

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός  
Οργανισμός  
Παροχής  
Υπηρεσιών  
Υγείας  
www.eopyy.gov.gr

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

2 / 2016

Στην Αθήνα σήμερα 10-02-2016 ημέρα Τετάρτη μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων αφενός του στο Μαρούσι επί της Αποστόλου Παύλου αρ. 12 , εδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)» (ΑΦΜ 997478553, ΔΟΥ Αμαρουσίου) το οποίο συστήθηκε με τον Ν.3819/2011 όπως και ισχύει σήμερα, καλούμενο εφεξής, χάριν συντομίας, «Αναθέτουσα Αρχή», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού κ. ΜΠΕΡΣΙΜΗ ΣΩΤΗΡΙΟ , δυνάμει της αριθ. Α2β/Γ.Π.36616/11-12-2015 Υπουργικής Απόφασης και αφ' ετέρου στην Αθήνα επί της οδού Παράσχου αρ. 63 , Γκύζη, Τ.Κ. 114-73 εδρεύοντος Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης (ΚοιΣΠΕ) με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 8<sup>ου</sup> ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΘΗΝΑ-ΕΛΠΙΣ », με διακριτικό τίτλο ΚοιΣΠΕ 8<sup>ου</sup> Τομέα Ψυχικής Υγείας (ΤΟΨΥ) ν. Αττικής «ΑΘΗΝΑ-ΕΛΠΙΣ» (ΑΦΜ 997944083 ΔΟΥ ΙΘ Αθηνών), εφεξής καλουμένης χάριν συντομίας «Ανάδοχος» νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή αυτής κ. Αβραάμ Νικόλαο , σύμφωνα με το νο 29/16-04-2014 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναδόχου

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια όπου στεγάζονται οι Διευθύνσεις της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ ως εξής:

α) του Ισόγειου, 5<sup>ου</sup> ορόφου και της κεντρικής εισόδου του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ, επί της οδού Αποστόλου Παύλου 12 στο Μαρούσι, για την οποία παροχή απαιτούνται 2 άτομα κατά τις ώρες από 15.00 μμ έως 19.00 μμ (ελάχιστες απαιτούμενες ημερήσιες ώρες απασχόλησης 4).

β) του 3<sup>ου</sup> , 5<sup>ου</sup> , 6<sup>ου</sup> , 7<sup>ου</sup> 8<sup>ου</sup> ορόφου και της κεντρικής εισόδου του κτιρίου επί της οδού Μενάνδρου 64, όπου στεγάζεται η ΥΠΕΔΥΦΚΑ, για την οποία παροχή απαιτείται 1 άτομο κατά τις ώρες από 15.μμ έως 19.00μμ (ελάχιστες απαιτούμενες ημερήσιες ώρες απασχόλησης 4).

γ) του Ισογείου ημιώροφου και τμήμα του 5<sup>ου</sup> ορόφου (Φαρμακευτική Διεύθυνση) στο κτίριο επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 16 όπου στεγάζεται το Φαρμακείο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κεντρικής Αθήνας, για την οποία παροχή απαιτείται 1 άτομο κατά τις ώρες από 15.00μμ έως 19.00 μμ (ελάχιστες απαιτούμενες ημερήσιες ώρες απασχόλησης 4).

δ) του 2<sup>ου</sup> ορόφου του κτιρίου που στεγάζεται η Διεύθυνση Ελέγχου και Εκκαθάρισης του ΕΟΠΥΥ, επί της οδού Λ. Ειρήνης 54 στην Πεύκη, για την οποία παροχή απαιτείται 1 άτομο κατά τις ώρες από 15.μμ έως 17.00 μμ. (ελάχιστες απαιτούμενες ημερήσιες ώρες απασχόλησης 2).

**Βασικός και απαράβατος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την ΕΣΣΕ, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων κ.λ.π. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.**

#### **Άρθρο 2: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

2.1. Ο Ανάδοχος και το προσωπικό δεν συνδέονται με καμία σχέση εργασίας με την Αναθέτουσα Αρχή.

2.2. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγήσει στο προσωπικό καθαριότητας, με δικές του δαπάνες, τον εξοπλισμό και τα αναλώσιμα υλικά που είναι απαραίτητα για την επιτυχή υλοποίηση των ανατιθέμενων υπηρεσιών.

2.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει σε κάθε περίπτωση και για όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό.

2.4. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την άριστη εμφάνιση του προσωπικού καθαριότητας. Η συμπεριφορά του προσωπικού καθαριότητας πρέπει να διακρίνεται από σοβαρότητα, τιμιότητα, ευγένεια, προθυμία, διακριτικότητα και εχεμύθεια.

2.5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση, εντός **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών**, αντικατάσταση του προσωπικού καθαριότητας που εκτελούν πλημμελώς τα καθήκοντά τους, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής.

2.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή οποιοσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας.

2.7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για το προσωπικό και τα μηχανήματα που τυχόν θα χρησιμοποιήσει.

2.8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημίας, φθοράς, βλάβης, διάρρηξης, κλοπής, στις ώρες ευθύνης του, σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του, κατά την εκτέλεση της παρούσας.

169ΥΠΛΗ/009821100 2016-02-15

2.9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της παρούσας και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες της υγείας των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν κατά την εκτέλεση του έργου, ουδεμία ευθύνη βαρύνει δε την Αναθέτουσα Αρχή.

2.10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική νομοθεσία, αναφέροντας όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλει εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης.

2.11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.

2.12. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύψει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της Σύμβασης), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής. Η τήρηση των καθηκόντων εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας των προσώπων που χρησιμοποιεί αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.

2.13. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποφεύγει την καθ' οιονδήποτε τρόπο προβολή της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με την Αναθέτουσα Αρχή με εξαίρεση την απλή αναφορά στο πελατολόγιο του.

2.14. Ο Ανάδοχος οφείλει να μην παραβιάζει το σύνολο της εργατικής νομοθεσίας για τους υπαλλήλους που απασχολεί σε ότι αφορά τις αμοιβές, τακτικές και έκτακτες, του εν λόγω προσωπικού, την κοινωνική τους ασφάλιση και τις άλλες ανάλογης φύσης παροχές και ουδέποτε δύναται να αρνηθεί την καταβολή των εν λόγω παροχών στο απασχολούμενο για την καθαριότητα των κτιρίων της Αναθέτουσας Αρχής προσωπικό, με τη δικαιολογία ότι η Αναθέτουσα Αρχή δεν του κατέβαλε την κανονισμένη αμοιβή ή αποζημίωση.

2.15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως ισχύουν, (δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, κατώτατος μισθός, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη) και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

2.16. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί ελεύθερα και κατά την κρίση της τις διαδικασίες καθαριότητας, έχει όμως υποχρέωση να γνωστοποιεί στον Ανάδοχο εγγράφως κάθε τροποποίηση, **πέντε (5) ημέρες** πριν από την ημέρα εφαρμογής τους.

### **Άρθρο 3: ΠΛΗΡΩΜΗ**

3.1. Το συμβατικό τίμημα του Αναδόχου για την εκτέλεση του Έργου της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας ανέρχεται στο ποσό των 33.150,52 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ισχύοντος ΦΠΑ ( μηνιαίο τίμημα 5.525,086 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0845 του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ για το έτος 2016, σύμφωνα με την αριθ. ΑΑΥ Μ11/05-01-2016 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ( ΑΔΑ : 7ΥΝ2ΟΞ7Μ-262) .

16SYM/003821/00-2016-02-15

3.2 Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση, με χρηματικά εντάλματα που θα εκδοθούν στο όνομα του με βάση τα τιμολόγια που θα καταθέτει και το Πρωτόκολλο Παραλαβής Καλής Εκτέλεσης των υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΕΟΠΥΥ και ύστερα από θεώρηση αυτών από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου κατά την 1<sup>η</sup> πληρωμή.

3.3. Σε περίπτωση που η αρμόδια επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής διαπιστώσει παραβάσεις των όρων της με αριθ. 1/2016 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή της παρούσας σύμβασης, η σύμβαση καταγγέλλεται, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται όμως από τον αποδέκτη των υπηρεσιών, (Αναθέτουσα Αρχή), οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές, (παρ.4, άρθρο 68, Ν. 3863/2010).

3.4.Ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από κάθε κράτηση υπέρ τρίτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2716/1999, Άρθρο 12, παρ. 17 και με το αριθ. πρωτ. Δ12Β 1104460 ΕΞ 2009/04-11-2009 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

3.5. Μαζί με το τιμολόγιο κάθε μήνα ο Ανάδοχος θα καταθέτει θεωρημένη Αναλυτική Περιοδική Δήλωση από τον ασφαλιστικό φορέα που ασφάλισε κατά τον προηγούμενο μήνα το προσωπικό καθαριότητας που απασχολείται στον ΕΟΠΥΥ.

#### **Άρθρο 4: ΕΠΟΠΤΕΙΑ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασκεί άμεση εποπτεία του προσωπικού του με διορισμένο εκπρόσωπο του στον καθορισμένο από τη σύμβαση τόπο εργασίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή τον ανωτέρω εκπρόσωπό του το αργότερο εντός τριών (3) ημερών από την υπογραφή της παρούσας. Ο εκπρόσωπος αυτός είναι υπεύθυνος για κάθε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, για θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων ή αναφορών .

#### **Άρθρο 5: ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΛΥΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

5.1. Η σύμβαση είναι διάρκειας, έξι (6) μηνών από την υπογραφή της με δικαίωμα παράτασης της, έως της εξαντλήσεως της προϋπολογισθείσας δαπάνης ή έως της ολοκλήρωσης των διαδικασιών του διαγωνισμού που θα διενεργηθεί μετά την τελική έγκριση του Προγράμματος Προμηθειών Φαρμάκων και Υπηρεσιών Υγείας έτους 2015 από την Επιτροπή Υπηρεσιών Υγείας (ΕΠΥ) και λήγει αυτοδικαίως και αζημίως εν μέρει (κατά κτίριο) ή στο σύνολό της σε περίπτωση κατάργησης του ΕΟΠΥΥ ή συγχώνευσης με άλλη Υπηρεσία και μεταφορά σε άλλο κτίριο και σε κάθε εν γένει περίπτωση μη χρήσης των κτηρίων από τη συγκεκριμένη Υπηρεσία με οιαδήποτε ονομασία, όπως και στις περιπτώσεις που αφορούν τις διατάξεις του Ν. 3130/2003. Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης οποτεδήποτε μετά από προηγούμενη προειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο (ανάδοχο) προ ενός (1) μηνός και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου προς αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου.

5.2. Η παρούσα μπορεί να λύεται πρόωρα και αζημίως για τα μέρη, κατόπιν ειδικής έγγραφης συμφωνίας υπογεγραμμένη νομίμως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

5.3. Σε περίπτωση παράβασης όρου της παρούσας από τον ανάδοχο, καταγγέλλεται η παρούσα Σύμβαση.

## **Άρθρο 6: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

16SYMV003821100 2016-02-15

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούνται να υποκατασταθεί από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή στις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτήν, χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Αναθέτουσα Αρχή της υποκατάστασης ή της εκχώρησης μόνο από αντίστοιχο Νομικό Πρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 18 του Π.Δ. 60/2007 όπως θα ισχύσει με το άρθρο 38 του Ν. 4281/2014 εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ο Ανάδοχος, (εργολάβος) και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσης αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

## **Άρθρο 7: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

7.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

7.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς τον ΕΟΠΥΥ τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο ΕΟΠΥΥ υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

## **Άρθρο 8: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ**

Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν και συμπεριλαμβανομένων διαφορών περί την ισχύ, ερμηνεία ή εκτέλεση αυτού είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία, αφού υπογράφηκαν ως ακολούθως, Ο ΕΟΠΥΥ έλαβε δύο (2) αντίγραφα και το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ένα.

## **ΑΡΘΡΟ 9: ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί ένα ενιαίο και ολοκληρωμένο σύνολο. Στηρίζεται στα έξι έγγραφα κατά την ακόλουθη σειρά ιεραρχίας :

- α. την υπ. αριθ. 1/2016 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του ΕΟΠΥΥ.
- β. την από 21-01-2016 Προσφορά του Αναδόχου
- γ. την Αριθ. 60/261/27-01-2016 απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, περί κατακύρωσης του σχετικού διαγωνισμού
- δ. το αριθ. πρωτ. ΔΑ1Ζ/Φ308/9/29-01-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας,

και κατισχύει αυτών πλην καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών ή παραλείψεων.

16SYMV003821100 2016-02-15

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα τα οποία, αφού αναγνώσθηκαν, υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των συμβαλλομένων, ως ακολούθως. Από τα τρία (3) πρωτότυπα, τα δύο κατατέθηκαν στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών του ΕΟΠΥΥ και το τρίτο έλαβε ο Ανάδοχος.

#### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ  
ΚοιΣΠΕ ΑΘΗΝΑ-ΕΛΠΙΣ**

**ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΡΣΙΜΗΣ  
ΕΠΙΚ.ΚΑΘ.ΠΑΝΕΠ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

**ΑΒΡΑΑΜ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

**ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Α. Κοινόχρηστοι χώροι (χώροι αναμονής, γραφεία, διάδρομοι, σκάλες, κλιμακοστάσια- ανελκυστήρες , κοινόχρηστα αποχωρητήρια).

**1. ΔΑΠΕΔΑ:** Μια φορά την ημέρα και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα/ τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% και πλύσιμο μοκετών όταν απαιτείται.

**2. ΤΟΙΧΟΙ:** Μια φορά τον μήνα η εκτάκτως/ υγρό τρίψιμο/τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% ή ανιονικά τασιενεργά και έλεγχος σοβατεπί για σκόνες και καθάρισμα εβδομαδιαίο

**3. ΕΠΙΠΛΑ:** Καθημερινά, ξεσκόνισμα. Μηνιαίως, υγρό τρίψιμο τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% ή ανιονικά τασιενεργά.

**4. ΤΖΑΜΙΑ, ΠΑΡΑΘΥΡΑ:** Μια φορά μηνιαίως υγρό τρίψιμο/ ανιονικά τασιενεργά και κρέμασμα-ξεκρέμασμα κουρτινών όταν απαιτείται ( τζάμια εσωτερικού χώρου).

**5. ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ:**

α) ΔΑΠΕΔΑ: Καθημερινά και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί/ υγρό σφουγγάρισμα/ γλυοξάλη 1% και πολυεξανίδιο 1%

β) ΤΟΙΧΟΙ : Καθημερινά/ υγρό τρίψιμο/ αμφολύτες 1%

γ) ΣΙΦΩΝΙΑ : Εβδομαδιαίως/ ρίψη διαλύματος/ χλώριο 1 δισκίο σε 100 ml νερού

δ) ΝΙΠΤΗΡΕΣ, ΛΟΥΤΗΡΕΣ :Μια φορά την ημέρα και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί/ υγρό τρίψιμο/ χλώριο 1 δισκίο σε 1 λίτρο νερού.

ε) ΛΕΚΑΝΕΣ : Καθημερινά και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί/ υγρό τρίψιμο/ χλώριο 1 δισκίο σε μισό λίτρο νερού.

**6. ΠΑΝΙΑ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΟΠΑΝΑ:** Μετά από κάθε χρήση/ βύθιση, ξέβγαλμα, στέγνωμα/ χλώριο 1 δισκίο σε 10 λίτρα νερού.

**7. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:** Μια φορά το μήνα/ τρίψιμο με απορρυπαντικό και νερό/ μη ιονικά τασιενεργά η γλυοξάλη ( εξωτερικά).Τα κλιματιστικά μηχανήματα δεν απολυμαίνονται με απολυμαντικές ουσίες διότι υπάρχει περίπτωση να δημιουργηθούν τοξικοί ατμοί.

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει απορροφητικά πανιά διαφόρων χρωμάτων (μπεζ, κίτρινο, ροζ) τύπου vetex.
2. Σφουγγαράκια καθαρισμού αντιστοιχών χρωμάτων και διαφορετικού τύπου (μαλακό, μέτριο, σκληρό).
3. Σφουγγαρίστρες διαφόρων τύπων και αντίστοιχα κοντάρια.
4. Σάρωθρα ξηρού καθαρισμού (σκούπες) και αντίστοιχα κοντάρια.
5. Φαράσια.
6. Καθαριστήρες περσίδων.
7. Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους.
8. Ψεκαστήρες.
9. Γάντια οικιακού τύπου διαφόρων χρωμάτων.
10. Μικρούς κουβάδες χωρητικότητας έως 10 λίτρων.
11. Απορρυπαντικό τοίχων και δαπέδων, απορρυπαντικό τζαμιών, απορρυπαντικό

και απολυμαντικό ειδών υγιεινής, ενώσεις χλωρίου και χλώριο σε δισκία, σακούλες απορριμμάτων (μαύρες) μεγάλες και μικρές. Όλα τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά θα έχουν επκέτα στην οποία θα αναγράφεται από τον κατασκευαστή η δραστική ουσία και η περιεκτικότητά της στο διάλυμα. Δεν θα χρησιμοποιούνται απορρυπαντικά με την επωνυμία καλλυντικό δαπέδου.

12. Διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος με βάση και χερούλι από χρωμιωμένο μέταλλο, το οποίο θα διαθέτει δύο κουβάδες χωρητικότητας έως και 25 λίτρων με πρόσθετη πρέσα στυψίματος. Στον ένα κουβά θα υπάρχει το διάλυμα υγρού καθαριότητας και στον άλλο καθαρό νερό για το ξέπλυμα της σφουγγαρίστρας.
13. Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη <<ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ>>
14. Ηλεκτρική σκούπα ισχύος τουλάχιστον 1.200 watt, φίλτρο κατακράτησης στερεών με Νοσοκομειακές προδιαγραφές, μήκος καλωδίου κατ' ελάχιστο 10m και τη μικρότερη δυνατή εκπομπή θορύβου.
15. Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας όσο και από εμφάνιση και να είναι όσο το δυνατόν αθόρυβα. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο Κοι.Σ.Π.Ε. είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπη. Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης.

**Ο επόπτης θα επισκέπτεται τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τους χώρους για έλεγχο εφαρμογής του προγράμματος καθαριότητας και για το σκοπό αυτό θα υπογράφει έντυπο.**