



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός  
Οργανισμός  
Παροχής  
Υπηρεσιών  
Υγείας

www.eopyy.gov.gr

Μαρούσι, 22/1/2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΑ1Ζ/Φ306/1

Γενική Δ/νση: Οικονομικών Υποθέσεων  
Δ/νση: Οικονομικών  
Τμήμα: Προμηθειών και Αποθηκών  
Πληροφορίες: Β.Σωτήρογλου  
Τηλ.: 210-8110971, 973 Fax: 210-8110985  
Ταχ. Δ/νση: Απ. Παύλου 12, Μαρούσι, 151 23  
E-mail: d2.t6@eopyy.gov.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ  
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**  
Αριθ. 1/2019

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη σύμβασης με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου « Παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων των κτιρίων της Κ.Υ του ΕΟΠΥΥ για δύο έτη με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, προϋπολογισθείσας δαπάνης 8.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας**» με έδρα επί της οδού Απ. Παύλου 12, Μαρούσι, σας προσκαλεί να εκδηλώσετε το ενδιαφέρον σας με την υποβολή προσφοράς για τη σύναψη σύμβασης με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου « Παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων των κτιρίων της Κ.Υ του ΕΟΠΥΥ επί των οδών: α) Απ. Παύλου 12- Μαρούσι, β) Μενάνδρου 64 – Αθήνα, γ) Λ. Ειρήνης 54 - Πεύκη δ) Θέμιδος 26 & Αग्रινίου 7 – Ταύρο , για δύο έτη με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, προϋπολογισθείσας δαπάνης 8.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σύμφωνα με τους όρους, προϋποθέσεις και τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α & Β της παρούσας.

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, τακτικής και προληπτικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των ανελκυστήρων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την υποβληθείσα προσφορά. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.

Κριτήριο για την επιλογή του οικονομικού φορέα που θα αναλάβει την εν λόγω σύμβαση και θα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές όπως αναλυτικά περιγράφονται στο παράρτημα Α (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης), είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής**.

#### **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές υποβάλλονται στα Γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., οδός Απ. Παύλου 12, Γενικό Πρωτόκολλο ( Ισόγειο), μέσα σε **ενιαίο σφραγισμένο** φάκελο, μέχρι την **29/1/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ** . Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την

καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, δεν θα λαμβάνεται υπόψη και θα επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο.

Στον φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

**α)** Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (Επωνυμία, Διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ, υπεύθυνος επικοινωνίας) **β)** «ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την «Συντήρηση των ανελκυστήρων της Κ.Υ του ΕΟΠΥΥ για δύο έτη», **γ)** Θα αναγράφεται: «**Να μην ανοιχτεί, αλλά να παραδοθεί κλειστός στο Τμ Προμηθειών και αποθηκών**» και **δ)** Η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών.

**Στον φάκελο της προσφοράς, θα περιέχονται:**

**1. Νομιμοποιητικά στοιχεία του υποψήφιου προμηθευτή.** Ενδεικτικά : ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κλπ) και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζόμενου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

**2. Προσφορά** σύμφωνα με όσα περιγράφονται στα παραρτήματα Α και Β.

Η τιμή προσφοράς δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της προμήθειας. Η προσφορά θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας. *Θα πρέπει να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του υπογράφοντος και σε περίπτωση εταιρείας να αποδεικνύεται με τα απαραίτητα έγγραφα ότι ο υπογράφων εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία.*

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλουν προσφορές μόνο για το σύνολο του προκηρυσσόμενου έργου και όχι για μέρος αυτού.

**Οι προσφορές θα ελεγχθούν την 29/1/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ**, στη Δ/νση Οικονομικών, Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών, Απ. Παύλου 12, Μαρούσι, στον 4ο όροφο, όπου μπορεί να παρευρεθεί όποιος ενδιαφερόμενος το επιθυμεί.

Για την κάλυψη της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκαν οι κάτωθι αποφάσεις:

- Η αριθ. 1709/526/19-12-18 Απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. περί έγκρισης δαπάνης.
- Η Αριθ. ΑΑΥ Μ95/18-1-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΗ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση που του αποστέλλεται, υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο επί αποδείξει με σήμανση «Δικαιολογητικά Κατακύρωσης», τα κάτωθι δικαιολογητικά που απαιτούνται (άρθρο 80 Ν. 4412/16)

**Α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου (3) από την ημερομηνία προσκόμισής του ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για\* τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 όπως αυτός ισχύει και αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι:

- φυσικά πρόσωπα
- διαχειριστές ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ
- διευθύνων σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ
- σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποί του.

*\*Εφόσον στο ποινικό μητρώο αναφέρονται αδικήματα για τα οποία δεν προκύπτει σαφώς αν ανήκουν σε αυτά που κατά την παρούσα διακήρυξη προκαλούν τον αποκλεισμό του προσφέροντος, οφείλει αυτός να υποβάλει ένορκη δήλωση περί της φύσης των αδικημάτων*

**Β) Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κυρίας και επικουρικής) και **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις**.

### **Χρόνος Υλοποίησης**

Η διάρκεια της σχετικής σύμβασης ορίζεται σε χρονικό διάστημα δύο ετών από την υπογραφή της.

### **Πληρωμή (ν. 4412/2016 άρθρο 200 παρ.5)**

- Η πληρωμή της αξίας του έργου θα πραγματοποιείται , με χρηματικό ένταλμα πληρωμής στο όνομα του Αναδόχου, μετά την απαραίτητη προσκόμιση όλων των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων, σε βάρος της πίστωσης του ΚΑΕ 0879 του Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2019, 2020, 2021 του ΕΟΠΥΥ . Το σχετικό παραστατικό πληρωμής (τιμολόγιο) θα αποστέλλεται στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών του ΕΟΠΥΥ.  
Η αρμόδια επιτροπή Παραλαβής του ΕΟΠΥΥ αφού πραγματοποιήσει τον απαιτούμενο έλεγχο προβαίνει στη σύνταξη Πρωτοκόλλου Παραλαβής του Έργου, το οποίο θα διαβιβάζεται στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών για τις περαιτέρω ενέργειες διαβίβασης των σχετικών δικαιολογητικών στο Τμήμα Λογιστηρίου για την πληρωμή του Αναδόχου.
- Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα στο όνομα του Αναδόχου κατόπιν υποβολής των σχετικών παραστατικών ( τιμολόγια, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα κλπ) και του Πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής.
- Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις .
- Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού του και των συνεργατών του.
- Κατά την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος
- Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νομικές αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού του και των συνεργατών του.
- Επίσης ο Ανάδοχος επιβαρύνεται και με κάθε άλλη κράτηση , φόρο, τέλη, τα οποία ενδεχομένως ισχύσουν κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.
- Σε περίπτωση εκτέλεσης πρόσθετων εξωσυμβατικών εργασιών, ή αποκατάστασης βλαβών που δεν εμπίπτουν στην τακτική συντήρηση και δεν οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα, οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής.
- Η αξία των προστιθέμενων ανταλλακτικών και εν γένει υλικών που βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας, θα καταβάλλονται απολογιστικά με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδει-

κνύονται στον ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, λάδια κλπ, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προ-σκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Α.Φ.Μ. : 997478553

Δ.Ο.Υ. : Αμαρουσίου

Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Ο Ανάδοχος βαρύνεται για συμβάσεις άνω των €2.500 που υπάγονται στο Ν. 4412/16 **α)** με τις νόμιμες κρατήσεις του αρθρ. 375 του ν.4412/2016, ήτοι 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (επ' αυτού 3% χαρτοσήμου και επ' αυτού 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου), **β)** με τις νόμιμες κρατήσεις του αρθρ. 350 παρ 3 του ν.4412/2016, ήτοι 0,06% υπέρ ΑΕΠΠ (επ' αυτού 3% χαρτοσήμου και επ' αυτού 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου)

Με τις διατάξεις του άρθρου 64, του Ν 4172-2013, στον ανάδοχο που θα αναδειχθεί επιβάλλεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, ο οποίος υπολογίζεται στο καθαρό ποσό της αξίας των αγαθών.

Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης, οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.

*Ότι δεν αναγράφεται στην παρούσα πρόσκληση ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.*

Ο Πρόεδρος ΕΟΠΥΥ

Σ. ΜΠΕΡΣΙΜΗΣ

Επ. Καθηγητής Πανεπιστημίου Πειραιώς

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄****ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΜΗΝΙΑΙΑΣ  
ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ****Α΄ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τους όρους, τις εργασίες και τις υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή, που αφορούν το έργο της «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ», οι οποίοι περιγράφονται αναλυτικά στον επισυναπτόμενο πίνακα.

1. Ο ανάδοχος συντηρητής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει.
2. Ο υπεύθυνος συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει επ' ονόματί του σε ισχύ την απαιτούμενη από τις κείμενες διατάξεις άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, ευκρινές αντίγραφο της οποίας θα πρέπει υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσει με τον φάκελο της προσφοράς του.
3. Ο συντηρητής θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να κατέχει τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ, τα οποία και θα υποβάλει σε ευκρινή αντίγραφα με την κατάθεση της προσφοράς:  
Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.  
Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφαλείας στην εργασία.  
Τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης και θα συμπεριλαμβάνουν τόσο τη μητρική εταιρεία συντήρησης, όσο και τυχόν παραρτήματα αυτής που έχουν ελεγχθεί και για τα οποία ισχύουν τα ανωτέρω συστήματα διαχείρισης ποιότητας.
4. Ο συντηρητής θα πρέπει να υποβάλει πίνακα με τις αναληφθείσες συμβάσεις συντήρησης της τελευταίας πενταετίας, που αφορούν στην συντήρηση ανελκυστήρων δημοσίων κτιρίων και στον οποίο θα αναγράφονται η επωνυμία του πελάτη, το όνομα και το τηλέφωνο του προσώπου επικοινωνίας, το είδος και το μέγεθος των εγκαταστάσεων και η διάρκεια της σύμβασης.
5. Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/22.12.2008 (ΦΕΚ 2604Β΄/2008) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με το θέμα.
6. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει και να επιβλέπει το κατάλληλο πεπειραμένο προσωπικό που έχει την από το νόμο προβλεπόμενη άδεια για εργασία παρακολούθησης και συντήρησης ανελκυστήρων.
7. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο ηλεκτρομηχανολογικό και τεχνολο-

γικό εξοπλισμό για την παρακολούθηση των συντηρήσεων, την καλλίτερη και ακριβέστερη διάγνωση καθώς και την ταχύτερη και σωστότερη αποκατάσταση των βλαβών.

8. Οι εργασίες της πλήρους προληπτικής συντήρησης (FULL MAINTENANCE), περιλαμβάνουν τις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης κάθε βλάβης των ανελκυστήρων, καθώς και της αντικατάστασης όλων των εξαρτημάτων (ανταλλακτικών) που θα απαιτηθούν. Στην πλήρη συντήρηση δεν περιλαμβάνονται δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμύρων) καθώς και οι δαπάνες αντικατάστασης του κινητηρίου μηχανισμού, των πινάκων αυτοματισμού, των συρματόσχοινων, της αντικατάσταση πατώματος θαλάμου, και το κόστος αποκατάστασης των τυχόν παρατηρήσεων του φορέα ελέγχου. Για τις δαπάνες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην πλήρη συντήρηση (FULL MAINTENANCE), θα υποβάλλεται σχετική αναλυτική έκθεση – προσφορά από τον συντηρητή.
9. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής εκάστου ανελκυστήρα, τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις διατάξεις του νόμου περί συντήρησης ανελκυστήρων. Σε κάθε συντήρηση επίσης θα γίνεται και καθαρισμός των μηχανών, καθαρισμός μηχανοστασίου, φρεατίου κ.λ.π. των ανελκυστήρων, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή εμφάνιση τους.
10. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από τον αρμόδιο Δήμο, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε ένα από τους εγκατεστημένους στο κτίριο ανελκυστήρες. Στα βιβλιάρια συντήρησης θα αναγράφονται υποχρεωτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν από τον υπεύθυνο συντηρητή σε κάθε επίσκεψη, για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα, τα τυχόν αντικαθιστάμενα ανταλλακτικά, τυχόν παρατηρήσεις, η ημερομηνία διεξαγωγής της συντήρησης και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό του συντηρητή. Τα βιβλιάρια θα ευρίσκονται στο μηχανοστάσιο ή σε χώρο υποδειγμένο από την Υπηρεσία και θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τα αρμόδια όργανα.
11. Ο αριθμός των συντηρήσεων θα ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) προληπτικές συντηρήσεις κατ' ελάχιστον το χρόνο (δύο ανά μήνα) σε κάθε ανελκυστήρα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για κτίρια που εξυπηρετούν ευρύ κοινό. Οι συντηρήσεις αυτές θα έχουν διάρκεια τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτών ανά ανελκυστήρα και θα πρέπει να γίνονται σε διάστημα μεγαλύτερο των δέκα(10) και μικρότερο των είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη συντήρηση και πάντα εντός του ημερολογιακού μήνα.
12. Για να είναι δυνατός ο έλεγχος των ανωτέρω από την υπηρεσία, ο αρμόδιος τεχνικός του συντηρητή υποχρεούται σε κάθε επίσκεψή του για την τακτική συντήρηση να συμπληρώνει φύλλο ελέγχου, στο οποίο θα αναγράφει τις τυχόν παρατηρήσεις καθώς και την ώρα προσέλευσης και αποχώρησής του από το κτίριο, ενώπιον του φύλακα του κτιρίου, στον οποίο και θα το παραδίδει.
13. Σε περίπτωση βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλνοντας με δικά του έξοδα τεχνίτη εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης. Σε περίπτωση που το κόστος επισκευής βαρύνει την Υπηρεσία, πρέπει ο συντηρητής να λάβει έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία, που θα εξασφαλίσει τις απα-

ραίτητες πιστώσεις, για να προχωρήσει στην αποκατάσταση της βλάβης.

14. Η αξία των αναλωσίμων υλικών συντήρησης του ανελκυστήρα και των απαραίτητων μικροϋλικών που απαιτούνται, βαρύνει τον συντηρητή. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: λαμπτήρες και ενδεικτικές λυχνίες κάθε είδους (φρέατος, μηχανοστασίου και θαλάμου), ντουί, starter, ballast, μπουτόν, βίδες, στηρίγματα καλωδίων & σωλήνων, μπαταρίες, ασφάλειες, ορυκτέλαια, λίπη, στουπί, σμιριδόπανο, πετρέλαιο, γράσο κλπ.
15. Η δαπάνη των ανταλλακτικών μεγάλης αξίας, όπως συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας, που απαιτούνται σε ενδεχόμενη βλάβη ή κριθεί ότι πρέπει να αλλαχθούν κατά τη διάρκεια της συντήρησης, βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Ο συντηρητής υποχρεούται σε τέτοιες περιπτώσεις να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική λίστα των ανταλλακτικών που απαιτούνται καθώς και προσφορά για την προμήθεια αυτών. Ο ΕΟΠΥΥ δεν δεσμεύεται σε καμιά περίπτωση να αγοράσει τα ανταλλακτικά από τον συντηρητή.
16. Ο Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει τον ΕΟΠΥΥ για τον έλεγχο που πρέπει να γίνεται από ανεξάρτητο φορέα. Επίσης να έχει στη διάθεση του ΕΟΠΥΥ λίστα με τους πιστοποιημένους ανεξάρτητους φορείς. Η επιλογή του φορέα ελέγχου γίνεται από την Υπηρεσία και η αμοιβή του επίσης καλύπτεται από τον ΕΟΠΥΥ. Ο Συντηρητής υποχρεούται να είναι παρών σε κάθε έλεγχο του ανελκυστήρα από ανεξάρτητο φορέα. Εν συνεχεία υποχρεούται να ενημερώσει τον ΕΟΠΥΥ για το κόστος και τη φύση των εργασιών που υποδείχθηκαν από το φορέα.
17. Ο συντηρητής ευθύνεται για κάθε ατύχημα ή τραυματισμό που τυχόν θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των ανελκυστήρων και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα προφυλακτικά μέτρα.
18. Ο συντηρητής υποχρεούται να ασφαρίζει τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, για αστική ευθύνη, για ατομικό ή ομαδικό ατύχημα, τραυματισμό ή θάνατο επιβαινόντων στον ανελκυστήρα (όπως αναφέρεται κατωτέρω). Η διάρκεια της ασφάλισης θα είναι όση και η διάρκεια της σύμβασης, το δε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα κατατεθεί στην υπηρεσία με την ανάληψη της συντήρησης. Επίσης οφείλει να ασφαρίζει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του στη συντήρηση των ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ στα από το νόμο προβλεπόμενα ταμεία.
19. Υποχρέωση του συντηρητή είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και όλους τους κωδικούς πρόσβασης προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και τον επαναπρογραμματισμό τους.
20. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό του ΕΟΠΥΥ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού ατόμων σε δυσχερείς ώρες.
21. Ο συντηρητής υποχρεούται να υποβάλει στις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων ή άλλων αρμοδίων οργάνων κάθε έγγραφο σχετικό με την ανάληψη ή λήξη της συντήρησης και να λαμβάνει απ' αυτές τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του ΕΟΠΥΥ.
22. Ο συντηρητής θα υποβάλει (επί ποινή αποκλεισμού) με την προσφορά του υπεύθυνη δή-

λωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και της παρούσας τεχνικής περιγραφής, καθώς και των επί τόπου συνθηκών του έργου, τα οποία και δέχεται ανεπιφύλακτα.

23. Ο συντηρητής υποχρεούται να υποβάλει (επί ποινή αποκλεισμού) με την προσφορά του συμπληρωμένο το επισυναπτόμενο έντυπο οικονομικής προσφοράς με την προσφερόμενη τιμή ανά ανελκυστήρα καθώς και τη συνολική τιμή (μηνιαία και ετήσια).
24. Στην προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:
- Εργασίες τακτικής συντήρησης & ρυθμίσεις.
  - Εργασίες αποκατάστασης βλαβών, όποτε αυτές παρουσιαστούν.
  - Εργασίες αντικατάστασης ανταλλακτικών.
  - Το συνολικό κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο (όποτε απαιτηθεί).
  - Η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
    - α) Για ομαδικό ατύχημα ανά γεγονός μέχρι του ποσού των 300.000,00 €
    - β) Για υλικές ζημιές μέχρι του ποσού των 150.000,00 €
    - γ) Για σωματικές βλάβες και/ή θάνατο ανά άτομο μέχρι του ποσού των 200.000,00 €
  - Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης, καθώς και των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν (όπως αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. 14).

Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας), καθώς και οι τυχόν εργασίες εκσυγχρονισμού και μετατροπής των ανελκυστήρων, τα οποία βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ.

### **Β' ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Ο συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις οδηγίες του κατασκευαστή του ανελκυστήρα:

- α) Επιθεώρηση του ισοζυγισμού των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- β) Επιθεώρηση του ευκάμπτου καλωδίου και του κουτιού συνδέσεων αυτού.
- γ) Επιθεώρηση και καθαρισμός των διακοπών ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος.
- δ) Επιθεώρηση της συσκευής αρπάγης και της κανονικής λειτουργίας του διακόπτη αυτής.
- ε) Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- στ) Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κώδωνα και των κομβίων κινδύνου, καθώς και του φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου.
- ζ) Έλεγχος της καλής κατάστασης των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησης ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι

ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο.

η) Έλεγχος της κατάστασης των φερμουίτ των φρένων καθώς και των πεδίων των ευθυνηρίων ράβδων.

θ) Έλεγχος της στάθμης ελαίου του κιβωτίου του ατέρμονα και πλήρωση με έλαιο όταν χρειάζεται.

ι) Ωμομέτρηση και έλεγχος όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.

ια) Έλεγχος των επαφών και της λειτουργίας των ηλεκτρονόμων ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.

ιβ) Έλεγχος της ολίσθησης των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.

ιγ) Έλεγχος της κατάστασης των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, του φωτισμού του θαλάμου, του φρέατος, του μηχανοστασίου και του τροχαλιοστασίου (όπου υπάρχει).

ιδ) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει και επαναρύθμιση αυτού σε περίπτωση απώλειας ρυθμίσεων ή απόκλισης αυτών από τις προδιαγραφές.

ιε) Έλεγχος της σωστής σήμανσης εντός και εκτός του θαλάμου και αποκατάσταση (όπως επίσης και των οδηγιών χρήσης προς τους χρήστες).

ιστ) Αποκατάσταση του σωστού φωτισμού στους θαλάμους, στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο, αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.

ιζ) Έλεγχος των τοιχωμάτων, της οροφής και του πυθμένα του φρέατος.

ιθ) Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων θαλάμου.

ιη) Έλεγχος ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των θυρών θαλάμου και ορόφων, κυρίως σε ότι αφορά τις ταχύτητες απόκρισης και την ευαισθησία των φωτοκουρτινών για την ασφάλεια των χρηστών.

ιθ) Έλεγχος της ενδοεπικοινωνίας των θαλάμων.

κ) Λίπανση όλων των κινητών εξαρτημάτων.

κα) Καθαρισμός των πυθμένων των φρεατίων και του χώρου των μηχανοστασίων.

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των Ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας Ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο:

**«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».**

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη της συντήρησης καθώς και της επισκευής των Ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

<b>A/A</b>	<b>Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	<b>ΠΛΗΘΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ</b>	<b>ΤΥΠΟΣ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ)</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ / ΩΦΕΛΙΜΟ ΦΟΡΤΙΟ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	3	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	10/750	Εργοστάσιο κατασκευής ΟΤΙΣ Έτος κατασκευής 1998-1999
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	2	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	2/150	
				8	5/375	
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	4	8/600	
4	ΘΕΜΙΔΟΣ 26 & ΑΓΡΙΝΙΟΥ 7 ΤΑΥΡΟΣ	1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	4	_ / 1200	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΦΟΡΤΙΩΝ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄****1. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΣΥ- ΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΕ € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α. (2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ) ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥ- ΝΤΗΡΗΣΗΣ (12 ΜΗΝΕΣ) ΣΕ € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α. (24 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ) ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	No 1 (ΑΡΙΣΤΕΡΟΣ)		
		No 2 (ΜΕΣΑΙΟΣ)		
		No 3 (ΔΕΞΙΟΣ)		
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	ΑΡΙΣΤΕΡΟΣ		
		ΔΕΞΙΟΣ		
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1		
4	ΘΕΜΙΔΟΣ 26 & ΑΓΡΙΝΙΟΥ 7 ΤΑΥΡΟΣ	1		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΝ (€) ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΝ (€) ΜΕ Φ.Π.Α.</b>				

- Οι τιμές πρέπει να δίνονται σε ευρώ (€), να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς και θα περιλαμβάνουν το σύνολο των επιβαρύνσεων (προβλεπόμενοι φόροι, νόμιμες κρατήσεις και άλλες σχετικές δαπάνες) εκτός του Φ.Π.Α., ο οποίος θα αναφέρεται χωριστά. Επίσης θα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις του συντηρητή (όπως αυτές αναφέρονται στην παρ. 24 των ΓΕΝΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ).