



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

www.eopyy.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΜΑΡΟΥΣΙ: 8 /6/2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:ΔΑΙΖ/Φ306/9

Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υποθέσεων
Διεύθυνση Οικονομικών
Τμήμα: Προμηθειών και Αποθηκών
Πληροφορίες: Β. Σωτήρογλου
Τηλ.: 210-8110971
Fax: 210-8110985
Ταχ. Δ/ση: Απ. Παύλου 12, Μαρούσι
E-mail: vsotiroglou@eopyy.gov.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ 7 /2015

Θέμα: «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με συλλογή προσφορών προϋπολογιζόμενης δαπάνης 8.000,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, για την συντήρηση των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ. »

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν :
 - 1.1. Του Ν. 3918/2011 «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 31/Α/2-3-2011) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4238/2014.
 - 1.2. Του άρθρου 72 του Ν. 3984/2011 «Δωρεά και μεταμόσχευση οργάνων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 150/Α/27-06-2011).
 - 1.3. Του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/95).
 - 1.4. Του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)» (ΦΕΚ 150/Α/10-07-2007) κατά το μέρος που ισχύει.
 - 1.6. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις και τις σχετικές εγκυκλίους.
 - 1.8. Το άρθρο 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/26-03-2014),
 - 1.9. Του Ν. 3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 134/18-06-2007).
 - 1.10 Του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/Α/17-08--2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».

- 1.12** Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4038/2012 και τη ΚΥΑ Π1/1230/2012 σχετικά με τη λειτουργία του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
- 1.13** Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4270/2014 « Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/εε)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις » (ΦΕΚ 143/28-06-2014).
- 1.14** Τις διατάξεις του Ν.4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
- 2.** Την υπ' αριθ. 35130/739/09-08-2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων». (ΦΕΚ 1291/Β/11-08-2010).
- 3.** Τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0887 του προϋπολογισμού του έτους 2015 του Προϋπολογισμού του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- 4.** Το αριθ. πρωτ. 19-05-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Διαχείρισης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας & Τεχνικής Υποστήριξης.
- 5.** Τις υπηρεσιακές ανάγκες για παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων των κτιρίων της Κ.Υ. του ΕΟΠΥΥ.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τους Παρόχους Συντήρησης ανελκυστήρων να υποβάλουν προσφορά για το έργο της συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ.

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται έως του ποσού των **8.000,00 € πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ 23%** σε βάρος του ΚΑΕ 0887 του προϋπολογισμού του έτους 2015.

2. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Η χαμηλότερη τιμή προσφοράς.

3. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η διάρκεια παροχής υπηρεσιών συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων ορίζεται σε δώδεκα μήνες (12) από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί αναλογικά κατά μήνα έως την εξάντληση της προϋπολογισθείσας δαπάνης.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

- Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η συντήρηση των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ (σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις των Τεχνικών Προδιαγραφών του Παραρτήματος Α της παρούσας πρόσκλησης) , στο Μαρούσι (οδός Απ. Παύλου 12), στην Αθήνα (οδός Μενάνδρου 64) και στην Πεύκη (Λ. Ειρήνης 54), σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα.
- Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, τακτικής και προληπτικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των ανελκυστήρων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και της υποβληθείσας προσφοράς. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.

5. ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

- Οι τιμές που θα υποβληθούν με την οικονομική προσφορά αφορούν στην μηνιαία αποζημίωση του Αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, όπως αυτές καθορίζονται στην παρούσα. Το παραπάνω ποσό αποτελεί την πλήρη και ολοσχερή αποζημίωση του Συντηρητή για όλες τις κάθε είδους δαπάνες που θα έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που θα παράσχει και/ή με τις εργασίες συντήρησης.
- Οι παραπάνω τιμές (μηνιαίες αποζημιώσεις) είναι σταθερές και δεν υπόκεινται σε καμία άλλη αναθεώρηση.
- Ο συμμετέχοντας δηλώνει με το παρόν ότι κατά τον υπολογισμό της ανωτέρω τιμής, έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών που αναλαμβάνει με την παρούσα πρόσκληση και εγγυάται την ακρίβεια του σχετικού προϋπολογισμού του και ότι επί πλέον παραιτείται ανεπιφύλακτα απ' όλα τα δικαιώματα του για αναπροσαρμογή τιμών ή λύση της σύμβασης που προκύπτουν από τα Άρθρα 178, 179, 422, 696, 697 και ειδικά του Άρθρου 388 του Α.Κ. δοθέντος ότι θεωρεί τον κίνδυνο της απρόοπτης μεταβολής των οικονομικών συνθηκών ενδεχόμενο και τον αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Σε περίπτωση εκτέλεσης πρόσθετων εξωσυμβατικών εργασιών, οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής.
- Η αξία των προστιθέμενων ανταλλακτικών και εν γένει υλικών που βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας, θα καταβάλλονται απολογιστικά με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στον ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, λάδια κλπ, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.
- Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται κάθε μήνα, με χρηματικό ένταλμα που θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου κατόπιν υποβολής των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος και ύστερα από θεώρηση του από την αρμόδια υπηρεσία του ελεγκτικού συνεδρίου, κατά την πρώτη πληρωμή.
- Τα τιμολόγια θα υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις (ήτοι 2% υπέρ κράτησης ψυχικής υγείας και 0,10 κράτηση υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής δημοσίων συμβάσεων).
- Τον ανάδοχο βαρύνουν οι αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού του και των συνεργατών του.

Κατά την πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/1994 όπως ισχύει, παρακράτηση φόρου.

Μετά το τέλος κάθε μήνα παροχής υπηρεσιών και την ολοκλήρωση των διαδικασιών οριστικής παραλαβής τους, θα καταβάλλεται στον ανάδοχο το ποσό που δικαιούται, απολογιστικά, για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες.

6. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείου Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού

7. ΣΥΜΒΑΣΗ

Για τις ανάγκες υλοποίησης του ανωτέρω έργου θα υπογραφθεί μεταξύ του ΕΟΠΥΥ και του αναδόχου σχετικό συμφωνητικό (σύμβαση), η οποία δύναται να τροποποιηθεί εφόσον προκύψουν εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ, ειδικές ανάγκες και συνθήκες που επιβάλλουν προσαρμογή επιμέρους άρθρων ή τμήματος του αντικειμένου του έργου, για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών και εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα κάθε φύσεως δικαιώματα του, που απορρέουν από την Σύμβαση ή οποιοδήποτε Τμήμα της. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται τέτοια εκχώρηση μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΟΠΥΥ, που χορηγείται με τους όρους που αναφέρονται στην έγκριση αυτή.

9. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ΕΟΠΥΥ δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη της και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, αν διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος δεν εφαρμόζει πιστά το πρόγραμμα συντήρησης ή η συντήρηση δεν γίνεται με τον επιθυμητό τρόπο και σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του ΕΟΠΥΥ, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης πέραν των δεδουλευμένων, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ.

Σε περίπτωση που ο Συντηρητής παραβεί οποιονδήποτε όρο ή συμφωνία της παρούσας Σύμβασης, που όλοι τους ρητά συμφωνούνται ως εξ' ίσου ουσιώδεις, υποχρεούται να αποζημιώσει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε ζημία, θετική ή αποθετική, που τυχόν θα υποστεί ο ΕΟΠΥΥ από την αιτία αυτή. Για κάθε τέτοια παράβαση, εκτός από το δικαίωμα του ΕΟΠΥΥ να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το οποίο δεν υπόκειται σε καμία προθεσμία, ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε ζημία.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.

10. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- Προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνεχής και καλή λειτουργία των ανελκυστήρων, εφόσον ο ανάδοχος αθετήσει οποιονδήποτε όρο αυτής, ή δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, μπορεί κατά την κρίση του, είτε να κηρύξει έκπτωτο αυτόν και να αναθέσει το έργο σε άλλον που συμμετείχε στον διαγωνισμό, ή άνευ διαγωνισμού σε άλλον συντηρητή της αρεσκείας του, είτε κατά την διάρκεια της σύμβασης, και σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί το έργο της συντήρησης και να καταλογίσει σε βάρος του αναδόχου τις δαπάνες της έκτακτης αυτής συντήρησης.
- Πέρα από όλα τα ανωτέρω, ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης και για κάθε υπαίτια διακοπή του έργου της συντήρησης ή μη άμεσης αποκατάστασης βλάβης σε καταβολή λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως, του ποσοστού που αντιστοιχεί στα 3/30 της μηνιαίας αποζημίωσης, για κάθε μέρα διακοπής ή μη αποκατάστασης της βλάβης.
- Κάθε δαπάνη που θα προκύπτει από τις ανωτέρω ενέργειες του ΕΟΠΥΥ λόγω αντισυμβατικής ή αντιθέτου προς τους όρους της παρούσας, συμπεριφοράς του αναδόχου, θα καταλογίζεται σε βάρος αυτού και θα καταπίπτει ανάλογα από την

μηνιαία αμοιβή του, και όταν αυτή δεν επαρκεί ή σε περίπτωση έκπτωσης του, το ποσό θα εισπραχθεί με τις περί εισπράξεων των Δημοσίων εσόδων Διατάξεις.

Οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, χωρίς καμία δικαστηριακή μεσολάβηση.

11. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΈΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου θα οριστεί Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (ΕΠΠΕ). Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ θα είναι η παρακολούθηση και παραλαβή του έργου όπως θα οριστεί από τη σύμβαση.

12. ΤΡΟΠΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η οικονομική προσφορά θα συνταχθεί και θα αναφέρει ότι εναρμονίζεται με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας πρόκλησης και των Τεχνικών Προδιαγραφών του Παραρτήματος Α' αυτής που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά, στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του ΕΟΠΥΥ (Αποστόλου Παύλου 12 , Μαρούσι, στο Ισόγειο) έως την Παρασκευή 12 Ιουνίου και ώρα 12:00 μ.μ., όπου θα αναγράφονται:

- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα
- Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας διενέργειας της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Ο πλήρης τίτλος της πρόσκλησης
- Τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα

Οι προσφορές πρέπει να είναι υπογεγραμμένες από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας.

Η τιμή δίνεται σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των ενενήντα (90) ημερών.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν μετά την καθορισμένη ημερομηνία, θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να αποσφραγισθούν.

Το άνοιγμα των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στο γραφείο Δ7 του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ στην Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι την Παρασκευή 12 Ιουνίου στις 12.30 μ.μ και μπορούν να είναι παρόντες οι εκπρόσωποι των εταιρειών που υπέβαλαν προσφορές.

13. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κριτήριο αξιολόγησης, θα είναι η προσφορά με την χαμηλότερη τιμή.

14. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Οργανισμού και στο πρόγραμμα «**ΔΙΑΥΓΕΙΑ**» του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΜΗΝΙΑΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ****Α' ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τους όρους, τις εργασίες και τις υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή, που αφορούν το έργο της «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ», όπως αναλυτικά περιγράφονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

1. Ο ανάδοχος συντηρητής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει.
2. Ο υπεύθυνος συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει επ' ονόματί του σε ισχύ την απαιτούμενη από τις κείμενες διατάξεις άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας θα πρέπει υποχρεωτικά να καταθέσει με τον φάκελο της προσφοράς του.
3. Ο συντηρητής θα πρέπει να τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/22.12.2008 (ΦΕΚ 2604Β'/2008) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με το θέμα.
4. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει και να επιβλέπει το κατάλληλο πεπειραμένο προσωπικό που έχει την από το νόμο προβλεπόμενη άδεια για εργασία παρακολούθησης και συντήρησης ανελκυστήρων.
5. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο ηλεκτρομηχανολογικό και τεχνολογικό εξοπλισμό για την παρακολούθηση των συντηρήσεων, την καλύτερη και ακριβέστερη διάγνωση καθώς και την ταχύτερη και σωστότερη αποκατάσταση των βλαβών.
6. Οι εργασίες της πλήρους προληπτικής συντήρησης (FULL MAINTENANCE), περιλαμβάνουν τις εργασίες συντήρησης και την αποκατάσταση κάθε βλάβης των ανελκυστήρων και αντικατάστασης όλων των εξαρτημάτων (ανταλλακτικών) που θα απαιτηθούν. Στην πλήρη συντήρηση δεν περιλαμβάνονται δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμύρων) καθώς και οι δαπάνες αντικατάστασης του κινητηρίου μηχανισμού, των πινάκων αυτοματισμού, των συρματόσχοινων, της αντικατάστασης πατώματος θαλάμου, και το κόστος αποκατάστασης των τυχών παρατηρήσεων του φορέα ελέγχου. Για τις δαπάνες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην πλήρη συντήρηση (FULL MAINTENANCE), θα υποβάλλεται τιμολόγιο – προσφορά από τον συντηρητή.
7. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής εκάστου ανελκυστήρα, τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις διατάξεις του νόμου περί συντηρήσεως ανελκυστήρων. Σε κάθε συντήρηση επίσης θα γίνεται και καθαρισμός των μηχανών, καθαρισμός μηχανοστασίου, φρεατίου κ.λ.π. των ανελκυστήρων, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή εμφάνιση τους.
8. **Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από την αρμόδια Νομαρχία, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε ένα από τους εγκατεστημένους στο κτίριο ανελκυστήρες.** Στα βιβλιάρια συντήρησης θα αναγράφονται υποχρεωτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν από τον υπεύθυνο συντηρητή **σε κάθε**

επίσκεψη, για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα, τα τυχόν αντικαθιστάμενα ανταλλακτικά, τυχόν παρατηρήσεις, η ημερομηνία διεξαγωγής της συντήρησης και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό του συντηρητή. Τα βιβλιάρια θα ευρίσκονται στο μηχανοστάσιο ή σε χώρο υποδειγμένο από την Υπηρεσία και θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τα αρμόδια όργανα.

9. Ο αριθμός των συντηρήσεων θα ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) προληπτικές συντηρήσεις κατ' ελάχιστον το χρόνο (δύο ανά μήνα) σε κάθε ανελκυστήρα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για κτίρια που εξυπηρετούν ευρύ κοινό. Οι συντηρήσεις αυτές θα έχουν διάρκεια τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτών ανά ανελκυστήρα και θα πρέπει να γίνονται σε διάστημα μεγαλύτερο των δέκα(10) και μικρότερο των είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη συντήρηση και πάντα εντός του ημερολογιακού μήνα.
10. Σε περίπτωση βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλνοντας με δικά του έξοδα τεχνίτη εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης. Σε περίπτωση που το κόστος επισκευής βαρύνει την Υπηρεσία, πρέπει ο συντηρητής να λάβει έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία, που θα εξασφαλίσει τις απαραίτητες πιστώσεις, για να προχωρήσει στην αποκατάσταση της βλάβης.
11. Η αξία των αναλωσίμων υλικών συντήρησης του ανελκυστήρα και των απαραίτητων μικροϋλικών που απαιτούνται, βαρύνει τον συντηρητή. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: λαμπτήρες, ενδεικτικές λυχνίες, ασφάλειες, ορυκτέλαια, λίπη, στουπί, σμυριδόπανο, πετρέλαιο, γράσο κλπ.
12. Η αξία των ανταλλακτικών μεγάλης αξίας, όπως συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας, που απαιτούνται σε ενδεχόμενη βλάβη ή κριθεί ότι πρέπει να αλλαχθούν κατά τη διάρκεια της συντήρησης, βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Ο συντηρητής υποχρεούται σε τέτοιες περιπτώσεις να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική λίστα των ανταλλακτικών που απαιτούνται καθώς και προσφορά για την προμήθεια αυτών. Ο ΕΟΠΥΥ δεν δεσμεύεται σε καμιά περίπτωση να αγοράσει τα ανταλλακτικά από τον συντηρητή.
13. Ο Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει τον ΕΟΠΥΥ για τον έλεγχο που πρέπει να γίνεται από ανεξάρτητο φορέα. Επίσης να έχει στη διάθεση του ΕΟΠΥΥ λίστα με τους πιστοποιημένους ανεξάρτητους φορείς. Η επιλογή του φορέα ελέγχου γίνεται από την Υπηρεσία και η αμοιβή του επίσης καλύπτεται από τον ΕΟΠΥΥ. Ο Συντηρητής υποχρεούται να είναι παρών σε κάθε έλεγχο του ανελκυστήρα από ανεξάρτητο φορέα. Εν συνεχεία υποχρεούται να ενημερώσει τον ΕΟΠΥΥ για το κόστος και τη φύση των εργασιών που υποδείχθηκαν από το φορέα.
14. Ο συντηρητής ευθύνεται για κάθε ατύχημα ή τραυματισμό που τυχόν θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των ανελκυστήρων και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα προφυλακτικά μέτρα.
15. Ο συντηρητής υποχρεούται να ασφαρίζει τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, για αστική ευθύνη, για ατομικό ή ομαδικό ατύχημα, τραυματισμό ή θάνατο επιβαινόντων στον ανελκυστήρα. Η διάρκεια της ασφάλισης θα είναι όση και η διάρκεια της σύμβασης. Επίσης οφείλει να

ασφαλιζει ολο το απασχολουμενο προσωπικό του στη συντήρηση των ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ στα από το νόμο προβλεπόμενα ταμεία.

- 16.Υποχρέωση του συντηρητή είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και όλους τους κωδικούς πρόσβασης προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και το επαναπρογραμματισμό τους.**
17. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό του ΕΟΠΥΥ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού ατόμων σε δυσχερείς ώρες.
- 18.Ο συντηρητής υποχρεούται να λαμβάνει από την Νομαρχία ή άλλο αρμόδιο όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του ΕΟΠΥΥ.**
19. Με την ανάληψη της συντήρησης ο συντηρητής εντός ενός (1) μηνός σε συνεννόηση με τον διαχειριστή του κτιρίου θα μεριμνήσει ώστε ο/οι ανελκυστήρας/ες να ελεγχθεί/ουν από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης ανελκυστήρων. Ο συντηρητής οφείλει να κοινοποιήσει στο διαχειριστή την έκθεση ελέγχου. Εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις οι οποίες εμποδίζουν την έκδοση του τελικού πιστοποιητικού, αυτές θα αποκατασταθούν σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ και το κόστος θα βαρύνει την Υπηρεσία. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβεί στην καταχώρηση του ανελκυστήρα χωρίς επιπλέον αμοιβή, εφόσον λάβει την τελική έκθεση του φορέα. Εάν ο ανελκυστήρας δεν είναι καταχωρημένος και απαιτηθεί αρχική καταχώρηση αυτή θα γίνει από τον συντηρητή που έχει αναλάβει την συντήρηση και η Υπηρεσία έχει την Υποχρέωση να παραδώσει στον συντηρητή ότι σχετικό στοιχείο διαθέτει, ενώ ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συγκεντρώσει όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την καταχώρηση, η δε αμοιβή θα διαμορφωθεί μετά από διαπραγμάτευση.
20. Στην προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:
- Εργασίες τακτικής συντήρησης & ρυθμίσεις.
 - Εργασίες αποκατάστασης βλαβών, όποτε αυτές παρουσιαστούν.
 - Το συνολικό κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο.
 - Η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
 - α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα
 - β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα
 - γ) Για υλικές ζημιές
 - δ) Για σωματικές βλάβες
 - Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης, καθώς και των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν.
- Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας), καθώς και οι εργασίες εκσυγχρονισμού και μετατροπής των ανελκυστήρων, τα οποία βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ.

Β' ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις οδηγίες του κατασκευαστή του ανελκυστήρα:

- α) Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- β) Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.
- γ) Να επιθεωρεί και καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος.
- δ) Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- ε) Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- στ) Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου.
- ζ) Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησεως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και αν ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο.
- η) Να ελέγχει την κατάσταση των φερμουίτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- θ) Να ελέγχει τη στάθμη ελαίου του κιβωτίου του ατέρμονα.
- ι) Να ωμομετρά και να ελέγχει όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- ια) Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.
- ιβ) Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- ιγ) Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου του φρέατος.
- ιδ) Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει.
- ιε) Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες)
- ιστ) να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των Ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας Ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη της συντήρησης καθώς και της επισκευής των Ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.**ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Α/Α	Δ/ΝΣΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΥΠΟΣ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ / ΩΦΕΛΙΜΟ ΦΟΡΤΙΟ	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΜΕ ΦΠΑ)	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΜΕ ΦΠΑ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	3	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	10/750	30/6/2015	496,8	611,06	7.332,77	Εργοστάσιο κατασκευής OTIS Έτος κατασκευής 1998-1999
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	2/150	30/6/2015	89,45	110,02	1.320,28	
		1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	8	5/375					
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	5	8/600	30/6/2015	40	49,20	590,40	
ΣΥΝΟΛΟ:									9.243,45	