

<b>ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ:</b>		<b>ΕΟΠΥΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ</b>	
<b>ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:</b>		<b>ΤΗΛ.:</b>	2841082860
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	pedi36@eopyy.gov.gr		
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	<b>8</b>	<b>ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ</b>	<b>4</b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ</b>	<b>2</b>	<b>ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ</b>	<b>3</b>
<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. :</b>		ΚΑΒΒΑΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, 2841082860	

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>1</b>	<b>ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)</b>					
	Χώρος υποδοχής (reception) με θυρίδες-γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανα θέση εργασίας)	6,00	6,50	0		
	Πρόσθετος χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων: για τράπεζα 4 θέσεων προσθ. χώρος 6,8-7,8 μ2 - για τραπέζι 6 θέσεων 9,0-10,2 μ2	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ 4 ΑΤΟΜΩΝ			6,80	7,80
<b>2</b>	<b>Ιδιαίτερος Χώρος κλητήρων και φωτοτυπικού μηχανήματος</b>	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟ			4,50	5,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>0</b>	<b>11,30</b>	<b>13,30</b>

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>2</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>					
	Γραφείο Διευθυντή Περιφερειακής Διεύθυνσης	ως ακολούθως:		1	14,00	17,00
	A. Γραφείο χωρίς ιδιαίτερο χώρο για συσκέψεις-συνεδριάσεις	14,00	17,00			
	B1. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 4 ατόμων					
	B2. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 6 ατόμων					
	Γραμματεία Διευθυντή-αναμονή (1 ατ/11-14 , 2 ατ/16-19, 3/21-24)			0	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>1</b>	<b>14,00</b>	<b>17,00</b>

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα (ή θέσεις)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>3</b>	<b>ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-Ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			4,50	5,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>2</b>	<b>20,70</b>	<b>23,70</b>

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>4</b>	<b>ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΟΥ &amp; ΕΛΕΓΧΟΥ</b>					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			2,70	3,30
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>1</b>	<b>11,30</b>	<b>13,00</b>

		Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>5</b>	<b>ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ</b>					
	Γραφείο Προισταμένου σε Ιδιαίτερο χώρο-Μεγάλο Τμήμα	11	14,1	1	11,00	14,10
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	6	45,60	51,00
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	5	4,50	5,00
	Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			9,00	11,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>7</b>	<b>70,10</b>	<b>81,10</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>6</b>	<b>ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ</b>					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	2	1,80	2,00
	Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			2,70	3,30
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>1</b>	<b>13,10</b>	<b>15,00</b>

<b>7</b>	<b>ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ</b>	<b>ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ</b>	<b>5</b>	<b>ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ</b>		
<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</b> Αφορά στο φαρμακείο της ΠΕ.ΔΙ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ της <b>ΕΟΠΥΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ</b> ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ.						
Το Φαρμακείο στεγάζεται στο ίδιο κτίριο της ΠΕ.ΔΙ.: <b>ΛΑΣΘΕΝΟΥΣ 15</b>						
<b>ΙΔΟΚΤΗΣ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ.:</b>		<b>ΜΙΣΘΩΜ ΕΝΟ</b>	<b>ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ</b>	0,00 €	<b>ΕΠΙΦΑ-ΝΕΙΑ</b>	124,00
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Σταθερότυπα		άτομα/ ποσοτητα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
	Προιστάμενος Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο-ολιγομελές Φαρμ.	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφεία Υπαλλήλων πλην προισταμένου (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ	2,40	3,40	3	7,20	10,20
	Ιδιαίτερος Χώρος Αναμονής ασφαλισμένων Προσδιορίζεται					
(α)	Με βάση τις εκτιμήσεις επιφάνειας του πρ/νου της ΠΕ.ΔΙ.				13,50	16,50
	Με βάση τον αριθμό των ασφαλισμένων που προκύπτει από την εκτιμηθείσα μέση ημερήσια προσέλευση (κίνηση)	μεσος αριθμός αναμονής	3			
	Με βάση τον αριθμό των ασφαλισμένων που προκύπτει από την εκτιμηθείσα μέγιστη ημερήσια προσέλευση	μέγιστος αριθμός αναμονής	4			
	Με βάση τον αριθμό των ασφαλισμένων σε αναμονή που εκτιμήθηκε για την ημέρα και ώρα μέγιστης αιχμής	σε max αιχμή	5			
	Προσδιορισμός αριθμού ασφαλισμένων εν αναμονή, με βάση την μέση και την μέγιστη τιμή των παραπάνω	Από	Έως			
	Εκτίμηση αριθμού καθισμάτων, με την παραδοχή ότι θα ανέρχονται τουλάχιστον στα 2/3 αριθμού ασφ/νων τις ώρες	4	5			
		καθίσματα	ορθιοι			
		4	1			

	Εκτίμηση της Επιφάνειας χώρου αναμονής με βάση τα σταθερότυπα και τον προσδιορισθέντα αριθμό: α) ορθίων	0,45	0,50	1	0,45	0,50
		β) καθισμάτων		0,90	1,00	4
(β)	Σύνολο Επιφάνειας Ορθίων και καθήμενων				4,05	4,50
	<b>Μέσος όρος εκτίμησης επιφάνειας των δύο μεθόδων</b>				8,78	10,50
	Προσδ.Χώρου αναμονής βάσει (α), (β) & (γ) ως ανωτέρω					
	Απαιτούμενος χώρος για πάγκους συσκευασίας φαρμάκων	3,60	4,40	0	0,00	0,00
	Απαιτούμενος πρόσθετος χώρος αποθηκευσης				0,00	0,00
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτ. μονόπορτων ψυγείων	0,95	1,70	0	0,00	0,00
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτηση δίπορτων ψυγείων	1,45	2,45	4	5,80	9,80
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτηση καταψυκτων	1,58	2,66	1	1,58	2,66
	Απαιτούμενος χώρος για ψηλά ερμάρια φαρμάκων (μ)	0,92	1,08	7	6,44	7,56
	Απαιτούμενος χώρος για χαμηλά ερμάρια φαρμάκων (μ)	0,98	1,15	0	0,00	0,00
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτηση ψυκτικού θαλάμου (απόσταση 65-90 cm)					
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>5</b>	<b>46,00</b>	<b>58,92</b>

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αριθμός		Σταθεροτ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>8</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ &amp; ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ</b>					
α	Χώροι υγιεινής (W.C.)– Συνήθη W.C. (όχι ΑμΕΑ) -για ενιαίο χώρο λεκάνης-νιπτήρα 1,9-2,1 μ2/w.c. -για ιδιαίτερο προθάλαμο πλύσης 3,1-3,4 μ2/w.c.	2	3	1,9 -2,1 3,1-3,4	3,80 (minimum)	(maximum) 10,20
β	Χώροι υγιεινής (W.C.)– για ΑμΕΑ (επι πλέον των κοινών)	1	1	3,8-4,2	3,80	4,20
γ	<b>ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΑΚΙΑ</b> (επιθυμητό ένα ανα όροφο)	1	1	4,0-5,0	4,00 (minimum)	(maximum) 5,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ</b>	<b>4</b>	<b>5</b>		<b>11,60</b>	<b>19,40</b>

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>9</b>	<b>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ</b>		
	Χώροι Γενικών Αρχείων Υπηρεσιών	35	42
	Αποθήκη εντύπων & γραφικής ύλης	5	6
	Αποθήκη ειδών καθαριότητας και υλικών	2	2,4
	Λοιποί αποθηκευτικοί χώροι γραφ. & εξοπλισμού	5	6
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>	<b>47,00</b>	<b>56,40</b>

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Αρ. θέσεων εργασίας	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
			ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>A. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ)</b>				
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)	0	11,30	13,30
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	1	14,00	17,00
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	2	20,70	23,70
4	ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ	1	11,30	13,00
5	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ	7	70,10	81,10
6	ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	1	13,10	15,00
7	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	5	46,00	58,92
8	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ		11,60	19,40
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ			198,10	241,42
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			11,89	14,49
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			9,90	12,07
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΟΡΟΦΩΝ)		17	219,89	267,98
ΠΙΘΑΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (MIN-MAX):			1	1

<b>B. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Η ΣΕ ΟΡΟΦΟ)</b>				
1	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ		35	42
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ		5	6
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		2	2,4
4	ΛΟΙΠΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΛΠ		5	6
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΥΠΕΡΓΕΙΑ)			47	56,4
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			2,82	3,38
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			2,35	2,82
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΜΗ)			52,17	62,6

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>			272,06	330,58
--	--	--	--------	--------

<b>Γ. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)</b>					
Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης γίνεται με την αναλογία: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 μ2 συνολ. επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης					
<b>Αριθμός θέσεων στάθμευσης με διαστάσεις &gt;= 2.30X4.80</b>		<b>ΘΕΣΕΙΣ</b>	<b>4</b>	<b>ΕΩΣ</b>	<b>5</b>

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Τμήμα ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

6/9/2021