

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ:		ΕΟΠΥΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:		ΤΗΛ.:	2810246772
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	pedi21@eopyy.gov.gr	ΚΤΙΡΙΟ:	
ΣΥΝΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	35	ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	0
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ.		ΣΤΡΙΜΠΑΚΟΥ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ (ΤΗΛ.2810246772)	

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)					
	Χώρος υποδοχής (reception) με θυρίδες-γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανα θέση εργασίας)	6,00	6,50	0		
	Πρόσθετος χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων: για τράπεζα 4 θέσεων προσθ. χώρος 6,8-7,8 μ2 - για τραπέζι 6 θέσεων 9,0-10,2 μ2	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ			0,00	0,00
2	Ιδιαίτερος Χώρος κλητήρων και φωτοτυπικού μηχανήματος	ΟΧΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ			0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ			0	0,00	0,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ					
	Γραφείο Διευθυντή Περιφερειακής Διεύθυνσης	ως ακολούθως:		1	21,00	26,00
	A. Γραφείο χωρίς ιδιαίτερο χώρο για συσκέψεις-συνεδριάσεις	14,00	17,00			
	B1. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 4 ατόμων	7,00	9,00			
	B2. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 6 ατόμων					
	Γραμματεία Διευθυντή-αναμονή (1 απ/11-14 , 2 απ/16-19, 3/21-24)			0	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ			1	21,00	26,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα (ή θέσεις)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-Ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	2	15,20	17,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			4,50	5,50
	ΣΥΝΟΛΟ			3	28,30	32,20

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
4	ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ			2	16,20	18,20

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
5	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΩΣΩΜΑΤΙΚΗΣ ΓΟΝΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ			2		
	Υπάλληλοι Γραμματείας Επιτροπής (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	2	15,20	17,00
	-Πρόσθ. χώρος για τράπεζα ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ 6 ατόμων				9,00	11,00
	- Πρόσθ. χώρος για τράπεζα ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ 8 ατόμων					
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων ΕΞΩΣΩΜΑΤΙΚΗΣ	0,90	1,00	14	12,60	14,00
	Αρχείο ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			2,70	3,30
	ΣΥΝΟΛΟ			2	39,50	45,30

	Σταθερότυπα	άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)
--	-------------	-------	----------------

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
6	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ ΘΥΡΙΑΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Γραφείο Προισταμένου σε Ιδιαίτερο χώρο-Μεγάλο Τμήμα	11	14,1	1	11,00	14,10
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	18	136,80	153,00
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	3	18,00	19,50
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	8	7,20	8,00
	Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			9,00	11,00
ΣΥΝΟΛΟ				22	182,00	205,60

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
7	ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΑΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Γραφείο Προισταμένου σε Ιδιαίτερο χώρο-Μεγάλο Τμήμα	11	14,1	1	11,00	14,10
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	4	30,40	34,00
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	7	6,30	7,00
	Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			4,50	5,50
ΣΥΝΟΛΟ				5	52,20	60,60

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Αριθμός		Σταθεροτ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
8	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ					
α	Χώροι υγιεινής (W.C.)- Συνήθη W.C. (όχι ΑμΕΑ)	3	5			
	-για ενιαίο χώρο λεκάνης-νιπτήρα 1,9-2,1 μ2/w.c.			1,9 -2,1	5,70	(maximum)
	-για ιδιαίτερο προθάλαμο πλύσης 3,1-3,4 μ2/w.c.			3,1-3,4	(minimum)	17,00
β	Χώροι υγιεινής (W.C.)- για ΑμΕΑ (επι πλέον των κοινών)	1	2	3,8-4,2	3,80	8,40
γ	ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΑΚΙΑ (επιθυμητό ένα ανα όροφο)	1	2	4,0-5,0	4,00	(maximum)
					(minimum)	10,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ		5	9		13,50	35,40

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
				ΑΠΟ	ΕΩΣ
9	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ				βασει
	Χώροι Γενικών Αρχείων Υπηρεσιών			83	99,6
	Αποθήκη εντύπων & γραφικής ύλης			8	9,6
	Αποθήκη ειδών καθαριότητας και υλικών			6	7,2
	Λοιποί αποθηκευτικοί χώροι γραφ. & εξοπλισμού			6	7,2
ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ				103,00	123,60

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Αρ.θέσεων εργασίας	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
			ΑΠΟ	ΕΩΣ
Α. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ)				
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)	0	0,00	0,00
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	1	21,00	26,00
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	3	28,30	32,20
4	ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ	2	16,20	18,20
5	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΩΣΩΜΑΤΙΚΗΣ ΓΟΝΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ	2	39,50	45,30
6	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ	22	182,00	205,60
7	ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	5	52,20	60,60
8	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ		13,50	35,40
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ			352,70	423,30

ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		21,162	25,398
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		17,635	21,165
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΟΡΟΦΩΝ)	35	391,50	469,86
ΠΙΘΑΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (MIN-MAX):		1	2

B. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Η ΣΕ ΟΡΟΦΟ)			
1	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ	83	99,6
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	8	9,6
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	6	7,2
4	ΛΟΙΠΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΠ	6	7,2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΥΠΕΡΓΕΙΑ)		103	123,6
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		6,18	7,416
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		5,15	6,18
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΜΗ)		114,33	137,196

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	505,83	607,06
---	--------	--------

Γ. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)			
Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης γίνεται με την αναλογία: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 μ2 συνολ. επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης			
Αριθμός θέσεων στάθμευσης με διαστάσεις $\geq 2.30 \times 4.80$	ΘΕΣΕΙΣ	8	ΕΩΣ
			9

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

4/5/2023