



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός  
Οργανισμός  
Παροχής  
Υπηρεσιών  
Υγείας  
[www.eopyy.gov.gr](http://www.eopyy.gov.gr)

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ**  
**ΑΡΙΘ. 50 /2014**

Στο Μαρούσι σήμερα 20 Νοεμβρίου 2014 ημέρα Πέμπτη μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων αφενός του στο Μαρούσι επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 39, εδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)» (ΑΦΜ 997478553, ΔΟΥ Αμαρουσίου) το οποίο συστήθηκε με τον Ν.3918/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4238/14 και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Υγείας, καλούμενο εφεξής χάριν συντομίας «Αναθέτουσα Αρχή», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο. ΚΟΝΤΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, δυνάμει της Υ/10β/Γ.Π.68458/ 17-07-2013 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, και αφ' ετέρου του «ΚΙΤΟ JORGO του THOMA» που εδρεύει στην Θ. ΓΕΩΜΕΤΡΟΥ 3-5, στην Αθήνα, ΑΦΜ 104329580, ΔΟΥ: ΙΖ Αθηνών, που θα αναφέρεται στην παρούσα ως «ανάδοχος», συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά, τα ακόλουθα:

Η Αναθέτουσα αρχή με την αριθ. 958/195/13-11-2014 Απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, σχετικά με την «εκτέλεση εργασιών διαρρύθμισης του 5<sup>ου</sup> ορόφου του κτηρίου επί της οδού Απ. Παύλου 12 από τον μειοδότη ΚΙΤΟ JORGO του THOMA, και συγκεκριμένα για την κατασκευή των γραφείων που υπάγονται στον Πρόεδρο του ΕΟΠΥΥ, στο χώρο που καταλάμβανε ο βρεφονηπιακός σταθμός του πρώην ΤΑΠ-ΟΤΕ και το κυλικείο καθώς και τη διαμόρφωση χώρου χρήσεως κυλικείου στο ισόγειο του κτιρίου», ανέθεσε με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, την υλοποίηση του ανωτέρω έργου, στον «Ανάδοχο».

Ήδη σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης, τα παραπάνω συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης, συνομολογούντα και συναποδεχόμενα τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

**ΟΡΙΣΜΟΙ**

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω.

«**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι ο ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.).

«**Ανάδοχος**» είναι ο «ΚΙΤΟ JORGO του THOMA», ο οποίος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

«**Σύμβαση**» είναι το παρόν συμφωνητικό και όλα τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, η υπ. αριθ. Απόφαση του ΔΣ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., η από 12-11-2014, οικονομική προσφορά του Αναδόχου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

«**Έργο**» είναι το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών, για την «εκτέλεση εργασιών διαρρύθμισης του 5<sup>ου</sup> ορόφου του κτηρίου επί της οδού Απ. Παύλου 12 από τον μειοδότη ΚΙΤΟ JORGO του THOMA, και συγκεκριμένα για την κατασκευή των γραφείων που υπάγονται στον Πρόεδρο του ΕΟΠΥΥ, στο χώρο που καταλάμβανε ο βρεφονηπιακός σταθμός του πρώην ΤΑΠ-ΟΤΕ και το κυλικείο καθώς και τη διαμόρφωση χώρου χρήσεως κυλικείου στο ισόγειο του

κτιρίου», που αναλαμβάνει να παρέχει ο ανάδοχος, όπως αυτές εξειδικεύονται στην παρούσα Σύμβαση.

## **ΑΡΘΡΟ 1° ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο είναι το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών, για την « εκτέλεση εργασιών διαρρύθμισης του 5<sup>ου</sup> ορόφου του κτηρίου επί της οδού Απ. Παύλου 12 από τον μειοδότη ΚΙΤΟ JORGO του ΤΗΟΜΑ, και συγκεκριμένα για την κατασκευή των γραφείων που υπάγονται στον Πρόεδρο του ΕΟΠΥΥ, στο χώρο που καταλάμβανε ο βρεφονηπιακός σταθμός του πρώην ΤΑΠ-ΟΤΕ και το κυλικείο καθώς και τη διαμόρφωση χώρου χρήσεως κυλικείου στο ισόγειο του κτιρίου», που αναλαμβάνει να παρέχει ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Α, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έναντι τιμήματος δέκα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών # 19.515,72 €#, πλέον του ισχύοντος Φ.Π.Α. σύμφωνα με την από 12-11-2014 οικονομική προσφορά του « Αναδόχου».

## **ΑΡΘΡΟ 2° ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**2.1** Η χρονική ισχύς της σύμβασης ορίζεται έως και σαράντα (40) ημέρες από την κοινοποίηση της Απόφασης Ανάθεσης στον Ανάδοχο.

## **ΑΡΘΡΟ 3° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**3.1.** Ο Ανάδοχος ευθύνεται για εσφαλμένη ή πλημμελή εκτέλεση των εργασιών που παρέχει στον ΕΟΠΥΥ, με την παρούσα σύμβαση.

**3.2** Η απασχόληση προσωπικού από τον Ανάδοχο προς εκτέλεση της ανατεθείσας σε αυτόν υπηρεσίας, συνεπάγεται την κάλυψη αποκλειστικά από την πλευρά του, της αμοιβής του απασχολούμενου προσωπικού, των σχετικών ασφαλιστικών εισφορών, καθώς και της καταβλητέας αποζημίωσης σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος.

**3.3** Η ανατιθέμενη υπηρεσία πρέπει να εκτελεστεί με τον προσήκοντα τρόπο από τον Ανάδοχο από απόψεως, πραγματικής, χρονικής και τυπικής.

**3.4** Υλικές ή άλλες ζημιές που τυχόν προξενθούν κατά την διάρκεια των εργασιών, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο ο οποίος υποχρεούται σε πλήρη αποζημίωση ή άμεση επισκευή της ζημιάς, αποκλειόμενης εν γένει οποιασδήποτε ποινικής ή αστικής ευθύνης της Αναθέτουσας Αρχής.

**3.5** Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημιά του ΕΟΠΥΥ ή το τυχόν διαφέρον που ήθελε προκύψει καταλογίζεται εις βάρος του έκπτωτου αναδόχου.

**3.6.** Σε περίπτωση Ανωτέρω βίας και κατά την διάρκεια αυτής θα αναστέλλονται αζημιώς οι υποχρεώσεις των μερών από την παρούσα.

**3.7.** Ο Ανάδοχος, που επικαλείται ανωτέρω βία, υποχρεούται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβη το περιστατικό που συνιστά την ανωτέρω βία, να αναφέρει εγγράφως αυτό στην Αναθέτουσα Αρχή και να προσκομίσει στην Αρμόδια Υπηρεσία (Διεύθυνση Προμηθειών) τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

## **ΑΡΘΡΟ 4ο ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

**4.1** Ο Ανάδοχος δεν φέρει ευθύνη για την μη εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών, σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή άλλων γεγονότων όπως απεργιών, θεομηνιών κ.α..

## **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>** **ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ**

Μετά την ολοκλήρωση του Έργου , θα συνταχθεί Βεβαίωση Καλής Εκτέλεσης από τον Πολιτικό Μηχανικό του ΕΟΠΥΥ κο Παντελή Βουγιουκαλάκη , προκειμένου να διαβιβαστεί στην Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών για την σύνταξη Πρωτοκόλλου Παραλαβής.

## **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>** **ΤΙΜΗΜΑ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

**6.1.** Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δέκα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών # 19.515,72 €#, πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ 23% και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0879 του Προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ, για το έτος 2014, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΑΑΥ Μ2758/20-11-2014 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ΑΔΑ: ΒΔ1ΛΟΞ7Μ-1<sup>ΗΞ</sup>.

**6.2.** Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών του θα πραγματοποιηθεί μετά το πέρας των εργασιών και με την ολοκλήρωση των διαδικασιών οριστικής παραλαβής του με την προσκόμιση Πρακτικού Παραλαβής από την Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής , την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

**6.3.** Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις ως ισχύουν κάθε φορά .

**6.4** Το ανωτέρω συμβατικό τίμημα θα παραμείνει σταθερό και δεν θα υπόκειται σε καμία αναθεώρηση η μεταβολή για οιονδήποτε λόγο η αιτία. Τυχόν γενικές η ειδικές αυξήσεις ή μειώσεις καυσίμων, τιμών κομίστρων που αφορούν τις μεταφορές, δεν επηρεάζουν τη συμφωνημένη με την παρούσα αμοιβή του Αναδόχου.

**6.5** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νομικές αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού της και των συνεργατών της.

**6.6.** Κατά την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/94 όπως ισχύει παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8%.

**6.7.** Επίσης τον Ανάδοχο επιβαρύνεται και με κάθε άλλη κράτηση , φόρο, τέλη, τα οποία ενδεχομένως ισχύσουν κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.

**6.8.** Η ανωτέρω προσφερθείσα τιμή συνιστά την αμοιβή του Αναδόχου, στην οποία αμοιβή περιλαμβάνεται το εργολαβικό κέρδος, οι δαπάνες εκτέλεσης της ανατεθείσας υπηρεσίας, η αξία της απαιτούμενης προς τούτο εργασίας και ο νόμιμες κρατήσεις.

**6.9** Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδώσει τα ανάλογα φορολογικά παραστατικά στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία :ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ –(Ε.Ο.Π.Υ.Υ.).  
Α.Φ.Μ. :997478553  
Δ.Ο.Υ :Αμαρουσίου  
Διεύθυνση :Λ. Κηφισίας 39  
Τ.Κ. :151 23 Μαρούσι

## **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>** **ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

**7.1.** Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από αυτή, εφόσον δεν συμμορφωθεί με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή δεν φέρει εις πέρας το ανατιθέμενο έργο, εντός της συμβατικής προθεσμίας.

**7.2.** Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

**7.3.** Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Οργανισμού, αθροιστικά ή διαζευκτικά οι προβλεπόμενες κυρώσεις των σχετικών διατάξεων του Π.Δ. 118/2007.

**7.4.** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας οποτεδήποτε και αζημίως για τον Οργανισμό, της παρούσας σύμβασης, καθώς και κάθε άλλο εκ του νόμου ή από την παρούσα σύμβαση δικαίωμα, για κάθε παράβαση εκ μέρους του Αναδόχου των όρων αυτής, ως επίσης, και για τυχόν πλημμελή εκτέλεση του ανατιθέμενου έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ-ΛΥΣΗ**

**8.1.** Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών, της παρούσας Σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθύνει έγγραφη δήλωση προς τον Ανάδοχο για να θεραπεύσει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος τη σχετική συμβατική παράβαση. Σε περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει χωρίς ο Ανάδοχος να προβεί στην αντίστοιχη επανόρθωση ή η επανόρθωση είναι πλημμελής ή μερική, η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει το δικαίωμα άμεσης καταγγελίας της παρούσας σύμβασης.

**8.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει το έργο της παρούσας Σύμβασης σε άλλον Ανάδοχο, καταλογίζοντας σε βάρος του έκπτωτου Αναδόχου κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία της ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει.

**8.3.** Η Σύμβαση θα μπορεί να λύνεται, επίσης, με καταγγελία από την Αναθέτουσα Αρχή στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) σε περίπτωση κηρύξεως του Αναδόχου σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσεως των πληρωμών της, β) σε περίπτωση που ο Ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση οποιασδήποτε μορφής. Γ) σε περίπτωση έκδοσης τελεσίδικης Απόφασης κατά του Αναδόχου, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

**8.4.** Σε κάθε περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί όλα τα εκ του νόμου οριζόμενα δικαιώματά προς αποκατάσταση κάθε ζημίας.

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ**

**9.1** Ο Ανάδοχος αποζημιώνει πλήρως την Αναθέτουσα Αρχή, για κάθε ζημία που ενδεχομένως προξενηθεί σε αυτήν από υπαιτιότητα του Αναδόχου ή των προσώπων που συνεργάζονται με αυτόν για την υλοποίηση του έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup> ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

**10.1** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις διατάξεις περί μέτρων ασφαλείας και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελούμενων έργων και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημία σε βάρος οποιουδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία του προσωπικού του, των μελών του ή των υπ' αυτού προστεθέντων κατά την εκτέλεση του έργου της συμβάσεως.

**10.2** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να έχει ασφαλίσει στους αντίστοιχους ασφαλιστικούς οργανισμούς το προσωπικό που θα απασχολήσει, απαλλασσόμενης της Αναθέτουσας Αρχής κάθε ευθύνης από τυχόν ατύχημα.

**10.3** Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτήν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> ΕΚΧΩΡΗΣΗ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος της αυτής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας

Αρχής για την καταβολή Συμβατικού Τμήματος, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

**ΑΡΘΡΟ 12°**  
**ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών από ή εξ αφορμής της Σύμβασης αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο το Ελληνικό Δίκαιο.

**ΑΡΘΡΟ 13°**  
**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**13.1.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως συμμορφώνεται απόλυτα προς όλους τους όρους της παρούσας σύμβασης, όπως επίσης και προς τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής για την από κάθε άποψη καλή και προσήκουσα εκτέλεση του ανατιθεμένου σε αυτήν έργου.

**13.2.** Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί με Απόφαση του Οργανισμού, εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο και δύο συμβαλλόμενα μέρη.

**13.3.** Η Αναθέτουσα Αρχή δηλώνει πως διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όχι όμως ευαίσθητων, για όλους τους Αναδόχους του.

**13.4.** Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι συναινεί στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και επιπροσθέτως στην ανάρτηση των στοιχείων της, όπως της επωνυμίας, του ΑΦΜ, του οικονομικού αντικειμένου και της διάρκειας της σύμβασης, των στοιχείων της πληρωμής που διενεργείται σε αυτήν (ποσού, αιτιολογίας και ημερομηνίας πληρωμής) στην ιστοσελίδα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Εθνικού Τυπογραφείου βάσει των προβλέψεων του ν. 3861/2010, τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15-09-2011), περί Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ Α'14) περί λειτουργίας του ΚΗΜΔΣ.

**13.5.** Κατά τα λοιπά θέματα που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου (του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» - ΦΕΚ 19/Α'/95, του Ν.Δ. 496/74, «Περί Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.» - ΦΕΚ 204/Α', του Π.Δ/τος 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου» - ΦΕΚ 150/Α'/10-7-2007 και της υπ' αριθ. 35130/739/09-08-2010 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων» - ΦΕΚ 1291/Β/11-08-2010), των οποίων ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που θεωρείται ότι αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας σύμβασης.

Το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης όπως αυτό διατυπώθηκε ανωτέρω συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίγραφα, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι δύο συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αφού δε υπέγραψαν εις τριπλούν το παρόν κείμενο, έλαβαν ο καθένας από ένα (1) πρωτότυπο και το τρίτο κατατίθεται την αρμόδια Υπηρεσία Εκκαθάρισης.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ε.Ο.Π.Υ.Υ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ**

**ΚΙΤΟ JORGO του ΤΟΜΑ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΕΔΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ) & ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΑΠ.ΠΑΥΛΟΥ 12, ΜΑΡΟΥΣΙ

#### 1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η εκτέλεση των εντελώς απαραίτητων μετατροπών στις υπάρχουσες υποδομές και διαρρυθμίσεις του κτιρίου προκειμένου:

- A. να μεταρρυθμιστεί η αίθουσα του βρεφονηπιακού σταθμού του 5<sup>ου</sup> ορόφου, προκειμένου να εξυπηρετήσει το γραφείο Προέδρου Δ.Σ. και συμβούλων, σύμφωνα με την νέα μελέτη
- B. να μεταφερθεί το κυλικείο του 5<sup>ου</sup> ορόφου σε αντίστοιχο χώρο του ισογείου

Οι εργασίες διαρρυθμίσεων μπορεί να διαχωριστούν στις ακόλουθες κατηγορίες (ομάδες):

- A. Σε εργασίες αποξήλωσης υφιστάμενων ελαφρών διαχωριστικών με μεταλλικό σκελετό γαλβανισμένου ελάσματος και αλουμινίου και με πάνελ γυψοσανίδας επενδεδυμένης με ταπετσαρία από βινίλιο. Τα χωρίσματα αυτά διακρίνονται σε συμπαγή (τυφλά) και σε διαφανή (με παράθυρα και βενέτικα στορ από οριζόντιες περσίδες αλουμινίου), ή ημιδιαφανή (με αμμοβολισμένα κρύσταλλα μετα ή ανευ σχεδίου) ή εξ ολοκλήρου κρυστάλλινα (δηλ. με κρύσταλλα από το δάπεδο μέχρι την ψευδοροφή).
- B. Σε εργασίες μετατροπών & επανατοποθέτησης μέρους των προηγούμενων αποξηλωμένων διαχωριστικών ή των θυρών τους, αφού γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές και προσθήκες μικρουλικών, ώστε να αξιοποιηθούν στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό τα υλικά των αποξηλώσεων. Οι εργασίες αυτές θα πρέπει να εξασφαλίζουν την μέγιστη δυνατή ομοιομορφία σε σχέση με τα υλικά που θα τοποθετηθούν, εφόσον βρίσκονται στον ίδιο χώρο, για λόγους αισθητικής.
- C. Σε εργασίες κατασκευής νέων χωρισμάτων, σύγχρονου τύπου και υψηλής αισθητικής, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι νέες διαρρυθμίσεις στο χώρο του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού (νέα γραφεία διοίκησης, στον απελευθερωμένο χώρο του παλιού κυλικείου (μετατροπή σε γραφειακό χώρο) και στον διαχωρισμό του νέου κυλικείου του ισογείου από τους λοιπούς γραφειακούς χώρους του ορόφου.

Τα νέα χωρίσματα θα είναι συμπαγή, με σταθερά παράθυρα όπου προβλέπεται στα σχέδια (Βλέπε άρθρο 2 για τα νέα πολυτελή χωρίσματα, άρθρο 3 για τα παράθυρά τους και άρθρο 4 για τις πόρτες τους)

- D. Σε περιορισμένες εργασίες καθαιρέσεων δρομικής ή μπατικής τοιχοποιίας, είτε για τη διάνοιξη ανοιγμάτων (θυρών) σε υφιστάμενες τοιχοποιίες (κουζίνα, W.C. και λοιποί χώροι βρεφονηπιακού σταθμού) είτε για την μεταρρύθμιση του βρεφονηπιακού σταθμού. Βλέπε άρθρο 1

- E. Σε εργασίες κτισίματος επιχρισμένων οπτοπλινθοδομών που θα γίνει στοχευμένα σε εξαιρετικά περιορισμένη έκταση όπως για την αποκατάσταση του ανοίγματος που καταργούνται στη κουζίνα του βρεφονηπιακού σταθμού και σε τμήμα του αποχωρητηρίου του, λόγω μετατροπών και μετακίνησης των θυρών σε άλλες θέσεις. Εναλλακτικά αντί για οπτοπλίνθους μπορεί να χρησιμοποιηθούν άλλα (εναλλακτικά) υλικά π.χ. ALFABLOCK ή διπλή μονωμένη γυψοσανίδα, μετά από έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.
- F. Οι λοιπές οικοδομικές εργασίες, όπως η μεταφορά του κυλικείου και των υποδομών του κλπ, αποτελούν αντικείμενο αντίστοιχων διακεκριμένων εργασιών και περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα.

**Προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες αναδιαρρύθμισης, μπορεί να απαιτηθεί να γίνει αναδιάταξη ορισμένων χαμηλών και υψηλών ερμαρίων ή επίπλων, με αποξήλωση, μεταφορά και επανατοποθέτησή τους στην προβλεπόμενη ή υποδεικνυόμενη θέση.** Οι μετακινήσεις των ντουλαπιών αυτών που σχετίζονται με την αναδιαρρύθμιση των χώρων και είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των διαρρυθμίσεων αυτών, χαρακτηρίζονται ως συμπλήρωμα των εκτελούμενων εργασιών διαρρύθμισης και ως εκ τούτου θεωρείται ότι συμπεριλαμβάνονται στην ανοιγμένη τιμή μονάδας προσφοράς των αποξηλώσεων ή μετακινήσεων των χωρισμάτων και δεν θα κοστολογηθούν κεχωρισμένα σε αντίθεση με τις αποξηλώσεις ή μετατροπές των ερμαρίων κ νιπτήρων των ιατρείων. Π.χ. αν απαιτηθεί η αποξήλωση ή μετακίνηση ενός χωρίσματος έναντι του οποίου βρίσκεται (συνήθως βιδωμένο) ένα υψηλό ή χαμηλό ερμάριο με ή χωρίς νεροχύτη, θα απαιτηθεί αντίστοιχη μετακίνηση και επανατοποθέτηση της ντουλάπας στη νέα θέση του χωρίσματος ή σε άλλη υποδεικνυόμενη θέση π.χ. αν το χωρίσμα αυτό καταργηθεί και η εργασία αυτή συμπεριλαμβάνεται στις μετατροπές των αντίστοιχων χωρισμάτων.

## **2. ΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ**

**Προυπόθεση για την αποξήλωση των κινητών χωρισμάτων είναι η απομόνωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων που διέρχονται μέσα από τα κινητά χωρίσματα, ήτοι:**

- των γραμμών τηλεφώνου και data,
- των διακοπών/θερμοστατών των κλιματιστικών μονάδων,
- των ηλεκτρολογικών γραμμών κύριου και εφεδρικού ρεύματος,
- του φωτισμού ασφαλείας
- των διακοπών φωτισμού

Επίσης μπορεί να απαιτηθούν μικρομετακινήσεις περιορισμένης έκτασης των φωτιστικών σωμάτων, στομίων εξαερισμού ή κλιματισμού, εφόσον συμπίπτουν στις θέσεις τοποθέτησης των νέων χωρισμάτων.

Οι ηλεκτρολογικές εργασίες για την λειτουργία των νέων χώρων **δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσης και θα εκτελεστούν από άλλο συνεργείο που θα αναλάβει την κατασκευή των αντιστοιχών Η/Μ εγκαταστάσεων, των καλωδιώσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και της δομημένης καλωδίωσης του κτιρίου κλπ.** Περιλαμβάνονται μόνο οι αναγκαίες αποξηλώσεις που σχετίζονται με τις οικοδομικές εργασίες που περιγράφονται στο παρόν.

**Ως εκ τούτου, θεωρείται απαραίτητο να υπάρξει συγχρονισμός των οικοδομικών εργασιών κατασκευής των νέων διαρρυθμίσεων με αυτές των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, δεδομένου ότι η διέλευση των καλωδίων θα γίνει μέσα από το σώμα των κινητών χωρισμάτων κατά το στάδιο της συναρμολόγησής τους.**

Τον συντονισμό των εργασιών των συνεργείων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών θα έχει ο επιβλέπων μηχανικός της υπηρεσίας, προκειμένου οι εργασίες αμφοτέρων να εκτελεστούν ομαλά χωρίς παρακωλύσεις ή καθυστερήσεις στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό. Ανάλογες παράλληλες εργασίες έχουν εκτελεστεί πολλές φορές στο παρελθόν κατά τον ίδιο ακριβώς τρόπο, χωρίς εμπόδια.

Οι ανάδοχοι των αντιστοίχων εργασιών είναι υποχρεωμένοι να συνεργαστούν μεταξύ τους και με τις οδηγίες της επίβλεψης για την σωστή, έντεχνη και χωρίς καθυστερήσεις εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου.

Την παρούσα μελέτη συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους:

1. Οι αρχιτεκτονικές κατόψεις της υφιστάμενης διαρρύθμισης του 5<sup>ου</sup> ορόφου (κυλικείο και βρεφονηπιακός σταθμός) και τμήμα της κάτοψης της δεξιάς πτέρυγας του ισογείου (όπου θα μεταφερθεί το υφιστάμενο κυλικείο του 5<sup>ου</sup>). Επίσης, σχέδιο ενδεικτικής διάταξης του υφιστάμενου κυλικείου. Αριθμ. Σχεδίων: 3
2. Οι αρχιτεκτονικές κατόψεις της νέας (προς διαμόρφωση) διαρρύθμισης του 5<sup>ου</sup> ορόφου (κυλικείο και βρεφονηπιακός σταθμός) και αντίστοιχου τμήματος της κάτοψης της δεξιάς πτέρυγας του ισογείου (όπου θα μεταφερθεί το υφιστάμενο κυλικείο του 5<sup>ου</sup>). Σχεδία: 2
3. Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά σχέδια κάτοψης που απεικονίζουν τα παλιά χωρίσματα και τοιχοποιίες που θα αποξηλωθούν καθώς και τα χωρίσματα της νέας διαρρύθμισης, με διαφορετικές χρωματικές ενδείξεις και επισημάνσεις για τις θέσεις των θυρών, παραθύρων κλπ.

#### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ, ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΤΙΣ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ:**

- Στον 5ο όροφο, μετασκευάζεται ο βρεφονηπιακός σταθμός σε γραφειακούς χώρους για τον Πρόεδρο, τους ειδικούς συμβούλους και τις γραμματείες τους. Διατηρείται η κουζίνα (με μοναδική αλλαγή της θέσης της πόρτας, με μεταφορά της στον απέναντι τοίχο), καταργούνται οι 3 παιδικές λεκάνες του αποχωρητηρίου για αξιοποίηση του ανεκμετάλλετου χώρου του και δημιουργείται αποχωρητήριο ενηλίκων στο χώρο έναντι της ντουσιέρας (με τοποθέτηση νέας λεκάνης με κεραμικό δοχείο πλήσης). Το συγκρότημα νιπτήρων διατηρείται για εξυπηρέτηση του W.C. Αποξηλώνονται ακόμα δύο ερμαρια με νεροχύτες στο χώρο αλλαγής βρεφών για εκμετάλλευση του διαθέσιμου χώρου. Τέλος, αποξηλώνονται ορισμένες τοιχοποιίες στο δωμάτιο απομόνωσης βρεφών και γραφείο βρεφοκόμων για δημιουργία μεγαλύτερων γραφειακών χώρων. Μετα τις καθαιρέσεις, θα χρειαστεί αποκατάσταση του δαπέδου και ψευδοροφών καθώς και των επιχρισμάτων στα σημεία των παρεμβάσεων, θα γίνει επαναχρωματισμός της αίθουσας και θα ακολουθήσει η νέα διαρρύθμιση με ελαφρά διαχωριστικά σύγχρονης κατασκευής.
- Στον ίδιο όροφο θα γίνει επιμελής αποξήλωση του κυλικείου κατα τρόπο ώστε ο γρανιτενιος πάγκος, η κουζίνα του και τα δύο τραπέζια, να μπορούν να

επανασυναρμολογηθούν και να χρησιμοποιηθούν στη νέα θέση του κυλικείου που μεταφέρεται στο ισόγειο. Στη συνέχεια, στον χώρο του παλιού κυλικείου του 5<sup>ου</sup> ορόφου, θα τοποθετηθεί ένα νέο ελαφρύ διαχωριστικό αντίστοιχου σύγχρονου τύπου και η αίθουσα του κυλικείου θα μετατραπεί σε 2 γραφειακούς χώρους.

- Ολόκληρος ο κινητός και σταθερός εξοπλισμός του παλιού κυλικείου θα μεταφερθεί στη συνέχεια σε προσδιορισμένο χώρο του ισογείου, όπου αφού προηγηθούν οι αναγκαίες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου (απομάκρυνση παλιών χωρισμάτων/γκισέ και μικροπαρεμβάσεις σε γειτονικό χώρο ιατρείων), θα γίνει επανατοποθέτηση του εξοπλισμού, σύμφωνα με τα σχέδια, μαζί με τις αναγκαίες συμπληρώσεις και τροποποιήσεις ώστε από πλευράς κτιριακών και υδραυλικών υποδομών (πλήν των ηλεκτρικών πινάκων και γραμμών), το κυλικείο να μπορεί άμεσα να ξαναχρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή του.
- Τέλος, ο χώρος του νέου κυλικείου θα διαχωριστεί από τους εργασιακούς χώρους με τοιχώματα από διπλές πυράντοχες γυψοσανίδες και πόρτα πυρασφάλειας. Επίσης θα γίνουν επανατοποθετήσεις αποξηλωμένων χωρισμάτων για αναδιαμόρφωση του γειτονικού ιατρείου που εφάπτεται με το κυλικείο και την αποθήκη του.

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή και προμέτρηση των προς εκτέλεση εργασιών οι οποίες θα κατασκευαστούν από τον μειοδότη που θα επιλεγεί, κατόπιν προσφορών με συμπλήρωση τιμών του προκαθορισμένου τιμολογίου εργασιών.

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### **ΑΡΘΡΟ 1**

Καθαίρεσεις σταθερής τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή στον 5<sup>ο</sup> όροφο και αποκομιδή των προϊόντων καθαίρεσης.

**Σχετ.:** Κάτοψη 5<sup>ου</sup> ορόφου Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ:** Επιφάνεια: 43,27 μ2

### **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Οι σταθερές τοιχοποιίες που θα καθαιρεθούν βρίσκονται αποκλειστικά στον χώρο του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού. Ιδιαίτερα θα καθαιρεθούν:

Α. Ο γωνιακός τοίχος που διαχωρίζει τα 3 παιδικά αποχωρητήρια με τον χώρο αλλαγής βρεφών και τον διάδρομο.

Β. Ο διαχωριστικός τοίχος της αίθουσας αλλαγής βρεφών και του διαδρόμου του, καθώς και ο αντίστοιχος διαχωριστικός τοίχος του γειτονικού γραφείου βρεφοκόμων.

Γ. Οι διαχωριστικοί τοίχοι, καθώς και το σταθερό εσωτερικό παράθυρο των δύο χώρων απομόνωσης βρεφών που βρίσκονται αριστερά της κύριας εισόδου της αίθουσας του βρεφονηπιακού σταθμού.

Το ενδεικτικό μήκος της προς καθαίρεση (δρομικής) τοιχοποιίας, ανέρχεται σε:  
 $2,21+1,56+1,69+2,50+2,48+0,85+2,20+2,36=15,85$  m . Ύψος  $2,40+0,30=2,70$  περίπου.  
Επιφάνεια: 43,27 m<sup>2</sup>

Η αποξήλωση περιλαμβάνει και τις 4 υφιστάμενες πόρτες και τα 2 σταθερά παράθυρα με περσίδες, μαζί με τα πλαίσια και τα κουφώματά τους. Οι πόρτες θα επαναχρησιμοποιηθούν και τα λοιπά υλικά (όσα είναι χρήσιμα) θα μεταφερθούν σε χώρο του 3<sup>ου</sup> υπογείου προς αποθήκευση.

Όλα τα λοιπά προϊόντα καθαιρέσεων τοιχοποιίας (τούβλα, σοβάδες, πλακίδια και λοιπά άχρηστα υλικά), θα μεταφερθούν εκτός του κτιρίου και θα απορριφθούν με ευθύνη και δαπάνη του εργολάβου.

Οι βλάβες στις γειτονικές τοιχοποιίες, κολώνες κλπ (λόγω των καθαιρέσεων) θα σοβατιστούν και θα αποκατασταθούν έντεχνα αλλά ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο παρόν άρθρο αλλά τιμολογούνται ιδιαίτερος στα επόμενα.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

Προμήθεια κ τοποθέτηση νέων σύγχρονου τύπου πολυτελών κινητών χωρισμάτων 5<sup>ου</sup> ορόφου

**ΣΧΕΤ.:** Κάτοψη 5<sup>ου</sup> ορόφου Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ: 52,68 μ<sup>2</sup>**

## **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

### **ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΤΥΠΟΥ**

Τα υφιστάμενα κινητά χωρίσματα (ΜΑΚΟΣ) του κτιρίου, καθώς και αυτά των μεταγενέστερων αλλαγών (STAMPA) που περιγράψαμε παραπάνω, βασίζονται σε τεχνολογία και αισθητική αντίληψη της εποχής κατασκευής του κτιρίου (προ 15-ετίας).

Για την νέα διαρρύθμιση του βρεφονηπιακού σταθμού που θα απαιτηθεί για μετατροπή τους σε γραφεία της διοίκησης και του Προέδρου του ΕΟΠΥΥ και του κυλικείου του 5<sup>ου</sup>

ορόφου, θα χρησιμοποιηθούν νέου τύπου σύγχρονα κινητά χωρίσματα πολυτελούς κατασκευής, τα οποία θα περιγράψουμε παρακάτω.

Οι προμηθευτές θα πρέπει να προσκομίσουν πριν το άνοιγμα των οικονομικών τους προσφορών, δείγματα ή προσπέκτους ή να καταθέσουν σαφή προσδιοριστική περιγραφή του τύπου των νέων χωρισμάτων που προβλέπονται για την διαρρύθμιση του 5<sup>ου</sup> ορόφου, προκειμένου να κριθεί η αισθητική, η ποιότητα και η καταλληλότητά τους για τους χώρους και χρήσεις που προορίζονται. Αν δεν πληρούν τις συνθήκες που απαιτούνται οι προσφορές μπορεί να θεωρηθούν απορριπτές.

Ακολουθεί ενδεικτική και όχι περιοριστική περιγραφή της ποιότητας και τεχνολογίας των νέων χωρισμάτων, που θα πρέπει να αποτελεί την ελάχιστη βάση για την αποδοχή τους:

- Σκελετός χωρισμάτων. Από ελαφρα, ανθεκτικά υλικά τα οποία θα πρέπει να συναρμολογούνται και να επανασυναρμολογούνται με ιδιαίτερη ευκολία, αν απαιτηθούν μετακινήσεις ή μελλοντικές μετατροπές. Τα ορατά τμήματα του σκελετού θα είναι εξαιρετικά περιορισμένα σε έκταση και όσο δυνατόν περισσότερο αδιάκριτα, επικαλυπτόμενα από τα πάνελ σε μεγάλο βαθμό. Το σύνολο του σκελετού ή τουλάχιστον το ορατό του τμήμα θα είναι από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή σε χρωματισμούς κατά προτίμηση μεταλλίζε. Υλικά από INOX ή αλουμίνιο με ειδική επεξεργασία (τύπου ινοξ, καθρέπτη) θα μπορούσαν επίσης να προσφερθούν. Ο σκελετός θα παρέχει ικανή ακαμψία στο χωρίσμα.
- Υλικά πλήρωσης (πάνελ) των χωρισμάτων:

Θα προταθούν σύγχρονα σχέδια με πάνελ υψηλής αισθητικής αντίληψης που θα προσαρμόζονται και θα αποσπώνται με ευέλικτο τρόπο όπως ανάρτηση ή κούμπωμα χωρίς εμφανή σημεία, παρέχοντας μεγάλη ευκολία στην αποσυναρμολόγηση, ή σε μετατροπές καλωδιώσεων οι οποίες θα διέρχονται μέσα από το σώμα του χωρίσματος. Χωνευτές πρίζες και διακόπτες, θερμοστάτες, ρυθμιστικά μουσικής, φώτα ασφαλείας κλπ θα μπορούν να προσαρτηθούν πάνω στα πάνελ, με όλες τις καλωδιώσεις τους να διέρχονται μέσα από αυτό χωρίς να απαιτούνται εξωτερικά κανάλια κλπ. ή να είναι εμφανείς. Επιθυμητές επιφάνειες σε απομίμηση ξυλείας με εγκοπές οριζόντιες ή κατακόρυφες. Επιθυμητή η προσκόμιση χρωματολογίου πριν την παραγγελία, με περισσότερες επιλογές.

Τα πάνελ θα προσαρτώνται ή θα αποσπώνται με γρήγορο και εύχρηστο τρόπο, π.χ. θα κουμπώνουν με ειδικούς συνδέσμους, ώστε να διευκολύνεται η παρέμβαση στο εσωτερικό των πάνελς για διέλευση ή επισκευή καλωδίων μέσα από το χωρίσμα (χωρίς ορατά κανάλια). Ορατές βίδες και συνήθεις σύνδεσμοι θα πρέπει να αποφεύγονται στον μέγιστο δυνατό βαθμό.

Πάχος χωρισμάτων 10 εκατοστά, ύψος 2,40 μ.

Τα χωρίσματα θα πρέπει να διαθέτουν επαρκή ηχομονωτική ικανότητα, τουλάχιστον 45Db από πετροβάμβακα ή ορκοτοβάμβακα ή άλλο ηχομονωτικό υλικό.

Συνολικό μήκος: Παλιό κυλικείο: 3,35 m

Γραφεία διοίκησης (πρώην βρεφονηπιακός):  $5,78+1,07+7,80+3,95=18,60$  m

Γενικό σύνολο νέων χωρισμάτων:  $3,35+18,60=21,95$  m

Συνολική επιφάνεια (ύψος 2,40):  $21,95 \times 2,40=52,68$  m<sup>2</sup>

### **ΑΡΘΡΟ 3**

Τοποθέτηση ηχομονωτικών πάνελ (ηχοπαγίδες) από πετροβάμβακα πάνω από τα χωρίσματα των γραφείων της διοίκησης, στον 5<sup>ο</sup> όροφο

**Σχετ.:** Κάτοψη 5<sup>ου</sup> ορόφου Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ: τοποθετημένων ηχομονωτικών πανελς πετροβάμβακα 6,59 m<sup>2</sup>**

Πάνω από τα νέα χωρίσματα που θα τοποθετηθούν στα γραφεία της διοίκησης, στον πρώην χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού του 5<sup>ου</sup> ορόφου, θα τοποθετηθούν ηχομονωτικά πάνελ από πετροβάμβακα υψηλής συμπύκνωσης, βάρους τουλάχιστον 120 Kgr/μ<sup>3</sup> και πάχους τουλάχιστον 5 εκατοστών.

Μήκος χωρισμάτων 21,95 μ.

Επιφάνεια ηχομονωτικών πάνελς:  $21,95 \times 0,30=6,59$  m<sup>2</sup>

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**

Προμήθεια κ τοποθέτηση νέων χωρισμάτων διπλής πυράντοχης γυψοσανίδας κυλικείου, συμπεριλαμβανομένου του χρωματισμού/σπατουλαρίσματος των ορατών επιφανειών

**Σχετ.:** Κάτοψη Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ: 69,83 m<sup>2</sup>**

### **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

**Χωρίσματα από διπλή πυράντοχη γυψοσανίδα τύπου KNAUF με πιστοποιητικό αντοχής στη φωτιά 60 λεπτών, συνολικού πάχους 10 εκατοστών και ενδιάμεση ηχομονωτική στρώση από φύλλα πετροβάμβακα, πάχους τουλάχιστον 5 εκατοστών και πυκνότητα >100 κgr/μ<sup>3</sup>.**

**Τα χωρίσματα αυτά θα τοποθετηθούν στους διαχωριστικούς εσωτερικούς τοίχους του νέου κυλικείου του ισογείου και της αποθήκης και διαδρόμου του, για προστασία από φωτιά (προκειμένου το νέο κυλικείο να αποτελέσει πυροπροστατευόμενο χώρο).**

Τα διαχωριστικά θα επεκτείνονται και πάνω από την ψευδοροφή, μέσα σαυτή και μέχρι την οροφή, προκειμένου να αποτελέσουν πυροφραγμό για τους γειτονικούς χώρους. Κατά συνέπεια, το συνολικό ύψος των χωρισμάτων θα είναι  $2,50+0,30$  (ψευδοροφή)= $2,80$  μ.

Συνολικό μήκος:  $1,65+11,11+1,71+3,51+3,45+3,51=24,94$  μ

Συνολική επιφάνεια:  $24,94 \times 2,80=69,83$  m<sup>2</sup>

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ όΤΙ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, το σπατουλάρισμα και οι χρωματισμοί της εξωτερικής επιφάνειας των νέων χωρισμάτων γυψοσανίδας, με πλαστικό χρώμα ίδιας απόχρωσης με τα λοιπά χωρίσματα και τοίχους των γειτονικών χώρων.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΣΟΒΑΤΕΠΙΑ ΑΠΟ ΦΙΛΕΤΑ ΓΡΑΝΙΤΗ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**

Προμήθεια κ τοποθέτηση φιλέτων (σοβατεπιών) από γρανίτη ύψους 8 εκατοστών, στα χωρίσματα της διπλής πυράντοχης γυψοσανίδας του κυλικείου

**Σχετ.:** Κάτοψη Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΣΟΒΑΤΕΠΙΩΝ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ: 44,5 m**

Για λόγους ομοιομορφίας, θα τοποθετηθούν σοβατεπιά από φυσικό γρανίτη, τύπου RED BALMORAL και ύψους 8 εκατοστών, σε όλα τα νέα χωρίσματα της διπλής πυράντοχης γυψοσανίδας του ισογείου.

Το συνολικό μήκος των νέων χωρισμάτων γυψοσανίδας στα οποία θα τοποθετηθούν τα σοβατεπιά, προεκτιμήθηκε σε  $24,9$  μ, και θα πρέπει να αφαιρεθούν τα ανοίγματα των τριών θυρών  $90$ cm.

Θα τοποθετηθούν φιλέτα (σοβατεπιά) και στις δυο ορατές πλευρές, πλην των ανοιγμάτων των θυρών, ήτοι το συνολικό μήκος των σοβατεπιών προκύπτει:  $2 \times (24,90 - 3 \times 0,90) = 44,5$  m

## **ΑΡΘΡΟ 6**

Παράθυρα κινητών χωρισμάτων του άρθρου 2, με διπλά επάλληλα τζάμια πάχους 5 χιλ. και ενδιάμεσα βενέτικα στορ αλουμινίου πλάτους περσίδων 25 χιλ. χρώματος ασημί μεταλλικό

**ΣΧΕΤ.:** Κάτοψη 5<sup>ου</sup> ορόφου Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΜΕ ΣΤΟΡ 130X140 cm: 3 Τεμάχια**

## **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Τα 3 (σταθερά) παράθυρα που προβλέπονται στα νέα χωρίσματα βρίσκονται:

- 1 παράθυρο στο διαχωριστικό του γραφείου προέδρου και της γραμματείας του
- 1 παράθυρο στο διαχωριστικό ιδιαιτέρας γραφείου προέδρου και των συμβούλων
- 1 παράθυρο στο διαχωριστικό που θα τοποθετηθεί στα γραφεία του παλιού κυλικείου του 5<sup>ου</sup> (γραφείο τύπου κλπ)

Όλα τα παράθυρα θα έχουν σταθερό πλαίσιο αλουμινίου, διπλά επάλληλα κρύσταλλα πάχους 5 χιλ. και ενδιάμεσα θα τοποθετηθούν βενέτικα στορ από οριζόντιες λωρίδες αλουμινίου σε χρώμα ασημί ή χρυσαφί μεταλλικό, πλάτους λωρίδων 25 χιλ. περίπου.

Οι ενδεικτικές διαστάσεις είναι 130X140 εκατοστά

Τα στορ θα διαθέτουν ειδικό μηχανισμό που θα επιτρέπει τόσο να ανασύρονται (να διπλώνουν στο ανώτατο σημείο), όσο και να ανοιγοκλείουν (να περιστρέφονται οι οριζόντιες λωρίδες προς ρύθμιση του οπτικού διαχωρισμού) .

## **ΑΡΘΡΟ 7**

Προμήθεια κ τοποθέτηση νέων ξύλινων θυρών για τα σύγχρονου τύπου νέα πολυτελή κινητά χωρίσματα του 5<sup>ου</sup> ορόφου και στο W.C.

**ΣΧΕΤ.:** Κάτοψη 5<sup>ου</sup> ορόφου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ ΘΥΡΩΝ: 5 Τεμάχια**

## **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Οι νέες πόρτες που θα τοποθετηθούν στα νέα χωρίσματα, θα είναι του ίδιου τύπου και χρώματος με τα πάνελς, ξύλινες πρεσαριστές.

Οι πόρτες θα περιλαμβάνουν και την κάσα, θα τοποθετηθούν πλήρως εξοπλισμένες με τα ειδικά στηρίγματά τους, πολυτελή χειρολαβή τύπου meironi ή αντίστοιχη εφοδιασμένη με κλειδαριά καθώς και κάθε συμπληρωματικό εξοπλισμό π.χ. λάστιχα.

Εναλλακτικοί τύποι υλικών, όπως κλείθρων, χειρολαβών, τα συστήματα ανάρτησης (μεντεσέδες), τα υλικά ή διαφορετικοί χρωματισμού ή υφή σε σχέση με τα υλικά των χωρισμάτων, θα πρέπει να τύχουν έγκρισης του επιβλέποντα μηχανικού (ΕΟΠΥΥ)

Νέες θύρες του παραπάνω τύπου θα τοποθετηθούν:

- 2 θύρες, μία στην είσοδο του γραφείου προέδρου και μια στη δεύτερη είσοδο του ίδιου γραφείου προς τον διάδρομο του γραφείου ιδιαιτέρας/συμβούλων.
- 2 θύρες στα γραφεία των συμβούλων και ιδιαιτέρας προέδρου.
- 1 θύρα στο νέο αποχωρητήριο, στο χώρο W.C. του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού

**Συνολο 5 ΤΕΜΑΧΙΑ**

### **ΑΡΘΡΟ 8**

Προμήθεια κ τοποθέτηση πυράντοχης μεταλλικής πόρτας στην είσοδο του παρασκευαστηρίου του νέου κυλικείου, αντοχής 60 λεπτών.

**Σχετ.:** Κάτοψη Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΥΡΑΝΤΟΧΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΟΡΤΑΣ: 1 Τεμάχιο**

- Η κεντρική είσοδος προς το παρασκευαστήριο του κυλικείου θα είναι νέα και πυράντοχη, με ανθεκτικότητα στη φωτιά 60 λεπτών προκειμένου να είναι συμβατή με πυροδιαμέρισμα, ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα αδειοδότησης από την πυροσβεστική (αν απαιτηθεί). Θα διαθέτει ειδική κλειδαριά πυρασφάλειας.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

Επανατοποθέτηση ξύλινων και κρυστάλλινων θυρών (security) θα διατεθούν από τις αποξηλώσεις παλαιών χωρισμάτων του ισογείου & 5<sup>ου</sup> ορόφου.

**Σχετ.:** Κάτοψη Ισογείου & 5<sup>ου</sup> ορόφου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΑΛΙΩΝ ΘΥΡΩΝ: 3 ΤΕΜΑΧΙΑ**

Θα (επανα)τοποθετηθούν (με τις κατάλληλες μετατροπές), 3 πόρτες που θα προκύψουν από αποξηλώσεις ως ακολούθως:

- Η θύρα εισόδου προς τον διάδρομο του νέου κυλικείου του ισογείου, δεν θα είναι νέα, αλλά θα χρησιμοποιηθεί (θα επανατοποθετηθεί) η κρυστάλλινη πόρτα securit που θα προκύψει από την αποξήλωση των χωρισμάτων του βρεφονηπιακού σταθμού (του 5<sup>ου</sup> ορόφου).
- Η πόρτα του νέου κυλικείου που οδηγεί στην αποθήκη του, δεν θα είναι νέα, αλλά θα χρησιμοποιηθεί (θα επανατοποθετηθεί) μια από τις ξύλινες πόρτες που θα διατεθεί από την αποξήλωση των χωρισμάτων του βρεφονηπιακού (του 5<sup>ου</sup> ορόφου).
- 1 θύρα στο γραφείο Τύπου (διαρρύθμιση πρώην κυλικείου, 5<sup>ος</sup> όροφος), δεν θα είναι νέα, αλλά θα χρησιμοποιηθεί (θα επανατοποθετηθεί) η μια κρυστάλλινη πόρτα securit που θα προκύψει από την αποξήλωση του χωρίσματος του ισογείου (του χώρου του νέου κυλικείου)

## **ΑΡΘΡΟ 10**

Αποξηλώσεις παλαιών κινητών χωρισμάτων (εταιρείας ΜΑΚΟΣ ή STAMPA)

**Σχετ.:** Κατόψεις Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ: 58,62 M2**

### **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

#### **ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ**

##### **A. Αποξηλώσεις παλαιών κινητών χωρισμάτων της εταιρείας ΜΑΚΟΣ**

Τα υφιστάμενα κινητά χωρίσματα αποτελούν –στη συντριπτική τους πλειοψηφία– κατασκευή της εταιρείας ΜΑΚΟΣ. Αποτελούνται από σκελετό από γαλβανισμένο έλασμα με κατακόρυφες κολώνες ύψους 2,45 μ στο ισόγειο και 2.40 μ. στους ορόφους, σε

αποστάσεις 1,25 μ, που στηρίζονται στον σκελετό της ψευδοροφής ορυκτών ινών του ισογείου.

Τα συμπαγή τμήματα των κινητών χωρισμάτων αποτελούνται από διπλή (επάλληλη) γυψοσανίδα επενδεδυμένη με αδιάβροχη ταπετσαρία σε θαλασσί αποχρώσεις. Ενδιάμεσα είναι τοποθετημένα ηχομονωτικά φύλλα από πετροβάμβακα μεγάλης πυκνότητας και πάχους 5 cm.

Οριζόντιες τραβέρσες σε ύψος 90-100 cm χρησιμοποιούνται σε ορισμένα χωρίσματα προκειμένου να ενσωματωθούν σε αυτά, παράθυρα από διπλό επάλληλο κρύσταλλο πάχους 5 cm που σχηματίζουν διάκενο στο οποίο ενσωματώνονται περσίδες από λωρίδες αλουμινίου σε χρώμα ασημί. Οι λωρίδες αυτές ανοιγοκλείνουν με ειδικό μηχανισμό (ντίζας).

Η στήριξη των πάνελ γυψοσανίδας και των κρυστάλλων, καθώς και η επικάλυψη όλων των ορατών τμημάτων του σκελετού των χωρισμάτων, γίνεται με ειδικά προφίλ αλουμινίου διαφορετικών διατομών και σχήματος («Ω», «Γ» κλπ). Το χρώμα των ορατών προφίλ αλουμινίου είναι ανθρακί. Η στήριξη των προφίλ αλουμινίου σχήματος «Ω» των κολώνων και τραβέρσων γίνεται με λαμαρινόβιδες οι οποίες επικαλύπτονται από πλαστικές λωρίδες σχήματος «Π» σε χρώμα γκρι.

Η αποσυναρμολόγηση των χωρισμάτων είναι ευχερής με την ακόλουθη σειρά:

- Θα αφαιρεθούν οι ξύλινες πρεσαριστές πόρτες (όπου υπάρχουν)
- Αφαιρούνται τα πλαστικά παρεμβλήματα (γκρι λωρίδες σχήματος «Π») και αποκαλύπτονται οι λαμαρινόβιδες που στηρίζουν τα προφίλ αλουμινίου σχήματος «Ω»
- Στη συνέχεια αφαιρούνται οι λαμαρινόβιδες και τα προφίλ αλουμινίου («Ω») που στηρίζουν τα κρύσταλλα και τις γυψοσανίδες. Αφαιρούνται επίσης τα προφίλ αλουμινίου στην κορυφή των χωρισμάτων.
- Μετα αφαιρούνται τα κρύσταλλα, τα πάνελ γυψοσανίδας και οι ηχομονωτικές πλάκες ορυκτοβάμβακα.
- Ακολουθεί η αφαίρεση των περσίδων και η αποσυναρμολόγηση του υπόλοιπου σκελετού.
- Προσοχή: όπου υπάρχουν ηλεκτρολογικές παροχές ρεύματος (φωτισμός, διακόπτες, πρίζες, ρυθμιστικά μουσικής, θερμοστάτες κλιματισμού κλπ) καθώς και γραμμές τηλεφώνων και data, πριν από οποιαδήποτε εργασία θα προηγηθεί απομόνωση όλων των παροχών, διακοπών και πριζών και εν γένει ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, αφού ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα προστασίας (κλεισιμο διακοπών, μόνωση καλωδίων).

Όλα τα προϊόντα αποξήλωσης των χωρισμάτων θα συγκεντρωθούν χωρίς να καταστραφούν, ώστε να επανατοποθετηθούν αυτό είναι εφικτό .

Τέτοιου τύπου χωρίσματα, που προβλέπεται να αποξηλωθούν, εμφανίζονται στην κάτοψη του ισογείου, στο χώρο του νέου κυλικείου και στο διπλανό ιατρείο, ήτοι:

- Στον χώρο του νέου κυλικείου, θα αποξηλωθεί το παλιό χώρισμα ΜΑΚΟΣ, συνολικού μήκους  $1,01+2,29=3,30$  μ (ύψους 2,50 μ).
- Στα γειτονικά (πρώην 2 παιδιατρικά) ιατρεία, θα αποξηλωθεί το μεσοχώρισμά τους, καθώς και το διαχωριστικό με τον διάδρομο (με τις 2 πόρτες εισόδου σε αυτά), καθώς επίσης και τμήμα του χωρίσματος δίπλα στον κρουνο πυρασφάλειας μαζί με μικρά τεμάχια σταθερής τοιχοποιίας για διάνοιξη μεγαλύτερης πόρτας, συνολικού μήκους  $1,87+4,28+2,52+4,65+0,90+0,30 = 14,52$  μ (περιλαμβάνεται αποξήλωση τοιχοποιίας μήκους  $0,13+0,30$  μ που τιμολογείται σαν ελαφρό χώρισμα λόγω μικρής έκτασης).

Ποσότητα: Η συνολική επιφάνεια των παραπάνω, προκύπτει  $17,82 \times 2,50 = 44,55$  μ<sup>2</sup>

#### B. Αποξηλώσεις παλαιών κινητών χωρισμάτων της εταιρείας STAMPA

Τα χωρίσματα της εταιρείας «STAMPA» προέρχονται από μεταγενέστερες προσθήκες και μετατροπές της αρχικής διαρρύθμισης (με χωρίσματα της εταιρείας ΜΑΚΟΣ). Υπάρχουν σε πολύ περιορισμένη έκταση στο ισόγειο, στη θέση του νέου κυλικείου και σε κάποια άλλα σημεία στα οποία όμως δεν προβλέπονται παρεμβάσεις

Η κατασκευή τους είναι διαφορετική και ο σκελετός είναι κατασκευασμένος αποκλειστικά από προφίλ αλουμινίου σε χρώμα ανθρακί (ιδίου περιπτώσεως χρώματος με αυτό των λοιπών χωρισμάτων). Το ύψος τους στο ισόγειο ανέρχεται σε 2,45 μ.

Ειδικότερα, τα φανώματα των χωρισμάτων απαρτίζονται στο κατώτερο μέρη τους (από το πάτωμα μέχρι την οριζόντια τραβέρσα), από πάνελ αποτελούμενο από δύο επάλληλα φύλλα μορισσανίδας επενδεδυμένης με βινιλιο χρώματος γκρι και ενδιάμεσο θερμομονωτικό υλικό (φελιζόλ), άνωθεν δε της οριζόντιας τραβέρσας περιλαμβάνουν διπλούς (επάλληλους, μη θερμομονωτικούς) υαλοπίνακες πάχους 5 χιλιοστών έκαστος, ανάμεσα στους οποίους τοποθετείται περσίδα αλουμινίου (βενέτικο στορ), με πλάτος λωρίδων 25 χιλιοστά και χρώματος ασημί μεταλλικό, που καλύπτει το φάνωμα από το ύψος του 0,90 μ μέχρι την οροφή.

Οι περσίδες ανοιγοκλείνουν με κατάλληλο περιστροφικό μηχανισμό και ντιζα που διέρχεται μέσα από το αλουμίνιο του χωρίσματος. Αντί των διπλών επάλληλων κρυστάλων με ενδιάμεσο βενέτικο στορ, σε πολλές περιπτώσεις το χώρισμα αυτού του τύπου κατασκευάζεται με παράθυρο χωρίς ενσωματωμένο στορ, όπου αντ' αυτού έχει γίνει επεξεργασία των τζαμιών με αμμοβολή (η εξωτερική πλευρά του παραθυρού έχει αμμοβολισμένη επιφάνεια με σχέδιο οριζοντίων λωρίδων πλάτους 1 εκατ. ανά 50 εκατ. περίπου ενώ η εσωτερική επιφάνεια έχει απλή αμμοβολή).

Υπάρχει ένα μόνο τέτοιο χώρισμα προς αποξήλωση στη θέση του νέου κυλικείου στο ισόγειο.

Η θέση του υποδεικνύεται στα σχέδια αποτύπωσης χωρισμάτων της υφιστάμενης κατάστασης.

Ποσότητα: το συνολικό μήκος είναι  $2,14+1,76+2,80=6,70$  μ και το ύψος τους είναι 2,10 περίπου, ήτοι συνολική επιφάνεια  $14,07$  μ<sup>2</sup>

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:**  
 **$44,55+14,07=58,62$  M<sup>2</sup>**

## **ΑΡΘΡΟ 11**

Μετατροπή & επανατοποθέτηση αποξηλωθέντων χωρισμάτων (εταιριών ΜΑΚΟΣ ή STAMPA). Τα υλικά προέρχονται από αποξηλώσεις (που κοστολογήθηκαν ξεχωριστά στο αντίστοιχο άρθρο)

**Σχετ.:** Κατόψεις Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΑΛΙΩΝ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ: 17,87 μ2**

### **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

#### **ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ & ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟΞΗΛΩΜΕΝΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Ορισμένα από τα χωρίσματα που θα αποξηλωθούν, θα επανατοποθετηθούν στις νέες θέσεις σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια κάτοψης του ΙΣΟΓΕΙΟΥ.

Για την μετατροπή και επανατοποθέτηση των αποξηλωθέντων χωρισμάτων, μπορεί να απαιτηθούν πρόσθετα μικρουλικά συναρμολόγησης τα οποία οφείλει να εξασφαλίσει ο προμηθευτής. Ως μικρουλικά δεν θεωρούνται πάντως τα νέα κρύσταλλα των παραθύρων ή οι οριζόντιες περσίδες, ή τα πάνελ πλήρωσης, ούτε οι κύριες κολώνες αλουμινίου, το τμήμα των οποίων (αν απαιτηθεί η προμήθεια και συμπλήρωσή τους με νέα λόγω φθοράς ή ανεπαρκών διαστάσεων των αποξηλωθέντων) δεν περιλαμβάνεται στην τιμή μονάδας που αφορά μόνο σε εργασία αποξήλωσης.

Οι πλεονάζουσες ποσότητες των παλαιών χωρισμάτων που μπορεί να αξιοποιηθούν μελλοντικά (π.χ. για εξασφάλιση ομοιομορφίας σε μελλοντικές παρεμβάσεις σε άλλους χώρους), θα αποθηκευτούν σε κατάλληλο χώρο του υπογείου με πρόνοια για να μην καταστραφούν.

Ειδικότερα, θα επανατοποθετηθούν:

- Τμήμα χωρίσματος της εταιρείας ΜΑΚΟΣ, στη θέση νέας εισόδου προς τον γραφειακό χώρο δίπλα από το νέο κυλικείο, ο οποίος προβλέπεται να αναδιαμορφωθεί. Το χωρίσμα θα έχει πλάτος 90 εκατοστών, θα τοποθετηθεί στο άνοιγμα που θα διαμορφωθεί δίπλα από τον κρουνό πυρόσβεσης και θα περιλαμβάνει μία ξύλινη πόρτα, ήτοι την κάσα της και το πάνελ χωρίσματος πάνω από αυτήν. Επιφάνεια:  $0,90 \times 2,50 = 2,25 \text{ m}^2$
- Παλιά αποξηλωμένα χωρίσματα της εταιρείας STAMPA, τα οποία θα μεταφερθούν από τον γειτονικό χώρο (από το χώρο του νέου κυλικείου), θα επανατοποθετηθούν για τη διαμόρφωση γραφείου προϊσταμένου στο γειτονικό παιδιατρικό ιατρείο. Τα χωρίσματα αυτά έχουν χαμηλό ύψος (2,15 μ) και περιλαμβάνουν παράθυρα με σπορ. Συνολικό μήκος:  $4,65 + 2,66 = 7,31 \text{ m}$ , Επιφάνεια:  $7,31 \times 2,15 = 15,72 \text{ m}^2$

**Ποσότητα: Συνολική ποσότητα επανατοποθετούμενων χωρισμάτων=17,87 μ2**

## **ΑΡΘΡΟ 12**

Μετάθεση πόρτας κουζίνας πρώην βρεφονηπιακού σταθμού, στον αντίθετο τοίχο, με σφράγιση παλαιού ανοίγματος και διάνοιξη νέου.

**ΣΧΕΤ.:** Κάτοψη 5<sup>ου</sup> ορόφου, αριστερή πτέρυγα (πρώην βρεφονηπιακός σταθμός)

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ: βάσει περιγραφής και σχεδίων, κατ αποκοπή**

Όπως προβλέπεται στα σχέδια, καταργείται η πόρτα της κουζίνας στον χώρο του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού και μετατίθεται το άνοιγμά της στον απέναντι τοίχο.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν με εξαιρετική επιμέλεια, με χρήση γωνιακού κόπτη ώστε να μην θιγούν πλακίδια πέραν των ανοιγμάτων της πόρτας (παλαιού και νέου).

Η κάσα της πόρτας είναι μεταλλική, θα κοπεί με δίσκο και θα επανατοποθετηθεί στη νέα θέση, αφού προηγουμένως διανοιχθεί το άνοιγμα της νέας πόρτας, όπου και θα μεταφερθεί.

Η κουζίνα είναι επενδεδυμένη με κεραμικά πλακίδια, και θα καθαιρεθούν μόνο όσα βρίσκονται στο άνοιγμα της θύρας. Η καθαίρεση και επανατοποθέτηση των πλακιδίων περιγράφεται και τιμολογείται χωριστά, σε άλλο άρθρο.

**Η σφράγιση του ανοίγματος θα γίνει με διπλή γυψοσανίδα και ενδιάμεση ηχομονωτική στρώση πετροβάμβακα, πάχους τουλάχιστον 5 cm υψηλής συμπύκνωσης και βάρους τουλάχιστον 120 Kg/m<sup>3</sup> για την ηχομόνωση του γραφείου προέδρου (τουλάχιστον 55db)**

Η εξωτερική πλευρά της γυψοσανίδας προς το γραφείο του προέδρου θα σπατουλαριστεί (ο χρωματισμός της συμπεριλαμβάνεται σε άλλο άρθρο)

## **ΑΡΘΡΟ 13**

Καθαίρεση πλακιδίων δαπέδου και τοίχων και νεες επενδύσεις τοίχων 2 ανοιγμάτων

**ΣΧΕΤ.:** Κάτοψη 5<sup>ου</sup> ορόφου, αριστερή πτέρυγα (πρώην βρεφονηπιακός σταθμός)

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ: βάσει περιγραφής και σχεδίων, κατ αποκοπή**

Με το παραπάνω άρθρο θα κοστολογηθούν ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ οι εργασίες **αποξήλωσης πλακιδίων δαπέδου και τοίχου** που θα απαιτηθούν για την αναμόρφωση του βρεφονηπιακού σταθμού, σύμφωνα με τα σχέδια.

Περιλαμβάνονται επίσης ΚΑΙ οι εργασίες **επανατοποθέτησης πλακιδίων ΤΟΙΧΩΝ**:

- a. Στο σφραγισμένο άνοιγμα της παλαιάς θύρας της κουζίνας, εσωτερική πλευρά κουζίνας
- b. Στο σφραγισμένο άνοιγμα των λεκανών παιδικών αποχωρητηρίων, εσωτερική πλευρά WC

Οι διαστάσεις των ανοιγμάτων που καταργούνται, είναι περίπου  $2,10 \times 90 \times 2 = 3,8 \mu^2$

Δεδομένου ότι τα ανοίγματα αυτά θα κτιστούν ή θα σφραγιστούν με διπλή γυψοσανίδα και προκειμένου να μην υπάρξει ανομοιομορφία στους χώρους της κουζίνας και του WC χώρο του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού, θα πρέπει να τοποθετηθούν αντίστοιχα πλακίδια στα σφραγισμένα ανοίγματα των τοίχων.

Επειδή είναι εξαιρετικά δύσκολο να βρεθούν ίδια πλακίδια και listello (διακοσμητικές μπορντούρες), θα γίνει προσπάθεια να αποκολληθεί αντίστοιχη ποσότητα από τις προβλεπόμενες καθαιρέσεις των επενδεδυμένων με πλακίδια τοίχων, προκειμένου να επανατοποθετηθούν για σφράγιση των ανοιγμάτων που καταργούνται.

Εάν αυτό δεν καταστεί εφικτό (δηλ. αν τα πλακίδια θραύονται κατά την αποκόλλησή τους), τότε θα αναζητηθούν εναλλακτικοί τρόποι επένδυσης των καταργηθέντων ανοιγμάτων, είτε με παρόμοια πλακίδια ανάλογων διαστάσεων, είτε με διακοσμητικό τρόπο με άλλα υλικά, κατόπιν συνεννόησης και συμφωνίας με τον επιβλέποντα μηχανικό ώστε να μην υπάρξει αντιαισθητικό αποτέλεσμα. Ως εκ τούτου η εργασία κοστολογείται κατ' αποκοπή και όχι με τετραγωνικά

Στο παρόν άρθρο περιλαμβάνονται και **οι εργασίες καθαίρεσης των πλακιδίων δαπέδου** στα προς κατάργηση παιδικά αποχωρητήρια του WC, τα οποία δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν αφού ο χώρος αυτός ενσωματώνεται στον όμορο χώρο γραφείων με διαφορετικές επιστρώσεις

Η ποσότητα αποξήλωσης των πλακιδίων δαπέδου του WC είναι ενδεικτικά  $1,10 \times 2,21 = 2,43 \mu^2$

ΔΕΝ συμπεριλαμβάνεται στο παρόν η επίστρωση νέων πλακιδίων στο αποξηλωμένο δάπεδο του WC, αφού η εργασία αυτή συμπεριλαμβάνεται στη τιμή προσφοράς άλλου άρθρου. Συμπεριλαμβάνεται όμως η αποκομιδή των αχρήστων εκτός του κτιρίου

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

Προμήθεια κ τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου από φυσικό γρανίτη 40X40X1,2 τύπου RED BALMORAL

**ΣΧΕΤ.:** Κατόψεις ισογείου και 5<sup>ου</sup> ορόφου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ενδεικτική): 4,64 m<sup>2</sup> (επί πλέον ή έλαττον, κατ αποκοπή)**

Η παραπάνω εργασία και υλικά αφορά σε αποκαταστάσεις δαπέδων με πλακίδια φυσικού γρανίτη RED BALMORAL, αντίστοιχης ποιότητας και χρωματισμού με τα υφιστάμενα, μετά τις αποξηλώσεις του δαπέδου στο WC του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού του 5<sup>ου</sup> ορόφου, στην κουζίνα του (λόγω μεταφοράς της πόρτας της κουζίνας) καθώς και στην αποκατάσταση του δαπέδου (τοπικά) στο σημείο καθαίρεσης τοιχοποιίας για διαπλάτυνση πόρτας, δίπλα στον πυροσβεστικό κρουνό του ισογείου.

Στο άρθρο αυτό περιλαμβάνει την ανηγμένη τιμή ανα μ<sup>2</sup> επιφάνειας δαπέδου για όλες τις απαιτούμενες εργασίες πλήρους αποπεράτωσης του δαπέδου, περιλαμβανομένων των υλικών και εργασίας για σοβατεπιά στους παραπάνω δυο χώρους (W.C. και αποθήκης).

Οι ποσότητες κατ εκτίμηση προσδιορίζονται ως εξής:

Κουζίνα (μεταφορά πόρτας): αντικατάσταση 3 πλακιδίων 40X40=0,48 μ<sup>2</sup>

W.C. (μετατροπή αποχωρητηρίων σε γραφειακό χώρο): 1,10X2,22 → αντικατάσταση 4X6=24 πλακιδίων, 3,84 μ<sup>2</sup> (περιλαμβάνονται οι φθορές και αποκαταστάσεις γειτονικών πλακιδίων)

ΙΣΟΓΕΙΟ (διαπλάτυνση πόρτας με καθαίρεση τοίχου: αντικατάσταση 2 πλακιδίων, 0,32 μ<sup>2</sup>

**Οι λοιπές αποκαταστάσεις των δαπέδων του (πλην WC/κουζίνας/ισογείου που περιγράφονται σε αυτό το άρθρο) ΔΕΝ συμπεριλαμβάνονται στο παρόν αφού τιμολογούνται σε ξεχωριστό άρθρο.**

Συνολική ενδεικτική ποσότητα πλακιδίων γρανίτη red balmoral (60x60x1,2 cm)=4,64 m<sup>2</sup>

Σοβατεπιά, κατ εκτίμηση 3,5 μ (φιλέτα γρανίτη πλάτους 8 εκατοστών (συμπεριλαμβάνεται στην ανηγμένη τιμή προσφοράς, τα υλικά μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν από τις καθαιρέσεις των τοίχων)

### **ΑΡΘΡΟ 15**

Αποξήλωση ψευδοροφών από λωρίδες αλουμινίου και αντικατάστασή τους από ψευδοροφή ορυκτών ινών, ήτοι ανακατασκευή ψευδοροφής, μετα του σκελετού ανάρτησης των πλακιδίων ορυκτών ινών, πλήρως αποπερατωμένη. Περιλαμβάνεται και η αποκομιδή των αχρήστων υλικών.

**Σχετ.:** Κατόψεις 5<sup>ου</sup> ορόφου (αριστερή πτέρυγα) κ ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ, κατ αποκοπή εργασία** (ενδεικτική: 2,88 έως 4,14 μ2, ή 4,14 μ2 περίπου)

### **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Το τμήμα του WC του 5<sup>ου</sup> ορόφου που περιλαμβάνει τα 3 παιδικά αποχωρητήρια, έχει ψευδοροφή από λωρίδες αλουμινίου. Οι διαστάσεις του προς καθαίρεση χώρου (προκειμένου να ενσωματωθεί στον όμορο γραφειακό χώρο, προσδιορίστηκαν σε 1,20X2,40 μ = 2,88 μ2.

Η παλιά ψευδοροφή σε αυτό τον χώρο θα καθαιρεθεί και θα γίνει νέα ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών, σε ενιαίο ύψος (ή εναλλακτικά από γυψοσανίδα).

Αν και όπου απαιτηθεί, θα ανακατασκευαστεί και τμήμα της γειτονικής ψευδοροφής μέχρι πλάτος 60 εκατοστών. Κατά συνέπεια η συνολική παρέμβαση για την νέα ψευδοροφή, προσδιορίζεται σε έκταση από 2,88 μέχρι 5,40 μ και κατά μέσο όρο σε 4,14 μ2 (τεκμαρτή)

Η τιμή αφορά την συνολική αποκατάσταση κατ αποκοπή και περιλαμβάνει μόνο το χώρο του WC. (η αποκατάσταση λοιπών ψευδοροφών περιλαμβάνεται σε χωριστό άρθρο)

### **ΑΡΘΡΟ 16**

Επαναχρωματισμός τοίχων, στηθαίων και κολωνών εσωτερικών χώρων με πλαστικό χρώμα στα γραφεία διοίκησης και γραφείο Τύπου του 5<sup>ου</sup> ορόφου

**Σχετ.:** Κάτοψη 5<sup>ου</sup> ορόφου Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ:** 186,28 M2 (τεκμαρτή, θα γίνει ακριβής τελική επιμέτρηση)

## **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Θα γίνει πλήρης επαναχρωματισμός, αφού αποκατασταθούν τα επιχρίσματα και φθορές από λοιπές παρεμβάσεις ή καθαιρέσεις, **σε ολόκληρο τον πρώην βρεφονηπιακό σταθμό και στο χώρο του παλιού κυλικείου του 5<sup>ου</sup> ορόφου**, τα οποία μετατρέπονται σε γραφειακούς χώρους.

**Επίσης θα γίνει τοπική αποκατάσταση χρωματισμών στα σημεία παρεμβάσεων του νέου κυλικείου (ισόγειο) και τοπικά επίσης στα σημεία αποξήλωσης χωρισμάτων και καθαιρέσεις τοιχοποιίας στα δύο γειτονικά ιατρεία του ισογείου.** Θα φρεσκαριστούν οι χρωματισμοί στα δύο στηθαία των παραθύρων (επιφάνειας 8,4 μ2 περίπου) και στον έναντι τοίχο/κολώνα επιφάνειας 10,8 μ2 περίπου ήτοι συνολικά 19,20 μ2

Οι χρωματισμοί των κοινοχρήστων και λοιπών χώρων δεν προβλέπονται.

Οι τοπικές παρεμβάσεις χρωματισμών στο νέο κυλικείο/γραφεία του ισογείου είναι περιορισμένες και απροσδιόριστες, και ενσωματώνονται στις αντίστοιχες εργασίες αποξήλωσης χωρίς πρόσθετη δαπάνη.

Ποσότητα κατόπιν επιμέτρησης:

Γραφεία διοίκησης 5<sup>ου</sup>=126,6 μ2

Πρώην κυλικείο 5<sup>ου</sup>=39,88 μ2

Χρωματισμοί στηθαίων και ενός τοίχου κυλικείου=19,80

ΣΥΝΟΛΟ (ΤΙΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ) ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ=186,28 Μ2

### **ΑΡΘΡΟ 17**

Λοιπές κατ αποκοπή μικροεργασίες στο χώρο του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού (αποκατάσταση λοιπών δαπέδων από γρανίτη, λοιπών ψευδοροφών και των επιχρισμάτων στις υπο καθαίρεση τοιχοποιίες)

**Σχετ.:** Κάτοψη 5<sup>ου</sup> ορόφου Ισογείου

## **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

**Από τις λοιπές καθαιρέσεις τοιχοποιίας στο χώρο του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού του 5<sup>ου</sup> ορόφου, θα προκύψουν πρόσθετες φθορές (πλην αυτών στο WC και στη κουζίνα που έχουν συμπεριληφθεί σε άλλα άρθρα), και ειδικότερα:**

1. Απο τις καθαιρέσεις τοιχοποιίας στα δύο δωμάτια στο βάθος της αίθουσας (γραφείο παιδοκόμων και χώρος αλλαγής βρεφών), καθώς και της τοιχοποιίας στα

δύο δωμάτια δίπλα στην είσοδο του σταθμού (δωμάτια απομόνωσης βρεφών), θα απαιτηθεί αντικατάσταση περίπου 20 πλακιδίων δαπέδου (στις βάσεις των προς καθαίρεση τοίχων). Οι πλάκες είναι τοποθετημένες διαγώνια και έχει ληφθεί υπόψη και η πλήρης αντικατάσταση των αποτετμημένων διπλανών πλακιδίων, προκειμένου να υπάρξει πλήρης αποκατάσταση ενιαίας ομοιόμορφης επιφάνειας. Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι ο αναφερόμενος αριθμός είναι ενδεικτικός και μπορεί να προκύψει μικρή αύξηση που δεν θα κοστολογηθεί ιδιαίτερα.

Τα πλακίδια που θα αντικατασταθούν είναι από φυσικό γρανίτη τύπου RED BALMORAL διαστάσεων 40X40X1,2 cm και θα πρέπει να ληφθεί δείγμα πριν την παραγγελία, ώστε να μην προκύψουν (κατά το δυνατόν) ανομοιομορφίες. Εκτιμάται ότι δεν θα απαιτηθούν σοβατεπιά, αφού μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν αυτά που θα αφαιρεθούν από τις καθαιρέσεις.

2. Από τις καθαιρέσεις της παραπάνω τοιχοποιίας, θα προκύψουν επίσης φθορές στις ψευδοροφές οροκτών ινών (πλακίδια 60X60) και στο σκελετό τους, ενώ θα απαιτηθεί τοπικά και η αποκατάσταση των κενών που θα προκύψουν από τις καθαιρέσεις των τοίχων. Οι τοίχοι φθάνουν μέχρι την πλάκα της οροφής (ολοί πλην της του χωρίσματος με παράθυρο στο δωμάτιο παιδοκόμων).

Οι υπάρχουσες ψευδοροφές σε ορισμένα δωμάτια είναι ανεξάρτητες και μπορεί να υπάρξουν υψομετρικές μικροαποκλίσεις, ενώ σε άλλα δωμάτια όπως στο γραφείο παιδοκόμων, υπάρχει ενιαία ψευδοροφή.

Κατά συνέπεια, μετά την καθαίρεση των τοίχων και όπου δεν είναι εφικτό να αποκατασταθεί ενιαία σταθμη και διάταξη των ψευδοροφών, θα αποκατασταθεί το διάκενο που θα προκύψει από τις καθαιρέσεις με ειδική κατασκευή (κούτελο) από γυψοσανίδα. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι κατ'εκτίμηση μπορεί να απαιτηθούν περί τις 20 νέες πλάκες ψευδοροφής, μαζί με την αντικατάσταση αυτών που βρίσκονται στο ίχνος των καθαιρούμενων ψευδοροφών. Ενδεικτικά, επίσης, αναφέρεται ότι το συνολικό μήκος των υπο καθαίρεση τοίχων, ανέρχεται σε  $0,85+2,20+2,36+2,50+1,69+0,47+2,48=12,55$  μέτρα (μη περιλαμβανομένων των ψευδοροφών του W.C. που έχουν τιμολογηθεί ξεχωριστά σε άλλο άρθρο)

3. Από τις καθαιρέσεις των ως άνω τοιχοποιίας, θα προκύψουν επίσης εργασίες αποκατάστασης των επιχρισμάτων στα σημεία επαφής τους με τα διατηρούμενα δομικά στοιχεία. Η συνολική έκταση των σημείων επαφής της τοιχοποιίας, αναφέρεται ενδεικτικά ότι προεκτιμήθηκε σε 11 μ με πλάτος τοιχοποιίας 14-14 cm. Όλα τα σημεία επαφής της ως άνω υπο καθαίρεση τοιχοποιίας, θα επιχριστούν και θα στοκαριστούν. Οι χρωματισμοί τους συμπεριλαμβάνονται σε άλλο άρθρο. Οι ποσότητες που αναφέρονται είναι ενδεικτικές και η τιμή προσφοράς θα προκαθοριστεί κατ'αποκοπή.

## **ΑΡΘΡΟ 18**

Προμήθεια & τοποθέτηση νέας λεκάνης αποχωρητηρίου στο χώρο WC του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού του 5<sup>ου</sup> ορόφου και υδραυλικές εργασίες αποξήλωσης 3 παιδικών λεκανών, μετατροπών προς δημιουργία της νέας εγκατάστασης και παράδοση σε πλήρη λειτουργία

**ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:** ανα μ2

### **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Θα αποξηλωθούν οι 3 παιδικές λεκάνες αποχωρητηρίου στο χώρο WC του βρεφονηπιακού σταθμού, μαζί με τα 3 αντίστοιχα εντοιχισμένα καζανάκια τύπου GEBERIT τα οποία δεν θα καταστραφούν αλλά θα παραδοθούν για φύλαξη στην υπηρεσία. (η καθαίρεση των τοίχων δεν περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο)

Μετα την ολοκλήρωση των λοιπών καθαιρέσεων του χώρου αυτού, θα αποξηλωθούν και θα σφραγιστούν οι υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευση/αποχέτευση), όπως προβλέπεται. Τα αποξηλωμένα υλικά της υδραυλικής εγκατάστασης, βάνες, σωλήνες κλπ, (όσα είναι χρήσιμα, εκτός από τα καζανάκια), είναι στη διάθεση του εργολάβου αν μπορεί για να τα επαναχρησιμοποιήσει, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να προμηθευτεί νέα αντίστοιχα υλικά για την νέα λεκάνη αποχωρητηρίου, που θα πρέπει να προμηθευτεί και να τοποθετήσει σε πλήρη λειτουργία, περιλαμβανομένης ανοξειδωτης χαρτοθήκης από τις ήδη υφιστάμενες.

Η νέα λεκάνη θα περιλαμβάνει καζανάκι χαμηλής πίεσης από πορσελάνη, καλής ποιότητας και θα χρησιμοποιηθεί ο σφαιρικός διακόπτης που θα προκύψει από τις αποξηλώσεις.

Δεν θα επαναχρησιμοποιηθεί εντοιχισμένο καζανάκι (δοχείο πλύσης), δεδομένου ότι ο τοίχος στον οποίο θα τοποθετηθεί η νέα λεκάνη είναι φέρων από οπλισμένο σκυρόδεμα (τοιχείο κλιμακοστασίου) και δεν πρέπει να θιγεί.

Η αποχέτευση της νέας λεκάνης θα οδηγηθεί με πλαστικό σωλήνα στην κατακόρυφη στήλη, η οποία αποχετεύει σήμερα το παιδικό αποχωρητήριο και θα γίνει η απαραίτητη σύνδεση.

Η σωλήνα θα καλυφθεί με κεραμικά πλακίδια, όπως οι προς αποξήλωση σωλήνες αποχέτευσης των παιδικών λεκανών. Θα γίνει προσπάθεια επαναχρησιμοποίησης των παλαιών πλακιδίων, διαφορετικά θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν νέα αντίστοιχης μορφής.

Η παροχή του δοχείου πλύσης της νέας λεκάνης θα ληφθεί από ανάλογη παροχή (σωλήνα χαλκού) που διέρχεται από ανάλογη κατακόρυφη στήλη.

Όλες οι εργασίες μετατροπής της παλιάς υδραυλικής εγκατάστασης για την δημιουργία του νέου αποχωρητηρίου, μαζί με όλα τα απαιτούμενα υλικά, συμπεριλαμβάνονται στο άρθρο αυτό.

#### **ΑΡΘΡΟ 19**

Αποξηλώσεις 2 ερμαρίων μετα νεροχύτη & θερμοσίφωνα, στο χώρο του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού του 5<sup>ου</sup> ορόφου, τιμή κατ αποκοπή ανα ερμάριο νεροχύτη

**Σχετ.:** Κάτοψη 1<sup>ου</sup> ορόφου και Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ:** 2 σειρές ερμαρίων με νεροχύτη και οι εγκαταστάσεις τους

#### **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Θα αποξηλωθούν δύο σειρές χαμηλών ερμαρίων με νεροχύτες στο χώρο αλλαγής βρεφών και στον διάδρομο για εκμετάλλευση του διαθέσιμου χώρου.

Οι ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις θα αποξηλωθούν στο βαθμό που απαιτείται και θα σφραγιστούν, δεδομένου ότι καταργούνται και δεν θα είναι ορατές.

Τα υλικά θα μεταφερθούν προς αποθήκευση στο 3<sup>ο</sup> υπόγειο, σε χώρο που θα υποδειχθεί.

#### **ΑΡΘΡΟ 20**

##### **ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ (5<sup>ος</sup>)**

Αποξήλωση όλου του εξοπλισμού κυλικείου 5ου ορόφου (πάγκοι, νεροχύτης, τραπέζια, ερμάρια, απορροφητήρας κλπ) και μεταφορά όλου αυτού του εξοπλισμού στο ισόγειο

**Σχετ.:** Κάτοψη 1<sup>ου</sup> ορόφου και Ισογείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ:** Η συνολική εργασία αποξήλωσης και μεταφοράς από τον 5<sup>ο</sup> στο ισόγειο, όλου του εξοπλισμού και πάγκων του κυλικείου, χωρίς την επανεγκατάστασή του (που περιλαμβάνεται σε άλλο άρθρο)

#### **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Αποξήλωση υφιστάμενου κυλικείου 5<sup>ου</sup> ορόφου

Το υφιστάμενο κυλικείο του 5<sup>ου</sup> ορόφου περιλαμβάνει πάγκο σερβιρίσματος με πάσο γωνιακής διάταξης, ψυγείο προετοιμασίας σαντουιτς πίσω από τον πάγκο, γωνιακά ερμάρια δαπέδου με νεροχύτη, επίτοιχα (κρεμαστά) ερμάρια και απορροφητήρα ίχος. Επίσης περιλαμβάνει δύο τράπεζες σερβιρίσματος ορθίων (ή σε σκαμπώ) από γρανίτη εδραζόμενα σε μεταλλικό σκελετό inox.

Τέλος υπάρχουν ψυγεία παγωτών και τροφίμων, πλυντήριο πιάτων, καθώς και κινητός εξοπλισμός.

Ολόκληρος ο εξοπλισμός και οι υποδομές του κυλικείου θα αποξηλωθούν και θα μεταφερθούν (προς επανατοποθέτηση) σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο του ισόγειου, όπου και θα επανατοποθετηθούν με τις κατάλληλες μετατροπές και συμπληρώσεις, όπως ειδικότερα προσδιορίζεται στα επόμενα.

**Στο παρόν άρθρο περιλαμβάνονται μόνο οι εργασίες αποξηλώσεων/μεταφοράς του παλιού κυλικείου, και ΟΧΙ οι λοιπές εργασίες (δηλ. τα νέα χωρίσματα ούτε οι εργασίες διαμόρφωσης του χώρου του νέου κυλικείου στο ισόγειο και η επανεγκατάστασή του, δεδομένου ότι αυτές τιμολογούνται σε αντίστοιχα άλλα άρθρα).**

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ:

A1. Θα αποξηλωθεί ο πάγκος σερβιρίσματος του κυλικείου, αφού αποκολληθούν οι επενδύσεις από γρανίτη (προσεκτικά να μη σπάσουν), θα αποσυναρμολογηθεί η ξύλινη υποδομή και στη συνέχεια ο μεταλλικός σκελετός της, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στα σχέδια λεπτομερειών «1» & «2» καθώς και στις αντίστοιχες κατόψεις.

Ο πάγκος έχει σχήμα «Γ» με διαστάσεις 2.50Χ2.30 μ.

A.2 Στη μεγαλύτερη διάσταση του πάγκου και εσωτερικά αυτού, είναι τοποθετημένο ψυγείο με πάγκο προετοιμασίας σαντουιτς κλπ. Θα μεταφερθεί στον νέο χώρο κυλικείου (ισόγειο)

A.3 Ο πάγκος της κουζίνας του κυλικείου περιλαμβάνει επιδαπέδια ερμάρια βάθους 60 cm τα οποία είναι διατεταγμένα σε διάταξη «Γ», εσωτερικών διαστάσεων 1Χ2 μ

Η μια πλευρά των ερμαρίων, κάτω από τον απορροφητήρα, περιλαμβάνει ερμάριο μήκους 1,0 μ και η δεύτερη πλευρά περιλαμβάνει ερμάρια συνολικού μήκους 2,0 μ. πάνω από τα οποία έχει τοποθετηθεί πάγκος από γρανίτη red balmoral πάχους 3 cm με κουρμπαρασμένο τελειωμα (τσιμπούκι). Στο σημείο συνάντησης υπάρχει εσωτερικό ερμάριο διαστάσεων 0,6Χ0,6 μ.

Ο νεροχύτης είναι inox με διπλή γούρνα και πτερύγιο αποστράγγισης και είναι τοποθετημένος στη μεγαλύτερη πλευρά των ερμαρίων και εφοδιασμένος με αναμεικτική μπαταρία. Θερμοσίφωνας (μικρός) είναι τοποθετημένος μέσα στο ερμάριο του νεροχύτη.

Πάνω από τα ερμάρια βάσης της κουζίνας, υπάρχουν επίτοιχα (κρεμαστά) ερμάρια βάθους περίπου 36 cm, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στη λεπτομέρεια «2». Το πρώτο ερμάριο έχει πλάτος 30 cm και το δεύτερο είναι δίφυλλο πλάτους 60 cm, ενώ ενδιάμεσα υπάρχει τοποθετημένος επίτοιχος απορροφητήρας inox τύπου καμινάδας και πλάτους 60 cm

Όλα τα ερμάρια είναι κατασκευασμένα από μελαμίνη οξιάς και τα πορτάκια τους φέρουν τζαμαρία με ξύλινο πλαίσιο.

Κάτω από τα κρεμαστα ερμάρια τοιχου της κουζίνας και μέχρι τον πάγκο, ο τοίχος έχει επενδυθεί με «καθρέπτη» από γρανίτη πάχους 2 εκατοστών.

Τέλος, υπάρχει κατασκευασμένο μεταγενέστερα συμπληρωματικό ερμάριο βάσης με ξύλινο πάγκο laminate, διαστάσεων 60X60 τοποθετημένο δίπλα στα ερμάρια της μεγαλύτερης πλευράς, σύμφωνα με την κάτοψη.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν αποξήλωση του θερμοσίφωνα και του νεροχύτη με την αναμικτική μπαταρία του, καθώς και του επίτοιχου απορροφητήρα τύπου καμινάδας. Στη συνέχεια θα αποξηλωθούν τα δύο επίτοιχα κρεμαστά ερμάρια (πλάτους 30 & 60 εκατοστών).

Επειτα από την απομάκρυνση των επίτοιχων ερμαρίων, θα γίνει προσπάθεια να αποκολληθεί (χωρίς να σπάσει, ώστε να είναι δυνατή η επανατοποθέτησή του), ο γρανιτένιος «καθρέπτης» που βρίσκεται μεταξύ του πάγκου των ερμαρίων βάσης και των επίτοιχων ερμαρίων (διαστάσεων περίπου 160X50 εκατοστών).

Στη συνέχεια θα γίνει και η αποξήλωση του γρανιτενίου πάγκου των ερμαρίων βάσης της κουζίνας (προσεκτικά, να μην σπάσει ώστε να ξαναχρησιμοποιηθεί στη νέα θέση). Τέλος θα αποξηλωθούν όλα τα ερμάρια βάσης, που περιγραφηκαν παραπάνω.

Όλα τα αποξηλωμένα ερμάρια, υλικά και εξοπλισμός, θα μεταφερθούν στη νέα τους θέση στο ισόγειο. (Στο παρόν, περιλαμβάνεται μόνο η αποξήλωση και μεταφορά)

A4. Δίπλα στον πάγκο σερβιρίσματος της κουζίνας του κυλικείου υπάρχουν δύο ψηλά τραπέζια για ορθίους ή καθήμενους σε ψηλά σκαμπώ. Τα τραπέζια είναι κατασκευασμένα με επιφάνεια γρανίτη πάχους 3 cm διαστάσεων 250x40x3 που εδράζεται σε σκελετό σωληνωτής διατομής, inox, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο σχέδιο λεπτομερειών «3» και στις κατόψεις.

Τα τραπέζια είναι κολλημένα με μαρμαρόκολλα στο δάπεδο (το ένα μάλιστα έχει αποκολληθεί) και η μεταφορά τους (στη νέα θέση, στο ισόγειο) εκτιμάται ότι μπορεί να γίνει ευχερώς, πιθανότατα χωρίς αποσυναρμολόγηση, από τη σκάλα.

Οι μαρμαρεπενδύσεις (με πλακίδια λευκού μάρμαρου Κοζάνης 40X40) που βρίσκονται πίσω από τα τραπέζια αυτά δεν θα αποκολληθούν/μεταφερθούν, γιατί εκτιμάται ότι η ζημια που θα προκληθεί θα είναι μεγαλύτερη του κόστους των πλακιδίων.

A.5 Υπάρχει αναρτημένος καθρέπτης με πλαίσιο αλουμινίου, δίπλα στο άνοιγμα της πόρτας, ο οποίος θα αποξηλωθεί (για να χρησιμοποιηθεί στη νέα θέση).

A.6. Τέλος υπάρχει ένας μικρός φωτεινός πίνακας (διαστάσεων 30X30X5 περίπου) ο οποίος αποτελεί εξάρτημα του συστήματος προτεραιότητας του ισογείου, αναρτημένος κάτω από τη ψευδοροφή. Το εξάρτημα αυτό βρίσκεται εκτός λειτουργίας, θα αποξηλωθεί και θα παραδοθεί για φύλαξη.

A7. Εκτός από τις παραπάνω οικοδομικές εργασίες, όλα τα αποξηλωμένα υλικά καθώς και το σύνολο του κινητού εξοπλισμού του κυλικείου, θα μεταφερθούν στη νέα θέση τους στο ισόγειο.

Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, αφενός μεν τις μικρές ηλεκτρικές συσκευές (καφετιέρες, τοστιέρες, βραστήρες κλπ), ένα συρμάτινο καλάθι με ράφια (για πατατάκια κλπ) διαστάσεων 40X47X150 περίπου, όλο τον λοιπό εξοπλισμό σερβιρίσματος, καθώς και τις ακόλουθες ηλεκτρικές συσκευές:

το πλυντήριο πιάτων (συνδεδεμένο με την αποχέτευση του νεροχύτη)

τη συσκευή διατήρησης θερμοκρασίας για τυροπιτες κλπ,

φούρνο (μη εντοιχισμένο),

Δυο ψυγεία αναψυκτικών (υψηλά), διαστάσεων περίπου 65X70 cm έκαστο

Δύο Χαμηλά ψυγεία παγωτών/αναψυκτικών, διαστάσεων 140X70 και 100x67 cm

Δύο ψηλά ψυγεία διαστάσεων 60X70 και 67X67

Επίσης, υπάρχουν τρία ακόμα χαμηλά ψυγεία αναψυκτικών στο διάδρομο έξω από το κυλικείο, διαστάσεων 145X70, 155X70 και 145X70 αντιστοίχως.

Κάθε άλλος εξοπλισμός του κυλικείου, σταθερός ή κινητός που τυχόν έχει παραληφθεί στην περιγραφή αυτή, θα αποξηλωθεί εντέχνως και συμπεριλαμβάνεται στη τιμή προσφοράς.

Τυχόν βλάβες που θα προξενηθούν από τις αποξηλώσεις όπως σε επιχρίσματα των τοίχων, θα αποκατασταθούν.

**Ο γενικός επαναχρωματισμός του χώρου ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ στις παρούσες εργασίες, αφού έχει συμπεριληφθεί σε άλλο άρθρο του τιμολογίου.**

## **ΑΡΘΡΟ 21**

### **ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΓΚΙΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**

Αποξήλωση πάγκου/γκισέ συναλλαγών δεξιάς πτέρυγας ισογείου, με μεταλλικό σκελετό & ξυλεία, με επένδυση γρανίτη, μαζί με το ξύλινο γραφείο του. Αποσυναρμολόγηση και μεταφορά των αποξηλωμένων υλικών προς αποθήκευση εντός του κτιρίου. Δεν περιλαμβάνονται οι αποξηλώσεις των λοιπών χωρισμάτων

**Σχετ.:** Κάτοψη δεξιάς πτέρυγας Ισογείου, στη θέση του νέου κυλικείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ:** Μια (1) μονάδα εργασίας (κατ αποκοπή) που περιλαμβάνει την αποξήλωση και μεταφορά της διπλής θυρίδας συναλλαγών με όλη την κατασκευή, τα αλουμίνια στηρίξης των κρυστάλλων, το ορθογωνικό γραφείο (δύο θέσεων εργασίας) και τον πάγκο συναλλαγών, καθώς και την συσκευασία/μεταφορά/αποθήκευση σε άλλο χώρο εντός του κτιρίου. Το ξύλινο ορθογώνιο γραφείο μπορεί να μην αποσυναρμολογηθεί /αποθηκευτεί, εφόσον μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί σαν κοινό ορθογωνικό γραφείο ή για άλλη χρήση, ανάλογα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού. Θα απομακρυνθούν να υψηλά ερμάρια του ίδιου χώρου

## **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

### **ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΓΚΙΣΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**

Υπάρχει 1 διπλό γκισέ στην δεξιά πτέρυγα του ισογείου, στο χώρο που θα κατασκευαστεί το νέο κυλικείο. Περιλαμβάνει δύο γειτονικές θυρίδες) με κοινό ορθογωνικό πάγκο εργασίας για δυο υπαλλήλους. Το χώρισμα με τα κρύσταλλα των θυρίδων, έχει ενσωματωθεί στην όλη κατασκευή.

Όλη η κατασκευή αυτή θα αποσυναρμολογηθεί και θα αποξηλωθεί με προσοχή ώστε να μην σπάσουν οι γρανίτες (κολλημένοι με μαρμαρόκολλα) για μελλοντική χρήση.

Τα υλικά του (γρανίτες, κρύσταλλα, ξυλεία, βίδες, μεταλλικός σκελετός κλπ), θα συσκευασθούν με ειδικά προστατευτικά φύλλα ναυλον (με φουσαλίδες) και θα μεταφερθούν προσεκτικά προς αποθήκευση σε χώρο που θα υποδειχθεί εντός του κτιρίου (χωρίς να καταστραφούν, προκειμένου να είναι δυνατή η μελλοντική επαναχρησιμοποίησή της θυρίδας στην ίδια μορφή).

Στον ίδιο χώρο, θα απομακρυνθούν δύο υψηλά ερμάρια γραφείου, μήκους περίπου 2 μ και ύψους 2,30 μ, τα οποία είναι βιδωμένα στον τοίχο καθώς και οποιαδήποτε άλλη κινητή επίπλωση, τα οποία θα μεταφερθούν στη συνέχεια σε άλλους χώρους εντός του κτιρίου που θα υποδειχθούν. Τα ερμάρια θα βιδωθούν και πάλι στη νέα τους θέση (σε τοίχο ή ελαφρά χωρίσματα)

Στη συνέχεια θα αποξηλωθούν ο πάγκος με τα γκισέ συναλλαγών, πλάτους 2,0 μ, καθώς και τα κρύσταλλα των θυρίδων μαζί με τον σκελετό ανάρτησης από αλουμίνιο.

Ειδικότερα, πρόκειται για μία μονάδα γκισέ που εξυπηρετείται από ορθογωνικό γραφείο διαστάσεων 200X80X74, σύμφωνα με τα σχέδια, κατασκευασμένο από μελαμίνη 25mm σε απομίμηση οξυάς . Το γραφείο αυτό θα αποσπασθεί από τη θυρίδα και θα μεταφερθεί σε άλλη θέση που θα υποδειχθεί (στο κτίριο)

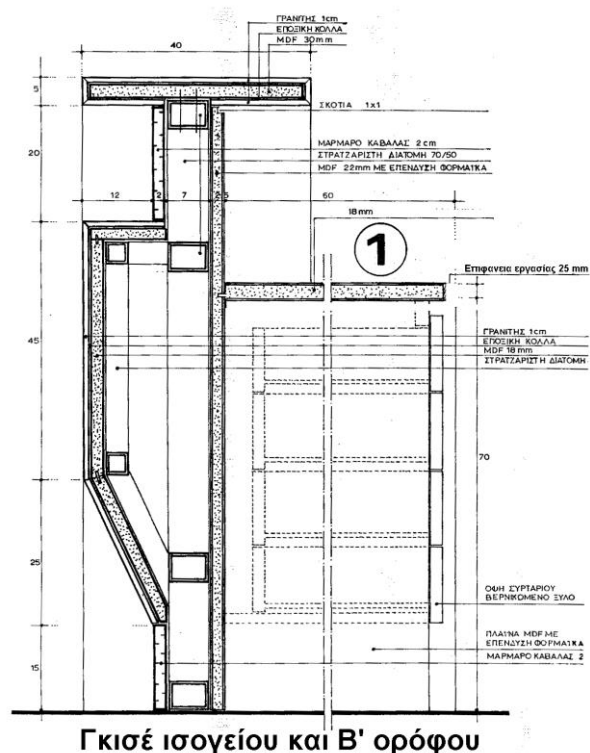
Το οι επενδύσεις από γρανίτη του διαχωριστικού πάγκου θα αποσυναρμολογηθούν και θα αποξηλωθούν χωρίς να καταστραφούν. Όλα τα υλικά θα συσκευασθούν με ειδικά προστατευτικά φύλλα νάιλον (με φουσαλίδες) και θα μεταφερθούν προσεκτικά προς αποθήκευση σε αποθήκη εντός του κτιρίου (χωρίς να καταστραφούν, προκειμένου να είναι δυνατή η επαναχρησιμοποίησή τους οποτεδήποτε χρειαστεί).

Η όλη κατασκευή περιγράφεται λεπτομερέστερα ως ακολούθως:

Ο πάγκος συναλλαγών είναι κατασκευασμένος από γρανίτη red balmorai σε πάχος 3 cm (διαστάσεων 200X40X3). Εδράζεται πάνω σε ειδική κατασκευή από στραντζαριστες διατομές 40/40 και 50/70 στην οποία έχουν βιδωθεί επιφάνειες από MDF 18mm, επενδεδυμένες με πλάκες φυσικού γρανίτη (red malboral), όπως ενδεικτικά φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Το συνολικό ύψος των γκισέ ανέρχεται σε 110 cm και πάνω από αυτά υπάρχουν οι θυρίδες συναλλαγών με το κοινό από κρύσταλλο στηριγμένο πάνω σε σκελετό από προφίλ αλουμινίου.

Οι κολώνες των προφίλ διέρχονται από την ψευδοροφή (υψος 2,45-250 cm) και επεκτείνονται μέχρι την πλάκα οροφής.



## **ΑΡΘΡΟ 22**

### **Β. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ**

Κατασκευή νέου κυλικείου, με επανατοποθέτηση κινητού & σταθερού εξοπλισμού κουζίνας, τραπεζιών, πάγκων, ψυγείων, ερμαρίων, σύνδεση υδρ. εγκ/σεων πλην ηλεκτρικών, κατ αποκοπή

**ΣΧΕΤ.:** Κάτοψη δεξιάς πτέρυγας Ισογείου, στη θέση του νέου κυλικείου

**ΠΟΣΟΤΗΤΑ:** Μία μονάδα εργασίας (κατ αποκοπή) που περιλαμβάνει τη συνολική εργασία επανατοποθέτησης του μεταφερόμενου κυλικείου στην προβλεπόμενη νέα του θέση στο ισόγειο (χωρίς τις εργασίες αποξήλωσης και μεταφοράς του παλιού κυλικείου ούτε την εργασία διαμόρφωσης του χώρου με πυραντοχη γυψοσανίδα κλπ, αφού αυτές τιμολογούνται ιδιαίτερος σε άλλα άρθρα)

### **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Οι εργασίες θα εκτελεστούν ΜΕΤΑ την προετοιμασία του χώρου δημιουργίας του νέου κυλικείου ήτοι μετά την αποξήλωση των κινητών χωρισμάτων, της επίπλωσης και των ερμαρίων καθώς και του πάγκου/γκισέ πληροφοριών, στη δεξιά πτέρυγα του ισογείου, οι οποίες έχουν συμπεριληφθεί και τιμολογούνται σε χωριστό άρθρο.

Στο παρόν, περιλαμβάνονται ΟΛΕΣ ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (σύμφωνα με τα σχέδια), του παλιού κινητού και σταθερού εξοπλισμού του κυλικείου, ώστε στη συνέχεια να εξυπηρετήσει τις ανάγκες λειτουργίας του νέου κυλικείου, την υδραυλική εγκατάσταση που θα συνδεθεί με τις υπάρχουσες υποδομές (ύδρευση/αποχέτευση) που διέρχονται πίσω από την κολώνα του νεροχύτη (καλυμένες με γυψοσανίδα). Επίσης περιλαμβάνει την κατασκευή της κουζίνας με επανατοποθέτηση κ συμπλήρωση των ερμαρίων βάσης και τοίχου, του γρανιτένιου πάγκου, του απορροφητήρα, θερμοσίφωνα και νεροχύτη, την επανασυναρμολόγηση του πάγκου σερβιρίσματος με τη νέα θέση και διάταξη, την επανατοποθέτηση των δύο τραπεζιών για καθήμενους/ορθίους, την τοποθέτηση του μεγάλου ψυγείου προετοιμασίας εδεσμάτων έναντι του πάγκου αυτού, καθώς και των λοιπών ψυγείων, του κινητού εξοπλισμού, του πλυντηρίου, του φούρνου και του λοιπού εξοπλισμού που αποξηλώθηκε από το κυλικείο του 5ου ορόφου, με όλες τις απαραίτητες συνδέσεις (ηλεκτρικές, υδραυλικές κλπ) για παράδοση προς χρήση και λειτουργία. Η επανεγκατάσταση των υποδομών του νέου κυλικείου θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια και με επαναχρησιμοποίηση ολόκληρου του παλιού εξοπλισμού.

Θα απαιτηθεί όμως προσαρμογή του παλιού πάγκου στη νέα θέση, με συμπλήρωση ενός τραπεζοειδούς τεμαχίου στη συμβολή των δύο γρανιτένιων πάγκων, διαστάσεων περίπου 50X62 εκατοστών. Το τεμάχιο αυτό θα είναι από ίδιο υλικό και χρώμα, ήτοι φυσικός γρανίτης RED BALMORAL πάχους 3 εκατοστών με καμπυλωμένο άκρο («μονό τσιμπούκι»)

Συμπεριλαμβάνεται και κάθε άλλη συμπληρωματική εργασία που τυχόν έχει παραληφθεί στην περιγραφή, πλην της νέας ηλεκτρικής εγκατάστασης (πίνακας, παροχές) που θα γίνουν από ειδικό συνεργείο. Ο απορροφητήρας θα παροχετεύει στον εξωτερικό χώρο με νέα σωλήνα.

## **ΑΡΘΡΑ 23-24-25-26-27-28-29**

Προμήθεια διαχωριστικών πάνελ χωρισμάτων, υαλοπινάκων απλών, υαλοπινάκων με αμμοβολή κοινή ή με αμμοβολή διακοσμημένη με οριζόντιες γραμμές πλάτους 1 cm ανα 40-50 cm, καθώς και προμήθεια οριζόντιων περσίδων (βενέτικων στορ) για αναπλήρωση ελλείψεων ή φθορών που θα προκύψουν στην επανατοποθέτηση παλαιών χωρισμάτων (μετα από αποξήλωση από άλλες θέσεις).

Τα παρακάτω άρθρα δεν αντιστοιχούν σε προβλεπόμενες εργασίες και τίθενται για την αντιμετώπιση τυχόν απροβλέπτων (εάν και όπου προκύψει ανάγκη κάποιας ανάλογης και απρόβλεπτης εργασίας θα τιμολογηθεί με την αντίστοιχη τιμή μονάδας της από 12-11-2014 οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου και ανάλογα με την πραγματική ποσότητα που θα εκτελεστεί, διαφορετικά δεν θα ληφθεί υπόψη στην τελική επιμέτρηση του έργου ή θα αυξομειωθεί αναλόγως η αντίστοιχη δαπάνη)

**Άρθρο 23:** προμήθεια διαχωριστικών πάνελ (γυψοσανίδα, μοριοσανίδα κλπ με επένδυση ταπετσαρία βινυλίου),

**Άρθρο 24:** προμήθεια ηχομονωτικού υλικού από πετροβάμβακα πυκνότητας >120 Kgr/m<sup>3</sup> για την ηχομόνωση χωρισμάτων από διπλή γυψοσανίδα ή άλλο υλικό.

**Άρθρο 25:** προμήθεια κοινών υαλοπινάκων πάχους 5 χιλ. (τοποθετούνται σε δύο παράλληλα φύλλα στα παράθυρα των χωρισμάτων). ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: ανα μ<sup>2</sup> (το μονο τζάμι)

**Άρθρο 26:** προμήθεια βενέτικων στορ από λωρίδες αλουμινίου πλάτος 25 χιλ. (οριζόντιες περσίδες χρώματος ασημί μεταλλικό).

**Άρθρο 27:** προμήθεια κοινών υαλοπινάκων πάχους 5 χιλ. (τοποθετούνται σε δύο παράλληλα φύλλα στα παράθυρα των χωρισμάτων). ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: ανα μ<sup>2</sup> (το μονό τζάμι)

**Άρθρο 28:** επεξεργασία κοινής αμμοβολής σε υπάρχοντα υαλοπίνακα (χωρίς την αξία του τζαμιού).

**Άρθρο 29:** : επεξεργασία αμμοβολής με διακοσμητικές οριζόντιες ρίγες σε υπάρχοντα υαλοπίνακα (χωρίς την αξία του τζαμιού).

## **ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

Τα παραπάνω άρθρα περιελήφθηκαν προκειμένου να αντιμετωπιστούν πιθανές ελλείψεις αντίστοιχων υλικών πλήρωσης των χωρισμάτων που μπορεί να προκύψουν κατά την επανατοποθέτηση του σκελετού των αποξηλωθέντων χωρισμάτων, ή αποκατάσταση αντίστοιχων υλικών λόγω φθορών ή για άλλες αντίστοιχες εργασίες. Οι ποσότητες είναι συμβατικές προκειμένου να έχει προκαθοριστεί η τιμή μονάδας, εφόσον υπάρχει ανάλογη ανάγκη συμπληρώσεων/προσθηκών. Για τα υλικά αυτά (αν απαιτηθούν) θα προηγηθεί συνεννόηση με την επίβλεψη πριν την παραγγελία, και θα πιστοποιηθούν κατόπιν επιμέτρησης και εφόσον προσκομισθούν κατά την προσκόμισή τους, αντίστοιχα παραστατικά (όπως τιμολόγια ή δελτία αποστολής που θα καλύπτουν τις ποσότητες της επιμέτρησης).

**Οι προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνουν και την εργασία τοποθέτησης των υλικών**

## **ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ ΑΠΛΑ, ΜΕ ΣΤΟΡ Η' ΜΕ ΑΜΜΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ**

**Τα υλικά που θα προκύψουν από αποξηλώσεις χωρισμάτων της παλιάς διαρρύθμισης, θα επανατοποθετηθούν σε άλλες θέσεις της νέας διαρρύθμισης. Αν απαιτηθούν πρόσθετα υλικά, θα τιμολογηθούν με την προκαθορισμένη τιμή μονάδας της προσφοράς.**

Οι διπλοί υαλοπίνακες των παλαιών χωρισμάτων τα οποία επανατοποθετούνται, μπορεί να χρησιμοποιηθούν χωρίς ενδιάμεσα βενέτικα στορ, εφόσον υποστούν επεξεργασία με αμμοβολή, αντίστοιχη αυτής που υπάρχουν σε υφιστάμενα χωρίσματα κυρίως των αποξηλούμενων ιατρείων. Ητοι ο ένας υαλοπίνακας θα έχει απλή αμμοβολή και ο δεύτερος αμμοβολή με σχέδιο (οριζόντιες λωρίδες πλάτους 1 εκ. σε αποστάσεις 30-40 εκ.)

Η ως άνω επεξεργασία με αμμοβολή αποτελεί εναλλακτικό τρόπο κατασκευής υαλοχωρισμάτων, αντί της τοποθέτησης οριζόντιων περσίδων (στορ) σε κοινά κρύσταλλα.

Ο προσδιορισμός των χωρισμάτων που θα κατασκευαστούν τυφλά, με παράθυρα και περσίδες ή αμμοβολισμένα κρύσταλλα, θα γίνει κατόπιν οδηγίων του επιβλέποντα κατά το στάδιο της κατασκευής, ανάλογα με τα υλικά που θα συγκεντρωθούν από αποξηλώσεις άλλων χωρισμάτων. Πιθανόν για την αξιοποίηση των παλιών χωρισμάτων, να απαιτηθεί η προμήθεια νέων βενέτικων στορ αλουμινίου (οριζόντιων περσίδων), ή τζαμιών, απλών ή με αμμοβολή.

Τέλος θα αντικατασταθούν ορισμένα ανάλογα τζάμια άλλων χωρισμάτων τα οποία έχουν θραυστεί κατά το παρελθόν.

Αμμοβολή μπορεί να γίνει και σε διαφανή υπάρχοντα τζάμια που έχουν προκύψει από αποξηλώσεις.

Εναλλακτικά μπορεί να επικολληθούν αντίστοιχα φιλμ αμμοβολής (κατόπιν εγκρίσεως & υποδείξεως του επιβλέποντα, σε περιορισμένη έκταση αν συντρέχει σχετική ανάγκη.

Δεδομένου ότι είναι αδύνατη η εκ των προτέρων προμέτρηση των τζαμιών, απλών ή με αμμοβολή απλή και με σχέδιο, ή οριζόντιων περσίδων αλουμινίου (χρώματος ασημί μεταλλικό), προσδιορίζονται αυθαίρετα στον προϋπολογισμό ορισμένες πιθανές ποσότητες και προκειμένου αν απαιτηθεί ανάλογη προμήθεια, να έχει προκαθοριστεί η δαπάνη της μέσα από τις τιμές μονάδας της οικονομικής προσφοράς

#### **ΛΟΙΠΑ ΥΛΙΚΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Τέτοια υλικά, πλήρωσης του σκελετού των χωρισμάτων, πλην των υαλοπινάκων είναι:

A. Τα πάνελ των τυφλών χωρισμάτων, που θα πρέπει να είναι από αντίστοιχα με τα υφιστάμενα, ήτοι γυψοσανίδα με ταπετσαρία βινυλίου. Η τιμή αναφέρεται σε μονή επενδεδυμένη μονή γυψοσανίδα (κατά συνέπεια σε χώρισμα με διπλή γυψοσανίδα και μόνωση, η τιμή της γυψοσανίδας θα ληφθεί X 2 και θα προστεθεί και η τιμή του (νέου) ηχομονωτικού που θα τοποθετηθεί σύμφωνα με το άρθρο 32.

B. Βενέτικο στορ (οριζόντια περσίδα). Η προμήθεια αφορά σε στορ αλουμινίου πλάτους 2,5 εκ. χρώματος ασημί μεταλλικού, αντίστοιχων με αυτά που είναι ενσωματωμένα στα κινητά χωρίσματα του κτιρίου.

Γ. Πετροβάμβακας. Αν απαιτηθεί ηχομόνωση σε τυφλά χωρίσματα που θα δημιουργηθούν από επανατοποθέτηση του παλιού σκελετού χωρισμάτων και για τα οποία δεν επαρκεί η ποσότητα που θα προκύψει από αποξηλώσεις, η κοστολόγηση θα γίνει με την τιμή μονάδας του άρθρου αυτού που αφορά νέα προμήθεια ηχομονωτικού υλικού από πετροβάμβακα πυκνότητας τουλάχιστον 120 Kgr/m<sup>3</sup> (χωρίσματα τυπου ΜΑΚΟΣ).

Δ. Σε περίπτωση προμήθειας νέου πάνελ της εταιρείας STAMPA, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σε ανάλογο τύπου χώρισμα, η τιμή του πάνελ ήτοι διπλής επενδεδυμένη μοριοσανίδα με ενδιάμεση μονωση φελιζολ), θα προκύψει από τη τιμή διπλής γυψοσανίδας συν την τιμή του ηχομονωτικού πετροβάμβακα (ήτοι 2 φορές η τιμή του άρθρου 31 συν την τιμή του άρθρου 32)