



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**



**Εθνικός  
Οργανισμός  
Παροχής  
Υπηρεσιών  
Υγείας**  
www.eopyy.gov.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΑΡΙΘ 52 /2014**

Στην Αθήνα σήμερα 24/11/2014 , ημέρα Δευτέρα , μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων αφενός του στο Μαρούσι επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 39, εδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)» (ΑΦΜ 997478553, ΔΟΥ Αμαρουσίου) το οποίο συστήθηκε με τον Ν.3819/2011 και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, καλούμενο εφεξής χάριν συντομίας «Αναθέτουσα Αρχή», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΟΝΤΟ , δυνάμει της αριθ.Υ/10β/Γ.Π.68458/17-07-2013 Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και αφ' ετέρου ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης ( Κοι.Σ.Π.Ε.) με την επωνυμία « Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης Ενάτου Τομέα Ψυχικής Υγείας Νομού Αττικής» και διακριτικό τίτλο : ΚοιΣΠΕ Ένατου Το. Ψ.Υ. Ν. Αττικής « ΕΥ ΖΗΝ», που εδρεύει στην Αθήνα , οδός Νοτάρα αρ. 58, Τ.Κ. 106-83 , με ΑΦΜ 999321650 και ΔΟΥ Α' Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη από την κα. Πελαγία Νικολάου του Δημητρίου, εφεξής καλουμένης χάριν συντομίας «Ανάδοχος» συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα

1. Την με αριθ. 5 /2014 Προκήρυξη του ΕΟΠΥΥ , τα Παραρτήματα αυτής και τους όρους που διαλαμβάνει,
2. την από 31-10-2014 Προσφορά του Αναδόχου,
3. την με αριθ. 957/195/13-11-2014 απόφαση κατακύρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ .
4. Την με αρ. πρωτ.: ΑΑΥ Μ2510/24-10-2014 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ΑΔΑ: ΩΗ49ΟΞ7Μ-ΔΨ7.

Τις διατάξεις :

- 5.Του Ν. 3918/2011 « Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις» ( ΦΕΚ 31/Α/02-03-2011) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4238/2014.
- 6.Του άρθρου 72 του Ν. 3984/2011 ( ΦΕΚ 150/Α/27-06-2011) « Δωρεά και μεταμόσχευση οργάνων και άλλες διατάξεις .
- 7.του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/1995), «Περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και τα διατάξεις».

8. Του αρθ. 18 του Π.Δ. 60/2007 όπως θα ισχύσει με το άρθρ. 38 του ν. 4281/2014 από 01-03-2014
9. Του Ν. 4250/2014 ( ΦΕΚ Α/74/26-03-2014) « Περί Διοικητικών απλουστεύσεων, καταργήσεων, συγχωνεύσεων Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών Δημοσίου».
10. Του Ν. 4281/2014 ( ΦΕΚ 160/08-08-2014) « Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις (ειδικά του άρθρου 38 , του άρθρου 27 και του άρθρου
11. Του Ν. 3580/2007 « Προμήθειες Φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις ( ΦΕΚ Α/134/18-06-2007).
12. Του Ν. 3871/2010 ( ΦΕΚ 141/α/17-08-2010) περί « Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Ευθύνη».
13. Του Ν. 3861/2010 ( ΦΕΚ 112<sup>α</sup>/13-07-2010) « Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο « Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
14. Του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4038/2012 και τη ΚΥΑ Π1/1230/2012 σχετικά με τη λειτουργία του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων ( ΚΗΜΔΣ).

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

#### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1.1 Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας που περιλαμβάνει τα κτίρια όπου στεγάζονται οι Διευθύνσεις της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ ως εξής:

α) : 4<sup>ου</sup> όροφος και μέρος του 6<sup>ου</sup> ορόφου (γραφείο υφυπουργού) του κτιρίου επί της οδού Κηφισίας 39 Μαρούσι καθώς και τη κεντρική είσοδο του κτιρίου, συνολικό εμβαδόν 3.200 τμ περίπου, 2 άτομα από 15.00μμ έως 19.00 μμ.

β) του 3<sup>ου</sup> , 5<sup>ου</sup> , 6<sup>ου</sup> , 7<sup>ου</sup> 8<sup>ου</sup> ορόφου και κεντρική είσοδο του κτιρίου επί της οδού Μενάνδρου 64, συνολικό εμβαδόν 1.000 τμ περίπου, 1 άτομο από 15.00μμ έως 19.00μμ και ειδικότερα:

α) Στο κτήριο επί της οδού Κηφισίας 39 στο Μαρούσι την καθαριότητα κατά τις εργάσιμες ημέρες και από 15.00 μ.μ. έως 19.00μμ. Ελάχιστες απαιτούμενες ημερήσιες ώρες απασχόλησης **( 4) κατ' άτομο.**

β) Στο κτήριο επί της οδού Μενάνδρου 64 στην Αθήνα, την καθαριότητα κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 15.00 μ.μ. έως 19.00 μμ. Ελάχιστες απαιτούμενες ημερήσιες ώρες απασχόλησης **( 4) κατ' άτομο.**

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις α), και β) ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει υπηρεσίες καθαριότητας. Σε περίπτωση όπου περιοριστούν οι παρεχόμενες υπηρεσίες από μεταβολή των προϋποθέσεων κυριότητας, μίσθωσης, εκμίσθωσης, των κτιρίων όπου στεγάζονται οι ανωτέρω Διευθύνσεις της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ, θα χρησιμοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης της Αναθέτουσας Αρχής ( διακήρυξη 5/2014) ενώ θα ισχύουν οι διατάξεις της υπογραφείσας σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη την προσφορά του Αναδόχου για την ωριαία μονάδα κόστους καθαριότητας.

**Βασικός και απαραίτητος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την ΕΣΣΕ, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.**

## **Άρθρο 2: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ.**

Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα παρέχονται καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή επί 4ώρου, 15.00-19.00 με δύο (2) εργαζόμενους για την Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ και έναν (1) εργαζόμενο για το κτίριο επί της οδού Μενάνδρου 64 από τις 15.00 έως τις 19.00.

Το πρόγραμμα παροχής υπηρεσιών καθαριότητας αναλύεται κάτωθι:

### **ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Α. Κοινόχρηστοι χώροι (χώροι αναμονής, γραφεία, διάδρομοι, σκάλες, κλιμακοστάσια- ανελκυστήρες, κοινόχρηστα αποχωρητήρια).

**1. ΔΑΠΕΔΑ:** Μια φορά την ημέρα και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα/ τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% και πλύσιμο μοκετών όταν απαιτηθεί.

**2. ΤΟΙΧΟΙ:** Μια φορά τον μήνα η εκτάκτως/ υγρό τρίψιμο/τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% ή ανιονικά τασιενεργά και έλεγχος σοβατεπί για σκόνες και καθάρισμα εβδομαδιαίο.

**3. ΕΠΙΠΛΑ:** Καθημερινά, ξεσκόνισμα. Μηνιαίως, υγρό τρίψιμο τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% ή ανιονικά τασιενεργά.

**4. ΤΖΑΜΙΑ, ΠΑΡΑΘΥΡΑ:** Μια φορά μηνιαίως υγρό τρίψιμο/ ανιονικά τασιενεργά και κρέμασμα-ξεκρέμασμα κουρτινών όταν απαιτείται ( τζάμια εσωτερικού χώρου).

#### **5. ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ:**

α) ΔΑΠΕΔΑ: Καθημερινά και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί/ υγρό σφουγγάρισμα/ γλυοξάλη 1% και πολυεξανίδιο 1%

β) ΤΟΙΧΟΙ : Καθημερινά/ υγρό τρίψιμο/ αμφολύτες 1%

γ) ΣΙΦΩΝΙΑ : Εβδομαδιαίως/ ρίψη διαλύματος/ χλώριο 1 δισκίο σε 100 ml νερού

δ) ΝΙΠΤΗΡΕΣ, ΛΟΥΤΗΡΕΣ :Μια φορά την ημέρα και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί/ υγρό τρίψιμο/ χλώριο 1 δισκίο σε 1 λίτρο νερού.

ε) ΛΕΚΑΝΕΣ : Καθημερινά και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί/ υγρό τρίψιμο/ χλώριο 1 δισκίο σε μισό λίτρο νερού.

**6. ΠΑΝΙΑ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΟΠΑΝΑ:** Μετά από κάθε χρήση/ βύθιση, ξέβγαλμα, στέγνωμα/ χλώριο 1 δισκίο σε 10 λίτρα νερού.

**7. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:** Μια φορά το μήνα/ τρίψιμο με απορρυπαντικό και νερό/ μη ιονικά τασιενεργά η γλυοξάλη ( εξωτερικά).Τα κλιματιστικά μηχανήματα δεν απολυμαίνονται με απολυμαντικές ουσίες διότι υπάρχει περίπτωση να δημιουργηθούν τοξικοί ατμοί.

Κατά τις ημέρες προγραμματισμένων αδειών ή έκτακτων απουσιών του απασχολούμενου προσωπικού ο Ανάδοχος θα αντικαθιστά τα απουσιάζοντα άτομα ώστε να εκτελείται απρόσκοπτα το σύνολο των συμβατικών υποχρεώσεων του.

Ο μηνιαίος έλεγχος των εργασιών θα γίνεται από επόπτη καθαρισμού, που θα ορίσει ο Ανάδοχος με επιστολή του προς τον ΕΟΠΥΥ με την υπογραφή της σύμβασης. Ο επόπτης θα επισκέπτεται τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τους χώρους για έλεγχο εφαρμογής του προγράμματος καθαριότητας και για το σκοπό αυτό θα υπογράψει έντυπο, το οποίο θα παραδίδει στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών , Απ. Παύλου 12 , Μαρούσι, 3<sup>ος</sup> όροφος , Γ1 γραφείο.

Ο απαιτούμενος εξοπλισμός που θα διαθέτει ο Ανάδοχος περιγράφεται ακολούθως:

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει απορροφητικά πανιά διαφόρων χρωμάτων (μπεζ, κίτρινο, ροζ) τύπου vetex.
2. Σφουγγαράκια καθαρισμού αντιστοιχών χρωμάτων και διαφορετικού τύπου (μαλακό, μέτριο, σκληρό).
3. Σφουγγαρίστρες διαφόρων τύπων και αντίστοιχα κοντάρια.
4. Σάρωθρα ξηρού καθαρισμού (σκούπες) και αντίστοιχα κοντάρια.
5. Φαράσια.
6. Καθαριστήρες περσιδών.
7. Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους.
8. Ψεκαστήρες.
9. Γάντια οικιακού τύπου διαφόρων χρωμάτων.
10. Μικρούς κουβάδες χωρητικότητας έως 10 λίτρων.
11. Απορρυπαντικό τοίχων και δαπέδων, απορρυπαντικό τζαμιών, απορρυπαντικό και απολυμαντικό ειδών υγιεινής, ενώσεις χλωρίου και χλώριο σε δισκία, σακούλες απορριμμάτων (μαύρες) μεγάλες και μικρές. Όλα τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά θα έχουν ετικέτα στην οποία θα αναγράφεται από τον κατασκευαστή η δραστική ουσία και η περιεκτικότητά της στο διάλυμα. Δεν θα χρησιμοποιούνται απορρυπαντικά με την επωνυμία καλλυντικό δαπέδου.
12. Διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος με βάση και χερούλι από χρωμιωμένο μέταλλο, το οποίο θα διαθέτει δύο κουβάδες χωρητικότητας έως και 25 λίτρων με πρόσθετη πρέσα στυσίματος. Στον ένα κουβά θα υπάρχει το διάλυμα υγρού καθαριότητας και στον άλλο καθαρό νερό για το ξέπλυμα της σφουγγαρίστρας.
13. Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη <<**ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ**>>
14. Ηλεκτρική σκούπα ισχύος τουλάχιστον 1.200 watt, φίλτρο κατακράτησης στερεών με Νοσοκομειακές προδιαγραφές, μήκος καλωδίου κατ' ελάχιστο 10m και τη μικρότερη δυνατή εκπομπή θορύβου.
15. Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας όσο και από εμφάνιση και να είναι όσο το δυνατόν αθόρυβα. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο Κοι.Σ.Π.Ε. είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη. Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης.

### **Άρθρο 3: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

3.1. Ο Ανάδοχος και το προσωπικό δεν συνδέονται με καμία σχέση εργασίας με την Αναθέτουσα Αρχή.

3.2. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγήσει στο προσωπικό καθαριότητας, με δικές του δαπάνες, τον εξοπλισμό και τα αναλώσιμα υλικά

που είναι απαραίτητα για την επιτυχή υλοποίηση των ανατιθέμενων υπηρεσιών.

3.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει σε κάθε περίπτωση και για όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό.

3.4. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την άριστη εμφάνιση του προσωπικού καθαριότητας. Η συμπεριφορά του προσωπικού καθαριότητας πρέπει να διακρίνεται από σοβαρότητα, τιμιότητα, ευγένεια, προθυμία, διακριτικότητα και εχεμύθεια.

3.5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση, εντός **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών**, αντικατάσταση του προσωπικού καθαριότητας που εκτελούν πλημμελώς τα καθήκοντά τους, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής.

3.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή οποιοσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας.

3.7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για το προσωπικό και τα μηχανήματα που τυχόν θα χρησιμοποιήσει.

3.8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημίας, φθοράς, βλάβης, διάρρηξης, κλοπής, στις ώρες ευθύνης του, σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του, κατά την εκτέλεση της παρούσας.

3.9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της παρούσας και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν κατά την εκτέλεση του έργου, ουδεμία ευθύνη βαρύνει δε την Αναθέτουσα Αρχή.

3.10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική νομοθεσία, αναφέροντας όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλει εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης.

3.11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.

3.12. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύψει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της Σύμβασης), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής. Η τήρηση των καθηκόντων εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας των προσώπων που χρησιμοποιεί αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.

3.13. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποφεύγει την καθ' οιονδήποτε τρόπο προβολή της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με την Αναθέτουσα Αρχή με εξαίρεση την απλή αναφορά στο πελατολόγιο του.

3.14. Ο Ανάδοχος οφείλει να μην παραβιάζει το σύνολο της εργατικής νομοθεσίας για τους υπαλλήλους που απασχολεί σε ότι αφορά τις αμοιβές, τακτικές και έκτακτες, του εν λόγω προσωπικού, την κοινωνική τους ασφάλιση και τις άλλες ανάλογης φύσης παροχές και ουδέποτε δύναται να αρνηθεί την καταβολή των εν λόγω παροχών στο απασχολούμενο στην καθαριότητα των κτιρίων της Αναθέτουσας Αρχής προσωπικό, με τη δικαιολογία ότι η Αναθέτουσα Αρχή δεν του κατέβαλε την κανονισμένη αμοιβή ή αποζημίωση.

3.15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως ισχύουν, (δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, κατώτατος μισθός, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη) και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου.

3.16 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί ελεύθερα και κατά την κρίση της τις διαδικασίες καθαριότητας, έχει όμως υποχρέωση να γνωστοποιεί στον Ανάδοχο εγγράφως κάθε τροποποίηση, **πέντε (5) ημέρες** πριν από την ημέρα εφαρμογής τους.

#### **Άρθρο 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ**

Το δικαίωμα προαίρεσης ( αριθ. 5/2014 Διακήρυξη) αφορά στο ποσό των **# 18.980,87#** ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ και προκύπτει από το ποσό της κατακύρωσης του Διαγωνισμού της ως άνω Διακήρυξης έως του ποσού του προϋπολογισμού αυτής. Το δικαίωμα προαίρεσης αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (σε άλλες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ , ή ενίσχυση της ίδιας υπάρχουσας καθαριότητας κλπ) με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις όπως αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου για την ωριαία μονάδα κόστους καθαριότητας . Επίσης αφορά οποιαδήποτε περίπτωση όπου περιοριστούν οι παρεχόμενες υπηρεσίες από μεταβολή των προϋποθέσεων κυριότητας, μίσθωσης, εκμίσθωσης, των ακινήτων που στεγάζονται οι υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ.

#### **Άρθρο 5: ΠΛΗΡΩΜΗ**

5.1. Το συμβατικό τίμημα του Αναδόχου για την εκτέλεση του Έργου της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας ανέρχεται στο ποσό των **# 17.019,13#** ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0845 του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ για το έτος 2014, σύμφωνα με την αριθ. ΑΑΥ Μ2510/24-10-2014 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης ( ΑΔΑ ΩΗ49ΟΞ7Μ-ΔΨ7) .

5.2 Η πληρωμή της αξίας της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας θα πραγματοποιείται κάθε μήνα με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών κάθε φορά και με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου στην αρχή κάθε μηνός. Το ως άνω τιμολόγιο του Αναδόχου θα εξοφληθεί, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και μετά την έκδοση του πρωτοκόλλου παραλαβής καλής εκτέλεσης των εργασιών από την αρμόδια

επιτροπή Παραλαβής του ΕΟΠΥΥ εντός εύλογου χρόνου και σε κάθε περίπτωση του απαιτούμενου χρόνου για την έγκριση του σχετικού εντάλματος.

5.3. Σε περίπτωση που η αρμόδια επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής διαπιστώσει παραβάσεις των όρων της με αριθ. 5/2014 διακήρυξης ή της παρούσας σύμβασης, η σύμβαση καταγγέλλεται, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται όμως από τον αποδέκτη των υπηρεσιών, (Αναθέτουσα Αρχή), οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές, (παρ.4, άρθρο 68, Ν. 3863/2010).

5.4. Η πληρωμή της αξίας των τιμολογίων θα γίνει με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ ΚΑΕ 0845 του προϋπολογισμού του έτους 2014 .

5.5. Κατά την πληρωμή του Αναδόχου , θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν. 2198/94 φόρος εισοδήματος.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά ενώ απαλλάσσεται από κάθε κράτηση υπέρ τρίτου (Ν.2716/1999, Άρθρο 12, παρ. 17).

**Θα κατατίθεται μηνιαίως στον ΕΟΠΥΥ μαζί με το τιμολόγιο , θεωρημένη Αναλυτική Περιοδική Δήλωση από τον ασφαλιστικό φορέα που ασφάλισε κατά τον προηγούμενο μήνα το προσωπικό καθαριότητας που απασχολείται στον ΕΟΠΥΥ.**

#### **Άρθρο 6: ΕΠΟΠΤΕΙΑ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασκεί άμεση εποπτεία του προσωπικού του με διορισμένο εκπρόσωπο του στον καθορισμένο από τη σύμβαση τόπο εργασίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή τον ανωτέρω εκπρόσωπό του το αργότερο εντός **δέκα (10) ημερών** από την υπογραφή της παρούσας. Ο εκπρόσωπος αυτός είναι υπεύθυνος για κάθε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, για θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων ή αναφορών .

#### **Άρθρο 7: ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΛΥΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

7.1. Η σύμβαση είναι διάρκειας, έξι (6) μηνών από την υπογραφή της και λήγει αυτοδικαίως και αζημίως εν μέρει (κατά κτήριο) ή στο σύνολό της σε περίπτωση κατάργησης του ΕΟΠΥΥ ή συγχώνευσης με άλλη Υπηρεσία και μεταφορά σε άλλο κτήριο και σε κάθε εν γένει περίπτωση μη χρήσης των κτηρίων από τη συγκεκριμένη Υπηρεσία με οιαδήποτε ονομασία, όπως και στις περιπτώσεις που αφορούν τις διατάξεις του Ν. 3130/2003. Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης οποτεδήποτε μετά από προηγούμενη προειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο (ανάδοχο) προ **δύο (2) μηνών** και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου προς αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της παρούσης κατά το ποσό του εναπομείναντος δικαιώματος προαίρεσης και κατ' ανάλογο χρονικό διάστημα.

Η σύμβαση λήγει αυτοδικαίως και αζημίως εν μέρει ( κατά κτήριο) ή στο σύνολο της σε περίπτωση κατάργησης του ΕΟΠΥΥ ή συγχώνευσης με άλλη υπηρεσία και μεταφορά σε άλλο κτήριο και σε κάθε εν γένει περίπτωση μη χρήσης των κτηρίων από τη συγκεκριμένη Υπηρεσία με οιαδήποτε ονομασία, όπως και στις περιπτώσεις που αφορούν τις διατάξεις του Ν. 3130/2003. Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης οποτεδήποτε μετά από προηγούμενη προειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο ( ανάδοχο) προ **δύο (2) μηνών** και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου προς αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου.

7.2. Η παρούσα μπορεί να λύεται πρόωρα και αζημίως για τα μέρη, κατόπιν ειδικής έγγραφης συμφωνίας υπογεγραμμένη νομίμως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

7.3. Σε περίπτωση παράβασης όρου της παρούσας από τον ανάδοχο, καταγγέλλεται η παρούσα Σύμβαση.

### **Άρθρο 8: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούνται να υποκατασταθεί από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτήν, χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Αναθέτουσα Αρχή της υποκατάστασης ή της εκχώρησης μόνο από αντίστοιχο Φορέα του άρθρου 18 του Π.Δ. 60/2007 όπως θα ισχύσει με τον αρθρ. 38 του Ν. 4281/2014 από 01-03-2015, εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ο Ανάδοχος, (εργολάβος) και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσης αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

### **Άρθρο 9: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

9.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

9.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς τον ΕΟΠΥΥ τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο ΕΟΠΥΥ υποχρεούται να απαντήσει εντός **είκοσι (20) περαιτέρω ημερών** στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

## **Άρθρο 10: ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών. Στην παρούσα σύμβαση επισυνάπτονται ως αναπόσπαστα στοιχεία αυτής, αποτελώντας ενιαίο κείμενο με αυτή, δεσμεύοντας εξίσου τα συμβαλλόμενα μέρη και με την αναφερόμενη σειρά ισχύος τα παρακάτω αναφερόμενα, αρχής γενομένης από την παρούσα σύμβαση, ως επέχουσας πρωταρχική ισχύ, έναντι των υπολοίπων συμβατικών εγγράφων:

10.1. Η υπ. αριθ. 5 /2014 Προκήρυξη του ΕΟΠΥΥ.

10.2. Η από 31-10-2014 προσφορά του Αναδόχου για την καθαριότητα των κτηρίων των Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ με τη διαβεβαίωση ότι διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση για να ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην προβλεπόμενη παροχή και να παρέχει ταυτόχρονα τις υπηρεσίες και εγγυήσεις που αναφέρονται κατωτέρω.

10.3. Η με αριθ. 957/195/13-11-2014 απόφαση κατακύρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ.

## **Άρθρο 11: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ**

Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν και συμπεριλαμβανομένων διαφορών περί την ισχύ, ερμηνεία ή εκτέλεση αυτού είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία, αφού υπογράφηκαν ως ακολούθως, Ο ΕΟΠΥΥ έλαβε δύο (2) αντίγραφα και το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ένα.

### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**