

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ: ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ					
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:			ΤΗΛ.:	2237080092	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			pedi17@eopyy.gov.gr	ΚΤΙΡΙΟ:	
ΣΥΝΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ			6	ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	0
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ.			ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ, 2237080092		

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)					
	Χώρος υποδοχής (reception) με θυρίδες-γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανα θέση εργασίας)	6,00	6,50	0		
	Πρόσθετος χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων: για τράπεζα 4 θέσεων προσθ. χώρος 6,8-7,8 μ2 - για τράπεζι 6 θέσεων 9,0-10,2 μ2	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ			0,00	0,00
2	Ιδιαίτερος Χώρος κλητήρων και φωτοτυπικού μηχανήματος	ΟΧΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				0	0,00	0,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ					
	Γραφείο Διευθυντή Περιφερειακής Διεύθυνσης	ως ακολούθως:		1	21,00	26,00
	A. Γραφείο χωρίς ιδιαίτερο χώρο για συσκέψεις-συνεδριάσεις	14,00	17,00			
	B1. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 4 ατόμων	7,00	9,00			
	B2. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 6 ατόμων					
	Γραμματεία Διευθυντή-αναμονή (1 ατ/11-14 , 2 ατ/16-19, 3/21-24)			0	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				1	21,00	26,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα (ή θέσεις)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-Ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				2	16,20	18,20

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
4	ΔΙΑΘΕΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	0	0,00	0,00
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				1	7,60	8,50

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
5	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	0	0,00	0,00
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00

Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	12	10,80	12,00
Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1	18,40	20,50

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
6 ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
Χώρις ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00
Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	10	9,00	10,00
Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1	17,60	19,70

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αριθμός		Σταθεροτ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
7 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ					
α Χώροι υγιεινής (W.C.)- Συνήθη W.C. (όχι ΑμΕΑ)	1	2			
-για ενιαίο χώρο λεκάνης-νιπτήρα 1,9-2,1 μ2/w.c.			1,9 -2,1	1,90	(maximum)
-για ιδιαίτερο προθάλαμο πλύσης 3,1-3,4 μ2/w.c.			3,1-3,4	(minimum)	6,80
β Χώροι υγιεινής (W.C.)- για ΑμΕΑ (επι πλέον των κοινών)	1	1	3,8-4,2	3,80	4,20
γ ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΑΚΙΑ (επιθυμητό ένα ανα όροφο)	1	1	4,0-5,0	4,00	(maximum)
				(minimum)	5,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	3	4		9,70	16,00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
	ΑΠΟ	ΕΩΣ
8 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ		
Χώροι Γενικών Αρχείων Υπηρεσιών	20	24
Αποθήκη εντύπων & γραφικής ύλης	2	2,4
Αποθήκη ειδών καθαριότητας και υλικών	2	2,4
Λοιποί αποθηκευτικοί χώροι γραφ. & εξοπλισμού	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	24,00	28,80

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αρ.θέσεων εργασίας	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)		
		ΑΠΟ	ΕΩΣ	
Α. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ)				
1 ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)	0	0,00	0,00	
2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	1	21,00	26,00	
3 ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	2	16,20	18,20	
4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	1	7,60	8,50	
5 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ	1	18,40	20,50	
6 ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	1	17,60	19,70	
7 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ		9,70	16,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ		90,50	108,90	
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		5,43	6,534	
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		4,525	5,445	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΟΡΟΦΩΝ)	6	100,46	120,88
ΠΙΘΑΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (MIN-MAX):	1	1	

Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Η ΣΕ ΟΡΟΦΟ)			
1	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ	20	24
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ	2	2,4
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	2	2,4
4	ΛΟΙΠΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΛΠ	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΥΠΕΡΓΕΙΑ)		24	28,8
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		1,44	1,728
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)		1,2	1,44
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΜΗ)		26,64	31,968

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	127,10	152,85
--	---------------	---------------

Γ. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)				
Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης γίνεται με την αναλογία: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 μ2 συνολ. επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης				
Αριθμός θέσεων στάθμευσης με διαστάσεις >= 2.30X4.80	ΘΕΣΕΙΣ	2	ΕΩΣ	2

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

24/1/2024