ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΓΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

I. ΓΕΝΙΚΑ

Στα κεφάλαια που ακολουθούν, παρατίθενται οι τεχνικές προδιαγραφές και οι λοιπές ιδιότητες που πρέπει να έχουν τα ακίνητα που θα προσφέρονται για μίσθωση προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προκειμένου να λειτουργήσουν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις (ΠΕ.ΔΙ.), τα Αποκεντρωμένα Γραφεία Ε.Ο.Π.Υ.Υ., με ή χωρίς Φαρμακείο ΕΟΠΥΥ, με ή χωρίς Σημείο Διανομής Φαρμάκων Υψηλού Κόστους.

Οι προδιαγραφές με την ένδειξη **«Υ» είναι υποχρεωτικές** και η μη ικανοποίησή τους θα αποτελεί σοβαρό λόγο απόρριψης των αντιστοίχων προσφορών.

Αντίθετα, οι προδιαγραφές με την ένδειξη **«Ε» είναι επιθυμητές** αλλά όχι και υποχρεωτικές, δηλαδή η έλλειψή τους δεν οδηγεί αναγκαστικά στην απόρριψη των αντιστοίχων ακινήτων. Η ύπαρξη όμως των ιδιοτήτων με την ένδειξη «Ε», αποτελεί ουσιαστικό παράγοντα για την κρίση περί καταλληλότητας, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των ακινήτων αυτών. Αντίθετα, ελλείψεις των επιθυμητών χαρακτηριστικών θα αξιολογηθούν ως αδυναμίες και αναλόγως της έκτασης και της σοβαρότητάς τους μπορεί να οδηγήσουν –κατά την κρίση της επιτροπής- στην απόρριψη των προσφορών.

- **Προσφερόμενα ακίνητα**

Απαραίτητη προϋπόθεση για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου, είναι η συνολική επάρκεια της ωφέλιμης επιφάνειας σε χώρο κύριας χρήσης (μέσα στα πλαίσια των ορίων που καθορίζονται στη διακήρυξη), η ύπαρξη των όρων υγιεινής και ασφάλειας, καθώς και η προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων. **«Υ»**

Οι προσφερόμενοι χώροι είναι επιθυμητό να βρίσκονται σε χαμηλό όροφο του κτιρίου ή ακόμα και στο ισόγειο **«Ε».** Εάν οι προσφερόμενοι χώροι βρίσκονται σε όροφο, θα πρέπει υποχρεωτικά να εξυπηρετούνται από ανελκυστήρα/ες όπου τουλάχιστον ένας ανελκυστήρας θα πρέπει να μπορεί να χρησιμοποιείται από άτομα με αναπηρία. **«Υ»**

Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης με τους βοηθητικούς συμπληρωματικούς χώρους εξυπηρέτησης, όπως μικρές αποθήκες, κουζίνα και W.C. είναι επιθυμητό να βρίσκονται στον ίδιο όροφο ή σε συνεχόμενους ορόφους αλλά σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει επικοινωνία μεταξύ τους. Ειδικά για την περίπτωση ισογείων καταστημάτων τα οποία διαθέτουν ανοικτό εξώστη (πατάρι) με άμεση πρόσβαση μέσα από τον ισόγειο χώρο του καταστήματος ή/και υπόγεια αποθήκη, εφόσον αυτά αποτελούν λειτουργική ενότητα και δεν μπορούν να διαχωριστούν από τον προσφερόμενο ισόγειο χώρο, θα πρέπει υποχρεωτικά να ικανοποιούνται συνολικά και οι ακόλουθες προϋποθέσεις: «Υ»

- Α) Στην ωφέλιμη επιφάνεια του ισογείου χώρου του καταστήματος (που θα εξυπηρετεί τις συνήθεις και τακτικές δραστηριότητες της υπηρεσίας) δεν θα συμπεριλαμβάνεται η επιφάνεια των εσωτερικών κλιμακοστασίων προς το πατάρι καθώς και προς το υπόγειο «Υ». Ειδικότερα, από την συνολική κλειστή επιφάνεια του ισογείου καταστήματος, θα αφαιρεθεί η επιφάνεια του ανοίγματος της σκάλας καθόδου προς την υπόγεια αποθήκη (αν υπάρχει) καθώς και η επιφάνεια της σκάλας ανόδου προς το πατάρι, κατά το τμήμα που ο υποκείμενος της σκάλας χώρος δεν είναι αξιοποιήσιμος. Αν κάτω από τη σκάλα ανόδου δημιουργείται χώρος με καθαρό ύψος τουλάχιστον 1,4 μ, που μπορεί να αξιοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση, όπως τοποθέτηση ερμαρίων, καταψύκτη, W.C., αποθήκευση κλπ, ο χώρος αυτός μπορεί να προσμετρηθεί στην ωφέλιμη επιφάνεια του ισογείου. Οι εσωτερικοί και εξωτερικοί τοίχοι συμπεριλαμβάνονται επίσης στην ωφέλιμη επιφάνεια. Δεν προσμετρείται όμως στην ωφέλιμη επιφάνεια, η επιφάνεια τυχόν ανελκυστήρα ή φωταγωγού.
- Β) Η ωφέλιμη επιφάνεια του ισογείου χώρου του καταστήματος θα πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον το 80% της ελάχιστης επιφάνειας που προβλέπεται από την κτιριολογική μελέτη, η δε ωφέλιμη επιφάνεια του παταριού (χωρίς την σκάλα) θα πρέπει να επαρκεί για την κάλυψη του υπολοίπου της ελάχιστα απαιτούμενης επιφάνειας βάσει της Κτιριολογικής μελέτης.
- Γ) Όλοι οι χώροι που προορίζονται για την εξυπηρέτηση κοινού, όπως το W.C. για την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων, επιθυμητό είναι να βρίσκονται στο ισόγειο. Μόνο εφόσον το πατάρι εξυπηρετείται από ανελκυστήρα, μπορεί να τοποθετηθεί εκεί. Λοιποί βοηθητικοί χώροι που δεν απαιτούνται για εξυπηρέτηση

κοινού, μπορεί να εγκατασταθούν στο πατάρι. Δεν είναι υποχρεωτική (αλλά δεν αποκλείεται) η ύπαρξη ανελκυστήρα από το ισόγειο προς το πατάρι.

- Δ) Το πατάρι θα διαθέτει επαρκή αντοχή (τουλάχιστον 200 Kgr/m2) και όλες τις εγκαταστάσεις που προβλέπονται για τους χώρους κύριας χρήσης του ισογείου, όπως δίκτυα, κλιματισμό κλπ.

Ο χώρος εγκατάστασης της γεννήτριας, στην περίπτωση που έχουμε Φαρμακείο ή Σημείο Διανομής Φ.Υ.Κ., μπορεί να είναι σε οποιοδήποτε χώρο του κτιρίου, κατά προτίμηση εξωτερικό ή και ακάλυπτο, υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιεί τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία της (όπως πρόσβαση για την μεταφορά της, ηλεκτρική παροχή, εξαερισμός κλπ) κι ότι θα υπάρχει η συναίνεση των συνιδιοκτητών εάν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο του κτιρίου ή του οικοπέδου. **«Υ»**

Εάν η γεννήτρια τοποθετηθεί σε εσωτερικό χώρο του κτιρίου, ο χώρος αυτός δεν θα συμπεριλαμβάνεται στον υπολογισμό της ωφέλιμης επιφάνειας της κτιριολογικής μελέτης.

Οι λοιποί χώροι βοηθητικής χρήσης που θα εξυπηρετήσουν την αποθήκευση του αρχείου και του εξοπλισμού (γραφικής ύλης, υλικών κλπ) μπορεί να βρίσκονται οπουδήποτε μέσα στο ίδιο κτίριο, είτε στον ίδιο χώρο, είτε σε άλλο όροφο του κτιρίου (συνεχόμενο ή μη με τους υπολοίπους) είτε ακόμα και σε υπόγειο χώρο ή σε πατάρι προκειμένου περί καταστημάτων. Εάν οι βοηθητικοί χώροι αποθήκευσης βρίσκονται σε υπόγειο χώρο, θα πρέπει να είναι προφυλαγμένοι από την υγρασία **«Υ»**.
Δεν απαιτείται η ύπαρξη θέρμανσης/κλιματισμού στο υπόγειο. Η ύπαρξη φυσικού φωτισμού και αερισμού των υπογείων αποθηκών (π.χ. ημιυπόγεια) είναι λίαν επιθυμητή **«Ε»**.

Η ύπαρξη θέσεων στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης είναι επιθυμητή –μόνο αν προσφέρονται χωρίς πρόσθετο μίσθωμα (π.χ. αν αποτελούν παρακολούθημα του μισθίου) **«Ε»**. Η ύπαρξη θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης δεν αποτελεί πάντως απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή προσφορών, παρέχει εντούτοις συγκριτικό πλεονέκτημα κατά την αξιολόγηση.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. απολύτως έτοιμο και κατάλληλο για χρήση, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος και με τους χώρους, όπως ενδεικτικά περιγράφονται στη συνημμένη ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Παράρτημα 6). **«Υ»**

- **Διαρρυθμίσεις & λοιπές εργασίες που θα εκτελεσθούν από τον μισθωτή**

Για όσα ακίνητα δε διαθέτουν καθόλου διαρρύθμιση κατά τον χρόνο της προσφοράς τους (ήτοι υφίστανται ενιαίοι ελεύθεροι χώροι χωρίς διαχωριστικά), είτε για αυτά που η διαρρύθμισή τους χρήζει προσαρμογών, ο εκμισθωτής θα πρέπει να **αποδεχθεί τη διαρρύθμιση των χώρων** σύμφωνα με τη μελέτη, την Ειδική Τεχνική Περιγραφή και τις οδηγίες που θα δοθούν από την

Τεχνική Υπηρεσία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. **«Υ». Τα παραπάνω αποτελούν υποχρεώσεις του εκμισθωτή που θα συμπεριληφθούν στο μισθωτήριο.**

Οι χώροι εργασίας διοικητικών υπαλλήλων, θα αναπτυχθούν σε χώρους ενιαίους ή κατά περίπτωση μεμονωμένους, διαρρυθμισμένους με σταθερά χωρίσματα (με τζάμι ή χωρίς) ή με κινητά διαχωριστικά, σύμφωνα με τη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας. **«Υ»**

Οι χώροι εξυπηρέτησης του κοινού (υποδοχή, γκισέ συναλλαγών κλπ) πρέπει να βρίσκονται σε κατάλληλο χώρο χωρίς εμπόδια. **«Υ»**

Όπου απαιτείται, ανάλογα με το μέγεθος της κάθε ΠΕ.ΔΙ., θα διαμορφωθεί ανεξάρτητος χώρος για data room στη θέση που θα υποδειχθεί από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. **«Υ»**

Θα διαμορφωθούν Γκισέ για την εξυπηρέτηση του κοινού σύμφωνα με την κτιριολογική μελέτη, ακολουθώντας τα σχέδια λεπτομερειών (σχ. ΛΕ1, ΛΕ2, ΛΕ3), τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στην παρ. ΙΙ.10 του παρόντος και τις εντολές της Υπηρεσίας. **«Υ»** Σε περιπτώσεις που ήδη υπάρχουν κατασκευασμένα γκισέ, αυτά δύνανται να διατηρηθούν, κατόπιν έγκρισης της υπηρεσίας.

Οι αναγκαίες εργασίες και βελτιώσεις θα υλοποιηθούν εξολοκλήρου με ευθύνη και δαπάνη του εκμισθωτή υπό την επίβλεψη του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., στα πλαίσια της διακήρυξης, της Τεχνικής προσφοράς και τους όρους του μισθωτηρίου. «Υ»

II. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι προδιαγραφές αυτές σκοπό έχουν να δώσουν μια εικόνα των οικοδομικών εργασιών που υποχρεούνται να πραγματοποιήσουν με δαπάνες τους οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που προσφέρονται για να μισθωθούν από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., προκειμένου αυτά να γίνουν κατάλληλα για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Οργανισμού.

1. Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις

Αποξηλώσεις θα γίνουν, εάν και όπου κρίνεται απαραίτητο και έπειτα από τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Οι αποξηλώσεις θα γίνουν μετά προσοχής, θα αφορούν κυρίως σε αναγκαίες μετατροπές της διαρρύθμισης, δεν θα θίγουν τη στατικότητα του κτιρίου.

2. Τοιχοποιίες

Εφόσον η υπάρχουσα εσωτερική διαρρύθμιση δεν είναι κατάλληλη για τις λειτουργικές ανάγκες των ΠΕ.ΔΙ. ή/και των Φαρμακείων και πρέπει να γίνει νέα διαρρύθμιση τότε θα γίνεται με:

- Οπτοπλινθοδομές, YTONG ή ALFABLOCK για τους περιμετρικούς τοίχους ή όπου απαιτείται για λόγους ασφάλειας και τους μηχανολογικούς χώρους του υπογείου (λεβητοστάσια, μηχανοστάσια). **«Υ»**
- Γυψοσανίδα ή άλλο δομικό στοιχείο όπως ALFABLOCK, YTONG για τους υγρούς χώρους (WC, καθαριότητα).
- Πετάσματα διπλής γυψοσανίδας (αμφίπλευρη κάλυψη σκελετού με διπλή γυψοσανίδα & πετροβάμβακα), με εσωτερικά παράθυρα αλουμινίου ή μη, για τα γραφεία και τις αποθήκες στους ορόφους.
- Πετάσματα διπλής πυράντοχης γυψοσανίδας (αμφίπλευρη κάλυψη σκελετού με διπλή γυψοσανίδα & πετροβάμβακα) ή οπτοπλινθοδομές σε χώρους που απαιτούν πυρασφάλεια (χώροι αρχείων).
- Ελαφρά διαχωριστικά αλουμινίου με τζάμι ή χωρίς.

3. Κουφώματα

Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να έχουν διπλούς υαλοπίνακες. **«Υ»**

Εφόσον τα κουφώματα είναι σιδηρά θα πρέπει να αντικαθίστανται με νέα κουφώματα αλουμινίου. **«Υ»**

Σύμφωνα με το αρθ.11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού όλοι οι χώροι κύριας χρήσης των κτιρίων πρέπει να έχουν επαρκή φυσικό φωτισμό κι αερισμό, άμεσο ή έμμεσο σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις. **«Υ»**

Ο φυσικός φωτισμός στους χώρους κυρίας χρήσης πρέπει να εξασφαλίζεται με εξωτερικά κουφώματα. Το εμβαδό των ανοιγμάτων δεν πρέπει να υπολείπεται το 10% του καθ. εμβαδού του

χώρου για την περίπτωση του φυσικού φωτισμού και 5% του καθ. εμβαδού του χώρου για τον άμεσο φυσικό αερισμό. **«Υ»**

Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να έχουν εύκολο χειρισμό (οι χειρολαβές τους να είναι σε ύψος μικρότερο των 1.70 μ.) και να υπάρχει δυνατότητα εύκολου καθαρισμού. Στην περίπτωση που υπάρχουν μόνο σταθερά υαλοστάσια από το δάπεδο μέχρι την οροφή, πρέπει αυτά να τροποποιούνται, ώστε ορισμένα τμήματά τους να είναι ανοιγόμενα και να μπορεί να επιτευχθεί φυσικός αερισμός, όπως περιγράφεται πιο πάνω. **«Υ»**

Εξαίρεση στην παραπάνω παράγραφο αποτελούν τα κτίρια τα οποία έχουν τεχνητό αερισμό που είναι επαρκής, σύμφωνα με το αρθ.11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Οι εσωτερικές πόρτες πρέπει να έχουν είτε ξύλινα θυρόφυλλα με κάσα ξύλινη ή μεταλλική είτε να είναι υαλόθυρες από securit τζάμι 10χιλ, είτε να είναι αλουμινίου.

Το καθαρό τους άνοιγμα (από τοίχο σε τοίχο) θα πρέπει να είναι:

- Στα γραφεία τουλάχιστον 0,90m
- Στις αποθήκες τουλάχιστον 0,80m
- Στα WC τουλάχιστον 0,70m πλην του WC ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων που θα είναι 1,00 m (βλέπε παρ.13.7)

Πόρτες πυρασφαλείας θα πρέπει να τοποθετούνται στις θέσεις που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο πυροπροστασίας κτιρίων. **«Υ»**

4. Δάπεδα

Τα δάπεδα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής προσπέλαση τόσο του κοινού όσο και των εργαζομένων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει το υλικό να είναι το ίδιο ανά τελικά διαμορφωμένο χώρο. Κατά την ενοποίηση ή το διαχωρισμό των χώρων εάν προκύψουν ανισοσταθμίες μεταξύ των δαπέδων τους, τότε μετά την αποκατάσταση με το κατάλληλο υλικό, θα τοποθετηθεί ειδική διατομή εξομάλυνσης. **«Υ»**

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τελειωμένο δάπεδο θα πρέπει να τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια δαπέδου ή γρανιτοπλακάκια, μεγάλων διαστάσεων, αντιολισθητικά, υψηλής αντοχής, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας. Η επίστρωση θα γίνεται με επικόλληση μέσω ειδικού κονιάματος συγκόλλησης. Το πάχος στρώσης του κονιάματος θα είναι κατάλληλο για την εξομάλυνση πιθανών ανωμαλιών του υφιστάμενου δαπέδου. **«Υ»**

Εφόσον υπάρχει μοκέτα, θα πρέπει να αφαιρεθεί και να τοποθετηθεί άλλο κατάλληλο υλικό. **«Υ»**

Η επένδυση των κλιμάκων πρέπει να είναι με υλικό αντοχής και στο άκρο της κάθε βαθμίδας να επικολλάται αντιολισθητική ταινία. **«Υ»**

5. Περιθώρια – Σοβατεπιά

Περιθώρια – σοβατεπιά τοποθετούνται σε όλα τα νέα χωρίσματα. Θα είναι όμοια με το υλικό δαπέδου (πχ πλακίδια) ή αν αυτό δεν είναι εφικτό, από MDF πάχους 16 χιλ. και ύψους τουλάχιστον 7 εκ, χρωματισμένο στο χρώμα του τοίχου. **«Υ»**

6. Έλεγχος φωτισμού

Ανεξάρτητα εάν υπάρχουν στα εξωτερικά κουφώματα πατζούρια ή ρολά πρέπει να τοποθετηθούν εσωτερικά (εφόσον δεν υπάρχουν) οριζόντιες περσίδες αλουμινίου τύπου Venetian blinds, για τον έλεγχο του φυσικού φωτός, χρώματος και τύπου επιλογής της επίβλεψης. **«Υ»**

7. Ασφάλεια κτιρίου

Οι χώροι θα πρέπει να είναι προστατευμένοι και ασφαλείς, έναντι πιθανής διάρρηξης. **«Υ»**

Στην είσοδο του κτιρίου κι εφόσον ενοικιάζεται ολόκληρο το κτίριο από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., πρέπει να υπάρχει πόρτα ασφαλείας ή να ασφαλίζει με άλλο ικανοποιητικό τρόπο. **«Υ»**

Εάν στο κτίριο υπάρχουν και άλλες χρήσεις, οι χώροι που μισθώνονται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. πρέπει να ασφαλίζονται με πόρτες ασφαλείας στις εισόδους χρήσης του, από το κλιμακοστάσιο. **«Υ»**

Επιθυμητή είναι η εγκατάσταση συστήματος συναγερμού. **«Ε»**

Ειδικά για τα Φαρμακεία (όπου υπάρχουν σύμφωνα με την Κτιριολογική Μελέτη): θα πρέπει να είναι ασφαλή έναντι πιθανής διάρρηξης και να λαμβάνονται προς τούτο όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, όπως ενδεικτικά αναφέρονται κιγκλιδώματα ασφαλείας σταθερά ή πτυσσόμενα, συμπαγείς περιμετρικοί τοίχοι, εγκατάσταση συναγερμού ή κάθε άλλο μέτρο που κατά περίπτωση κρίνεται αναγκαίο.

8. Ύψη ορόφων

Για χώρους κύριας χρήσης το ελάχιστο αποδεκτό ύψος ορόφου, μέχρι την ψευδοροφή είναι 2.40μ σε υφιστάμενα προ ΝΟΚ κτίρια και 2,50μ σε νέα κτίρια. **«Υ»**

Εάν το ύψος του ορόφου είναι πολύ μεγάλο πρέπει να τοποθετηθεί ψευδοροφή, ώστε το καθαρό ύψος να μειωθεί και να είναι μικρότερο από 3.50 μ. **«Υ»** Εφόσον υφίσταται πατάρι, θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

Σε βοηθητικούς χώρους (αρχεία – αποθήκες – χώρους στάθμευσης) μπορεί να γίνει δεκτό ελάχιστο ύψος 2.20 μ. Η κρέμαση δοκών ή άλλων δομικών στοιχείων στην οροφή δεν επηρεάζει το ελεύθερο ύψος εφόσον τα μεταξύ τους κενά είναι > του 1,5μ. (παρ.2.1 άρθρο 8 του Κτιρ. Καν.).

9. Ψευδοροφές

Εφόσον το ελεύθερο ύψος του ορόφου το επιτρέπει, τοποθετούνται ψευδοροφές **«Υ»** κατά προτίμηση ορυκτών ινών, ομοεπίπεδες με εμφανή σκελετό στήριξης διαστάσεων 60 x 60 cm, με ενσωματωμένα φωτιστικά τύπου Led Panel 59.5 x 59.5 cm, για λειτουργικούς (διέλευση

ηλεκτρικών καλωδιώσεων & αεραγωγών, ενσωμάτωση φωτιστικών σωμάτων & κλιματιστικών συσκευών) και αισθητικούς λόγους (απόκρυψη εμφανών δοκών). Οι ψευδοροφές δύναται να είναι σε συνδυασμό με γυψοσανίδα**. Για τα κτίρια που διαθέτουν ήδη ψευδοροφές από άλλα υλικά (όπως γυψοσανίδες), αυτές μπορεί να διατηρηθούν εφόσον επιτρέπουν τη διέλευση των αναγκαίων εγκαταστάσεων μέσα από αυτές.**

Ειδικά για τα WC δύναται να τοποθετηθεί ψευδοροφή ορυκτών ινών με βινυλική επίστρωση στην εμφανή πλευρά και επικάλυψη με φύλλο αλουμινίου στην πίσω όψη για προστασία από την υγρασία. Αποδεκτές θα γίνονται και οι ψευδοροφές αλουμινίου εφόσον υπάρχουν.

10. Γκισέ εξυπηρέτησης κοινού

Γκισέ εξυπηρέτησης του κοινού θα τοποθετηθούν σύμφωνα με ειδικό σχέδιο διαρρύθμισης του κτιρίου, που θα εκπονηθεί από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Οι ενδεικτικές διαστάσεις τους και ο τρόπος κατασκευής φαίνονται στα σχέδια λεπτομερειών (Σχ. ΛΕ1, ΛΕ2), καθώς και στην Ειδική Τεχνική Περιγραφή όλων των απαιτούμενων εργασιών η οποία θα συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία για το ακίνητο που τελικά θα επιλεγεί. Τα γκισέ θα είναι κατασκευασμένα από μοριοσανίδα με επένδυση μελαμίνης και χρώματος επιλογής της επίβλεψης. **«Υ»**

Ο υποχρεωτικός αριθμός των γκισέ αναφέρεται στην κτιριολογική μελέτη (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6)

11. W.C.

- Ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις αποχωρητηρίου: 1Χ1,20 καθώς και του προθαλάμου του, δηλαδή εμβαδόν αποχωρητηρίου και προθαλάμου τουλάχιστον 2,5 m². **«Υ»**

- Εφόσον στο κτίριο υπάρχουν ήδη κατασκευασμένα WC γίνονται αποδεκτά τα υπάρχοντα ως προς τις διαστάσεις, αλλά θα εξασφαλίζεται ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός σύμφωνα με τη μελέτη και κατ' ελάχιστο 1 κατάλληλο για άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα. **«Υ»**

Για τα W.C. ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων, βλέπε παράγραφο 13.7.

12. Χρώματα

Η κατάσταση στην οποία θα παραδοθεί το μίσθιο πρέπει να επιτρέπει την άμεση χρησιμοποίησή του χωρίς ανάγκη πρόσθετων χρωματισμών από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Κατά συνέπεια, ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβεί σε τυχόν απαιτούμενες εργασίες χρωματισμών των τοίχων, οροφών, κουφωμάτων, σιδηρών επιφανειών κλπ, εάν τούτο απαιτείται, πριν την παράδοση του μισθίου προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. **«Υ»**

13. Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία και για εμποδιζόμενα άτομα

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 210 του Ν.4782/2021 αναφέρεται ότι στους χώρους των νέων καθώς και των υφιστάμενων κτιρίων, εκτός των κτιρίων με χρήση κατοικίας, επιβάλλεται να εξασφαλίζεται:

α) η οριζόντια και κατακόρυφη, αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση από άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα και η εξυπηρέτηση αυτών σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους των κτιρίων, σύμφωνα με τις **Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για Όλους»,**

β) η πρόβλεψη προσβάσιμων σε άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα, χώρων υγιεινής σε ποσοστό 5% των συνολικών χώρων υγιεινής για χρήση κοινού και οπωσδήποτε τουλάχιστον ένας ανά συγκρότημα χώρων υγιεινής, ο οποίος μπορεί να έχει μικτή χρήση (ανδρών/ γυναικών).

Σύμφωνα με τις **Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για Όλους»** ισχύουν οι παρακάτω προδιαγραφές:

1. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν πλάτος 0.90μ. ελεύθερο από κάθε εμπόδιο. **«Υ»**

2. Οι θύρες θα πρέπει να έχουν **«Υ»:**

- ένα τουλάχιστον ανοιγόμενο ή συρόμενο θυρόφυλλο πλάτους τουλάχιστον 0,90μ.
- κατάλληλες χειρολαβές σε ύψος 1,00 μ. ή και οριζόντιες μπάρες σε ύψος 0,75μ.
- επαρκή χώρο για τους ελιγμούς και από τις δύο πλευρές, διαμέτρου 1.50μ.
- κατώφλι με μέγιστο αποδεκτό ύψος 2 εκ. και εκμηδένιση της διαφοράς από το δάπεδο μέσω ειδικής διατομής.

3. Ράμπες

Μικρές υψομετρικές διαφορές στην κυκλοφορία των ασφαλισμένων προς όλους τους χώρους πρόσβασης και εξυπηρέτησής τους, στο επίπεδο του ορόφου, θα πρέπει να καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες), μικρού μήκους, με διαστάσεις και κλίση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων. Εάν οι ράμπες αυτές αφορούν σε κοινόχρηστους χώρους και εφόσον δεν υφίστανται κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, μπορούν να κατασκευαστούν μέχρι την παράδοση του κτιρίου και εφόσον έχει εξασφαλιστεί κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, η γραπτή συναίνεση όλων των συνιδιοκτητών για την κατασκευή τους (η οποία θα πρέπει να προσκομισθεί στην επιτροπή διαγωνισμού και θα εξεταστεί πριν την αξιολόγηση της καταλληλότητας του ακινήτου) **«Υ».**

Αυτές πρέπει να έχουν «Υ»:

- κλίση 5-8%.
- πλάτος 1.30μ.
- πλατύσκαλο 1,30x1,50 στην αρχή και στο τέλος της ράμπας και σε κάθε αλλαγή κατεύθυνσης.
- για μήκος ράμπας μεγαλύτερο των 10 μ. ενδιάμεσο πλατύσκαλο μήκους 1,50μ.

- συνεχείς χειρολισθήρες εκατέρωθεν σε ύψος 0,90μ. από την τελική επιφάνεια του δαπέδου ώστε να διευκολύνονται οι χρήστες αμαξιδίου.
- αντιολισθητική επίστρωση.

4. Αναβατόρια

Σε κτίρια που διαθέτουν ήδη αντί για ράμπες, αναβατόρια κλιμάκων οριζόντιας ή κατακόρυφης κίνησης για την κάλυψη μικρών υψομετρικών διαφορών στο επίπεδο του ορόφου, και τα οποία αναβατόρια υφίστανται και λειτουργούν με νόμιμη άδεια και ικανοποιούν τους κανόνες ασφαλείας και τις προδιαγραφές της παρ.3 «αναβατόρια» των οδηγιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για όλους», για την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων, οι προσφορές μπορεί να γίνουν δεκτές κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, εφόσον κατά την αυτοψία επιβεβαιωθεί μετά από έλεγχο και δοκιμή της υφιστάμενης εγκατάστασης, ότι η χρήση του αναβατορίου είναι εύχρηστη και ασφαλής, ότι δεν δημιουργεί φόβο, ταλαιπωρία και ανασφάλεια στον χρήστη (π.χ. λόγω σημαντικής υψομετρικής διαφοράς ή μεγάλης διαδρομής) και δεν απαιτεί την ύπαρξη συνοδού. «Υ»

5. Ανελκυστήρες

Οι θάλαμοι των ανελκυστήρων πρέπει να έχουν :

- ελάχιστες (εσωτερικές) διαστάσεις θαλάμου 1.10x1.40 μ. **«Υ».**
- πλάτος θύρας ελάχιστο 0.85 μ (στη μικρή πλευρά του θαλάμου). **«Υ»**
- χειριστήρια σε ύψος 0.90-1.20 μ από το δάπεδο **«Υ»**
- πλατύσκαλο πλάτους 1.50 μ. **«Υ»**
- χειριστήρια σε γραφή Braille. **«Ε»**
- ηχητική αναγγελία ορόφων. **«Ε»**

Ειδικά για τα υφιστάμενα κτίρια, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η πρόβλεψη ανελκυστήρα με τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στο ΦΕΚ 2998/Β/20.07.2020 και σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ-ΕΝ 81-701. Επίσης σε περίπτωση παρεμβάσεων προσαρμογής υφιστάμενων ανελκυστήρων πρέπει να εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο παραπάνω ΦΕΚ.

6. Χειρολισθήρες κλιμακοστασίου

Τοποθέτηση χειρολισθήρων στον τοίχο του κεντρικού κλιμακοστασίου (εφόσον πρόκειται για πολυώροφο κτίριο) προς όλα τα επίπεδα στέγασης των Υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. που εξυπηρετούν κοινό. **«Υ»**

7. Χώροι υγιεινής

Από τα W.C. κοινού ένα τουλάχιστον πρέπει να έχει προδιαγραφές για εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων **«Υ»**. Εφόσον δεν υπάρχουν πρέπει να κατασκευαστούν με τα εξής χαρακτηριστικά **«Υ»**:

- Εσωτερικές διαστάσεις τέτοιες ώστε να προβλέπεται ελεύθερος χώρος περιστροφής διαμέτρου 1,50μ. (min 1,50μΧ2,10μ σε υφιστάμενα κτίρια, ΦΕΚ Β' 2998/20.07.2020, άρθρο 4) με πόρτα πλάτους 0,90μ (καθαρό άνοιγμα 1,00μ), που να ανοίγει προς τα έξω.
- Πρέπει να υπάρχει χώρος προσέγγισης, ελιγμών και περιστροφής μέσα και έξω από τις πόρτες διαμέτρου 1,50 μ.
- Η λεκάνη να τοποθετείται σε ύψος 0,45μ, ο άξονάς της να είναι σε απόσταση 0.50μ. από τον πλαϊνό τοίχο. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90μ για την πλευρική προσέγγιση του αμαξιδίου.
- Ο νιπτήρας να τοποθετείται σε ύψος 0,85μ από το δάπεδο και να μένει ελεύθερος χώρος από κάτω για τα γόνατα, χωρίς να εμποδίζονται από το σιφόνι.
- Εκατέρωθεν της λεκάνης τοποθετούνται οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75μ. και σε ύψος 0,70μ.
- Ειδικές μπάρες στήριξης και άλλα εξαρτήματα όπως μηχανισμοί χειρισμού για το καζανάκι και το χαρτί, άγκιστρα, κ.λπ. να είναι προσεγγίσιμα από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.

Μικρές αποκλίσεις στις παραπάνω αναφερόμενες ελάχιστες διαστάσεις της παραγράφου αυτής, μπορεί να γίνουν δεκτές εφόσον κατά την αποκλειστική κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού δεν δημιουργούν πραγματικό πρόβλημα στη χρήση του κτιρίου και στην προσβασιμότητά του.

III. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι:

1. Να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες αναθεωρήσεις της οικοδομικής άδειας ώστε να καλύπτει τη νέα χρήση των μισθωμένων χώρων που θα χρησιμοποιεί ο ΕΟΠΥΥ. (βλέπε κεφ. IV Άδειες - Πιστοποιητικά)
2. Να μεριμνήσει με δική του δαπάνη για τις συνδέσεις του κτιρίου με όλα τα δίκτυα πόλης (ΔΕΔΔΗΕ., ΟΤΕ, κεντρικά δίκτυα Αποχέτευσης και Ύδρευσης της πόλης κ.α.) και να παραδώσει αντίγραφα λογαριασμών ή έγγραφο που αναφέρονται τα στοιχεία υφιστάμενων παροχών και μετρητών σύνδεσης που αφορούν το μίσθιο.
3. Να μεριμνήσει για την έκδοση πιστοποιητικών ελέγχου και αδειών λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του προς μίσθωση κτιρίου, όπως περιγράφονται στο κεφ. IV Άδειες – Πιστοποιητικά, τα οποία θα πρέπει να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., ή στην αρμόδια επιτροπή κατά τη διαδικασία Παράδοσης προς χρήση του κτιρίου.

Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Β.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

- **Ηλεκτρικοί πίνακες «Υ»**

Οι ηλεκτρικοί πίνακες θα πρέπει να είναι επαρκείς για τις ανάγκες της Υπηρεσίας με βάση τον προβλεπόμενο αριθμό θέσεων εργασίας και τα σχέδια της τελικής διαρρύθμισης που θα συνταχθούν σύμφωνα με την Κτιριολογική Μελέτη. Όλη η εγκατάσταση θα είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία.

- **Φωτιστικά σώματα «Υ»**

Τα φωτιστικά σώματα θα είναι τύπου Led Panel επιθυμητών διαστάσεων 59.5 x 59.5 cm, θερμοκρασίας φωτιστικών περίπου 4.000-4.200 kelvin, daylight και θα πρέπει να εξασφαλίζουν ενδεικτικά τις παρακάτω στάθμες φωτισμού:

- Στα γραφεία, στους χώρους γκισέ και στους χώρους συσκέψεων: 500 LUX.
- Στους χώρους Αναμονής, χώρους αρχειοθέτησης και φωτοαντιγραφής: 300 LUX.
- Στους χώρους Αποθηκών και Αρχείων: 250 LUX.
- Στους χώρους W.C.: 200 LUX
- Στους χώρους κυκλοφορίας, διαδρόμους, κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες: 100 LUX

- **Ρευματοδότες –Ηλεκτρικές παροχές«Υ»**

- Σε όλες τις **Θέσεις Εργασίας** (Θ.Ε) απαιτείται ρευματοληψία με εγκατάσταση δύο ρευματοδοτών (διπλή πρίζα). Κάθε ηλεκτρολογική γραμμή ρευματοδοτών θα περιλαμβάνει έως 4 το ανώτερο διπλούς ρευματοδότες (4 Θ.Ε) και θα είναι κατασκευασμένη με καλώδια 3x2,5 mm² που θα ασφαλίζονται στον ηλεκτρικό πίνακα με αυτόματη ασφάλεια 16 Α.

- Σε όσους **γραφειακούς χώρους** οι καλωδιώσεις ισχυρών ρευμάτων καταλήγουν στο εσωτερικό οριζοντίων πλαστικών καναλιών 105x35 mm, τύπου LEGRAND ή ισοδύναμου, αυτά θα είναι ορατά, χωρίς εσωτερικό χώρισμα, αποκλειστικής χρήσεως για καλώδια ισχυρών ρευμάτων.

- Χρήση πλαστικών καναλιών 105x35 mm, τύπου LEGRAND ή ισοδύναμου, επιβάλλεται σε όλα τα γκισέ συναλλαγής με το κοινό.

- **Ρευματοδότες θα προβλεφθούν δίπλα από συσκευές**, όπως δίπλα στη θέση κάθε τοπικού κλιματιστικού, σε θέση εγκατάστασης ψυκτών νερού κλπ.

- Στους **κοινόχρηστους χώρους και στους χώρους αναμονής** θα πρέπει να υφίσταται από μία ακόμα κοινή (ελεύθερη) πρίζα ηλεκτρικού ρεύματος για διάφορες βοηθητικές χρήσεις όπως π.χ. τοποθέτηση ηλεκτρικής σκούπας ή φωτοτυπικού.

- Στους χώρους αναμονής θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη για την εγκατάσταση **συστήματος προτεραιότητας** με δομημένη καλωδίωση. Το σύστημα προτεραιότητας προϋποθέτει μία πρίζα ρεύματος στο σημείο που θα βρίσκεται ο εκτυπωτής εισιτηρίων και ένα καλώδιο επικοινωνίας UTP cat6 το οποίο θα συνδέει τον εκτυπωτή με την κεντρική μονάδα που θα βρίσκεται στα γκισέ.

- Ένας ρευματοδότης για τη θέση που προβλέπεται να τοποθετηθεί το **rack** της πληροφορικής. Η πρίζα για την παροχή του rack της πληροφορικής θα βρίσκεται σε ανεξάρτητη (αποκλειστική) ηλεκτρολογική γραμμή 3X2,5 mm2 και θα ασφαλίζεται με ασφάλεια 16 Α.

- Μία παροχή 3x1,5mm² θα προβλεφθεί για τον πίνακα πυρανίχνευσης.

Ειδικά για τα Φαρμακεία και τα Σημεία Διανομής Φ.Υ.Κ. (όπου υπάρχουν σύμφωνα με την κτιριολογική Μελέτη), θα πρέπει να ικανοποιηθούν «Υ» επιπλέον των παραπάνω και οι επόμενες απαιτήσεις:

- Θα πρέπει να προβλεφθεί και να είναι διαθέσιμος στον ΕΟΠΥΥ, κατάλληλος χώρος είτε εντός του εκμισθούμενου κτιρίου ή του υπογείου του, είτε στην ταράτσα του, είτε σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου του, στον οποίο θα μπορεί ο ΕΟΠΥΥ να τοποθετήσει κατάλληλης ισχύος **γεννήτρια** για τη συνεχή και αδιάλειπτη λειτουργία των ψυγείων και των συστημάτων ασφαλείας του Φαρμακείου σε περίπτωση διακοπής ρεύματος του ΔΕΔΔΗΕ. Σε περίπτωση

που η γεννήτρια τοποθετείται σε ακάλυπτο χώρο, αυτή θα πρέπει να είναι ασφαλής έναντι πιθανής κλοπής.

- Θα εγκατασταθεί ξεχωριστός πίνακας εφεδρείας (Η/Ζ) για την υποστήριξη κρίσιμων φορτίων.
- Οι ηλεκτρολογικές γραμμές των ψυγείων και των συστημάτων ασφαλείας, (αντικλεπτικός συναγερμός, κύκλωμα κλειστής τηλεόρασης CCTV, συναγερμός πυρανίχνευσης, alarm θερμοκρασίας ψυγείων) θα οδηγούνται στον ανεξάρτητο ηλεκτρικό πίνακα εφεδρείας (πίνακας διανομής Η/Ζ) που θα τροφοδοτούνται από την προβλεπόμενη γεννήτρια ηλεκτρικού ρεύματος (Η/Ζ). Οι γραμμές των ψυγείων θα ασφαλίζουν με αποκλειστική ασφάλεια 16 Α, ενώ των συστημάτων ασφαλείας με 10Α.
- Ανάλογα με τον αριθμό των ψυγείων που προβλέπονται στην κτιριολογική μελέτη και τα σχέδια κάτοψης της τελικής διαρρύθμισης του φαρμακείου, κάθε ηλεκτρολογική γραμμή 3x2,5 mm² – 16 Α για τροφοδοσία ψυγείων θα ηλεκτροδοτεί δύο έως τρεις ρευματοδότες σούκο.
- Σε κάθε **χώρο τοποθέτησης ψυγείων**, θα πρέπει να υπάρχει ή να τοποθετηθεί και μια πρόσθετη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και μια πρίζα (με διπλό ομφαλό RJ-45) που θα εξυπηρετείται από τα δίκτυα τηλεφώνων & data, για τη μελλοντική τοποθέτηση από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., συσκευής καταγραφής και επιτήρησης της θερμοκρασίας των ψυγείων (με ALARM).
- Θα προβλεφθεί γραμμή ηλεκτρικής τροφοδοσίας από τον τον πίνακα διανομής του Η/Ζ μέχρι τον κεντρικό κατανεμητή, με καλώδιο και ασφάλεια 16Α για μελλοντική τοποθέτηση UPS (τερματισμένη εκτός του κατανεμητή σε πρίζα σούκο με καλώδιο μεταφοράς 3Χ2,5 mm²).
- Εάν δεν υφίσταται (ή δεν προβλέπεται) εγκατάσταση συναγερμού, θα τοποθετηθεί μία (1) παροχή ηλεκτρικού ρεύματος 3x1,5mm² με ασφάλεια 10Α (καθώς και διπλή πρίζα δικτύου/τηλεφώνου), σε κατάλληλη θέση για τη μελλοντική εγκατάσταση (από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) ανεξάρτητου συστήματος συναγερμού και σύνδεσή του με κέντρο λήψεως σημάτων.
- Επίσης θα προβλεφθεί ρευματολήπτης ηλεκτρικού ρεύματος και μονή πρίζα δικτύου στο χώρο φύλαξης φαρμάκων, για πιθανή τοποθέτηση δικτυακού φωτοτυπικού μηχανήματος.
- Κατά τα λοιπά, θα ικανοποιούνται όλες οι λοιπές προδιαγραφές για τις εγκαταστάσεις και παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και δικτύων τηλεφώνων και data, που περιγράφονται στο παρόν για τα κτίρια του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. που αφορούν την τοποθέτηση πριζών στους χώρους εργασίας, στα γκισέ καθώς και στους λοιπούς χώρους και εγκαταστάσεις.

➢ **Φωτισμός ασφαλείας «Υ»**

Σε όλους τους χώρους χρήσης από τον ΕΟΠΥΥ θα πρέπει να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας, ο οποίος σκοπό έχει την εξασφάλιση, σε περίπτωση βλάβης της κανονικής παροχής, της απαιτούμενης ελάχιστης στάθμης φωτισμού και σήμανσης των οδών διαφυγής και το φωτισμό των χώρων ειδικών απαιτήσεων.

Θα τοποθετηθούν οπωσδήποτε ειδικά φωτιστικά σώματα ασφαλείας (αυτόνομα φωτιστικά σώματα) με ένδειξη «ΕΞΟΔΟΣ» επάνω από τις εξόδους των ορόφων (από τη μέσα πλευρά του χώρου), ή με βέλος κατεύθυνσης σε καίριες θέσεις του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένου του κλιμακοστασίου) για τη σήμανση των διόδων διαφυγής σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Σε κανονικές συνθήκες θα τροφοδοτούνται από τον ΔΕΔΔΗΕ. Η λειτουργία των φωτιστικών ασφαλείας θα είναι αυτόματη σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος και θα εξασφαλίζεται για χρονικό διάστημα 90 λεπτών.

Τα φωτιστικά ασφαλείας θα διαθέτουν ενδεικτική λυχνία κατάστασης και λειτουργίας.

Στους κλειστούς κύριους χώρους, που δεν έχουν φυσικό φωτισμό, τα φωτιστικά θα τροφοδοτούνται από τον πίνακα διανομής του Η/Ζ, ώστε σε περίπτωση διακοπής να παραμένουν λειτουργικοί.

- **Γειώσεις «Υ»**

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στη γείωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

Βασική υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι ο έλεγχος της υπάρχουσας γείωσης με τη χρήση κατάλληλου οργάνου (γειωσόμετρου) και η παράδοση κατά την παραλαβή του κτιρίου, πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από αδειούχο ηλεκτρολόγο, στο οποίο θα αναγράφεται η τιμή μέτρησης.

Β.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Στο αντικείμενο των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων περιλαμβάνονται:

- Η εγκατάσταση δικτύων δεδομένων (Data) .
- Η εγκατάσταση τηλεφώνων (Voice).
- Η εγκατάσταση πυρανίχνευσης (εάν προβλέπεται σύμφωνα με τα Π.Δ. 71/88 ή Π.Δ.41/18 ή τις σχετικές προς τη χρήση χώρου Πυροσβεστικές Διατάξεις 17/2016, 8/2016, 6/2018 κλπ).

- **Εγκατάσταση δικτύων data και τηλεφώνων «Υ»**

Η εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης μεταφοράς δεδομένων (DATA), θα αρχίσει από τον χώρο του Server Room (S.R).

Στον χώρο του S.R. ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ., με δικές του δαπάνες, θα εγκαταστήσει Ψηφιακό Τηλεφωνικό Κέντρο, κατάλληλο για την πλήρη κάλυψη των τηλεπικοινωνιακών αναγκών του κτιρίου, σε μετάδοση φωνής, δεδομένων και εικόνας (δηλαδή, σε πλήρη λειτουργία του κτιρίου θα πρέπει να καλύπτονται οι τηλεπικοινωνιακές ανάγκες, σε μετάδοση φωνής, δεδομένων και εικόνας, του συνόλου των εργαζομένων).

Με βάση το προηγούμενο στοιχείο, ο Ιδιοκτήτης οφείλει:

- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη στο κτίριο, κατάλληλου εισαγωγικού τηλεφωνικού καλωδίου του ΟΤΕ, που θα καλύψει τις ανάγκες των εργαζομένων σε απαιτήσεις μετάδοσης φωνής, δεδομένων και εικόνας.
- Να έχει εγκαταστήσει στο κτίριο κατάλληλο κατανεμητή του ΟΤΕ. Η διέλευση των καλωδίων, από την εισαγωγή του ΟΤΕ του κτιρίου μέχρι τον κατανεμητή του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., θα γίνει κατά τρόπο ασφαλή, επιμελή, έντεχνο και καλαίσθητο, με διελεύσεις μέσα από πλαστικά κανάλια.
- Να εγκαταστήσει κατάλληλο/α πολυπολικό/ά καλώδιο/α που θα αναχωρούν από τον Τ/Φ κατανεμητή του ΟΤΕ και θα καταλήγουν στον Τ/Φ κατανεμητή του Τηλεφωνικού Κέντρου, ο οποίος θα βρίσκεται στον ίδιο χώρο με το Ψηφιακό Τηλεφωνικό Κέντρο στο Server Room.
- Να τοποθετήσει στο χώρο του Server Room, επιδαπέδιο ή επίτοιχο RACK, επαρκούς χωρητικότητας ανάλογα με τις απαιτήσεις που προκύπτουν από τις θέσεις εργασίας και τον περιφερειακό εξοπλισμό υποστήριξης (δικτυακοί εκτυπωτές, φωτοτυπικά κλπ), όπως οι ανάγκες αυτές θα αποτυπωθούν στα αντίστοιχα σχέδια διαρρύθμισης. Το rack, στο χώρο του Server Room, να είναι απόλυτα έτοιμο για να συνδεθεί με το πληροφοριακό σύστημα του ΕΟΠΥΥ.
- Να γίνει τερματισμός του οριζόντιου δικτύου σε κατάλληλης χωρητικότητας patch panel κατηγορίας Cat6, που θα τοποθετηθούν μέσα στο RACK.
- Να εγκαταστήσει εντός του κεντρικού κατανεμητή, ξεχωριστό patch panel που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τον τερματισμό των καλωδίων από την εισαγωγή του ΟΤΕ . Τα άλλα ελεύθερα άκρα των καλωδίων αυτών, θα οδηγηθούν στο κατάλληλο σημείο εισαγωγής του ΟΤΕ και ο τερματισμός του θα γίνει σε ρεγκλέτες τύπου CRONE ή ισοδύναμου τοποθετημένες σε επίτοιχο πλαστικό κατανεμητή ή σε μεταλλικές βάσεις εντός του κατανεμητή.
- Να εγκατασταθεί, σε κάθε θέση εργασίας (Θ.Ε.) και όπου αλλού προβλέπεται σύμφωνα με τα σχέδια διαρρύθμισης, μια πρίζα αριθμημένη (σε πρότυπο 606-A), με διπλό ομφαλό RJ-45 κατηγορίας 6 (cat 6) για τις λήψεις Data/Voice τερματισμένη στο πρότυπο TIA/EIA568 A/B. Οι πρίζες θα συνδεθούν με καλώδια UTP 100- cat 6 / 4 ζευγών με τους αντίστοιχους τοπικούς κατανεμητές ορόφων ή τον κεντρικό κατανεμητή.
- Να γίνει αρίθμηση των πριζών με ανεξίτηλη γραφή σε ετικέτες, τόσο στο patch panel, όσο και στις πρίζες.
- Οι διελεύσεις των καλωδίων να γίνουν εντός επιτοίχιων καναλιών, ή εντός των ψευδοροφών (μέσα από ειδικές εσχάρες).
- Ειδικά στις Θ.Ε. στα «Γκισέ» οι λήψεις Data και Τ/Φ θα είναι σε πλαστικά κανάλια DLP 105x35, ενδεικτικού τύπου Legrand ή ισοδύναμου, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

- Να εγκαταστήσει, να μετρήσει και να παραδώσει σε πλήρη λειτουργία όλες τις εγκαταστάσεις data/voice του κτιρίου, πιστοποιημένες με τις μετρήσεις που θα ληφθούν με κατάλληλο **Data Analyzer** και θα παραδοθούν στον επιβλέποντα μηχανικό της υπηρεσίας.

Σε υφιστάμενα κτίρια που διαθέτουν δίκτυα δομημένης καλωδίωσης με εξοπλισμό και καλώδια κατηγορίας 5e, αυτά μπορούν να διατηρηθούν μόνο για το δίκτυο τηλεφώνων, όμως τα δίκτυα δεδομένων θα πρέπει να διαθέτουν την προβλεπόμενη πιστοποίηση κατηγορίας 6 (ή ανώτερης).

- **Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης «Υ»**

Απαιτείται οι χώροι χρήσης του κτιρίου από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. να καλύπτονται από αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης και χειροκίνητο σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς, εγκατεστημένου σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, καθώς και με τα εναρμονισμένα πρότυπα (ΕΛΟΤ:ΕΝ54) το οποίο θα αποτελείται από:

- Τον πίνακα πυρανίχνευσης .
- Τους πυρανιχνευτές φωτοηλεκτρικούς ή θερμοδιαφορικούς.
- Τις σειρήνες και τα κομβία χειροκίνητης αναγγελίας συναγερμού.
- Την καλωδίωση του συστήματος.

Συνεπώς θα τροποποιηθεί κατά περίπτωση η υπάρχουσα μελέτη πυροπροστασίας για να καλύψει τη νέα χρήση και τις απαιτήσεις της υπηρεσίας στους μισθωμένους χώρους.

Β.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ «Υ»

Ο ιδιοκτήτης οφείλει να παραδώσει τους χώρους με πλήρεις τις εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης, με σύνδεση όλων των αναγκαίων υδραυλικών υποδοχέων του κτιρίου, που αποτυπώνονται στα σχέδια (νιπτήρες, λεκάνες W.C, καζανάκια W.C., πολυκουζινάκια κλπ.), και παράδοση των αντίστοιχων υποδοχέων σε πλήρη λειτουργία.

Ο ιδιοκτήτης θα εγκαταστήσει τις αναγκαίες συσκευές για παροχή ζεστού νερού χρήσης στα WC και στο κουζινάκι (θερμοσίφωνες, ταχυθερμοσίφωνες, ηλιακά κλπ.).

Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να δοθεί για την αποχέτευση των κλιματιστικών στους επιμέρους χώρους (εφόσον προβλέπεται τοποθέτηση ανεξάρτητων κλιμ/κών μονάδων.)

Β.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ «Υ»

Σε κάθε περίπτωση ο Ιδιοκτήτης υποχρεούται:

- Να εφαρμόσει ό,τι προβλέπεται από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας, όπως τροποποιείται και ισχύει για την εγκατάσταση ενεργητικών μέσων πυρόσβεσης για τους χώρους χρήσης του

κτιρίου από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., δηλαδή για μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο πυρόσβεσης ή και αυτόματου δικτύου πυρόσβεσης.

- Σε περίπτωση μη απαίτησης για μόνιμο ή αυτόματο δίκτυο πυρόσβεσης θα πρέπει να εγκατασταθεί απλό υδροδοτικό δίκτυο πυρόσβεσης συνδεδεμένο μόνιμα με το δίκτυο ύδρευσης, καλύπτοντας όλους τους προς μίσθωση χώρους. Το απλό δίκτυο πυρόσβεσης θα περιλαμβάνει πυροσβεστική /κές φωλιά/ες, έκαστη συνδεδεμένη με σωλήνα Φ 19 χιλ. στο δίκτυο νερού, που θα περιλαμβάνει ελαστικό σωλήνα ίδιας διατομής με ακροφύσιο και μήκους περίπου 20 m.
- Να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας, μέτρα πυροπροστασίας για τους επικίνδυνους χώρους (π.χ. λεβητοστάσιο).
- Να τοποθετήσει στον/στους όροφο/ους πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως των 6 κιλών. Τα φορητά πυροσβεστικά μέσα θα διατεθούν από τον εκμισθωτή. Την ευθύνη συντήρησης θα έχει ο Μισθωτής.
- Ο κάθε πυροσβεστήρας πρέπει να τοποθετηθεί σε προφανείς θέσεις (όχι σε κλειστούς χώρους) και σε θέσεις ώστε κανένα σημείο του ορόφου να μην απέχει περισσότερο των 15 μέτρων από αυτές. (κατ' ελάχιστον 2 /όροφο)
- Ο κάθε πυροσβεστήρας να αναρτηθεί από στήριγμα βιδωμένο στον τοίχο και να φέρει κατάλληλη σήμανση.

Τονίζεται ότι υποχρέωση του Ιδιοκτήτη των προς μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων, είναι η τήρηση του Κανονισμού Πυροπροστασίας και των μέτρων ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται για το ακίνητο και για την δηλούμενη από τον ΕΟΠΥΥ χρήση (βλέπε κεφ. IV)

Β.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ «Υ»

Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου οφείλει να εξασφαλίσει αποτελεσματικό κλιματισμό (ψύξη – θέρμανση) καθώς και επαρκή αερισμό - εξαερισμό σε όλους τους χώρους του κτιρίου.

Όλοι οι χώροι του κτιρίου, θα κλιματίζονται και θα αερίζονται πλήρως. Τα βασικά μηχανήματα κλιματισμού – αερισμού που απαιτούνται θα ικανοποιούν τις παρακάτω απαιτήσεις

ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΘΕΡΜΟ-ΚΡΑΣΙΑ ΘΕΡΟΥΣ DB / C	ΣΧΕΤΙΚΗ ΥΓΡΑΣΙΑ ΘΕΡΟΥΣ %	ΘΕΡΜΟ-ΚΡΑΣΙΑ ΧΕΙΜΩΝΑ DB / C	ΣΧΕΤΙΚΗ ΥΓΡΑΣΙΑ ΧΕΙΜΩΝΑ %
Γραφεία	25	50	22	50
Διάδρομοι , Αναμονές	25	-	22	-
W.C.	-	-	22	-
Αποθήκες – Αρχεία	-	-	15	-
Computer room-Φάρμακα	20	-	20	-

Για να ικανοποιούνται οι συνθήκες του παραπάνω πίνακα, τα μηχανήματα κλιματισμού θα πρέπει:

- Να παρέχουν τα θερμικά και ψυκτικά φορτία που απαιτούνται.
- Να λειτουργούν σύμφωνα με το νέο Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης με αριθ. 517/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σχετικά με τον έλεγχο και τον περιορισμό των εκπομπών των φθοριούχων αερίων (πχ απαγόρευση φρέον R22 και R502).

Ο χώρος του Server Room (S.R), (εφόσον είναι ανεξάρτητος) θα κλιματίζεται με μία ανεξάρτητη αυτόνομη κλιματιστική συσκευή διαιρούμενου τύπου (split unit), τεχνολογίας inverter, **αυτόματης επαναφοράς**.

Σε περίπτωση ύπαρξης, στον χώρο του S.R, συσκευής κεντρικού συστήματος θέρμανσης αυτή θα πρέπει να μπορεί να απομονώνεται.

Ειδικά για τα Φαρμακεία (όπου υπάρχουν σύμφωνα με την Κτιριολογική Μελέτη), οι χώροι τοποθέτησης των ψυγείων καθώς και οι χώροι αποθήκευσης φαρμάκων χωρίς ψύξη, θα πρέπει να διαθέτουν ανεξάρτητες κλιματιστικές μονάδες.

Β.6 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ «Υ»

Υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη είναι:

- Να παραδοθούν οι ανελκυστήρες σε πλήρη λειτουργία και υψηλή απόδοση λειτουργίας.
- Να ανανεώνει τα πιστοποιητικά περιοδικού ελέγχου των εγκατεστημένων ανελκυστήρων, να καλύπτει με έξοδά του τις απαιτούμενες βελτιώσεις και προσθήκες που απαιτούνται από το ισχύον νομικό καθεστώς και να καλύπτει τα έξοδα σοβαρών βλαβών που αντιστοιχούν στα έξοδα ιδιοκτητών.

IV. ΑΔΕΙΕΣ - ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να μεριμνήσει για τα παρακάτω πιστοποιητικά:

1. Οικοδομική άδεια «Υ»

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια που να ανταποκρίνεται στις χρήσεις για τις οποίες προορίζεται, όπως προβλέπονται στον Κτιριοδομικό Κανονισμό για την κατηγορία Θ Γραφείων (σε ότι αφορά στους χώρους κύριας χρήσης) και αποθηκών σε ότι αφορά στους χώρους βοηθητικής χρήσης.

Εάν η Οικοδομική Άδεια του εκμισθούμενου κτιρίου δεν είναι σύμφωνη με την κατά τα παραπάνω, προβλεπόμενη χρήση του, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να αναθεωρήσει την Οικ. Άδεια έτσι ώστε να αποκατασταθεί η προβλεπόμενη χρήση του (και η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου). Η αναθεώρηση μπορεί να γίνει πριν ή και μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Εάν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές (ημιυπαίθριοι χώροι, πατάρια κλπ) τότε ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να τις τακτοποιήσει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών.

Η υποβολή του σχετικού αιτήματος και μελετών στη βάση του ΤΕΕ θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί πριν την παράδοση του μισθίου για χρήση προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και η ολοκλήρωσή τους πρέπει να γίνει το αργότερο εντός 3 μηνών, εκτός αν αιτιολογημένα υπάρξει καθυστέρηση οπότε μπορεί να δοθεί μεγαλύτερη παράταση.

Ο ιδιοκτήτης έχει την ευθύνη για την έκδοση άδειας τυχόν εργασιών που θα γίνουν στο προς μίσθωση ακίνητο.

2. Πιστοποιητικό Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας για την χρήση και στην ονομασία του ΕΟΠΥΥ«Υ»

Σύμφωνα με την υπ' αρθμ. 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 5519/Β/29-11-2021), η Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν εκδίδει σε όλες τις περιπτώσεις πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας. Η έκδοση ή μη αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ανωτέρω διάταξης, εξαρτάται από την κατηγορία επικινδυνότητας του κτηρίου και από το αν εμπίπτουν σε διαδικασία άδειας, έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας.

Ανεξάρτητα από αυτό ο Ιδιοκτήτης είναι υπόχρεος ώστε να τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται από την οικοδομική άδεια ή και τη χρήση του ακινήτου.

Ως εκ τούτου, αν προκύπτουν αλλαγές στην χρήση ή την οικοδομική άδεια για το προς μίσθωση κτίριο, ο Ιδιοκτήτης θα πρέπει να συντάξει μελέτη πυροπροστασίας για το κτίριο σύμφωνα με τις κείμενες πυροσβεστικές διατάξεις, την οποία θα καταθέσει μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας e – ΑΔΕΙΕΣ προς αρχειοθέτηση ή έγκριση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια θα κατατεθεί στην υπηρεσία η μελέτη σε ψηφιακή μορφή, με τον αριθμό πρωτοκόλλου που θα έχει πάρει από την πλατφόρμα e-ΑΔΕΙΕΣ, καθώς και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/85, του ιδίου και του υπευθύνου μηχανικού, στις οποίες θα δηλώνουν ότι έχουν εφαρμόσει τα όσα η μελέτη προβλέπει.

Αν δεν υπάρχουν αλλαγές στην χρήση και την οικοδομική άδεια του κτιρίου και δεν προκύπτει η υποχρέωση για πρόσθετα μέτρα (ενεργητικής) πυροπροστασίας, θα καταθέσει υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1592/85, του ιδίου και του υπευθύνου μηχανικού, στις οποίες θα δηλώνουν ότι για τη δηλούμενη χρήση του ακινήτου εφαρμόζονται όσα οι κείμενες πυροσβεστικές διατάξεις επιβάλλουν και η αρχική μελέτη (ενεργητικής) πυροπροστασίας προβλέπει.

3. Πιστοποιητικό καταλληλότητας ανελκυστήρα «Υ»

Εφόσον στο προς μίσθωση κτίριο υπάρχει εγκατεστημένος ανελκυστήρας, θα πρέπει αυτός να διαθέτει εν ισχύ πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου ανελκυστήρα από εγκεκριμένο ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης (σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 28425 - ΦΕΚ 2604/Β/2008) και εάν ευρίσκεται ήδη σε λειτουργία, βεβαίωση καταχώρησης στο μητρώο καταχώρησης ανελκυστήρων του οικείου Δήμου, καθώς και συμφωνητικό συντήρησής του εν ισχύ.

4. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου «Υ»

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να εκδώσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης της εγκατάστασης, εντός της ημερομηνίας παράδοσης του ακινήτου, καθώς σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ πρέπει να συμπληρώνεται στα σχετικά πεδία των ηλεκτρονικών δηλώσεων μίσθωσης που υποβάλλονται μετά την 09/11/2015 βάσει του άρθρου 58, παρ. 3, Ν.4342 /2015.

5. Υπεύθυνη δήλωση Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε)«Υ»

Προσκόμιση αντιγράφου της Υπεύθυνης Δήλωσης Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.), όπως αυτή έχει υποβληθεί στον ΔΕΔΔΗΕ και αφορά τον έλεγχο / επανέλεγχο της ηλεκτρικής εγκατάστασης του ακινήτου, σύμφωνα με την Υ.Α. 101195/17.09.2021 (ΦΕΚ

4654Β/08.10.2021), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 17773/24.02.2023 (ΦΕΚ 1188Β/03.03.2023).

6. Πιστοποίηση δικτύου με Data analyzer «Υ»

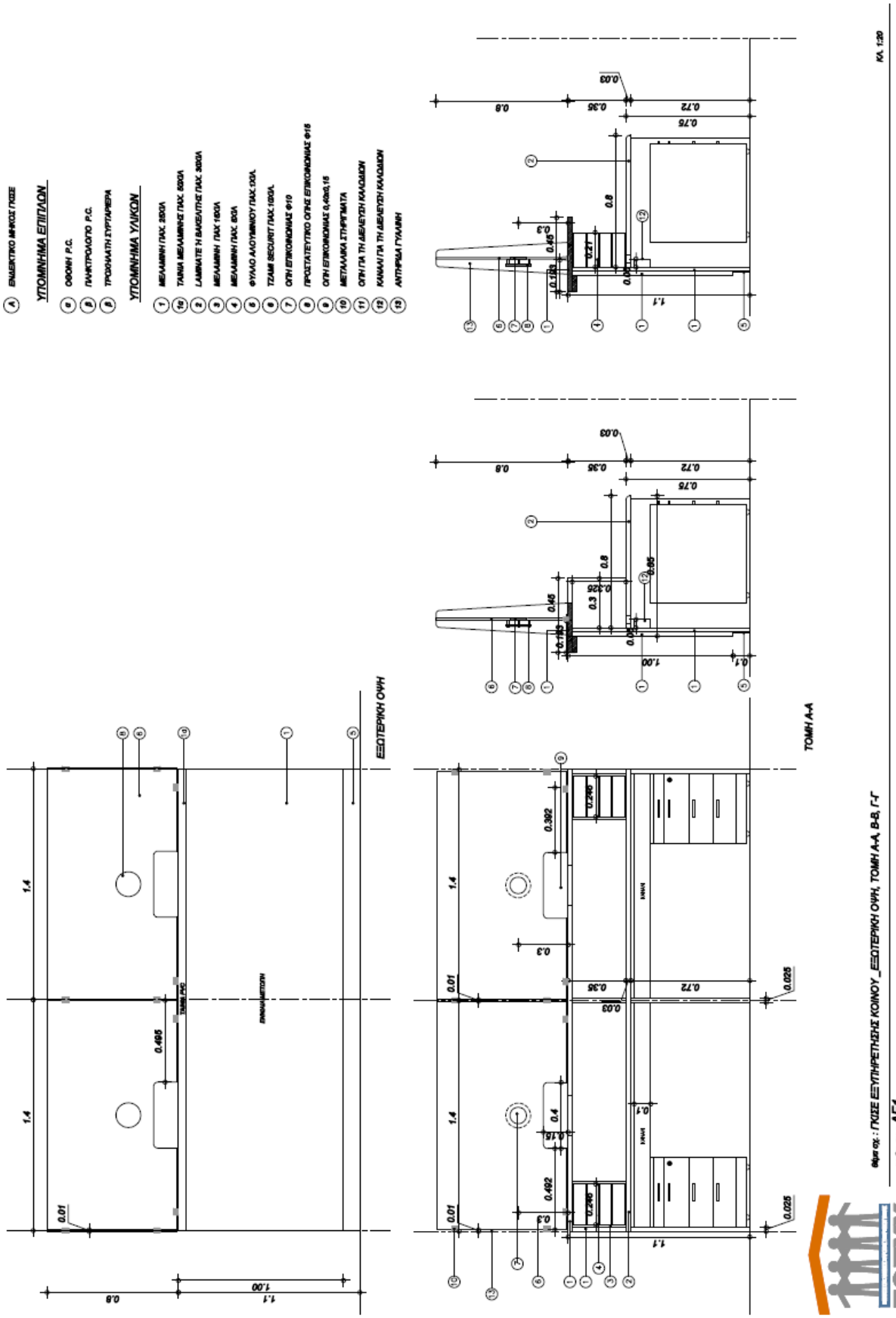
Οι εγκαταστάσεις DATA/VOICE του κτιρίου θα παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία, πιστοποιημένες με τις μετρήσεις που θα ληφθούν με κατάλληλο DATA analyzer.

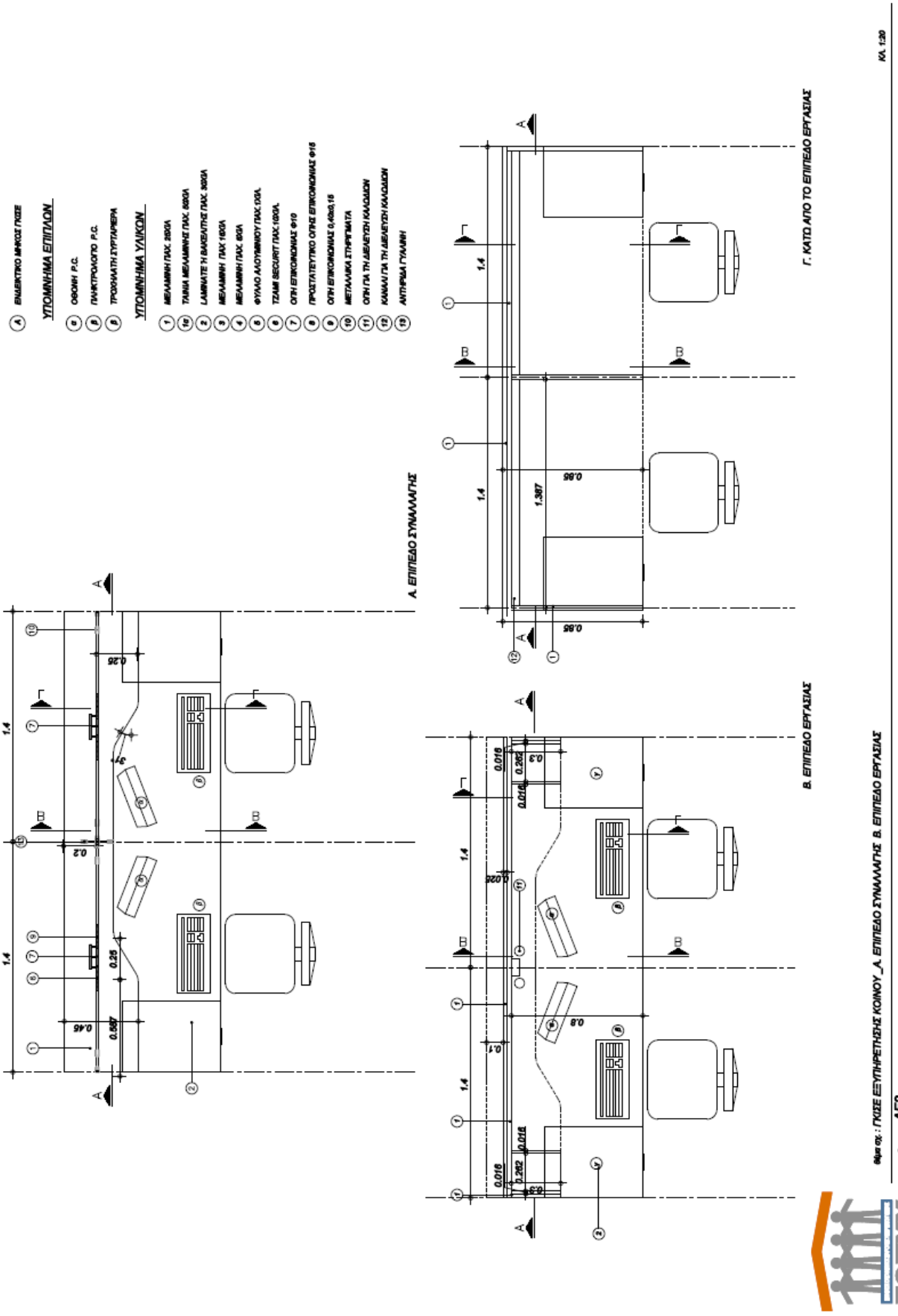
Συνημμένα: Δύο (2) σχέδια λεπτομερειών

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Σ. ΜΑΝΙΑΤΗ	**Μ.ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ**	**Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ**
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.	**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.**	**ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.**


ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ
ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ. 1:20
ΘΕΜΑ ΣΧ.: ΠΟΣΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ _ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ, ΤΟΜΗ Α-Α, Β-Β, Γ-Γ
ΦΥΛΛΟ ΣΧ.: ΛΕ1
ΕΟΠΥΥ


Α. ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ
Β. ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Γ. ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΠΛΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΠΚΣΕ ΕΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ_Α. ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ_Β. ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΛΕ2