

MC.....

Shaft No 4762_4763_4764/C 55055

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Νέα Ιωνία σήμερα 01/04/2015, μεταξύ των

α) Της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ - ΟΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στην Νέα Ιωνία Αττικής Λεωφ. Ηρακλείου 151-153 με Α.Φ.Μ. 094208578, της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, Αρ. Φακέλου 046873 που εκπροσωπείται νόμιμα για το παρόν συμφωνητικό από τον Παναγιώτη Ζήκο, δυνάμει του υπ. Αριθ. 1306/18-07-2014 πληρεξουσίου και

β) Του Ε.Ο.Π.Υ.Υ - Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει Μαρούσι Κηφισίας αριθ.39 με ΑΦΜ 997478553 και Δ.Ο.Υ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον πρόεδρο, ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΣΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΥΠΕΡ 344, ΥΟΔ.Δ) δυνάμει του συμφωνηθέντος και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ο οποίος στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται ΠΕΛΑΤΗΣ, προκειμένου να προβεί στην συντήρηση και τεχνική υποστήριξη τριών (3) ανελκυστήρων, κτιρίου επαγγελματικής στέγης που ευρίσκεται επί της οδού Αποστόλου Παύλου 12 στη Νέα Φιλοθέη ζήτησε από το πρώτο συμβαλλόμενο, ο οποίος χάριν συντομίας θα καλείται ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ, να την αναλάβει.

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

- 1.1 Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα εκτελεί το πρόγραμμα της προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου ανελκυστήρων, παρέχοντας τις υπηρεσίες του σε τακτά χρονικά διαστήματα, στα πλαίσια του κανονικού ωραρίου εργασίας, χρησιμοποιώντας εξειδικευμένο προσωπικό του ή τεχνικούς συνεργατών του.
- 1.2 Σε περίπτωση βλάβης ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να αποστείλει προς αποκατάστασή της ειδικό τεχνίτη, ο οποίος θα επιλαμβάνεται της αποκατάστασής της το αργότερο εντός τεσσάρων ωρών από της ειδοποίησής του από τον ΠΕΛΑΤΗ.
- 1.3 Στις εργασίες συντήρησης και επισκευής συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά για τις εργασίες καθαρισμού και λίπανσης των εξαρτημάτων. Επίσης, εφόσον αυτό κριθεί είναι απαραίτητο, ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα προβεί στην αντικατάσταση ή επισκευή όλων των εξαρτημάτων που υφίστανται φθορά λόγω κανονικής λειτουργίας. Αν προκύψει ανάγκη αντικατάστασης παλαιών και/ή φθαρμένων εξαρτημάτων, τα οποία δεν υπάρχουν πλέον στην αγορά (δηλ. δεν κατασκευάζονται πλέον), θα υπάρξει πρόταση αντικατάστασης ολόκληρου του μηχανισμού κατόπιν υποβολής κατάλληλης προσφοράς.
- 1.4 Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα υποστηρίζει τον ΠΕΛΑΤΗ κατά την διενέργεια των τακτικών ελέγχων εκ μέρους των αναγνωρισμένων φορέων ελέγχου.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΗ

- 2.1 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να ειδοποιεί τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ για κάθε ανωμαλία που παρατηρείται στον ανελκυστήρα, έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που ο ΠΕΛΑΤΗΣ αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο στην λειτουργία οφείλει να διακόψει αμέσως την λειτουργία του ανελκυστήρα και να ειδοποιήσει τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.
- 2.2 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί βιβλίο συντήρησης, όπου θα φαίνονται η ημερομηνία επίσκεψης, και τυχόν παρατηρήσεις του τεχνίτη προληπτικής συντήρησης και θα βρίσκεται στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα ή σε χώρο υποδεικνυμένο από τον ΠΕΛΑΤΗ. Μετά από κάθε συντήρηση θα υπογράφουν ο τεχνίτης συντηρητής και ο αντιπρόσωπος του ΠΕΛΑΤΗ. Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ δεν ευθύνεται για ζημιές που τυχόν προκληθούν από τρίτους ή χρήστες λόγω ακατάλληλης χρήσης, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης καθώς και σε παράλειψη επισήμανσης πιθανής βλάβης από τον ΠΕΛΑΤΗ.
- 2.3 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί τις εκ του νόμου επιβαλλόμενες σε αυτόν υποχρεώσεις.
- 2.4 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ, υποχρεούται να γνωστοποιήσει άμεσα και εγγράφως στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ τυχόν επελευθέρωση μεταβολή/αντικατάσταση του διαχειριστή -εκπροσώπου των συνιδιοκτητών του εν λόγω κτιρίου- καθώς επίσης να παραδώσει στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ επικυρωμένο αντίγραφο του έγγραφου από το οποίο προκύπτει η μεταβολή αυτή.

3. ΤΙΜΗΜΑ

- 3.1. Το συμφωνηθέν μηνιαίο τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης ανέρχεται στο ποσό των €496,80 πλέον Φ.Π.Α.

Επιλέγετε ένα από τα τρία:

- Το ποσό αυτό μαζί με τον Φ.Π.Α. θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο
- Το ποσό αυτό μαζί με τον Φ.Π.Α. θα προκαταβάλλεται αρχές εξαμήνου, με έκπτωση 5% ανά εξάμηνο
- Το ποσό αυτό μαζί με τον Φ.Π.Α. θα προκαταβάλλεται αρχές έτους, με έκπτωση (κατόπιν συμφωνίας)

- 3.2. Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό θα καταβάλλεται από τον ΠΕΛΑΤΗ δια απευθείας πίστωσης του τραπεζικού λογαριασμού του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.
- 3.3 Το συμφωνηθέν τίμημα περιλαμβάνει :
- 3.3.1 Την εργασία προληπτικής συντήρησης κατά τις εργάσιμες ημέρες (πλην Σαββάτου) και ώρες 7:30-15:00.
- 3.3.2 Την αντικατάσταση ή επισκευή οποιουδήποτε μηχανισμού ή εξαρτήματος του ανελκυστήρα που παρουσιάσει βλάβη ή φθορά, χωρίς επιπλέον χρέωση.
- 3.3.3. Σημειώνουμε ότι τιμολογούνται ξεχωριστά τυχόν βελτιώσεις ή επισκευές των εγκαταστάσεων, που οφείλονται σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών, και σε πράξεις βανδαλισμού, σε ακατάλληλη χρήση ή προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (εισροή νερού, πλημμύρες, πυρκαγιές προβλήματα στο ηλεκτρικό ρεύμα παροχής της ΔΕΗ κτλ.).
- 3.3.4. Την εργασία αποκατάστασης βλαβών κατά τις ώρες 7:30-21:00 όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες.
- 3.3.5. Ασφάλεια ατυχημάτων ως εξής για κάθε ανελκυστήρα :
- Α) Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης της ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης): €300.000,00
Β) Σωματικές Βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης της ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης) συνολικά: €900.000,00
Γ) Υλικές Ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία: €300.000,00
Ανώτατο όριο κάλυψης για περισσότερα από ένα ατυχήματα κατά τη διάρκεια που ισχύει το εν λόγω ασφαλιστήριο συμβόλαιο: €1.000.000,00
- 3.4 Η μη εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος εκ μέρους του ΠΕΛΑΤΗ καθώς και η μη τήρηση των διατάξεων των νόμων που αφορούν δικές του υποχρεώσεις χορηγούν στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, πέραν των άλλων δικαιωμάτων του, τα δικαιώματα να αναστείλει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που προβλέπονται με το παρόν και καθιστούν τον ΠΕΛΑΤΗ υπεύθυνο για την αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν υποστεί εκ της αιτίας αυτής ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

- 4.1. Η διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού αρχίζει από την 01/4/2015 και λήγει 30/6/2015 .
- 4.2. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από οποιοδήποτε μέρος για σπουδαίο λόγο με έγγραφη προειδοποίηση ενός μηνός.
- 4.3. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το ένα μέρος, το έτερο μέρος θα δικαιούται να διεκδικήσει καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης με το ήμισυ του τιμήματος που οφείλεται μέχρι την συμφωνηθείσα λήξη της σύμβασης, η οποία με το παρόν συμφωνείται ως δίκαιη και εύλογη.

5. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Με την υπογραφή του παρόντος ο ΠΕΛΑΤΗΣ συναινεί στην καταχώρηση και επεξεργασία των προσωπικών του στοιχείων σε μία βάση δεδομένων που τηρείται από το ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, με σκοπό τη διαχείριση πελατολογίου, την προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών, την αποστολή ενημερωτικών δελτίων, καθώς και την εκπόνηση ερευνών αγοράς. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει ενημερωθεί ότι τα προσωπικά του δεδομένα ενδέχεται να γνωστοποιηθούν σε δημόσιες αρχές, εφόσον ζητηθούν ή/ και να διαβιβαστούν εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες ή/και σε τρίτες εταιρείες, προς εξυπηρέτηση των σκοπών που προαναφέρθηκαν, αλλά και προς συμμόρφωση αυτών με την κατά τόπο νομοθεσία .Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των δικαιωμάτων του κατά τα άρθρα 11-13 του Ν. 2472/1997.

6. ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

Για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς, που θα προκύψει ενδεχόμενα από το παρόν τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ως αποκλειστικά αρμόδια τα Δικαστήρια των Αθηνών. Ειδικά και προκειμένου για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς, που θα προκύψει ενδεχόμενα από το παρόν και η οποία ανήκει, καθ' ύλην, στην αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου, τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ως αποκλειστικό αρμόδιο, το Ειρηνοδικείο της έδρας της πρώτης των συμβαλλομένων ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ - ΟΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

7. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το παρόν τροποποιείται μόνο εγγράφως.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο και ένα για την αρμόδια Οικονομική Εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ
Χ.ΒΕΡΕΜΗΣ – ΟΤΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ

Δ. ΚΟΝΤΟΣ