



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

www.eopyy.gov.gr

ΜΑΡΟΥΣΙ 21/8/2013

Αρ πρωτ: ΔΙ.Π/Φ920/36

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ: Διαχείρισης & Αγοράς Υπηρεσιών Υγείας
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Προμηθειών
ΤΜΗΜΑ: ΑΠΟΘΗΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Απ. Παύλου 12 – 15123 Μαρούσι
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Β. Σωτήρογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210-8110771
ΦΑΧ: 210-8110772

ΘΕΜΑ: «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΟΠΥΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 2 ΜΗΝΩΝ »

Σας γνωρίζουμε ότι λόγω μετεγκατάστασης της ΥΠΕΔΥΦΚΑ η Υπηρεσία μας ενδιαφέρεται να προβεί σε καθαρισμό των χώρων των γραφείων του ιδιόκτητου κτηρίου του ΕΟΠΥΥ επί της οδού Μενάνδρου 64 στην Αθήνα και συγκεκριμένα του 3^{ου}, 5^{ου}, 6^{ου}, 7^{ου}, 8^{ου} ορόφου, των βεραντών, του κλιμακοστασίου, της εισόδου, και των υπόγειων χώρων συνολικής επιφάνειας ωφέλιμου χώρου (Γραφείων) περίπου 800 m² . και λοιπών βοηθητικών χώρων (βεράντες ακάλυπτος κ.λ.π χώροι) 197m².

Η ανάθεση ορίζεται για χρονικό διάστημα (2) δύο μηνών αρχομένης από την ημερομηνία της έγγραφης ανάθεσης από την Υπηρεσία μας προς τον μειοδότη ανάδοχο του έργου, μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση του δρομολογούμενου πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού που θα διενεργηθεί στις αρχές του μηνός Σεπτεμβρίου 2013 ετήσιας διάρκειας, σύμφωνα με την απόφαση 564/7-8-2013 του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ.

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να επισκεφτούν τους ανωτέρω χώρους μετά από συνεννόηση με τον αρμόδιο υπάλληλο του τμήματος κων Σκόνδρα Ιωάννη στο τηλ 210 8110763 προκειμένου να διαμορφώσουν ιδίαν αντίληψη.

Η προσφορά θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο αναγράφοντας την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ,ΑΘΗΝΑ» και θα απευθύνεται στο ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ του ΕΟΠΥΥ στην δ/ση ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 -15123 Μαρούσι. 3^{ος} όροφος. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 27-8-2013 ημέρα Τρίτη και μέχρι τις 12.00π.μ.

Το προσωπικό θα απασχολείται **καθημερινά** (Δευτέρα-Παρασκευή) μετά την λήξη του ωραρίου και θα είναι απολύτως ειδικευμένο.

Ελάχιστες απαιτούμενες εβδομαδιαίες ώρες απασχόλησης είκοσι πέντε ώρες(25)

Ο καθαρισμός του ως άνω χώρων θα γίνεται με εξοπλισμό, υλικά καθαριότητας και υγιεινής που θα βαρύνουν τον Ανάδοχο (συμπεριλαμβανομένου του χαρτιού υγείας και σαπουνιού), σύμφωνα με τον πίνακα εργασιών καθαρισμού

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όσοι ασχολούνται νόμιμα με το αντικείμενο στην Ελλάδα και έχουν το απαραίτητο ειδικευμένο προσωπικό με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

Οι τιμές της προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύουν δε και θα δεσμεύουν τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια του διμήνου.

Οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε ΕΥΡΩ

Η τιμή θα περιλαμβάνει τις μικτές αποδοχές εργαζομένων (με εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ), κόστος Δώρων, Επιδόματος αδείας εργαζομένων, Κόστος αναπλήρωσης αδείας εργαζομένων (μικτές αποδοχές και ΙΚΑ), διοικητικό κόστος, κόστος υλικών καθαριότητας (αναλώσιμα – μηχανήματα χαρτιού υγείας και σαπουνιού) και εργολαβικό κέρδος. συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον ΦΠΑ , για την Παροχή Υπηρεσιών, Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για ενενήντα (90) ημέρες από την ημέρα .κατάθεσης της προσφοράς.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται :

- να διαθέτει για την εργασία καθαρισμού συνεργείο επανδρωμένο με απολύτως κατάλληλο ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό και τεχνικώς εξοπλισμένο με τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία και να επισκεφθεί τους χώρους πριν την υποβολή της προσφοράς του, που θα εκτελείται η εργασία αυτή λαμβάνοντας υπόψη κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς το ΕΟΠΥΥ και να αναλάβει τον συγκεκριμένο κίνδυνο αυτής της δυσχέρειας χωρίς να έχει δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε τυχόν επιβάρυνσή του
- Να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία Σ.Σ.Ε. στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π. Ο ΕΟΠΥΥ δεν θα επιτρέπει σε κανένα εργαζόμενο του Αναδόχου να εργάζεται αν δεν είναι ασφαλισμένος (η ασφάλιση όλου του προσωπικού του Αναδόχου βαρύνει αποκλειστικά αυτόν).
- Να αντικαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη, παράλειψη ή πλημμελή εργασία του προσωπικού του, που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ' αυτόν από τους υπεύθυνους του ΕΟΠΥΥ.
- Να γνωστοποιεί εγγράφως στο προσωπικό του, ότι ουδεμία εξάρτηση ή εργασιακή σχέση έχει με τον ΕΟΠΥΥ

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ .

Η πληρωμή θα γίνεται κάθε μήνα, βάσει πρωτότυπων τιμολογίων και πρακτικών παραλαβής που θα εκδίδονται και θα υποβάλλονται :

ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (ΕΟΠΥΥ)

Τα στοιχεία έκδοσης του τιμολογίου είναι τα κάτωθι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (ΕΟΠΥΥ)

Α.Φ.Μ : 997478553

Δ.Ο.Υ. : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Κηφισίας 39 15123 Μαρούσι

με ταυτόχρονη προσκόμιση αντιγράφου του Πρωτοκόλλου Παραλαβής των εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή του ΕΟΠΥΥ και μετά την έγκριση από τον/την Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

.Επισημαίνεται, ότι η υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών δεν μπορεί να γίνει προ της ημερομηνίας εκδόσεως του Πρωτοκόλλου Παραλαβής των εργασιών.

Κατά την πληρωμή ο Εργολάβος θα προσκομίσει Πιστοποιητικό Φορολογικής και Ασφαλιστικής ενημερότητας (στην περίπτωση που το πληρωτέο ποσό υπερβαίνει τα 1.500,00 €) καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται από το νόμο, το οποίο τυχόν ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα του

ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Π.Δ. 422/81 προβλέπεται παρακράτηση τρία τοις εκατό (3%) επί του αντιτίμου των παρεχομένων υπηρεσιών υπέρ Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων (επί της παρακράτησης αυτής υπολογίζεται και χαρτόσημο υπέρ Ο.Γ.Α. 2,4%, δηλαδή: $3\% + (3\% \times 2,4\% = 0,072) = 3,072\%$).

Επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.2238/1994, στον Εργολάβο που θα αναδειχθεί επιβάλλεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, ο οποίος υπολογίζεται στο καθαρό ποσό της αξίας των υπηρεσιών, με συντελεστή 8% για πληρωτέα ποσά άνω των 150,00 €.

Οι κρατήσεις αυτές παρακρατούνται και αποδίδονται στο Δημόσιο και στα δικαιούχα ταμεία.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΘΗΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ι. ΣΚΟΝΔΡΑΣ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ
ΓΙΑ ΔΥΟ ΜΗΝΕΣ**

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ:

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

- Σκούπισμα καθημερινά και σφουγγάρισμα των δαπέδων με ουδέτερα καθαριστικά και με ειδικό αντισηπτικό – απολυμαντικό.
- Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση σακούλας (καθάρισμα των καλαθιών εσωτερικά - εξωτερικά και πλύσιμό τους εφόσον χρειάζεται.), συγκέντρωση απορριμμάτων και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων.
- Καθάρισμα των επίπλων με απορροφητικό ύφασμα βρεγμένο με διάλυμα καθαριστικού υγρού.
- Καθάρισμα των ελευθέρων επιφανειών, ραφιών, βιβλιοθηκών, ντουλαπιών, σωμάτων κλιματισμού.
- Αφαίρεση των αποτυπωμάτων των χεριών , τα τζάμια και τους τοίχους.
- Καθάρισμα νιπτήρων κι απολύμανσή τους, καθάρισμα-γυάλισμα καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις σωληνώσεις χρωμίου και τις βρύσες.
- Σαπούνισμα και απολύμανση πλακιδίων χώρων υγιεινής.
- Πλύσιμο νεροχύτη και λεκάνης τουαλέτας εσωτερικά και εξωτερικά (και τα καπάκια της τουαλέτας) και απολύμανση με ειδικό υγρό και υδροχλωρικό οξύ (τις λεκάνες της τουαλέτας) Τοποθέτηση στο W.C. χαρτιών υγείας, και σαπουνιού νιπτήρων
- **Το κλιμακοστάσιο** (μαρμαρίνες βαθμίδες και πλατύσκαλα ανελκυστήρων & κλιμακοστασίου) μετά του μικρού διαδρόμου τους (έξω από τα γραφεία)
- **Οι συσκευές καθαρισμού, τα απαραίτητα υλικά καθαρισμού, οι σακούλες σκουπιδιών χαρτιά υγείας και σαπούνια καθώς και οποιοδήποτε άλλη δαπάνη που θα γίνει με σκοπό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, θα βαρύνουν τον εργολάβο.**

ΧΩΡΟΙ - ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΥΤΩΝ:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1	Η κεντρική είσοδος του κτιρίου που περιλαμβάνει την εξώθυρα και τον διάδρομο και το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου-ανελκυστήρων του ισογείου, επιφάνειας περίπου 7 μ2 , με δάπεδα από κεραμικά πλακίδια. Θα γίνεται σκούπισμα και σφουγγάρισμα καθημερινά	καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες
2α	Το κλιμακοστάσιο (μαρμάρινες βαθμίδες και πλατύσκαλα ανελκυστήρων & κλιμακοστασίου) μετά του μικρού διαδρόμου τους (έξω από τα γραφεία), του 3 ^{ου} 5 ^{ου} 6 ^{ου} 7 ^{ου} και 8 ^{ου} ορόφων σκούπισμα σφουγγάρισμα .	2 φορές / εβδομ.
2β	Το κλιμακοστάσιο (μαρμάρινες βαθμίδες και πλατύσκαλα ανελκυστήρων & κλιμακοστασίου) μετά του μικρού διαδρόμου τους (έξω από τα γραφεία), του 1 ^{ου} 2 ^{ου} 4 ^{ου} ορόφων σκούπισμα σφουγγάρισμα .	1 φορά / ανά 15 ημέρες
3	Το τμήμα του κλιμακοστασίου από το ισόγειο μέχρι το υπόγειο , καθώς και ο διάδρομος του υπογείου και κλιμακοστάσιο του υπογείου έξω από τις αποθήκες, καθώς και το λεβητοστάσιο. Ο καθαρισμός θα γίνεται με σκούπισμα του δαπέδου και απομάκρυνση τυχόν αχρήστων ή σκουπιδιών. Ομοίως θα γίνεται και ο καθαρισμός της απόληξης του κλιμακοστασίου στο δώμα	1 φορά / 2μηνο
4	Τα κάγκελα του κλιμακοστασίου από τον 1 ^ο έως τον 8 ^ο όροφο , θα πλένονται μία φορά τον μήνα.	1 φορά / τον μήνα
5	Οι δύο καμπίνες των ανελκυστήρων (δάπεδο και θάλαμος) θα καθαρίζονται καθημερινά με τα κατάλληλα υγρά.	Καθημερινά
6	Ο 3^{ος} ΟΡΟΦΟΣ συνολικής επιφάνειας περίπου 200m2 . Θα γίνεται καθημερινά σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων και καθαρισμός των καλαθιών των απορριμμάτων (μόνο τις εργάσιμες ημέρες). Θα καθαρίζονται –με τα κατάλληλα καθαριστικά υλικά- οι λεκάνες και οι νιπτήρες των W.C και γενικά όλα τα είδη υγιεινής., οι καθρέφτες, τα .καλαθάκια και οι βούρτσες των λεκανών (πιγκάλ) κλπ Περιλαμβάνονται και 2 W.C.	Καθημερινά
7	Ο 5^{ος} ΟΡΟΦΟΣ έχει επιφάνεια περίπου 200m2 . (περιλαμβάνονται και 2 W.C. που θα καθαρίζονται ως ανωτέρω.). Ο καθαρισμός θα γίνεται όπως και για τους λοιπούς ορόφους.	Καθημερινά
8	Ο 6^{ος} ΟΡΟΦΟΣ και έχει επιφάνεια 200m2 περίπου (περιλαμβάνονται και 2 W.C. που θα καθαρίζονται ως ανωτέρω.). Ο καθαρισμός θα γίνεται όπως και για τους λοιπούς ορόφους.	Καθημερινά
9	Ο 7^{ος} ΟΡΟΦΟΣ είναι εν εσοχή (ρετιρέ) και χρησιμοποιείται για διάφορες υπηρεσίες., θα γίνεται καθαρισμός όπως ακριβώς προβλέπεται και και για τους λοιπούς ορόφους. (η επιφάνεια είναι μικρότερη και ανέρχεται σε 130 μ2 , στην	Καθημερινά

		οποία περιλαμβάνονται και 2 W.C. που θα καθαρίζονται ως ανωτέρω.)	
10		Ο 8^{ος} ΟΡΟΦΟΣ είναι εν εσοχή (2 ^ο ρετιρέ), χρησιμοποιείται για διάφορες υπηρεσίες, θα γίνεται Η επιφάνεια της αίθουσας είναι μικρότερη και ανέρχεται σε 70 μ2 περίπου στην οποία περιλαμβάνεται και 1 W.C. που θα καθαρίζονται ως ανωτέρω.	Καθημερινά
11		Ο ακάλυπτος χώρος βρίσκεται κατ επέκταση του δαπέδου του 1 ^{ου} ορόφου και έχει επιφάνεια περίπου 67 μ2 και δάπεδο από μωσαϊκό. Θα καθαρίζεται μία φορά 2 μήνο. Θα γίνεται και καθαρισμός των φρεατίων αποχέτευσης από φύλλα ξένα αντικείμενα κλπ που θα μπορούσαν να αποφράξουν.	1 φορά / 2μηνο
12		Τα δάπεδα των βεραντών του 7^{ου} ορόφου (70 μ2) και του 8^{ου} ορόφου (60 μ2) θα καθαρίζονται και θα πλένονται μία φορά ανά 2μηνο.	1 φορά / 2μηνο
13		Τα τζάμια των εσωτερικών χωρισμάτων & θυρών των ορόφων 3 ^{ου} ,5 ^{ου} ,6 ^{ου} ,7 ^{ου} ,και 8ου θα καθαρίζονται μία φορά ανά δίμηνο με ειδικά υγρά τζαμιών.	1 φορά / 2μηνο
14α		Τα υαλοστάσια των εξωτερικών κουφωμάτων & παραθύρων των ορόφων του 3 ^{ου} ,5 ^{ου} ,6 ^{ου} , ορόφου και των παραθύρων (μόνο εσωτερικά) και του κλιμακостаσίου, μία φορά /δίμηνο	1 φορά / 2μηνο
14β		Τα υαλοστάσια των εξωτερικών κουφωμάτων & παραθύρων των ορόφων του 7 ^{ου} και 8 ^{ου} ορόφου εσωτερικά και εξωτερικά δεδομένου ότι υπάρχει πρόσβαση από τις βεράντες	1 φορά / 2μηνο