



Πληροφορίες: Νόλλα Ν., τηλ.: 2108110979 e-mail: d3.t4@eopyy.gov.gr

Τεχνική Υπηρεσία: Σ. Μανιάτη, τηλ.: 2108110988 e-mail: d3.t5@eopyy.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 12/2025

Δημόσιου Πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτου επί της οδού Πεσμαζόγλου 8 & Σταδίου στην Αθήνα

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), Ν.Π.Δ.Δ.,

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 3918/2011 «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 31/τ. Α' /2-3-2011) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4238/14 «Πρωτοβάθμιο Εθνικό Δίκτυο Υγείας (Π.Ε.Δ.Υ.), αλλαγή σκοπού Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 38/τ. Α' /17-2-2014), το Ν.4737/20 (ΦΕΚ 204/τ.Α' /22-10-2020) και ισχύει.
2. Την υπ' αριθ. Γ4β/Γ.Π.οικ.35978/22-06-2022 Απόφαση του Υπουργείου Υγείας «Διορισμός Διοικήτριας στον ΕΘΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΕΚ 512/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./22-06-2022).
3. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 71/1014/13-03-2025 (ΑΔΑ: 98Φ3ΟΞ7Μ-ΑΧ2) που αναφέρεται στην έγκριση της σκοπιμότητας διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Οργανισμού, επί της οδού Πεσμαζόγλου 8 (& Σταδίου) στην Αθήνα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4811/2021, ΦΕΚ-108 Α'/26-6-21 άρθρο 66 παρ. 2 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4701, ΦΕΚ 128/ΤΕΥΧΟΣ Α'/30.06.2020, άρθρο 40 περί τροποποίησης του Ν. 4270/2014 και Π.Δ.80/2016.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων κ.λ.π.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/10-02-1995 (ΦΕΚ Α',85) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
7. Την υπ' αριθ. 550/765/22-4-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού (ΦΕΚ 2005/τ.Β/14-05-2021), περί μεταβίβασης και ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ. προς τον Διοικητή, τους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων και Διευθύνσεων του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. , σύμφωνα με τα άρθρα 20 και 22 του ν.3918/2011 (Α' 31).
8. Την υπ' αριθ.ΔΒ1Α/οικ.8037/23-03-2023 Απόφαση Διοικήτριας του ΕΟΠΥΥ για τον ορισμό Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υποθέσεων.
9. Την υπ' αριθ. Πρωτ.ΔΒ1Α/οικ.23409/16.09.2022 (ΑΔΑ:6ΘΔΘΟΞ7Μ-ΚΝΤ) Απόφαση Διοικήτριας του ΕΟΠΥΥ για τον ορισμό Προϊσταμένου Διεύθυνσης Προμηθειών.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση ακινήτου 1^{ου} ορόφου συνολικής επιφάνειας 370,85τμ στη συμβολή των οδών Πεσμαζόγλου 8 και Σταδίου στην Αθήνα

1. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α') στα γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του **Ε.Ο.Π.Υ.Υ. οδός Απ. Παύλου 12, ΤΚ: 15123 Μαρούσι, στις 30/05/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού που θα συγκροτηθεί για τον σκοπό αυτό με σχετική Απόφαση του αρμόδιου Οργάνου του ΕΟΠΥΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στον ΕΟΠΥΥ, προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, μέχρι την ανωτέρω ημέρα και ώρα, με την ένδειξη (και σε κάθε υποφάκελο):

«Για τον Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση ακινήτου, συνολικής επιφάνειας 370,85τμ, στη συμβολή των οδών Πεσμαζόγλου 8 και Σταδίου στην Αθήνα. Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού.....»

Σε περίπτωση που οι προσφορές αποσταλούν ταχυδρομικά, θα πρέπει να έχουν πρωτοκολληθεί στην Κεντρική Υπηρεσία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., (**οδός Απ. Παύλου 12, ΤΚ: 15123 Μαρούσι**) το αργότερο μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δεν φέρει ευθύνη για την απόρριψη προσφοράς στην περίπτωση που έχει καθυστερήσει η πρωτοκόλλησή της (γί' αυτό το σκοπό θα πρέπει να μεριμνήσουν εγκαίρως οι ενδιαφερόμενοι για την έγκαιρη αποστολή τους).

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών, ή με διαφορετικό τρόπο, θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα παραλαμβάνονται.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για ακίνητο επί της οδού Πεσμαζόγλου 8 & Σταδίου στην Αθήνα, το οποίο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών. Πρόκειται για ενοποιημένο χώρο γραφείων 1^{ου} ορόφου συνολικής επιφάνειας 370,85τμ που καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο. Η θέση του ακινήτου βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο σε γωνιακή θέση στο μικρό δρόμο της Πεσμαζόγλου με προβολή επί της Σταδίου, σε ελάχιστη απόσταση από το μετρό ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ και στάσεις λεωφορείων. Η τοποθεσία του ακινήτου είναι προνομιακή.

Το ακίνητο προσφέρεται προς μίσθωση στην κατάσταση στην οποία ευρίσκεται σήμερα. Το μίσθιο είναι κενό και ελεύθερο μισθώσεων.

Το προς μίσθωση ακίνητο δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για χρήση που αντίκειται στις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που το διέπουν/προστατεύουν ή προκαλεί οποιουδήποτε είδους ρύπους και προσβάλλει τη δημοσία αιδώ και το κύρος του Οργανισμού.

Απαγορεύεται στον μισθωτή, η χρησιμοποίηση του ακινήτου για κάθε χρήση, ολική ή μερική, που ρητά δε θα επιτρέπεται από το νόμο.

Για το σκοπό αυτό ο προσφέρων θα πρέπει να συμπεριλάβει στην Προσφορά του **δήλωση για τη σκοπούμενη χρήση του ακινήτου** (βλ. Άρθρο 3.2 παρ. α' υποπαρ. 7 της παρούσης). Τυχόν αλλαγή της ανωτέρω χρήσης, μετά την κατακύρωση του Διαγωνισμού, μπορεί να γίνει με την προϋπόθεση να είναι μία από τις παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις και να έχει προηγουμένως ζητηθεί η έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Η ανωτέρω δήλωση γίνεται με απόλυτη ευθύνη του προσφέροντος αναφορικά με το πολεοδομικά επιτρεπτό για την περιοχή, θα συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών οι οποίες θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνες του ιδίου. Όλες οι επεμβάσεις (αποξηλώσεις/καθαιρέσεις, οικοδομικές και Η/Μ εργασίες, και λοιπές κατασκευές) που απαιτούνται για την επιθυμητή χρήση, θα λαμβάνουν την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Οργανισμού πριν την υλοποίηση τους και θα κατατίθεται εμπρόθεσμα στο αρμόδιο Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας πλήρης φάκελος με όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και πιστοποιητικά (**σχέδια σε μορφή «pdf» και «dwg»**, αδειοδοτήσεις, μελέτες -αρχιτεκτονική και Η/Μ εγκαταστάσεων-, εγκεκριμένα από την Πολεοδομία και κάθε αρμόδιο φορέα, σχέδια των επεμβάσεων με επισυναπτόμενες τις τεχνικές προδιαγραφές αυτών καθώς και αναλυτική έκθεση της πιστοποιημένης χρήσης του συνόλου των υποδομών εντός του μισθίου).

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ- ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου (ο οποίος θα καταθέσει στην Επιτροπή είτε συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε σχετική εξουσιοδότηση με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος) την προσφορά τους μέσα σε **σφραγισμένο φάκελο**, ο οποίος θα απευθύνεται προς την αρμόδια ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

3.1 Αποκλεισμός Συμμετοχής:

Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος / συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους, αν αφορά σε ενώσεις φυσικών προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.

2. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

3. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή

οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στην θέση αυτή.

4. Καταδικάστηκε με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.

5. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.

7. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

8. Αποδειχθεί με οιονδήποτε τρόπο ότι προέβη σε υποβολή ψευδούς δηλώσεως ή παρέλειψε/απέκρυψε πληροφορίες, που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου.

9. Να μην έχει υποπέσει σε σοβαρές ή επαναλαμβανόμενες πλημμέλειες με αποτέλεσμα πρόωρη καταγγελία, ρήτρες κ.ο.κ. στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου του δημοσίου ή ΝΠΔΔ.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς στον Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς στον Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς στον Διαγωνισμό αποκλείονται από τον Διαγωνισμό.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικώς από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

3.2 Η προσφορά θα περιλαμβάνει τους κάτωθι υποφακέλους:

α. 1^{ος} Υποφάκελος Δικαιολογητικών που θα περιέχει τα εξής:

- Αίτηση υποβολής σύμφωνα με το Παράρτημα Ι
- Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της έδρας του μισθωτή (Ενιαίο Πιστοποιητικό Φερεγγυότητας), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, σύμφωνα με τον όρο 3.1 της παρούσης.
- Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου έκδοσης

τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή Εμπορικού ή Επιστημονικού Συλλόγου, από τους ασκούντες εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό ή επιστημονικό επάγγελμα, του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί κατ' ανώτατο όριο έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα ή του νομίμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή Κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών προσώπων, έκδοσης τριών (3) μηνών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, όπου θα δηλώνονται επακριβώς ότι: **α)** « ... ως συμμετέχοντες στον Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση ακινήτου, συνολικής επιφανείας 370,85 τ.μ., στη συμβολή των οδών Πεσμαζόγλου 8 και Σταδίου στην Αθήνα, έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως », **β)** «έχουμε επισκεφτεί το προς εκμίσθωση ακίνητο, έχουμε ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζουμε επακριβώς την πραγματική του κατάσταση, η χρήση για την οποία το προορίζουμε είναι επιτρεπτή από το νομικό καθεστώς από το οποίο αυτό διέπεται καθώς και από τους όρους της Διακήρυξης, γνωρίζουμε επακριβώς τους χρόνους, τις διαδικασίες και τις δαπάνες που απαιτούνται για την προσαρμογή του στη χρήση για την οποία το προορίζουμε και είναι της απολύτου αρεσκείας μας» , **γ)** «το προσφερόμενο στην οικονομική μας προσφορά μηνιαίο μίσθωμα, το θεωρούμε εύλογο και δίκαιο, ανταποκρινόμενο πλήρως στα χαρακτηριστικά, στη θέση και στην παρούσα κατάσταση του ακινήτου, με βάση τις οικονομικές συνθήκες αλλά και τις οικονομικές μας δυνατότητες» και **δ)** «το προς εκμίσθωση ακίνητο, θα χρησιμοποιηθεί ως (αναγράφεται σαφώς η χρήση του μισθίου), χρήση η οποία είναι απολύτως σύννομη με τα προβλεπόμενα από κάθε δημόσια αρχή και δεν παρεκκλίνει από τις οριζόμενες χρήσεις του Άρθρου 2 της Διακήρυξης εκμίσθωσής του». **Παράλειψη υποβολής της Δηλώσεως αυτής συνιστά λόγο αποκλεισμού του από το Διαγωνισμό.**
- Τεχνική περιγραφή όπου θα αναλύονται οι εργασίες (βλ. άρθρο 2 της παρούσης) στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής ώστε να γίνει χρήση του ακινήτου.
- Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου στο Γ.Ε.ΜΗ., για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου ή Κοινοπραξίας κλπ, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, όπου θα **δηλώνονται επακριβώς** ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του κανένας από τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 3.1 της παρούσας Διακήρυξης.
- Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας απαιτείται επιπλέον η πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτουν η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του Νομικού Προσώπου, καθώς επίσης και ο ορισμός του / των εκπροσώπων του / τους (επικυρωμένες αποφάσεις Διοικητικών Συμβουλίων ή Διοικητικού Οργάνου, συμβόλαια, σχετικά Φ.Ε.Κ., κ.λπ.), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας κατά

περίπτωση.

- Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:
 - Εγκρίνεται η συμμετοχή του στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου: **α)** η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στον διαγωνισμό και **β)** η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).
 - Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα: **α)** εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και **β)** να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς. Σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.
 - Σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή Κοινοπραξία.

Οι προβλεπόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν.1599/1986 μπορούν να εκδίδονται και μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης. Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επίσημα / ακριβή αντίγραφα ή φωτοαντίγραφα νομίμως επικυρωμένα

β. 2^{ος} Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς που θα περιέχει το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι) συμπληρωμένο στο οποίο θα αναφέρεται σαφώς, εγγράφως το καθαρό προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, αποκλειστικά σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, σχήματος κλπ, από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

γ. Την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. β) του άρθρου 7 της παρούσας, ισχύος τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α.

4. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο Διαγωνισμός διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212Α/10.9.1979) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, του Π.Δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων όπως ισχύει, του Α.Κ. καθώς και τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ο Διαγωνισμός διεξάγεται με **σφραγισμένες προσφορές**, με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 1 του ΠΔ715/79, **αποκλειομένης της δια προφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου.**

Οι προσφορές αυτές, αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, εν συνεχεία δε ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους πλειοδότες.

Οι προσφορές εγγράφονται επίσης στο πρακτικό διενεργείας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού που περιλαμβάνει.

Κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής ενδιαφερομένου ή της νομιμότητας διεξαγωγής του Διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς περί των ενστάσεων αυτών.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό, εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

6. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η υποβολή δικαιολογητικών που δεν υποβλήθηκαν, μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των Φακέλων Προσφορών.

Επισημαίνεται όμως ότι, σε κάθε φάση της διαδικασίας αξιολόγησης, η Επιτροπή, δια του Προέδρου της και μέσα στα πλαίσια εκπλήρωσης του έργου της, δύναται να καλέσει εγγράφως τους Υποψηφίους να παράσχουν συμπληρωματικές διευκρινίσεις επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών, καθώς και να αποκλείσει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινίσεις, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερών από την υποβολή της σχετικής πρόσκλησης.

Οι πιο πάνω διευκρινίσεις αφορούν μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ιδίως δε παράλειψη μονογραφών, διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου και των υποφακέλων των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, λεκτικές και φραστικές αποκλίσεις των εγγράφων της προσφοράς από την ορολογία των εγγράφων της σύμβασης, που δεν επιφέρουν έννομες συνέπειες ως προς το περιεχόμενό τους. Οι πιο πάνω διευκρινίσεις δεν επιτρέπεται να έχουν ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της Διακήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.

7. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

- α. Οι υποβληθείσες προσφορές ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες από την ημέρα διενέργειας του Διαγωνισμού. Παράταση της προθεσμίας μπορεί να χορηγηθεί, αλλά δεσμεύει τους ενδιαφερόμενους μόνο εφόσον αυτοί την αποδεχθούν εγγράφως.
- β. Όλες οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από **εγγύηση συμμετοχής**, η οποία θα ισοδυναμεί με ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, ήτοι με ποσό ίσο προς **6.000€ έξι χιλιάδες Ευρώ**. Η εγγύηση αυτή μπορεί να είναι Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού Μισθώσεως και την ταυτόχρονη κατάθεση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των

Όρων της Σύμβασης Εκμίσθωσης. Στους λοιπούς συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό (πλην του πλειοδότη) η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών το πολύ μετά την υπογραφή της Σύμβασης Εκμίσθωσης.

Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης, απαλλάσσονται το Δημόσιον, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

- γ. **Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί** υποχρεούται, προ της υπογραφής της Σύμβασης Εκμίσθωσης, να καταθέσει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τραπεζής του εσωτερικού ή Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ως:

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Εκμίσθωσης αορίστου χρόνου, ποσού ίσου προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος η οποία και θα παραμείνει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. μέχρι λήξεως της μισθώσεως, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης Εκμίσθωσης, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος ανάλογα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος και σύμφωνα με το ποσοστό αναπροσαρμογής αυτού, έτσι ώστε για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Εκμίσθωσης να ισούται με δύο (2) καθαρά μηνιαία μισθώματα.

Η παραπάνω **εγγύηση** επιστρέφεται στο μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και την ομαλή παραλαβή του μισθίου ακινήτου από την Επιτροπή Παραλαβής του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Π.Δ. 715/1979 και τα κατωτέρω οριζόμενα και στην περίπτωση που δεν υπάρχει εκκρεμής οφειλή του μισθωτή προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και αφού συνταχθεί σχετικό αιτιολογημένο Πρωτόκολλο.

Σε κάθε περίπτωση λύσης ή λήξης της Σύμβασης Εκμίσθωσης, εάν ο μισθωτής δεν έχει παραδώσει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. κατά το χρόνο υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής όλα τα σχετικά έγγραφα, που αποδεικνύουν την εξόφληση όλων των λογαριασμών κλπ. και αφορούν την περίοδο μέχρι την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής, καθώς και εάν μέχρι την εν λόγω περίοδο δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του αυτές, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Εκμίσθωσης κατά το ποσό τυχόν οφειλής που θα προκύψει.

Η ως άνω **εγγύηση** θα καταπίπτει υπέρ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ως ποινική ρήτρα σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της παρούσας Διακήρυξης και της εν συνεχεία Σύμβασης Εκμίσθωσης από τον μισθωτή, οι οποίοι όροι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, του μισθωτού υποχρεωμένου όπως σε περίπτωση αθετήσεως οποιουδήποτε όρου της παρούσας Διακήρυξεως και της εν συνεχεία Σύμβασης Εκμίσθωσης εις καταβολή του καταπίπτοντος ποσού, ώστε πάντοτε το ποσόν αυτής να είναι το συμφωνηθέν.

Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- α. Μετά το πέρας του Διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας αυτού συντάσσει Πρακτικό δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα στο αρμόδιο Όργανο του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του Διαγωνισμού.
- β. Το ανωτέρω Πρακτικό μαζί με τον Πίνακα του πλειοδοτικού Διαγωνισμού υποβάλλεται από την Επιτροπή στο αρμόδιο Όργανο του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., το οποίο αποφασίζει περί της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή

λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το αρμόδιο Όργανο του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού αν κρίνει αυτό ασύμφορο, ή να αποφασίσει με αιτιολογημένη απόφαση του υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα Διαγωνισμό.

- γ. Στην περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το αυτό μίσθωμα, το αρμόδιο Όργανο του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση του Διαγωνισμού σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα η κατακύρωση γίνεται μετά από κλήρωση που διενεργεί το αρμόδιο Όργανο του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. σε δημόσια συνεδρίαση.

Σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις δε δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης.

9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ

α. Δια της εγγράφου επί αποδείξει γνωστοποίησης στον προκριθέντα πλειοδότη της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, αυτός καλείται όπως εντός δέκα πέντε (15) ημερών προσέλθει και υπογράψει τη Σύμβαση Εκμίσθωσης.

β. Η Σύμβαση Εκμίσθωσης καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό έγγραφο, κατά την κρίση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

γ. Εάν ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβαση Εκμίσθωσης εντός της δεκαπενθημέρου προθεσμίας, το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με απόφαση του, κοινοποιούμενη προς αυτόν, τον κηρύσσει έκπτωτο οπότε καταπίπτει υπέρ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής. Στη συνέχεια το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προχωρεί σε εκμίσθωση και άνευ Διαγωνισμού εις βάρος του αρχικού πλειοδότη, ο οποίος θα υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεως του ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και σε ανόρθωση της κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσης στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ζημιάς, εκ της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού, προς υπογραφή της Συμβάσεως.

Οι υποχρεώσεις αυτές βεβαιώνονται δια καταλογισμού, ο οποίος ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

10. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε εκτέλεση εργασιών, προκειμένου να διαμορφώσει το μίσθιο σύμφωνα με τις ανάγκες και τη δηλούμενη χρήση αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι αυτές θα εγκριθούν εκ των προτέρων από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιηθούν με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη, υποχρεούμενος ο ίδιος να τηρεί τις διατάξεις και διαδικασίες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που διέπουν/προστατεύουν το ακίνητο. **Έπειτα από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας παρέμβασης ή τροποποίησης στο εν λόγω ακίνητο για την οποία απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, ο**

μισθωτής οφείλει με ίδια έξοδα να ενημερώσει την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ και να παραδώσει στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών το ενημερωμένο «Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας», το αντίστοιχο «Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας» καθώς και τα έγγραφα/σχέδια που κατατέθηκαν για την έκδοση αυτών, υπογεγραμμένα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (pdf και dwg).

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία, κάθε δε βελτίωση που γίνεται από τον μισθωτή, κατόπιν εγγράφου εγκρίσεως του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως του μισθωτή.

11. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Η διάρκεια εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου ορίζεται για **διάστημα δώδεκα (12) ετών**, με έναρξη αυτής την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης και λήξη την προηγούμενη της ημερομηνίας υπογραφής του μισθωτηρίου, μετά από δώδεκα (12) χρόνια ανεξάρτητα από την ημερομηνία εγκατάστασης του μισθωτή.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, πέραν του δια της συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται.

Ο μισθωτής υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της συμβάσεως εκμίσθωσης, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου Οργάνου του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

12. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

Ως τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (**6.000€**), το οποίο αποτελεί το ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6% βαρύνει τον μισθωτή.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού, θα γίνει στον συμμετέχοντα που θα υποβάλλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά, σε περίπτωση βέβαια που και τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα υποβάλλει είναι πλήρη και σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα από την παρούσα Διακήρυξη και ταυτόχρονα δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσής του.

Σημειώνεται ειδικά ότι οι αναφερόμενες στην παρούσα διακήρυξη εγγυήσεις «συμμετοχής» και «καλής εκτέλεσης των όρων του Συμφωνητικού Μίσθωσης» υπολογίζονται η μεν πρώτη βάσει του **ελαχίστου μηνιαίου ορίου μισθώματος**, η δε δεύτερη επί του **επιτευχθέντος πλήρους μισθώματος**.

Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

13. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος αρχής γενομένης από τον δεύτερο χρόνο της μίσθωσης. Ως **ελάχιστο** ποσοστό κατ' έτος αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται

ποσοστό ίσο προς το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, ή το εκάστοτε αρμόδιο όργανο, **προσαυξημένο κατά μία εκατοστιαία μονάδα (1%)**, υπολογιζόμενου πάντοτε επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους. Σε περίπτωση αρνητικής τιμής του Δ.Τ.Κ., το μίσθωμα θα παραμείνει αμετάβλητο.

Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση, για κανένα λόγο ή αιτία και σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της διάρκειας της μίσθωσης, το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε δύναται να μειωθεί σε σχέση με το τότε καταβαλλόμενο, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί από τις εκάστοτε ετήσιες αναπροσαρμογές που προβλέπονται στο παρόν άρθρο.

14. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το συμφωνηθέν μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μηνός, με κατάθεση σε λογαριασμό Τραπέζης που θα υποδείξει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται με το οικείο παραστατικό καταθέσεως της Τραπέζης, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου του όρκου και της ομολογίας.

15. ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Υπεκμίσθωση μπορεί να επιτραπεί **μόνο** κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, έπειτα από την έγγραφη συγκατάθεση του ΕΟΠΥΥ. Εάν το αίτημα αυτό γίνει αποδεκτό από τον ΕΟΠΥΥ, ο μισθωτής θα έχει την υποχρέωση να γνωστοποιήσει προηγουμένως την εκάστοτε υπεκμίσθωση και χρήση στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., προσκομίζοντας άμεσα και τη σχετική σύμβαση υπεκμίσθωσης.

Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν μπορεί να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν του χρόνου λήξεως της Σύμβασης Εκμίσθωσης.

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
2. Ο μισθωτής δεν δύναται να επιφέρει αλλαγές στο μίσθιο χωρίς έγγραφη άδεια του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., πέραν αυτών που έχουν προσδιοριστεί στην προσφορά του και στο μισθωτήριο.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει το μίσθιο κατά κάθε προσβολής, βλάβης, καταπατήσεως κ.λπ. δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν δια της Συμβάσεως. Σε διαφορετική περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.
4. Ο μισθωτής επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο, έχει, κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος ταυτόχρονα να ειδοποιεί αμελλητί και εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.
5. Επιτρέπεται στον μισθωτή, μετά από έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή να επιφέρει στο μίσθιο

τροποποιήσεις, με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνη, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες λειτουργίας της επιχείρησής του, για τη χρήση που το προορίζει, η οποία είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει στη σωστή συντήρηση του μισθίου και να διατηρεί αυτό σε άριστη κατάσταση, με δικές του δαπάνες.

7. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο. Επίσης, δεν απαλλάσσεται ο μισθωτής από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο χωρίς υπαιτιότητα του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Σε καμία περίπτωση ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την τακτική καταβολή του μισθώματος, για τον πιθανό χρόνο που θα απαιτηθεί για την προσαρμογή του μισθίου στις ανάγκες και τη χρήση για την οποία το προορίζει.

8. Ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τις εργασίες που θα απαιτηθούν στο μίσθιο καθώς και για τους πάσης φύσεως κινδύνους που συνδέονται με την κατοχή, χρήση και λειτουργία του μισθίου, τα οποία βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση πιστοποιητικών πυρασφάλειας, ενεργειακών ή όποιων άλλων πιστοποιητικών ή εγγράφων απαιτούνται κατά περίπτωση από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, με δική του μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη.

10. Ο μισθωτής βαρύνεται με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%. Επίσης, βαρύνεται με τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, δημοτικών τελών, τελών αποχετεύσεως, καθώς και όλα τα τέλη (ακόμη και μελλοντικά) που βαρύνουν κατά νόμο τον μισθωτή. Τον μισθωτή θα βαρύνουν όλα τα έξοδα συνδέσεως με Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας του μισθίου.

11. Εντός του προς μίσθωση ακινήτου αποκλείεται κάθε δραστηριότητα η οποία δημιουργεί όχληση από θορύβους, οσμές, αιθάλες κλπ. Επίσης, δεν δύναται να χρησιμοποιείται από επιχείρηση που προκαλεί το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη.

12. Ο εκμισθωτής ευθύνεται για την καταβολή όλων των φόρων και τελών που επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες ακινήτων, εκτός του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) ή του εκάστοτε αντίστοιχο αυτού, που θα πληρώνεται μέσω του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος.

13. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης οι δαπάνες ασφαλίσεως του μισθίου κατά παντός κινδύνου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

14. Όλα τα έξοδα για τη δημοσίευση της περίληψης της παρούσας Διακήρυξης βαρύνουν τον μισθωτή.

15. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και την οποία όφειλε να γνωρίζει αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

16. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν καταστεί αυτό αναγκαίο ή για ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης κοινοποιούμενης με απόδειξη στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της μίσθωσης.

17. ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής με τη λύση ή λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται για τον σκοπό αυτό. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ενώ θα οφείλει για όσο διάστημα παραμένει στη χρήση του μισθίου αδικαιολόγητα, αφενός αποζημίωση χρήσης

ιση με το τελευταίο καταβαλλόμενο μίσθωμα και αφετέρου συμφωνηθείσα δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα για την μη έγκαιρη απόδοση αυτού ίση με το 1/15 του μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης αυτού.

Ο μισθωτής κατά την παράδοση του μισθίου, οφείλει, επί ποινή παρακράτησης της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης, να ενημερώσει εγγράφως την υπηρεσία για την υφιστάμενη κατάσταση του μισθίου, το οποίο πρόκειται να αποδοθεί στην αρμόδια προς τούτο επιτροπή του Οργανισμού και υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που κρίνεται εύλογη προς το συμφέρον του ΕΟΠΥΥ. Ως εκ τούτου οφείλει να προβεί σε οποιαδήποτε μορφής τροποποίηση, απομάκρυνση, εξομάλυνση και αποκατάσταση τυχόν εγκαταστάσεων, υποδομών και πάσης φύσεως εξοπλισμού εντός του μισθίου, προκειμένου το μίσθιο να παραληφθεί από την επιτροπή στην πλέον αποδεκτή, ακέραια και άρτια κατάσταση για τον Οργανισμό.

Επιπρόσθετα, για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 με αρ. Πρωτοκόλλου 2707940/2024. Ο μισθωτής κατά την παράδοση του μισθίου, οφείλει, να παραδώσει βεβαίωση υπογεγραμμένη από αρμόδιο μηχανικό (μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ) περί μη ύπαρξης άλλων αυθαιρεσιών πέραν των ήδη περαιωμένων στην ανωτέρω βεβαίωση.

Μετά την λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων και τη βεβαίωση του εκμισθωτή για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Εκμίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται στη βάση αιτιολογημένου πρωτοκόλλου και σε χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, για την απόδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Εκμίσθωσης.

18. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι βασικοί όροι της παρούσας διακήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία της Σύμβασης Εκμίσθωσης και θα δεσμεύουν τον μισθωτή και στη περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σ' αυτήν.
2. Για κάθε παράβαση ενός εκ των ανωτέρω όρων, εκ των οποίων προήλθε ζημιά στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., ο μισθωτής υποχρεούται να τον αποζημιώσει. Το ποσόν της αποζημιώσεως βεβαιούται δια καταλογισμού, ο οποίος ενεργείται από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με αιτιολογημένη απόφαση, η οποία κοινοποιείται στον μισθωτή και εισπράττεται κατά τη διαδικασία του Νόμου περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.
3. Παράβαση οιονδήποτε όρου της Σύμβασης Εκμίσθωσης επάγεται κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., λύση της μισθώσεως και έξωση του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Κ.Πολ.Δ. πέραν των λοιπών γι' αυτόν επιζημιών συνεπειών που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79, οι οποίες εμφανίζονται και εν προκειμένω αναλόγως.
4. Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που ήθελε προκύψει από τη Σύμβαση Εκμίσθωσης ορίζονται τα Δικαστήρια Αθηνών.
5. Αναπόσπαστα μέρη της παρούσας διακήρυξης, αποτελούν τα «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I έως II» που διανέμονται με τα Τεύχη της παρούσης

19. ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν πληροφορίες σχετικά με το περιεχόμενο των όρων της υπ'

αριθ. 12/2025 Διακήρυξης από την Κ.Υ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. (Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας ή Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών) οδός Αποστόλου Παύλου 12 Μαρούσι, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

20. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Ο πλειοδότης υποχρεούται να δηλώσει αντίκλητο στην πόλη των Αθηνών για την επίδοση από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. κάθε σχετικού εγγράφου. Επίσης, θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου, περί αποδοχής.

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Προμηθειών

Νικητάκης Κων/νος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Του

α. για τα φυσικά πρόσωπα πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας, η διεύθυνση κατοικίας τους, το τηλέφωνο και η ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας(e-mail)

β. για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να αναφέρονται η επωνυμία και η έδρα τους, οι αριθμοί τηλεφώνων τους και η ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας (e-mail)

γ. στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων, τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει να αναφέρονται για καθένα από τα μέλη της

ΠΡΟΣ

Τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Υπόψη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού Εκμίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Πεσμαζόγλου 8 & Σταδίου στην Αθήνα

Κύριοι,

Ο υπογράφων την παρούσα..... δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι για την συμμετοχή μου ως υποψήφιος μισθωτής, στη διαγωνιστική διαδικασία για την εκμίσθωση, από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., του ακινήτου επί της οδού Πεσμαζόγλου 8 & Σταδίου στην Αθήνα.

Αθήνα

Ο Αιτών

(Η αίτηση θα υπογράφεται από τον Υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του ή άλλο εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή τον κοινό εκπρόσωπο αυτής)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΕΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 8 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ

Τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Υπόψη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού Εκμίσθωσης του ακινήτου επί της οδού
Πεσμαζόγλου 8 & Σταδίου στην Αθήνα

Ημερομηνία.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΕΑΝ
ΥΠΑΡΧΕΙ:.....

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΟΣ:

ΕΔΡΑ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :

ΤΗΛΕΦΩΝΟ.....:

E-MAIL.....

ΑΦΜ.:

Δ.Ο.Υ.:

Μηνιαίο Μίσθωμα

Ολογράφως σε ΕΥΡΩ (€)
Αριθμητικά σε ΕΥΡΩ (€)

.....(Όνομα νομίμου εκπροσώπου)

.....(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος

Ημερομηνία έκδοσης:

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
370,85Τ.Μ., ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 8 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜ. ΓΙΑ ΠΟΣΟ.....ΕΥΡΩ (€.....)

ΠΡΟΣ τον

Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως

μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του.....(ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο/πλήρη επωνυμία σε περίπτωση Νομικού προσώπου), ΑΦΜ: (διεύθυνση), για τη **συμμετοχή** του στο Διαγωνισμό Εκμίσθωσης ακινήτου του ΕΟΠΥΥ της /..... /2025 για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Πεσμαζόγλου 8 & Σταδίου στην Αθήνα σύμφωνα με την αρ. /2025 Διακήρυξή σας και την εκπλήρωση από τον παραπάνω των υποχρεώσεών του, που προκύπτουν από τη συμμετοχή του σ' αυτόν.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον παραπάνω Διαγωνισμό, απορρέουσες υποχρεώσεις του ανωτέρω, μέχρι την κατακύρωση και την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης, υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μειώνει το ως άνω ποσό της εγγυήσεως.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στην διάθεση σας και θα σας καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίηση σας.

Η παρούσα εγγύησή μας ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

Με τιμή,

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΓΙΑ ΠΟΣΟ.....ΕΥΡΩ (€.....)

ΠΡΟΣ τον

Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως

μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του.....(ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο/πλήρη επωνυμία σε περίπτωση Νομικού προσώπου), ΑΦΜ: (διεύθυνση), για **την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης** που αφορά στο Διαγωνισμό Εκμίσθωσης ακινήτου του ΕΟΠΥΥ της .../.../2025, για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Πεσμαζόγλου 8 & Σταδίου στην Αθήνα, σύμφωνα με την αρ. .../2025 Διακήρυξή σας.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα σας καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

Με τιμή,