



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας
www.eopyy.gov.gr

ΑΡΙΘ. 19 / 2015

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ

Στο Μαρούσι σήμερα 14/7/2015, ημέρα Τρίτη, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, αφενός του στο Μαρούσι επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 39, εδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)» (ΑΦΜ 997478553, ΔΟΥ Αμαρουσίου) το οποίο συστήθηκε με τον Ν.3918/2011 και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Υγείας, καλούμενο εφεξής χάριν συντομίας «Αναθέτουσα Αρχή», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο. ΚΟΝΤΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, δυνάμει της Υ/10β/Γ.Π.68458/17-07-2013 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, και αφ' ετέρου της, επί των οδών Φιλικών 5 & Δεληγιώργη 1 στο Περιστερί εδρεύουσας ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία « ΚΟΝΕ ΑΕ. » (ΑΦΜ 099362767 / ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ), εφεξής καλουμένης χάριν συντομίας «Ανάδοχος» νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κο Καραδήμα Γεώργιο και τον κο Σπυρόπουλο Νικόλαο συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η Αναθέτουσα αρχή έχοντας υπόψη , την υπ. αριθ. 7/2015 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών , ανέθεσε με την αριθ. 496/230/25-6-2015 Απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, το έργο της « Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης συντήρησης ανελκυστήρων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ» στην ανωτέρω εταιρεία .

Ήδη σε εκτέλεση της αριθ. πρωτ. 496/230/25-6-2015 Απόφασης τα παραπάνω συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης, συνομολογούντα και συναποδεχόμενα τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΟΡΙΣΜΟΙ

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω.

«**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι ο ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

«**Ανάδοχος**» είναι η ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία « ΚΟΝΕ Α.Ε. », οποία ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

«**Σύμβαση**» είναι το παρόν συμφωνητικό και όλα τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, η αριθ. πρωτ.496/230/25-6-15 Απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, η 7/2015 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, η αριθ. ΑΑΥ Μ990/26/6/2015 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και η από 12/6/2015 οικονομική προσφορά του Αναδόχου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

«**Έργο** » Η σύμφωνα με τον τρόπο, τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνει η Σύμβαση αυτή, παροχή υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ.

«Συμβατικό Τμήμα» Το συμβατικό τμήμα ανέρχεται στο ποσό των # 2.628,00# ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ ήτοι # 3.232,44 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Το μηνιαίο τμήμα διαμορφώνεται στα # 219,00# ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ ήτοι # 269,37 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ , σε βάρος του ΚΑΕ 0887 του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ για το έτος 2015 σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. ΑΑΥ Μ990/26-06-2015 Απόφαση Ανάληψης

ΑΡΘΡΟ 1^ο **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

- Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ στο Μαρούσι (οδός Απ. Παύλου 12), στην Αθήνα (οδός Μενάνδρου 64) και στην Πεύκη (Λ. Ειρήνης 54), όπως αναλυτικά περιγράφονται στον επισυναπτόμενο στο Παράρτημα Α πίνακα, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τους όρους μηνιαίας πλήρους συντήρησης ανελκυστήρων του Παραρτήματος Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, τακτικής και προληπτικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των ανελκυστήρων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και της υποβληθείσης προσφοράς. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω:

1. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου που ανέλαβε με την Σύμβαση (δηλ. των εργασιών συντήρησης, επισκευών κλπ των ανελκυστήρων, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει ο ΕΟΠΥΥ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο ανάδοχος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Σύμβαση ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει ο ΕΟΠΥΥ για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.
2. Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο ΕΟΠΥΥ θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Ανάδοχου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδιά του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές ο ΕΟΠΥΥ έχει δικαίωμα να διατάξει τον ανάδοχο να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τις εντολές της μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από τον ΕΟΠΥΥ του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Ανάδοχου .
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης.

4. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.
5. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του ανάδοχου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του ΕΟΠΥΥ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του.
6. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελούμενων από τον συντηρητή εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του ΕΟΠΥΥ σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.
7. Σε περίπτωση βλαβών και ιδίως όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχό τους καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή τους σε τρίτους. Στη περίπτωση αυτή ο ανάδοχος έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.
8. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΟΠΥΥ, των ασφαλισμένων του και του αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
9. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξ αιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλει στον ΕΟΠΥΥ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΟΠΥΥ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Συντηρητή και γενικά θα αποζημιώνει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.
10. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τους συντηρούμενους ανελκυστήρες. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.
11. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.
12. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την Σύμβαση, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από την Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 3^ο **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια παροχής υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο **ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ**

Το συμβατικό ανέρχεται στο ποσό των # 2.628,00# ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ ήτοι # 3.232,44# ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Το μηνιαίο τίμημα διαμορφώνεται στα # 219,00# ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ ήτοι # 269,37 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 5^ο **ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΠΕ**

Για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου θα οριστεί Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (ΕΠΠΕ). Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ θα είναι η παρακολούθηση και παραλαβή του έργου της παροχής υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ.

ΑΡΘΡΟ 6^ο **ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ**

- Οι τιμές που υποβλήθηκαν με την από 12-6-2015 οικονομική προσφορά του Αναδόχου αφορούν στην μηνιαία αποζημίωση του για την εκτέλεση των εργασιών πλήρους συντήρησης των ανελκυστήρων, ήτοι # 269,37 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Το παραπάνω ποσό αποτελεί την πλήρη και ολοσχερή μηνιαία αποζημίωση του Συντηρητή για όλες τις κάθε είδους δαπάνες που θα έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που θα παράσχει και/ή με τις εργασίες συντήρησης, καθώς και για την ασφάλιση των συντηρούμενων ανελκυστήρων.
- Η παραπάνω τιμή (μηνιαία αποζημίωση) είναι σταθερή και δεν υπόκεινται σε καμία άλλη αναθεώρηση.
- Ο ανάδοχος με την από 12-6-2015 οικονομική του προσφορά, δηλώνει ότι κατά τον υπολογισμό της ανωτέρω τιμής, έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών που αναλαμβάνει με την παρούσα πρόσκληση και εγγυάται την ακρίβεια του σχετικού προϋπολογισμού του και ότι επί πλέον παραιτείται ανεπιφύλακτα απ' όλα τα δικαιώματα του για αναπροσαρμογή τιμών ή λύση της σύμβασης που προκύπτουν από τα Άρθρα 178, 179, 422, 696, 697 και ειδικά του Άρθρου 388 του Α.Κ. δοθέντος ότι θεωρεί τον κίνδυνο της απρόοπτης μεταβολής των οικονομικών συνθηκών ενδεχόμενο και τον αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Σε περίπτωση εκτέλεσης πρόσθετων εξωσυμβατικών εργασιών, οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής.
- Η αξία των προστιθέμενων ανταλλακτικών και εν γένει υλικών που βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας, θα καταβάλλονται απολογιστικά με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στον ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, λάδια κλπ, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

ΑΡΘΡΟ 7^ο **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

- Η πληρωμή της αξίας του ΕΡΓΟΥ θα γίνεται κάθε μήνα από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής στο όνομα του Αναδόχου, μετά την απαραίτητη προσκόμιση όλων των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων, σε βάρος της πίστωσης του ΚΑΕ 0887 του Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2015 του ΕΟΠΥΥ (ΑΑΥ Μ990/26-6-2015) Το σχετικό παραστατικό πληρωμής (τιμολόγιο) θα αποστέλλεται στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών του ΕΟΠΥΥ.
Η αρμόδια ΕΠΠΕ αφού πραγματοποιήσει τον απαιτούμενο έλεγχο προβαίνει στη σύνταξη Πρωτοκόλλου Παραλαβής του Έργου, το οποίο θα διαβιβάζεται στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών για τις περαιτέρω ενέργειες διαβίβασης των σχετικών δικαιολογητικών στο Τμήμα Λογιστηρίου για την πληρωμή του Αναδόχου.
- Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα στο όνομα του Αναδόχου κατόπιν υποβολής των σχετικών παραστατικών (τιμολόγια, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα κλπ) και του Πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής.
- Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις (ήτοι 2% υπέρ κράτησης ψυχικής υγείας και 0,10% κράτηση υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων).
- Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού του και των συνεργατών του.
- Κατά την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/94 όπως ισχύει, παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8%.
- Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νομικές αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού του και των συνεργατών του.
- Επίσης ο Ανάδοχος επιβαρύνεται και με κάθε άλλη κράτηση , φόρο, τέλη, τα οποία ενδεχομένως ισχύσουν κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδώσει τα ανάλογα φορολογικά παραστατικά στα κάτωθι στοιχεία:
Επωνυμία :ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ –(Ε.Ο.Π.Υ.Υ.).
Α.Φ.Μ. :997478553
Δ.Ο.Υ :Αμαρουσίου
Διεύθυνση :Αποστόλου Παύλου 12
Τ.Κ. :151 23 Μαρούσι

ΑΡΘΡΟ 8^ο **ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού.

ΑΡΘΡΟ 9^ο **ΥΠΟΚΑΣΤΑΣΗ -ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα κάθε φύσεως δικαιώματά του, που απορρέουν από την Σύμβαση ή οποιοδήποτε Τμήμα της. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται τέτοια εκχώρηση μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΟΠΥΥ, που χορηγείται με τους όρους που αναφέρονται στην έγκριση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 10° ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ΕΟΠΥΥ δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη της και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, αν διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος δεν εφαρμόζει πιστά το πρόγραμμα συντήρησης ή η συντήρηση δεν γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης πέραν των δεδουλευμένων, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί οποιονδήποτε όρο ή συμφωνία της παρούσας Σύμβασης, που όλοι τους ρητά συμφωνούνται ως εξ' ίσου ουσιώδεις, υποχρεούται να αποζημιώσει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε ζημία, θετική ή αποθετική, που τυχόν θα υποστεί ο ΕΟΠΥΥ από την αιτία αυτή. Για κάθε τέτοια παράβαση, εκτός από το δικαίωμα του ΕΟΠΥΥ να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το οποίο δεν υπόκειται σε καμία προθεσμία, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε ζημία.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11° ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- Προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνεχής και καλή λειτουργία των συντηρουμένων ανελκυστήρων, εφόσον ο ανάδοχος αθετήσει οποιονδήποτε όρο αυτής, ή δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ΕΟΠΥΥ μπορεί κατά την κρίση του, είτε να κηρύξει έκπτωτο αυτόν και να αναθέσει το έργο σε άλλον που συμμετείχε στον διαγωνισμό, ή άνευ διαγωνισμού σε άλλον συντηρητή της αρεσκείας του, είτε κατά την διάρκεια της σύμβασης, και σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί το έργο της συντήρησης και να καταλογίσει σε βάρος του αναδόχου τις δαπάνες της έκτακτης αυτής συντήρησης.
- Κάθε δαπάνη που θα προκύπτει από τις ανωτέρω ενέργειες του ΕΟΠΥΥ λόγω αντισυμβατικής ή αντιθέτου προς τους όρους της παρούσας, συμπεριφοράς του αναδόχου, θα καταλογίζεται σε βάρος αυτού και θα καταπίπτει ανάλογα από την μηνιαία αμοιβή του, και όταν αυτή δεν επαρκεί ή σε περίπτωση έκπτωσης του, το ποσό θα εισπραχθεί με τις περί εισπράξεων των Δημοσίων εσόδων Διατάξεις.

Οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, χωρίς καμία δικαστηριακή μεσολάβηση.

ΑΡΘΡΟ 12° ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

- Για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών από ή εξ αφορμής της Σύμβασης αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο το Ελληνικό Δίκαιο.

ΑΡΘΡΟ 13° ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως συμμορφώνεται απόλυτα προς όλους τους όρους της παρούσας σύμβασης, όπως επίσης και προς τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής για την από κάθε άποψη καλή και προσήκουσα εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτόν έργου.

- Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί η συμπληρωθεί με Απόφαση του Οργανισμού, εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο και δύο συμβαλλόμενα μέρη.
- Η Αναθέτουσα Αρχή δηλώνει πως διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα , όχι όμως ευαίσθητων, για όλους τους Αναδόχους του.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι συναινεί στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και επιπροσθέτως στην ανάρτηση των στοιχείων του, όπως της επωνυμίας, του ΑΦΜ, του οικονομικού αντικείμενου και της διάρκειας της σύμβασης, των στοιχείων της πληρωμής που διενεργείται σε αυτόν (ποσού, αιτιολογίας και ημερομηνίας πληρωμής) στην ιστοσελίδα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Εθνικού Τυπογραφείου βάσει των προβλέψεων του ν. 3861/2010.
- Κατά τα λοιπά θέματα που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου (του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» - ΦΕΚ 19/Α'/95, του Ν. 2362/1995, «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ 247/Α'/95, του Π.Δ/τος 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου» - ΦΕΚ 150/Α'/10-7-2007 και της υπ' αριθ. 35130/739/09-08-2010 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων» - ΦΕΚ 1291/Β/11-08-2010) , Ν.3861/2010, Ν.3871/2010 και Ν. 4093/2011, των οποίων ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που θεωρείται ότι αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας σύμβασης.

Το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης όπως αυτό διατυπώθηκε ανωτέρω συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίγραφα, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι δύο συμβαλλόμενοι , όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αφού δε υπέγραψαν εις τριπλούν το παρόν κείμενο , έλαβαν ο καθένας από ένα (1) πρωτότυπο και το τρίτο κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**ΓΙΑ ΤΟΝ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Α΄ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τους όρους, τις εργασίες και τις υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή, που αφορούν το έργο της «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ», όπως αναλυτικά περιγράφονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

1. Ο ανάδοχος συντηρητής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει.
2. Ο υπεύθυνος συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει επ' ονόματί του σε ισχύ την απαιτούμενη από τις κείμενες διατάξεις άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας θα πρέπει υποχρεωτικά να καταθέσει με τον φάκελο της προσφοράς του.
3. Ο συντηρητής θα πρέπει να τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/22.12.2008 (ΦΕΚ 2604Β΄/2008) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με το θέμα.
4. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει και να επιβλέπει το κατάλληλο πεπειραμένο προσωπικό που έχει την από το νόμο προβλεπόμενη άδεια για εργασία παρακολούθησης και συντήρησης ανελκυστήρων.
5. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο ηλεκτρομηχανολογικό και τεχνολογικό εξοπλισμό για την παρακολούθηση των συντηρήσεων, την καλύτερη και ακριβέστερη διάγνωση καθώς και την ταχύτερη και σωστότερη αποκατάσταση των βλαβών.
6. Οι εργασίες της πλήρους προληπτικής συντήρησης (FULL MAINTENANCE), περιλαμβάνουν τις εργασίες συντήρησης και την αποκατάσταση κάθε βλάβης των ανελκυστήρων και αντικατάστασης όλων των εξαρτημάτων (ανταλλακτικών) που θα απαιτηθούν. Στην πλήρη συντήρηση δεν περιλαμβάνονται δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμύρων) καθώς και οι δαπάνες αντικατάστασης του κινητηρίου μηχανισμού, των πινάκων αυτοματισμού, των συρματόσχοινων, της αντικατάστασης πατώματος θαλάμου, και το κόστος αποκατάστασης των τυχών παρατηρήσεων του φορέα ελέγχου. Για τις δαπάνες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην πλήρη συντήρηση (FULL MAINTENANCE), θα υποβάλλεται τιμολόγιο – προσφορά από τον συντηρητή.
7. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής εκάστου ανελκυστήρα, τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις διατάξεις του νόμου περί συντηρήσεως ανελκυστήρων. Σε κάθε συντήρηση επίσης θα γίνεται και καθαρισμός των μηχανών, καθαρισμός μηχανοστασίου, φρεατίου κ.λ.π. των ανελκυστήρων, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή εμφάνιση τους.
8. **Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από την αρμόδια Νομαρχία, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε ένα από τους εγκατεστημένους στο**

κτίριο ανελκυστήρες. Στα βιβλιάρια συντήρησης θα αναγράφονται υποχρεωτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν από τον υπεύθυνο συντηρητή **σε κάθε επίσκεψη**, για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα, τα τυχόν αντικαθιστάμενα ανταλλακτικά, τυχόν παρατηρήσεις, η ημερομηνία διεξαγωγής της συντήρησης και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό του συντηρητή. Τα βιβλιάρια θα ευρίσκονται στο μηχανοστάσιο ή σε χώρο υποδειγμένο από την Υπηρεσία και θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τα αρμόδια όργανα.

9. Ο αριθμός των συντηρήσεων θα ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) προληπτικές συντηρήσεις κατ' ελάχιστον το χρόνο (δύο ανά μήνα) σε κάθε ανελκυστήρα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για κτίρια που εξυπηρετούν ευρύ κοινό. Οι συντηρήσεις αυτές θα έχουν διάρκεια τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτών ανά ανελκυστήρα και θα πρέπει να γίνονται σε διάστημα μεγαλύτερο των δέκα(10) και μικρότερο των είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη συντήρηση και πάντα εντός του ημερολογιακού μήνα.
10. Σε περίπτωση βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλνοντας με δικά του έξοδα τεχνίτη εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης. Σε περίπτωση που το κόστος επισκευής βαρύνει την Υπηρεσία, πρέπει ο συντηρητής να λάβει έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία, που θα εξασφαλίσει τις απαραίτητες πιστώσεις, για να προχωρήσει στην αποκατάσταση της βλάβης.
11. Η αξία των αναλωσίμων υλικών συντήρησης του ανελκυστήρα και των απαραίτητων μικροϋλικών που απαιτούνται, βαρύνει τον συντηρητή. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: λαμπτήρες, ενδεικτικές λυχνίες, ασφάλειες, ορυκτέλαια, λίπη, στουπί, σμυριδόπανο, πετρέλαιο, γράσο κλπ.
12. Η αξία των ανταλλακτικών μεγάλης αξίας, όπως συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας, που απαιτούνται σε ενδεχόμενη βλάβη ή κριθεί ότι πρέπει να αλλαχθούν κατά τη διάρκεια της συντήρησης, βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Ο συντηρητής υποχρεούται σε τέτοιες περιπτώσεις να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική λίστα των ανταλλακτικών που απαιτούνται καθώς και προσφορά για την προμήθεια αυτών. Ο ΕΟΠΥΥ δεν δεσμεύεται σε καμιά περίπτωση να αγοράσει τα ανταλλακτικά από τον συντηρητή.
13. Ο Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει τον ΕΟΠΥΥ για τον έλεγχο που πρέπει να γίνεται από ανεξάρτητο φορέα. Επίσης να έχει στη διάθεση του ΕΟΠΥΥ λίστα με τους πιστοποιημένους ανεξάρτητους φορείς. Η επιλογή του φορέα ελέγχου γίνεται από την Υπηρεσία και η αμοιβή του επίσης καλύπτεται από τον ΕΟΠΥΥ. Ο Συντηρητής υποχρεούται να είναι παρών σε κάθε έλεγχο του ανελκυστήρα από ανεξάρτητο φορέα. Εν συνεχεία υποχρεούται να ενημερώσει τον ΕΟΠΥΥ για το κόστος και τη φύση των εργασιών που υποδείχθηκαν από το φορέα.
14. Ο συντηρητής ευθύνεται για κάθε ατύχημα ή τραυματισμό που τυχόν θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των ανελκυστήρων και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα προφυλακτικά μέτρα.
15. Ο συντηρητής υποχρεούται να ασφαρίζει τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, για αστική ευθύνη, για ατομικό ή ομαδικό ατύχημα, τραυματισμό ή θάνατο επιβαινόντων στον ανελκυστήρα. Η διάρκεια της ασφάλισης θα είναι όση και η διάρκεια της σύμβασης. Επίσης οφείλει να ασφαρίζει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του στη συντήρηση των ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ στα από το νόμο προβλεπόμενα ταμεία.

16.Υποχρέωση του συντηρητή είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και όλους τους κωδικούς πρόσβασης προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και το επαναπρογραμματισμό τους.

17. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό του ΕΟΠΥΥ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού ατόμων σε δυσχερείς ώρες.

18.Ο συντηρητής υποχρεούται να λαμβάνει από την Νομαρχία ή άλλο αρμόδιο όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του ΕΟΠΥΥ.

19. Με την ανάληψη της συντήρησης ο συντηρητής εντός ενός (1) μηνός σε συνεννόηση με τον διαχειριστή του κτιρίου θα μεριμνήσει ώστε ο/οι ανελκυστήρας/ες να ελεγχθεί/ουν από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης ανελκυστήρων. Ο συντηρητής οφείλει να κοινοποιήσει στο διαχειριστή την έκθεση ελέγχου. Εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις οι οποίες εμποδίζουν την έκδοση του τελικού πιστοποιητικού, αυτές θα αποκατασταθούν σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ και το κόστος θα βαρύνει την Υπηρεσία. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβεί στην καταχώρηση του ανελκυστήρα χωρίς επιπλέον αμοιβή, εφόσον λάβει την τελική έκθεση του φορέα. Εάν ο ανελκυστήρας δεν είναι καταχωρημένος και απαιτηθεί αρχική καταχώρηση αυτή θα γίνει από τον συντηρητή που έχει αναλάβει την συντήρηση και η Υπηρεσία έχει την Υποχρέωση να παραδώσει στον συντηρητή ότι σχετικό στοιχείο διαθέτει, ενώ ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συγκεντρώσει όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την καταχώρηση, η δε αμοιβή θα διαμορφωθεί μετά από διαπραγμάτευση.

20. Στην προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης & ρυθμίσεις.
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών, όποτε αυτές παρουσιαστούν.
- Το συνολικό κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο.
- Η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
 - α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα
 - β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα
 - γ) Για υλικές ζημιές
 - δ) Για σωματικές βλάβες
- Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης, καθώς και των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν. Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας), καθώς και οι εργασίες εκσυγχρονισμού και μετατροπής των ανελκυστήρων, τα οποία βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ.

Β' ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις οδηγίες του κατασκευαστή του ανελκυστήρα:

- α) Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- β) Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.

- γ) Να επιθεωρεί και καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος.
- δ) Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- ε) Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- στ) Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου.
- ζ) Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησής ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και αν ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο.
- η) Να ελέγχει την κατάσταση των φερμουίτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- θ) Να ελέγχει τη στάθμη ελαίου του κιβωτίου του ατέρμονα.
- ι) Να ωμομετρά και να ελέγχει όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- ια) Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.
- ιβ) Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- ιγ) Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου του φρέατος.
- ιδ) Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει.
- ιε) Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες)
- ιστ) να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των Ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας Ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη της συντήρησης καθώς και της επισκευής των Ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ.

A/A	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΥΠΟΣ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ / ΩΦΕΛΙΜΟ ΦΟΡΤΙΟ
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	3	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	10/750
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	2/150
		1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	8	5/375
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	5	8/600