

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ:		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:		ΤΗΛ.:	2651079738
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	pedi24@eopyy.gov.gr		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	19	ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	10	ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	2
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. :	ΟΛΓΑ ΓΚΑΡΑΛΕΑ 6974024907		

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)					
	Χώρος υποδοχής (reception) με θυρίδες-γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανα θέση εργασίας)	6,00	6,50	0		
	Πρόσθετος χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων: για τράπεζα 4 θέσεων προσθ. χώρος 6,8-7,8 μ2 - για τραπέζι 6 θέσεων 9,0-10,2 μ2	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ 6 ΑΤΟΜΩΝ			9,00	10,20
2	Ιδιαίτερος Χώρος κλητήρων και φωτοτυπικού μηχανήματος	ΟΧΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				0	9,00	10,20

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ					
	Γραφείο Διευθυντή Περιφερειακής Διεύθυνσης	ως ακολούθως:		1	14,00	17,00
	A. Γραφείο χωρίς ιδιαίτερο χώρο για συσκευές-συνεδριάσεις	14,00	17,00			
	B1. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκευών 4 ατόμων					
	B2. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκευών 6 ατόμων					
	Γραμματεία Διευθυντή-αναμονή (1 ατ/11-14 , 2 ατ/16-19, 3/21-24)			0	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				1	14,00	17,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα (ή θέσεις)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-Ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	2	15,20	17,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			4,50	5,50
ΣΥΝΟΛΟ				3	28,30	32,20

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
4	ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	3	22,80	25,50
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			4,50	5,50
ΣΥΝΟΛΟ				4	35,90	40,70

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
5	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Γραφείο Προισταμένου σε Ιδιαίτερο χώρο-Μεγάλο Τμήμα	11	14,1	1	11,00	14,10
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	10	76,00	85,00
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	2	12,00	13,00
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	15	13,50	15,00
	Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			4,50	5,50
	ΣΥΝΟΛΟ			13	117,00	132,60

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
6	ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΕ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	2	12,00	13,00
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	15	13,50	15,00
	Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			4,50	5,50
	ΣΥΝΟΛΟ			3	38,60	43,20

7	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	12	ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Αφορά στο φαρμακείο της ΠΕ.ΔΙ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ της ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. Το Φαρμακείο στεγάζεται σε άλλο κτίριο. Διεύθυνση: ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 23-25						
ΙΔΟΚΤΗΣ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ.:		ΜΙΣΘΩΜ ΕΝΟ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	576,00 €	ΕΠΙΦΑ-ΝΕΙΑ	120,00
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα/ ποσοτητα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
	Γραφείο Προισταμένου σε Ιδιαίτερο χώρο(>5 ΆΤΟΜΑ)	11	14,1	1	11,00	14,10
	Γραφεία Υπαλλήλων πλην προισταμένου (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	11	83,60	93,50
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ	2,40	3,40	4	9,60	13,60
	Ιδιαίτερος Χώρος Αναμονής ασφαλισμένων Προσδιορίζεται					
(α)	Με βάση τις εκτιμήσεις επιφάνειας του πρ/νου της ΠΕ.ΔΙ.				13,50	16,50
	Με βάση τον αριθμό των ασφαλισμένων που προκύπτει από την εκτιμηθείσα μέση ημερήσια προσέλευση (κίνηση)	μεσος αριθμός αναμονής	20			
	Με βάση τον αριθμό των ασφαλισμένων που προκύπτει από την εκτιμηθείσα μέγιστη ημερήσια προσέλευση	μέγιστος αριθμός αναμονής	30			
	Με βάση τον αριθμό των ασφαλισμένων σε αναμονή που εκτιμήθηκε για την ημέρα και ώρα μέγιστης αιχμής	αναμονή σε max αιχμή	20			
	Προσδιορισμός αριθμού ασφαλισμένων εν αναμονή, με βάση την μέση και την μέγιστη τιμή των παραπάνω	Από	Έως			
	Εκτίμηση αριθμού καθισμάτων, με την παραδοχή ότι θα	23	30			
		καθίσματα	ορθιοι			

	ανέρχονται τουλάχιστον στα 2/3 αριθμού ασφ/νων τις ώρες	23	7		
	Εκτίμηση της Επιφάνειας χώρου αναμονής με βάση τα σταθερότυπα και τον προσδιορισθέντα αριθμό: α) ορθίων	0,45	0,50	7	3,15
	β) καθισμάτων	0,90	1,00	23	20,70
(β)	Σύνολο Επιφάνειας Ορθίων και καθημένων				23,85
	Μέσος όρος εκτίμησης επιφάνειας των δύο μεθόδων				18,68
	Προσδ.Χώρου αναμονής βάσει (α), (β) & (γ) ως ανωτέρω				21,50
	Απαιτούμενος χώρος για πάγκους συσκευασίας φαρμάκων	3,60	4,40	3	10,80
	Απαιτούμενος πρόσθετος χώρος αποθηκευσης				4,50
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτ. μονόπορτων ψυγείων	0,95	1,70	2	1,90
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτηση δίπορτων ψυγείων	1,45	2,45	7	10,15
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτηση καταψυκτων	1,58	2,66	3	4,74
	Απαιτούμενος χώρος για ψηλά ερμάρια φαρμάκων (μ)	0,92	1,08	6	5,52
	Απαιτούμενος χώρος για χαμηλά ερμάρια φαρμάκων (μ)	0,98	1,15	3	2,94
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτηση ψυκτικού θαλάμου (απόσταση 65-90 cm)				
	ΣΥΝΟΛΟ			16	163,43
					199,86

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αριθμός		Σταθεροτ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
8	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ					
α	Χώροι υγιεινής (W.C.)– Συνήθη W.C. (όχι ΑμΕΑ)	5	6			
	-για ενιαίο χώρο λεκάνης-νιπτήρα 1,9-2,1 μ2/w.c.			1,9 -2,1	9,50	(maximum)
	-για ιδιαίτερο προθάλαμο πλύσης 3,1-3,4 μ2/w.c.			3,1-3,4	(minimum)	20,40
β	Χώροι υγιεινής (W.C.)– για ΑμΕΑ (επι πλέον των κοινών)	1	3	3,8-4,2	3,80	12,60
γ	ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΑΚΙΑ	1	3	4,0-5,0	4,00	(maximum)
	(επιθυμητό ένα ανα όροφο)				(minimum)	15,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	7	12		17,30	48,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		ΑΠΟ	ΕΩΣ
9	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ		
	Χώροι Γενικών Αρχείων Υπηρεσιών	90	108
	Αποθήκη εντύπων & γραφικής ύλης	25	30
	Αποθήκη ειδών καθαριότητας και υλικών	10	12
	Λοιποί αποθηκευτικοί χώροι γραφ. & εξοπλισμού	5	6
	ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	130,00	156,00

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Αρ. θέσεων εργασίας	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
			ΑΠΟ	ΕΩΣ
A. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ)				
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)	0	9,00	10,20
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	1	14,00	17,00
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	3	28,30	32,20
4	ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ	4	35,90	40,70
5	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ	13	117,00	132,60
6	ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	3	38,60	43,20
7	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	12	163,43	199,86
8	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ		17,30	48,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ			423,53	523,76
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			25,41	31,43
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			21,18	26,19
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΟΡΟΦΩΝ)		36	470,12	581,38
ΠΙΘΑΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (MIN-MAX):			1	3

B. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Η ΣΕ ΟΡΟΦΟ)				
1	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ		90	108
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ		25	30
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		10	12
4	ΛΟΙΠΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΛΠ		5	6
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΥΠΕΡΓΕΙΑ)			130	156
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			7,8	9,36
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			6,5	7,8
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΜΗ)			144,3	173,16

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			614,42	754,54
--	--	--	---------------	---------------

Γ. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)					
Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης γίνεται με την αναλογία: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 μ2 συνολ. επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης					
Αριθμός θέσεων στάθμευσης με διαστάσεις >= 2.30X4.80		ΘΕΣΕΙΣ	9	ΕΩΣ	12

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Τμήμα ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

15/12/2022