



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Πειραιάς, 2/4/2026
Αριθ. Πρωτ.: 43042



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
Τμήμα Λογιστηρίου
Πληροφορίες: Πτερνέα Θεοδώρα
Τηλ.: 210-4139390
Δ/ση: Ηρώων Πολυτεχνείου 19
Email: pedi07@eopyy.gov.gr

ΠΡΟΣ:
1. ΜΟΝΟΤΙΣΑ
Μυριοφύτου 30 Αιγάλεω
Τηλ. 2102381855
2. ΑΛΜΠΑΤΡΟΣ
Κεραμένων 16 Αθήνα
Τηλ. 2105225554

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**Για προμήθεια θερμομονωτικών υλικών και αποκατάσταση μόνωσης
δώματος στο κτίριο της ΠΕ.ΔΙ. Πειραιά**

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) προτίθεται να προβεί στην προμήθεια θερμομονωτικών υλικών, αποξήλωση και αποκατάσταση μόνωσης δώματος στο κτίριο της ΠΕ.ΔΙ. Πειραιά, οι οποίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Περιγραφή του παραρτήματος της παρούσης, (CPV 44111520-2 «Θερμομονωτικά υλικά»), όπως περιγράφεται κάτωθι αναλυτικά, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν. 4412/2016.

Η **προϋπολογισθείσα δαπάνη** για την εν λόγω υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 9.800,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 12.152,00€ συμπ/νου ΦΠΑ. *Σχετική Μ27/1-4-2026 ΑΑΥ ΑΔΑ:9ΥΡ1ΟΞ7Μ-ΓΨΔ.*

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Βάσει Τιμής.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει προμήθεια θερμομονωτικών υλικών, αποξήλωση και αποκατάσταση μόνωσης δώματος στο κτίριο της ΠΕ.ΔΙ. Πειραιά, όπως αναφέρεται αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα.

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί μετά την έκδοση απόφασης του αρμοδίου Οργάνου του ΕΟΠΥΥ.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κατά την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας και εφόσον το ποσό της ανάθεσης είναι μεγαλύτερο των 2.500€ χωρίς ΦΠΑ, ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, μετά από ειδοποίηση της Υπηρεσίας τα κάτωθι:

A) Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν. 4412/16, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, όπως αυτός ισχύει, και αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Σε περίπτωση που απαιτείται, το κείμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης θα είναι το εξής:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει εις βάρος της εταιρείας που εκπροσωπώ «αμετάκλητη» καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει ή κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρ. 4 του άρθρου 23 του ν.4782/9-3-2021 που τροποποιεί το άρθρο 74 του ν.4412/2016».

B) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.**

Γ) Νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και ισχύουσας εκπροσώπησης.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΛΗΡΩΜΗ (άρθ. 200, παρ. 5, Ν. 4412/2016)

Τα ανωτέρω θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Περιγραφή του παραρτήματος Α' της παρούσης.

Ο χρονικός προγραμματισμός θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία, χωρίς να εμποδίζεται η λειτουργία των Υπηρεσιών και οι εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός διαστήματος 2 μηνών.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί από την ΠΕΔΙ Πειραιά μετά την έκδοση σχετικού επιτροπικού εντάλματος από τη Διεύθυνση Οικονομικών του ΕΟΠΥΥ.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Α.Φ.Μ. : 997478553

Δ.Ο.Υ. : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1015.E00460.0001

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν.

Κατόπιν τούτου, σας καλούμε να αποστείλετε την οικονομική σας προσφορά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση pedi07@eopyy.gov.gr, **έως την 20/4/2026**.

Η ενημέρωση για την ανάθεση θα γίνει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Για περισσότερες διευκρινήσεις, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την ΠΕ.ΔΙ ΕΟΠΥΥ Πειραιά, Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Πειραιάς στο τηλέφωνα 210-4139365 κ. Φραγκίσκου (Πρ/νη ΠΕ.ΔΙ ΕΟΠΥΥ Πειραιά), (ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση pedi.07@eopyy.gov.gr, pedi07.afragk@eopyy.gov.gr), και το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών (για τεχνικά θέματα επί της παρούσας Πρόσκλησης), στα τηλέφωνα 210-8110986 / 988 / 987 / 806 (email: d3.t5@eopyy.gov.gr)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ANNA ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις απαραίτητες εργασίες στεγάνωσης στο δώμα του κτιρίου που στεγάζεται η ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ Πειραιά, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 19, συνολικής επιφάνειας 390 μ² (345 μ² το δώμα και 45 μ² η απόληξη κλιμακοστασίου). Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Κατόπιν αυτοψίας στο δώμα του κτιρίου, διαπιστώθηκε εκτεταμένη αστοχία της υφιστάμενης στεγανωτικής στρώσης από ασφαλτόπανα. Τα υφιστάμενα ασφαλτόπανα παρουσιάζουν εκτεταμένες αποκολλήσεις, φουσκώματα και ρηγματώσεις, ενώ σε αρκετά σημεία έχουν αποσπαστεί πλήρως από το υπόστρωμα, με εμφανείς ασυνέχειες στις ενώσεις και μειωμένη πρόσφυση στις κατακόρυφες επιφάνειες των στηθαίων.

Η παρατεταμένη έκθεση της στεγάνωσης σε θερμικές μεταβολές και καιρικές καταπονήσεις έχει οδηγήσει σε απώλεια της στεγανωτικής της ικανότητας. Ήδη έχουν παρατηρηθεί διεισδύσεις ομβρίων υδάτων προς τον 6ο όροφο του κτιρίου, με φθορές σε οροφές, επιχρίσματα και χρωματισμούς, γεγονός που επιβεβαιώνει τη διαμπερή αστοχία του υφιστάμενου συστήματος. Η συνέχιση της κατάστασης αυτής ενδέχεται να προκαλέσει περαιτέρω υποβάθμιση των δομικών στοιχείων και των εσωτερικών χώρων του κτιρίου, καθιστώντας αναγκαία την άμεση και οριστική αποκατάσταση της στεγάνωσης.

Περιγραφή εργασιών

Το αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνει την πλήρη αποξήλωση της υφιστάμενης στεγανωτικής στρώσης από ασφαλτόπανα στο δώμα και στην απόληξη κλιμακοστασίου, την προετοιμασία του υποστρώματος και την εφαρμογή νέου ενιαίου συστήματος στεγάνωσης με επαλειφόμενο, ελαστομερές, πολυουρεθανικής βάσης υγρομονωτικό υλικό τύπου Hyperdesmo ή ισοδύναμο, κατάλληλο για εκτεθειμένα δώματα.

Αρχικά θα πραγματοποιηθεί πλήρης αποξήλωση των ασφαλτοπάνων και κάθε σαθρού ή αποκολλημένου υλικού, με απομάκρυνση και νόμιμη διάθεση των προϊόντων καθαίρεσης. Θα ακολουθήσει επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας με υδροβολή ή/και κατάλληλα μηχανικά μέσα, ώστε το υπόστρωμα να παραδοθεί καθαρό, στεγνό, απαλλαγμένο από σκόνες, λιπαρές ουσίες και χαλαρά τμήματα.

Τυχόν ρηγματώσεις, αρμοί ή τοπικές φθορές θα αποκατασταθούν και θα σφραγιστούν με κατάλληλη ελαστομερική πολυουρεθανική μαστίχη, συμβατή με το σύστημα στεγάνωσης, ώστε να εξασφαλιστεί η συνοχή και η ομοιογένεια της επιφάνειας. Όπου απαιτείται, θα γίνουν τοπικές επισκευές με κατάλληλα επισκευαστικά κονιάματα.

Στη συνέχεια θα εφαρμοστεί κατάλληλο εποξειδικό ή πολυουρεθανικό αστάρι δύο συστατικών, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες του κατασκευαστή, για τη διασφάλιση άριστης πρόσφυσης του συστήματος στο υπόστρωμα.

Η στεγάνωση θα πραγματοποιηθεί με εφαρμογή πολυουρεθανικής μεμβράνης σε τουλάχιστον δύο διαδοχικές στρώσεις, οι οποίες θα τοποθετηθούν σταυρωτά (η μία κάθετα και η άλλη οριζόντια), ώστε να επιτευχθεί ομοιόμορφη κατανομή υλικού και

ενιαία στεγανωτική επιφάνεια χωρίς ασυνέχειες. Σε κρίσιμα σημεία, όπως συμβολές επιφανειών και σημεία αυξημένης καταπόνησης, θα ενσωματωθεί κατάλληλος οπλισμός (υαλόπλεγμα ή πολυεστερικό ύφασμα), για ενίσχυση της στεγανωτικής στρώσης.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα δοθεί στις συμβολές οριζόντιων και κατακόρυφων στοιχείων, με ανύψωση της στεγάνωσης επί των στηθαίων και λοιπών κατακόρυφων επιφανειών σε ύψος τουλάχιστον 15–20 cm από την τελική στάθμη του δώματος. Αντίστοιχη προσοχή θα δοθεί στα σημεία αγκύρωσης κιγκλιδωμάτων, στις βάσεις έδρασης των μονάδων κλιματισμού, στις διελεύσεις σωληνώσεων και σε κάθε σημείο διακοπής της συνέχειας της επιφάνειας, ώστε να εξασφαλιστεί πλήρης περιμετρική στεγανοποίηση. Η ίδια διαδικασία 4 θα εφαρμοστεί και στην επιφάνεια της απόληξης κλιμακοστασίου, τόσο στις οριζόντιες όσο και στις κατακόρυφες επιφάνειες, με ενιαίο και συνεχές σύστημα στεγάνωσης.

Για την ενίσχυση της αντοχής στην υπεριώδη ακτινοβολία και στις καιρικές καταπονήσεις, θα εφαρμοστεί τελική προστατευτική στρώση αλειφατικής πολυουρεθανικής βάσης, συμβατή με το κύριο σύστημα, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις οδηγίες του κατασκευαστή των υλικών. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τεχνικά φυλλάδια και πιστοποιητικά καταλληλότητας των υλικών και να παράσχει έγγραφη εγγύηση στεγανότητας διάρκειας τουλάχιστον δέκα (10) ετών για το σύνολο του εφαρμοζόμενου συστήματος.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις παραπάνω περιγραφές και τις εντολές της Υπηρεσίας.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται, πριν από την υποβολή της προσφοράς τους, να επισκεφθούν τον χώρο του έργου, ώστε να προβούν σε ίδια επιμέτρηση και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των σχεδίων, των ιδιαιτεροτήτων του κτιρίου και των συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών.

Με την υποβολή της προσφοράς τους θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας και ότι δεν θα προκύψουν επιπλέον αξιώσεις για εργασίες που δεν περιγράφονται ρητά.

Ο ΕΟΠΥΥ ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν παραλείψεις ή λανθασμένες εκτιμήσεις εκ μέρους των διαγωνιζομένων.

Ο χρονικός προγραμματισμός θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία, χωρίς να εμποδίζεται η λειτουργία των Υπηρεσιών και οι εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός διαστήματος 2 μηνών.