



MC.....

Shaft No 4762-64

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Νέα Ιωνία σήμερα 23/04/2014, μεταξύ των:

α) Της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ - OTIS Ανώνυμος Βιομηχανική, Εμπορική, Τεχνική Εταιρεία**» που εδρεύει στην Ν. Ιωνία Αττικής, Λ. Ηρακλείου 151-153, με Α.Φ.Μ. 094208578, της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, Αρ. Φακέλου 046873, που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν συμφωνητικό από τον Παναγιώτη Ζήκο, δυνάμει του υπ. αριθ. 5797 πληρεξουσίου.

β) Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ)**» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Κηφισίας αριθ. 39 με ΑΦΜ 997478553 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και εκπροσωπείται νόμιμα για το παρόν συμφωνητικό από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Δημήτριο Κοντό, ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή του παρόντος με την υπ' αριθ. 282/27.3.2014 απόφαση του Δ.Σ., συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ο οποίος στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται ΠΕΛΑΤΗΣ, προκειμένου να προβεί στην συντήρηση και τεχνική υποστήριξη **τριών (3)** ανελκυστήρων του κτιρίου που ευρίσκεται επί της οδού **Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι**, ζήτησε από το πρώτο συμβαλλόμενο, ο οποίος χάριν συντομίας θα καλείται **ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ**, να την αναλάβει.

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

- 1.1 Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα εκτελεί το πρόγραμμα της προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου ανελκυστήρων, παρέχοντας τις υπηρεσίες του σε τακτά χρονικά διαστήματα, στα πλαίσια του κανονικού ωραρίου εργασίας, χρησιμοποιώντας εξειδικευμένο προσωπικό του ή τεχνικούς συνεργατών του.
- 1.2 Σε περίπτωση βλάβης ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να αποστείλει προς αποκατάστασή της ειδικό τεχνίτη, ο οποίος θα επιλαμβάνεται της αποκατάστασής της το αργότερο εντός τεσσάρων ωρών από της ειδοποίησής του από τον ΠΕΛΑΤΗ.
- 1.3 Στις εργασίες συντήρησης και επισκευής συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά για τις εργασίες καθαρισμού και λίπανσης των εξαρτημάτων. Επίσης, εφόσον αυτό κριθεί είναι απαραίτητο, ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα προβεί στην αντικατάσταση ή επισκευή όλων των εξαρτημάτων που υφίστανται φθορά λόγω κανονικής λειτουργίας. Αν προκύψει ανάγκη αντικατάστασης παλαιών και/ή φθαρμένων εξαρτημάτων, τα οποία δεν υπάρχουν πλέον στην αγορά (δηλ. δεν κατασκευάζονται πλέον), θα υπάρξει πρόταση αντικατάστασης ολόκληρου του μηχανισμού κατόπιν υποβολής κατάλληλης προσφοράς.
- 1.4 Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα υποστηρίζει τον ΠΕΛΑΤΗ κατά την διενέργεια των τακτικών ελέγχων εκ μέρους των αναγνωρισμένων φορέων ελέγχου.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΗ

- 2.1 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να ειδοποιεί τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ για κάθε ανωμαλία που παρατηρείται στον ανελκυστήρα, έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που ο ΠΕΛΑΤΗΣ αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο στην λειτουργία οφείλει να διακόψει αμέσως την λειτουργία του ανελκυστήρα και να ειδοποιήσει τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.
- 2.2 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί βιβλίο συντήρησης, όπου θα φαίνονται η ημερομηνία επίσκεψης, και τυχόν παρατηρήσεις του τεχνίτη προληπτικής συντήρησης και θα βρίσκεται στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα ή σε χώρο υποδεικνυμένο από τον ΠΕΛΑΤΗ. Μετά από κάθε συντήρηση θα υπογράφουν ο τεχνίτης συντηρητής και ο αντιπρόσωπος του ΠΕΛΑΤΗ. Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ δεν ευθύνεται για ζημίες που τυχόν προκληθούν από τρίτους ή χρήστες λόγω ακατάλληλης χρήσης, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης καθώς και σε παράλειψη επισήμανσης πιθανής βλάβης από τον ΠΕΛΑΤΗ.
- 2.3 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί τις εκ του νόμου επιβαλλόμενες σε αυτόν υποχρεώσεις.
- 2.4 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ, υποχρεούται να γνωστοποιήσει άμεσα και εγγράφως στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ τυχόν επελθούσα μεταβολή/αντικατάσταση του διαχειριστή -εκπροσώπου των συνιδιοκτητών του εν λόγω κτιρίου- καθώς επίσης να παραδώσει στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ επικυρωμένο αντίγραφο του έγγραφου από το οποίο προκύπτει η μεταβολή αυτή.



3. ΤΙΜΗΜΑ

- 3.1 Το συμφωνηθέν μηνιαίο τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης ανέρχεται στο ποσό των **€ 496,80** πλέον Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό μαζί με τον Φ.Π.Α. θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο.
- 3.2 Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό θα καταβάλλεται από τον ΠΕΛΑΤΗ δια απευθείας πίστωσης του τραπεζικού λογαριασμού του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.
- 3.3 Το συμφωνηθέν τίμημα περιλαμβάνει :
- 3.3.1 Την εργασία προληπτικής συντήρησης κατά τις εργάσιμες ημέρες (πλην Σαββάτου) και ώρες 7:30-15:00.
- 3.3.2 Την αντικατάσταση ή επισκευή οποιουδήποτε μηχανισμού ή εξαρτήματος του ανελκυστήρα που παρουσιάσει βλάβη ή φθορά, χωρίς επιπλέον χρέωση.
Σημειώνουμε ότι τιμολογούνται ξεχωριστά τυχόν βελτιώσεις ή επισκευές των εγκαταστάσεων, που οφείλονται σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών, και σε πράξεις βανδαλισμού, σε ακατάλληλη χρήση ή προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (εισροή νερού, πλημμύρες, πυρκαγιές προβλήματα στο ηλεκτρικό ρεύμα παροχής της ΔΕΗ κτλ.).
- 3.3.3 Την εργασία αποκατάστασης βλαβών κατά τις ώρες 7.30-21.00 όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες.
- 3.3.4 Την Ασφάλεια ατυχημάτων ως εξής για κάθε ανελκυστήρα :
- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| α) Για ατομικές βλάβες 1 ατόμου | μέχρι Ευρώ 300.000,00 |
| β) Για υλικές ζημιές (πράγματα – ζώα) | μέχρι Ευρώ 300.000,00 |
| γ) Για ομαδικό ατύχημα | μέχρι Ευρώ 900.000,00 |
- 3.4 Η μη εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος εκ μέρους του ΠΕΛΑΤΗ καθώς και η μη τήρηση των διατάξεων των νόμων που αφορούν δικές του υποχρεώσεις χορηγούν στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, πέραν των άλλων δικαιωμάτων του, τα δικαιώμα να αναστείλει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που προβλέπονται με το παρόν και καθιστούν τον ΠΕΛΑΤΗ υπεύθυνο για την αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν υποστεί εκ της αιτίας αυτής ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

- 4.1 Η διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού αρχίζει την 01/04/2014 και λήγει μετά από ένα (1) έτος, δύναται δε να παραταθεί για ένα (1) ακόμη έτος με τους αυτούς όρους. Το παραπάνω αναφερόμενο τίμημα προσδιορίσθηκε με βάση την διάρκεια αυτή και παραμένει σταθερό μέχρι τη λήξη της.
- 4.2 Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από οποιοδήποτε μέρος για σπουδαίο λόγο με έγγραφη προειδοποίηση ενός μηνός.
- 4.3 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το ένα μέρος, το έτερο μέρος θα δικαιούται να διεκδικήσει καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης με το ήμισυ του τιμήματος που οφείλεται μέχρι την συμφωνηθείσα λήξη της σύμβασης, η οποία με το παρόν συμφωνείται ως δίκαιη και εύλογη.

5. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Με την υπογραφή του παρόντος ο ΠΕΛΑΤΗΣ συναινεί στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων από τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, στα πλαίσια του Ν. 2472/97, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στην επίτευξη εμπορικών, διαχειριστικών και στατιστικών στόχων και επίσης συναινεί στη γνωστοποίηση αυτών σε δημόσιες αρχές, εφόσον ζητηθούν, καθώς και σε εταιρείες που αναπτύσσουν για λογαριασμό του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ δραστηριότητες συμβουλευτικές, μάρκετινγκ. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των δικαιωμάτων του κατά τα άρθρα 11-13 Ν. 2472/97. Αρμόδια για την διενέργεια της επεξεργασίας αυτής είναι η Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ-ΟΤΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

6. ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς, που θα προκύψει ενδεχόμενα από το παρόν τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ως αποκλειστικά αρμόδια τα Δικαστήρια των Αθηνών. Ειδικά και προκειμένου για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς, που θα προκύψει ενδεχόμενα από το παρόν και η οποία ανήκει, καθ' ύλην, στην αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου, τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ως αποκλειστικά αρμόδιο, το Ειρηνοδικείο της έδρας της πρώτης των συμβαλλομένων ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ - ΟΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

**7. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.**

Το παρόν τροποποιείται μόνο εγγράφως.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο και ένα για την αρμόδια Οικονομική Εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χ.ΒΕΡΕΜΗΣ – ΟΤΙS Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Δ. ΚΟΝΤΟΣ