θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο ανωτέρω Πρόγραμμα Συντήρησης.

**ΑΡΘΡΟ 8 : ΒΛΑΒΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην ταχεία και έντεχνη αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών των εγκαταστάσεων, την συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει, που τυχόν θα παρουσιασθούν κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.
2. Για τον λόγο αυτό ο Συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει σε άμεση ετοιμότητα το κατάλληλο ειδικευμένο συνεργείο, το οποίο αμέσως με την λήψη της σχετικής εντολής ή ειδοποίησης, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την όσο το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση της παρουσιασθείσης βλάβης και την ταχεία παράδοση της εγκατάστασης για χρήση.

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

3. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για επισκευή των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του Συντηρητή, θα αποκαθίστανται από αυτόν κατά τον τρόπο και στον χρόνο που καθορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος Άρθρου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση του.
4. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες περιλαμβάνονται στις συμβατικές του υποχρεώσεις, τον ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον Συντηρητή.
5. Η μη έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, καθώς και η απαίτηση υψηλών κάθε φορά αποζημιώσεων, αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 9 : ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1. Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και μικροεπισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.
2. Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης κλπ των εγκαταστάσεων κλιματισμού, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται ανοιγμένα στην μηνιαία αποζημίωση του Συντηρητή, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής: λιπαντικά, λάδια, ψυκτικά ρευστά (λάδια και freon) για συμπληρώσεις απωλειών από μικροδιαφυγές (μόνο για τις κλιματιστικές εγκαταστάσεις), υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση κλπ), μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών παρεμβύσματα αντλιών, υλικά καθαρισμού επιφανειών, ηλεκτρολογικά υλικά ασφάλειας των εγκαταστάσεων κλπ. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση πλήρους αντικατάστασης του ψυκτικού ελαίου και του ψυκτικού υγρού των κλιματιστικών εγκαταστάσεων, η δαπάνη προμήθειας αυτού για την επαναπλήρωση των εγκαταστάσεων βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.
3. Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων των μηχανημάτων για κάθε εργασία συντήρησης ή βλάβης που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στα αρμόδια όργανα του ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή περιλαμβάνεται και η έγκαιρη ενημέρωση του ΕΟΠΥΥ για το είδος, τη δαπάνη και τον αριθμό των απαιτούμενων ανταλλακτικών.

**ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΟΡΓΑΝΑ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και την ρύθμιση αυτών.

**ΑΡΘΡΟ 11 : ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

1. Ο Συντηρητής υποχρεούται να προσλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης.
2. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Συντηρητής για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.
3. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του συντηρητή, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του ΕΟΠΥΥ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του.
4. Το ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελούμενων από τον συντηρητή εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον Συντηρητή της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Συντηρητής οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του ΕΟΠΥΥ σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.
5. Σε περίπτωση βλαβών και ιδίως όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχό τους καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή τους σε τρίτους. Στη περίπτωση αυτή ο συντηρητής έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.

**ΑΡΘΡΟ 12 : ΩΡΑΡΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΛΠ**

1. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής (μικρής ή μεγάλης κλίμακας) των Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών του ΕΟΠΥΥ. Εργασίες που διαταράσσουν τη λειτουργία του ΕΟΠΥΥ, αποκατάσταση επείγουσών βλαβών ως και εκτεταμένες εργασίες μπορεί να εκτελούνται κατόπιν συνεννοήσεως με τον υπεύθυνο του κτιρίου, καθ' οιαδήποτε ημέρα και ώρα, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση του συντηρητή
2. Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο Συντηρητής υποχρεούται να αναφέρει εγγράφως στον ΕΟΠΥΥ το είδος της βλάβης καθώς και το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής.

**ΑΡΘΡΟ 13 : ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η διάρκεια ισχύος της Σύμβασης θα είναι δώδεκα (12) μήνες, με έναρξη την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήξη ένα χρόνο μετά.
2. Μετά την λήξη της ανωτέρω συμβατικής διάρκειας, η Σύμβαση μπορεί να παραταθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στη Διακήρυξη.

**ΑΡΘΡΟ 14 : ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΚΛΠ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

1. Ο Συντηρητής σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους Νόμους του Κράτους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς, τις Αστυνομικές Διατάξεις ή Διαταγές καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή άλλης Αρχής που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιονδήποτε τρόπο για τον Συντηρητή ή και τις εργασίες του.
2. Ο Συντηρητής ως υπεύθυνος να τηρεί τους Νόμους κλπ υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στον ΕΟΠΥΥ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.
3. Επίσης ο Συντηρητής υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.

**ΑΡΘΡΟ 15 : ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

1. Ο Συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου που ανέλαβε με την Σύμβαση (δηλ. των εργασιών συντήρησης, επισκευών κλπ των Η/Μ εγκαταστάσεων) σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει ο ΕΟΠΥΥ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Συντηρητής δεν τηρεί ή παρέβη οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Σύμβαση ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει ο ΕΟΠΥΥ για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.
2. Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο ΕΟΠΥΥ θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Συντηρητή ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδιά του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιονδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές ο ΕΟΠΥΥ έχει δικαίωμα να διατάξει τον Συντηρητή να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τις εντολές της μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από τον ΕΟΠΥΥ του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Συντηρητή.

**ΑΡΘΡΟ 16: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΕΥΘΥΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

1. Ο Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΟΠΥΥ, των ασφαλισμένων του και του Συντηρητή ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
2. Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξ αιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλει στον ΕΟΠΥΥ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΟΠΥΥ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

- οποιοδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Συντηρητή και γενικά θα αποζημιώνει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.
3. Ο Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.
  4. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την Σύμβαση, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο Συντηρητής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από την Σύμβαση.
  5. Ο Συντηρητής υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία της ηλεκτρικής εγκατάστασης και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Στα καθήκοντά του Συντηρητή περιλαμβάνονται και ο έλεγχος του λογαριασμού ηλεκτρικής κατανάλωσης (ΔΕΗ), προκειμένου να διαπιστωθεί έγκαιρα η αύξηση της κατανάλωσης και να ληφθούν μέτρα για την περιστολή της.
  6. Ο Συντηρητής υποχρεούται στην τήρηση διπλοτύπου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, το στέλεχος του οποίου θα βρίσκεται στο μηχανοστάσιο του κτιρίου, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται καθημερινά οι εκτελούμενες εργασίες καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά ανά μηχανήμα. Σε περίπτωση βλάβης θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής. Το δεύτερο αντίγραφο θα παραδίδεται στην αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ, την ίδια ημέρα που διενεργείται η συντήρηση ή καταχώρηση της βλάβης και κάθε άλλης εργασίας.
  7. Για την καλύτερη εποπτεία του εκτελούμενου έργου, θα πρέπει να τηρείται από τον Συντηρητή ξεχωριστό βιβλίο συντήρησης για κάθε είδος εγκατάστασης, π.χ. Υποσταθμός, Η/Ζ, UPS, Πυροσβεστικό συγκρότημα κλπ, στο οποίο θα αναγράφεται όλο το ιστορικό της συντηρούμενης εγκατάστασης με χρονολογική σειρά.
  8. Οι χώροι των εγκαταστάσεων (μηχανοστάσια, ηλεκτροστάσια, δώματα εγκαταστάσεων, χώροι υποσταθμών κλπ) είναι χώροι ευθύνης του Συντηρητή, ο οποίος θα μεριμνά για την ασφάλεια και την καθαριότητά τους. Κάθε είδος ή υλικό που δεν ανήκει στους χώρους αυτούς (παλαιά υλικά και ανταλλακτικά, υλικά συντήρησης, απορρίμματα κλπ) θα απομακρύνονται αμέσως με ευθύνη και δαπάνες του Συντηρητή, αφού ολοκληρωθούν από τον ΕΟΠΥΥ οι σχετικές διαδικασίες πιστοποίησης των προστιθέμενων ή αντικαθιστάμενων υλικών (π.χ. επίδειξη συσκευασίας κλπ, ως προβλέπεται στο άρθρο 19).

**ΑΡΘΡΟ 17 : ΓΝΩΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΛΠ ΣΥΝΘΗΚΩΝ**

1. Ο Συντηρητής βεβαιώνει ότι έχει επισκεφθεί το κτίριο, την συντήρηση των εγκαταστάσεων του οποίου έχει αναλάβει και έχει προβεί σε επιτόπια εξέταση της θέσης των εγκαταστάσεων, των χώρων δουλειάς, των προσπελάσεων προς αυτούς, της σημερινής (δηλ. κατά τον χρόνο υπογραφής της Σύμβασης) κατάστασης των εγκαταστάσεων κλπ και ότι έχει ενημερωθεί για όλες τις τοπικές συνθήκες και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων, που μπορούν να επιδράσουν με οποιοδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους.

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

2. Επίσης ο Συντηρητής βεβαιώνει ότι οι τιμές που αναφέρονται στο Τιμολόγιο είναι αποτέλεσμα δικών του υπολογισμών και βασίζονται στην δική του γνώση και εκτίμηση των συνθηκών και κινδύνων που υπάρχουν και όχι σε οποιαδήποτε περιγραφή ή δήλωση του ΕΟΠΥΥ.

**ΑΡΘΡΟ 18 : ΤΙΜΗΜΑ**

1. Το μηνιαίο κόστος των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης που αναφέρονται στην παρούσα ανέρχεται στο ποσό των 1.150,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ και συνολικά **16.974,00 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23 % για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
2. Το παραπάνω ποσό αποτελεί την πλήρη και ολοσχερή αποζημίωση του Συντηρητή για όλες τις κάθε είδους δαπάνες που θα έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που θα παράσχει και/ή με τις εργασίες συντήρησης.
3. Οι παραπάνω τιμές (μηνιαίες αποζημιώσεις) είναι σταθερές και δεν υπόκεινται σε καμία άλλη αναθεώρηση.
4. Ο Συντηρητής δηλώνει με το παρόν ότι κατά τον υπολογισμό της ανωτέρω τιμής, έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση και εγγυάται την ακρίβεια του σχετικού προϋπολογισμού του και ότι επί πλέον παραιτείται ανεπιφύλακτα απ' όλα τα δικαιώματά του για αναπροσαρμογή τιμών ή λύση της σύμβασης που προκύπτουν από τα Άρθρα 178, 179, 422, 696, 697 και ειδικά του Άρθρου 388 του Α.Κ. δοθέντος ότι θεωρεί τον κίνδυνο της απρόοπτης μεταβολής των οικονομικών συνθηκών ενδεχόμενο και τον αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

**ΑΡΘΡΟ 19 : ΠΛΗΡΩΜΕΣ**

1. Η πληρωμή του Συντηρητή θα γίνεται μετά από κάθε οριστική παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή που θα οριστεί προς τούτο από τον ΕΟΠΥΥ.
2. Η πληρωμή θα γίνεται υπό τον όρο ότι δεν συντρέχει περίπτωση επιβολής προστίμων ή άλλων οικονομικών κυρώσεων εις βάρος του προμηθευτή.
3. Η εξόφληση θα γίνεται με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 35 του Κ.Π.Δ. (Π.Δ. 118/2007) και την ισχύουσα νομοθεσία για την εξόφληση τίτλων πληρωμής ή την είσπραξη απαιτήσεων από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. (αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας κ.λ.π.), μετά από προηγούμενη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
4. Η υποβολή του τιμολογίου δεν μπορεί να γίνει πριν από την ημερομηνία εκάστης παραλαβής των εργασιών, και την έκδοση του αντίστοιχου πρωτοκόλλου.
5. Από κάθε τιμολόγιο του αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους και σχετικές Εγκυκλίους των αρμόδιων Υπουργείων.
6. Η αμοιβή του αναδόχου θα επιβαρύνεται από την παρακράτηση φόρου εισοδήματος όπως κάθε φορά αυτή προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
7. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας των τιμολογίων βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.
8. Σε περίπτωση εκτέλεσης πρόσθετων εξωσυμβατικών εργασιών, οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής.
9. Η αξία των προστιθέμενων ανταλλακτικών και εν γένει υλικών που βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας, θα καταβάλλονται απολογιστικά με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

επιδεικνύονται στον ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, λάδια κλπ, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

**ΑΡΘΡΟ 20 : ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

Ο Συντηρητής είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείου Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού.

**ΑΡΘΡΟ 21 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Η ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ**

Ο Συντηρητής δεν μπορεί να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα κάθε φύσεως δικαιώματα του, που απορρέουν από την Σύμβαση ή οποιοδήποτε Τμήμα της. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται τέτοια εκχώρηση μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΟΠΥΥ, που χορηγείται με τους όρους που αναφέρονται στην έγκριση αυτή.

**ΑΡΘΡΟ 22 : ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΕ ΜΕΡΗ**

Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του, να περιορίσει οποτεδήποτε το συμβατικό αντικείμενο, εξαιρώντας από αυτό ορισμένες από τις επί μέρους εργασίες της ίδιας ομάδας, με αντίστοιχη μείωση του συνολικού συμβατικού τιμήματος που θα γίνει βάσει της υποβληθείσας από τον Συντηρητή ανάλυσης της οικονομικής του προσφοράς.

Η μείωση του συμβατικού αντικειμένου μπορεί να αποφασιστεί οποτεδήποτε από τον ΕΟΠΥΥ, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση προς τον συντηρητή εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί την ενδεχόμενη μείωση του συμβατικού αντικειμένου (και την αντίστοιχη μείωση του τιμήματος) χωρίς δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης, υπό την προϋπόθεση ότι η μείωση αυτή δεν υπερβαίνει το 1/3 του συνολικού αντικειμένου. Σε διαφορετική περίπτωση (ήτοι εάν η μείωση του αντικειμένου υπερβαίνει το 1/3 του συνολικού τιμήματος) ο συντηρητής δικαιούται να ζητήσει τη λύση της σύμβασης η οποία επέρχεται αυτομάτως και χωρίς δικαίωμα εκατέρωθεν διεκδικήσεων ή αποζημιώσεων, μετά την πάροδο δύο μηνών από την έγγραφη διατύπωση της αντίρρησης εκ μέρους του συντηρητή (ή ενωρίτερα εάν αυτό συμφωνηθεί αμοιβαίως μεταξύ των συμβαλλομένων).

**ΑΡΘΡΟ 23 : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ****Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Ο Συντηρητής κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, η οποία έχει εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, με αριθ. 686300, ποσού 1.380,00 €, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική (ποσοτική και ποιοτική) παραλαβή του Έργου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλομένους. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία λήξεως της ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπερκαλύπτει κατά δύο μήνες την διάρκεια της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 24 : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής παραβεί οποιονδήποτε όρο ή συμφωνία της παρούσας Σύμβασης, που όλοι τους ρητά συμφωνούνται ως εξ' ίσου ουσιώδεις, υποχρεούται να

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

αποζημιώσει το Ταμείο για κάθε ζημία, θετική ή αποθετική, που τυχόν θα υποστεί το Ταμείο από την αιτία αυτή. Για κάθε τέτοια παράβαση, εκτός από το δικαίωμα του Ταμείου να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το οποίο δεν υπόκειται σε καμία προθεσμία, ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε ζημία, ανεξάρτητα από την κατάπτωση της εγγύησης.

2. Ο ΕΟΠΥΥ δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη της και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, αν διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος δεν εφαρμόζει πιστά το πρόγραμμα συντήρησης ή η συντήρηση δεν γίνεται με τον επιθυμητό τρόπο και σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του ΕΟΠΥΥ, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης πέραν των δεδουλευμένων, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ.
3. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του ΕΟΠΥΥ και γίνεται ανάθεση του έργου για το υπόλοιπο διάστημα στο 2<sup>ο</sup> μειοδότη με απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ.
4. **Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.**

**ΑΡΘΡΟ 25 : ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

1. Προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνεχής και καλή λειτουργία των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, εφόσον ο ανάδοχος αθετήσει οποιονδήποτε όρο αυτής, ή δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, εκτός από την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης ο ΕΟΠΥΥ μπορεί κατά την κρίση του, είτε να κηρύξει έκπτωτο αυτόν και να αναθέσει το έργο σε άλλον που συμμετείχε στον διαγωνισμό, ή άνευ διαγωνισμού σε άλλον συντηρητή της αρεσκείας του, είτε κατά την διάρκεια της σύμβασης, και σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί το έργο της συντήρησης και να καταλογίσει σε βάρος του αναδόχου τις δαπάνες της έκτακτης αυτής συντήρησης.
2. Πέρα από όλα τα ανωτέρω, ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης και για κάθε υπαίτια διακοπή του έργου της συντήρησης ή μη άμεσης αποκατάστασης βλάβης σε καταβολή λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης, του ποσοστού που αντιστοιχεί στα 3/30 της μηνιαίας αποζημίωσης, για κάθε μέρα διακοπής ή μη αποκατάστασης της βλάβης.
3. Κάθε δαπάνη που θα προκύπτει από τις ανωτέρω ενέργειες του ΕΟΠΥΥ λόγω αντισυμβατικής ή αντιθέτου προς τους όρους της παρούσας, συμπεριφοράς του αναδόχου, θα καταλογίζεται σε βάρος αυτού και θα καταπίπτει ανάλογα από την μηνιαία αμοιβή του, και όταν αυτή δεν επαρκεί ή σε περίπτωση έκπτωσης του, το ποσό θα εισπραχθεί με τις περί εισπράξεων των Δημοσίων εσόδων Διατάξεις.

Οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, χωρίς καμία δικαστηριακή μεσολάβηση.

**ΑΡΘΡΟ 26 : ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1. Στις βασικές συμβατικές υποχρεώσεις του συντηρητή είναι να παραδώσει, μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης, τα συντηρούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις, καθώς και τα σχέδια, τα ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που θα φανεί χρήσιμο στον επόμενο συντηρητή. Σχετικά θα τον ενημερώσει πλήρως για το είδος των εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, για τα σημεία που κάθε μηχανήμα ή εγκατάσταση συνήθως πάσχει, για τις προτεραιότητες που πρέπει να δώσει και

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

γενικά για κάθε εμπειρία και πληροφορία που έχει αποκτήσει από τη συμπεριφορά των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

2. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει μετά την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων.

**ΑΡΘΡΟ 27 : ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ****Οικοδομικές αποκαταστάσεις**

Οι αποκαταστάσεις δομικών στοιχείων, λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης, βαρύνουν τον Συντηρητή.

**Μητρώο συντήρησης - σχέδια**

1. Για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις θα τηρείται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ μητρώο συντήρησης, ο τύπος του οποίου, ο χρόνος ενημέρωσης και τα περιλαμβανόμενα σ' αυτό στοιχεία θα καθορισθούν σε συνεργασία με τον ΕΟΠΥΥ.
2. Κάθε διατιθέμενο σχέδιο, οδηγία, εγχειρίδιο κλπ που αφορά την λειτουργία, την συντήρησης και την επισκευή των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων θα πρέπει να τεθεί σε αντίγραφο στην διάθεση του συντηρητή. Σε περίπτωση ελλείψεως υλικού που αφορά σε οδηγίες συντήρησης μηχανημάτων, ο Συντηρητής πρέπει να μεριμνήσει για την συμπλήρωσή του σε συνεννόηση με τους κατασκευαστές ή αντιπροσώπους αυτών.
3. Όπου κρίνεται σκόπιμο από τον ΕΟΠΥΥ, θα συντάσσονται από τον Συντηρητή σχέδια με τα χαρακτηριστικά των εγκατεστημένων μηχανημάτων, συσκευών κλπ καθώς και των δικτύων.

**ΑΡΘΡΟ 28: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης λογίζονται ουσιώδεις, η παράβαση δε ενός εκ τούτων θα επιφέρει την έκπτωση από τη σύμβαση αυτού που παρέβη τους όρους της. Κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως δύναται να πραγματοποιηθεί και μετά από συμφωνία και από τα δύο μέρη, το δε έγγραφο αποτελεί αποκλειστικό αποδεικτικό μέσο.
2. Απαγορεύεται στον Συντηρητή η εκχώρηση της σύμβασης σε τρίτους.
3. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει, θα γίνεται προσπάθεια για συναινετική επίλυση, διαφορετικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια της έδρας του ΕΟΠΥΥ.
4. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης αυτής από τον Συντηρητή, παρέχει το δικαίωμα στον ΕΟΠΥΥ να λύσει τη σύμβαση μονομερώς και αζημίως.

Αυτά αφού συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, με την ιδιότητα που παρίστανται υπογράφουν την παρούσα σύμβαση, που καταρτίστηκε σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα και έλαβαν από ένα κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για τον ΕΟΠΥΥ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Συντηρητής

Δ. ΚΟΝΤΟΣ

Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

## ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (Μόνο Μενάνδρου 64)

## 1. Λέβητας

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
1.1	Καθαρισμός θαλάμου καύσεως				<input checked="" type="checkbox"/>
1.2	Αποκατάσταση κατεστραμμένων επιφανειών				<input checked="" type="checkbox"/>
1.3	Καθαρισμός καπνοδόχου και έλεγχος κατάστασης				<input checked="" type="checkbox"/>
1.4	Έλεγχος οργάνων	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.5	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	<input checked="" type="checkbox"/>			

## 2. Καυστήρας

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
2.1	Καθαρισμός (απόξεση) όλων των θερμαινόμενων επιφανειών				<input checked="" type="checkbox"/>
2.2	Καθαρισμός φίλτρου, ακίδων, στεφάνης διασκορπισμού, μπέκ		<input checked="" type="checkbox"/>		
2.3	Αντικατάσταση μπέκ (αν απαιτείται)				<input checked="" type="checkbox"/>
2.4	Λίπανση κινητήρα, αντλίας καυσίμου, τριβέων ανεμιστήρα κλπ				<input checked="" type="checkbox"/>
2.5	Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού λειτουργίας και ασφαλείας	<input checked="" type="checkbox"/>			
2.6	Ρύθμιση του αέρα, του καυσίμου και των αποστάσεων δικτύου διασκορπισμού	<input checked="" type="checkbox"/>			
2.7	Έλεγχος στεγανότητας δικτύου και ανίχνευσης διαρροών Φ.Α.	<input checked="" type="checkbox"/>			
2.8	Έλεγχος Η/Μ βαλβίδας ασφαλείας αυτοματισμού και ανιχνευτών Φ.Α.	<input checked="" type="checkbox"/>			
2.9	Έκδοση πιστοποιητικού ΕΠΑ από αδειούχο εγκαταστάτη Φ.Α.				<input checked="" type="checkbox"/>

## 3. Κυκλοφορητής Νερού

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
3.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας			<input checked="" type="checkbox"/>	
3.2	Έλεγχος για διαρροή		<input checked="" type="checkbox"/>		

## 4. Κλειστό Δοχείο Διαστολής

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
4.1	Έλεγχος στήριξης δοχείου			<input checked="" type="checkbox"/>	
4.2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, διαρροών, βανών.	<input checked="" type="checkbox"/>			
4.3	Έλεγχος αυτομάτων πληρώσεως	<input checked="" type="checkbox"/>			

## ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

## 5. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
5.1	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτ. μερών.			<input checked="" type="checkbox"/>	
5.2	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων.			<input checked="" type="checkbox"/>	
5.3	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου.			<input checked="" type="checkbox"/>	
5.4	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων, έλεγχος φθορών.		<input checked="" type="checkbox"/>		
5.5	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγρανη, συμπυκνώματα).		<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα.				<input checked="" type="checkbox"/>
5.7	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και επανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.			<input checked="" type="checkbox"/>	
5.8	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, θερμοστατών κλπ.	<input checked="" type="checkbox"/>			
5.9	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση.		<input checked="" type="checkbox"/>		
5.10	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν			<input checked="" type="checkbox"/>	
5.11	Έλεγχος λειτουργίας τρίοδης βάνας		<input checked="" type="checkbox"/>		

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

5.12	Συντήρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας υγραντήρα			<input checked="" type="checkbox"/>	
5.13	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή		<input checked="" type="checkbox"/>		
5.14	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>6. Ανεμιστήρες Προσαγωγής - Απαγωγής Αέρα</b>					
Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
6.1	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων			<input checked="" type="checkbox"/>	
6.2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα. Θόρυβοι				<input checked="" type="checkbox"/>
6.3	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση			<input checked="" type="checkbox"/>	
6.4	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβου από φθορά ρουλεμάν			<input checked="" type="checkbox"/>	
6.5	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>7. Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες (Fan Coils)</b>					
Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
7.1	Άνοιγμα συσκευής, καθαρισμός από σκόνη			<input checked="" type="checkbox"/>	
7.2	Καθαρισμός (απόξεση) από σκόνης των πτερυγίων του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα			<input checked="" type="checkbox"/>	
7.3	Λίπανση των εδράνων του κινητήρα				<input checked="" type="checkbox"/>
7.4	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου, εξωτερικά	<input checked="" type="checkbox"/>			
7.5	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού	<input checked="" type="checkbox"/>			
7.6	Αφαίρεση φίλτρων αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση			<input checked="" type="checkbox"/>	
7.7	Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης και απόφραξη, εάν απαιτείται			<input checked="" type="checkbox"/>	
7.8	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή			<input checked="" type="checkbox"/>	
7.9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας και εξαερισμός		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>8. Αντλίες Θερμότητας</b>					
Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
8.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστών και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές. Έλεγχος διαρροών.		<input checked="" type="checkbox"/>		
8.2	Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (Συμπλήρωση)		<input checked="" type="checkbox"/>		
8.3	Έλεγχος κυκλώματος νερού για διαρροές		<input checked="" type="checkbox"/>		
8.4	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων και αυτοματισμών, ασφαλείας και λειτουργίας		<input checked="" type="checkbox"/>		
8.5	Αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης				<input checked="" type="checkbox"/>
8.6	Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών (μετά από συνεννόηση με το Ταμείο)				<input checked="" type="checkbox"/>
8.7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	<input checked="" type="checkbox"/>			
8.8	Καθαρισμός φίλτρων λαδιού λίπανσης συμπιεστών				<input checked="" type="checkbox"/>
8.9	Καθαρισμός φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστών				<input checked="" type="checkbox"/>
8.10	Έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ, χρονοδιακόπτη εκκίνησης, ασφαλιστικών διατάξεων Η/Ρ και L/P		<input checked="" type="checkbox"/>		
8.11	Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων		<input checked="" type="checkbox"/>		
8.12	Έλεγχος διαρροών ελαίου, νερού	<input checked="" type="checkbox"/>			
8.13	Καθαρισμός των στοιχείων εξωτερικά από ξένα σώματα (φύλλα, σκουπίδια κλπ)	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>9. Αντλίες Νερού</b>					
Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
9.1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			<input checked="" type="checkbox"/>	
9.2	Λίπανση				<input checked="" type="checkbox"/>
9.3	Καθαρισμός φίλτρων		<input checked="" type="checkbox"/>		
9.4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			<input checked="" type="checkbox"/>	

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

9.5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας			<input checked="" type="checkbox"/>	
9.6	Έλεγχος στεγανότητας		<input checked="" type="checkbox"/>		
9.7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>10. Τοπικά Κλιματιστικά (Heat Pumps)</b>					
<b>Κωδικός</b>	<b>Είδος Εργασίας</b>	<b>15ημ.</b>	<b>Μήνας</b>	<b>6μηνο</b>	<b>Έτος</b>
10.1	Καθαρισμός φίλτρων		<input checked="" type="checkbox"/>		
10.2	Καθαρισμός εξωτερικός στοιχείου				<input checked="" type="checkbox"/>
10.3	Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος για διαρροές - προσθήκη				<input checked="" type="checkbox"/>
10.4	Καθαρισμός λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων - έλεγχος αποχέτευσης				<input checked="" type="checkbox"/>
10.5	Έλεγχος λειτουργίας και αυτοματισμών		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>11. Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις, Ηλ. Πίνακες και Αυτοματισμοί Κλιματισμού</b>					
<b>Κωδικός</b>	<b>Είδος Εργασίας</b>	<b>15ημ.</b>	<b>Μήνας</b>	<b>6μηνο</b>	<b>Έτος</b>
11.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρ. εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας	<input checked="" type="checkbox"/>			

**ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****12. Εγκατάσταση Πυρόσβεσης**

<b>Κωδικός</b>	<b>Είδος Εργασίας</b>	<b>15ημ.</b>	<b>Μήνας</b>	<b>6μηνο</b>	<b>Έτος</b>
12.1	Έλεγχος πετρελαίου, λαδιών, φίλτρου αέρα, ιμάντων κλπ στον κινητήρα Diesel		<input checked="" type="checkbox"/>		
12.2	Έλεγχος μπαταρίας - φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων		<input checked="" type="checkbox"/>		
12.3	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού		<input checked="" type="checkbox"/>		
12.4	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία			<input checked="" type="checkbox"/>	
12.5	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων				<input checked="" type="checkbox"/>
12.6	Έλεγχος τροφοδοσίας νερού δεξαμενής		<input checked="" type="checkbox"/>		
12.7	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (διακόπτες, μάνικες)		<input checked="" type="checkbox"/>		
12.8	Έλεγχος δικτύου για διαρροές		<input checked="" type="checkbox"/>		
12.9	Έλεγχος αντλιών		<input checked="" type="checkbox"/>		
12.10	Έλεγχος και συντήρηση συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης (inergen)		<input checked="" type="checkbox"/>		
12.11	Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων		<input checked="" type="checkbox"/>		
12.12	Αναγόμωση πυροσβεστήρων				<input checked="" type="checkbox"/>

**13. Υδραυλικές Εγκαταστάσεις**

<b>Κωδικός</b>	<b>Είδος Εργασίας</b>	<b>15ημ.</b>	<b>Μήνας</b>	<b>6μηνο</b>	<b>Έτος</b>
13.1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καζανάκια, νιπτήρες, WC, ψύκτες και λοιπές καταναλώσεις)		<input checked="" type="checkbox"/>		
13.2	Καθαρισμός οριζοντίου δικτύου αποχέτευσης (φρεάτια, μηχανοσίφωνα κλπ)				<input checked="" type="checkbox"/>
13.3	Έλεγχος δικτύου σωληνώσεων για τυχόν διαρροές		<input checked="" type="checkbox"/>		
13.4	Έλεγχος και καθαρισμός δικτύου ομβρίων και αποκατάσταση στεγανότητας σιφονιών βεραντών, απόφραξη/καθαρισμός και στεγανοποίηση καναλιών αποχέτευσης ραμπών και υπογείου γκαράζ		<input checked="" type="checkbox"/>		

**14. Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων**

<b>Κωδικός</b>	<b>Είδος Εργασίας</b>	<b>15ημ.</b>	<b>Μήνας</b>	<b>6μηνο</b>	<b>Έτος</b>
14.1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (φωτιστικά, διακόπτες, ρευματοδότες, πίνακες κλπ)		<input checked="" type="checkbox"/>		
14.2	Αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων	<input checked="" type="checkbox"/>			
14.3	Έλεγχος φωτισμού ασφαλείας		<input checked="" type="checkbox"/>		
14.4	Έλεγχος γειώσεων (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)				<input checked="" type="checkbox"/>
14.5	Έλεγχος αλεξικέρανου (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)				<input checked="" type="checkbox"/>

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

## 15. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z)

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
15.1	Έλεγχος πετρελαίου, λαδιών, φίλτρου αέρα, ιμάντων		<input checked="" type="checkbox"/>		.
15.2	Έλεγχος μπαταρίας, φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων		<input checked="" type="checkbox"/>		
15.3	Έλεγχος αυτοματισμών και ασφαλιστικών συστημάτων		<input checked="" type="checkbox"/>		
15.4	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία		<input checked="" type="checkbox"/>		
15.5	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων				<input checked="" type="checkbox"/>
15.6	Αφαίρεση φίλτρου αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση				<input checked="" type="checkbox"/>
15.7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας από ειδικό συνεργείο αντιπροσωπίας				<input checked="" type="checkbox"/>

## 16. Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
16.1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (ανιχνευτές, κόρνες, μπουτόν, πίνακας αυτοματισμού κλπ)				<input checked="" type="checkbox"/>
16.2	Δειγματοληπτικός έλεγχος λειτουργίας συστήματος		<input checked="" type="checkbox"/>		

## 17. Δίκτυο Σωληνώσεων Νερού

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
17.1	Έλεγχος λειτουργίας αυτομάτων και χειροκίνητων δικλείδων. Καθαρισμός από σκουριές, βαφή και αντικατάσταση φλάντζας, γρασάρισμα			<input checked="" type="checkbox"/>	
17.2	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων, διακοπών ροής, εξαεριστικών και λοιπών οργάνων.	<input checked="" type="checkbox"/>			
17.3	Καθαρισμός σκουριασμένων τμημάτων σωληνώσεων και βαφή με - 2 στρώσεις μίνιο			<input checked="" type="checkbox"/>	
17.4	Έλεγχος διαρροών	<input checked="" type="checkbox"/>			

## 18. Θερμομονώσεις Σωλήνων και Αεραγωγών

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
18.1	Αποκατάσταση θερμομονώσεων όπου έχουν φθαρεί ή καταστραφεί			<input checked="" type="checkbox"/>	
18.2	Έλεγχος καλής κατάστασης θερμομονώσεων	<input checked="" type="checkbox"/>			

## 19. Υποβρύχια Αντλητικά Συγκροτήματα

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
19.1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			<input checked="" type="checkbox"/>	
19.2	Λίπανση				<input checked="" type="checkbox"/>
19.3	Καθαρισμός φίλτρων		<input checked="" type="checkbox"/>		
19.4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			<input checked="" type="checkbox"/>	
19.5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας			<input checked="" type="checkbox"/>	
19.6	Έλεγχος στεγανότητας		<input checked="" type="checkbox"/>		
19.7	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμών, ασφαλιστικών διατάξεων και διακοπών στάθμης		<input checked="" type="checkbox"/>		
19.8	Καθαρισμός φρεατίων			<input checked="" type="checkbox"/>	
19.9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	<input checked="" type="checkbox"/>			

## 20. Access Control

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
20.1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			<input checked="" type="checkbox"/>	

## 21. Συστήματα Ασφαλείας

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
21.1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		<input checked="" type="checkbox"/>		

## 22. Σύστημα BMS

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
22.1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			<input checked="" type="checkbox"/>	

## 23. Σύστημα UPS

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
23.1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		<input checked="" type="checkbox"/>		

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

23.2	Έλεγχος της γενικής κατάστασης των συσσωρευτών	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>24. Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων</b>					
Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
24.1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καλωδιώσεις, καταναμητές, πρίζες, ρυθμιστικά έντασης μεγαφώνων, κεραίες κλπ)		<input checked="" type="checkbox"/>		

**ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Μ/Τ****25. Κυψέλη Μέσης Τάσης**

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
25.1	Έλεγχος μόνωσης ΥΤ				<input checked="" type="checkbox"/>
25.2	Έλεγχος και καθαρισμός ακροκιβωτίων				<input checked="" type="checkbox"/>
25.3	Εσωτερικός καθαρισμός αποζεύκτου				<input checked="" type="checkbox"/>
25.4	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης απόζευξης				<input checked="" type="checkbox"/>
25.5	Έλεγχος λειτουργίας μηχανισμού ζεύξης				<input checked="" type="checkbox"/>

**26. Μετασχηματιστής**

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
26.1	Έλεγχος στεγανότητας-σύσφιξη				<input checked="" type="checkbox"/>
26.2	Έλεγχος στάθμης ελαίου-Συμπλήρωση				<input checked="" type="checkbox"/>
26.3	Έλεγχος λειτουργίας Buchholz				<input checked="" type="checkbox"/>
26.4	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρου				<input checked="" type="checkbox"/>
26.5	Έλεγχος αφυγραντικού-αντικατάσταση αν απαιτείται				<input checked="" type="checkbox"/>
26.6	Έλεγχος λειτουργίας μεταγωγέα				<input checked="" type="checkbox"/>
26.7	Διάσπαση ελαίου: Διηλεκτρική ικανότητα ... KV				<input checked="" type="checkbox"/>
26.8	Καθαρισμός μονωτήρων-Έλεγχος και σύσφιξη κοχλιών				<input checked="" type="checkbox"/>
26.9	Ρύθμιση ακίδων σπινθηριστών				<input checked="" type="checkbox"/>
26.10	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς κέλυφος ... ΜΩ				<input checked="" type="checkbox"/>
26.11	Μέτρηση μόνωσης: ΧΤ προς κέλυφος ... ΜΩ				<input checked="" type="checkbox"/>
26.12	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς ΧΤ ... ΜΩ				<input checked="" type="checkbox"/>

**27. Γειώσεις**

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
27.1	Μέτρηση γείωσης κόμβου: ....Ω				<input checked="" type="checkbox"/>
27.2	Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών: ..... Ω				<input checked="" type="checkbox"/>

**28. Χαμηλή Τάση**

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
28.1	Καθαρισμός πίνακα εσωτερικά				<input checked="" type="checkbox"/>
28.2	Σύσφιξη κοχλιών πίνακα				<input checked="" type="checkbox"/>
28.3	Έλεγχος λειτουργίας πυκνωτών				<input checked="" type="checkbox"/>
28.4	Έλεγχος επαφών αυτομάτων διακοπών - αντικατάσταση αν απαιτείται				<input checked="" type="checkbox"/>

**29. Διάφορα**

Κωδικός	Είδος Εργασίας	15ημ.	Μήνας	6μηνο	Έτος
29.1	Γενικός καθαρισμός εσωτερικών χώρων				<input checked="" type="checkbox"/>
29.2	Έλεγχος πυροσβεστήρων υποσταθμού				<input checked="" type="checkbox"/>
29.3	Έλεγχος εσωτερικού φωτισμού				<input checked="" type="checkbox"/>
29.4	Έλεγχος τήρησης μέτρων ασφαλείας				<input checked="" type="checkbox"/>
29.5	Έλεγχος αερισμού χώρων				<input checked="" type="checkbox"/>