



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Μαρούσι, 05/08/2020
Αριθ. Πρωτ. ΔΑ5Α/103/14

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
για αποκατάσταση εκτεταμένων υγρασιών στο κτίριο της ΥΠΕΔΥΦΚΑ επί
της Μενάνδρου 64, στην Αθήνα**

Η Δ/ση Προμηθειών του ΕΟΠΥΥ προτίθεται να αναθέσει σε εξωτερικό συνεργάτη την αποκατάσταση εκτεταμένων υγρασιών στο κτίριο της ΥΠΕΔΥΦΚΑ επί της Μενάνδρου 64, στην Αθήνα.

Οι ως άνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρο 118 Ν.4412/2016) και σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες Τεχνικές Προδιαγραφές, οι οποίες είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την αποκατάσταση εκτεταμένων υγρασιών στο κτίριο της ΥΠΕΔΥΦΚΑ επί της Μενάνδρου 64, στην Αθήνα, όπως ακριβώς περιγράφεται στις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για τις εν λόγω εργασίες ανέρχεται σε # 10.800,00 €# πλέον ΦΠΑ.

Κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η χαμηλότερη οικονομική προσφορά .

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί μετά την έκδοση απόφασης του αρμοδίου Οργάνου του ΕΟΠΥΥ.

Κατά την ανάθεση της ανωτέρω προμήθειας και εφόσον το ποσό της ανάθεσης είναι μεγαλύτερο των #2.500,00 € # ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, μετά από ειδοποίηση της Υπηρεσίας, τα κάτωθι :

A) Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/16, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 όπως αυτός ισχύει και δεν έχουν διαπράξει αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

B) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κυρίας και επικουρικής) και **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις**.

Πληρωμή (ν. 4412/2016 άρθρο 200 παρ.5)

Η πληρωμή της αξίας της προμήθειας θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συντάξει πρωτόκολλο παραλαβής καλής εκτέλεσης εργασιών και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Α.Φ.Μ. : 997478553

Δ.Ο.Υ. : Αμαρουσίου

Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Ο Ανάδοχος βαρύνεται για συμβάσεις άνω των €2.500 που υπάγονται στο Ν. 4412/16 **α)** με τις νόμιμες κρατήσεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4013/2011 ήτοι 0,07% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (επ' αυτού 3% χαρτοσήμου και επ' αυτού 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου), **β)** με τις νόμιμες κρατήσεις του αρθρ. 350 παρ. 3 του ν.4412/2016 ήτοι 0,06% υπέρ ΑΕΠΠ (επ' αυτού 3% χαρτοσήμου και επ' αυτού 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου).

Με τις διατάξεις του άρθρου 64, του Ν 4172-2013, στον ανάδοχο επιβάλλεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, ο οποίος υπολογίζεται στο καθαρό ποσό της αξίας των αγαθών.

Κατόπιν τούτου καλούμε τους ενδιαφερόμενους να αποστείλουν οικονομική προσφορά στην ηλεκτρονική διεύθυνση d3.t1@eopyy.gov.gr ή με fax στο 2108110985 έως 24/08/2020.

Οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν για την ανάθεση της ανωτέρω προμήθειας μέσω fax ή email.

Για διευκρινήσεις σχετικά με τις επισυναπτόμενες Τεχνικές Προδιαγραφές, μπορείτε να επικοινωνείτε με το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών στα τηλέφωνα 210-8110988-987 ή με ηλεκτρονικό μήνυμα στο d3.t5@eopyy.gov.gr

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

α/α

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΥΓΡΑΣΙΩΝ
ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Η τεχνική περιγραφή αφορά το 9όροφο (ισόγειο συν 8 ορόφους) κτίριο με υπόγειο και δώμα του ΕΟΠΥΥ, στην οδό Μενάνδρου 64, στην Αθήνα.

Διαπιστώθηκαν εκτεταμένες βλάβες και αποκολλήσεις επιχρισμάτων κυρίως στο δώμα αλλά και σε όλο το ύψος του κτηρίου στην πλευρά που βρίσκονται τα WC, λόγω εισροής υγρασίας από αστοχία της υδρομόνωσης και φθοράς της καμινάδας της κεντρικής θέρμανσης. Εξαιτίας αυτού, υπάρχουν πτώσεις σοβάδων εσωτερικά στα WC.

Η αποκατάσταση είναι επιβεβλημένη καθώς υπάρχει κίνδυνος, να προκληθεί διάβρωση του οπλισμού του φέροντος οργανισμού και να απαιτηθούν κοστοβόρες ενισχύσεις για την ασφαλή αποκατάσταση.

Επίσης στο γραφείο του 7^{ου} ορόφου που στεγάζεται ο Server και το τηλεφωνικό κέντρο του κτιρίου, διαπιστώθηκαν εκτεταμένες βλάβες από υγρασίες του δώματος, που χρήζουν επείγουσών επισκευών για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ηλεκτρονικών συστημάτων του κτιρίου.

1. Επισκευή Δώματος και απόληξης κλιμακοστασίου.

Η μόνωση της ταράτσας του δώματος έχει αστοχήσει σε αρκετά σημεία και η υγρασία και τα όμβρια δεισδύουν στο εσωτερικό του δώματος, προκαλώντας αποκόλληση των επιχρισμάτων και έντονη μούχλα στους τοίχους. Η επιφάνεια της ταράτσας του δώματος είναι 30m².

Θα αποξηλωθούν περιμετρικά οι μαρμαροποδιές και οι πλάκες επικάλυψης (μόνωση). Θα ακολουθήσει επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας της πλάκας και εν συνεχεία θα μονωθεί με χυτή ελαστική μεμβράνη, βάσεως πολυουρεθάνης, ενός συστατικού (Hyperdesmo C-LV προτιμώμενο) η οποία πολυμερίζεται με την υγρασία της ατμόσφαιρας και σχηματίζει μονολιθική στεγανωτική μεμβράνη.

Εν συνεχεία θα επανατοποθετηθεί επικάλυψη με τσιμεντόπλακες και μαρμαροποδιές ώστε να προστατευθεί η στεγανοποιητική στρώση από την υπεριώδη ακτινοβολία και τις θερμοκρασιακές μεταβολές. Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται 20ετής τουλάχιστον στεγανότητα.

Στο εσωτερικό του δώματος θα καθαιρεθούν τα αποκολλημένα επιχρίσματα της οροφής και των περιμετρικών τοίχων. Εκτιμάται ότι θα καθαιρεθούν περί τα 60m² επιχρισμάτων.

Θα ακολουθήσουν νέα επιχρίσματα με επισκευαστικό σοβά σε τρεις στρώσεις (πεταχτό, βασική στρώση και τελική στρώση με μάρμαρο κατά προτίμηση Marmoline SV1, SV2 και SV3).

Μετά την ωρίμανση των επιχρισμάτων (αναλόγως του καιρού και της υγρασίας και των προδιαγραφών του υλικού) θα ακολουθήσει χρωματισμός του δώματος με πλαστικό χρώμα ανοιχτόχρωμης απόχρωσης σε δύο «χέρια» αφού προηγηθεί προεργασία των επιφανειών με τρίψιμο, σπατουλάρισμα με ακρυλικό στόκο και αστάρωμα με αστάρι διαλύτου.

2. Βεράντα Εσοχής Δώματος.

Υπάρχουν αστοχίες σε κάποια σημεία των σοβατεπί και μερικών πλακών της επικάλυψης. Θα καθαριστούν σχολαστικά και θα σφραγιστούν με μαστίχη και μονωτικά πολυουρεθανικής βάσεως όλοι οι αρμοί που έχουν αστοχήσει και θα αντικατασταθούν όσες πλάκες δεν μπορούν να επισκευαστούν.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στα σοβατεπί που είτε θα επανατοποθετηθούν είτε θα αντικατασταθούν σε όσα τμήματα λείπουν. Εκτιμώνται ότι θα αντικατασταθούν 10τρεχ.μ. σοβατεπί.

Επίσης θα επισκευαστούν τοπικές αστοχίες επιχρισμάτων σε έκταση περίπου 10m² και εν συνεχεία θα γίνει χρωματισμός εξωτερικά του δώματος (μετά την ωρίμανση των επισκευασμένων επιχρισμάτων) με ακρυλικό χρώμα σε δύο στρώσεις.

Ιδιαίτερη επιμέλεια πρέπει να δοθεί στο στηθαίο με το όμορο κτήριο καθώς ο κατασκευαστικός αρμός μεταξύ των δύο κτηρίων πρέπει να μονωθεί καλά ώστε να μην έχουμε υγρασία στον υποκείμενο όροφο. Θα χρησιμοποιηθεί συμπαγές κορδόνι αρμαφλέξ για το «γέμισμα» του αρμού και εν συνεχεία να σφραγιστεί με μαστίχη για καλύτερα αποτελέσματα.

Ολοκληρώνοντας τις εργασίες στην εσοχή του δώματος θα καθαριστούν όλες οι μεταλλικές επιφάνειες που έχουν οξειδωθεί όπως μεταλλικά κιγκλιδώματα, πλαίσια στήριξης Η/Μ εξοπλισμού κ.α. και θα βαφούν με αντισκωριακή βαφή με αστάρι υψηλής προστασίας Chassis Coat. Εν συνεχεία θα περαστούν δύο χέρια ριπολίνης duco για το τελικό φινίρισμα.

3. Αποκαταστάσεις στα εσωτερικά των WC

Όταν ολοκληρωθούν οι εργασίες στην εξωτερική όψη και στο δώμα του κτιρίου, θα πρέπει να αποκατασταθούν και οι εσωτερικές βλάβες που έχουν δημιουργηθεί στο κτίριο εξαιτίας των υγρασιών. Κυρίως στα WC των ορόφων από 5^ο και πάνω, καθώς και στην απόληξη του κλιμακοστασίου εσωτερικά.

Αρχικά θα γίνει αποξήλωση των επιχρισμάτων όπου είναι εμφανής η διάβρωση από την υγρασία. Θα γίνει επιμελής καθαρισμός με μηχανικά μέσα (συρματόβουρτσες, τροχό, κ.α.) ώστε να παραμείνουν καθαρές οι επιφάνειες. Έπειτα θα γίνει αστάρωμα όλης της επιφάνειας με μη συρρικνώμενο επισκευαστικό κονίαμα (ενδεικτικού τύπου Revinex ή αντίστοιχο).

Θα ακολουθήσει επίστρωση επιχρίσματος τοίχων με έτοιμο σοβά μιας στρώσης (ενδεικτικού τύπου Marmoline SV100 ή Durostick D-32 ή αντίστοιχο) και προετοιμασία της επιφάνειας για βαφή.

Οι χρωματισμοί θα γίνουν σε όλους τους τοίχους που θα επισκευαστούν και θα είναι σπατουλαριστοί με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, ή πολυβινυλικής βάσεως σε δυο διαστρώσεις,. Τα χρώματα θα είναι επιλογής της Υπηρεσίας βάσει δειγμάτων.

4. Αντικατάσταση Καμινάδας Κεντρικής Θέρμανσης

Λόγω παλαιότητας υπάρχει εσωτερική διάβρωση της υφιστάμενης καμινάδας με αποτέλεσμα η υγρασία των υδρατμών που περιέχονται στα καυσαέρια του καυστήρα κεντρικής θέρμανσης να εμποτίζει τα τοιχώματα και να εισχωρεί στα WC προκαλώντας φθορές. Το

πρόβλημα επιτείνεται με τη χρήση καυστήρα φυσικού αερίου καθώς τα αέρια της καύσης έχουν χαμηλότερη θερμοκρασία από τα αέρια της καύσης πετρελαίου θέρμανσης με αποτέλεσμα η υγραποίηση των υδρατμών να συμβαίνει σε μεγαλύτερη έκταση, συντομότερα και εγγύτερα στο στόμιο απαγωγής του καυστήρα.

Προτείνεται λοιπόν η αντικατάσταση της καμινάδας με νέα ανοξείδωτη μονωμένη διπλού τοιχώματος για να λυθεί το πρόβλημα ενώ παράλληλα θα βελτιωθεί και η απόδοση της κεντρικής θέρμανσης.

5. Αποκατάσταση υγρασιών του γραφείου του Server στον 7ο όροφο.

Πρέπει να γίνουν επειγόντως οι ακόλουθες εργασίες:

Πρέπει να αποξηλωθεί η επικάλυψη Laminate του δαπέδου, καθώς και οι φουσκωμένες μπογιές στο ταβάνι και τοπικά σε μερικούς τοίχους. Επίσης να καθαριστεί το γραφείο από υπολείμματα των αποξηλώσεων και την σκόνη. Θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα να προστατευτεί ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός από τη σκόνη.

Το αρχικό δάπεδο είναι μωσαϊκό. Θα λειανθεί με μηχανή μωσαϊκών για την αφαίρεση κόλας και ατελειών. Εν συνεχεία θα γίνει κρυσταλοποίηση με οξαλικό οξύ για σφράγιση των πόρων και καλύτερο αισθητικό αποτέλεσμα. Επίσης θα βαφεί το ταβάνι με λευκό ακρυλικό και τοπικά οι τοίχοι στα σημεία που έχουν σημειωθεί οι βλάβες.

6. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά με επενδύσεις από λινάτσα,

θα τοποθετηθούν στις όψεις του κτιρίου όπου απαιτείται να γίνουν εργασίες σε ύψος και σε όποια σημεία δεν προσεγγίζονται από τον εξώστη.

Στην τιμή μονάδας συμπεριλαμβάνονται:

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα".

Το ενοίκιο των μεταλλικών πλαισίων και στηριγμάτων, η μεταφορά των πάσης φύσεως υλικών επί τόπου του έργου, η εργασία συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων και η φθορά της ξυλείας και των μεταλλικών μερών.

Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφάνειας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου.

Επένδυση πρόσοψης ικριωμάτων με λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Η επικάλυψη θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τανυσμένα.

Επισημαίνεται ότι η επένδυση των εξωτερικών ικριωμάτων είναι υποχρεωτική για όλες τις κατασκευές εντός κατοικημένων περιοχών.

7. Γενικά.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις παραπάνω περιγραφές και τις εντολές της Υπηρεσίας.

Οι χώροι θα παραδοθούν έτοιμοι προς χρήση, ακόμα και αν κάποια εργασία δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή.

Η προμέτρηση είναι ενδεικτική. Ο Ανάδοχος οφείλει να έχει επισκεφτεί το χώρο προτού δώσει την προσφορά του και να καταθέσει τυχόν παρατηρήσεις εκ των προτέρων. Σε αντίθετη περίπτωση αποδέχεται τις εντολές της επίβλεψης σε θέματα που ενδεχομένως να μην είχαν προβλεφθεί.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν παραλείψεις αναφοράς στοιχείων και άλλων πληροφοριών.

