

<b>ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ</b>					
<b>ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:</b>			<b>ΤΗΛ.:</b>	2671029175	
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>			pedi29@eopyy.gov.gr	<b>ΚΤΙΡΙΟ:</b>	
<b>ΣΥΝΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ</b>			<b>8</b>	<b>ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ</b>	<b>0</b>
<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ.</b>			ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ - ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΥ ΤΗΛ.26710 29175		

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>1</b>	<b>ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)</b>					
	Χώρος υποδοχής (reception) με θυρίδες-γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανα θέση εργασίας)	6,00	6,50	0		
	Πρόσθετος χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων: για τράπεζα 4 θέσεων προσθ. χώρος 6,8-7,8 μ2 - για τραπέζι 6 θέσεων 9,0-10,2 μ2	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ			0,00	0,00
<b>2</b>	Ιδιαίτερος Χώρος κλητήρων και φωτοτυπικού μηχανήματος	ΟΧΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ			0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>2</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>					
	Γραφείο Διευθυντή Περιφερειακής Διεύθυνσης	ως ακολούθως:		1	14,00	17,00
	A. Γραφείο χωρίς ιδιαίτερο χώρο για συσκέψεις-συνεδριάσεις	14,00	17,00			
	B1. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 4 ατόμων					
	B2. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 6 ατόμων					
	Γραμματεία Διευθυντή-αναμονή (1 ατ/11-14 , 2 ατ/16-19, 3/21-24)			0	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>1</b>	<b>14,00</b>	<b>17,00</b>

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα (ή θέσεις)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>3</b>	<b>ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-Ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	0	0,00	0,00
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			1,80	2,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>1</b>	<b>9,40</b>	<b>10,70</b>

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>4</b>	<b>ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ</b>					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			7,20	8,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>2</b>	<b>23,40</b>	<b>27,00</b>

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>5</b>	<b>ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ</b>					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00

Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	2	1,80	2,00
Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			1,80	2,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2</b>	<b>19,80</b>	<b>22,40</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>6 ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΕ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ</b>					
Χώρις ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	1	6,00	6,50
Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	2	1,80	2,00
Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			1,80	2,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2</b>	<b>18,20</b>	<b>20,40</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αριθμός		Σταθεροτ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>7 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ &amp; ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ</b>					
<b>α Χώροι υγιεινής (W.C.)- Συνήθη W.C. (όχι ΑμΕΑ)</b>	1	2			
-για ενιαίο χώρο λεκάνης-νιπτήρα 1,9-2,1 μ2/w.c.			1,9 -2,1	1,90	(maximum)
-για ιδιαίτερο προθάλαμο πλύσης 3,1-3,4 μ2/w.c.			3,1-3,4	(minimum)	6,80
<b>β Χώροι υγιεινής (W.C.)- για ΑμΕΑ (επι πλέον των κοινών)</b>	1	1	3,8-4,2	3,80	4,20
<b>γ ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΑΚΙΑ</b> (επιθυμητό ένα ανα όροφο)	1	1	4,0-5,0	4,00	(maximum)
				(minimum)	5,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		<b>9,70</b>	<b>16,00</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>8 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ</b>		
Χώροι Γενικών Αρχείων Υπηρεσιών	20	24
Αποθήκη εντύπων & γραφικής ύλης	5	6
Αποθήκη ειδών καθαριότητας και υλικών	8	9,6
Λοιποί αποθηκευτικοί χώροι γραφ. & εξοπλισμού	5	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>	<b>38,00</b>	<b>45,60</b>

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αρ.θέσεων εργασίας	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)		
		ΑΠΟ	ΕΩΣ	
<b>Α. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ)</b>				
1 ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)	0	0,00	0,00	
2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	1	14,00	17,00	
3 ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	1	9,40	10,70	
4 ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ	2	23,40	27,00	
5 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ	2	19,80	22,40	
6 ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	2	18,20	20,40	
7 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ		9,70	16,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ</b>		<b>94,50</b>	<b>113,50</b>	
<b>ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)</b>		<b>5,67</b>	<b>6,81</b>	
<b>ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)</b>		<b>4,725</b>	<b>5,675</b>	

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΟΡΟΦΩΝ)</b>	<b>8</b>	<b>104,90</b>	<b>125,99</b>
ΠΙΘΑΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (MIN-MAX):		1	1

<b>Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Η ΣΕ ΟΡΟΦΟ)</b>			
1	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ	20	24
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	5	6
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	8	9,6
4	ΛΟΙΠΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΛΠ	5	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΥΠΕΡΓΕΙΑ)</b>		<b>38</b>	<b>45,6</b>
<b>ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)</b>		<b>2,28</b>	<b>2,736</b>
<b>ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)</b>		<b>1,9</b>	<b>2,28</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΜΗ)</b>		<b>42,18</b>	<b>50,616</b>

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>147,08</b>	<b>176,60</b>
--	---------------	---------------

<b>Γ. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)</b>				
Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης γίνεται με την αναλογία:				
Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 μ2 συνολ. επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης				
<b>Αριθμός θέσεων στάθμευσης με διαστάσεις &gt;= 2.30X4.80</b>	<b>ΘΕΣΕΙΣ</b>	<b>2</b>	<b>ΕΩΣ</b>	<b>3</b>

**ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

19/5/2023