

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ

Όλες οι εργασίες θα γίνουν όπως προβλέπεται στα επισυναπτόμενα σχέδια, σύμφωνα με τις περιγραφές που ακολουθούν, τις σχετικές κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τις εντολές της Υπηρεσίας.

Τα υπάρχοντα δομικά στοιχεία του κτιρίου (κολόνες, τοιχία, κ.λ.π.) αποτελούν σταθερά σημεία αναφοράς για τη χάραξη των χώρων και είναι δυνατή μικρή απόκλιση από τις αναγραφόμενες διαστάσεις των σχεδίων.

Τα νέα χωρίσματα θα κατασκευαστούν στα σημεία που φαίνονται στα σχέδια κατόψεων και ειδικότερα:

Χωρίσματα από γυψοσανίδα κοινή θα κατασκευαστούν στους χώρους γραφείων και στο χώρο των ψυγείων όσον αφορά στο ισόγειο, ενώ στο υπόγειο στο χώρο του server room.

Επενδυτικά τοιχοπετάσματα θα κατασκευαστούν στον τοίχο έξω από το WC του ισογείου, προς το χώρο των ψυγείων.

Χωρίσματα τύπου YTONG, ALFABLOK ή αντίστοιχου θα κατασκευαστούν στα WC ισογείου και θα φτάνουν μέχρι ύψους 2,50μ στις εσωτερικές πλευρές και μέχρι 3,40μ στις εξωτερικές. Στο υπόγειο θα φτάνουν μέχρι την οροφή.

Οι διαστάσεις δεν είναι απόλυτα δεσμευτικές και μπορεί να έχουν μια μικρή απόκλιση από την πραγματικότητα.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται παρακάτω και αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

Οι χώροι θα παραδοθούν έτοιμοι προς χρήση, ακόμα και αν κάποια εργασία δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε η συνολική κατασκευή του χώρου να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή λειτουργία του.

Η προμέτρηση είναι ενδεικτική. Ο Ανάδοχος οφείλει να έχει επισκεφτεί το χώρο προτού δώσει την προσφορά του και να καταθέσει τυχόν παρατηρήσεις εκ των προτέρων. Σε αντίθετη περίπτωση αποδέχεται τις εντολές της επίβλεψης σε θέματα που ενδεχομένως να μην είχαν προβλεφθεί.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν παραλείψεις αναφοράς στοιχείων και άλλων πληροφοριών.

Τοιχώματα διπλής όψης, επίπεδα, με γυψοσανίδες κοινές, πάχους 12.5 MM σε δύο στρώσεις και στις δύο όψεις, πάνω σε μεταλλικό σκελετό 50mm, με μόνωση 50mm, συνολικού πάχους 100MM, οποιωνδήποτε διαστάσεων και σχεδίου που διαμορφώνονται και κατασκευάζονται σύμφωνα με το σύστημα τύπου KNAUF κατά ISO 9002 ή αντίστοιχου και αποτελούνται - περιλαμβάνουν :

α) Μεταλλικό σκελετό από διατομές στραντζαριστού γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου DIN 18183 πάχους 6/10 MM, ειδικού σχήματος U (στρωτήρες UW 50/40 και ορθοστάτες CW 50/50 ανά 60 CM), οποιασδήποτε αναλογίας διαστάσεων φατνωμάτων για υποδοχή φύλλων θυρών ή υαλοστασίων, με την κατάλληλη διαμόρφωση και ενίσχυση στην περιοχή των λαμπάδων για την στερέωση των κασωμάτων, και την πύκνωση του σκελετού καθ' ύψος για την ανάρτηση ή ήλωση βαρειών αντικειμένων, ειδών υγιεινής, ερμαρίων κ.λ.π. όπου απαιτείται σύμφωνα με τα σχέδια. Οι ορθοστάτες θα στερεώνονται κατάλληλα στο δάπεδο και την οροφή (πλάκα μπετόν).

β) Επένδυση του σκελετού (αμφίπλευρη) με επίπεδες γυψοσανίδες κοινές, λοξών άκρων πάχους 12.5 MM σε δύο στρώσεις, του τύπου KNAUF GKB ή αντίστοιχου, τοποθετημένες με κατάλληλες φωσφατωμένες βίδες γυψοσανίδων.

γ) Μόνωση με πλάκες πετροβάμβακα, τύπου Petra-Geolan της KNAUF ή αντίστοιχου, πάχους

50mm και πυκνότητας 40 kg/m³.

δ) Στην τιμή μονάδας ανά M² τοιχωμάτων πλήρως κατασκευασμένων και τοποθετημένων περιλαμβάνονται επίσης εκτός των πιο πάνω υλικών και εργασιών και

1) όλες οι πρόσθετες κατασκευές (μεταλλικοί σκελετοί, γυψοσανίδες κλπ.) για τις ειδικές περιπτώσεις, δηλαδή ελεύθερες απολήξεις τοίχων, συνδέσεις ορθών ή αμβλειών γωνιών, συνδέσεις σε σχήμα T, ειδικές συνδέσεις, διαμορφώσεις αρμών διαστολής κλπ.,

2) όλες οι πρόσθετες κατασκευές στις θέσεις των ανοιγμάτων των κουφωμάτων, δηλαδή πρόσθετοι μεταλλικοί σκελετοί, αναδιπλώσεις των περιμετρικών οδηγών δαπέδου στις θέσεις πρεκιών, ανακάμψεις των περιμετρικών οδηγών δαπέδου στις θέσεις των ορθοστατών και ενισχύσεις με μεταλλικά ελάσματα γαλβανισμένα πάχους 1 MM, ξύλινα καδρόνια λευκής ξυλείας στους ορθοστάτες μέχρι το ύψος του πρεκιού διαστάσεων όπως στα σχέδια λεπτομερειών με επάλειψη μέχρι ύψους 30CM από το δάπεδο πριν την τοποθέτησή τους με άοσμο αντισηπτικό υγρό κλπ.,

3) όλες οι ενισχύσεις των κατακόρυφων ελεύθερων γωνιών με μεταλλικά γαλβανισμένα διάτρητα ελάσματα (γωνιόκρανα),

4) οι διαμορφώσεις και φινιρίσματα των διαφόρων εσοχών (σκοτίες) στις συναντήσεις τοίχων και οροφών, το σπατουλάρισμα των σημείων στήριξης και το αρμολόγημα - φινιρίσμα (KNAUF UNIFLOTT ή αντίστοιχου) των ενώσεων των γυψοσανίδων ή των αρμών συνάντησης με τα δομικά στοιχεία, με κατάλληλα υλικά αρμολογήματος - φινιρίσματος γυψοσανίδων, γάζες, προεργασία βαφής με υλικό τύπου KNAUF - FINISH PASTOS ή αντίστοιχου, αστάρωμα με υλικό τύπου KNAUF TIEFENGRUND ή αντίστοιχου κ.λπ.

5) Ο χρωματισμός των επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας. Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Υλικά επί τόπου του έργου, ικριώματα και εργασία.

Δηλαδή στην τιμή συμπεριλαμβάνονται:

- Όλα τα πιο πάνω υλικά που απαιτούνται για την πλήρη κατασκευή, σύνθεση, ανάρτηση, τοποθέτηση και στερέωση σε πλήρη λειτουργία και ασφάλεια σύμφωνα με τις τεχν. προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες του προμηθευτή και της επίβλεψης.

- Οι φθορές των υλικών και μικροϋλικών, η εφαρμογή της εργασίας, καθώς και :

α) κάθε ιδιομορφία τοπικά ή στο σύνολο της κατασκευής εντός του έργου σε οποιαδήποτε θέση (οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας),

β) κάθε μικροεργασία ή δαπάνη έστω και μη ρητά κατανομαζόμενη αλλά απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή.

- Όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά (σιδηρικά στήριξης, βίδες, εκτονούμενα βύσματα (υρατ), γάζες, ηχομονωτικά κ.λπ.) καθώς και η εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση του εξοπλισμού εάν απαιτείται.

- Οι κάθε είδους φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές.

- Τα ικριώματα και οποιαδήποτε μέσα ανύψωσης.

**Εκτιμώμενη επιφάνεια: 25μ², αφαιρουμένων των ανοιγμάτων των κουφωμάτων.
Τιμή κατ' αποκοπήν.**

Επενδυτικά τοιχοπετάσματα, επίπεδα, με γυψοσανίδες κοινές, πάχους 12.5MM σε δύο στρώσεις, πάνω σε μεταλλικό σκελετό 50 mm, συνολικού πάχους 75 MM, οποιωνδήποτε διαστάσεων και σχεδίου που διαμορφώνονται και κατασκευάζονται σύμφωνα με το σύστημα τύπου KNAUF ή αντίστοιχου κατά ISO 9002 και αποτελούνται - περιλαμβάνουν:

α) Μεταλλικό σκελετό από διατομές στραντζαριστού γαλβανισμένου χαλυβδοφύλλου DIN 18182 πάχους 6/10 MM, ειδικού σχήματος Π (στρωτήρες UW 50/40 και ορθοστάτες CW 50/50 ανά 60 CM) με την κατάλληλη πύκνωση του σκελετού καθ' ύψος για την ανάρτηση ή ήλωση βαρειών

αντικειμένων, ειδών υγιεινής, ερμαρίων κ.λ.π. όπου απαιτείται σύμφωνα με τα σχέδια. Οι ορθοστάτες θα στερεώνονται κατάλληλα στο δάπεδο και την οροφή (πλάκα μπετόν).

β) Επένδυση του σκελετού (μονόπλευρη) με επίπεδες γυψοσανίδες κοινές λοξών άκρων πάχους 12.5 MM σε δύο στρώσεις, του τύπου KNAUF GKB ή αντίστοιχου, τοποθετημένες με κατάλληλες φωσφατωμένες βίδες γυψοσανίδων.

γ) Στην τιμή μονάδας ανά M2 τοιχωμάτων επενδυτικών πλήρως κατασκευασμένων και τοποθετημένων περιλαμβάνονται επίσης εκτός των πιο πάνω υλικών και εργασιών και

1) όλες οι πρόσθετες κατασκευές (μεταλλικοί σκελετοί, γυψοσανίδες κλπ.) για τις ειδικές περιπτώσεις, δηλαδή ελεύθερες απολήξεις τοίχων, συνδέσεις ορθών ή αμβλειών γωνιών, συνδέσεις σε σχήμα T, ειδικές συνδέσεις, διαμορφώσεις αρμών διαστολής κλπ.,

2) όλες οι πρόσθετες κατασκευές στις θέσεις των ανοιγμάτων των κουφωμάτων, δηλαδή πρόσθετοι μεταλλικοί σκελετοί, αναδιπλώσεις των περιμετρικών οδηγών δαπέδου στις θέσεις πρεκιών, ανακάμψεις των περιμετρικών οδηγών δαπέδου στις θέσεις των ορθοστατών και ενισχύσεις με μεταλλικά ελάσματα γαλβανισμένα πάχους 1 MM, ξύλινα καδρόνια λευκής ξυλείας στους ορθοστάτες μέχρι το ύψος του πρεκιού διαστάσεων όπως στα σχέδια λεπτομερειών με επάλειψη μέχρι ύψους 30 CM από το δάπεδο πριν την τοποθέτησή τους με άοσμο αντισηπτικό υγρό κλπ.,

3) όλες οι ενισχύσεις των κατακορύφων ελεύθερων γωνιών με μεταλλικά γαλβανισμένα διάτρητα ελάσματα (γωνιόκρανα),

4) οι διαμορφώσεις και φινιρίσματα των διαφόρων εσοχών (σκοτίες) στις συναντήσεις τοίχων και οροφών, το σπατουλάρισμα των σημείων στήριξης και το αρμολόγημα - φινιρίσμα (KNAUF UNIFLOTT) των ενώσεων των γυψοσανίδων ή των αρμών συνάντησης με τα δομικά στοιχεία, με κατάλληλα υλικά αρμολογήματος - φινιρίσματος γυψοσανίδων, γάζες, προεργασία βαφής με υλικό τύπου KNAUF -FINISH PASTOS, αστάρωμα με υλικό τύπου KNAUF TIEFENGRUND κλπ.

5) Ο χρωματισμός των επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας. Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Υλικά επί τόπου του έργου, ικριώματα και εργασία.

Δηλαδή στην τιμή συμπεριλαμβάνονται:

- Όλα τα πιο πάνω υλικά που απαιτούνται για την πλήρη κατασκευή, σύνθεση, ανάρτηση, τοποθέτηση και στερέωση σε πλήρη λειτουργία και ασφάλεια σύμφωνα με τις τεχν. προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες του προμηθευτή και της επίβλεψης.
- Οι φθορές των υλικών και μικροϋλικών, η εφαρμογή της εργασίας, καθώς και :
 - α) κάθε ιδιομορφία τοπικά ή στο σύνολο της κατασκευής εντός του έργου σε οποιαδήποτε θέση (οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας),
 - β) κάθε μικροεργασία ή δαπάνη έστω και μη ρητά κατανομαζόμενη αλλά απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή.
- Όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά (σιδηρικά στήριξης, βίδες, εκτονούμενα βύσματα (upaτ), γάζες, ηχομονωτικά κ.λπ.) καθώς και η εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση του εξοπλισμού εάν απαιτείται.
- Οι κάθε είδους φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές.
- Τα ικριώματα και οποιαδήποτε μέσα ανύψωσης.

Εκτιμώμενη επιφάνεια: 11μ2.

Τιμή κατ' αποκοπήν.

Χωρίσματα από πορομπετόν τύπου YTONG, ALFABLOK ή αντίστοιχου, πάχους 10cm, θα κατασκευαστούν στα WC, στα σημεία που φαίνονται στα σχέδια κατόψεων, μέχρι ύψους 2,50 μ στις εσωτερικές πλευρές και μέχρι 3,40 μ στις εξωτερικές όσον αφορά στο ισόγειο, ενώ στο υπόγειο θα φτάνουν μέχρι την οροφή.

Το κτίσιμο θα είναι σταυρωτό, ώστε να επιτυγχάνεται καλύτερη στήριξη της τοιχοποιίας και θα γίνεται με ειδικές κόλλες για πορομπετόν από χαλαζιακή άμμο. Όπου χρειάζεται πρέκι, θα χρησιμοποιηθεί έτοιμο πρέκι από πορομπετόν. Στη συνέχεια θα γίνεται στοκάρισμα των αρμών (οριζόντιων και κάθετων), απομάκρυνση τυχόν εξογκωμάτων από λάσπες ή κόλλα που έχουν μείνει από το χτίσιμο, ώστε να δημιουργηθεί μια λεία επιφάνεια.

Στις εξωτερικές πλευρές των WC θα γίνει αστάρωμα των επιφανειών με κατάλληλο προϊόν για πορομπετόν, λεπτή στρώση σοβατίσματος, λείανση με την σπάτουλα ώστε να επιτευχθεί μια τελική επίπεδη επιφάνεια και εφαρμογή του τελικού επιχρίσματος.

Στις εσωτερικές πλευρές δεν είναι απαραίτητο το σοβάτισμα, εφόσον έχει επιτευχθεί λείανση των επιφανειών, έτσι ώστε τα πλακίδια να μπορούν τοποθετηθούν απ' ευθείας με κόλλα πλακιδίων πάνω στην τοιχοποιία.

Στην τιμή μονάδας ανά M2 τοιχωμάτων πλήρως κατασκευασμένων και τοποθετημένων περιλαμβάνονται επίσης εκτός των πιο πάνω υλικών και εργασιών και:

- 1) Η δημιουργία όλων των ανοιγμάτων για την τοποθέτηση των θυρών, σύμφωνα με τα σχέδια (με καθαίρεση της τοιχοποιίας στα σημεία που πρόκειται να τοποθετηθούν οι νέες θύρες).
- 2) Τα σενάζ στις πλευρές που φτάνουν μέχρι ύψος 3,40 μ, όπου χρειάζονται για ασφαλή κατασκευή.
- 3) Όλες οι πρόσθετες κατασκευές για τις ειδικές περιπτώσεις, πχ πλέγμα για την ενίσχυση της τοιχοποιίας και την αποφυγή ρηγματώσεων στις συνδέσεις διαφορετικών δομικών υλικών, στις ακμές των ανοιγμάτων κλπ.
- 4) Όλες οι ενισχύσεις των κατακόρυφων ελεύθερων γωνιών με μεταλλικά γαλβανισμένα γωνιόκρανα.

Δηλαδή στην τιμή συμπεριλαμβάνονται:

- Όλα τα πιο πάνω υλικά που απαιτούνται για την πλήρη κατασκευή, σύνθεση, ανάρτηση, τοποθέτηση και στερέωση σε πλήρη λειτουργία και ασφάλεια σύμφωνα με τις τεχν. προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες του προμηθευτή και της επίβλεψης.
- Οι φθορές των υλικών και μικροϋλικών, η εφαρμογή της εργασίας, καθώς και :
 - α) κάθε ιδιομορφία τοπικά ή στο σύνολο της κατασκευής εντός του έργου σε οποιαδήποτε θέση (οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας),
 - β) κάθε μικροεργασία ή δαπάνη έστω και μη ρητά κατανομαζόμενη αλλά απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή.
- Όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά, καθώς και η εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση του εξοπλισμού εάν απαιτείται.
- Οι κάθε είδους φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές.
- Τα ικριώματα και οποιαδήποτε μέσα ανύψωσης.

**Εκτιμώμενη επιφάνεια: 19μ2, αφαιρουμένων των ανοιγμάτων των κουφωμάτων.
Τιμή κατ' αποκοπήν.**

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ