



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Μαρούσι 13 / 02 /2024
Αριθ. Πρωτ.: ΔΑ5Β/103/12



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
Υποθέσεων
Διεύθυνση Προμηθειών
Τμήμα Διαγωνιστικών Διαδικασιών
Πληροφορίες: Ν. Γουβέλη
Τηλ: 210 8110975/ 972
Email: d3.t2@eopyy.gov.gr

ΠΡΟΣ:

ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την με απευθείας ανάθεση υλοποίησης του έργου «Παροχή υπηρεσιών αυτοψίας κτιρίων και έκδοσης πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης και ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων για τα ιδιόκτητα ακίνητα του ΕΟΠΥΥ επί των οδών Ηπείρου 64 και Πεσμαζόγλου 8».

Η Διεύθυνση Προμηθειών του ΕΟΠΥΥ προτίθεται να προβεί στην υλοποίηση του έργου «Παροχή υπηρεσιών αυτοψίας κτιρίων και έκδοσης πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης και ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων για τα ιδιόκτητα ακίνητα του ΕΟΠΥΥ επί των οδών Ηπείρου 64 και Πεσμαζόγλου 8», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εν λόγω ανάθεση ανέρχεται στο ποσό των #13.200,00€# πλέον ΦΠΑ, ήτοι ποσό #16.368,00€# συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υλοποίηση του εν θέματι έργου (CPV CPV 70100000-2 – «Υπηρεσίες που αφορούν ιδιόκτητα ακίνητα») σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' της παρούσης, Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί μετά την έκδοση απόφασης του αρμοδίου Οργάνου του ΕΟΠΥΥ.

ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Κατά την ανάθεση της ανωτέρω προμήθειας και εφόσον το ποσό της ανάθεσης είναι μεγαλύτερο των 2.500,00€ χωρίς ΦΠΑ, ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, μετά από ειδοποίηση της Υπηρεσίας τα κάτωθι:

A) Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν. 4412/16, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, όπως αυτός ισχύει, και αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Σε περίπτωση που απαιτείται, το κείμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης θα είναι το εξής:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει εις βάρος της εταιρείας που εκπροσωπώ «αμετάκλητη» καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει ή κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρ. 4 του άρθρου 23 του ν.4782/9-3-2021 που τροποποιεί το άρθρο 74 του ν.4412/2016».

B) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** και **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις**.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ & ΠΛΗΡΩΜΗ (ν. 4412/2016 άρθρο 200 παρ.5)

Η διάρκεια του έργου ορίζεται στις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Α' της παρούσης σημείο «7. Χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσίας».

Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί τμηματικά μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, σύμφωνα με τις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Α' της παρούσης σημείο «8. Στάδια Αμοιβής», και την παραλαβή τους από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ με χρηματικό ένταλμα που θα εκδοθεί στο όνομα της δικαιούχου αναδόχου και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Α.Φ.Μ. : 997478553

Δ.Ο.Υ. : Αμαρουσίου

Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν.

24PROC014257521 2024-02-13

Κατόπιν τούτου καλούμε τους ενδιαφερόμενους να αποστείλουν οικονομική προσφορά στην ηλεκτρονική διεύθυνση **d3.t2@eopyy.gov.gr, έως τη Δευτέρα 26-02-2024.**

Οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν για την ανάθεση της ανωτέρω προμήθειας, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Για διευκρινίσεις σχετικά με τη παρούσα πρόσκληση, παρακαλούμε να επικοινωνήσετε με το Τμήμα Διαγωνιστικών Διαδικασιών στα τηλέφωνα 210-8110815, 972, 951 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση **d3.t2@eopyy.gov.gr.**

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Προμηθειών

Κωνσταντίνος Νικητάκης

Ακριβές Αντίγραφο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ****1. Εισαγωγή**

Σκοπός της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας (σύμφωνα με το άρθρο 52 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα) είναι η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας αντιστοίχως, και των αδειών τους, καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των μεταβολών τους, κατά τη διάρκεια του χρόνου ζωής τους.

Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας (π.χ. διαμέρισμα σε πολυκατοικία), συνδέεται με τον αριθμό ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) της ιδιοκτησίας, εφόσον υπάρχει, με ειδική αναφορά σε αυτόν. Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας, τηρείται στο Ηλεκτρονικό Μητρώο όπως αυτό ορίζεται στο Αρθ.53 του Ν.4495/17 και εποπτεύεται από το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος.

2. Σκοπιμότητα - Τεκμηρίωση

Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας συνιστά μια σημαντική, και από το 2022 απαραίτητη και υποχρεωτική διαδικασία για όλα τα κτίρια προκειμένου να συμπεριληφθούν στο ηλεκτρονικό σύστημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΥΠΕΚΑ).

Σύμφωνα με το Αρθ.55 του Ν.4495/17

1. Για την υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας, τα κτίρια διακρίνονται σε κατηγορίες, ως εξής:

α) Κατηγορία Ι:

αα. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται τα κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, στους Ο.Τ.Α. και στα Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και αυτά που στεγάζουν υπηρεσίες του Δημοσίου, των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. και στεγάζουν υπηρεσίες αυτού.

.....

2. Για τα κτίρια της Κατηγορίας Ι η υποβολή της ταυτότητας κτιρίου γίνεται μέσα σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία ισχύος των παρόντων διατάξεων, ως ορίζεται στο άρθρο 62 του Ν.4495/17.

Σύμφωνα με το Αρθ.62 :

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου.

....

Η αναφερόμενη απόφαση δημοσιεύθηκε στις 27.1.2021 (ΦΕΚ 287/Β/2021) «Έναρξη λειτουργίας» Ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου, της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017, στο οποίο τηρούνται στοιχεία, σχετικά με την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας ορίζεται η 1.2.2021. Από την 1.2.2021 τίθενται σε πλήρη ισχύ οι διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017.

Από το συνδυασμό των παραπάνω νομοθετικών διατάξεων προκύπτει ότι για τα κτίρια του Δημοσίου η προθεσμία των 5 ετών προκειμένου για την έκδοση Ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ξεκίνησε να μετράει από 01.02.2021.

Βάσει του άρθρου 58, παρ. 3, Ν.4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/09-11-2015) είναι υποχρεωτική η αναγραφή του πρωτοκόλλου του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) στην ηλεκτρονική εφαρμογή «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας». Επομένως **για να εκμισθωθεί ένα ακίνητο πρέπει να προηγηθεί η έκδοση Π.Ε.Α.**

Βάσει του άρθρου 82, παρ. 1β, Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017) «**δεν επιτρέπεται η μίσθωση και παραχώρηση ακινήτων στα οποία έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 παράγραφος 1 περιπτώσεις α' και β'**». Στην παρ.2 αναλύονται οι εξαιρέσεις όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα. Σύμφωνα με το Αρθ.81 «Ορισμοί»:

«1.α) Αυθαίρετη κατασκευή ορίζεται κάθε κατασκευή ή εγκατάσταση, η οποία εκτελείται ή έχει εκτελεστεί χωρίς την απαιτούμενη οικοδομική άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής ή κατά παράβαση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων ή με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε.

β) Αυθαίρετη αλλαγή χρήσης ορίζεται κάθε μεταβολή της χρήσης για την οποία δεν έχει εκδοθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια (άδεια δόμησης).»

Επομένως **για να εκμισθωθεί ένα ακίνητο πρέπει να προηγηθεί έλεγχος για τυχόν ύπαρξη αυθαιρεσιών ακινήτου.**

Η έκδοση ΠΕΑ και ο έλεγχος και ρύθμιση αυθαιρεσιών δόμησης είναι τα δύο βασικά δικαιολογητικά για την έκδοση ΗΤΚ. Επίσης στην περίπτωση του ακινήτου επί της οδού Πεσμαζόγλου 8 όπου έχει γίνει λειτουργική συνένωση 13 οριζόντιων ιδιοκτησιών απαιτείται και τροποποίηση της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών η οποία σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθεσία προϋποθέτει την έκδοση ΗΤΚ.

Κατόπιν του αιτήματος της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας με θέμα «Ενέργειες για εκμίσθωση ακινήτων» (Σχρετ: 1. Το από 17-10-2023 email της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας με θέμα «Ενέργειες για εκμίσθωση ακινήτων»), **κρίνεται σκόπιμο για τα εν λόγω ακίνητα (επί της οδού Ηπείρου 64 και επί της οδού Πεσμαζόγλου 8) να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες όπως περιγράφονται παρακάτω ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν από τον ΕΟΠΥΥ.**

3. Περιγραφή κτιριακών χώρων

Στην παρούσα Πρόσκληση θα συμπεριληφθούν οριζόντιες ιδιοκτησίες ακινήτων του ΕΟΠΥΥ, τα οποία προορίζονται για άμεση εκμίσθωση και συγκεκριμένα:

Α) Μία (1) ενιαία οριζόντια ιδιοκτησία, 278 τμ. , στον 5^ο όροφο επί της οδού Ηπείρου 64.

Β) Δεκατρείς (13) οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες ωστόσο έχουν συνενωθεί λειτουργικά, συνολικής επιφάνειας 370,85 τμ. , στον 1^ο όροφο επί της οδού Πεσμαζόγλου 8 & Σταδίου.

4. Διαθέσιμα στοιχεία

Αναζητήθηκαν από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών οι οικοδομικές άδειες και τα σχέδια των παραπάνω ακινήτων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και μπορούν να διατεθούν ως αρχεία pdf. Θα διατεθεί, εφόσον υπάρχει στο αρχείο του ΕΟΠΥΥ και οποιοδήποτε άλλο βοηθητικό στοιχείο ή σχέδιο δύναται να παρασχεθεί. Τα παραπάνω θα αναπαραχθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την επίτευξη του στόχου της παρούσας σύμβασης.

5. Τεχνικές προδιαγραφές εργασιών - παραδοτέα**A) Στο ακίνητο επί της οδού Ηλείου 64:**

- i. Αυτοψία για έλεγχο τυχόν παραβάσεων σε σχέση με την άδεια οικοδομής και ενέργειες για έκδοση "Βεβαίωσης περί μη ύπαρξης αυθαιρεσιών ακινήτου" ή «Βεβαίωσης περαίωσης της δήλωσης υπαγωγής στο Νόμο 4495/17».
- ii. Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ). (πλήθος: 1)
- iii. Έκδοση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου(ΗΤΚ). (πλήθος: 1)

B) Στο ακίνητο επί της οδού Πεσμαζόγλου 8:

- i. Αυτοψία για έλεγχο τυχόν παραβάσεων σε σχέση με την άδεια οικοδομής και ενέργειες για έκδοση "Βεβαίωσης περί μη ύπαρξης αυθαιρεσιών ακινήτου" ή «Βεβαίωσης περαίωσης της δήλωσης υπαγωγής στο Νόμο 4495/17».
Σε αυτό το ακίνητο θα απαιτηθούν ενέργειες για έκδοση «Βεβαίωσης περαίωσης της δήλωσης υπαγωγής στο Νόμο 4495/17» καθώς πρόκειται για δεκατρείς (13) οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν συνενωθεί λειτουργικά.
- ii. Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ). (πλήθος: 13)
- iii. Έκδοση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου (ΗΤΚ). (πλήθος: 13)
- iv. Τροποποίηση της σύστασης σε συμβολαιογράφο καθώς πρόκειται για δεκατρείς (13) οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν συνενωθεί λειτουργικά.
- v. Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ). (πλήθος: 1)
- vi. Έκδοση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου (ΗΤΚ). (πλήθος: 1)

Γ) Ανάλυση Εργασιών:**(i) - Αυτοψία για έλεγχο τυχόν παραβάσεων σε σχέση με την άδεια οικοδομής και ενέργειες για έκδοση "Βεβαίωσης περί μη ύπαρξης αυθαιρεσιών ακινήτου" ή «Βεβαίωσης περαίωσης της δήλωσης υπαγωγής στο Νόμο 4495/17».**

- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές στα ακίνητα θα πρέπει να παραδοθεί από τον μηχανικό "Βεβαίωση περί μη ύπαρξης αυθαιρεσιών ακινήτου".
- Εφόσον διαπιστωθούν αυθαιρεσίες στα ακίνητα θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης της δήλωσης υπαγωγής στο Νόμο 4495/17.

Η υπαγωγή πραγματοποιείται με την εισαγωγή, από εξουσιοδοτημένο μηχανικό, στο πληροφοριακό σύστημα του Ν. 4495/2017 των στοιχείων και δικαιολογητικών που αφορούν τις πολεοδομικές παραβάσεις, συμπληρώνοντας τα φύλλα καταγραφής σύμφωνα με το Παράρτημα Α' του Ν.4495/2017 και εφαρμόζοντας τις ρυθμίσεις των άρθρων του. Η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017 συνοδεύεται από τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017.

Στο αντικείμενο του έργου θα περιλαμβάνονται:

1. Η επιτόπου επίσκεψη και έλεγχος όλων των χώρων που βρίσκονται εντός των οριζόντιων ιδιοκτησιών, με στόχο την τακτοποίησή τους.
2. Η δημιουργία νέων σχεδίων με αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης (κατόψεις, τομές, όψεις, διάγραμμα δόμησης στα πρότυπα έκδοσης άδειας δόμησης).
3. Η συσχέτισή τους με τα σχέδια που συνοδεύουν τις υφιστάμενες οικοδομικές άδειες και ο εντοπισμός όλων των προς τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων, βάσει του Ν.4495/2017.

4. Η συγκέντρωση όλων των στοιχείων και δικαιολογητικών που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.4495/2017. Στις υποχρεώσεις του συμπεριλαμβάνεται και οποιαδήποτε επιπλέον εργασία είναι απαραίτητη για την πληρότητα των δικαιολογητικών (π.χ. σύνταξη τοπογραφικού, εξασφάλιση αεροφωτογραφιών, αποτυπώσεις, στατικό έλεγχο παραβάσεων {τεκμηρίωση περί απαίτησης ή μη μελέτης στατικής επάρκειας}, ΗΜ έλεγχος κλπ.) άνευ αξίωσης για επιπλέον αποζημίωση από τον ΕΟΠΥΥ.

5. Η εισαγωγή στο πληροφοριακό σύστημα του Ν.4495/2017 όλων των απαραίτητων στοιχείων και δικαιολογητικών που αναφέρονται στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017, για την υπαγωγή των κτιρίων στις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

6. Η συμμόρφωση με τυχόν παρατηρήσεις της ΥΔΟΜ.

Στον ανάδοχο θα διατεθούν στοιχεία και δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 99 του Ν. 4495/2017. Ενδεικτικά αναφέρονται: αίτηση (παρ. α)/εξουσιοδότηση από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Οργανισμού, υπεύθυνη δήλωση (παρ. β), τελευταία δήλωση του εντύπου Ε9 (παρ. γ). Στοιχεία των οικοδομικών αδειών που δεν διατίθενται από τον ΕΟΠΥΥ, αλλά είναι απαραίτητα για την επίτευξη του στόχου της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα ζητήσει με ευθύνη του από την αρμόδια ΥΔΟΜ ή από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Επισημαίνεται ότι δαπάνες για τυχόν παράβολα θα βαρύνουν τον Ανάδοχο, με εξαίρεση το παράβολο υπαγωγής που είναι μέρος του προστίμου και θα βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ. Για το πρόστιμο θα δοθεί αναλυτικός υπολογισμός.

(ii) και (v) - Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ).

Για την εκπόνηση της μελέτης - παροχής τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας, ο ανάδοχος μελετητής θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος ενεργειακός επιθεωρητής εγγεγραμμένος στο αντίστοιχο μητρώο του Υ.ΠΕ.ΕΝ. Θα παραδοθούν στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών από ένα αντίτυπο για το κάθε ακίνητο (πρωτότυπο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο), καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (π.χ. αρχεία pdf).

(iii) - Έκδοση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου(ΗΤΚ).

Υποχρέωση του αναδόχου είναι να υποβάλλει στο Ηλεκτρονικό Σύστημα του ΤΕΕ τα παρακάτω δικαιολογητικά προκειμένου να εκδώσει την «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου»:

α) το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, με τις αναθεωρήσεις της.

Τα στελέχη των αδειών αναζητήθηκαν πρόσφατα από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επαρκούν, ο ανάδοχος θα πρέπει να κάνει έρευνα στο Αρχείο της Πολεοδομίας και να συλλέξει από τους φακέλους τα στελέχη των οικοδομικών αδειών και των τυχόν αναθεωρήσεών τους και να τα παραδώσει στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών σε έντυπη μορφή (φωτοαντίγραφα) καθώς και σε ψηφιακή (σαρωμένα σε αρχεία pdf).

β) τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια.

Τα σχέδια που συνοδεύουν τις οικοδομικές άδειες αναζητήθηκαν πρόσφατα από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επαρκούν, ο ανάδοχος θα πρέπει να κάνει έρευνα στο Αρχείο της Πολεοδομίας και να συλλέξει από τους φακέλους τα σχέδια της άδειας και των τυχόν αναθεωρήσεών της και να τα παραδώσει στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών σε έντυπη μορφή (φωτοαντίγραφα) καθώς και σε ψηφιακή (σαρωμένα σε αρχεία pdf).

γ) το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού (ΠΕΑ).

δ) το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, εφόσον έχει εκδοθεί.

ε) τη βεβαίωση περαίωσης της δήλωσης υπαγωγής στο Νόμο 4495/17, εφόσον διαπιστωθούν αυθαιρεσίες στα ακίνητα.

στ) τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική του κατάσταση όταν αυτή δεν προκύπτει από τα στοιχεία των περ. α', β' και ε',

ζ) Δελτίο δομικής τρωτότητας αυθαιρέτου ή/και μελέτη στατικής επάρκειας ή/και τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου (σε περίπτωση που ζητηθεί).

Ανάλογα με την περίπτωση και εφόσον απαιτηθεί θα παραδοθεί δελτίο δομικής τρωτότητας ή/και μελέτη στατικής επάρκειας ή/και τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου.

η) τον πίνακα χιλιοστών και τη μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, εφόσον απαιτούνται.

θ) το πιστοποιητικό πληρότητας της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Κτιρίου.

Το πιστοποιητικό πληρότητας θα εκδοθεί από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό και σε αυτό θα βεβαιώνεται με δήλωσή του η συμπλήρωση των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην ταυτότητα. Το πιστοποιητικό εκδίδεται για κτίριο, οριζόντια ή κάθετη διηρημένη ιδιοκτησία, έχει μοναδικό αριθμό και αναγράφει τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του οικοπέδου ή γηπέδου ή διηρημένης ιδιοκτησίας.

(iv) - Τροποποίηση της σύστασης σε συμβολαιογράφο.

Ο ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την τροποποίηση της σύστασης ώστε να συνενωθούν οι 13 οριζόντιες ιδιοκτησίες, και να καταχωρηθεί η πράξη στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο (πχ σύνταξη της τροποποίησης της σύστασης σε συμβολαιογράφο, σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, κοινοποίηση εγγράφων στους ιδιοκτήτες των υπόλοιπων οριζοντίων ιδιοκτησιών, κα). Θα παραδοθεί στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών ένα αντίτυπο της τροποποίησης της σύστασης και το πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραπτέας πράξης (πρωτότυπο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο), καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (π.χ. αρχείο pdf).

(vi) - Έκδοση νέας ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου (ΗΤΚ).

Αρχειοθέτηση στο ΤΕΕ των 13 παλιών ΗΤΚ και έκδοση νέας ΗΤΚ όπως περιγράφεται και στην εργασία (iii).

Δ) Γενικοί όροι:

Ο ανάδοχος θα αναλάβει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την υλοποίηση των παραπάνω εργασιών. Είναι υποχρεωμένος να εκδώσει οποιαδήποτε δικαιολογητικά απαιτηθούν, όπως σχέδια, μελέτη στατικής επάρκειας κλπ. Θα αναζητήσει οποιαδήποτε έγγραφα χρειαστούν και δεν υπάρχουν στο αρχείο του ΕΟΠΥΥ από υπηρεσίες δόμησης, κτηματολογικά γραφεία, κλπ με ίδιους πόρους. Επίσης αν χρειαστεί θα προβεί σε ανασύσταση του φακέλου των οικοδομικών αδειών.

Οι τροποποιήσεις του Ε9 και τα πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ που θα χρειαστούν θα εκδοθούν από λογιστή του ΕΟΠΥΥ. Εάν προκύψει πρόστιμο ΕΝΦΙΑ θα βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.

Για το πρόστιμο για την υπαγωγή στο Νόμο 4495/17 θα δοθεί αναλυτικός υπολογισμός που θα βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ. Όλες οι υπόλοιπες εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, θα περατωθούν χωρίς περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση του ΕΟΠΥΥ.

Ο ανάδοχος θα προσκομίσει στην Τεχνική Υπηρεσία τα παραδοτέα που αναλύονται παραπάνω σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, αντίγραφα του φακέλου που θα κατατεθεί για την νομιμοποίηση και την έκδοση ΗΤΚ (σχέδια, μελέτες, κλπ) και οτιδήποτε σχετικό απαιτηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

6. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών:

- τουλάχιστον 1 μελετητή στην Κατηγορία 06 – Αρχιτεκτονικές μελέτες
- τουλάχιστον 1 μελετητή πιστοποιημένο ενεργειακό επιθεωρητή - εγγεγραμμένο στο αντίστοιχο μητρώο του Υ.ΠΕ.ΕΝ
- τουλάχιστον 1 μηχανικό, μέλος ΤΕΕ με πρόσβαση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα έκδοσης Ταυτότητας Κτιρίου.

7. Χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσίας

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Σε 45 μέρες από την υπογραφή της Σύμβασης, θα έχουν παραδοθεί από τον ανάδοχο τα παραδοτέα (i), (ii) και (iii). Για τα υπόλοιπα παραδοτέα δίνεται περιθώριο 12 μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, καθώς δεν δύναται να εκτιμηθεί ο χρόνος που απαιτείται για την έκδοση του πιστοποιητικού καταχώρισης εγγραπτέας πράξης από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών. Εάν χρειαστεί δύναται να ζητηθεί παράταση κατόπιν της υποβολής της εν λόγω αίτησης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

8. Στάδια αμοιβής

Η αμοιβή θα καταβληθεί στον Ανάδοχο τμηματικά μετά την ολοκλήρωση των κάτωθι εργασιών:

A) Στο ακίνητο επί της οδού Ηλείου 64:

1^η αμοιβή: Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας (i) και τον έλεγχο των παραδοτέων (20,50% της συνολικής αμοιβής).

2^η αμοιβή: Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών (ii) και (iii) και τον έλεγχο των παραδοτέων (6,00% της συνολικής αμοιβής).

B) Στο ακίνητο επί της οδού Πεσμαζόγλου 8:

1^η αμοιβή: Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας (i) και τον έλεγχο των παραδοτέων (23,00% της συνολικής αμοιβής).

2^η αμοιβή: Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών (ii) και (iii) και τον έλεγχο των παραδοτέων (30,00% της συνολικής αμοιβής).

3^η αμοιβή: Μετά την παράδοση στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών ενός αντιτύπου της τροποποίησης της σύστασης (πρωτότυπο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο) και σε ηλεκτρονική μορφή (π.χ. αρχείο pdf) και τον έλεγχο των παραδοτέων (13,00% της συνολικής αμοιβής).

4^η αμοιβή: Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών (iv), (v) και (vi) και τον έλεγχο των παραδοτέων (7,50% της συνολικής αμοιβής).

A/A	Πόλη	Δ/νση	Επιφάνεια Ανωδομής (τμ)
1	Αθήνα	Ηπείρου 64	278,00
2	Αθήνα	Πεσμαζόγλου 8	370,85