

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ: ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ ΚΙΛΚΙΣ					
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:			ΤΗΛ.:	2341075326	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			pedi30@eopyy.gov.gr	ΚΤΙΡΙΟ:	
ΣΥΝΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ			12	ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	0
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ.			ΦΡΕΓΓΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ - 2341075326		

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)					
	Χώρος υποδοχής (reception) με θυρίδες-γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανα θέση εργασίας)	6,00	6,50	0		
	Πρόσθετος χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων: για τράπεζα 4 θέσεων προσθ. χώρος 6,8-7,8 μ2 - για τραπέζι 6 θέσεων 9,0-10,2 μ2	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ			0,00	0,00
2	Ιδιαίτερος Χώρος κλητήρων και φωτοτυπικού μηχανήματος	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟ			4,50	5,50
ΣΥΝΟΛΟ				0	4,50	5,50

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ					
	Γραφείο Διευθυντή Περιφερειακής Διεύθυνσης	ως ακολούθως:		1	14,00	17,00
	A. Γραφείο χωρίς ιδιαίτερο χώρο για συσκέψεις-συνεδριάσεις	14,00	17,00			
	B1. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 4 ατόμων					
	B2. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 6 ατόμων					
	Γραμματεία Διευθυντή-αναμονή (1 ατ/11-14 , 2 ατ/16-19, 3/21-24)			0	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				1	14,00	17,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα (ή θέσεις)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-Ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			2,70	3,30
ΣΥΝΟΛΟ				1	11,30	13,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
4	ΔΙΑΘΕΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	0	0,00	0,00
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	2	15,20	17,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				2	15,20	17,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
5	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Γραφείο Προισταμένου σε Ιδιαίτερο χώρο-Μεγάλο Τμήμα	11	14,1	1	11,00	14,10
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	5	38,00	42,50
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	2	12,00	13,00

Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	5	4,50	5,00
Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			4,50	5,50
ΣΥΝΟΛΟ			8	70,00	80,10

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
6 ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
Χώρις ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	0	0,00	0,00
Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00
Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	1	0,90	1,00
Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			4,50	5,50
ΣΥΝΟΛΟ			0	5,40	6,50

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αριθμός		Σταθεροτ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
7 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ					
α Χώροι υγιεινής (W.C.)- Συνήθη W.C. (όχι ΑμΕΑ)	1	2			
-για ενιαίο χώρο λεκάνης-νιπτήρα 1,9-2,1 μ2/w.c.			1,9 -2,1	1,90	(maximum)
-για ιδιαίτερο προθάλαμο πλύσης 3,1-3,4 μ2/w.c.			3,1-3,4	(minimum)	6,80
β Χώροι υγιεινής (W.C.)- για ΑμΕΑ (επι πλέον των κοινών)	1	1	3,8-4,2	3,80	4,20
γ ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΑΚΙΑ	1	1	4,0-5,0	4,00	(maximum)
(επιθυμητό ένα ανα όροφο)				(minimum)	5,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ			3	4	9,70
				16,00	

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	ΑΠΟ	ΕΩΣ
8 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ		
Χώροι Γενικών Αρχείων Υπηρεσιών	90	108
Αποθήκη εντύπων & γραφικής ύλης	5	6
Αποθήκη ειδών καθαριότητας και υλικών	3	3,6
Λοιποί αποθηκευτικοί χώροι γραφ. & εξοπλισμού	2	2,4
ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ		
	100,00	120,00

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αρ.θέσεων εργασίας	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)		
		ΑΠΟ	ΕΩΣ	
Α. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ)				
1 ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)	0	4,50	5,50	
2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	1	14,00	17,00	
3 ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	1	11,30	13,00	
4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	2	15,20	17,00	
5 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ	8	70,00	80,10	
6 ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	0	5,40	6,50	
7 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ		9,70	16,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ		130,10	155,10	
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		7,806	9,306	
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		6,505	7,755	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΟΡΟΦΩΝ)	12	144,41	172,16
ΠΙΘΑΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (MIN-MAX):		1	1

Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Η ΣΕ ΟΡΟΦΟ)			
1	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ	90	108
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	5	6
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	3	3,6
4	ΛΟΙΠΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΛΠ	2	2,4
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΥΠΕΡΓΕΙΑ)		100	120
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		6	7,2
ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		5	6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΜΗ)		111	133,2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	255,41	305,36
--	---------------	---------------

Γ. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)				
Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης γίνεται με την αναλογία:				
Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 μ2 συνολ. επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης				
Αριθμός θέσεων στάθμευσης με διαστάσεις >= 2.30X4.80	ΘΕΣΕΙΣ	3	ΕΩΣ	3

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

1/2/2022