



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

www.eopyy.gov.gr

Γενική Δ/ση: Διαχείρισης & Αγοράς Υπηρεσιών Υγείας
Δ/ση: Προμηθειών
Τμήμα: Διαχείρισης Κινητής και Ακίνητης
Περιουσίας
Πληροφορίες: Ξ. Πεταλωτή
Τηλ.: 210- 8110758
Fax: 210 -8110772
Ταχ. Δ/ση: Απ. Παύλου 12, Μαρούσι
E-mail: xpetaloti@eopyy.gov.gr

Μαρούσι 04/12/2013

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις που αφορούν την αρ. 31/2013 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου στη Γλυφάδα.

Στο άρθρο 2 «Αντικείμενο του διαγωνισμού-Γενικές οδηγίες», αναφέρονται ρητά τα εξής:

“Παρέχεται η ευχέρεια στους διαγωνιζόμενους να καταθέσουν περισσότερες από μία διαφορετικές τεχνικοοικονομικές προσφορές, εφόσον αυτές είναι ανεξάρτητες μεταξύ τους και αφορούν, είτε σε διαφορετικό ακίνητο, είτε σε διαφοροποιούμενα τμήματα του ίδιου ακινήτου (π.χ. διαφορετικούς ορόφους ή διαφορετικές συνθέσεις ορόφων ή διαμερισμάτων), κάθε μία εκ των οποίων θα εκλαμβάνεται ως ανεξάρτητη προσφορά. Οι προσφορές αυτές μπορεί να καλύπτονται από την ίδια εγγυητική επιστολή και θα περιέχονται σε ενιαίο φάκελο με την εγγυητική, υπό την προϋπόθεση ότι αφορούν στο πρόσωπο του ίδιου ιδιοκτήτη (ή των ιδίων ακριβώς συνιδιοκτητών). Η εγγυητική θα καλύπτει όλα τα ονόματα των συνιδιοκτητών”.

Με τον τρόπο αυτό, διευκολύνεται η επιλογή των καταλληλότερων συνθέσεων από μια ποικιλία εναλλακτικών προτάσεων που θα μπορεί να προσφέρει κάθε διαγωνιζόμενος. Κάθε εναλλακτικό πακέτο θα εξεταστεί και θα αξιολογηθεί αυτόνομα σαν ανεξάρτητη προσφορά.

Δεν επιτρέπεται όμως υποβολή διαφορετικής οικονομικής προσφοράς για το ίδιο (επακριβώς) προσφερόμενο αντικείμενο διότι αυτό θα συνιστά καταστρατήγηση της έννοιας του ανταγωνισμού.

Επί παραδείγματι, ένας διαγωνιζόμενος μπορεί να προσφέρει είτε το ισόγειο και τον 1^ο όροφο ενός ακινήτου, είτε τον 1^ο και τον 2^ο όροφο του ίδιου ακινήτου και κάθε μια από τις δύο εναλλακτικές συνθέσεις θα αντιμετωπίζεται ως εντελώς ανεξάρτητη προσφορά. Όμως, το αιτούμενο μίσθωμα του 1^{ου} ορόφου, εφόσον οι προδιαγραφές και η επιφάνειά του δεν μεταβάλλεται, θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι το ίδιο και στις δύο εναλλακτικές προσφορές. **Επίσης για να καλύπτονται οι εναλλακτικές προσφορές από την ίδια εγγυητική επιστολή, θα πρέπει αυτή να υπερκαλύπτει το ποσοστό που αναλογεί στην ακριβότερη εξ αυτών και να ανήκουν στους ίδιους ιδιοκτήτες.**

Από τα παραπάνω και εφόσον τηρούνται και οι άλλες προϋποθέσεις και αμφότερα τα ακίνητα ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη (νομικό πρόσωπο), μπορεί να υποβληθούν ανεξάρτητοι φάκελοι οικονομοτεχνικών προσφορών, με μία εγγυητική επιστολή η οποία θα καλύπτει και τα δύο ακίνητα και θα είναι ίση

τουλάχιστον προς το 1/20 του αιτουμένου ετησίου μισθώματος της υψηλότερης οικονομικής προσφοράς (δηλαδή 5% X 12 μήνες X αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα του ακριβότερου ακινήτου). Η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή θα επισυναφθεί στον φάκελο της πρώτης προσφοράς και στη δεύτερη (εναλλακτική) προσφορά να επισυναφθεί επικυρωμένο ακριβές αντίγραφο της.

Ο Πρ/νος Δ/σης Προμηθειών

Γ. Μπαθρέλλος