



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

www.eopyy.gov.gr

ΑΡΙΘ. 35 / 2015
ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ (ACCESS CONTROL) ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ

Στην Αθήνα σήμερα 16/11/2015, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ με διακριτικό τίτλο Ε.Ο.Π.Υ.Υ., που εδρεύει στο Μαρούσι επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 39, Τ.Κ. 15123, με ΑΦΜ 997478553 της ΔΟΥ Αμαρουσίου, το οποίο συστήθηκε με τον Ν.3819/2011 και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Υγείας, καλούμενο εφεξής χάριν συντομίας «Αναθέτουσα Αρχή», και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΟΝΤΟ, δυνάμει της αριθ.Υ/10β/Γ.Π.68458/17-07-2013 Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και
2. Του ΗΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΕΣΤΡΙΤΣΑΛΗ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ με διακριτικό τίτλο UNDER PROTECTION SECURITY, που εδρεύει στα Μελίσσια, οδός 25^{ης} Μαρτίου αρ. 34, Τ.Κ. 15127, με ΑΦΜ 059657460 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, εφεξής καλούμενου χάριν συντομίας «Ανάδοχος»

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι «η αποκατάσταση βλαβών και αναβάθμιση της εγκατάστασης ελέγχου εισόδου-εξόδου προς το υπόγειο γκαράζ (ηλεκτροκίνητες μπάρες και γκαραζόπορτες) και του συστήματος ελέγχου πρόσβασης (access control) των εισόδων του Α', Β' και Γ' υπογείου, του γραφείου προέδρου και της αριστερής πτέρυγας του 4^{ου} ορόφου», στο κτίριο κεντρικής υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ (Απ. Παύλου 12 Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου), σύμφωνα και με το Παράρτημα 1 το οποίο είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Άρθρο 2: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου αναγράφονται στο Παράρτημα 1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Στην παρούσα σύμβαση αναφέρονται ως αναπόσπαστα στοιχεία αυτής, αποτελώντας ενιαίο κείμενο με αυτή, δεσμεύοντας εξίσου τα συμβαλλόμενα μέρη τα παρακάτω αναφερόμενα έγγραφα:

8.1. Το από 20/10/2015 Υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας & Τεχνικής Υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ με τα παραρτήματα αυτού και τους όρους που διαλαμβάνει

8.2. Η από 19/10/2015 προσφορά του Αναδόχου

8.3. Η με αριθ. 840/250/4.11.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ.

8.4. Η με αρ. πρωτ. ΑΑΥ Μ1903/11.11.2015 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.

Άρθρο 3: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τις οδηγίες και την τεχνική περιγραφή του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έχει επισκευθεί και ελέγξει τον χώρο με εξουσιοδοτημένο τεχνικό του, έχει λάβει γνώση των συνθηκών του έργου και της επισυναπτόμενης στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 μελέτης την οποία και αποδέχεται τηρουμένων των προδιαγραφών που περιλαμβάνει.

Άρθρο 4: ΠΛΗΡΩΜΗ

4.1. Το συμβατικό τίμημα του Αναδόχου για την εκτέλεση του ανωτέρω Έργου ανέρχεται στο ποσό των #4.970,00 €# πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ, ήτοι #6.113,10 €# συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 1439 του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ για το έτος 2015, σύμφωνα με την αριθ. ΑΑΥ Μ1903/11.11.2015 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.

Οι κρατήσεις – ως ισχύουν κάθε φορά επί της καθαρής αξίας– ανέρχονται για τις εργασίες σε:

- 20% φόρος εισοδήματος, 2% υπέρ ψυχικής υγείας και 0,1% ΕΑΑΔΣΥ

Ενώ για τα υλικά ανέρχονται σε:

- 4 % φόρος εισοδήματος, 2% υπέρ ψυχικής υγείας και 0,1% ΕΑΑΔΣΥ

4.2 Η πληρωμή της αξίας του έργου θα πραγματοποιηθεί στο τέλος των εργασιών με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου. Το ως άνω τιμολόγιο του Αναδόχου θα εξοφληθεί, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και μετά την έκδοση του πρωτοκόλλου παραλαβής καλής εκτέλεσης των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή Παραλαβής του ΕΟΠΥΥ, εντός εύλογου χρόνου και σε κάθε περίπτωση του απαιτούμενου χρόνου για την έγκριση του σχετικού εντάλματος.

4.3. Σε περίπτωση που η αρμόδια επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής διαπιστώσει παραβάσεις των όρων της παρούσας σύμβασης, η σύμβαση καταγγέλλεται και τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται.

4.4. Η πληρωμή της αξίας των τιμολογίων θα γίνει με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ στον ΚΑΕ 1439 του προϋπολογισμού του έτους 2015 .

4.5. Κατά την πληρωμή του Αναδόχου , θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν. 2198/94 φόρος εισοδήματος, ως ισχύει.

Άρθρο 5: ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΛΥΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

5.1. Η σύμβαση έχει έναρξη από την υπογραφή της παρούσης και λύεται με την οριστική παραλαβή του έργου. Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης οποτεδήποτε μετά από προηγούμενη προειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο (ανάδοχο) προ **δύο (2) μηνών** και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής προς αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου.

5.2. Η παρούσα μπορεί να λύεται πρόωρα και αζημίως για τα μέρη, κατόπιν ειδικής έγγραφης συμφωνίας υπογεγραμμένης νομίμως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

5.3. Σε περίπτωση παράβασης όρου της παρούσας από τον ανάδοχο, καταγγέλλεται η παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 6: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούνται να υποκατασταθεί από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτήν, χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

Άρθρο 7: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

7.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

7.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς τον ΕΟΠΥΥ τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο ΕΟΠΥΥ υποχρεούται να απαντήσει εντός **είκοσι (20) περαιτέρω ημερών** στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

Άρθρο 8: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν και συμπεριλαμβανομένων διαφορών περί την ισχύ, ερμηνεία ή εκτέλεση αυτού είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία, αφού υπογράφηκαν ως ακολούθως, ο ΕΟΠΥΥ έλαβε δύο (2) αντίγραφα και το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΚΟΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΕΣΤΡΙΤΣΑΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΜΕΛΕΤΗ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στην είσοδο και στην έξοδο της ράμπας αυτοκινήτων του υπογείου garage έχουν τοποθετηθεί αυτόματες ηλεκτρικές μπάρες η λειτουργία των οποίων ελέγχεται ηλεκτρονικά και αυτοματοποιημένα, με κατάλληλο σύστημα ελέγχου πρόσβασης (access control).

Με το ίδιο σύστημα έχει αυτοματοποιηθεί πλήρως και ελέγχεται η λειτουργία των 2 ηλεκτροκίνητων γκαραζοπορτών τύπου ρολού που προστατεύουν την είσοδο και την έξοδο οχημάτων του γκαράζ.

ΚΑΡΤΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ.

Για το προσωπικό και τη Διοίκηση του ΕΟΠΥΥ καθώς και τρίτα πρόσωπα που έχουν διαρκή εργασιακή σχέση με το Ταμείο μας όπως π.χ. μέλη Δ.Σ., Προσωπικό Ασφαλείας (Security), συντήρησης κλπ, καθώς και για τους επισκέπτες, θα πρέπει να γίνει προμήθεια ανώνυμων πλαστικών ηλεκτρονικών καρτών προσέγγισης (proximity), κατάλληλου αριθμού. Έχοντας υπόψη την σημερινή και μελλοντική χωρητικότητα του κτιρίου σε προσωπικό (έως 350 υπαλλήλους) αλλά και την ανάγκη αντικατάστασης καρτών οι οποίες καθίστανται ανενεργές λόγω παλαιότητας ή κακής χρήσης, αλλά και ότι δεν είναι απαραίτητο να εφοδιαστεί το σύνολο του προσωπικού με ανάλογες κάρτες (λ.χ. δεν χρησιμοποιούν όλοι αυτοκίνητο), εκτιμάμε ότι στην παρούσα φάση η προμήθεια 250 καρτών θα είναι επαρκής.

Οι προτεινόμενες κάρτες μπορεί να είναι εκτυπωμένες με το λογότυπο του ΕΟΠΥΥ, πολύχρωμες ή μονόχρωμες, αλλά δεν κρίνεται απαραίτητο να είναι ονομαστικές και να έχουν φωτογραφία (για λόγους μείωσης του κόστους).

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΚΑΡΤΩΝ & ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΩΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

Για την πρόσβαση σε χαρακτηριστικά σημεία του κτιρίου των αυτοκινήτων και του προσωπικού, υφίστανται δύο παράλληλα συστήματα που ελέγχουν τα δικαιώματα πρόσβασης. Αυτά είναι οι αναγνώστες καρτών προσέγγισης και τα αριθμητικά πληκτρολόγια εισαγωγής κωδικών, τα οποία συνυπάρχουν σε όλα τα σημεία εισόδων, όπως στην είσοδο και έξοδο οχημάτων του υπογείου garage, στις εισόδους πεζών προς το garage (πόρτες πυρασφάλειας) που βρίσκονται στους προθαλάμους ανελκυστήρων του Β' και Γ' υπογείου και σε επιλεγμένα σημεία του 4^{ου} & 5^{ου} ορόφου και ειδικότερα:

1. στην είσοδο των αυτοκινήτων προς την ράμπα καθόδου προς το Α' Υπόγειο, αναγνώστης και πληκτρολόγιο είναι τοποθετημένα σε ορθοστάτη (χρήση από το παράθυρο του οδηγού). Υφίσταται και διάταξη ενδοεπικοινωνίας με κομβίο κλήσης.
2. κοντά στην γκαραζόπορτα της εξόδου αυτοκινήτων από το Α' Υπόγειο προς την ράμπα ανόδου (τελική έξοδο), αναγνώστης και πληκτρολόγιο είναι τοποθετημένα σε ορθοστάτη (χρήση από το παράθυρο του οδηγού). Υφίσταται και διάταξη ενδοεπικοινωνίας με κομβίο κλήσης.
3. στο Α' υπόγειο, στην μονόφυλλη θύρα πυρασφάλειας του προθαλάμου του ανελκυστήρα, που επιτρέπει την πρόσβαση προς τον χώρο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των αποθηκών & αρχείων. Η πόρτα ασφαλίζει με ηλεκτρική κλειδαριά (κυπρί) που ελέγχεται από το access control.

4. στο Α' υπόγειο, στην δίφυλλη θύρα πυρασφάλειας κοντά στην είσοδο αυτοκινήτων του Α' υπογείου , που επιτρέπει την πρόσβαση προς τους παραπάνω χώρους των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των αποθηκών & αρχείων . Η πόρτα ασφαλίζει με ηλεκτρομαγνήτη που ελέγχεται από το access control.

5. στο Β' υπόγειο, στην μονόφυλλη θύρα πυρασφάλειας του προθαλάμου του ανελκυστήρα, που επιτρέπει την πρόσβαση προς τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων. Η πόρτα ασφαλίζει με ηλεκτρική κλειδαριά (κυπρί) που ελέγχεται από το access control.

6. στο Γ' υπόγειο, στην μονόφυλλη θύρα πυρασφάλειας του προθαλάμου του ανελκυστήρα, που επιτρέπει την πρόσβαση προς τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων. Η πόρτα ασφαλίζει με ηλεκτρική κλειδαριά (κυπρί) που ελέγχεται από το access control.

7. στον Δ' όροφο, στην δίφυλλη θύρα πυρασφάλειας της αριστερής πτέρυγας που επιτρέπει την πρόσβαση προς τα γραφεία Τμήματος Νομικών Υποθέσεων κλπ. Η πόρτα ασφαλίζει με ηλεκτρομαγνήτη που ελέγχεται από το access control.

8. στον Ε' όροφο, στην μονόφυλλη θύρα πυρασφάλειας που επιτρέπει την πρόσβαση προς τον προς το γραφείο & γραμματεία του Προέδρου Δ.Σ. Η πόρτα ασφαλίζει με ηλεκτρική κλειδαριά (κυπρί) που ελέγχεται από το access control.

Μελλοντικά επίσης μπορεί να επεκταθούν τα σημεία ελέγχου και σε άλλα σημεία όπως στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, ούτως ώστε να υπάρχει πλήρης προστασία και έλεγχος της πρόσβασης σε όλα τα κρίσιμα σημεία διέλευσης του κτιρίου. Η επέκταση αυτή δεν αποτελεί αντικείμενο που εξετάζεται στην παρούσα φάση.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΔΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Υπάρχουν διατάξεις θυροτηλεφώνου στην είσοδο και έξοδο αυτοκινήτων προς και από το υπόγειο γκαράζ, καθώς και στην κεντρική είσοδο πεζών στον προαύλιο χώρο του κτιρίου.

Η ενδοεπικοινωνία γίνεται με αντίστοιχη διάταξη τοποθετημένη στο θυρωρείο του ισογείου.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ (ΦΩΤΟΚΥΤΤΑΡΑ & ΜΑΓΝ. ΡΑΒΔΟΣ)

Στις δύο μπάρες εισόδου-εξόδου προς το γκαράζ, υπάρχουν διατάξεις με φωτοκύτταρα και διατάξεις με μαγνητική ράβδο (ενσωματωμένη στο δάπεδο της ράμπας), οι οποίες ελέγχουν την κίνηση οχημάτων και πεζών και αναστέλλουν ή επιτρέπουν την κίνηση των βραχιόνων (μπαρών).

Φωτοκύτταρα υπάρχουν και στα ανοίγματα των δύο γκαραζοπορτών.

Υπάρχουν επίσης φωτεινές ενδείξεις (φανοί) που ανάβουν κατά την λειτουργία των γκαραζόπορτων.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΙΣΜΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης όπως φωτιά, σεισμός κλπ, είναι απαραίτητη η ύπαρξη διατάξεων άμεσης απεμπλοκής των συστημάτων αυτών για την ασφαλή διαφυγή του προσωπικού.

Προς τούτο υφίστανται εγκαταστημένοι στο χώρο του θυρωρείου του ισογείου, διακόπτες χειρισμού των θυρών διαφυγής που απελευθερώνουν τις πόρτες εξόδου και ανοίγουν τους οδοφράκτες και γκαραζόπορτες με μια κίνηση του αντίστοιχου διακόπτη.

Όλη η εγκατάσταση είναι συνδεδεμένη στο σύστημα αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ώστε να λειτουργεί ακόμα και σε περίπτωση διακοπής ρεύματος από τη ΔΕΗ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΘΥΡΩΝ

Η κατάσταση των θυρών, αν είναι δηλ. ανοικτές ή κλειστές, ελέγχονται με κατάλληλες διατάξεις και επιτηρούνται από το λογισμικό της εγκατάστασης. Ανά πάσα στιγμή μπορεί έτσι να ελεγχθεί από το λογισμικό, αν μια πόρτα είναι ανοικτή ή κλειστή και αν κάποιος έχει διέλθει από αυτήν. Οι κινήσεις καταγράφονται στον Η/Υ.

ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

A. ΥΛΙΚΟ - HARWARE

Οι αναγνώστες καρτών προσέγγισης και τα αριθμητικά πληκτρολόγια εισαγωγής κωδικών πρόσβασης, συνδέονται σε τοπικό δίκτυο με κατάλληλους ελεγκτές (controllers) και ελέγχονται από ηλεκτρονικό υπολογιστή (Η/Υ).

Ο κύριος ελεγκτής είναι τοποθετημένος στο χώρο κεντρικών κλιματιστικών μονάδων του Α' υπογείου και ελέγχει τις 2 γκαραζόπορτες και τις δύο μπάρες αυτοκινήτων. Υπάρχουν συμπληρωματικές διατάξεις με ηλεκτρονικά προγραμματιζόμενα κυκλώματα ελέγχου PLC που έχουν συνδεθεί πάνω από την γκαραζόπορτα εξόδου, ενώ ηλεκτρονικά κυκλώματα υπάρχουν και στις δύο μπάρες.

Υπάρχουν επίσης 3 συμπληρωματικοί ελεγκτές (υποπίνακες) που ελέγχουν έκαστος ανά δύο σημεία ως ακολούθως:

- Ο πρώτος υποπίνακας βρίσκεται δίπλα στον κεντρικό ελεγκτή και ελέγχει τις πόρτες εισόδου-εξόδου στο Α' υπόγειο (προθάλαμος κλιμακοστασίου και πλησίον της θύρας εξόδου αυτοκινήτων).
- Ένας ελεγκτής βρίσκεται στον προθάλαμο πυρασφάλειας του Β' υπογείου πριν την πόρτα εισόδου προσωπικού στο γκαράζ. Ελέγχει την είσοδο των οδηγών προς το χώρο στάθμευσης του Β' και του Γ' υπογείου.
- Ένας ελεγκτής βρίσκεται στον ηλεκτρικό πίνακα του 5^{ου} ορόφου και ελέγχει την πόρτα εισόδου προς το γραφείο του Προέδρου (5^{ου} ορόφου) και την πόρτα εισόδου της αριστερής πτέρυγας του 4^{ου} ορόφου.

Η επικοινωνία των ελεγκτών (controllers) με τον Η/Υ γίνεται με μία ηλεκτρονική διάταξη που συνδέεται στην σειριακή πόρτα του υπολογιστή, στο χώρο του θυρωρείου (ισόγειο)

Ο υπολογιστής αυτός θεωρείται σήμερα απαρχαιωμένος και τρέχει λογισμικό WINDOWS XP . Ήταν παλιά συνδεδεμένος στο δίκτυο του κτιρίου, το οποίο μεταγενέστερα ανακατασκευάστηκε χωρίς να επανασυνδεθεί στο νέο δίκτυο ο παραπάνω υπολογιστής.

Μέσω του εσωτερικού δικτύου και με τη χρήση 2 hardware ηλεκτρονικών κλειδιών (HASP, Hardware Against Software Piracy), γινόταν επίσης επιτήρηση της εγκατάστασης (απομακρυσμένη χρήση των εφαρμογών μέσω του δικτύου.)

B. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ - SOFTWARE

Η εφαρμογή ελέγχου πρόσβασης είναι η «KEYNTAYPOΣ» (CENTAUR v. 3.0), Workstation Pack της εταιρείας Position Technology και χρησιμοποιείται σε εξοπλισμό της εταιρείας

συστημάτων ασφαλείας PARADOX. Είναι εγκατεστημένη στον παλιό υπολογιστή του ισογείου.

Στον ίδιο υπολογιστή υπάρχει επίσης εγκατεστημένη η συνοδευτική εφαρμογή «Position Tracker, Network Edition», ενώ στην διάθεση της υπηρεσίας υπάρχουν τα 2 πρωτότυπα CD-ROM εγκατάστασης των εφαρμογών αυτών.

Στην διάθεση της υπηρεσίας υπάρχουν τα 2 πρωτότυπα CD-ROM των εφαρμογών αλλά και 2 αντίστοιχα hardware ηλεκτρονικά κλειδιά (HASP, Hardware Against Software Piracy) για την εγκατάσταση των εφαρμογών σε αντίστοιχους υπολογιστές δια των οποίων μπορεί να γίνει απομακρυσμένη χρήση των εφαρμογών μέσω του δικτύου.

Η λειτουργία του συστήματος περιγράφεται συνοπτικά ως εξής:

Τις ώρες μαζικής προσέλευσης ή αποχώρησης προσωπικού δεν ενδείκνυται να ανοιγοκλείνουν περιστασιακά οι ηλεκτροκίνητες γκαραζόπορτες (δηλαδή με την διέλευση κάθε μεμονωμένου οχήματος, γιατί αφενός θα υπήρχε σημαντική καθυστέρηση κυρίως όμως θα δημιουργούντο συχνές και σοβαρές βλάβες γιατί αυτού του τύπου οι γκαραζόπορτες δεν είναι κατάλληλες για πολύ συχνή χρήση.

Προς τούτο, τις εργάσιμες ημέρες και σε προκαθοριζόμενο χρόνο π.χ. την 6:45 πρωινή, προγραμματίζεται να ανοίγει αυτόματα η υπάρχουσα ηλεκτροκίνητη γκαραζόπορτα (ρολό) της ράμπας καθόδου (εισόδου) προς το υπόγειο γκαράζ.

Η γκαραζόπορτα εισόδου παραμένει ανοικτή για προκαθοριζόμενο διάστημα π.χ. από 6:45 μέχρι 9:00) προκειμένου να ολοκληρωθεί η είσοδος όλου του προσωπικού (λαμβανομένου υπόψη του ελαστικού ωραρίου) και μετά θα κλείνει αυτόματα.

Το μεσημέρι των εργασίμων ημερών και πάλι σε προκαθοριζόμενο χρόνο π.χ. στις 13:00 ή στις 15:00 το μεσημέρι, θα ανοίγει αυτόματα η υπάρχουσα ηλεκτροκίνητη γκαραζόπορτα (ρολό) της ράμπας ανόδου (εξόδου) για την αποχώρηση του προσωπικού από το υπόγειο γκαράζ.

Η γκαραζόπορτα εξόδου θα παραμένει ανοικτή για προκαθοριζόμενο διάστημα π.χ. από 13:00 ή 15:00 μέχρι 17:15 μέχρι να ολοκληρωθεί η έξοδος όλων των οχημάτων και μετά θα κλείνει αυτόματα.

Τα παραπάνω χρονοπρογράμματα βασίζονται στο διευρυμένο και ευέλικτο ωράριο προσωπικού, από 7:00 έως 15:00 ή από 9:00 έως 17:00, και επιπλέον χρόνος 15 λεπτών για την προσέλευση και αποχώρηση. Τα χρονοπρογράμματα μπορεί να μεταβάλλονται κατά βούληση από τον εξουσιοδοτημένο χειριστή του συστήματος. Σ' αυτά υπάρχει και δυνατότητα προγραμματισμού επισήμων αργιών.

Όλες τις ώρες, θα υπάρχει έλεγχος της πρόσβασης και αποχώρησης των οχημάτων αφού θα τοποθετηθούν αντίστοιχες μπάρες ταχείας κίνησης στην είσοδο και στην έξοδο της ράμπας κυκλοφορίας από και προς το υπόγειο γκαράζ.

Οι μπάρες αυτές θα ανοιγοκλείνουν αυτόματα μόλις οι κάτοχοι των ηλεκτρονικών καρτών προσεγγίσουν τα σημεία ελέγχου και βρεθούν στην ακτίνα δράσης των αντίστοιχων αναγνωστών καρτών προσέγγισης που είναι λίγα εκατοστά.

Εναλλακτικά, κυρίως αν υπάρχει βλάβη των διατάξεων ανάγνωσης των καρτών προσέγγισης και απαιτηθεί η αντικατάστασή τους, θα έχει ενδιαφέρον να προταθούν και εναλλακτικές διατάξεις καρταναγνώστη, που θα μπορούσαν να εξασφαλίσουν έλεγχο της πρόσβασης για

τους χώρους εισόδου και εξόδου των αυτοκινήτων, από μεγαλύτερη απόσταση (χωρίς να απαιτηθεί ο οδηγός να ανοίξει το παράθυρο και να προσεγγίσει την κάρτα στον αναγνώστη).

Ήτοι, με την απλή προσέγγιση των οχημάτων, το σύστημα θα αναγνωρίζει τον κάτοχο της κάρτας και θα ελέγχει τα δικαιώματα πρόσβασης του κατόχου της για την συγκεκριμένη χρονική στιγμή που μπορεί να διαφοροποιούνται για κάθε κάρτα (π.χ. οι διευθυντές και το προσωπικό φύλαξης θα μπορούν να εισέρχονται οποιαδήποτε ημέρα και ώρα αλλά όχι και οι απλοί υπάλληλοι, οι καθαρίστριες θα μπορούν να εξέρχονται και το απόγευμα, τα μέλη του Δ.Σ. θα μπορούν να παραμένουν και μετά την λήξη του ωραρίου τις ημέρες συνεδριάσεων του κλπ)

Εφόσον ο κάτοχος της κάρτας θα έχει δικαίωμα πρόσβασης στο γκαράζ για την συγκεκριμένη χρονική στιγμή, το σύστημα ενεργοποιεί την αντίστοιχη μπάρα του σημείου διέλευσης ενώ ελέγχει και εάν η αντίστοιχη γκαραζόπορτα είναι κλειστή, οπότε την ανοίγει αυτόματα για την διέλευση του οχήματος. Στη συνέχεια, σε προκαθορισμένο χρόνο (π.χ. 30") η γκαραζόπορτα κλείνει (μόνο τις ώρες που προβλέπεται να είναι κλειστή).

Κατ' αυτόν τον τρόπο, οι γκαραζόπορτες ανοιγοκλείνουν περιστασιακά μόνο όταν απαιτείται (αφού τις ώρες μαζικής προσέλευσης και αποχώρησης θα είναι είτε ανοικτές είτε κλειστές) ενώ οι μπάρες θα ανοιγοκλείνουν μόνο για όσο χρόνο διαρκεί η διαδικασία διέλευσης του οχήματος.

Εξουσιοδοτημένοι επισκέπτες που δεν διαθέτουν κάρτα πρόσβασης, μπορούν επίσης να εισέρχονται στο γκαράζ από προκαθορισμένα ελεγχόμενα σημεία διέλευσης (πεζών και οχημάτων), κάνοντας χρήση κωδικού αριθμού που θα πληκτρολογούν στο αντίστοιχο χειριστήριο. Η χρήση κωδικών είναι περιορισμένη λόγω του κινδύνου διαρροής τους, εκτός αν συνδυάζονται με τις διατάξεις των καρτών. Ως βασική μέθοδος ελέγχου πρόσβασης παραμένει η χρήση καρτών προσέγγισης.

Ο δικαιούχος της κάρτας προσέγγισης ή κωδικού αριθμού, μπορεί να διέρχεται με τον ίδιο τρόπο από οποιοδήποτε επιτηρούμενο σημείο διέλευσης, για το οποίο θα του έχει χορηγηθεί σχετικό δικαίωμα αλλά μόνο με βάση το χρονοπρόγραμμα και τα δικαιώματα που του έχουν αποδοθεί ανά θύρα, ημέρα και ώρα.

Η επιτήρηση του συστήματος γίνεται αυτόματα από το ηλεκτρονικό σύστημα και οι διελεύσεις από οποιοδήποτε επιτηρούμενο σημείο (ελεγχόμενης πρόσβασης) καταχωρούνται στον Η/Υ που συνδέεται με τον ελεγκτή του συστήματος. Ο υπολογιστής παρέχει πληροφορίες για την κατάσταση των σημείων επιτήρησης, αν π.χ. μια πόρτα είναι ανοικτή ή κλειστή.

Με αυτόν τον τρόπο μπορεί να ελέγχεται π.χ. εάν και πότε ο συντηρητής μπήκε στο μηχανοστάσιο, εάν και ποτέ ο υπεύθυνος ασφαλείας έλεγξε τον επιτηρούμενο χώρο του γκαράζ (και τα άλλα σημεία) ώστε να διαπιστωθεί εάν έχουν εκτελέσει τις υποχρεώσεις που τους έχουν ανατεθεί.

Το σύστημα μπορεί να συνδεθεί στο υπάρχον δίκτυο και να ελέγχεται από οποιονδήποτε θα έχει σχετική πρόσβαση, όπως το Τμήμα Προσωπικού, τον τον Διευθυντή Διοικητικού, τον υπεύθυνο ασφαλείας (security) που θα μπορεί να διαπιστώνει αν κάποιος και πότε εισήλθε στο κτίριο ώστε να μπορεί να τον αναζητήσει, κλπ. Τα δικαιώματα πρόσβασης στο σύστημα θα μπορεί να είναι και διαβαθμισμένα, π.χ. ο φύλακας θα μπορεί να ελέγχει μόνο εάν κάποιο άτομο βρίσκεται εντός του κτιρίου μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή αλλά όχι και το ιστορικό αρχείο των κινήσεων του, το Προσωπικό θα μπορεί να εκτυπώνει στατιστικά στοιχεία που μπορούν να υποκαταστήσουν το σύστημα ελέγχου παρουσίας προσωπικού, ο υπεύθυνος ασφαλείας και μόνο αυτός θα μπορεί να χορηγεί δικαίωμα πρόσβασης με κωδικό (κατόπιν εντολής της διοίκησης) κλπ

Συμπληρωματικά στοιχεία της εγκατάστασης αποτελεί το σύστημα ενδοεπικοινωνίας του γκαράζ και κεντρικής εισόδου με το θυρωρείο.

Μελλοντικά η εγκατάσταση μπορεί να επεκταθεί με σύστημα οπτικής επιτήρησης με κάμερες που θα τοποθετηθούν τόσο στην είσοδο του γκαράζ, όσο και σε άλλα προκαθορισμένα σημεία εποπτείας εξωτερικών χώρων, και θα συνδεθούν με το υπάρχον σύστημα ασφαλείας (θα ελέγχεται από τη Security του κτιρίου). Η εσωτερική καλωδίωση για τις κάμερες υπάρχει ήδη και συνδέει 5 σημεία (περιλαμβάνεται η είσοδος του γκαράζ, η είσοδος του οικοπέδου, η είσοδος του κτιρίου, ο χώρος του φαρμακείου και ο οπίσθιος ακάλυπτος χώρος). Η επέκταση δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα φάση και μελέτη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΛΑΒΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τα τελευταία χρόνια, η εγκατάσταση ελέγχου πρόσβασης έχει υποστεί βλάβη και έχει τεθεί εκτός λειτουργίας.

Η βλάβη εντοπίζεται στην λειτουργία των δύο οδοφρακτών (μπαρών) εισόδου και εξόδου στο γκαράζ, αλλά και στην επικοινωνία του ελεγκτή της εγκατάστασης με τον υπολογιστή και τα σημεία ελέγχου ενώ διαπιστώθηκαν και άλλες μικρότερης έκτασης βλάβες που έχουν θέσει την εγκατάσταση εκτός λειτουργίας.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να γίνει γενικός έλεγχος όλων των συστημάτων, υλικού και δικτυακής εγκατάστασης, να αποκατασταθούν οι βλάβες ή λάθη της συνδεσμολογίας, να γίνουν οι απαραίτητες αναβαθμίσεις και βελτιώσεις και να αποκατασταθεί η συνολική λειτουργία του συστήματος, όπως αυτή προσδιορίσθηκε στα προηγούμενα. Μεταξύ άλλων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

- Διαπιστώθηκε βλάβη στο σύστημα ενδοεπικοινωνίας και ειδικότερα στη τερματική διάταξη μικροφώνου/ηχείου της εξόδου του γκαράζ (η επικοινωνία με την κεντρική είσοδο λειτουργεί κανονικά). Η βλάβη μπορεί να οφείλεται είτε στην γραμμή επικοινωνίας, είτε στον τερματικό εξοπλισμό και θα πρέπει να ελεγχθεί ολόκληρη η εγκατάσταση ενδοεπικοινωνίας και να αποκατασταθεί η ομαλή λειτουργία της.
- Επίσης η λειτουργία των 2 γκαραζοπορτών με τον ηλεκτρονικό προγραμματιστή PLC πιθανότατα θα πρέπει να τροποποιηθεί, εφόσον η λειτουργία τους μπορεί να απλοποιηθεί και να ενταχθεί στο υπάρχον λογισμικό CENTAUR που διαθέτει ανάλογες ιδιότητες. Σε κάθε περίπτωση η συνολική εγκατάσταση θα πρέπει να λειτουργεί ομαλά σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρούσης και οι απαιτούμενες παρεμβάσεις για τη βέλτιστη λειτουργία του συστήματος εναπόκειται στην ευθύνη του τεχνικού προμηθευτή που οφείλει να καταθέσει –κατά την κρίση του- και κάθε άλλη αναγκαία συμπληρωματική βελτίωση ή μέτρα ασφαλείας που τυχόν δεν αναφέρεται στην παρούσα.
- Οι καλωδιώσεις και συνδέσεις στον κεντρικό ελεγκτή είναι αρκετά ακατάστατες και πιθανόν η απώλεια επικοινωνίας να οφείλεται σε παρεμβολές ή κακές συνδέσεις ή άλλες αιτίες σχετιζόμενες με τις καλωδιώσεις. Γιαυτό θα απαιτηθεί διευθέτηση των καλωδίων, αποκατάσταση προβληματικών συνδέσεων και τελικός έλεγχος των γραμμών του δικτύου, καθώς και πιθανή αντικατάσταση γραμμών (καλώδια UTP) αν και εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι προβληματικά.

Καλωδιώσεις του νέου εσωτερικού δικτύου που απολήγουν στους αναγνώστες προσέγγισης που βρίσκονται στους προθαλάμους ανελκυστήρων στα υπόγεια του

κτιρίου, θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν (μόνο αν χρειαστεί).

Γενικά θα πρέπει να επανελεγχθεί η συνολική εσωτερική εγκατάσταση access control, ο κεντρικός ελεγκτής και οι 3 υποπίνακες, και θα γίνουν όλες οι αναγκαίες παρεμβάσεις, μετατροπές, μετρήσεις και πιστοποίηση του δικτύου (μόνο της εγκατάστασης ελέγχου πρόσβασης, με βάση τα ισχύοντα δικτυακά πρότυπα, ώστε η συνολική εγκατάσταση να λειτουργεί στο μέλλον χωρίς κανένα πρόβλημα ή καθυστερήσεις στην επικοινωνία των συστημάτων.

- Οι υπάρχουσες εφαρμογές του συστήματος CENTAUR & «Position Tracker, Network Edition», θα μεταφερθούν σε νέο υπολογιστή που θα διατεθεί από την υπηρεσία ή στον νέο υπολογιστή που έχει εγκατασταθεί ήδη στο θυρωρείο, κατόπιν συνεννόησης με τη διεύθυνση Πληροφορικής, δεδομένου ότι ο παλιός υπολογιστής θα πρέπει να αποσυρθεί.
- Οι ως άνω εφαρμογές (για τις οποίες υφίστανται οι άδειες χρήσεις), θα αναβαθμιστούν (στην τελευταία έκδοση που επιτρέπεται για την υπάρχουσα έκδοση χωρίς να απαιτείται πρόσθετη δαπάνη αναβάθμισης).
- Οι ρυθμίσεις του συστήματος θα ληφθούν σε backup και θα μεταφερθούν στον νέο Η/Υ, και στη συνέχεια θα γίνουν ο προγραμματισμός των χρονοδιαγραμμάτων.
- Η εφαρμογή θα εγκατασταθεί επίσης σε μέχρι δύο Η/Υ του εσωτερικού δικτύου, σε χρήστες που θα έχουν εξουσιοδοτηθεί και θα την ευθύνη επιτήρησης ή επαναπρογραμματισμού της εγκατάστασης.
- Θα τοποθετηθεί κατάλληλος μετατροπέας TCP/IP σε RS-232, εφόσον απαιτηθεί, ή οποιαδήποτε άλλη μετατροπή ή προσθήκη, προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία, προγραμματισμός και χειρισμός της εγκατάστασης μέσα από το τοπικό δίκτυο του κτιρίου, σε συνεργασία με το αρμόδιο τμήμα πληροφορικής και τον πολ. μηχανικό της υπηρεσίας.
- Θα υπάρξει εκπαίδευση του προσωπικού που θα έχει αρμοδιότητα για τον χειρισμό του συστήματος και θα δοθούν οδηγίες για την καταχώρηση των καρτών με τις πληροφορίες των κατόχων των καρτών (η οποία καταχώρηση θα γίνει από τους χειριστές που θα οριστούν). Η επίδειξη θα περιλαμβάνει εισαγωγή και προγραμματισμό 10 τουλάχιστον καρτών προσέγγισης μέσα στο σύστημα.
- Θα αντικατασταθούν όλοι οι παλιοί συσσωρευτές, χωρητικότητας 7 AH, του κεντρικού ελεγκτή, των 3 πρόσθετων ελεγκτών (υποπίνακες επεκτάσεων) κλπ για την εφεδρική λειτουργία του συστήματος σε περίπτωση διακοπής ηλεκτροδότησης.
- Θα ελεγχθούν και θα επισκευαστούν οι ηλεκτρικές κλειδαριές (κυβρί) όλων των θυρών (π.χ. 2^{ου} και 3^{ου} υπογείου, 5^{ου} ορόφου κλπ) και θα αντικατασταθούν όσες έχουν τυχόν καταστραφεί εφόσον βεβαίως η επισκευή τους είναι αδύνατη ή ασύμφορη ή έχουν καεί.
- Θα ελεγχθούν οι ηλεκτρομαγνήτες των δύο δίφυλλων θυρών πυρασφάλειας (που σχετίζονται με την λειτουργία access) και θα γίνουν οι τυχόν απαιτούμενες επισκευές ή παρεμβάσεις για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας τους.
- Οι δύο οδοφράκτες (μπάρες) που έχουν υποστεί βλάβη και δεν έχουν συντηρηθεί τα τελευταία χρόνια, θα αποκατασταθούν σε πλήρη και ομαλή λειτουργία, θα συντηρηθούν, θα λιπανθούν και θα αντικατασταθούν τα προβληματικά ανταλλακτικά

(όσα απαιτούνται, π.χ. γρανάζια, ιμάντες κλπ), προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ομαλή λειτουργία τους.

- Τα φωτοκώτταρα στις εισόδους εξόδους του γκαράζ (γκαραζόπορτες και οδοφράκτες) θα επισκευαστούν (έχουν υποστεί βλάβες από πρόσκρουση αυτοκινήτων ή άλλες αιτίες) και θα αποκατασταθεί η λειτουργία τους.
- Ομοίως θα ελεγχθούν οι φανοί που βρίσκονται στις γκαραζόπορτες και πάνω από τους οδοφράκτες και θα αντικατασταθούν τυχόν καμένες λυχνίες. Οποιαδήποτε άλλη βλάβη θα πρέπει να αποκατασταθεί.
- Οι αναγνώστες καρτών προσέγγισης που έχουν υποστεί βλάβη και δεν επισκευάζονται, θα πρέπει να αντικατασταθούν με αντίστοιχους.
- Το ίδιο ισχύει και για τα πληκτρολόγια εισαγωγής κωδικών (π.χ. στο 1^ο υπόγειο)
- Θα ελεγχθούν και θα αποκατασταθούν τυχόν βλάβες στα μπουτόν που έχουν τοποθετηθεί στο θυρωρείο για τον χειροκίνητο έλεγχο των μπαρών & ρολλών του γκαράζ σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Τέλος, θα παραδοθούν 250 νέες κάρτες προσέγγισης που θα εκτυπωθούν με το λογότυπο του ΕΟΠΥΥ (τετράχρωμες, όχι ονομαστικές και χωρίς φωτογραφία, σε διαστάσεις πιστωτικής κάρτας από πολυκαρμπονικό υλικό)
- Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν από τους τεχνικούς του αναδόχου, μετά από συνεννόηση και οδηγίες από τον μηχανικό της υπηρεσίας και θα ακολουθήσουν παρουσία του όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι και δοκιμές πριν την ενεργοποίηση και τελική παράδοση της εγκατάστασης, προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν ενέργειες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν κινδύνους ή βλάβες σε προσωπικό και αυτοκίνητα (εφόσον σχετίζονται με την αυτοματοποιημένη λειτουργία των οδοφρακτών και ηλεκτροκίνητων ρολών του γκαράζ).