

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Τρίκαλα σήμερα την 16^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων αφενός μεν του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας» (Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΦΜ :997478553, ΔΟΥ: Αμαρουσίου), που εδρεύει στο Μαρούσι (οδός Αποστόλου Παύλου αρ. 12), το οποίο συστήθηκε με τον Ν.3819/2011 όπως και ισχύει σήμερα, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Τρικάλων ΔΗΜΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, καλούμενο εφεξής, χάριν συντομίας, «Αναθέτουσα Αρχή» και αφ' ετέρου δε , του εδρεύοντος στα Τρίκαλα επί της οδού Καλαμπάκας αρ. 18 , Τ.Κ. 42100, Κοινωνικού Συνεταιρισμού Τρικάλων (ΑΦΜ:997129826, ΔΟΥ : Τρικάλων), εφεξής καλουμένης χάριν συντομίας «Ανάδοχος» νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου αυτής κ. ΦΩΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, δυνάμει του από 07/09/2016 Καταστατικού σύστασης και λειτουργίας και του από 08/10/2016 Πρακτικού Συνεδρίασης Διοικητικού Συμβουλίου, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο όπου στεγάζεται η Περιφερειακή Διεύθυνση Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Τρικάλων (Πλούτωνος αρ. 8 β' όροφος), συνολικής επιφάνειας 281,73 τ.μ. περίπου, που αναλύεται ως εξής : χώροι γραφείων **212** τ.μ. και βοηθητικοί χώροι 69,73 τ.μ. για την οποία παροχή απαιτείται 1 άτομο κατά τις ώρες από 15:00.μμ έως 17:00 μμ (ελάχιστες απαιτούμενες ημερήσιες ώρες απασχόλησης 2).

Βασικός και απαραίτητος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρένγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την ΕΣΣΕ, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων κ.λ.π. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 2: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 2.1. Ο Ανάδοχος και το προσωπικό δεν συνδέονται με καμία σχέση εργασίας με την Αναθέτουσα Αρχή.
- 2.2. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγήσει στο προσωπικό καθαριότητας, με δικές του δαπάνες, τον εξοπλισμό και τα αναλώσιμα υλικά που είναι απαραίτητα για την επιτυχή υλοποίηση των ανατιθέμενων υπηρεσιών.
- 2.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει σε κάθε περίπτωση και για όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό.
- 2.4. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την άριστη εμφάνιση του προσωπικού καθαριότητας. Η συμπεριφορά του προσωπικού καθαριότητας πρέπει να διακρίνεται από σοβαρότητα, τιμότητα, ευγένεια, προθυμία, διακριτικότητα και εχεμύθεια.
- 2.5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, αντικατάσταση του προσωπικού καθαριότητας που εκτελούν πλημμελώς τα καθήκοντά τους, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής.

- 2.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή οποιοσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας.
- 2.7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για το προσωπικό και τα μηχανήματα που τυχόν θα χρησιμοποιήσει.
- 2.8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημίας, φθοράς, βλάβης, διάρρηξης, κλοπής, στις ώρες ευθύνης του, σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του, κατά την εκτέλεση της παρούσας.
- 2.9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της παρούσας και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες της υγείας των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν κατά την εκτέλεση του έργου, ουδεμία ευθύνη βαρύνει δε την Αναθέτουσα Αρχή.
- 2.10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική νομοθεσία, αναφέροντας όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλει εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης.
- 2.11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- 2.12. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύψει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της Σύμβασης), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής. Η τήρηση των καθηκόντων εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας των προσώπων που χρησιμοποιεί αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.
- 2.13. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποφεύγει την καθ' οιονδήποτε τρόπο προβολή της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με την Αναθέτουσα Αρχή με εξαίρεση την απλή αναφορά στο πελατολόγιο του.
- 2.14. Ο Ανάδοχος οφείλει να μην παραβιάζει το σύνολο της εργατικής νομοθεσίας για τους υπαλλήλους που απασχολεί σε ότι αφορά τις αμοιβές, τακτικές και έκτακτες, του εν λόγω προσωπικού, την κοινωνική τους ασφάλιση και τις άλλες ανάλογης φύσης παροχές και ουδέποτε δύναται να αρνηθεί την καταβολή των εν λόγω παροχών στο απασχολούμενο για την καθαριότητα των κτιρίων της Αναθέτουσας Αρχής προσωπικό, με τη δικαιολογία ότι η Αναθέτουσα Αρχή δεν του κατέβαλε την κανονισμένη αμοιβή ή αποζημίωση.
- 2.15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως ισχύουν, (δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, κατώτατος μισθός, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη) και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
- 2.16. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί ελεύθερα και κατά την κρίση της τις διαδικασίες καθαριότητας, έχει όμως υποχρέωση να γνωστοποιεί στον Ανάδοχο εγγράφως κάθε τροποποίηση, πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα εφαρμογής τους.

Άρθρο 3: ΠΛΗΡΩΜΗ

3.1. Το συμβατικό τίμημα του Αναδόχου για την εκτέλεση του Έργου της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας ανέρχεται στο ποσό των # 342,60 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ισχύοντος ΦΠΑ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0845 του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ για τα έτη 2016 και 2017, σύμφωνα με την αριθ. Πρωτ. 16203/15-11-2016 Απόφασης του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Περ/κής Διεύθυνσης Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Ν. Τρικάλων (ΑΔΑ:6Γ8ΛΟΞ7Μ-ΙΛΘ) και της με αριθ. ΑΑΥ Μ22/16-11-2016 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : ΩΜ6ΨΟΞ7Μ-56Π) .

3.2 Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση, με χρηματικά εντάλματα που θα εκδοθούν στο όνομα του με βάση τα τιμολόγια που θα καταθέτει και το Πρωτόκολλο Παραλαβής Καλής Εκτέλεσης των υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΕΟΠΥΥ .

3.3. Σε περίπτωση που η αρμόδια επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής διαπιστώσει παραβάσεις των όρων της με αριθ. Πρωτ 14971/27-10-2016 πρόσκλησης και των παραρτημάτων αυτής και της με αρ. πρωτ. 15202/27-10-2016 Τροποποιητικής πρόσκλησης ή της παρούσας σύμβασης, η σύμβαση καταγγέλλεται, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται όμως από τον αποδέκτη των υπηρεσιών, (Αναθέτουσα Αρχή), οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές, (παρ.4, άρθρο 68, Ν. 3863/2010).

3.4.Ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από κάθε κράτηση υπέρ τρίτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2716/1999, Άρθρο 12, παρ. 17 και με το αριθ. πρωτ. Δ12Β 1104460 ΕΞ 2009/04-11-2009 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

3.5. Μαζί με το τιμολόγιο κάθε μήνα ο Ανάδοχος θα καταθέτει θεωρημένη Αναλυτική Περιοδική Δήλωση από τον ασφαλιστικό φορέα που ασφάλισε κατά τον προηγούμενο μήνα το προσωπικό καθαριότητας που απασχολείται στον ΕΟΠΥΥ.

Άρθρο 4: ΕΠΟΠΤΕΙΑ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασκεί άμεση εποπτεία του προσωπικού του με διορισμένο εκπρόσωπο του στον καθορισμένο από τη σύμβαση τόπο εργασίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή τον ανωτέρω εκπρόσωπό του το αργότερο εντός τριών (3) ημερών από την υπογραφή της παρούσας. Ο εκπρόσωπος αυτός είναι υπεύθυνος για κάθε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, για θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων ή αναφορών .

Άρθρο 5: ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΛΥΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

5.1. Η σύμβαση είναι διάρκειας, ενός (1) έτους από της ημερομηνίας υπογραφής , ήτοι από 16-11-2016 έως και 15-11-2017 και λήγει αυτοδικαίως και αζημίως στο σύνολό της σε περίπτωση κατάργησης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Τρικάλων του ΕΟΠΥΥ ή συγχώνευσης με άλλη Υπηρεσία και μεταφορά σε άλλο κτίριο και σε κάθε εν γένει περίπτωση μη χρήσης των κτηρίων από τη συγκεκριμένη Υπηρεσία με οιαδήποτε ονομασία, όπως και στις περιπτώσεις που αφορούν τις διατάξεις του Ν. 3130/2003. Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης οποτεδήποτε μετά από προηγούμενη προειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο (ανάδοχο) προ ενός (1) μηνός και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου προς αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου.

5.2. Η παρούσα μπορεί να λύεται πρόωρα και αζημίως για τα μέρη, κατόπιν ειδικής έγγραφης συμφωνίας υπογεγραμμένη νομίμως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

5.3. Σε περίπτωση παράβασης όρου της παρούσας από τον ανάδοχο, καταγγέλλεται η παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 6: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούνται να υποκατασταθεί από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή στις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτήν, χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Αναθέτουσα Αρχή της υποκατάστασης ή της εκχώρησης μόνο από αντίστοιχο Νομικό Πρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 18 του Π.Δ. 60/2007 όπως θα ισχύσει με το άρθρο 38 του Ν. 4281/2014 εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ο Ανάδοχος, (εργολάβος) και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσης αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

Άρθρο 7: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

7.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

7.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς τον ΕΟΠΥΥ τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο ΕΟΠΥΥ υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

ΆΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση είναι δυνατό να τροποποιηθεί, εφόσον προκύψουν, εκ μέρους του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., ειδικές ανάγκες και συνθήκες που επιβάλλουν προσαρμογή επιμέρους άρθρων, ή τμήματος του αντικειμένου του έργου, για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών ή επέκτασης του αντικειμένου του έργου, και εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως, προς τούτο τα δύο συμβαλλόμενα μέρη (άρθρο 24 παρ. 4 του Π.Δ. 118/07).

Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα:

- Να αντικαθιστά οποιοδήποτε μέρος ή τμήμα των ως άνω χώρων με οποιουδήποτε άλλους «αντίστοιχους» (από άποψη εμβαδών και απαιτήσεων καθαρισμού).
- Να αναθέτει νέους (ή να αφαιρεί παλαιούς χώρους).

Οι μεταβολές αυτές θα διενεργούνται με απλή έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας προς τον εργολάβο (7 τουλάχιστον ημέρες προ της μεταβολής) στην οποία θα περιλαμβάνονται:

- Η ημερομηνία έναρξης του καθαρισμού τους.
- Τα εμβαδά των χώρων με αντίστοιχη αυξομείωση του εργοληπτικού τιμήματος.

Σε περίπτωση μεταστέγασης της Περιφερειακής Δ/σης σε άλλο κτίριο, η σύμβαση θα λυθεί αυτοδικαίως, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης, εκτός αν ο αναθέτων θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίησή της.

Σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης των χώρων στέγασης των υπηρεσιών της ΠΕ.ΔΙ. στο κτίριο επί της οδού Πλούτωνος 8 όροφος β', ή σε άλλο κτίριο σε περίπτωση μεταστέγασης, θα υπάρχει η δυνατότητα τροποποίησης των ελαχίστων απαιτούμενων ημερήσιων ωρών απασχόλησης κατά χώρο με τους ίδιους όρους και αμοιβές.

Άρθρο 9: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν και συμπεριλαμβανομένων διαφορών περί την ισχύ, ερμηνεία ή εκτέλεση αυτού είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία, αφού υπογράφηκαν ως ακολούθως, Ο ΕΟΠΥΥ έλαβε τρία (3) αντίγραφα και το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ένα(1).

ΑΡΘΡΟ 10: ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί ένα ενιαίο και ολοκληρωμένο σύνολο. Στηρίζεται στα έξης έγγραφα κατά την ακόλουθη σειρά ιεραρχίας :

α. την υπ. αριθ. Πρωτ. 14971/24-10-2016 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του ΕΟΠΥΥ και της με αρ. πρωτ. 15202/27-10-2016 τροποποιητικής.

β. την αρ. πρωτ. 15598/04-11-2016 Προσφορά του Αναδόχου

γ. την με αρ. πρωτ. 16203/15-11-2016 απόφαση του Προϊσταμένου της Περιφ/κής Διεύθυνσης Τριτάλων του ΕΟΠΥΥ, περί κατακύρωσης αποδοχής της προσφοράς του αναδόχου για την υπογραφή Σύμβασης ανάθεσης κατ' αποκλειστικότητα.

δ. Αρ. πρωτ. 16243/16-11-2016 έγγραφη πρόσκληση υπογραφής σύμβασης ,

και κατισχύει αυτών πλην καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών ή παραλείψεων.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) πρωτότυπα τα οποία, αφού αναγνώσθηκαν, υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των συμβαλλομένων, ως ακολούθως. Από αυτά, δύο παρέμειναν στην υπηρεσία, ένα κατατέθηκε στη Διεύθυνση Προμηθειών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ και ένα έλαβε ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ