

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ				
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	ΌΧΙ	ΤΗΛ.:	24620-87458	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	pedi12@eopyy.gov.gr	ΚΤΙΡΙΟ:		
ΣΥΝΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	5	ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	1	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ.	ΠΟΛΥΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, 24620-87458			

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>1 ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)</b>					
Χώρος υποδοχής (reception) με θυρίδες-γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανα θέση εργασίας)	6,00	6,50	0		
Πρόσθετος χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων: για τράπεζα 4 θέσεων προσθ. χώρος 6,8-7,8 μ2 - για τραπέζι 6 θέσεων 9,0-10,2 μ2	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ			0,00	0,00
<b>2</b> Ιδιαίτερος Χώρος κλητήρων και φωτοτυπικού μηχανήματος	ΌΧΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ			0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>					
Γραφείο Διευθυντή Περιφερειακής Διεύθυνσης	ως ακολούθως:		1	14,00	17,00
A. Γραφείο χωρίς ιδιαίτερο χώρο για συσκέψεις-συνεδριάσεις	14,00	17,00			
B1. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 4 ατόμων					
B2. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 6 ατόμων					
Γραμματεία Διευθυντή-αναμονή (1 ατ/11-14 , 2 ατ/16-19, 3/21-24)			0	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1</b>	<b>14,00</b>	<b>17,00</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα (ή θέσεις)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>3 ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>					
Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-Ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			4,50	5,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2</b>	<b>20,70</b>	<b>23,70</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>					
Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			4,50	5,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2</b>	<b>20,70</b>	<b>23,70</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>5 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ</b>					
Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	0	0,00	0,00
Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	1	6,00	6,50

Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	8	7,20	8,00
Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			4,50	5,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1</b>	<b>17,70</b>	<b>20,00</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>6 ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ</b>					
Χώρις ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	0	0,00	0,00
Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00
Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	0	0,00	0,00
Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αριθμός		Σταθεροτ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>7 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ &amp; ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ</b>					
<b>α Χώροι υγιεινής (W.C.)- Συνήθη W.C. (όχι ΑμΕΑ)</b>	1	2			
-για ενιαίο χώρο λεκάνης-νιπτήρα 1,9-2,1 μ2/w.c.			1,9 -2,1	1,90	(maximum)
-για ιδιαίτερο προθάλαμο πλύσης 3,1-3,4 μ2/w.c.			3,1-3,4	(minimum)	6,80
<b>β Χώροι υγιεινής (W.C.)- για ΑμΕΑ (επι πλέον των κοινών)</b>	1	1	3,8-4,2	3,80	4,20
<b>γ ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΑΚΙΑ</b> (επιθυμητό ένα ανα όροφο)	1	1	4,0-5,0	4,00	(maximum)
				(minimum)	5,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ</b>			<b>3</b>	<b>4</b>	<b>9,70</b>
					<b>16,00</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	ΑΠΟ	ΕΩΣ
<b>8 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ</b>		
Χώροι Γενικών Αρχείων Υπηρεσιών	20	24
Αποθήκη εντύπων & γραφικής ύλης	10	12
Αποθήκη ειδών καθαριότητας και υλικών	5	6
Λοιποί αποθηκευτικοί χώροι γραφ. & εξοπλισμού	5	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>		
	<b>40,00</b>	<b>48,00</b>

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αρ.θέσεων εργασίας	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)		
		ΑΠΟ	ΕΩΣ	
<b>Α. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ)</b>				
1 ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)	0	0,00	0,00	
2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	1	14,00	17,00	
3 ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	2	20,70	23,70	
4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	2	20,70	23,70	
5 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ	1	17,70	20,00	
6 ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	0	0,00	0,00	
7 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ		9,70	16,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ</b>		<b>82,80</b>	<b>100,40</b>	
<b>ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)</b>		<b>4,968</b>	<b>6,024</b>	
<b>ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)</b>		<b>4,14</b>	<b>5,02</b>	

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΟΡΟΦΩΝ)</b>	<b>6</b>	<b>91,91</b>	<b>111,44</b>
ΠΙΘΑΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (MIN-MAX):		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Η ΣΕ ΟΡΟΦΟ)</b>			
1	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ	20	24
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	10	12
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	5	6
4	ΛΟΙΠΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΛΠ	5	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΥΠΕΡΓΕΙΑ)</b>		<b>40</b>	<b>48</b>
<b>ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)</b>		<b>2,4</b>	<b>2,88</b>
<b>ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)</b>		<b>2</b>	<b>2,4</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΜΗ)</b>		<b>44,4</b>	<b>53,28</b>

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>136,31</b>	<b>164,72</b>
--	---------------	---------------

<b>Γ. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)</b>				
Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης γίνεται με την αναλογία:				
Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 μ2 συνολ. επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης				
<b>Αριθμός θέσεων στάθμευσης με διαστάσεις &gt;= 2.30X4.80</b>	<b>ΘΕΣΕΙΣ</b>	<b>2</b>	<b>ΕΩΣ</b>	<b>2</b>

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

12/5/2022