

16SYMV005534200_2016-12-08

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Στη ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ Εύβοιας σήμερα 1^η Δεκεμβρίου 2016, ημέρα Πέμπτη, μεταξύ:

1. Του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «**Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)**», που εδρεύει στο Μαρούσι (οδός Αποστόλου Παύλου 12), νομίμως εκπροσωπούμενου από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Περιφερειακή Δ/σης Γουργουρίνη Ιωάννα εφεξής αποκαλούμενο ,χάριν συντομίας «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και αφ'ετέρου του ΚοιΣΠΕ «Ηλιοτρόπιο»5^{ου} τομέα Ψυχικής (ΤΟ.Ψ.Υ βορειανατολικής Αττικής)με ΑΦΜ:998202872 ΔΟ Υ Αμαρουσίου οδός Σαλαμινομάχων 24^Ε Μαρούσι αποκαλούμενο εφ'εξής χάριν συντομίας «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου κ.Κροκίδα Αλέξανδρο του Σπυρίδωνα ,δυνάμει του από 1/7/2008 καταστατικού σύστασης ,συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα κατωτέρω:

ΑΡΘΡΟ 1:ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο όπου στεγάζεται η Περιφερειακή Διεύθυνση Εύβοιας(Προμαχώνας & Καπνίση Χαλκίδα)καθώς και το φαρμακείο αυτής στο κτίριο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στην πλατεία της Αγίας Βαρβάρας συνολικού εμβαδού 280 τετραγωνικών μέτρων περίπου για την οποία θα απαιτείται ένα(1)άτομο για τρείς(3)φορές την εβδομάδα και για 2,5 ώρες για τη ν ΠΕ.ΔΙ ΕΟΠΥΥ Εύβοιας και μία(1)φορά την εβδομάδα για το φαρμακείο επί δύο(2)ώρες.

Βασικός και απαραίτητος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρένγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, για την καταβολή των νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την ΕΣΣΕ ,τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη ,όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π.

Σε περίπτωση καταστράτηγησης των ανωτέρω θα καταγγέλλεται η Σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα κηρύσσεται έκπτωτος .

ΑΡΘΡΟ 2:ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

2.1.Ο Ανάδοχος και το προσωπικό δεν συνδέονται με καμία σχέση εργασίας με την Αναθέτουσα Αρχή

2.2.Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγήσει στο προσωπικό καθαριότητας με δικές του δαπάνες τον εξοπλισμό και τα αναλώσιμα υλικά πλην των χαρτικών για την επιτυχή υλοποίηση του έργου καθαριότητας.

2.3.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει σε κάθε περίπτωση και για όλη τη διάρκεια ισχύς της Σύμβασης κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό.

2.4.Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την άριστη εμφάνιση του προσωπικού καθαριότητας. Η συμπεριφορά του προσωπικού καθαριότητας πρέπει να διακρίνεται από σοβαρότητα ,τιμιότητα ,ευγένεια ,προθυμία ,διακριτικότητα και εχεμύθεια.

2.5.Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση , εντός 24 ωρών, αντικατάσταση του προσωπικού καθαριότητας ,που εκτελούν πλημμελώς τα καθήκοντά τους ,κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής.

2.6 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή οποιοσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας.

2.7.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους όρους ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις νομοθεσίας για το προσωπικό και τα μηχανήματα που τυχόν θα χρησιμοποιήσει.

2.8.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημίας ,βλάβης ,διάρρηξης ,κλοπής στις ώρες ευθύνης του, σε πράγματα και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας ,φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής που

16SYMV005534200 2016-12-08

θα προκληθούν από πράξεις ή παραλήψεις των υπαλλήλων του ,κατά την εκτέλεση της παρούσας.

2.9 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της παρούσας και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες της υγείας των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν κατά την εκτέλεση του έργου, ουδεμία ευθύνη βαρύνει δε την Αναθέτουσα Αρχή.

2.10 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική νομοθεσία ,αναφέροντας όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλλει εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης.

2.11 Ο Ανάδοχος υποχρεούται ,κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.

2.12. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύψει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό το μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της Σύμβασης)χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής .Η τήρηση των καθηκόντων εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας των προσώπων που χρησιμοποιεί αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.

2.13. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποφεύγει την καθ' οποιοδήποτε τρόπο προβολή της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με την Αναθέτουσα Αρχή με εξαίρεση την απλή αναφορά στο πελατολόγιό του.

2.14 Ο Ανάδοχος οφείλει να μην παραβιάζει το σύνολο της εργατικής νομοθεσίας για τους υπαλλήλους που απασχολεί σε ότι αφορά αμοιβές ,τακτικές και έκτακτες, του εν λόγω προσωπικού, την κοινωνική τους ασφάλιση και τις άλλες ανάλογης φύσης παροχές και ουδέποτε δύναται να αρνηθεί την καταβολή των εν λόγω παροχών στον απασχολούμενο για την καθαριότητα των κτιρίων της Αναθέτουσας Αρχής προσωπικό, με την δικαιολογία ότι η Αναθέτουσα Αρχή δεν του κατέβαλε την κανονισμένη αμοιβή ή αποζημίωση.

2.15 Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως ισχύουν ,(δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών ,κατώτατος μισθός ,τήρηση του νομίμου ωραρίου ,ασφαλιστική κάλυψη)και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

2.16 Η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί ελεύθερα και κατά την κρίση της τις διαδικασίες καθαριότητας, έχει όμως την υποχρέωση να γνωστοποιεί στον Ανάδοχο εγγράφως κάθε τροποποίηση ,πέντε(5)ημέρες πριν από την ημέρα εφαρμογής τους.

ΑΡΘΡΟ 3:ΠΛΗΡΩΜΗ

3.1 Το συμβατικό τίμημα του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας ανέρχεται στο ποσό των «476,16»€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ:0845 του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ για τα έτη 2016 και 2017,σύμφωνα με την αριθ.πρωτ:17113/24.11.2016 Απόφαση Αναπληρώτριας Προϊσταμένης ΠΕ.ΔΙ ΕΟΠΥΥ Εύβοιας (ΑΔΑ:ΩΥΡ3ΟΞ7Μ-13 Α) και της αριθ:ΑΑΥ Μ68/2016 (ΑΔΑ:698ΠΟΞ7Μ-3ΗΩ).

3.2 Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση ,με την έκδοση χρηματικού εντάλματος που θα εκδοθεί στο όνομα αυτού σύμφωνα με τιμολόγιο που θα καταθέτει καθώς και το πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής ΕΟΠΥΥ.

3.3 Ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από κάθε κράτηση υπέρ τρίτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2716/1999, άρθρο 12,παρ.17 και με το αριθ.Δ12Β 1104460 ΕΞ 2009/4-11-2009 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

16SYMV005534200 2016-12-08

3.4 Μαζί με το τιμολόγιο κάθε μήνα ο Ανάδοχος θα καταθέτει θεωρημένη Αναλυτική Περιοδική Δήλωση από τον ασφαλιστικό φορέα που ασφάλισε κατά τον προηγούμενο μήνα το προσωπικό καθαριότητας που απασχολείται στον ΕΟΠΥΥ.

ΑΡΘΡΟ 4:ΕΠΟΠΤΕΙΑ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασκεί άμεση εποπτεία του προσωπικού του με διορισμένο εκπρόσωπό του στον καθορισμένο από τη σύμβαση τόπο εργασίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή τον ανωτέρω εκπρόσωπό του το αργότερο εντός τριών (3)ημερών από την υπογραφή της παρούσας. Ο εκπρόσωπος αυτός είναι υπεύθυνος για κάθε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης για θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων ή αναφορών.

ΑΡΘΡΟ 5:ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΛΥΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

5.1 Η Σύμβαση είναι διάρκειας ενός (1)έτους από την ημερομηνία υπογραφής ,ήτοι από 1-12-2016 έως και 30-11-2017 και λήγει αυτοδικαίως και αζημίως στο σύνολό της σε περίπτωση κατάργησης της ΠΕ.ΔΙ ΕΟΠΥΥ Εύβοιας ή συγχώνευσης με άλλη Υπηρεσία και μεταφορά σε άλλο κτίριο και σε κάθε εν γένει περίπτωση μη χρήσης των κτιρίων από τη συγκεκριμένη υπηρεσία με οποιαδήποτε ονομασία, όπως και στις περιπτώσεις που αφορούν τις διατάξεις του Ν.3130/2003.Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης οποτεδήποτε μετά από προηγούμενη προειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο (ανάδοχο)πρό ενός(1)μηνός και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου προς αποζημίωση του αντισυμβαλλομένου.

5.2 Η παρούσα μπορεί να λύεται πρόωρα και αζημίως για τα μέρη ,κατόπιν ειδικής έγγραφης συμφωνίας υπογεγραμμένη νομίμως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

5.3 Σε περίπτωση παράβασης όρου της παρούσας από τον ανάδοχο ,καταγγέλλεται η παρούσα Σύμβαση

ΑΡΘΡΟ 6: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση ,ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν λόγω ή εν μέρει στα ή στις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτήν ,χωρίς την γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλομένου.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Αναθέτουσα Αρχή της υποκατάστασης ή της εκχώρησης μόνο από αντίστοιχο Νομικό Πρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 18 του Π.Δ 60/2007 όπως θα ισχύσει με το άρθρο 38 του ν.4281/2014 εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ο Ανάδοχος (εργολάβος)και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

ΑΡΘΡΟ 7:ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

7.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων ,στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

7.2 Ο Ανάδοχος ,επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας ,οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς τον ΕΟΠΥΥ τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε(5)ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

16SYMNO05534200 2016-12-08

Ο ΕΟΠΥΥ υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι(20)ημερών στο σχετικό αίτημα του αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας ,τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση είναι δυνατό να τροποποιηθεί ,εφόσον προκύψουν ,εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ, ειδικές ανάγκες και συνθήκες που επιβάλλουν προσαρμογή επιμέρους άρθρων ,ή τμήματος του αντικειμένου του έργου ,για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών ή επέκτασης του αντικειμένου του έργου ,και εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως, προς τούτο τα δύο συμβαλλόμενα μέρη (άρθρο 24 παρ.4 του Π.Δ 118/07).

Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα

Να αντικαθιστά οποιοδήποτε μέρος ή τμήμα των ως άνω χώρων με οποιοσδήποτε άλλους «αντίστοιχους»(από άποψη εμβαδών και απαιτήσεων καθαρισμού).

Να αναθέτει νέους (ή να αφαιρεί παλαιούς χώρους)

Οι μεταβολές αυτές θα διενεργούνται με απλή έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας προς τον εργολάβο(επτά τουλάχιστον ημέρες προ της μεταβολής)στην οποία θα περιλαμβάνονται :

Η ημερομηνία έναρξης του καθαρισμού τους.

Τα εμβαδά των χώρων με αντίστοιχη αυξομείωση του εργοληπτικού τιμήματος.

Σε περίπτωση μεταστέγασης της Περιφερειακής Δ/σης σε άλλο κτίριο ,η σύμβαση θα λυθεί αυτοδικαίως ,χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ,εκτός αν ο αναθέτων θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίησή της.

Σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης των χώρων στέγασης των υπηρεσιών της ΠΕ.ΔΙ στο κτίριο επί της οδού Προμαχώνος και Καπνίστη β'όροφος,ή σε άλλο κτίριο σε περίπτωση μεταστέγασης ,θα υπάρχει η δυνατότητα τροποποίησης των ελαχίστων απαιτούμενων ημερήσιων ωρών απασχόλησης κατά χώρο με τους ίδιους όρους και αμοιβές.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν και συμπεριλαμβανομένων διαφορών περί την ισχύ, ερμηνεία ή εκτέλεση αυτού είναι τα δικαστήρια Αθηνών.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω ,μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4)αντίτυπα ,από τα οποία ,αφού υπογράφηκαν ως ακολούθως .ο ΕΟΠΥΥ έλαβε τρία(3)αντίγραφα και το άλλο το συμβαλλόμενο μέρος.

ΑΡΘΡΟ 10: ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα σύμβαση αποτελεί ένα ενιαίο και ολοκληρωμένο σύνολο .Στηρίζεται στα εξής έγγραφα κατά τη ακόλουθη σειρά ιεραρχίας:

1.-το από 11-10-2016 mail της υπηρεσίας μας για κάλυψη του έργου καθαριότητας των γραφειακών χώρων της ΠΕ.ΔΙ ΕΟΠΥΥ Εύβοιας από ΚοιΣΠΕ.

2.-την αριθ.πρωτ:171/17-10-2016 επιστολή αποδοχής από τον ΚοιΣΠΕ (ΗΛΙΟΤΡΟΠΙΟ τομέας βορειανατολικής Αττικής)

3.-την αριθ.πρωτ:173/8-11-2016 τεχνική και οικονομική προσφορά του ΚοιΣΠΕ.

4.-την αριθ:17113/24.11.2016 απόφαση της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Διεύθυνσης ΕΟΠΥΥ Ευβοίας ,περί κατακύρωσης αποδοχής της προσφοράς του αναδόχου για την υπογραφή Σύμβασης ανάθεσης κατ' αποκλειστικότητα,

και κατισχύει αυτών πλην καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών ή παραλείψεων.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα(4)αντίτυπα τα οποία, αφού αναγνώσθηκαν ,υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των συμβαλλομένων ,ως ακολούθως. Από αυτά δύο παρέμειναν στην υπηρεσία, ένα κατατέθηκε στη Διεύθυνση Προμηθειών του ΕΟΠΥΥ και ένα(1)έλαβε ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

16SYMV005534200 2016-12-08