



ΔΙ.Π./Φ.910/43/29.11.2013

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 48
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 28/11/2013, ημέρα Πέμπτη, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)**», που εδρεύει στο Μαρούσι (οδός Κηφισίας, αριθμός 39), με Α.Φ.Μ. 997478553 και Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού κ. Δημήτριο Κοντό, σύμφωνα με την αριθ. Υ10β/Γ.Π. 68458/2013 ΚΥΑ (ΦΕΚ 344/17-7-2013) των Υπουργών Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας «περί διορισμού προέδρου (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)», εφεξής αποκαλούμενο στην παρούσα σύμβαση «Ε.Ο.Π.Υ.Υ.», και
2. Της εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΕΛΚΑΤ - Γ. ΠΑΝΙΕΡΑΚΗΣ-Δ. ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ Ο.Ε.**» που εδρεύει στον Άλιμο, οδός Ιωνίας αριθμός 68, με Α.Φ.Μ. 084257504 της Δ.Ο.Υ. Π. Φαλήρου, η οποία εκπροσωπείται από τον κ. Θεολογίτη Δημήτριο, νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή της εταιρείας, εφεξής αποκαλούμενης στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά **και χωρίς επιφυλάξεις** τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 703/139/3.10.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1ΛΟΞ7Μ-5ΩΗ) απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ, ανατίθεται στον Ανάδοχο το έργο: «Λειτουργία και Συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου 3 (πρώην ΜΡC), που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα επί της Λ. Κηφισίας 39 στο Μαρούσι και στεγάζεται η Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ, επί 24ώρου βάσεως και για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες).

Οι χώροι που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου, είναι :

- Το επίπεδο -1^Α και το επίπεδο -1 του κτιρίου 3 όπου βρίσκονται το αμφιθέατρο και η αίθουσα τύπου αντίστοιχα.
- Τα επίπεδα 0 και 1 του κτιρίου 3 που στεγάζονται τα γραφεία του Ε.Κ.Ε.Π.Υ.
- Το επίπεδο 4 του κτιρίου 3 όπου στεγάζεται ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- Το επίπεδο 6 του κτιρίου 3 όπου στεγάζονται γραφεία του Υ.Υ.Κ.Α,
- Το επίπεδο -1^Α και το επίπεδο -1 του κτιρίου 2 στα οποία βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Το επίπεδο 8 του κτιρίου 3 στο οποίο βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου που συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου, είναι :

- Κεντρικό Σύστημα Διαχείρισης κτιρίου (B.M.S.)
- Κλιματισμός – Θέρμανση - Αερισμός
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις (Υδρευση, Αποχέτευση, όμβρια)
- Πυρόσβεση & πυροσβεστικό συγκρότημα
- Υποσταθμός Μέσης – Χαμηλής Τάσης (Μ/Σ, Πίνακες)
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων
- Φωτισμός – Ρευματοδότες
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (πλην τηλεφωνικού κέντρου)
- Κεραία – Μεγαφωνική εγκατάσταση
- Πυρανίχνευση – Φώτα ασφαλείας
- Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ)
- Σύστημα αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (UPS)
- Ανελκυστήρες (4)
- Αντικεραυνική προστασία και γειώσεις

Στην έννοια της Συντήρησης και Τεχνικής Υποστήριξης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, μικρής έκτασης επισκευών κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω Η/Μ εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις απαιτήσεις συντήρησης της παρούσας και τις οδηγίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών μετά τη λήξη της προηγούμενης παράτασης, **ήτοι από 17/10/2013 έως και 17/12/2013.**

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα να παρατείνει την παρούσα σύμβαση, μετά την λήξη της, για χρονικό διάστημα δύο (2) ακόμη μηνών, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς τον Ανάδοχο, με τους ίδιους όρους και με το ίδιο τίμημα.

Το εφαρμοζόμενο πρόγραμμα συντήρησης μπορεί να τροποποιηθεί κατά το χρόνο ισχύος της σύμβασης, ή της ενδεχόμενης παράτασής της, με ανάλογη αναπροσαρμογή ή μη των τιμών που ισχύουν σήμερα, ύστερα από διαπραγμάτευση των δύο μερών και εφόσον έχουν προκύψει λόγοι που τη δικαιολογούν, μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ.

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Λειτουργία και Προληπτική Συντήρηση Η/Μ Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την εκτέλεση του συνόλου της απαραίτητης διαχείρισης, παρακολούθησης, ελέγχου, συντήρησης και μικροεπισκευών των διαφόρων τμημάτων των εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και του χρόνου (εβδομαδιαίο, 15μερο, μήνας), που πρέπει να εκτελούνται οι εργασίες αυτές. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμβουλευθεί τα εγχειρίδια συντήρησης των Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους.

Κατά το διάστημα ισχύος της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να διασφαλίσει:

- Την αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, επί 24ώρου βάσεως (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες) και για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- Την τακτική και σε καθημερινή βάση επίβλεψη και παρακολούθηση μέσω του εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού του Αναδόχου, το οποίο θα προβαίνει στους απαραίτητους ελέγχους & ρυθμίσεις για να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες λειτουργίας των συστημάτων.
- Την τακτική και σε εβδομαδιαία βάση προληπτική συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων (καθαρισμός και αντικατάσταση φίλτρων, λαμπτήρων, ρευματοδοτών, ασφαλειών πινάκων, αποφράξεων κλπ).
- Την ανάληψη- κατά το διάστημα της σύμβασης, της υπευθυνότητας-απέναντι στην ΔΕΗ για την συντήρηση του Υποσταθμού.
- Την παροχή υπηρεσίας αποκαταστάσεων βλαβών, ημέρα και νύκτα, συμπεριλαμβανόμενων των Κυριακών και των επισήμων αργιών.
- Την παρακολούθηση της κατανάλωσης πετρελαίου και ενημέρωση της υπηρεσίας για έγκαιρη παραγγελία ή την αύξηση της κατανάλωσης. Εγγράφως και σε εβδομαδιαία βάση θα αναγράφεται το απόθεμα και η εβδομαδιαία κατανάλωση.
- Την μηνιαία συντήρηση των 4 ανελκυστήρων και τον άμεσο απεγκλωβισμό ατόμων από τους ανελκυστήρες. Επίσης σε μηνιαία βάση θα γίνεται έλεγχος στους ανελκυστήρες λειτουργίας του menu του display, του πίνακα αυτοματισμών και του εξωτερικού καθαρισμού. Δεν περιλαμβάνεται το κόστος επιδιόρθωσης των βλαβών, επισκευών καθώς και των ανταλλακτικών τους.
- Μηνιαία έκθεση μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου για τον Υ/Σ μέσης τάσης, το πυροσβεστικό και το Η/Ζ. κλπ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο 1.1, 1.2, 1.3. της παρούσας.
- Εβδομαδιαία έκθεση που θα περιλαμβάνει οτιδήποτε υποπέσει στην αντίληψη του και αποτελεί πρόβλημα, αβάρια, πρόβλεψη κινδύνου, αστοχία κλπ σε όλες τις δομές (κτιριακές ή Η/Μ) των χώρων ευθύνης του.

Οι χώροι των εγκαταστάσεων είναι χώροι ευθύνης του Αναδόχου, ο οποίος θα μεριμνά για την ασφάλεια και την καθαριότητά τους. Κάθε είδος ή υλικό που δεν ανήκει στους χώρους αυτούς (ανταλλακτικά επισκευών, υλικά συντήρησης, απορρίμματα κλπ), θα απομακρύνονται αμέσως.

Στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης, ο Ανάδοχος, θα πρέπει να εκτελεί όλους τους απαραίτητους περιοδικούς ελέγχους καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων, κατ ελάχιστο μία φορά τον μήνα ή ενωρίτερα με συχνότητα που ορίζεται από τον αρμόδιο μηχανικό, αφού έχει λάβει υπ όψιν παραμέτρους όπως η κατάσταση της εγκατάστασης, οι οδηγίες του κατασκευαστή, οι συνθήκες περιβάλλοντος κλπ.

1.1 Περιοδικός έλεγχος υποσταθμού Μέσης Τάσης (Υ/Σ) - Μετασχηματιστών

Ο Περιοδικός έλεγχος καλής λειτουργίας του Υ/Σ (ανά μήνα), περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Οπτικός έλεγχος κύριου εξοπλισμού Υποσταθμού
- Οπτικός έλεγχος βοηθητικού εξοπλισμού
- Οπτικός έλεγχος οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
- Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικών
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων προστασίας
- Έλεγχος λειτουργίας πεδίου Πυκνωτών
- Έλεγχος φωτισμού, πυρασφάλειας, σήμανσης, προστατευτικών μέσων
- Ακουστικός έλεγχος
- Μέτρηση αντίστασης γείωσης υποσταθμού
- Έλεγχος λειτουργίας διακοπών φορτίου και γειωτών

- Μέτρηση αντίστασης γείωσης μετασχηματιστών
- Καταγραφή κατάστασης εξοπλισμού

1.2. Περιοδικός έλεγχος Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ)

Ο Περιοδικός έλεγχος καλής λειτουργίας του Η/Ζ (ανά μήνα), περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Οπτικός έλεγχος βοηθητικού εξοπλισμού
- Οπτικός έλεγχος οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
- Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικών
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού και προστασίας
- Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης και μετρήσεων
- Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος και αυτοματισμού
- Έλεγχος στάθμης υγρών μπαταρίας
- Έλεγχος στάθμης καυσίμου
- Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης
- Έλεγχος διαρροών νερού, λαδιού και καυσίμου
- Έλεγχος πάσης φύσεως σωλήνων
- Έλεγχος φόρτισης μπαταριών
- Έλεγχος αναθυμιάσεων
- Έλεγχος φίλτρων καυσίμου
- Έλεγχος φίλτρου αέρα
- Έλεγχος φίλτρου λαδιού
- Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου
- Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών
- Έλεγχος θερμοκρασίας νερού
- Έλεγχος πίεσης λαδιού
- Έλεγχος στροφών κινητήρα ή συχνότητα γεννήτριας
- Έλεγχος ιμάντων
- Έλεγχος κολάρων
- Έλεγχος εκκινητή
- Έλεγχος εναλλακτήρα
- Γενικοί έλεγχοι και δοκιμές καλής λειτουργίας του Η/Ζ με φορτίο
- Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας
- Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ) μετά από λειτουργία για 10 λεπτά.

1.3. Περιοδικός έλεγχος Πυροσβεστικού Συγκροτήματος

Ο Περιοδικός έλεγχος καλής λειτουργίας του πυροσβεστικού συγκροτήματος (ανά μήνα), περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Έλεγχος πίεσης δικτύου και καταγραφή
- Έλεγχος στάθμης λαδιού πετρελαιοκινητήρα
- Εκκίνηση πετρελαιοκινητήρα
- Εκκίνηση ηλεκτροκινητήρων
- Έλεγχος διαρροής καυσαερίων ή λαδιών με τον πετρελαιοκινητήρα σε λειτουργία
- Έλεγχος στεγανών του άξονα της αντλίας για τυχόν διαρροές
- Έλεγχος διαρροών νερού από τις συνδέσεις
- Έλεγχος ένδειξης & λειτουργίας πιεζοστατών
- Έλεγχος στάθμης υγρών μπαταρίας
- Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας
- Έλεγχος πιεστικού δοχείου
- Έλεγχος ενδείξεων του πίνακα αυτοματισμού

- Δοκιμή καλής λειτουργίας.

1.4 Μηνιαίος οπτικός έλεγχος πίνακα χαμηλής στάθμης και ηλεκτρικών πινάκων ορόφων.

1.5 Μηνιαίος έλεγχος φωτιστικών, φωτιστικών ασφαλείας και διατάξεων προστασίας (ρελέ διαφυγής).

1.6 Μηνιαίος έλεγχος UPS και παρελκόμενων. Έλεγχος όλων των ασφαλιστικών διατάξεων, της αυτόματης και χειροκίνητης εκκίνησης UPS, έλεγχος μεταγωγής, έλεγχος τάσης / συχνότητας ανά φάση στην παροχή, έλεγχος γενικής λειτουργίας (θόρυβος, απόδοση κλπ).

1.7 Μηνιαίος έλεγχος γενικού πίνακα και υποπινάκων συστήματος πυρανίχνευσης, έλεγχος λειτουργίας των menu του display κλπ., δοκιμή καλής λειτουργίας όλης της εγκατάστασης.

1.8 Μηνιαίος γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας Κ.Κ.Μ, έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων, πιεσόμετρων. Γενικός έλεγχος αντλιών και κινητήρων επί δίκτυο. Γενικός έλεγχος αντλιών και κινητήρων κρύου νερού (θόρυβος, κραδασμός), λίπανση αντλιών, έλεγχος βαλβίδων αντεπιστροφής.

1.9 Μηνιαίος έλεγχος πίεσης δοχείου διαστολής και έλεγχος διαρροών.

1.10 Μηνιαίος έλεγχος στον κεντρικό σταθμό – λογισμικό BMS, όπως έλεγχος βλαβών, έλεγχος καταγραφών μεγεθών, καταγραφής συμβάντων, έλεγχος κεντρικού controller (τροφοδοσίας), λήψη backup δεδομένων, έλεγχος επικοινωνίας.

1.4. Επισκευές μικρής έκτασης

1.4.1. Γενικά σαν εργασίες μικρής έκτασης χαρακτηρίζονται εκείνες που απαιτούνται για να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε καλή λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι ανωμαλίες που οφείλονται στην συνήθη φθορά.

1.4.2. Στις επισκευές μικρής έκτασης, τις οποίες στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης θα εκτελεί ο Ανάδοχος υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και οι εξής:

- Η αντικατάσταση αντλιών και κινητήρων γενικά (εκτός από τους κινητήρες ψυκτών, γεννητριών, ανελκυστήρων κλπ)
- Η αντικατάσταση οργάνων ένδειξης (θερμομέτρων κλπ).
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών.
- Η εργασία αντικατάστασης αναλωσίμων υλικών φωτισμού (λαμπτήρες κάθε είδους, starters, ballast, μετασχηματιστές κλπ).
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ασφαλειών.
- Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπών, υλικών πινάκων φωτισμού, που έχουν καταστραφεί από την συνήθη χρήση.
- Η συμπλήρωση ψυκτικών ρευστών από μικροδιαφυγές.
- Κάθε είδους συγκολλήσεις.
- Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιίας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, καζανάκια, φλοτέρ, κρουνοί, σιφόνια νιπτήρων, φλεξίμπλ κλπ).

- Η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις, που υφίστανται φθορά από την χρήση ή είναι πέραν επιτόπιας επισκευής (διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρο, θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ανεπίστροφο, κλπ).
- Μερεμέτια οικοδομικά (τοπικής έκτασης), λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης ή λόγω άμεσου περιορισμού της βλάβης προερχόμενης από τυχαίο γεγονός.
- Ρυθμίσεις και επισκευές θυρών (μηχανισμός επαναφοράς θυρών πυρασφάλειας, μεντεσέδες κλπ).
- Η άμεση γραπτή ενημέρωση για τυχόν βλάβες ή απαιτήσεις επιδιόρθωσης, στεγανώσεις και λοιπές οικοδομικές εργασίες που ενδεχομένως η έλλειψη επιδιόρθωσής τους θα εμπόδιζε την λειτουργία του κτιρίου.
- Διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές.

1.5. Επισκευές ευρύτερης κλίμακας

1.5.1. Εκτός από τις εργασίες προληπτικής και περιοδικής συντήρησης και τις επισκευές μικρής έκτασης, που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ο Οργανισμός μπορεί να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

1.5.2. Ο Ανάδοχος εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί και κάθε επισκευή, τροποποίηση ή βελτίωσης ευρύτερης κλίμακας των Η/Μ εγκαταστάσεων, από αυτές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ή από αυτές που η συντήρησή τους θα του ανατεθεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.

1.5.3. Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ Αναδόχου και Οργανισμού, στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών μεγάλης κλίμακας, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από προσωπικό του Αναδόχου, θα χρεώνονται σύμφωνα με τις προσφερόμενες ωριαίες τιμές και όταν απασχολούνται υπεργολάβοι θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

1.5.4. Στις περιπτώσεις ανάθεσης στον Ανάδοχο επισκευών ευρύτερης κλίμακας, ο χρόνος έναρξης αυτών θα καθορίζεται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ και θα είναι υποχρεωτικός για τον Ανάδοχο, η δε διάρκεια εκτέλεσής τους, που θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ Οργανισμού και Αναδόχου, θα πρέπει να είναι εύλογη και να λαμβάνει υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και υποχρεώσεις, όπως χρόνος παραγγελίας μηχανημάτων, ανταλλακτικών κλπ, ταχεία αποκατάσταση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων κατά τις περιόδους του Καλοκαιριού και του Χειμώνα κλπ.

1.5.5. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, για την ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε επισκευής (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, καθώς και η υπόδειξη του είδους των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν, προκειμένου να βελτιωθούν οι

εγκαταστάσεις ή να αποφευχθούν βλάβες σ' αυτές. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του Αναδόχου έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα Προκήρυξη συνέπειες εις βάρος του.

1.5.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, το οποίο θα βρίσκεται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται τακτικά οι εκτελούμενες εργασίες, καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά ανά μηχανήμα. Σε περίπτωση βλάβης, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ δικαιούται να ζητά από τον Ανάδοχο φωτοαντίγραφο του ημερολογίου αυτού.

2. Βλάβες Εγκαταστάσεων

2.1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην ταχεία και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών των εγκαταστάσεων, την συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει, που τυχόν θα παρουσιασθούν κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

2.2. Για τον λόγο αυτό ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει σε άμεση ετοιμότητα το κατάλληλο συνεργείο, το οποίο αμέσως με την λήψη της σχετικής εντολής ή ειδοποίησης, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες, για την όσο το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση της παρουσιασθείσας βλάβης και την ταχεία παράδοση της εγκατάστασης για χρήση. Η αποζημίωση του Αναδόχου για την αποκατάσταση των βλαβών θα καθορίζεται σε εύλογα πλαίσια και μετά από ιδιαίτερη κάθε φορά συμφωνία, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε προηγούμενο Άρθρο.

2.3. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και ή μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ για επισκευή των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα αποκαθίστανται από αυτόν κατά τον τρόπο και στον χρόνο που καθορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος Άρθρου, χωρίς καμιά πρόσθετη αποζημίωση του.

2.4. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες οφείλονται, κατά τα προηγούμενα, σε υπαιτιότητά του, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό. τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον Ανάδοχο.

2.5. Η μη έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, καθώς και η απαίτηση υψηλών κάθε φορά αποζημιώσεων, αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

3. Υλικά Συντήρησης - Ποιότητα υλικών

3.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό, που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και τις μικροεπισκευές

των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.

3.2. Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης κλπ των εγκαταστάσεων κλιματισμού και κεντρικής θέρμανσης, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται στην ετήσια αποζημίωση του Αναδόχου, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής:

- όλα τα προϊόντα καθαρισμού: σαπούνια, σκόνες και απορρυπαντικά
- συρματόβουρτσες και λοιπές βούρτσες και πανιά για τη συντήρηση και τον καθαρισμό των συσκευών
- στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, συνδέσμους και συνδέσεις αγωγών, βαλβίδων και συνδετήριων
- μικροϋλικά ηλεκτρολογικής συντήρησης όπως ασφάλειες, πηνία επαφών και ενδεικτικές λυχνίες
- κάθε είδους στεγανοποιητικά και αδιαβροχοποιητικά προϊόντα: "τριχιά", φλάντζες, στόκος, σιλικόνες, συνδετήρια βαλβίδων, υλικό παρεμβυσμάτων
- λιπαντικά τυποποιημένης ποιότητας (γράσο)
- τυποποιημένους κοχλίες και βίδες, καθώς και τυποποιημένα εξαρτήματα για κρουνοί αποστράγγισης ή βαλβίδες εξαέρωσης

3.3. Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων των μηχανημάτων, που η φθορά τους προέρχεται αποδεδειγμένα από φυσιολογική χρήση, βαρύνει τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η έγκαιρη ενημέρωση του Οργανισμού για το είδος και τον αριθμό των απαιτούμενων ανταλλακτικών.

3.4. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας και Α' διαλογής, θα φέρουν σήμα ποιότητας CE και θα επαναφέρουν την λειτουργία της εγκατάστασης στα ίδια ποιοτικά χαρακτηριστικά που είχε πριν την επέμβαση.

4. Εξοπλισμός - Όργανα – Εργαλεία

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων, καθώς και για την επισκευή και την ρύθμιση αυτών.

5. Προσωπικό Αναδόχου

5.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να προσλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, το οποίο θα αποτελείται κατ' ελάχιστον από:

- Έναν (1) Διπλωματούχο ΑΕΙ Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με άδεια άσκησης επαγγέλματος και με τουλάχιστον δεκαετή εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα, για απασχόληση 10 ωρών την εβδομάδα, ως επόπτη του έργου για το έλεγχο, τον προγραμματισμό και το συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων καθώς και ως υπεύθυνος κατά τον νόμο για την λειτουργία άλλων των δικτύων και εγκαταστάσεως συμπεριλαμβανομένου του υποσταθμού- μετασχηματιστών κλπ.

- Πέντε (5) αδειούχους Ηλεκτρολόγους με άδεια άσκησης επαγγέλματος κατ' ελάχιστον Α' τάξης, για την κάλυψη (με φυσική παρουσία) καθημερινής 24-ωρης λειτουργία του BMS

σε οκτώωρες βάρδιες και για 365 ημέρες το χρόνο (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες). Οι δύο τουλάχιστον εξ' αυτών να είναι Ηλεκτρολόγοι Τ.Ε με άδεια Β' Τάξης, οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι της πρωινής και απογευματινής βάρδιας σε καθημερινή βάση και θα έχουν και την εποπτεία, κατά τον χρόνο της βάρδιας τους, τον υποσταθμό-μετασχηματιστές.

5.2. Ο ανάδοχος του έργου, υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να εξασφαλίζει το κατάλληλο (κατά περίπτωση και εγκατάσταση) προσωπικό, από αδειούχους τεχνίτες ανάλογων ειδικοτήτων όπως ηλεκτρολόγο με άδεια άσκησης επαγγέλματος κατ ελάχιστον Α' τάξης, αδειούχο ψυκτικό με άδεια άσκησης επαγγέλματος αντίστοιχης ειδικότητας, αδειούχο καυστηρατζή ή θερμαστή με άδεια άσκησης επαγγέλματος αντίστοιχης ειδικότητας, καθώς και υδραυλικό, με αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης.

Ειδικότερα:

- ο ηλεκτρολόγος θα ελέγχει τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις του κτιρίου (πίνακες, φωτιστικά, ρευματοδότες κλπ), πυρανίχνευσης, μπαταριών, Η/Ζ, πυρόσβεσης κλπ, θα επισκευάζει τα φωτιστικά (αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων, starter, ballast, πυκνωτών κλπ), τους ρευματοδότες και τους διακόπτες φωτισμού, θα αντικαθιστά τις ασφάλειες των ηλεκτρικών πινάκων και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης

- ο ψυκτικός θα έχει ως αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης και θα ελέγχει τις εγκαταστάσεις κλιματισμού - εξαερισμού του κτιρίου (Ψύκτες, Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες, Fan Coils, ασφαλιστικές διατάξεις, αντλίες ψυχρού, δοχεία αδρανείας, δίκτυο κλπ), θα ρυθμίζει, θα κάνει απόφραξη των σωλήνων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων, θα καθαρίζει τα φίλτρα όλων των ΚΚΜ και Fan Coils σε τριμηνιαία βάση και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης. Η ετήσια συντήρηση των κεντρικών μηχανημάτων κλιματισμού (ψύκτες) δεν συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της παρούσης σύμβασης.

- ο καυστηρατζής ή θερμαστής, με αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης αρμοδιότητάς του. Ο τεχνικός θα ελέγχει τις εγκαταστάσεις θέρμανσης του κτιρίου (λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, Κλιματιστικές Μονάδες, Fan Coils, ασφαλιστικές διατάξεις, δίκτυο θέρμανσης κλπ), θα ρυθμίζει τον καυστήρα, θα εξαερώνει, και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης.

- ο υδραυλικός, με αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης. Συγκεκριμένα ο υδραυλικός θα ελέγχει τις υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις του κτιρίου θα επισκευάζει τις διαρροές (μπαταρίες, καζανάκια, σιφώνια κλπ), θα αντικαθιστά τους μηχανισμούς καζανακίων, θα κάνει απόφραξη τουαλετών και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης.

Το έργο των παραπάνω τεχνιτών θα εκτελείται, θα παρακολουθείται, θα καθοδηγείται και θα συνεπικουρείται από το μόνιμο εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου που προαναφέρεται ήτοι τον επόπτη και τους 5 αδειούχους ηλεκτρολόγους, και θα προγραμματίζεται από το προσωπικό αυτό να γίνεται τακτικά κάθε μήνα, ανάλογα με την αναγκαιότητα και τη συχνότητα που θα επιβάλλεται από την κατάσταση των εγκαταστάσεων η οποία θα πρέπει να διατηρείται πάντα σε καλό και λειτουργικό επίπεδο.

5.3. Πέραν της τακτικής μηνιαίας συντήρησης, το μόνιμο προσωπικό του αναδόχου ήτοι ο μηχανικός και οι αδειούχοι ηλεκτρολόγοι, καθ' όλο τον χρόνο απασχόλησής τους όπως και κατά τον χρόνο που θα εκτελούν τις 8ωρες βάρδιες τους (ήτοι όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες του χρόνου), εφόσον διαπιστώσουν ή ειδοποιηθούν από τους υπευθύνους των

υπηρεσιών για την ύπαρξη οποιασδήποτε απρόβλεπτης βλάβης την οποία δεν θα μπορούν να αποκαταστήσουν οι ίδιοι, θα μεριμνούν να ειδοποιούν και να εποπτεύουν την αποκατάσταση της από τον ανάλογης ειδικότητας τεχνίτη, καταγράφοντας τις σχετικές διαπιστώσεις και ενέργειες στο ημερολόγιο του έργου.

5.4. Η ειδοποίηση των τεχνιτών προς αποκατάσταση των βλαβών αυτών, εάν μεν πρόκειται για σοβαρές βλάβες σε κρίσιμες εγκαταστάσεις εκ των οποίων δημιουργείται κίνδυνος παρακώλυσης της λειτουργίας των υπηρεσιών (και ιδίως του ΕΚΕΠΥ) θα γίνεται άμεσα και η προσέλευση στο χώρο προς μερική ή πλήρη αποκατάσταση, θα πρέπει να γίνεται εντός 2-4 ωρών από την στιγμή που θα διαπιστωθεί. Για μικρότερης σοβαρότητας βλάβες ή μη κρίσιμες εγκαταστάσεις, η ειδοποίηση & προσέλευση των παραπάνω –κατά περίπτωση- τεχνιτών θα γίνεται μέχρι τις 8:00 το πρωί την επόμενης εργάσιμης ημέρας, αν η βλάβη σημειωθεί μετά την 5^η απογευματινή ώρα.

5.5. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.

5.6. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάσταση του.

5.7. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελουμένων από τον Ανάδοχο εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του Οργανισμού, σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.

5.8. Σε περίπτωση βλαβών και ιδίως όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχό τους καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή τους σε τρίτους. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.

6. Ωράριο Εκτέλεσης Εργασιών Συντήρησης, Επισκευών κ.λπ.

6.1. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής (μικρής ή μεγάλης κλίμακας) των Η/Μ εγκαταστάσεων, θα εκτελούνται μετά το πέρας λειτουργίας των Υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ και τις μη εργάσιμες ημέρες σε συνεννόηση και με τους υπόλοιπους φορείς.

6.2. Κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, είναι δυνατόν να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης (συνήθους) ή επισκευών εντός του ωραρίου λειτουργίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, εφόσον οι εργασίες αυτές εκτελούνται αθόρυβα και δεν προκαλούν αναστάτωση ή δεν παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη εργασία των υπαλλήλων ή απαιτείται η άμεση εκτέλεση τους.

6.3. Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο

Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει έγγραφα στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ το είδος της βλάβης, καθώς και το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής.

7. Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών Διατάξεων κ.λ.π.

7.1. Ο Ανάδοχος σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους Νόμους του Κράτους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς, τις Αστυνομικές Διατάξεις ή Διαταγές, καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή άλλης Αρχής, που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιονδήποτε τρόπο για τον Ανάδοχο ή και τις εργασίες του.

7.2. Ο Ανάδοχος ως υπεύθυνος να τηρεί τους Νόμους κλπ υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.

7.3. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.

8. Εκτέλεση των Εργασιών

8.1. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου, που ανέλαβε σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Ανάδοχος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Προκήρυξη ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει τον Οργανισμό, για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.

8.2. Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο Οργανισμός θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Αναδόχου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδιά του, δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει δικαίωμα να διατάξει τον Ανάδοχο να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Προκήρυξης και τις εντολές της, μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμιά πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Αναδόχου.

8.3. Να σημειωθεί ότι εάν ο Ανάδοχος και ή/και το προσωπικό του προκαλέσει κατά την συντήρηση των εγκαταστάσεων ζημιές, βλάβες ή φθορές στο κτίριο ή και στον εξοπλισμό του κτιρίου ή στα περιουσιακά στοιχεία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ ή/ και των φορέων που έχουν εγκατασταθεί στο κτίριο, θα πρέπει να αποκαταστήσει τις ζημιές με δικά του μέσα και δαπάνες και μέσα σε συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα.

9. Ευθύνη Αναδόχου

9.1. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα προκληθεί σε Προσωπικό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, επισκέπτη ή συναλλασσόμενο εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής ή ελλιπούς συντήρησης.

9.2. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά, καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.

9.3. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την Προκήρυξη αυτή, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του, προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας, λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από τη Σύμβαση.

9.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας, τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Στα καθήκοντά του περιλαμβάνονται και ο έλεγχος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, πετρελαίου, νερού κλπ. προκειμένου να διαπιστωθεί έγκαιρα η αύξηση της κατανάλωσης και να ληφθούν μέτρα για την περιστολή της.

9.5. Η ευθύνη του Αναδόχου για όλα τα παραπάνω, εκτείνεται μέχρι την ημερομηνία λήξης ισχύος της Σύμβασης.

9.6. Ο Ανάδοχος θα πρέπει το αργότερο εντός (10) δέκα εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και εγκατάστασής του στο χώρο, να ενημερώσει γραπτώς για τυχόν προβλήματα ή/και σημαντικές παρατηρήσεις/ή και βλάβες εξαρτημάτων, διαρροές, προβλήματα ασφαλούς λειτουργίας ή και ελλείψεις που διαπίστωσε κατά την εγκατάσταση του στους χώρους.

ΑΡΘΡΟ 4: ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης τηρείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ημερολόγιο στο οποίο εγγράφεται καθημερινώς κάθε συμβάν που αφορά το έργο, καταχωρούνται όλες οι παρατηρούμενες βλάβες και ανωμαλίες καθώς και οι εργασίες που γίνονται για την άρση αυτών ή οποιαδήποτε σχετικά στοιχεία στην σύμβαση απαιτούνται. Οι ως άνω εγγραφές θα θεωρούνται από τον αρμόδιο επιβλέποντα. Το ημερολόγιο αυτό φυλάσσεται στο γραφείο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και αντίγραφο παραδίδει καθημερινά στον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Το βιβλίο θεωρείται στο τέλος κάθε μήνα από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ.

Επίσης στο τέλος κάθε μήνα θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο τεχνική έκθεση συντήρησης όλων των εγκαταστάσεων, στην οποία θα αναγράφονται αναλυτικά οι έλεγχοι, οι βλάβες, οι αποκαταστάσεις, παρατηρήσεις, προτάσεις και ότι άλλο σχετικό.

ΑΡΘΡΟ 5: ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί, καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού, των εγκαταστάσεων και της λειτουργίας του κτιρίου.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Την ευθύνη της επίβλεψης και εκτέλεσης του έργου, την παρακολούθηση της παροχής των υπηρεσιών του Αναδόχου καθώς και του ελέγχου της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του, έχει η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (Ε.Π.Π.Ε), η οποία έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου, ότι υπάρχει πλημμελής εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης, τότε, μετά από εισήγηση της επιτροπής και ύστερα από απόφαση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δύναται να περικοπεί ποσοστό αμοιβής μέχρι και 50% και όχι λιγότερο από 10% της μηνιαίας αποζημίωσης, ή να καταγγελθεί η σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση υποτροπής για δεύτερη φορά η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται, για τρίτη φορά τετραπλασιάζεται, ενώ σε περίπτωση υποτροπής ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και κήρυξη της Εταιρείας ως έκπτωτη από κάθε δικαίωμά της που απορρέει απ' αυτή, ενώ θα της επιβληθούν και οι κυρώσεις που προβλέπονται.

Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής των παραπάνω Ποινικών Ρητρών δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί περιορισμό των σύμφωνα με το νόμο και τη Σύμβαση ευθυνών του Αναδόχου έναντι του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για την πλήρη και ολοσχερή αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που θα έχει υποστεί ενδεχομένως ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εξαιτίας της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Ανάδοχος απασχολεί προσωπικό το οποίο είναι ανασφάλιστο, τότε ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΤΙΜΗΜΑ

Το συνολικό τίμημα για τις παρεχόμενες υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης που αναφέρονται στην παρούσα ανέρχεται στο ποσό των **19.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.**

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών επισκευής ευρύτερης κλίμακας οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου), το τίμημα θα συμφωνείται κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με βάση τα προβλεπόμενα νόμιμα δικαιολογητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα από την προσκόμισή τους. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής ανά μήνα που πρέπει να προσκομίσει ο ανάδοχος είναι:

- α) Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών για εργασίες δεδουλευμένες προηγούμενου μήνα
- β) Πρακτικό παραλαβής ποιοτικά και ποσοτικά εργασιών μηνός της επιτροπής.

γ) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Κατά την πληρωμή του, θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν. 2198/94 φόρος εισοδήματος.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά / δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται κάθε φορά από τους ισχύοντες Νόμους και τις σχετικές Εγκυκλίους των αρμόδιων Υπουργείων.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών επισκευής ευρύτερης κλίμακας οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη Πρωτοκόλλου παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 9: ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση επιφυλασσόμενος να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν υποστεί εξ αυτής της αιτίας των παρακάτω περιπτώσεων :

- α) ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το Έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση
- β) ο ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την έγγραφη άδεια του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- γ) Ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- δ) Εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10: ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος του έργου σε τρίτους, μόνο μετά από την έγγραφη συναίνεση του ΕΟΠΥΥ.

Οι υπεργολάβοι δεν αποκτούν οποιαδήποτε συμβατική σχέση με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για τις πράξεις, παραλείψεις και αμέλειες των υπεργολάβων και των εκπροσώπων ή των υπαλλήλων τους, όπως ακριβώς και για τις πράξεις, παραλείψεις ή αμέλειες του ιδίου, των εκπροσώπων ή των υπαλλήλων του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δικαιούται να αντικαταστήσει υπεργολάβο σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του με αυτόν ή να χρησιμοποιήσει και άλλον υπεργολάβο, μόνο εφ' όσον ο νέος υπεργολάβος ανταποκρίνεται στα αντίστοιχα κριτήρια επιλογής που ίσχυσαν για την ανάθεση του έργου.

Προκειμένου να συνάψει νέα υπεργολαβία, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ απαιτείται να έχει τη γραπτή άδεια του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Όλες εν γένει οι συμβάσεις με τους Υπεργολάβους τελούν υπό την έγκριση του

Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη του απορρέει από τη παρούσα και τη Σύμβαση.

Τα τμήματα τα οποία καλύπτει η υπεργολαβία, καθώς και η ταυτότητα του υπεργολάβου κοινοποιούνται στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., μαζί με έγγραφη τεκμηρίωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την οποία πρέπει να προκύπτει ότι ο υπεργολάβος ανταποκρίνεται στα αντίστοιχα κριτήρια επιλογής που ίσχυσαν για την ανάθεση του έργου.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να ζητήσει από τον ΑΝΑΔΟΧΟ την αντικατάσταση υπεργολάβου ή φυσικού προσώπου εμπλεκόμενου στην εκτέλεση του Έργου που, κατά την βάσιμη και αιτιολογημένη κρίση του, δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του Έργου, ο δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., σε εύλογο χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί από κοινού ότι απαιτείται για την εξεύρεση αντικαταστάτη.

Σε κάθε περίπτωση, την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του Έργου φέρει αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΥΧΗΡΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για τα τυχηρά υπό στενή έννοια (απλά ή συνήθη) στην νομότυπη εκπλήρωση των αναλαμβανομένων από αυτόν υποχρεώσεων σε εκτέλεση της Σύμβασης. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Ως τέτοια δεν θεωρούνται για τον ΑΝΑΔΟΧΟ όσα ευρίσκονται αντικειμενικά εντός του πεδίου οικονομικής δραστηριότητας και ελέγχου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Κατά την διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειες του και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 12: ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στις βασικές συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου είναι να παραδώσει, μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης, τα συντηρούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις, καθώς και τα σχέδια, τα ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που θα φανεί χρήσιμο στον επόμενο συντηρητή. Σχετικά θα τον ενημερώσει πλήρως για το είδος των εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, για τα σημεία που κάθε μηχανήμα ή εγκατάσταση συνήθως πάσχει, για τις προτεραιότητες που πρέπει να δώσει και γενικά για κάθε εμπειρία και πληροφορία που έχει αποκτήσει από τη συμπεριφορά των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει μετά την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ως προς τον τύπο και ως προς το περιεχόμενο, περιέχει δε όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων.

Κάθε διαφορά που προκύπτει κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, θα επιλύεται με φιλικό διακανονισμό μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.

Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών που προκύπτουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης με φιλικό διακανονισμό, αυτές θα παραπέμπονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 14: ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Τροποποιήσεις της Σύμβασης γίνονται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου κάθε άλλου τρόπου τροποποίησης.

Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας κριθεί άκυρος, η Σύμβαση αυτή θα ισχύει κατά τα υπόλοιπα μέρη της. Ο δε όρος που έχει κριθεί αρμοδίως άκυρος θα αναπροσαρμόζεται έτσι ώστε να εξαλείφεται μεν ο λόγος ακυρότητας αλλά ο όρος αυτός να παραμένει όσο το δυνατόν πλησιέστερα προς το αρχικό του περιεχόμενο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δυο (2) όμοια πρωτότυπα τα οποία, αφού αναγνώστηκαν, υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των συμβαλλομένων, ως ακολούθως. Από τα δυο (2) πρωτότυπα, το ένα κατατέθηκε στη Διεύθυνση Προμηθειών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και το δεύτερο έλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Δ. ΚΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ