

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας
www.eopyy.gov.gr

Μαρούσι, 20/01/2014

Αρ. Πρωτ. : ΔΙ.Π./Φ.910/2

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ: Διαχείρισης & Αγοράς Υπηρεσιών Υγείας
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Προμηθειών
ΤΜΗΜΑ: Αποθήκης & Τεχνικής Υποστήριξης
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Απ. Παύλου 12 – 15123 Μαρούσι
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210-8110770,763
FAX: 210-8110772
E-mail: d13.t3@eopyy.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 1/2014

ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ), που εδρεύει στο Μαρούσι επί της Λ. Κηφισίας 39 και εκπροσωπείται νόμιμα, έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις:

1. Του Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ 204/Α/74) «Περί Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.».
2. Του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού».
3. Του Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.1995) «Προμήθειες Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199/Α/28.9.1999).
4. Του Π.Δ.118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (ΚΠΔ)» (ΦΕΚ150/2007, τ.Α').
5. Του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/2010, τ.Α').
6. Την Υπουργική Απόφαση Π1 3305/3-11-2010 (ΦΕΚ τ. Β' αρ. 1789/12-11-2010) «Σύναψη, εκτέλεση και διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμηθειών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 2286/95».
7. Του Ν. 3655/2008 «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του Συστήματος Κοινωνικής Ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις (ΦΕΚ 58/2008, τ.Α')

Β) Την υπ' αριθμ. 979/153/19.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓ2ΟΞ7Μ-07Π) απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ που αναφέρεται στην έγκριση διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη μικρότερη προσφερόμενη τιμή, για την ανάδειξη συντηρητή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ στο Μαρούσι, οδός Απ. Παύλου 12 και στην Αθήνα, οδός Μενάνδρου 64.

1. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του ΕΟΠΥΥ, Κηφισίας 39 – Μαρούσι, την **29 Ιανουαρίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00΄**.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής για τον διαγωνισμό αυτό.

Βασικός και απαράβατος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των εκάστοτε νομίμων αποδοχών, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων κλπ. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η Παροχή Υπηρεσιών για την «**Συντήρηση και Υποστήριξη της Λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ στο Μαρούσι (Απ. Παύλου 12) και του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ στην Αθήνα στην περιοχή της Ομόνοιας (Μενάνδρου 64)**», δηλαδή εργασίες προληπτικής-τακτικής και διορθωτικής συντήρησης και η υποστήριξη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων όπως ειδικότερα περιγράφεται στην «**ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**» που επισυνάπτεται στην παρούσα, προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνεχής, αδιάλειπτη και καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων των κτιρίων αυτών.

Συνοπτικά, το συντηρούμενο αντικείμενο αφορά στις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

A. ΚΤΙΡΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

- i. Θέρμανση, κλιματισμός, αερισμός.
- ii. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (φωτισμός, κίνηση, πίνακες, κλπ)
- iii. Υποσταθμός, Μ/Τ μέσης τάσης- κυψέλες
- iv. Εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (Η/Ζ)
- v. Σύστημα αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (UPS)
- vi. Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (μικροφωνική και μεγαφωνική εγκατάσταση, σύστημα ασφαλείας, έλεγχος προσβάσεων (access control), καλωδιώσεις κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και θυροτηλεφώνου, εγκατάσταση τηλεόρασης-ραδιοφώνου, σύστημα προτεραιότητας, σύστημα κεντρικού ελέγχου εγκαταστάσεων (BMS), αλεξικέραυνο κλπ)
- vii. Εγκατάσταση τηλεφώνων και DATA (καλωδιώσεις, χωρίς τον εξοπλισμό)
- viii. Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης και Συναγερμού

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- ix. Εγκατάσταση Πυρόσβεσης (πυροσβεστικό δίκτυο, sprinklers, αυτόματη κατάσβεση, πυροσβεστήρες, κλπ)
- x. Υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση, όμβρια)
- xi. Εγκαταστάσεις πρόσβασης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και κτιρίου (γκαραζόπορτες, μπάρες κλπ)
- xii. Αντικεραυνική προστασία και γειώσεις
- xiii. Μικροσυμπληρώσεις-περιορισμένες βλάβες οικοδομικών στοιχείων – αποκαταστάσεις τοπικής σημασίας, συντήρηση υγραμονώσεων, χρωματισμών, επισκευές κλειδαριών, ελατηρίων θυρών πυρασφαλείας κλπ.
- xiv. Ψυγεία και ψύκτες πόσιμου ύδατος

Β. ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ

Η συντήρηση αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, ήτοι κλιματισμό (ψύξη – θέρμανση), ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (ηλ. πίνακες, τηλέφωνα, data), πυρόσβεση κλπ.

3. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της συντήρησης καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες με δυνατότητα παράτασης μέχρι 12 μήνες ακόμα, εάν ο ΕΟΠΥΥ επιθυμεί την παράταση αυτή.

Η παράταση θα πραγματοποιηθεί μετά από έγγραφη ειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ πριν τη λήξη της σύμβασης και θα ισχύουν οι αυτοί όροι της αρχικής σύμβασης.

4. ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΕ ΜΕΡΗ

Το αντικείμενο της συντήρησης υποδιαιρείται σε διάφορες κατηγορίες εργασιών, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.

Όλες πάντως οι εργασίες που περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή, αποτελούν αδιαίρετο αντικείμενο σε ότι αφορά στην οικονομική προσφορά που θα καταθέσουν οι διαγωνιζόμενοι. Ήτοι δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος μόνον του συνολικού αντικειμένου.

Εντούτοις, η συνολική οικονομική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από ανάλυση του συνολικού τιμήματος για κάθε μία από τις εργασίες κάθε κατηγορίες, μολονότι στην αξιολόγηση θα εκτιμηθεί το συνολικό ύψος προσφοράς για το σύνολο των εργασιών που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ο ΕΟΠΥΥ όμως, διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του, να περιορίσει οποτεδήποτε το συμβατικό αντικείμενο εξαιρώντας από αυτό ορισμένες από τις επί μέρους εργασίες της ίδιας ομάδας, με αντίστοιχη μείωση του συνολικού τιμήματος της προσφοράς που θα γίνει βάσει της παραπάνω ανάλυσης της οικονομικής προσφοράς.

Η μείωση του συμβατικού αντικειμένου μπορεί να αποφασιστεί οποτεδήποτε από ο ΕΟΠΥΥ, είτε πριν την κατακύρωση του διαγωνισμού, είτε και μεταγενέστερα δηλ. μετά την υπογραφή της

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

συμβάσεως συντήρησης, υπό την προϋπόθεση ότι –στη τελευταία περίπτωση- θα έχει προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση προς τον συντηρητή εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί την ενδεχόμενη μείωση του συμβατικού αντικειμένου (και την αντίστοιχη μείωση του τιμήματος) χωρίς δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης, υπό την προϋπόθεση ότι η μείωση αυτή δεν υπερβαίνει το 1/3 του συνολικού αντικειμένου. Σε διαφορετική περίπτωση (ήτοι εάν η μείωση του αντικειμένου υπερβαίνει το 1/3 του συνολικού τιμήματος) ο συντηρητής δικαιούται να ζητήσει τη λύση της σύμβασης η οποία επέρχεται αυτομάτως και χωρίς δικαίωμα εκατέρωθεν διεκδικήσεων ή αποζημιώσεων, μετά την πάροδο δύο μηνών από την έγγραφη διατύπωση της αντίρρησης εκ μέρους του συντηρητή (ή ενωρίτερα εάν αυτό συμφωνηθεί αμοιβαίως μεταξύ των συμβαλλομένων)

5. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν:

- Ιδιώτες, Επιχειρήσεις, Τεχνικές Εταιρείες, Τεχνικά Γραφεία ή Κοινοπραξίες των παραπάνω που αποδεδειγμένα ειδικεύονται και διαθέτουν ικανή εμπειρία σε παροχή υπηρεσιών συντήρησης, ανάλογης έκτασης και αντικειμένου με αυτές που περιγράφονται στην παρούσα.
- Εργοληπτικές επιχειρήσεις ή Κοινοπραξίες Εργοληπτικών Επιχειρήσεων γραμμένες στο ΜΕΕΠ, καθώς και κάτοχοι παλαιών εργοληπτικών πτυχίων Δημοσίων έργων, Α τάξεως και άνω για έργα Η/Μ.

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους που θα είναι συντεταγμένη υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα, τα εξής:

1. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία:
 - 1.1. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασίας ανάθεσης στον οποίο συμμετέχουν.
 - 1.2. Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:
 - α) Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα:
 - Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση.
 - Δωροδοκία.
 - Απάτη.
 - Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
 - Για κάποιο από τα αδικήματα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
 - Κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
 - β) Δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
 - γ) Είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), καθώς και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
 - δ) Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- ε) Δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων (προκειμένου για νομικά πρόσωπα).
- στ) Δεν τελούν σε αποκλεισμό από διαγωνισμούς με βάση αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης κατά τα άρθρα 18, 34 και 39 του Π.Δ. 118/07 κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- ζ) Ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα (αφορά μόνο συνεταιρισμούς).

1.3 Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών των παρ. 2 & 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, κατά περίπτωση, **εφόσον ζητηθούν από την Υπηρεσία**, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του ίδιου Π.Δ.

2. Παραστατικό εκπροσώπησης (κατά το άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ' του Π.Δ. 118/07) εφόσον συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπο / εκπρόσωπό τους.
3. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο η υπεύθυνη δήλωση περί μη καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα παραπάνω αδικήματα, υποβάλλουν:
- οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε.
 - ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.
 - σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.
- Όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός η ως άνω υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του συνεταιρισμού.
- Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών – κοινοπραξία, η ως άνω δήλωση αφορά κάθε μέλος σύμφωνα με τα ανωτέρω που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.
4. Τα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δηλώνουν ότι:
- Δεν τελούν σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση καθώς και σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
 - Δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση ή ειδική εκκαθάριση ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις, δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις.
 - Είναι εγγεγραμμένα στα μητρώα του οικείου επιμελητηρίου της χώρας εγκατάστασής τους ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, ομοίως της χώρας εγκατάστασής τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Η ημερομηνία θεώρησης του γνησίου της υπογραφής των υπευθύνων δηλώσεων δύναται να είναι προγενέστερη της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς που θα φέρει η Υπεύθυνη δήλωση.

4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές πρέπει:

- α. Να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.
- β. Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη, την αρίθμηση και τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- γ. Να είναι δακτυλογραφημένες και να μην φέρουν παράτυπες διορθώσεις (σβησίματα, προσθήκες κ.λ.π.) Αν υπάρχουν διορθώσεις, προσθήκες κ.λ.π. θα πρέπει να είναι με τα ίδια στοιχεία εκτυπωτικής μηχανής και μονογραμμένες από τον προμηθευτή, η δε επιτροπή κατά τον έλεγχο θα μονογράψει τις διορθώσεις, προσθήκες κ.λ.π. και γενικά θα επιβεβαιώνει ότι αυτές έγιναν πριν από την αποσφράγιση της προσφοράς.
- δ. Η Τεχνική καθώς και η Οικονομική Προσφορά, πρέπει να υποβληθούν σε δύο (2) αντίτυπα (με τον τρόπο που καθορίζεται στην επόμενη παράγραφο). **Στο ένα από τα δύο αντίτυπα και σε κάθε σελίδα αυτού** θα γράφεται η λέξη ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ και αυτό θα είναι το επικρατέστερο του άλλου αντιτύπου σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους.
- ε. Αν οι προσφορές περιλαμβάνουν επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της διακήρυξης, μπορεί αυτό κατά την κρίση της επιτροπής να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των συμμετεχόντων.

5. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές όσων μετέχουν στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθούν στην αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ (Πρωτόκολλο) μέχρι και την προηγούμενη της ημέρας του διαγωνισμού και ώρα 14.30΄.

Οι προσφορές θα απαρτίζονται από τα ακόλουθα διακεκριμένα στοιχεία -υποφακέλλους:

- A.** Τον «ΦΑΚΕΛΟ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ», σφραγισμένο, που θα περιλαμβάνει ΟΛΑ τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, ήτοι τις Υπευθύνους Δηλώσεις, τα νομιμοποιητικά έγγραφα των διαγωνιζόμενων, το προφίλ της εταιρείας, τον γενικό και ειδικό εξοπλισμό και το ειδικό λογισμικό (software), τη στελέχωση των συνεργείων συντήρησης και τα αποδεικτικά εμπειρίας τους, τους εξωτερικούς συνεργάτες και γενικά όλα τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται κατωτέρω.
- B.** Τον «ΦΑΚΕΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει -με ποινή αποκλεισμού- τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, όπως ειδικότερα περιγράφονται στη συνέχεια του παρόντος άρθρου, ήτοι την Περιγραφή του παρεχόμενου έργου, Πρόγραμμα συντήρησης και Χρονοδιάγραμμα καθώς και τα στοιχεία για την κατάρτιση των ομάδων συντήρησης, σε δύο (2) αντίτυπα.
- Γ.** Τον «ΦΑΚΕΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει με ποινή αποκλεισμού τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, για τις διάφορες κατηγορίες εργασιών, στις οποίες έχει διαχωριστεί το αντικείμενο του διαγωνισμού, όπως ειδικότερα περιγράφονται στη συνέχεια του παρόντος άρθρου, σε δύο (2) αντίτυπα

Όλοι οι παραπάνω ΦΑΚΕΛΟΙ θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς την ονομασία του περιεχομένου τους (π.χ. «Φάκελος Δικαιολογητικών», «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», «Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς»).

Επί πλέον, όλοι οι παραπάνω φάκελοι θα αναγράφουν την πλήρη «ΕΠΩΝΥΜΙΑ» του προσφέροντος, καθώς και την ένδειξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΘΗΝΩΝ, (ΑΘΗΝΑ & ΜΑΡΟΥΣΙ), ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/2014 του διαγωνισμού που διενεργείται στις 29/01/2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00΄**».

Επισημαίνεται και πάλι ότι το ένα από τα δύο αντίτυπα της Τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς, θα φέρει ευκρινώς την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Όλα τα παραπάνω στοιχεία της ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (υποφάκελοι) θα βρίσκονται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, που θα φέρει τις ίδιες ενδείξεις ως ανωτέρω («Επωνυμία», «αντικείμενο προφοράς»).

Ελλιπείς ενδείξεις πάντως των (εξωτερικών) ενδείξεων των υποφακέλων ή του κυρίως φακέλου, μπορεί να συμπληρωθούν και κατά τον χρόνο που οι προσφορές θα κατατίθενται στην Επιτροπή.

Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί και με συστημένη ταχυδρομική επιστολή που θα απευθύνεται στον ΕΟΠΥΥ και θα προορίζεται για την αρμόδια Επιτροπή, μόνο υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει συσκευασθεί σε ενιαίο φάκελο (δέμα) που θα εμπεριέχει όλους τους υποφακέλους της προσφοράς και θα φέρει τις προαναφερθείσες ενδείξεις (με την «Επωνυμία» του συμμετέχοντος και τον προσδιορισμό του «αντικείμενου της προφοράς»).

Όσες προσφορές υποβληθούν ταχυδρομικώς θα ληφθούν υπόψη μόνο αν φθάσουν στην υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι προσφορές επίσης μπορεί να αποστέλλονται και στην αρμόδια υπηρεσία (Πρωτόκολλο) του ΕΟΠΥΥ με οποιονδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι προσφορές που υποβάλλονται στην υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο πριν την διενέργεια του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού, που παραλαμβάνει τις προσφορές προ της εκπνοής της προθεσμίας που ως παραπάνω καθορίζεται από τη διακήρυξη, προκειμένου να αποσφραγισθούν μαζί με όλες τις άλλες προσφορές που κατατέθηκαν στην Επιτροπή.

Δεν θα ληφθούν υπόψη και θα επιστραφούν χωρίς να αποσφραγισθούν οι προσφορές που θα υποβάλλονται ή περιέρχονται στην υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος προτίθεται να λάβει μέρος στο διαγωνισμό και έχει λάβει γνώση της διακήρυξης από το διαδίκτυο, πρέπει να γνωστοποιεί τα στοιχεία επικοινωνίας του στο τμήμα προμηθειών του ΕΟΠΥΥ, ώστε να ειδοποιηθεί εγκαίρως για τυχόν αλλαγές στη διακήρυξη. Σε διαφορετική περίπτωση, ο ΕΟΠΥΥ δε φέρει καμία ευθύνη για λανθασμένες προσφορές που οφείλονται σε τροποποιήσεις των όρων του διαγωνισμού.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**A. Τυπικά δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, υπεύθυνες δηλώσεις**

- Οι ενδιαφερόμενοι, πλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών, θα καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβαν πλήρη γνώση της κατάστασης των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ και ότι αναλαμβάνουν την ευθύνη της απρόσκοπτης συντήρησης των συντηρητέων εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την παρούσα και την οικονομική τους προσφορά.
- Επίσης, θα καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση ότι «έλαβαν γνώση όλων των όρων της Διακήρυξης, της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και των συναφών διατάξεων και νόμων, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα».

B. Πληροφορίες και στοιχεία για το προφίλ και την εμπειρία του διαγωνιζόμενου:

- α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΦΙΛ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - Παρουσίαση της εταιρείας που θα περιλαμβάνει την οργάνωση και στελέχωση της εταιρείας, την εμπειρία σε αντίστοιχα έργα

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

και τις «εν εξελίξει» σχετικές συμβάσεις με άλλους πελάτες τα οποία θα βεβαιώνονται με τα αντίστοιχα σχετικά πιστοποιητικά, περιγραφή του συστήματος οργάνωσης και διαχείρισης της συντήρησης που προτίθεται να εγκαταστήσει για τις ανάγκες της Παρεχόμενης Υπηρεσίας, το γενικό και ειδικό εξοπλισμό και το ειδικό λογισμικό (software) για την παρακολούθηση της συντήρησης που προτίθεται να χρησιμοποιήσει κατά τη διάρκεια Σύμβασης, κατάλογο με τα εξωτερικά συνεργεία ή συνεργάτες που προτίθεται να χρησιμοποιήσει για τη συντήρηση ειδικών συστημάτων, και όποια άλλη πληροφορία ο διαγωνιζόμενος θεωρεί σημαντική ώστε να συμπληρώσει την εικόνα της εταιρείας.

- β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - Πίνακα στον οποίο θα αναγράφονται στοιχεία από αντίστοιχες συμβάσεις που έχει συνάψει ο διαγωνιζόμενος **κατά την τελευταία 8-ετία (οκταετία)**, συνοδευόμενος με αντίστοιχα Πιστοποιητικά «καλής εκτέλεσης» που να αποδεικνύουν την εμπειρία του σε παρόμοια έργα.

Ειδικότερα, για κάθε έργο θα πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια οι παρακάτω πληροφορίες, που είναι απαραίτητες προκειμένου να ληφθούν υπόψη κατά αδιαμφισβήτητο τρόπο και να συνεκτιμηθούν στην αξιολόγηση της εμπειρίας του διαγωνιζόμενου.:

- Ο Τίτλος ή Συνοπτική περιγραφή του αντικειμένου (όχι πλέον των 5 γραμμών)
- Η επωνυμία & νομική μορφή του εργοδότη που ανέθεσε το έργο της συντήρησης και τηλέφωνα επικοινωνίας υπευθύνου ώστε να είναι δυνατή η εξακρίβωση των στοιχείων ή συγκέντρωση πρόσθετων πληροφοριών από την Επιτροπή.
- Η επωνυμία/νομική μορφή του παροχέα της συντήρησης, όπως αναγράφεται στην αντίστοιχη σύμβαση συντήρησης ώστε να αποδεικνύεται η ακριβής εργασιακή σχέση του διαγωνιζόμενου με το αντίστοιχο αναφερόμενο αντικείμενο.
- Το ετήσιο οικονομικό ύψος του αντικειμένου που αναφέρεται στη σύμβαση.
- Η διάρκεια της σύμβασης (ημερομηνία έναρξης και λήξης)
- Ο αύξων αριθμός του αντίστοιχου παραστατικού που θα αποδεικνύει την παραπάνω εργασιακή σχέση/εμπειρία (όπως ενδεικτικά φωτοαντίγραφο της πρώτης σελίδας της σύμβασης ή φωτοαντίγραφο της βεβαίωσης-πιστοποιητικού εμπειρίας που τυχόν έχει χορηγήσει ο εργοδότης του αντίστοιχου έργου)

Η Επιτροπή –κατά την κρίση της- μπορεί να αγνοήσει στοιχεία εμπειρίας κατά την αξιολόγηση των διαγωνιζόμενων, εάν η εμπειρία αυτή δεν τεκμηριώνεται επαρκώς π.χ. λόγω αοριστίας ή ελλείψεων των παραπάνω πληροφοριών και στοιχείων.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Τεχνική προσφορά θα περιλαμβάνει **ειδικότερα** τα ακόλουθα στοιχεία:

α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΠΡΟΓΡ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- Ακριβή περιγραφή του προγράμματος συντήρησης των εγκαταστάσεων που θα πρέπει να ανταποκρίνεται και να υπερκαλύπτει όλες τις προδιαγραφές και τους όρους της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- Περιγραφή της μεθόδου, του υλικού και του λογισμικού βάσει των οποίων θα γίνεται η παρακολούθηση της συντήρησης εκάστης των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, η καταγραφή των βλαβών και των αιτιών που τις προκάλεσαν, η επακριβής καταγραφή των επεμβάσεων τακτικής και προληπτικής συντήρησης, η καταγραφή των πάσης φύσεως παρατηρήσεων, η καταχώρηση των υποδείξεων των τεχνικών της Υπηρεσίας, η καταχώρηση προτάσεων βελτιστοποίησης των εγκαταστάσεων και γενικά κάθε στοιχείο που θα κρίνεται απαραίτητο τόσο για την τήρηση του ιστορικού, όσο και για την διαπίστωση και επαύξηση της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων.
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, με πληροφορίες σχετικά με τη συχνότητα των τακτικών και προληπτικών ελέγχων, το χρόνο και ημέρες ανταπόκρισης έπειτα από ειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για αποκατάσταση βλαβών και κάθε άλλο στοιχείο που θα μπορούσε να αξιολογηθεί θετικά από την Επιτροπή Διαγωνισμού και θα αποδεικνύει την καταλληλότητα του διαγωνιζόμενου για την διεκπεραίωση του αντικειμένου. Οι Πίνακες συντήρησης των βασικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων θα αποτελέσουν τη βάση για την σύνταξη του προγράμματος συντήρησης που θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι και το οποίο θα αξιολογηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού.
- Σε περίπτωση παραλείψεως κάποιων στοιχείων (σε σχέση με τα ελάχιστα οριζόμενα στην τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων) η σε περίπτωση αποκλίσεων μεταξύ της τεχνικής προσφοράς και των προδιαγραφών της υπηρεσίας (ή της Ειδικής Συγγραφής), θα ισχύουν οι ευνοϊκότεροι –για τον ΕΟΠΥΥ- όροι, όπως αυτοί θα προσδιοριστούν κατά περίπτωση από τον ΕΟΠΥΥ.

β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- Δήλωση των ονομάτων και των επαγγελματικών προσόντων όλου του ειδικευμένου προσωπικού που οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται ότι θα χρησιμοποιήσουν για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης για κάθε κατηγορία εγκατάστασης. Για κάθε έναν εξ αυτών, θα αναφέρεται η σχέση εργασίας με την επιχείρηση και η διάρκειά της.

Για κάθε εγκατάσταση, θα αναφέρεται ο υπεύθυνος συντηρητής που θα είναι επικεφαλής του αντίστοιχου συνεργείου καθώς και το τυχόν βοηθητικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει.

Ο υπεύθυνος (επικεφαλής) που θα δηλωθεί θα πρέπει υποχρεωτικά να συμπεριλαμβάνεται μεταξύ των μόνιμων ή των εξωτερικών συνεργατών (της επόμενης παραγράφου), θα παραμένει ο ίδιος καθ' όλη τη διάρκεια της συντήρησης και να δεσμεύεται ότι θα παρίσταται υποχρεωτικά και ανελλιπώς σε όλες τις εργασίες της συντηρούμενης εγκατάστασης, τις οποίες και θα επιτηρεί.

- Δήλωση των ονομάτων των εξωτερικών συνεργατών τους οποίους ο διαγωνιζόμενος ή η επιχείρηση χρησιμοποιεί κατά περίπτωση για ειδικά θέματα. Η συνεχής και αδιάλειπτη σχέση θα αποδεικνύεται με παραστατικά (φωτοαντίγραφα τιμολογίων).
- Φωτοαντίγραφα των πτυχίων, αδειών και λοιπών τυπικών προσόντων, τόσο του επικεφαλής-υπευθύνου του κάθε συνεργείου, όσο και των βοηθών του.
- Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των επικεφαλής-υπευθύνων του κάθε συνεργείου, προαιρετικά δε και του βοηθητικού του προσωπικού.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς θα εμπεριέχει συμπληρωμένο με τις προσφερόμενες Τιμές Προσφοράς το τεύχος Τιμολογίου Προσφοράς, σφραγισμένο και μονογραφημένο σε κάθε φύλλο από το Νόμιμο Εκπρόσωπο της εταιρείας ή στην περίπτωση Κ/Ξ από τον κοινό εκπρόσωπο. Η συμπλήρωση των τιμών προσφοράς θα γίνει ως ακολούθως:

Οι διαγωνιζόμενοι προσφέρουν τιμές σε Ευρώ (€). Με προσεκτική αναφορά στα Συμβατικά Τεύχη και στους Γενικούς Όρους, οι διαγωνιζόμενοι προσφέρουν Τιμές, συμπληρώνοντας τα ασυμπλήρωτα έντυπα Τιμολογίου Προσφοράς. Όλες οι τιμές στο Τιμολόγιο Προσφοράς συμπληρώνονται **ευδιάκριτα, αριθμητικά και ολογράφως επί ποιινή απορρίψεως της προσφοράς**, στις αντίστοιχες στήλες. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ αριθμητικής και ολόγραφης τιμής υπερισχύει η δεύτερη.

Επιτρέπονται συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις για το οικονομικό αντικείμενο, που δεν θα ανατρέπουν ούτε θα περιορίζουν το περιεχόμενό του. Οποιοσδήποτε όρος ή πρόσθετη απαίτηση που τυχόν συγκρούεται ευθέως με ρητούς όρους της παρούσης ή της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων θα θεωρείται ως ανύπαρκτος και απορριπτός, δεδομένου ότι ο διαγωνιζόμενος έχει αποδεχθεί την παρούσα διακήρυξη και τα τεύχη που την συμπληρώνουν.

Επουσιώδη ελλιπή δικαιολογητικά ή συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις μπορεί να ζητηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών.

6. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ

Οι τιμές της προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύουν δε και θα δεσμεύουν τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε ΕΥΡΩ. Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε Ευρώ ή που καθορίζουν σχέση Ευρώ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Στην τιμή περιλαμβάνονται:

- Οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον Φ.Π.Α.
- Το ποσοστό του Φ.Π.Α. επί τοις % στο οποίο υπάγεται η Παροχή Έργου.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, αυτή θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη με απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής διαγωνισμού.

Η προσφερόμενη τιμή θα αναφέρεται ανά μήνα αλλά και συνολικά (ετήσια), προ και μετά ΦΠΑ, για κάθε κτίριο ξεχωριστά αλλά και συνολικά και θα αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως, όπως ειδικότερα προκύπτει από τη συμπλήρωση του ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσης).

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει συγκρίνοντας τη **συνολική τιμή** της προσφερόμενης παροχής έργου μεταξύ των προσφορών που έχουν κριθεί ως αποδεκτές, με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.

Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με τους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Εάν υποβληθούν θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

7. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του πιο πάνω απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Εάν η όλη διαδικασία καθυστερήσει ώστε να προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, η επιτροπή διαγωνισμού θα απευθύνει ερώτημα στους συμμετέχοντες πριν την λήξη των προσφορών αν αποδέχονται την παράταση για κάποιο συγκεκριμένο διάστημα, το οποίο κατ' ανώτατο όριο μπορεί να είναι ίσο με το προβλεπόμενο αρχικά από τη διακήρυξη.

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να απαντήσουν σε δέκα (10) ημέρες.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανωτάτου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, μταιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον ανάδοχο μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχθεί.

8. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ - ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν έγγραφα διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης σε -10- ημέρες από τη δημοσίευσή της. Όλες οι διευκρινίσεις γίνονται γνωστές μαζί με τις ερωτήσεις σε όλους τους συμμετέχοντες.
2. Μετά την κατάθεση της προσφοράς καμία διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς γίνεται δεκτή. Η επιτροπή όμως έχει το δικαίωμα και αφού το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον συμμετέχοντα την παροχή διευκρινίσεων που θα είναι υποχρεωτική γι' αυτόν και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.
3. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να δώσουν πληροφορίες που δεν καλύπτονται από τους όρους ή τις τεχνικές προδιαγραφές που περιέχονται στην διακήρυξη αυτή και που κατά την εκτίμηση τους κρίνονται ουσιώδεις.

9. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. Η απόφαση κατακύρωσης και ανάθεσης του έργου θα ανακοινωθεί εγγράφως στον συμμετέχοντα ο οποίος μειοδότησε και ο οποίος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, **προσκομίζοντας και εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής** σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας του αντικειμένου που θα τους ανατεθεί, χωρίς το ΦΠΑ. Με την ανακοίνωση η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης θα έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.
2. Εάν ο διαγωνιζόμενος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση κατακύρωσης δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ και με τις συνέπειες που αναφέρονται παρακάτω σε σχετική παράγραφο.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

3. Αν ο διαγωνισμός κατακυρωθεί σε εταιρεία, ο εκπρόσωπος της εταιρείας που θα υπογράψει τη σύμβαση θα πρέπει να καταθέσει και τα σχετικά έγγραφα για τη νομιμοποίηση του ως εκπροσώπου της εταιρείας.

10. ΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

Ο ΕΟΠΥΥ δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη της και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, αν διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος δεν εφαρμόζει πιστά το πρόγραμμα συντήρησης ή η συντήρηση δεν γίνεται με τον επιθυμητό τρόπο και σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του ΕΟΠΥΥ, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης πέραν των δεδουλευμένων, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ.

Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του ΕΟΠΥΥ και γίνεται ανάθεση του έργου για το υπόλοιπο διάστημα στο 2^ο μειοδότη με απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.

11. ΠΛΗΡΩΜΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται μετά από κάθε οριστική παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή που θα οριστεί προς τούτο από τον ΕΟΠΥΥ.

Η πληρωμή θα γίνεται υπό τον όρο ότι δεν συντρέχει περίπτωση επιβολής προστίμων ή άλλων οικονομικών κυρώσεων εις βάρος του προμηθευτή.

Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ (€), μετά από προηγούμενη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η εξόφληση γίνεται με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 35 του Κ.Π.Δ. (Π.Δ. 118/2007) και την ισχύουσα νομοθεσία για την εξόφληση τίτλων πληρωμής ή την είσπραξη απαιτήσεων από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. (αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας κ.λ.π.).

Η υποβολή του τιμολογίου δεν μπορεί να γίνει πριν από την ημερομηνία εκάστης παραλαβής των εργασιών, και την έκδοση του αντίστοιχου πρωτοκόλλου.

Από κάθε τιμολόγιο του αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους και σχετικές Εγκυκλίους των αρμοδίων Υπουργείων.

Η αμοιβή του αναδόχου θα επιβαρύνεται από την παρακράτηση φόρου εισοδήματος όπως κάθε φορά αυτή προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας των τιμολογίων βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.

Σε περίπτωση εκτέλεσης πρόσθετων εξωσυμβατικών εργασιών, οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής.

Η αξία των προστιθέμενων ανταλλακτικών και εν γένει υλικών που βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας, θα καταβάλλονται απολογιστικά με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στα αρμόδια όργανα του ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ,

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

12. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η υπογραφείσα Σύμβαση θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ως προς τον τύπο και ως προς το περιεχόμενο, θα περιέχει δε όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων.

Κάθε διαφορά που προκύπτει κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, θα επιλύεται με φιλικό διακανονισμό μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.

Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών που προκύπτουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης με φιλικό διακανονισμό, αυτές θα παραπέμπονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

13. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσης διακήρυξης αποτελεί η ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ και οι ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ των βασικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στο τέλος της Συγγραφής.

Περιλαμβάνεται επίσης ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ που περιέχει το προς συμπλήρωση υπόδειγμα ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, όπως ειδικότερα προβλέπεται στην παρούσα.

Κατά τα λοιπά και όπου δεν αντίκειται στους όρους της παρούσας διακήρυξης ισχύουν τα άρθρα του Π.Δ. 118/07 που θεωρείται ότι αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.

Η παρούσα αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΕΟΠΥΥ και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Πλήρη τεύχη με τους όρους της διακήρυξης, θα διανέμονται καθημερινά, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Δ/ση Προμηθειών του ΕΟΠΥΥ, Απ. Παύλου 12 - Μαρούσι, 3ος όροφος, τηλ. 2108110770 - 763, fax 210-8110772.

Για κάθε άλλη συμπληρωματική πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, για μεν το Τεχνικό αντικείμενο στον Π. Μηχανικό του ΕΟΠΥΥ (Π. Βουγιουκαλάκη, τηλ. 210-8110737), για οποιοδήποτε άλλο θέμα στο Τμήμα Αποθήκης και Τεχνικής Υποστήριξης, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Κατά τα λοιπά, όπου δεν αντίκειται στους όρους της παρούσας διακήρυξης, ισχύουν τα άρθρα των διατάξεων που αναφέρονται στην αρχή αυτής, που θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της διακήρυξης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΟΠΥΥ

Δ. ΚΟΝΤΟΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Αντικείμενο της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) είναι η συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ στο Μαρούσι (Απ. Παύλου 12), καθώς και του κτιρίου στην Αθήνα (οδός Μενάνδρου 64)
2. Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, τακτικής και προληπτικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των συντηρουμένων εγκαταστάσεων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του ΕΟΠΥΥ, στα πλαίσια της παρούσης και της υποβληθείσης προσφοράς.
3. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.
4. Οι εργασίες συντήρησης αναλυτικότερα και ο χρόνος εκτέλεσης κάθε μίας απ' αυτές (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) καθορίζονται στους επισυναπτόμενους πίνακες στο τέλος της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο Συντηρητής με την παρούσα Σύμβαση αναλαμβάνει την συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ που βρίσκεται στην οδό Απ. Παύλου 12 στη Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, καθώς και τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΕΟΠΥΥ στην οδό Μενάνδρου 64 (στην περιοχή της Ομόνοιας).

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν στις ακόλουθες εγκαταστάσεις, όπως ειδικότερα περιγράφονται ομαδοποιημένες στις εξής κατηγορίες:

1. ΚΤΙΡΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**1.1 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΕΡΙΣΜΟΣ**. Περιλαμβάνει:

- Εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού ανωδομής και υπογείων
 - Αντλίες θερμότητας (2)
 - Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (2)
 - Τοπικές κλιματιστικές μονάδες (FCU), θερμοστάτες χώρου κλπ
 - Τοπικές κλιματιστικές μονάδες τύπου Split Unit
 - Υγραντήρας χώρου κεντρικού υπολογιστή
 - Ηλεκτρολογικοί πίνακες κλιματισμού και αυτοματισμοί
 - Κυκλοφορητές κλιματισμού, δοχείο διαστολής κλπ
 - Ανεμιστήρες γκαράζ, μηχανοστασίων, αποθηκών, κλιματισμού κλπ
 - Σωληνώσεις κλιματισμού, κανάλια αερισμού και λοιπός εξοπλισμός
 - Ψύκτες ορόφων και ψυγεία πολυκουζινών και κυλικείου
- Εγκατάσταση ανίχνευσης CO (μονοξειδίου του άνθρακος) γκαράζ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.** Περιλαμβάνονται:

- Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων και κινητήρες (πλην ανελκυστήρων)
 - Υποσταθμός
 - Μετασχηματιστής μέσης τάσης-κυψέλες
 - Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος 160 KVA, πίνακας, συντήρηση και ρύθμιση κινητήρα, μπαταρίες, έλεγχος ύπαρξης πετρελαίου κλπ πλην σοβαρών βλαβών μηχανολογικής προέλευσης του κινητήρα που θα αποκαθίστανται από εξειδικευμένο συνεργείο με επιμέλεια του συντηρητή και μετά από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
 - UPS 40 KVA (σύστημα αδιάλειπτης παροχής ρεύματος), μπαταρίες κλπ
 - Γκαραζόπορτες (κινητήρες, γραμμές, φωτοκύτταρα και οι πίνακές τους)
 - Καλωδιώσεις, ασφάλειες, διακόπτες, πρίζες, ηλεκτρικοί πίνακες φωτισμού και κίνησης (πλην των πινάκων των ανελκυστήρων και πυροσβεστικού συγκροτήματος)
 - Φωτεινές επιγραφές
 - Φωτιστικά κοινά (με λαμπτήρες πυράκτωσης, φθορισμού, αλογόνου κλπ) και φωτιστικά ασφαλείας
 - Αντλίες υπογείων, ομβρίων, ακαθάρτων, πυρόσβεσης μετά των ηλεκτρικών πινάκων τους
 - Θερμοσίφωνες
- Εγκατάσταση Αλεξικέρανου (ακίδες, καλώδια, γειώσεις, συντήρηση, έλεγχοι και μετρήσεις)
- Σύστημα BMS Κεντρικού Ελέγχου εγκαταστάσεων (Α.Κ.Ε., καλωδιώσεις, έλεγχοι, ρυθμίσεις, προγραμματισμός), πλην της συντήρησης του ηλεκτρονικού υπολογιστή και του λογισμικού του. Περιλαμβάνεται όμως η ρύθμιση των παραμέτρων του λογισμικού για την εποπτεία των ελεγχόμενων εγκαταστάσεων, ο έλεγχος της καλής λειτουργίας και οποιαδήποτε άλλη εργασία που δεν συνεπάγεται επέμβαση στο κώδικα του λογισμικού.
- Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων (πλην συναγερού-πυρανίχνευσης-τηλεφωνικού κέντρου)
 - Δίκτυο Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (καλωδιώσεις, patch-panel, τερματικές απολήξεις-πρίζες) πλην του εξοπλισμού Η/Υ (server, τερματικά, οθόνες, εκτυπωτές κλπ)
 - Μεγαφωνική εγκατάσταση (καλωδιώσεις, ρυθμιστικά έντασης, μεγάφωνα, μικρόφωνα) πλην βλαβών των ηλεκτρονικών μερών των ενισχυτών, κασετοφώνου/CD/tuner που θα αποκαθίστανται από τρίτους με επιμέλεια του συντηρητή και έπειτα από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
 - Εγκατάσταση Τηλεόρασης και Ραδιοφώνου (κεραίες, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες)
 - Καλωδιώσεις και μπουτόν συστήματος προτεραιότητας
 - Access control (διατάξεις ελέγχου πρόσβασης σε διάφορους χώρους)
 - Κουδούνια εξώπορτας κλπ

1.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ & ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ

Οι εγκαταστάσεις αυτές υπάγονται στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, πλην όμως λόγω της πλήρους ανεξαρτησίας με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις καθώς και την εξειδίκευση που απαιτούν, θα μπορούσαν –δυνητικά- να διαχωριστούν από τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις. Αυτές είναι:

- Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης (πλήρεις, όπως ενδεικτικά:)
 - Καλωδιώσεις πυρανίχνευσης
 - Πίνακες πυρανίχνευσης και λοιπές ηλεκτρονικές διατάξεις,
 - Ηλεκτρομαγνήτες θυρών πυρασφαλείας, ρύθμιση ελατηρίων επαναφοράς
 - Κεφαλές πυρανίχνευσης ιονισμού και θερμοδιαφορικοί, σειρήνες, κουδούνια,, κουμπιά συναγερού, κατάσβεσης και ακύρωσης, φωτεινός επαναλήπτης κλπ
- Εγκαταστάσεις συναγερού (πλήρεις, όπως ενδεικτικά:)
 - Καλωδιώσεις συναγερού
 - Πίνακας συναγερού, μπουτονιέρες κλπ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- ο Μπουτόν, επαφές, ανιχνευτές υπερύθρων, σειρήνες και λοιπός εξοπλισμός συστήματος συναγερμού

1.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (πλήρεις, περιλαμβάνουν ενδεικτικά τα εξής)

- Πυροσβεστικές φωλιές, σωλήνες κατάσβεσης, εργαλεία κλπ
- Ολόκληρο το υδραυλικό δίκτυο πυρόσβεσης (σωλήνες, διακόπτες, βάνες, κεφαλές springler κλπ)
- Συστήματα τοπικής κατάσβεσης αρχείων, εγκ/σεων, χώρου Ηλεκτρονικού υπολογιστή κλπ (inergen)
- Πετρελαιοκίνητες και ηλεκτροκίνητες αντλίες πυροσβεστικού συγκροτήματος
- Δοχείο Διαστολής
- Ηλεκτρικοί πίνακες και αυτοματισμοί πυροσβεστικού συγκροτήματος
- Αναγομώσεις/συντήρηση φορητών πυροσβεστήρων κόνεως, inergen κλπ

Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα συντήρηση. Αντίθετα περιλαμβάνεται η συντήρηση του τηλεφωνικού δικτύου χωρίς τον εξοπλισμό, ήτοι περιλαμβάνονται περιοριστικά τα εξής:

- ο Τηλεφωνικό Δίκτυο (τ/φ γραμμές, πρίζες, κατανεμητές ορόφων)
- ο Τα patch-panel της τ/φ εγκατάστασης (κεντρικός κατανεμητής του χώρου που βρίσκεται στο computer room)

ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ

- ο Το Τ/Φ κέντρο του κτιρίου του Αμαρουσίου
- ο Η μισθωμένη γραμμή που θα συνδέει τα δύο κτίρια (αν υπάρξει στο μέλλον)
- ο Οι τηλεφωνικές συσκευές

1.5 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΥΔΡΕΥΣΗ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ).

Περιλαμβάνει ενδεικτικά:

- Ολόκληρο το δίκτυο σωληνώσεων της ύδρευσης των χώρων υγιεινής, νιπτήρων των ιατρείων, κυλικείου και κουζινών καθώς και του περιβάλλοντος χώρου (κήπου, βεραντών κλπ) πλην του συστήματος αυτομάτου ποτίσματος. Οι χαλκοσωλήνες του περιβάλλοντα χώρου και οι σφαιρικοί διακόπτες πλύσεως των βεραντών και του κήπου υπάγονται στην ίδια υδραυλική εγκατάσταση. Αντίθετα δεν υπάγονται στην υδραυλική εγκατάσταση, όλο το δίκτυο των σωληνώσεων που εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο την εγκατάσταση πυρόσβεσης όπως οι σωληνώσεις του συστήματος αυτόματης κατάσβεσης (springlers), καθώς και όλο το δίκτυο σωληνώσεων που εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο την εγκατάσταση κλιματισμού, δεδομένου ότι η ευθύνη αυτών θα αναλαμβάνεται από τους αντίστοιχους συντηρητές κλιματισμού και πυρόσβεσης.
- Τους συλλέκτες (collecteur), τις αναμεικτικές μπαταρίες, τους διακόπτες, τα δοχεία πλύσης των λεκανών και όλο τον υπόλοιπο εξοπλισμό του παραπάνω δικτύου που εξυπηρετεί την υδραυλική εγκατάσταση και δεν σχετίζεται με άλλα δίκτυα της αρμοδιότητα άλλων συντηρητών (δηλ. της πυρόσβεσης, κατάσβεσης, αυτόματου ποτίσματος, κλιματισμού κλπ
- Ολόκληρο το δίκτυο αποχέτευσης, που απαρτίζεται από τις σωλήνες αποχέτευσης των εγκαταστάσεων της παραπάνω υδραυλικής εγκατάστασης, τις αποχετεύσεις ομβρίων βεραντών, δώματος και περιβάλλοντα χώρου, τις αποχετεύσεις ακαθάρτων, την αποχέτευση των υπογείων υδάτων, την αποχέτευση του γκαράζ και των μηχανοστασίων, καθώς και όλο τον εξοπλισμό που συναρτάται με τις αποχετεύσεις αυτές όπως σιφώνια, εξαερισμός, φρεάτια κλπ, με εξαίρεση μόνο των αντλιών των οποίων ο έλεγχος ή αποκατάσταση βλαβών τους υπάγεται στην αρμοδιότητα συντηρητή ηλεκτρολογικών.
- Τις λεκάνες αποχωρητηρίων, τους νεροχύτες, τους νιπτήρες, τα σιφώνια τους και όλο το συνοδευτικό εξοπλισμό της ως άνω εγκατάστασης αποχέτευσης.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**2. ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ****2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Περιλαμβάνεται ολόκληρη η κλιματιστική εγκατάσταση, ήτοι η εγκατάσταση θέρμανσης, ψύξης και κυκλοφορίας νερού, λέβητα και καυστήρα Φυσικού Αερίου, δοχεία διαστολής, θερμοστάτες, σωληνώσεις βάνες κλπ με όλα τα εξαρτήματα της καθώς και οι τοπικές κλιματιστικές μονάδες FAN-COILS δαπέδου, οι υπάρχουσες ή προστιθέμενες κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT UNIT.

Στην εγκατάσταση αυτή περιλαμβάνονται όλα εν γένει τα μηχανήματα, οι κινητήρες, τα ρυθμιστικά εξαρτήματα, οι σωληνώσεις, οι θερμοστάτες κλπ αλλά και οι ηλεκτρικοί πίνακες τροφοδοσίας των παραπάνω και οι γραμμές τους, εφόσον εξυπηρετούν αποκλειστικά την εγκατάσταση του κλιματισμού.

Δεν υφίσταται εξ άλλου εγκατάσταση αερισμού.

Στο ισόγειο του κτιρίου υφίστανται τρεις (3) ξένες ιδιοκτησίες (καταστήματα), ο κλιματισμός των οποίων δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο.

2.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται οι γενικοί ηλεκτρικοί πίνακες των ορόφων και του υπογείου, η υπόλοιπη ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων που εξυπηρετεί τις ανάγκες φωτισμού και κίνησης των γραφείων κλπ, καθώς και όλες οι εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, τηλεφωνικού δικτύου (περιλαμβανομένου του τ/φ κέντρου), δικτύου data (πλην εξοπλισμού Η/Υ) κλπ.

2.3 ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται όλα τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων κλπ του κτιρίου, όπως ενδεικτικά σωληνώσεις, βρύσες, υποδοχείς (νιπτήρες, λεκάνες, σιφώνια κλπ) και λοιπός συνοδευτικός εξοπλισμός.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**4.1 Εργασίες εντός συμβατικού μηνιαίου τιμήματος**

1. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται:

- Οι εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων που σχετίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το συμβατικό αντικείμενο, προκειμένου να διαπιστωθεί η καλή τους κατάσταση και να διαγνωστούν τυχόν δυσλειτουργίες ή ελαττώματα.
- Οι εργασίες τακτικής και προληπτικής συντήρησης των ως άνω εγκαταστάσεων προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία τους και το ομαλό επίπεδο απόδοσής τους.
- Η αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών, δυσλειτουργιών κλπ που θα διαπιστωθούν είτε κατά τον τακτικό έλεγχο και συντήρηση, είτε εκτάκτως όταν προκύψουν και οποτεδήποτε διαπιστωθούν είτε από το συντηρητή, είτε κατόπιν ειδοποίησής του από τον ΕΟΠΥΥ.
- Μικρής έκτασης βελτιώσεις των εγκαταστάσεων που θα μπορούσαν να βελτιώσουν την απόδοσή τους ή να μεγιστοποιήσουν την ασφαλή λειτουργία τους.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- Οι εργασίες εκείνες που προκύπτουν από υπαιτιότητα του συντηρητή (όπως αμέλεια, πλημμελή ή κακή συντήρηση κλπ). Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για την ανάγκη επισκευής των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, θα αποκαθίστανται από αυτόν καμία οικονομική επιβάρυνση του ΕΟΠΥΥ στις δαπάνες αποκατάστασης.
2. Στο συμβατικό αντικείμενο και στις εργασίες τις οποίες θα εκτελεί ο συντηρητής υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά – πέραν των παραπάνω – και οι εξής:
 - * Η εργασία αντικατάστασης αντλιών και κινητήρων γενικά (εκτός από τους κινητήρες ψυκτών).
 - * Η εργασία αντικατάστασης οργάνων ένδειξης (θερμομέτρων, θερμοστατών κλπ).
 - * Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών.
 - * Η εργασία αντικατάστασης αναλωσίμων υλικών φωτισμού (λαμπτήρες κάθε είδους, starters κλπ).
 - * Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ασφαλειών.
 - * Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπών, υλικών πινάκων φωτισμού που έχουν καταστραφεί από την συνήθη χρήση.
 - * Η συμπλήρωση ψυκτικών ρευστών από μικροδιαφυγές (μόνο για τις ψυκτικές εγκαταστάσεις).
 - * Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιίας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, καζανάκια, φλοτέρ, κρουνοί, σιφώνια νιπτήρων, φλεξίμπλ κλπ)
 - * Η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις που υφίστανται φθορά από την χρήση ή είναι πέραν επιτόπιας επισκευής (διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια fan coil, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρα, θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ανεπίστροφα κλπ).
 - * Κάθε είδους συγκολλήσεις.
 - * Μερεμέτια οικοδομικά (τοπικής έκτασης).
 - * Διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές.
 - * Ρυθμίσεις και επισκευές θυρών (μηχανισμός επαναφοράς θυρών πυρασφάλειας, μεντεσέδες κλπ), αποκολλήσεις πλακιδίων, αποκατάσταση χρωματισμών και πλακιδίων ορυκτών ινών που προέρχονται από διαρροές εγκαταστάσεων, στεγανοποιήσεις φρεατίων κλπ
 3. Γενικά σαν συμβατική χαρακτηρίζεται και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται στο να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε άριστη λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι ανωμαλίες που οφείλονται στην συνήθη φθορά. Σε κάθε περίπτωση, πλην αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, τα υλικά και ανταλλακτικά βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Αντίθετα τα αναλώσιμα «υλικά συντήρησης», όπως αυτά περιγράφονται σε επόμενο άρθρο, βαρύνουν τον συντηρητή.
 4. Οι ετήσιες συντηρήσεις υποσταθμού και λοιπών εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται στις συμβατικές υποχρεώσεις και το συμβατικό τίμημα.

4.2 Εργασίες εκτός συμβατικού μηνιαίου τμήματος

(Ευρείας έκτασης βελτιώσεις, τροποποιήσεις ή επεκτάσεις, μετά ή άνευ ανταλλακτικών).

1. Εκτός από τις εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών ή μικρής έκτασης βελτιώσεις των εγκαταστάσεων, που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ο

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Συντηρητής εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί και κάθε εργασία τροποποίησης, επέκτασης ή ευρύτερης κλίμακας βελτιώσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων, από αυτές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ή άλλες εργασίες εξωσυμβατικού αντικειμένου των οποίων η συντήρηση θα του ανατεθεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά τον ΕΟΠΥΥ, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.

2. Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ Συντηρητή και ΕΟΠΥΥ στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εξωσυμβατικών εργασιών, ο Συντηρητής θα υποβάλει στον ΕΟΠΥΥ αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων) σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ.
3. Στις περιπτώσεις ανάθεσης στον Συντηρητή πρόσθετων εργασιών ευρύτερης κλίμακας, ο χρόνος έναρξης αυτών θα καθορίζεται από τον ΕΟΠΥΥ και θα είναι υποχρεωτικός για τον Συντηρητή, η δε διάρκεια εκτέλεσής τους, που θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ ΕΟΠΥΥ και Συντηρητή, θα πρέπει να είναι εύλογη και να λαμβάνει υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και υποχρεώσεις, όπως χρόνος παραγγελίας μηχανημάτων, ανταλλακτικών κλπ, ταχεία αποκατάσταση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων κατά τις περιόδους του Καλοκαιριού και του Χειμώνα κλπ.
4. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις επισκευές των εγκαταστάσεων (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) και σε άλλους Εγκαταστάτες ή Συντηρητές, μεταβάλλοντας ενδεχομένως τον τρόπο λειτουργίας των εγκαταστάσεων και το είδος αυτών και αυξομειώνοντας τον αριθμό των επιμέρους μηχανημάτων (όπως προσθήκη πύργων ψύξης, fan coils κλπ). Στις περιπτώσεις αυτές ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και τις τροποποιημένες εγκαταστάσεις, χωρίς αυξομείωση του συμβατικού Τιμήματος.
5. Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για την ανάγκη λήψης πρόσθετων μέτρων βελτίωσης ή πρόληψης βλαβών για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις με προσδιορισμό του είδους και της δαπάνης των εργασιών αυτών (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας). Η λήψη των μέτρων αυτών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΕΟΠΥΥ. Η λήψη των μέτρων αυτών δεν απαλλάσσει τον συντηρητή από τις υποχρεώσεις του για συντήρηση των εγκαταστάσεων, την οποία αναλαμβάνει χωρίς όρους και προϋποθέσεις, μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρος του Συντηρητή έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του ΕΟΠΥΥ για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα Σύμβαση συνέπειες εις βάρος του.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Επιπροσθέτως, πέραν όσων εργασιών αναληφθούν ρητά με την Τεχνική προσφορά των διαγωνιζόμενων, θα ισχύουν υποχρεωτικά και κατ'ελάχιστον οι ακόλουθοι όροι και οδηγίες συντήρησης για τις επιμέρους εγκαταστάσεις που περιγράφονται στα επόμενα.

Γενικά

1. Στα επόμενα καθορίζονται ορισμένες απαραίτητες Τεχνικές Οδηγίες και λεπτομέρειες, οι οποίες θα πρέπει οπωσδήποτε να τηρούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή επισκευής ορισμένων βασικών επί μέρους τμημάτων των εγκαταστάσεων. Αποκλίσεις από τα καθορισμένα παρακάτω, επιτρέπεται μόνος κατόπιν έγγραφης εντολής του ΕΟΠΥΥ. Πέραν

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

από τα καθοριζόμενα σημεία για την συντήρηση, αυτή θα επεκτείνεται και σε άλλα σημεία της εγκατάστασης, ανάλογα των αναγκών.

2. Τα αναφερόμενα χρονικά διαστήματα συντηρήσεως δεν είναι περιοριστικά. Κάθε διαπιστωθείσα ανωμαλία θα αποκαθίσταται ανελλιπώς. Για τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα κλπ των εγκαταστάσεων για τα οποία δεν καθορίζονται στις επόμενες παραγράφους οδηγίες, η συντήρηση θα γίνεται βάσει των οδηγιών του κατασκευαστή, τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, ως και τυχόν σχετικών οδηγιών και εντολών του ΕΟΠΥΥ.

Εγκαταστάσεις κλιματισμού

1. Πριν την έναρξη των περιόδων ψύξης και θέρμανσης (κατά τους μήνες Μάιο και Οκτώβριο), θα γίνεται ο συνολικός έλεγχος και συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού (όλα τα τμήματα των αντλιών θερμότητας και κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, αντλίες, αυτοματισμοί, συστήματα ασφαλείας και ελέγχου, ηλεκτρική εγκατάσταση κλπ)
2. Κατά τον έλεγχο αυτό θα πραγματοποιηθούν εκτός των εργασιών που αναγράφονται στους ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ και όλες οι μετρήσεις που προβλέπονται στα εγχειρίδια του κατασκευαστή. Οι μετρήσεις αυτές (θερμοκρασίες, πιέσεις, μονώσεις κινητήρων, τάσεις και εντάσεις λειτουργίας κλπ) θα αποτυπώνονται σε ειδικό έντυπο και θα παραδίδονται στον ΕΟΠΥΥ.

Εγκαταστάσεις Ασφαλείας

1. Οι εγκαταστάσεις ασφαλείας (πυρανίχνευση και πυρόσβεση) θα ελέγχονται υποχρεωτικά μία φορά τον χρόνο σε ποσοστό 100%, εκτός των δειγματοληπτικών ελέγχων που θα γίνονται όπως προβλέπεται καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Ο έλεγχος αυτός μπορεί να γίνεται χωριστά για την εγκατάσταση πυρανίχνευσης (ανιχνευτές, σειρήνες, αναγγελίες, μεγαφωνικές εγκαταστάσεις κλπ) και για την εγκατάσταση πυρόσβεσης (σύστημα αντλιών, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες κλπ).
2. Κατά τον ετήσιο έλεγχο ο οποίος θα πραγματοποιείται από εξειδικευμένο προσωπικό του Συντηρητή είναι δυνατόν να παρευρίσκονται και εκπρόσωποι του ΕΟΠΥΥ.

Υποσταθμός Μέσης Τάσης (ΜΤ)

1. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην συντήρηση του υποσταθμού Μέσης Τάσης. Ο γενικός έλεγχος και οι απαραίτητες μετρήσεις θα πραγματοποιούνται μία φορά τον χρόνο και θα περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που αναφέρονται στους σχετικούς ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ και επαναλαμβάνονται στο Ειδικό Έντυπο συντήρησης. Το έντυπο αυτό θα συμπληρώνεται από τον συντηρητή και θα υποβάλλεται στον ΕΟΠΥΥ.
2. Στην περίπτωση που ορισμένες από τις μετρήσεις πραγματοποιηθούν από άλλο ειδικό συνεργείο ή εργαστήριο (πχ μέτρηση διηλεκτρικής ικανότητας λαδιού) η αναφορά του εργαστηρίου αυτού θα υποβάλλεται μαζί με το Έντυπο συντήρησης.
3. Ανεξάρτητα από τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, ο συντηρητής υποχρεούται να επισκέπτεται τακτικά τους χώρους του υποσταθμού και των πινάκων, προκειμένου να διαπιστώσει έγκαιρα κάθε τυχόν ανωμαλία.
4. Ο Συντηρητής υποχρεούται να αναλάβει, κατά το διάστημα της σύμβασης του, την υπευθυνότητα απέναντι στην ΔΕΗ για την συντήρηση του Υποσταθμού. Σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης είτε λόγω βλάβης είτε για λόγους συντήρησης, θα παρέχει την απαιτούμενη βεβαίωση προς την ΔΕΗ προκειμένου να αποκατασταθεί η ηλεκτροδότηση.

Κλιματιστικές συσκευές και fan coils

1. **Φίλτρα** - Τα φίλτρα, μεταλλικά ή πλαστικά, πρέπει να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται ανά 15νήμερο. Κατά την διάρκεια της εργασίας αυτής, η κλιματιστική συσκευή θα τίθεται εκτός λειτουργίας. Εφιστάται η προσοχή στο θέμα της καλής καθαριότητας των φίλτρων. Ακάθαρτα φίλτρα περιορίζουν αισθητά την παροχή και την απόδοση της μονάδας και επιπλέον ρυπαίνουν το στοιχείο, ο καθαρισμός του οποίου είναι εργασία επίπονη και δαπανηρή.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

2. **Έδρανα** - Η λίπανση των εδράνων πρέπει να γίνεται μία φορά το έτος. Πριν από το γρασάρισμα είναι απαραίτητη προϋπόθεση ο καθαρισμός του εδράνου από το παλαιό λιπαντικό, γιατί η ανάμειξη δύο διαφορετικών λιπαντικών συντελεί στην καταστροφή του εδράνου.
3. **Σύστημα μετάδοσης κίνησης** - Περιοδικά ελέγχεται η φυσική κατάσταση των ιμάντων. Εάν έχουν υποστεί φθορά, αντικαθίστανται με άλλους του αυτού μεγέθους και του αυτού πλάτους. Μετά από ένα χρονικό διάστημα λειτουργίας, απαιτείται ο έλεγχος και η ρύθμιση της τανύσεως των ιμάντων, γιατί οι ιμάντες από την φύση τους και με την πάροδο του χρόνου και ιδιαίτερα κατά τον πρώτο μήνα λειτουργίας τους χαλαρώνουν. Ο έλεγχος αυτός είναι απαραίτητος, διότι με την χαλάρωση των ιμάντων δεν θα υπάρχει καλή πρόσφυση μεταξύ αυτών και των τροχαλιών, με αποτέλεσμα την ελάττωση των στροφών του ανεμιστήρα, την υπερθέρμανση των ιμάντων και η πτώση παροχής της μονάδας.
4. **Στοιχεία επεξεργασίας αέρα** - Καλύτερος και ασφαλέστερος καθαρισμός τους επιτυγχάνεται με την αποσυναρμολόγηση των σωλήνων, την εξαγωγή των στοιχείων από την μονάδα και την πλύση τους εξωτερικά με νερό υπό πίεση.

Ανεμιστήρες

1. Κατά την αρχική θέση σε λειτουργία του ανεμιστήρα πρέπει να ελέγχεται η τάνυση των ιμάντων και να γίνεται η αμπερομέτρηση του κινητήρα. Η τάνυση των ιμάντων πρέπει να είναι η κανονική δηλαδή οι ιμάντες δεν πρέπει να είναι ούτε πολύ χαλαροί, ούτε πολύ σφικτοί. Εάν ο κινητήρας απορροφά μεγαλύτερη ένταση από την αναγραφόμενη στην πινακίδα του και δεν προστατεύεται καλά, υπάρχει κίνδυνος να υπερθερμανθεί και να καταστραφεί η περιέλιξή του. Η ενδεδειγμένη ενέργεια στην προκειμένη περίπτωση είναι η ελάττωση των στροφών του ανεμιστήρα με την αλλαγή τροχαλιών.
2. Είναι επίσης απαραίτητη η τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη υπερεντάσεως και ελλείψεως τάσεως για την προστασία του κινητήρα και η ρύθμιση του θερμικού του μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα σε πλήρη λειτουργία. Ένας έλεγχος στην συνέχεια του αυτομάτου μπορεί να γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: Αφού ρυθμισθεί το θερμικό του αυτομάτου και τεθεί σε λειτουργία ο κινητήρας, αφαιρείται μία από τις τρεις ασφάλειες (αυτό θα γίνει διαδοχικά και για τις τρεις ασφάλειες). Πρέπει ο αυτοματισμός να διακόψει μέσα σε 20" την τροφοδότηση του κινητήρα. Σε περίπτωση που ο χρόνος παρατείνεται πέραν των 20", ελαττώνεται ανάλογα η ρύθμιση του θερμικού και επαναλαμβάνεται η δοκιμή.
3. Η λίπανση των εδράνων πρέπει να γίνεται μία φορά το έτος. Πριν από το γρασάρισμα το έδρανο καθαρίζεται από το παλαιό λιπαντικό.

Ψυκτικό Συγκρότημα

1. Κατά τον έλεγχο της στάθμης του λαδιού, θα πρέπει η στάθμη του με τον συμπιεστή σε λειτουργία, να ανέρχεται ως το μέσον της ενδεικτικής υάλου του λαδιού, ή όπως αναφέρει ο κατασκευαστής.
2. Κατά τον έλεγχο του ψυκτικού μέσου με την βοήθεια της ενδεικτικής υάλου του ψυκτικού μέσου, που βρίσκεται στην γραμμή του υγρού, πρέπει να είναι συνεχής και χωρίς φυσαλίδες. Η εμφάνιση φυσαλίδων, με συμπιεστή σε πλήρες φορτίο, σημαίνει έλλειψη ψυκτικού μέσου. Επίσης το χρώμα του δίσκου ένδειξης φανερώνει τον βαθμό ξηρότητας της εγκατάστασης. Συνήθως το κυανού χρώμα σημαίνει ξηρό ψυκτικό μέσο και το ροζ χρώμα υγρασία στο ψυκτικό μέσο.
3. Επίσης πρέπει να γίνεται προσεκτικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης με κατάλληλη λυχνία διαφυγών ψυκτικού μέσου. Θα ελέγχονται όλα τα όργανα του πίνακα χειρισμού του κινητήρα του συμπιεστή, οι σχετικές ηλεκτρικές επαφές και θα γίνεται σύσφιξη των ακροδεκτών. Τέλος θα γίνεται καθαρισμός του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα. Η εργασία αυτή θα γίνεται τους πρώτους 3 ή 4 μήνες λειτουργίας και στην συνέχεια ανά 6 μήνες.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**Χημικός καθαρισμός**

Στον χημικό καθαρισμό θα αποκλείονται χημικά μέσα που φθείρουν τα μέταλλα. Η κυκλοφορία του υγρού θα γίνεται τουλάχιστον έξη ώρες με συνεχή συμπλήρωση του μίγματος με ειδικό υγρό όταν αυτό απαιτείται από την ένδειξη του ειδικού δοκιμαστικού χάρτου. Όταν πλέον το μίγμα παύει να αλείφεται, αδειάζει η εγκατάσταση και ακολουθεί πλύση με νερό. Απαραίτητη είναι η συνεννόηση με τον Επιβλέποντα πριν τον χημικό καθαρισμό για το χημικό μέσο καθαρισμού.

Στόμια αεραγωγών

Η ρύθμιση ή αλλαγή ρύθμισης των στομίων των αεραγωγών αποτελεί εργασία της συντήρησης και θα γίνεται βάσει των οδηγιών της εγκατάστασης και της σχετικής μελέτης. Επίσης ο Συντηρητής θα φροντίζει για την σωστή ρύθμιση των θερμοστατών και υγροστατών.

Λοιπές εγκαταστάσεις

Για όλες τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν αντικείμενο, θα ισχύσουν ειδικότερα οι εργασίες συντήρησης που θα προσδιορίσουν και περιγράψουν αναλυτικότερα οι ενδιαφερόμενοι με την Τεχνική τους προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Οι κατ' ελάχιστο εργασίες ελέγχου, συντήρησης και μικροεπισκευών των διαφόρων τμημάτων και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και ο χρόνος (15μερο, μήνας, εξάμηνο, έτος) που πρέπει να εκτελούνται οι εργασίες αυτές, καθορίζονται αναλυτικά στους συνημμένους ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.
2. Οι Πίνακες αυτοί είναι ενδεικτικοί των συνήθων εργασιών για μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις όπως τα αναφερόμενα. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμβουλευτεί τα εγχειρίδια συντήρησης των Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους.
3. Ο Συντηρητής, εντός μηνός από της υπογραφής της Σύμβασης, αφού επιθεωρήσει τις εγκαταστάσεις και λάβει υπόψη του όλα τα διατιθέμενα στοιχεία, θα υποβάλει στον ΕΟΠΥΥ έκθεση για την κατάσταση των εγκαταστάσεων καθώς και Πρόγραμμα (Χρονοδιάγραμμα) Συντήρησης, στο οποίο θα καθορίζεται η συχνότητα, η σειρά και η έκταση της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων. Το Πρόγραμμα αυτό θα εγκριθεί από τον ΕΟΠΥΥ και θα τηρείται τού λοιπού απαρέκλητα.
4. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να τροποποιεί το παραπάνω Πρόγραμμα Συντήρησης σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες.
5. Το είδος και ο χρόνος των συντηρήσεων κάθε συσκευής, μηχανήματος, οργάνου κλπ των Η/Μ εγκαταστάσεων που καθορίζονται στην παρούσα, θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο ανωτέρω Πρόγραμμα Συντήρησης.
6. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να συμπεριλάβουν στο Πρόγραμμα Συντήρησης που θα υποβάλουν, περισσότερες λεπτομέρειες που θα συμπληρώνουν και θα υπερκαλύπτουν τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ της παρούσης που προτείνεται από την Υπηρεσία ως αφετηρία (βάση) για την σύνταξη της Τεχνικής Προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΒΛΑΒΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην ταχεία και έντεχνη αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών των εγκαταστάσεων, την συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει, που τυχόν θα παρουσιασθούν κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

2. Για τον λόγο αυτό ο Συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει σε άμεση ετοιμότητα το κατάλληλο ειδικευμένο συνεργείο, το οποίο αμέσως με την λήψη της σχετικής εντολής ή ειδοποίησης, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την όσο το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση της παρουσιασθείσης βλάβης και την ταχεία παράδοση της εγκατάστασης για χρήση.
3. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για επισκευή των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του Συντηρητή, θα αποκαθίστανται από αυτόν κατά τον τρόπο και στον χρόνο που καθορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος Άρθρου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση του.
4. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες περιλαμβάνονται στις συμβατικές του υποχρεώσεις, τον ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον Συντηρητή.
5. Η μη έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, καθώς και η απαίτηση υψηλών κάθε φορά αποζημιώσεων, αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και μικροεπισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.
2. Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης κλπ των εγκαταστάσεων κλιματισμού, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται ανοιγμένα στην μηνιαία αποζημίωση του Συντηρητή, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής: λιπαντικά, λάδια, ψυκτικά ρευστά (λάδια και freon) για συμπληρώσεις απωλειών από μικροδιαφυγές (μόνο για τις κλιματιστικές εγκαταστάσεις), υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση κλπ), μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών παρεμβύσματα αντλιών, υλικά καθαρισμού επιφανειών, ηλεκτρολογικά υλικά ασφάλειας των εγκαταστάσεων κλπ. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση πλήρους αντικατάστασης του ψυκτικού ελαίου και του ψυκτικού υγρού των κλιματιστικών εγκαταστάσεων, η δαπάνη προμήθειας αυτού για την επαναπλήρωση των εγκαταστάσεων βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.
3. Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων των μηχανημάτων για κάθε εργασία συντήρησης ή βλάβης που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στα αρμόδια όργανα του ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή περιλαμβάνεται και η έγκαιρη ενημέρωση του ΕΟΠΥΥ για το είδος, τη δαπάνη και τον αριθμό των απαιτούμενων ανταλλακτικών.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΟΡΓΑΝΑ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και την ρύθμιση αυτών.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**ΑΡΘΡΟ 10 : ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

1. Ο Συντηρητής υποχρεούται να προσλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης.
2. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Συντηρητής για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.
3. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του συντηρητή, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του ΕΟΠΥΥ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του.
4. Το ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελούμενων από τον συντηρητή εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον Συντηρητή της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Συντηρητής οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του ΕΟΠΥΥ σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.
5. Σε περίπτωση βλαβών και ιδίως όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχό τους καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή τους σε τρίτους. Στη περίπτωση αυτή ο συντηρητής έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΩΡΑΡΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΛΠ

1. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής (μικρής ή μεγάλης κλίμακας) των Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών του ΕΟΠΥΥ. Εργασίες που διαταράσσουν τη λειτουργία του ΕΟΠΥΥ, αποκατάσταση επειγουσών βλαβών ως και εκτεταμένες εργασίες μπορεί να εκτελούνται κατόπιν συνεννοήσεως με τον υπεύθυνο του κτιρίου, καθ' οιαδήποτε ημέρα και ώρα, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση του συντηρητή
2. Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο Συντηρητής υποχρεούται να αναφέρει εγγράφως στον ΕΟΠΥΥ το είδος της βλάβης καθώς και το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η διάρκεια ισχύος της Σύμβασης θα είναι δώδεκα (12) μήνες.
2. Η έναρξη του χρόνου ισχύος της Σύμβασης καθώς και το πέρας του καθορίζονται στο Συμφωνητικό.
3. Μετά την λήξη της ανωτέρω συμβατικής διάρκειας, η Σύμβαση μπορεί να παραταθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στη Διακήρυξη.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**ΑΡΘΡΟ 13 : ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΚΛΠ**

1. Ο Συντηρητής σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους Νόμους του Κράτους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς, τις Αστυνομικές Διατάξεις ή Διαταγές καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή άλλης Αρχής που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιονδήποτε τρόπο για τον Συντηρητή ή και τις εργασίες του.
2. Ο Συντηρητής ως υπεύθυνος να τηρεί τους Νόμους κλπ υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στον ΕΟΠΥΥ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.
3. Επίσης ο Συντηρητής υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.

ΑΡΘΡΟ 14 : ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Ο Συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου που ανέλαβε με την Σύμβαση (δηλ. των εργασιών συντήρησης, επισκευών κλπ των Η/Μ εγκαταστάσεων) σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει ο ΕΟΠΥΥ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Συντηρητής δεν τηρεί ή παρέβη οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Σύμβαση ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει ο ΕΟΠΥΥ για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.
2. Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο ΕΟΠΥΥ θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Συντηρητή ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδιά του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιανδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές ο ΕΟΠΥΥ έχει δικαίωμα να διατάξει τον Συντηρητή να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τις εντολές της μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από τον ΕΟΠΥΥ του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Συντηρητή.

ΑΡΘΡΟ 15: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΕΥΘΥΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ο Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΟΠΥΥ, των ασφαλισμένων του και του Συντηρητή ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
2. Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξ αιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλει στον ΕΟΠΥΥ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΟΠΥΥ για κάθε απαίτηση, αγωγή και

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Συντηρητή και γενικά θα αποζημιώνει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

3. Ο Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.
4. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την Σύμβαση, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο Συντηρητής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από την Σύμβαση.
5. Ο Συντηρητής υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία της ηλεκτρικής εγκατάστασης και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Στα καθήκοντά του Συντηρητή περιλαμβάνονται και ο έλεγχος του λογαριασμού ηλεκτρικής κατανάλωσης (ΔΕΗ), προκειμένου να διαπιστωθεί έγκαιρα η αύξηση της κατανάλωσης και να ληφθούν μέτρα για την περιστολή της.
6. Ο Συντηρητής υποχρεούται στην τήρηση διπλοτύπου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, το στέλεχος του οποίου θα βρίσκεται στο μηχανοστάσιο του κτιρίου, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται καθημερινά οι εκτελούμενες εργασίες καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά ανά μηχανήμα. Σε περίπτωση βλάβης θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής. Το δεύτερο αντίγραφο θα παραδίδεται στην αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ, την ίδια ημέρα που διενεργείται η συντήρηση ή καταχώρηση της βλάβης και κάθε άλλης εργασίας.
7. Για την καλύτερη εποπτεία του εκτελούμενου έργου, θα πρέπει να τηρείται από τον Συντηρητή ξεχωριστό βιβλίο συντήρησης για κάθε είδος εγκατάστασης, π.χ. Υποσταθμός, Η/Ζ, UPS, Πυροσβεστικό συγκρότημα κλπ, στο οποίο θα αναγράφεται όλο το ιστορικό της συντηρούμενης εγκατάστασης με χρονολογική σειρά.
8. Οι χώροι των εγκαταστάσεων (μηχανοστάσια, ηλεκτροστάσια, δώματα εγκαταστάσεων, χώροι υποσταθμών κλπ) είναι χώροι ευθύνης του Συντηρητή, ο οποίος θα μεριμνά για την ασφάλεια και την καθαριότητά τους. Κάθε είδος ή υλικό που δεν ανήκει στους χώρους αυτούς (παλαιά υλικά και ανταλλακτικά, υλικά συντήρησης, απορρίμματα κλπ) θα απομακρύνονται αμέσως με ευθύνη και δαπάνες του Συντηρητή, αφού ολοκληρωθούν από τον ΕΟΠΥΥ οι σχετικές διαδικασίες πιστοποίησης των προστιθέμενων ή αντικαθιστάμενων υλικών (π.χ. επίδειξη συσκευασίας κλπ, ως προβλέπεται στο άρθρο 18).

ΑΡΘΡΟ 16 : ΓΝΩΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΛΠ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

1. Ο Συντηρητής βεβαιώνει ότι έχει επισκεφθεί το κτίριο, την συντήρηση των εγκαταστάσεων του οποίου έχει αναλάβει και έχει προβεί σε επιτόπια εξέταση της θέσης των εγκαταστάσεων, των χώρων δουλειάς, των προσπελάσεων προς αυτούς, της σημερινής (δηλ. κατά τον χρόνο υπογραφής της Σύμβασης) κατάστασης των εγκαταστάσεων κλπ και ότι έχει ενημερωθεί για όλες τις τοπικές συνθήκες και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων, που μπορούν να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους.
2. Επίσης ο Συντηρητής βεβαιώνει ότι οι τιμές που αναφέρονται στο Τιμολόγιο είναι αποτέλεσμα δικών του υπολογισμών και βασίζονται στην δική του γνώση και εκτίμηση των συνθηκών και κινδύνων που υπάρχουν και όχι σε οποιαδήποτε περιγραφή ή δήλωση του ΕΟΠΥΥ.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**ΑΡΘΡΟ 17 : ΤΙΜΕΣ**

1. Οι τιμές που αναγράφονται στην Προσφορά αφορούν στην μηνιαία αποζημίωση του Συντηρητή για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, όπως αυτές καθορίζονται στην παρούσα.
2. Το παραπάνω ποσό αποτελεί την πλήρη και ολοσχερή αποζημίωση του Συντηρητή για όλες τις κάθε είδους δαπάνες που θα έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που θα παράσχει και/ή με τις εργασίες συντήρησης.
3. Επίσης τον Συντηρητή βαρύνουν τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις που ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Ο ΦΠΑ θα καταβάλλεται από τον ΕΟΠΥΥ στον Συντηρητή πέρα από το συμβατικό τίμημα, προκειμένου να αποδοθεί στο Δημόσιο μετά τις αφαιρέσεις κλπ που προβλέπει ο Νόμος 1642/86 και επομένως οι προσφορές και οι τιμές είναι ελεύθερες από την σχετική επιβάρυνση, όπως επίσης και από το χαρτόσημο, το οποίο έχει καταργηθεί με τον ίδιο Νόμο.
4. Οι παραπάνω τιμές (μηνιαίες αποζημιώσεις) είναι σταθερές και δεν υπόκεινται σε καμία άλλη αναθεώρηση.
5. Ο Συντηρητής δηλώνει με το παρόν ότι κατά τον υπολογισμό της ανωτέρω τιμής, έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση και εγγυάται την ακρίβεια του σχετικού προϋπολογισμού του και ότι επί πλέον παραιτείται ανεπιφύλακτα απ' όλα τα δικαιώματα του για αναπροσαρμογή τιμών ή λύση της σύμβασης που προκύπτουν από τα Άρθρα 178, 179, 422, 696, 697 και ειδικά του Άρθρου 388 του Α.Κ. δοθέντος ότι θεωρεί τον κίνδυνο της απρόοπτης μεταβολής των οικονομικών συνθηκών ενδεχόμενο και τον αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 18 : ΠΛΗΡΩΜΕΣ

1. Οι πληρωμές προς τον Συντηρητή για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης (κατά την έννοια του Άρθρου 1 παρ. 1 του τμήματος ΙΙ της παρούσας) θα γίνονται στο τέλος κάθε μήνα, με την υποβολή από τον Συντηρητή όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
2. Σε περίπτωση εκτέλεσης πρόσθετων εξωσυμβατικών εργασιών, το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά θα καταβάλλεται στον Συντηρητή μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον ΕΟΠΥΥ.
3. Η αξία των προστιθέμενων ανταλλακτικών και εν γένει υλικών που βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας, θα καταβάλλονται απολογιστικά με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στον ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, λάδια κλπ, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

ΑΡΘΡΟ 19 : ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Ο Συντηρητής είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείου Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**ΑΡΘΡΟ 20 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Η ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ**

Ο Συντηρητής δεν μπορεί να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα κάθε φύσεως δικαιώματα του, που απορρέουν από την Σύμβαση ή οποιοδήποτε Τμήμα της. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται τέτοια εκχώρηση μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΟΠΥΥ, που χορηγείται με τους όρους που αναφέρονται στην έγκριση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 21 : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής παραβεί οποιονδήποτε όρο ή συμφωνία της παρούσας Σύμβασης, που όλοι τους ρητά συμφωνούνται ως εξ' ίσου ουσιώδεις, υποχρεούται να αποζημιώσει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε ζημία, θετική ή αποθετική, που τυχόν θα υποστεί ο ΕΟΠΥΥ από την αιτία αυτή. Για κάθε τέτοια παράβαση, εκτός από το δικαίωμα του ΕΟΠΥΥ να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το οποίο δεν υπόκειται σε καμία προθεσμία, ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε ζημία, ανεξάρτητα από την κατάπτωση της εγγύησης.
2. Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο ΕΟΠΥΥ έχει το απόλυτο δικαίωμα της αναίτιας καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον Συντηρητή 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε Συντηρητής δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 22 : ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνεχής και καλή λειτουργία των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, εφόσον ο ανάδοχος αθετήσει οποιονδήποτε όρο αυτής, ή δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, εκτός από την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης ο ΕΟΠΥΥ μπορεί κατά την κρίση του, είτε να κηρύξει έκπτωτο αυτόν και να αναθέσει το έργο σε άλλον που συμμετείχε στον διαγωνισμό, ή άνευ διαγωνισμού σε άλλον συντηρητή της αρεσκείας του, είτε κατά την διάρκεια της σύμβασης, και σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί το έργο της συντήρησης και να καταλογίσει σε βάρος του αναδόχου τις δαπάνες της έκτακτης αυτής συντήρησης.
2. Πέρα από όλα τα ανωτέρω, ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης και για κάθε υπαίτια διακοπή του έργου της συντήρησης ή μη άμεσης αποκατάστασης βλάβης σε καταβολή λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως, του ποσοστού που αντιστοιχεί στα 3/30 της μηνιαίας αποζημίωσης, για κάθε μέρα διακοπής ή μη αποκατάστασης της βλάβης.
3. Κάθε δαπάνη που θα προκύπτει από τις ανωτέρω ενέργειες του ΕΟΠΥΥ λόγω αντισυμβατικής ή αντιθέτου προς τους όρους της παρούσας, συμπεριφοράς του αναδόχου, θα καταλογίζεται σε βάρος αυτού και θα καταπίπτει ανάλογα από την μηνιαία αμοιβή του, και όταν αυτή δεν επαρκεί ή σε περίπτωση έκπτωσης του, το ποσό θα εισπραχθεί με τις περί εισπράξεων των Δημοσίων εσόδων Διατάξεις.

Οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, χωρίς καμία δικαστηριακή μεσολάβηση.

ΑΡΘΡΟ 23 : ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Στις βασικές συμβατικές υποχρεώσεις του συντηρητή είναι να παραδώσει, μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης, τα συντηρούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις, καθώς και τα

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

σχέδια, τα ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που θα φανεί χρήσιμο στον επόμενο συντηρητή. Σχετικά θα τον ενημερώσει πλήρως για το είδος των εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, για τα σημεία που κάθε μηχάνημα ή εγκατάσταση συνήθως πάσχει, για τις προτεραιότητες που πρέπει να δώσει και γενικά για κάθε εμπειρία και πληροφορία που έχει αποκτήσει από τη συμπεριφορά των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

2. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει μετά την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 24 : ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ**Οικοδομικές αποκαταστάσεις**

Οι αποκαταστάσεις δομικών στοιχείων, λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης, βαρύνουν τον Συντηρητή.

Μητρώο συντήρησης - σχέδια

1. Για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις θα τηρείται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ μητρώο συντήρησης, ο τύπος του οποίου, ο χρόνος ενημέρωσης και τα περιλαμβανόμενα σ' αυτό στοιχεία θα καθορισθούν σε συνεργασία με τον ΕΟΠΥΥ.
2. Κάθε διατιθέμενο σχέδιο, οδηγία, εγχειρίδιο κλπ που αφορά την λειτουργία, την συντήρησης και την επισκευή των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων θα πρέπει να τεθεί σε αντίγραφο στην διάθεση του συντηρητή. Σε περίπτωση ελλείψεως υλικού που αφορά σε οδηγίες συντήρησης μηχανημάτων, ο Συντηρητής πρέπει να μεριμνήσει για την συμπλήρωσή του σε συνεννόηση με τους κατασκευαστές ή αντιπροσώπους αυτών.
3. Όπου κρίνεται σκόπιμο από τον ΕΟΠΥΥ, θα συντάσσονται από τον Συντηρητή σχέδια με τα χαρακτηριστικά των εγκατεστημένων μηχανημάτων, συσκευών κλπ καθώς και των δικτύων.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ακολουθούν ενδεικτικοί ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ για τις βασικές εγκαταστάσεις του κτιρίου του Αμαρουσίου, που περιγράφουν το ελάχιστο επίπεδο συντήρησης της διακήρυξης και θα αποτελέσουν την βάση για την υποβολή αντιστοίχων ΠΙΝΑΚΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του διαγωνιζόμενου.

Οι Πίνακες Συντήρησης της Τεχνικής Προσφοράς θα καλύπτουν το σύνολο των συντηρούμενων εγκαταστάσεων και όχι μόνο τις βασικές εγκαταστάσεις, θα συνεκτιμηθούν δε ιδιαίτερα κατά την τεχνική αξιολόγηση από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Οι Πίνακες συντήρησης της Τεχνικής Προσφοράς θα πρέπει να υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες εργασίες και συχνότητα επεμβάσεων που θέτει η παρούσα διακήρυξη.

Τέλος, σε περίπτωση αποκλίσεων ή παραλήψεων υποχρεωτικών όρων, οι Πίνακες Συντήρησης της Τεχνικής Προσφοράς θα μπορεί να συμπληρωθούν και μεταγενέστερα από τον ΕΟΠΥΥ και να συμπεριληφθούν στο Πρόγραμμα συντήρησης που θα προσαρτηθεί στη σύμβαση, εφόσον κατακυρωθεί το έργο, θα δεσμεύουν δε υποχρεωτικά τον συντηρητή (που έχει αποδεχθεί τους όρους του παρόντος διαγωνισμού)

Οι ενδεικτικοί ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ της παρούσης Διακήρυξης που ακολουθούν, αφορούν στις ακόλουθες βασικές εγκαταστάσεις του κτιρίου του ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (και θα εφαρμοστούν αναλόγως και στην κλιματιστική εγκατάσταση του κτιρίου της οδού Μενάνδρου)

1. ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
2. ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
3. ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ
4. ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (Μενάνδρου 64 ΜΟΝΟ)****ΛΕΒΗΤΑΣ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος (*)
1	Καθαρισμός θαλάμου καύσεως			✓
2	Αποκατάσταση κατεστραμμένων κατεστραμμένη επιφανειών			✓
3	Καθαρισμός καπνοδόχου και έλεγχος κατάστασης			✓
4	Έλεγχος οργάνων	✓		
2	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

(*) Εντός του μηνός Σεπτεμβρίου

ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος (*)
1	Καθαρισμός (απόξεση) όλων των θερμαινόμενων επιφανειών			✓
2	Καθαρισμός φίλτρου, ακίδων, στεφάνης διασκορπισμού, μπέκ		✓	
3	Αντικατάσταση μπέκ (αν απαιτείται)			✓
4	Λίπανση κινητήρα, αντλίας καυσίμου, τριβών ανεμιστήρα κλπ			✓
5	Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού λειτουργίας και ασφαλείας	✓		
6	Ρύθμιση του αέρα, του καυσίμου και των αποστάσεων δικτύου διασκορπισμού	✓		
7	Έλεγχος Στεγανότητα δικτύου και ανίχνευσης διαρροών Φ.Α.	✓		
8	Έλεγχος Η/Μ βαλβίδας ασφαλείας αυτοματισμού και ανιχνευτών Φ.Α.	✓		
9	Έκδοση πιστοποιητικού ΕΠΑ από αδειούχο εγκαταστάτη Φ.Α.			✓

(*) Εντός του μηνός Σεπτεμβρίου

ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗΣ ΝΕΡΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μηνο
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας			✓
2	Έλεγχος για διαρροή		✓	

ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μήν.
1	Έλεγχος στήριξης δοχείου			✓
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, διαρροών, βαννών.	✓		
3	Έλεγχος αυτομάτων πληρώσεως	✓		

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ**ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μήν
1	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτ. μερών.			✓

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

2	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων.			✓
3	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου.			✓
4	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων, έλεγχος φθορών.		✓	
5	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγρανση, συμπυκνώματα).		✓	
6	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα.			έτος
7	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.			✓
8	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, θερμοστατών κλπ.	✓		
9	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση.		✓	
10	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν			✓
11	Έλεγχος λειτουργίας τρίοδης βάνας		✓	
12	Συντήρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας υγραντήρα			✓
13	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή		✓	
14	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ - ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μήν
1	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων			✓
2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα. Θόρυβοι			έτος
3	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση			✓
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θόρυβο από φθορά ρουλεμάν			✓
5	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (FAN COILS)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μήν
1	Άνοιγμα συσκευής, καθαρισμός από σκόνη			✓
2	Καθαρισμού (απόξεση) από σκόνης των πτερυγίων του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα			✓
3	Λίπανση των εδράνων του κινητήρα			έτος
4	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου, εξωτερικά	✓		✓
5	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού	✓		
6	Αφαίρεση φίλτρων αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση			✓
7	Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης και απόφραξη, εάν απαιτείται			✓
8	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή			✓
9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας και εξαερισμός		✓	

ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστών και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές. Έλεγχος διαρροών.		✓	
2	Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (Συμπλήρωση)		✓	

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

3	Έλεγχος κυκλώματος νερού για διαρροές		✓	
4	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων και αυτοματισμών, ασφαλείας και λειτουργίας		✓	
5	Αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης			✓
6	Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών (μετά από συνεννόηση με το ΕΟΠΥΥ)			✓
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		
8	Καθαρισμός φίλτρων και λαδιού λίπανσης συμπιεστών			✓
9	Καθαρισμός φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστών			✓
10	Έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ, χρονοδιακόπτη εκκίνησης, ασφαλιστικών διατάξεων Η/Ρ και L/P		✓	
11	Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων		✓	
12	Έλεγχος διαρροών ελαίου, νερού	✓		
13	Καθαρισμός των στοιχείων εξωτερικά από ξένα σώματα (φύλλα, σκουπίδια κλπ)	✓		

ΑΝΤΛΙΕΣ ΝΕΡΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μήν.
1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			✓
2	Λίπανση			έτος
3	Καθαρισμός φίλτρων		✓	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			✓
5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας			✓
6	Έλεγχος στεγανότητας		✓	
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

ΤΟΠΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ (HEAT PUMPS)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Καθαρισμός φίλτρων (έλεγχος)		✓	
2	Καθαρισμός εξωτερικός στοιχείου			✓
3	Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος για διαρροές - προσθήκη			✓
4	Καθαρισμός λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων - έλεγχος αποχέτευσης			✓
5	Έλεγχος λειτουργίας και αυτοματισμών		✓	

ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΗΛ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μήν.
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρ. εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας	✓		

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	6μην.	έτος

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1	Έλεγχος πετρελαίου, λαδιών, φίλτρου αέρα, ιμάντων κλπ στον κινητήρα Diesel	✓		
2	Έλεγχος μπαταρίας - φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων	✓		
3	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού	✓		
4	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία		✓	
5	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων			✓
6	Έλεγχος τροφοδοσίας νερού δεξαμενής	✓		
7	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (διακόπτες, μάνικες)	✓		
8	Έλεγχος δικτύου για διαρροές	✓		
9	Έλεγχος αντλιών	✓		
10	Έλεγχος και συντήρηση συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης (inergen)	✓		
11	Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων	✓		
12	Αναγόμωση πυροσβεστήρων			✓

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καζανάκια, νιπτήρες, WC, ψύκτες και λοιπές καταναλώσεις)		✓	
2	Καθαρισμός οριζοντίου δικτύου αποχέτευσης (φρεάτια, μηχανοσίφωνα κλπ)			✓
3	Έλεγχος δικτύου σωληνώσεων για τυχόν διαρροές		✓	
4	Έλεγχος και καθαρισμός δικτύου όμβριων & αποκατάσταση στεγανότητας σιφονιών βεραντών, απόφραξη/καθαρισμός και στεγανοποίηση καναλιών αποχέτευσης ραμπών και υπογείου γκαράζ		✓	

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (φωτιστικά, διακόπτες, ρευματοδότες, πίνακες κλπ)		✓	
2	Αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων	✓		
3	Έλεγχος φωτισμού ασφαλείας		✓	
4	Έλεγχος γειώσεων (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)			✓
5	Έλεγχος αλεξικέρανου (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)			✓

ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	6μήν.	έτος
1	Έλεγχος πετρελαίου, λαδιών, φίλτρου αέρα, ιμάντων	✓		✓
2	Έλεγχος μπαταρίας, φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων	✓		
3	Έλεγχος αυτοματισμών και ασφαλιστικών συστημάτων	✓		
4	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία	✓		
5	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων			✓
6	Αφαίρεση φίλτρου αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση			✓
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας από ειδικό συνεργείο αντιπροσωπίας			✓

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (ανιχνευτές, κόρνες, μπουτόν, πίνακας αυτοματισμού κλπ)			✓
2	Δειγματοληπτικός έλεγχος λειτουργίας συστήματος		✓	

ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μήν.
1	Έλεγχος λειτουργίας αυτομάτων και χειροκίνητων χειροκίνητη δικλείδων. Καθαρισμός από σκουριές, βαφή και αντικατάσταση φλάντζας, γρασάρισμα γρασάρισμα			✓
2	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων, διακοπών ροής, εξαεριστικών και λοιπών οργάνων.	✓		
3	Καθαρισμός σκουριασμένων τμημάτων σωληνώσεων και βαφή με - 2 στρώσεις μίνιο			✓
4	Έλεγχος διαρροών	✓		

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΩΛΗΝΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μήν.
1	Αποκατάσταση θερμομονώσεων όπου έχουν φθαρεί ή καταστραφεί			✓
2	Έλεγχος καλής κατάστασης θερμομονώσεων	✓		

ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	6μήν.
1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			✓
2	Λίπανση			έτος
3	Καθαρισμός φίλτρων		✓	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			✓
5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας			✓
6	Έλεγχος στεγανότητας		✓	
7	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμών, ασφαλιστικών διατάξεων και διακοπών στάθμης		✓	
8	Καθαρισμός φρεατίων			✓
9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

ACCESS CONTROL

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	3μήν.	6μήν.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			✓

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	3μην.	6μην.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		√	

ΣΥΣΤΗΜΑ BMS

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	3μην.	6μην.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			√

ΣΥΣΤΗΜΑ UPS

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15μερο	μήνα	6μην.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		√	
2	Έλεγχος της γενικής κατάστασης των συσσωρευτών	√		

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καλωδιώσεις, κατανεμητές, πρίζες, ρυθμιστικά έντασης μεγαφώνων, κεραίες κλπ)		√	

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Μ.Τ.

ΚΥΨΕΛΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Έλεγχος μόνωσης ΥΤ			√
2	Έλεγχος και καθαρισμός ακροκιβωτίων			√
3	Εσωτερικός καθαρισμός αποζεύκτη			√
4	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης απόζευξης			√
5	Έλεγχος λειτουργίας μηχανισμού ζεύξης			√

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Έλεγχος στεγανότητας-σύσφιξη			√
2	Έλεγχος στάθμης ελαίου-Συμπλήρωση			√
3	Έλεγχος λειτουργίας Buchholz			√
4	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρου			√
5	Έλεγχος αφυγραντικού-αντικατάσταση αν απαιτείται			√
6	Έλεγχος λειτουργίας μεταγωγέα			√
7	Διάσπαση ελαίου: Διηλεκτρική ικανότητα ... KV			√
8	Καθαρισμός μονωτήρων-Έλεγχος και σύσφιξη σύσφιγξη κοχλιών			√
9	Ρύθμιση ακίδων σπινθηριστών			√
10	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς κέλυφος ... MΩ			√

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

11	Μέτρηση μόνωσης: ΧΤ προς κέλυφος ... ΜΩ			√
12	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς ΧΤ ... ΜΩ			√

ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Μέτρηση γείωσης κόμβου:Ω			√
2	Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών: Ω			√

ΧΑΜΗΛΗ ΤΑΣΗ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Καθαρισμός πίνακα εσωτερικά			√
2	Σύσφιγξη σύσφιγξη κοχλιών πίνακα			√
3	Έλεγχος λειτουργίας πυκνωτών			√
4	Έλεγχος επαφών αυτομάτων διακοπών - αντικατάσταση αν απαιτείται			√

ΔΙΑΦΟΡΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Γενικός καθαρισμός εσωτερικών χώρων			√
2	Έλεγχος πυροσβεστήρων υποσταθμού			√
3	Έλεγχος εσωτερικού φωτισμού			√
4	Έλεγχος τήρησης μέτρων ασφαλείας			√
5	Έλεγχος αερισμού χώρων			√

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ						
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ						
A/A	ΚΩΔΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟ ΜΕΝΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΙΜΗ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΡΟΣΦΕ- ΡΟΜΕΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΡΟΣΦΕ- ΡΟΜΕΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ <u>ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ</u> (ΜΕ ΦΠΑ)
1	1.1 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΕΡΙΣΜΟΣ				
2	1.2 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3	1.3 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ & ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ				
4	1.4 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ				
5	1.5 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΥΔΡΕΥΣΗ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ).				
6	2.1 ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ				
7	2.2 ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ)						
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)						
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ						