

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 48 /2014**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Στην Αθήνα σήμερα την 18/11/2014, ημέρα Παρασκευή οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)**», που εδρεύει στο Μαρούσι (οδός Κηφισίας, αριθμός 39), με Α.Φ.Μ. 997478553 και Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού κ. Δημήτριο Κοντό, εφεξής αποκαλούμενο στην παρούσα σύμβαση «Ε.Ο.Π.Υ.Υ.», και η εταιρεία με την επωνυμία «**EMECO- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΕΕ.**» που εδρεύει στον Βύρωνα, οδός Κ. Παλαιολόγου 10, τκ 162 32, με Α.Φ.Μ. 998648083, η οποία εκπροσωπείται από τον κ. Καραγιάννη Νικόλαο, νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή της εταιρείας, εφεξής αποκαλούμενης στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3918/ 2011 « Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις» ( ΦΕΚ 31/Α/2-3-2011) .
2. Το Ν.4238/2014 Πρωτοβάθμιο Εθνικό Δίκτυο Υγείας (Π.Ε.Δ.Υ.), αλλαγής σκοπού Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και λοιπές διατάξεις ( ΦΕΚ 38/Α/17-2-2014)
3. Το Ν.4281/2014 Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις » ( ΦΕΚ 160/Α/8-8-2014) .
4. Τις διατάξεις του Ν. 3984/2011 « Δωρεά και μεταμόσχευση οργάνων και άλλες διατάξεις» ( ΦΕΚ 150/Α/27-06/2011).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3580/2007 « Προμήθειες Φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 13/18/06/2007).
6. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», κατά το μέρος που οι διατάξεις του δεν αντίκεινται στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 ΦΕΚ Α/143/2014.
8. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του Ν. 3377/ 2005 « Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς-Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης» ( ΦΕΚ Α' 202/19-08-2005) άρθρο 35 ( Καταβολή παραβόλου για την άσκηση ένστασης κατά το άρθρο 15 του Κ.Π.Δ.
10. Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α) «Περί Δημόσιου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 3871/2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση και ευθύνη» (ΦΕΚ 141/Α) καθώς και το Π.Δ. 113/2010.
11. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις

της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16/11/2005».

12. Το Ν. 2328/1995 (ΦΕΚ 159/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 82/1996 (ΦΕΚ 66/Α) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημοσίου τομέα», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 (ΦΕΚ 228/Α), του Ν.3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α) και του άρθρου 8 του Ν. 3414/2005.
13. Την αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ (ΦΕΚ 1590 Β/ 16.11.2005) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον Καθορισμό Χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρείες.
14. Το Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α).
15. Το Ν. 3588/2007 «Πτωχευτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 153/Α).
16. Την 20977/2007 (ΦΕΚ 1673/Β/23.8.2007) Κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με θέμα: «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005».
17. Το Ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Νόμου Προστιθέμενης Αξίας» (ΦΕΚ 248/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3336/2005 (ΦΕΚ 96/Α).
18. Το Ν. 2198/1994 (άρθρο 24) «Αύξηση Αποδοχών Δημοσίων Υπαλλήλων και άλλες διατάξεις» περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος (ΦΕΚ 43/Α).
19. Το Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α) «Εθνικό Τυπογραφείο ΕΚ και λοιπές διατάξεις».
20. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
21. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15-09-2011), περί Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ Α'14) περί λειτουργίας του ΚΗΜΔΣ.
22. Την από 13-11-2014 προσφορά του Αναδόχου.
23. Την υπ' αριθμ.πρωτ ΔΙ.Π.Φ301/64/13-11-2014 (ΑΔΑ: ΩΗ2ΛΟΞ7Μ-3Β2) απόφαση Προέδρου, του ΕΟΠΥΥ με θέμα « Έγκριση πίστωσης ποσού χιλίων οκτακοσίων σαράντα πέντε ευρώ # 1845,00 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την κάλυψη των έκτακτων αναγκών συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, χρονικού διαστήματος ενός (1) μήνα , του κτηρίου (3) της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ, επί της Λ. Κηφισίας 39, Μαρούσι».
24. Την με αριθ. πρωτ. ΑΑΥ Μ2700/18-11-2014 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
25. Την άμεση και επιτακτική ανάγκη συντήρησης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, του κτηρίου (3) του ΕΟΠΥΥ, όπως περιγράφεται στην παρούσα, έως ότου ολοκληρωθούν οι διαδικασίες της σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών από την Τεχνική Υπηρεσία του ΙΚΑ και προκήρυξης διαγωνισμού με ανοιχτές διαδικασίες

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, τα ακόλουθα:

## **ΑΡΘΡΟ 1: ΟΡΙΣΜΟΙ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

Οι ακόλουθοι όροι θα έχουν, εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα συμφραζόμενα απαιτούν διαφορετικά, τις αντίστοιχες έννοιες:

**Ε.Ο.Π.Υ.Υ.:** Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας, που εδρεύει στο Μαρούσι, οδός Κηφισίας 39.

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** Η εταιρεία ΕΜΕCO- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΕΕ

**ΕΡΓΟ:** Η σύμφωνα με τον τρόπο, τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνει η Σύμβαση αυτή, «Λειτουργία, συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των Η/Μ εγκαταστάσεων του Κεντρικού Κτιρίου του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.», κατά τρόπο που αυτό (το έργο) να ανταποκρίνεται απολύτως στον σκοπό για τον οποίο προορίζεται

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ:** Η από 13-11-2014 τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

**ΣΥΜΒΑΣΗ:** Η παρούσα έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, όπως αυτή είναι δυνατό να τροποποιηθεί, μεταβληθεί ή συμπληρωθεί πάντα με την έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Η αρμόδια ΕΠΠΕ που θα αναλάβει τον έλεγχο της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών από τον Ανάδοχο. Η ανωτέρω Επιτροπή θα έχει την ευθύνη παρακολούθησης του έργου, και την επίβλεψη της εκτέλεσης της Σύμβασης από τον Ανάδοχο και θα συντάσσει πρακτικό Παραλαβής Υπηρεσιών, μετά το πέρας των εργασιών στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών για την πληρωμή του Αναδόχου.

**Ημέρα** σημαίνει ημερολογιακή ημέρα.

**Ανωτέρα Βία** είναι τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 13 και συγκεκριμένα, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές, επιβολή στρατιωτικού νόμου και πολεμική σύρραξη.

**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ:** Το Συμβατικό Τίμημα είναι το συνολικό ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο για την εκτέλεση του Έργου.

**Διατάξεις που περιλαμβάνουν τις λέξεις** «συμφωνώ», «συμφωνηθέν» ή «συμφωνία» απαιτούν η συμφωνία αυτή να είναι γραπτή, «γραπτό» ή «εγγράφως» εννοείται χειρόγραφο, δακτυλογραφημένο κείμενο, ή κείμενο σε ηλεκτρονική μορφή. Οι τίτλοι των άρθρων δεν προσδιορίζουν και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ερμηνεία του περιεχομένου των άρθρων αυτών.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Λειτουργία, Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη, με σκοπό την αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου 3 (κτίριο πρώην ΜΡC) επί της Λ. Κηφισίας 39 - Μαρούσι, επί 24ώρου βάσεως και για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες).

Οι χώροι που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου, είναι :

- Το επίπεδο -1<sup>A</sup> και το επίπεδο -1 του κτιρίου 3 όπου βρίσκονται το αμφιθέατρο και η αίθουσα τύπου αντίστοιχα.
- Τα επίπεδα 0 και 1 του κτιρίου 3 που στεγάζονται τα γραφεία του Ε.Κ.Ε.Π.Υ.
- Το επίπεδο 4 του κτιρίου 3 όπου στεγάζεται ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- Το επίπεδο 6 του κτιρίου 3 όπου στεγάζονται γραφεία του Υ.Υ.Κ.Α,
- Το επίπεδο -1<sup>A</sup> και το επίπεδο -1 του κτιρίου 2 στα οποία βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις,
- Το επίπεδο 8 του κτιρίου 3 στο οποίο βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου που συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου, είναι :

- Κεντρικό Σύστημα Διαχείρισης κτιρίου (B.M.S.)
- Κλιματισμός – Θέρμανση - Αερισμός
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις (Υδρευση, Αποχέτευση, όμβρια)
- Πυρόσβεση & πυροσβεστικό συγκρότημα
- Υποσταθμός Μέσης – Χαμηλής Τάσης (Μ/Σ, Πίνακες)
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων
- Φωτισμός – Ρευματοδότες
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (πλην τηλεφωνικού κέντρου)
- Κεραία – Μεγαφωνική εγκατάσταση
- Πυρανίχνευση – Φώτα ασφαλείας
- Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ)
- Σύστημα αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (UPS)
- Ανελκυστήρες (4)
- Αντικεραυνική προστασία και γειώσεις

Στην έννοια της Συντήρησης και Τεχνικής Υποστήριξης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, μικρής έκτασης επισκευών κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω Η/Μ εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις απαιτήσεις συντήρησης της παρούσας και τις οδηγίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα από την υπογραφή της παρούσας.

### **ΑΡΘΡΟ 4: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

#### **1. Λειτουργία και Προληπτική Συντήρηση Η/Μ Εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την εκτέλεση του συνόλου της απαραίτητης διαχείρισης, παρακολούθησης, ελέγχου, συντήρησης. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμβουλευθεί τα εγχειρίδια συντήρησης των Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους.

Κατά το διάστημα ισχύος της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να διασφαλίσει:

- Την αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, επί 24ώρου βάσεως και για 365 ημέρες το έτος (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες).
- Την τακτική και σε καθημερινή βάση επίβλεψη και παρακολούθηση μέσω του εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού του Αναδόχου, το οποίο θα προβαίνει στους απαραίτητους ελέγχους & ρυθμίσεις για να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες λειτουργίας των συστημάτων.
- Την ανάληψη- κατά το διάστημα της σύμβασης, της υπευθυνότητας-απέναντι στην ΔΕΗ για την συντήρηση του Υποσταθμού.
- Την παροχή υπηρεσίας αποκαταστάσεων βλαβών, ημέρα και νύκτα,

- συμπεριλαμβανόμενων των Κυριακών και των επισήμων αργιών.
- Την παρακολούθηση της κατανάλωσης πετρελαίου και ενημέρωση της υπηρεσίας για έγκαιρη παραγγελία ή την αύξηση της κατανάλωσης. Εγγράφως θα αναγραφεί το απόθεμα και η εβδομαδιαία κατανάλωση.
  - Την σύνταξη εκθέσεως που θα περιλαμβάνει οτιδήποτε υποπέσει στην αντίληψη του και αποτελεί πρόβλημα, αβάρια, πρόβλεψη κινδύνου, αστοχία κλπ σε όλες τις δομές (κτιριακές ή Η/Μ) των χώρων ευθύνης του.

Οι χώροι των εγκαταστάσεων είναι χώροι ευθύνης του Αναδόχου, ο οποίος θα μεριμνά για την ασφάλεια και την καθαριότητά τους. Κάθε είδος ή υλικό που δεν ανήκει στους χώρους αυτούς (ανταλλακτικά επισκευών, υλικά συντήρησης, απορρίμματα κλπ), θα απομακρύνονται αμέσως.

Στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης, ο Ανάδοχος, θα πρέπει να εκτελεί όλους τους απαραίτητους περιοδικούς ελέγχους καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων, αφού έχει λάβει υπ όψιν παραμέτρους όπως η κατάσταση της εγκατάστασης, οι οδηγίες του κατασκευαστή, οι συνθήκες περιβάλλοντος κλπ., ως κάτωθι:

#### 1.1 Ασθενή Ρεύματα

Οπτικός έλεγχος:

- Σύστημα BMS. Έλεγχος σταθμού εργασίας και πινακοποιημένων ΑΚΕ για ένδειξη βλάβης.
- Σύστημα πυρανίχνευσης. Έλεγχος κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης για ένδειξη βλάβης.
- Κλειστό σύστημα τηλεόρασης. Έλεγχος DVR, λειτουργίας καμερών, ρύθμιση καμερών αν χρειάζεται.
- Τηλεφωνικό κέντρο.
- Δίκτυο δομημένης καλωδίωσης. Έλεγχος ενεργού και παθητικού εξοπλισμού στο Computer Room για ορθή λειτουργία.

#### 1.2

Ισχυρά Ρεύματα

Οπτικός έλεγχος:

- Πεδία Μέσης Τάσης.
- Πεδία Χαμηλής Τάσης.
- Πίνακες διανομής (κίνησης-φωτισμού).

Έλεγχος καλής λειτουργίας:

- Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.
- Πυροσβεστικό συγκρότημα.
- Κεντρική θέρμανση κτιρίου.
- Κεντρικό UPS.
- Κεντρικές αντλίες λυμάτων.

### **ΑΡΘΡΟ 5: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

5.1. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να προβαίνει σε καθημερινή επίσκεψη διάρκειας μίας (1) ώρας τις εργάσιμες ημέρες για διάστημα δέκα (10) ημερών. Κατά τη διάρκεια της επίσκεψης θα βεβαιώνεται η ορθή λειτουργία των εγκατεστημένων συστημάτων. Τυχόν βλάβες θα προγραμματίζονται για αποκατάσταση σε τακτική συντήρηση με τον υπεύθυνο του ΕΟΠΥΥ.

5.2. Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης, που περιλαμβάνει το σύνολο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ο Ανάδοχος θα παράσχει συνεργείο αποκατάστασης βλάβης εντός 2 ωρών από την αναγγελία της βλάβης, επί 24ώρου βάσεως, προς αποκατάσταση των βλαβών αυτών.

Ιδιαίτερως κρίσιμη αποτελεί η σοβαρή βλάβη σε κρίσιμες εγκαταστάσεις εκ των οποίων δημιουργείται κίνδυνος παρακώλυσης της λειτουργίας των υπηρεσιών (και ιδίως του ΕΚΕΠΥ) όπου στην περίπτωση αυτή θα γίνεται άμεση προσέλευση στο χώρο προς μερική ή πλήρη αποκατάσταση

5.3. Η παρούσα σύμβαση δεν περιλαμβάνει κόστος ανταλλακτικών. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας και Α' διαλογής, θα φέρουν σήμα ποιότητας CE και θα επαναφέρουν την λειτουργία της εγκατάστασης στα ίδια ποιοτικά χαρακτηριστικά που είχε πριν την επέμβαση.

Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στα αρμόδια όργανα του ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης, συνοδευόμενα από αντίστοιχα παραστατικά όπου θα προσδιορίζεται το κόστος τους. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η έγκαιρη ενημέρωση του Οργανισμού για το είδος και τον αριθμό των απαιτούμενων ανταλλακτικών.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών επισκευής, οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου), το τίμημα θα συμφωνείται κάθε φορά, μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΠΕ.

5.4 Ο ανάδοχος κατά την προγραμματισμένη επίσκεψη θα συγκεντρώνει τυχόν αναφορές για προβλήματα των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και θα προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.

5.5 Σε περίπτωση βλαβών και ιδίως όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχό τους καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή τους σε τρίτους. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.

## **ΑΡΘΡΟ 6. ΒΛΑΒΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**6.1.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην ταχεία και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών των εγκαταστάσεων, την συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει, που τυχόν θα παρουσιασθούν κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

**6.2.** Για τον λόγο αυτό ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει σε άμεση ετοιμότητα το κατάλληλο συνεργείο, το οποίο αμέσως με την λήψη της σχετικής εντολής ή ειδοποίησης, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες, για την όσο το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση της παρουσιασθείσας βλάβης και την ταχεία παράδοση της εγκατάστασης για χρήση. Η αποζημίωση του Αναδόχου για την αποκατάσταση των βλαβών θα καθορίζεται σε εύλογα πλαίσια και μετά από ιδιαίτερη κάθε φορά συμφωνία, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε προηγούμενο Άρθρο.

**6.3.** Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ για επισκευή των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα αποκαθίστανται από αυτόν κατά τον

τρόπο και στον χρόνο που καθορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος Άρθρου, χωρίς καμιά πρόσθετη αποζημίωση του.

**6.4.** Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες οφείλονται, κατά τα προηγούμενα, σε υπαιτιότητά του, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό. τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον Ανάδοχο.

**6.5.** Η μη έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, καθώς και η απαίτηση υψηλών κάθε φορά αποζημιώσεων, αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 7. Εξοπλισμός - Όργανα – Εργαλεία**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων, καθώς και για την επισκευή και την ρύθμιση αυτών.

### **ΑΡΘΡΟ 8. Ωράριο Εκτέλεσης Εργασιών Συντήρησης, Επισκευών κ.λπ.**

**8.1.** Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των Η/Μ εγκαταστάσεων, θα εκτελούνται μετά το πέρας λειτουργίας των Υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ και τις μη εργάσιμες ημέρες σε συνεννόηση και με τους υπόλοιπους φορείς.

**8.2.** Κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, είναι δυνατόν να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης (συνήθους) ή επισκευών εντός του ωραρίου λειτουργίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, εφόσον οι εργασίες αυτές εκτελούνται αθόρυβα και δεν προκαλούν αναστάτωση ή δεν παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη εργασία των υπαλλήλων ή απαιτείται η άμεση εκτέλεση τους.

**8.3.** Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει έγγραφα στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ το είδος της βλάβης, καθώς και το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής.

**8.4.** Οργανισμός μπορεί να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

**8.5.** Ο Ανάδοχος εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί και κάθε επισκευή, τροποποίηση ή βελτίωσης ευρύτερης κλίμακας των Η/Μ εγκαταστάσεων, από αυτές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ή από αυτές που η συντήρησή τους θα του ανατεθεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.

**8.6.** Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ Αναδόχου και Οργανισμού, στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών μεγάλης κλίμακας, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας,

ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από προσωπικό του Αναδόχου, θα χρεώνονται σύμφωνα με τις προσφερόμενες ωριαίες τιμές και όταν απασχολούνται υπεργολάβοι θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

**8.7.** Στις περιπτώσεις ανάθεσης στον Ανάδοχο επισκευών ευρύτερης κλίμακας, ο χρόνος έναρξης αυτών θα καθορίζεται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ και θα είναι υποχρεωτικός για τον Ανάδοχο, η δε διάρκεια εκτέλεσής τους, που θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ Οργανισμού και Αναδόχου, θα πρέπει να είναι εύλογη και να λαμβάνει υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και υποχρεώσεις, όπως χρόνος παραγγελίας μηχανημάτων, ανταλλακτικών κλπ, ταχεία αποκατάσταση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων κατά τις περιόδους του Καλοκαιριού και του Χειμώνα κλπ.

**8.8.** Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, για την ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε επισκευής (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, καθώς και η υπόδειξη του είδους των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν, προκειμένου να βελτιωθούν οι εγκαταστάσεις ή να αποφευχθούν βλάβες σ' αυτές. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του Αναδόχου έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα Προκήρυξη συνέπειες εις βάρος του.

**8.9.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, το οποίο θα βρίσκεται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται τακτικά οι εκτελούμενες εργασίες, καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά ανά μηχανήμα. Σε περίπτωση βλάβης, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ δικαιούται να ζητά από τον Ανάδοχο φωτοαντίγραφα του ημερολογίου αυτού.

**8.10** Η επίσκεψη θα πιστοποιείται με την υπογραφή του/των τεχνικών κατά την προσέλευση και αποχώρηση στις εγκαταστάσεις του κτιρίου, στο ειδικό βιβλίο επίσκεψης που τηρείται στην είσοδο του ΕΚΕΠΥ, κατά την παράδοση και παραλαβή του ειδικού κλειδιού (passpartout) το οποίο διαθέτει το ΕΚΕΠΥ, με αναγραφή της ώρας προσέλευσης/αποχώρησης, προκειμένου να καταστεί δυνατός ο έλεγχος συμμορφωσης του αναδόχου από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών.

## **9. Ευθύνη Αναδόχου**

**9.1.** Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα προκληθεί σε Προσωπικό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, επισκέπτη ή συναλλασσόμενο εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής ή ελλιπούς συντήρησης.

**9.2.** Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά, καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.

**9.3.** Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την Σύμβαση αυτή, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του, προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας, λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από τη Σύμβαση.

**9.4.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας, τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Στα καθήκοντά του περιλαμβάνονται και ο έλεγχος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, πετρελαίου, νερού κλπ. προκειμένου να διαπιστωθεί έγκαιρα η αύξηση της κατανάλωσης και να ληφθούν μέτρα για την περιστολή της.

**9.5.** Η ευθύνη του Αναδόχου για όλα τα παραπάνω, εκτείνεται μέχρι την ημερομηνία λήξης ισχύος της Σύμβασης.

**9.6** Ο Ανάδοχος μετά το πέρας της σύμβασης παραδίδει, σε επικοινωνία με την αρμόδια ΕΠΠΕ, έργου με όλους τους κωδικούς του BMS, σχέδια κλπ, καθώς και το κλειδί του γραφείου συντήρησης που βρίσκεται στο επίπεδο 1 του κτιρίου 3.

## **ΑΡΘΡΟ 10: ΤΗΡΗΣΗ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ**

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης τηρείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ημερολόγιο στο οποίο εγγράφεται καθημερινώς κάθε συμβάν που αφορά το έργο, καταχωρούνται όλες οι παρατηρούμενες βλάβες και ανωμαλίες καθώς και οι εργασίες που γίνονται για την άρση αυτών ή οποιαδήποτε σχετικά στοιχεία στην σύμβαση απαιτούνται. Οι ως άνω εγγραφές θα θεωρούνται από τον αρμόδιο επιβλέποντα. Το ημερολόγιο αυτό φυλάσσεται στο γραφείο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και αντίγραφο παραδίδει καθημερινά στον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Το βιβλίο θεωρείται στο τέλος κάθε μήνα από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ.

Επίσης στο τέλος κάθε μήνα θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο τεχνική έκθεση συντήρησης όλων των εγκαταστάσεων, στην οποία θα αναγράφονται αναλυτικά οι έλεγχοι, οι βλάβες, οι αποκαταστάσεις, παρατηρήσεις, προτάσεις και ότι άλλο σχετικό.

Για την καλύτερη εποπτεία του εκτελούμενου έργου, θα πρέπει να τηρείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ξεχωριστό βιβλίο συντήρησης για κάθε είδος εγκατάστασης, π.χ. Υποσταθμοί, Η/Ζ, UPS, Πυροσβεστικό συγκρότημα κλπ, στο οποίο θα αναγράφεται όλο το ιστορικό της συντηρούμενης εγκατάστασης με χρονολογική σειρά.

## **ΑΡΘΡΟ 11: ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί, καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού, των εγκαταστάσεων και της λειτουργίας του κτιρίου.

## **ΑΡΘΡΟ 12: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Την ευθύνη της επίβλεψης και εκτέλεσης του έργου, την παρακολούθηση της παροχής των υπηρεσιών του Αναδόχου καθώς και του ελέγχου της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του, έχει η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (Ε.Π.Π.Ε), η οποία έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Ανάδοχος απασχολεί προσωπικό το οποίο είναι ανασφάλιστο, τότε ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

## **ΑΡΘΡΟ 13 : ΤΙΜΗΜΑ**

Το κόστος των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης που αναφέρονται στην παρούσα ανέρχεται στο ποσό των **1845,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

- Όσα προβλήματα παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια του ελέγχου και δεν χρήζουν άμεσης αποκατάστασης, θα επισκευάζονται κατά τη διάρκεια της τακτικής συντήρησης σε συνεννόηση με την υπηρεσία. Το κόστος αποκατάστασης είναι **20 ευρώ την ώρα** ανά τεχνικό.
- Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης η εταιρεία θα παράσχει συνεργείο αποκατάστασης της βλάβης επί 24ώρου βάσεως. Ο χρόνος μετάβασης θα είναι το μέγιστο δύο (2)ώρες από την ώρα αναγγελίας της βλάβης. Το κόστος αποκατάστασης είναι **30 ευρώ την ώρα με ελάχιστη χρέωση 90 ευρώ** ανά τεχνικό.

## **ΑΡΘΡΟ 14: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με βάση τα προβλεπόμενα νόμιμα δικαιολογητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα από την προσκόμισή τους. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής ανά μήνα που πρέπει να προσκομίσει ο ανάδοχος είναι:

α) Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.

β) Πρακτικό παραλαβής ποιοτικά και ποσοτικά εργασιών μηνός της επιτροπής.

γ) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Κατά την πληρωμή του, θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν. 2198/94 φόρος εισοδήματος.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά / δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται κάθε φορά από τους ισχύοντες Νόμους και τις σχετικές Εγκυκλίους των αρμόδιων Υπουργείων.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών επισκευής ευρύτερης κλίμακας οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη Πρωτοκόλλου παραλαβής.

## **ΑΡΘΡΟ 15: ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση επιφυλασσόμενος να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν υποστεί εξ αυτής της αιτίας των παρακάτω περιπτώσεων :

- α) ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το Έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση

- β) Ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- γ) Εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

#### **ΑΡΘΡΟ 16: ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος του έργου σε τρίτους, μόνο μετά από την έγγραφη συναίνεση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Οι υπεργολάβοι δεν αποκτούν οποιαδήποτε συμβατική σχέση με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για τις πράξεις, παραλείψεις και αμέλειες των υπεργολάβων και των εκπροσώπων ή των υπαλλήλων τους, όπως ακριβώς και για τις πράξεις, παραλείψεις ή αμέλειες του ίδιου, των εκπροσώπων ή των υπαλλήλων του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δικαιούται να αντικαταστήσει υπεργολάβο σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του με αυτόν ή να χρησιμοποιήσει και άλλον υπεργολάβο, μόνο εφ' όσον ο νέος υπεργολάβος ανταποκρίνεται στα αντίστοιχα κριτήρια επιλογής που ίσχυσαν για την ανάθεση του έργου.

Προκειμένου να συνάψει νέα υπεργολαβία, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ απαιτείται να έχει τη γραπτή άδεια του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Όλες εν γένει οι συμβάσεις με τους Υπεργολάβους τελούν υπό την έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη του απορρέει από τη παρούσα και τη Σύμβαση.

Τα τμήματα τα οποία καλύπτει η υπεργολαβία, καθώς και η ταυτότητα του υπεργολάβου κοινοποιούνται στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., μαζί με έγγραφη τεκμηρίωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την οποία πρέπει να προκύπτει ότι ο υπεργολάβος ανταποκρίνεται στα αντίστοιχα κριτήρια επιλογής που ίσχυσαν για την ανάθεση του έργου.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να ζητήσει από τον ΑΝΑΔΟΧΟ την αντικατάσταση υπεργολάβου ή φυσικού προσώπου εμπλεκόμενου στην εκτέλεση του Έργου που, κατά την βάσιμη και αιτιολογημένη κρίση του, δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του Έργου, ο δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., σε εύλογο χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί από κοινού ότι απαιτείται για την εξεύρεση αντικαταστάτη.

***Σε κάθε περίπτωση, την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του Έργου φέρει αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.***

#### **ΑΡΘΡΟ 17: ΤΥΧΗΡΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για τα τυχηρά υπό στενή έννοια (απλά ή συνήθη) στην νομότυπη εκπλήρωση των αναλαμβανομένων από αυτόν υποχρεώσεων σε εκτέλεση της Σύμβασης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Ως τέτοια δεν θεωρούνται για τον ΑΝΑΔΟΧΟ όσα ευρίσκονται αντικειμενικά εντός του πεδίου οικονομικής δραστηριότητας και ελέγχου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Κατά την διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειες του και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

#### **ΑΡΘΡΟ 18: ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Στις βασικές συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου είναι να παραδώσει, μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης, τα συντηρούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις, καθώς και τα σχέδια, τα ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που θα φανεί χρήσιμο στον επόμενο συντηρητή. Σχετικά θα τον ενημερώσει πλήρως για το είδος των εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, για τα σημεία που κάθε μηχανήμα ή εγκατάσταση συνήθως πάσχει, για τις προτεραιότητες που πρέπει να δώσει και γενικά για κάθε εμπειρία και πληροφορία που έχει αποκτήσει από τη συμπεριφορά των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 19: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ως προς τον τύπο και ως προς το περιεχόμενο, περιέχει δε όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων.

Κάθε διαφορά που προκύπτει κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, θα επιλύεται με φιλικό διακανονισμό μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.

Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών που προκύπτουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης με φιλικό διακανονισμό, αυτές θα παραπέμπονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

#### **ΑΡΘΡΟ 20: ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Τροποποιήσεις της Σύμβασης γίνονται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου κάθε άλλου τρόπου τροποποίησης.

Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας κριθεί άκυρος, η Σύμβαση αυτή θα ισχύει κατά τα υπόλοιπα μέρη της. Ο δε όρος που έχει κριθεί αρμοδίως άκυρος θα αναπροσαρμόζεται έτσι ώστε να εξαλείφεται μεν ο λόγος ακυρότητας αλλά ο όρος αυτός να παραμένει όσο το δυνατόν πλησιέστερα προς το αρχικό του περιεχόμενο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα τα οποία, αφού αναγνώσθηκαν, υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των συμβαλλομένων, ως ακολούθως. Από τα τρία τα (2) πρωτότυπα, κατατέθηκαν στη Διεύθυνση Προμηθειών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και το τρίτο έλαβε ο Ανάδοχος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΗΜ. ΚΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΝΙΚ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ