

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2014

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 38, Ν 4281/2014, ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ , ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 39, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΣ (1) ΜΗΝΑ

Στην Αθήνα σήμερα την 09/10/2014, ημέρα Πέμπτη , οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)**», που εδρεύει στο Μαρούσι (οδός Κηφισίας, αριθμός 39), με Α.Φ.Μ. 997478553 και Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού κ. Δημήτριο Κοντό, εφεξής αποκαλούμενο στην παρούσα σύμβαση «Ε.Ο.Π.Υ.Υ.», και ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) με την επωνυμία « **ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 8^{ου} ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ « ΑΘΗΝΑ-ΕΛΠΙΣ**» με τον διακριτικό τίτλο **Κοι.ΣΠΕ 8^{ου} Τομέα Ψυχικής Υγείας (ΤΟΨΥ) Ν. Αττικής « Αθηνά-Ελπίς**» που εδρεύει στην Αθήνα , οδός Παράσχου 23 Γκύζη , τκ 114-73, με Α.Φ.Μ. 997944083 και ΔΟΥ ΙΘ Αθηνών, ο οποίος εκπροσωπείται από τον κ. Αβραάμ Νικόλαο , νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή του Κοινωνικού Συνεταιρισμού , εφεξής αποκαλούμενης στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3918/2011 «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 31/Α/2-3-2011) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4238/2014.
2. Την αριθ. Υ/10β/Γ.Π.68458/17-07-2013 Κοινή Απόφασης των Υπουργών Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας περί διορισμού του Προέδρου του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)
3. Την αριθ. 30/15/19.01.2012 απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. σχετικά με τη μεταβίβαση οικονομικών αρμοδιοτήτων στον Πρόεδρο του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., στους Προϊστάμενους Δ/νσεων των Υγειονομικών Μονάδων και στους Προϊστάμενους των Περ/κών Δ/νσεων του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. (ΦΕΚ 416/Β/23-2-2012).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2362/1995 « Περί δημοσίου λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του άρ. 21 του Ν. 3871/2010 « Δημοσιονομική Διαχείριση και ευθύνη».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10-07/07) «Κανονισμός προμηθειών του Δημοσίου».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 38, Ν.4281/2014.
8. Το άρ. 12 του Ν. 2716/99 περί Κοινωνικών Συνεταιρισμών Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.).

9. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις και τις σχετικές εγκυκλίους.
10. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014.
11. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15-09-2011), περί Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ Α'14) περί λειτουργίας του ΚΗΜΔΣ.
12. Την από 06-10-2014 οικονομική προσφορά του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία « ΑΘΗΝΑ –ΕΛΠΙΣ Κοι.Σ.Π.Ε.», σύμφωνα με την οποία το κόστος για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας , χρονικού διαστήματος ενός (1) μήνα, ανέρχεται στο ποσό των # 2962,36# ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
13. Την υπ' αριθμ.πρωτ ΔΙ.Π.Φ301/50/8-10-2014 (ΑΔΑ: 6ΓΨΓΟΞ7Μ-11Ζ) απόφαση Προέδρου, του ΕΟΠΥΥ με την οποία αποφασίστηκε η ανάθεση, κατ' αποκλειστικότητα, του έργου της παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, σύμφωνα με το άρθρο 38, Ν 4281/2014, του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ , επί της Λ. Κηφισίας 39, Μαρούσι, για το χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα.
14. Την με ΑΔΑ: 7ΟΩΜΟΞ7Μ-ΤΗ1 / ΑΑΥ Μ2321/08-10-2014 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
15. Το αριθ. πρωτ. ΔΙΠ/Φ308/57/08-10-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
16. Την αριθ. πρωτ. Υ5α/ΓΠ/1660/166049/010/02-05-2011 Έγκριση σκοπιμότητας του Υπουργείου Υγείας για την ίδρυση του Κοι.Σ.Π.Ε. « Αθηνά-Ελπίς».
17. Την άμεση και επιτακτική ανάγκη για την κάλυψη της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ επί της οδού Λ. Κηφισίας 39, Μαρούσι, χρονικού διαστήματος ενός (1) μήνα, έως την σύσταση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, και την προκήρυξη – ολοκλήρωση του αντίστοιχου πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την υπογραφή σύμβασης ανατιθέμενης κατ' αποκλειστικότητα , σύμφωνα με το άρθρο 38, ν. 4281/2014.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΟΡΙΣΜΟΙ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Οι ακόλουθοι όροι θα έχουν, εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα συμφραζόμενα απαιτούν διαφορετικά, τις αντίστοιχες έννοιες:

ΕΡΓΟ: Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού ανατιθέμενης κατ' αποκλειστικότητα, σύμφωνα με το άρθρο 38, Ν 4281/2014, του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ , επί της Λ. Κηφισίας 39, Μαρούσι, για το χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Η από 07-10-2014 τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Η Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών της Κ.Υ. του ΕΟΠΥΥ για το έτος 2014.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ: Το Συμβατικό Τίμημα είναι το συνολικό ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο για την εκτέλεση του Έργου.

Διατάξεις που περιλαμβάνουν τις λέξεις «συμφωνώ», «συμφωνηθέν» ή «συμφωνία» απαιτούν η συμφωνία αυτή να είναι γραπτή, «γραπτό» ή «εγγράφως» εννοείται χειρόγραφο, δακτυλογραφημένο κείμενο, ή κείμενο σε ηλεκτρονική μορφή. Οι τίτλοι των άρθρων δεν προσδιορίζουν και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ερμηνεία του περιεχομένου των άρθρων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Σύμβασης η ανάθεση του έργου της παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, κατ' αποκλειστικότητα, σύμφωνα με το άρθρο 38, Ν 4281/2014, του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ , επί της Λ. Κηφισίας 39, Μαρούσι, για το χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα.

Οι τεχνικές προδιαγραφές και όροι παροχής υπηρεσιών καθαριότητας είναι οι ακόλουθοι:

Οι Υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται καθημερινά για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα, από τρεις (3) εργαζόμενους καθαριστές και για τέσσερις (4) ώρες ημερησίως 15:00 – 19:00 (μετά το πέρας του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων).

2.1. ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ

Α. Κοινόχρηστοι χώροι (χώροι αναμονής, γραφεία, διάδρομοι, σκάλες, κλιμακοστάσια-ανελκυστήρες , κοινόχρηστα αποχωρητήρια).

ΔΑΠΕΔΑ: Μια φορά την ημέρα και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα/ τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% και πλύσιμο μοκετών όταν απαιτείται.

ΤΟΙΧΟΙ: Μια φορά τον μήνα η εκτάκτως/ υγρό τρίψιμο/τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% ή ανιονικά τασιενεργά και έλεγχος σοβατεπί για σκόνες και καθάρισμα εβδομαδιαίο

ΕΠΙΠΛΑ: Καθημερινά, ξεσκόνισμα. Μηνιαίος, υγρό τρίψιμο τεταρτοταγή άλατα αμμωνίου 1% ή ανιονικά τασιενεργά.

ΤΖΑΜΙΑ, ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Μια φορά μηνιαίως υγρό τρίψιμο/ ανιονικά τασιενεργά και κρέμασμα-ξεκρέμασμα κουρτινών όταν απαιτείται (τζάμια εσωτερικού χώρου).

ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ:

α) ΔΑΠΕΔΑ: Καθημερινά και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί/ υγρό σφουγγάρισμα/ γλυοξάλη 1% και πολυεξανίδιο 1%

β) ΤΟΙΧΟΙ : Καθημερινά/ υγρό τρίψιμο/ αμφολύτες 1%

γ) ΣΙΦΩΝΙΑ : Εβδομαδιαίως/ ρίψη διαλύματος/ χλώριο 1 δισκίο σε 100 ml νερού

δ) ΝΙΠΤΗΡΕΣ, ΛΟΥΤΗΡΕΣ :Μια φορά την ημέρα και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί/ υγρό τρίψιμο/ χλώριο 1 δισκίο σε 1 λίτρο νερού.

ε) ΛΕΚΑΝΕΣ : Καθημερινά και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί/ υγρό τρίψιμο/ χλώριο 1 δισκίο σε μισό λίτρο νερού.

ΠΑΝΙΑ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΟΠΑΝΑ: Μετά από κάθε χρήση/ βύθιση, ξέβγαλμα, στέγνωμα/ χλώριο 1 δισκίο σε 10 λίτρα νερού.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ: Μια φορά το μήνα/ τρίψιμο με απορρυπαντικό και νερό/ μη ιονικά τασιενεργά η γλυοξάλη (εξωτερικά).Τα κλιματιστικά μηχανήματα δεν απολυμάνονται με απολυμαντικές ουσίες διότι υπάρχει περίπτωση να δημιουργηθούν τοξικοί ατμοί.

2.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει απορροφητικά πανιά διαφόρων χρωμάτων (μπεζ, κίτρινο, ροζ) τύπου vetex.
2. Σφουγγαράκια καθαρισμού αντιστοιχών χρωμάτων και διαφορετικού τύπου (μαλακό, μέτριο, σκληρό).
3. Σφουγγαρίστρες διαφόρων τύπων και αντίστοιχα κοντάρια.
4. Σάρωθρα ξηρού καθαρισμού (σκούπες) και αντίστοιχα κοντάρια.
5. Φαράσια.
6. Καθαριστήρες περσίδων.
7. Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους.
8. Ψεκαστήρες.
9. Γάντια οικιακού τύπου διαφόρων χρωμάτων.

10. Μικρούς κουβάδες χωρητικότητας έως 10 λίτρων.
11. Απορρυπαντικό τοίχων και δαπέδων, απορρυπαντικό τζαμιών, απορρυπαντικό και απολυμαντικό ειδών υγιεινής, ενώσεις χλωρίου και χλώριο σε δισκία, σακούλες απορριμμάτων (μαύρες) μεγάλες και μικρές. Όλα τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά θα έχουν ετικέτα στην οποία θα αναγράφεται από τον κατασκευαστή η δραστική ουσία και η περιεκτικότητά της στο διάλυμα. Δεν θα χρησιμοποιούνται απορρυπαντικά με την επωνυμία καλλυντικό δαπέδου.
12. Διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος με βάση και χερούλι από χρωμιωμένο μέταλλο, το οποίο θα διαθέτει δύο κουβάδες χωρητικότητας έως και 25 λίτρων με πρόσθετη πρέσα στυψίματος. Στον ένα κουβά θα υπάρχει το διάλυμα υγρού καθαριότητας και στον άλλο καθαρό νερό για το ξεπλυμα της σφουγγαρίστρας.
13. Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη <<ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ>>
14. Ηλεκτρική σκούπα ισχύος τουλάχιστον 1.200 watt, φίλτρο κατακράτησης στερεών με Νοσοκομειακές προδιαγραφές, μήκος καλωδίου κατ' ελάχιστο 10m και τη μικρότερη δυνατή εκπομπή θορύβου.
15. Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας όσο και από εμφάνιση και να είναι όσο το δυνατόν αθόρυβα. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο Κοι.Σ.Π.Ε. είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη. Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης.

2.3 ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

1. Ο επόπτης Παρακολούθησης του παρεχόμενου έργου εκ μέρους του Κοι.Σ.Π.Ε "Αθηνά-Ελπίς" αλλά και οι ορισμένοι αρμόδιοι για τον ίδιο σκοπό εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ, έχουν υποχρέωση να διασφαλίσουν ότι ο καθαρισμός και η απολύμανση των χώρων του Οργανισμού εκτελούνται σύμφωνα με την συναφθείσα σύμβαση.
2. Το προσωπικό καθαριότητας πρέπει να φορά καθαρές και ιδίου χρώματος μπλούζες οι οποίες θα έχουν μακριά μανίκια και μήκος μέχρι το γόνατο, θα διατηρούνται κουμπωμένες έως επάνω και δεν θα είναι σκισμένες ή κακοποιημένες. Θα φορά επίσης επίσης γάντια χονδρά οικιακού τύπου διαφόρων χρωμάτων (κόκκινα για λεκάνες αποχωρητηρίων, κίτρινα για νιπτήρες- λουτήρες και μπλε για έπιπλα), τα οποία θα φροντίζει να αλλάζει ανάλογα με το αντικείμενο καθαρισμού. Τα γάντια θα πλένονται με ζεστό νερό και σαπούνι και θα στεγνώνουν πριν ξαναχρησιμοποιηθούν. Θα φορά επίσης παπούτσια με αντιολισθητικές σόλες.
3. Το προσωπικό καθαριότητας απαγορεύεται να αγγίζει με τα γάντια οποιαδήποτε αντικείμενα άσχετα με αυτά που καθαρίζει εκείνη την στιγμή (πόμολα, τηλεφωνικές συσκευές, προσωπικά αντικείμενα κ.λ.π).
4. Η διαδικασία καθαριότητας και απολύμανσης συνιστάται να αρχίζει πάντα με τον λιγότερο ακάθαρτο χώρο προς τον περισσότερο ακάθαρτο χώρο. Τα αποχωρητήρια πρέπει να καθαρίζονται στο τέλος.
5. Απαγορεύεται η χρήση ζεστού νερού στους κουβάδες σφουγγαρίσματος.
6. Απαγορεύεται η ανάμιξη απορρυπαντικού και απολυμαντικού στο ίδιο κουβά (π.χ καθαριστικό δαπέδου και χλωρίνη). Η δράση του ενός εξουδετερώνει την δράση του άλλου.
7. Στον ένα κουβά θα υπάρχει διάλυμα απορρυπαντικού και στον άλλο καθαρό νερό. Η σφουγγαρίστρα θα εμβαπτίζεται στον κουβά με το απορρυπαντικό, θα γίνεται το σφουγγάρισμα και θα εμβαπτίζεται στον κουβά με το καθαρό νερό και θα ξεπλένεται. Κατόπιν θα γίνεται επανάληψη της διαδικασίας. Το νερό και το διάλυμα απορρυπαντικού θα αλλάζονται για τον καθαρισμό άλλου χώρου.

8. Μετά το σφουγγάρισμα θα τοποθετείται στο δάπεδο η πινακίδα με την ένδειξη <<ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ>>.
9. Οι σφουγγαρίστρες, τα πανιά και τα γάντια θα καθαρίζονται πάντα μετά την χρήση τους. Θα πλένονται με ζεστό νερό και απορρυπαντικό, θα ξεπλένονται καλά, θα βυθίζονται σε διάλυμα χλωρίνης 5% και θα στεγνώνονται. Δεν θα διατηρούνται ποτέ υγρά.
10. Θα τηρείται σχολαστικά η χρήση των διαφορετικού χρώματος πανιών και γαντιών για τον καθαρισμό διαφορετικών χώρων και αντικειμένων. Οι σφουγγαρίστρες θα είναι επίσης διαφορετικού χρώματος ή αν είναι του ίδιου, τα κοντάρια θα είναι διαφορετικού χρώματος ή μαρκαρισμένα.
11. Τα καρότσια καθαριότητας και οι κουβάδες θα διατηρούνται πάντα καθαρά.
12. Απαγορεύεται η αποθήκευση των καροτσιών καθαριότητας σε εισόδους κλιμακοστασίων και εξόδους κινδύνου σε αποχωρητήρια και προθαλάμους αυτών. Πρέπει να φυλάσσονται όπως και τα υλικά καθαριότητας σε χώρο που έχει ορισθεί ειδικά για την αποθήκευσή τους.
13. Το προσωπικό καθαριότητας είναι υποχρεωμένο να πλένει τα χέρια του μετά από κάθε εργασία καθαριότητας, μετά την χρήση του αποχωρητηρίου, πριν από φαγητό ή ποτό και αφού έχουν διαχειριστεί απορρίμματα οποιουδήποτε τύπου.
14. Τα απορρίμματα θα συλλέγονται απόγευμα αλλά και όποτε άλλοτε απαιτηθεί. Το προσωπικό καθαριότητας θα πρέπει να συλλέγει τα κοινά αστικού χαρακτήρα απορρίμματα σε μαύρες σακούλες και θα τα μεταφέρει στο χώρο αποκομιδής.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Το ανωτέρω έργο έχει χρονική διάρκεια ενός (1) μήνα από την υπογραφή.

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα προκληθεί σε Προσωπικό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, επισκέπτη ή συναλλασσόμενο εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής ή ελλιπούς συντήρησης.

4.2. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά, καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.

4.3 Ο Κοι.Σ.Π.Ε "Αθηνά-Ελπίς" υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες του κατώτατου ορίου μισθού ή ημερομισθίου όπως αυτό ορίζεται με το αρ.1 παρ.6 του Ν.4046/12 ο οποίος τροποποίησε την από 15/7/2010 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε., τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π.

4.4 Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Κοι.Σ.Π.Ε "Αθηνά- Ελπίς" .

4.5 Ο Κοι.Σ.Π.Ε "Αθηνά-Ελπίς" θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό & στις εγκαταστάσεις του ορόφου ή σε οιονδήποτε

τόπο, εφ' όσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων του Κοι.Σ.Π.Ε "Αθηνά-Ελπίς" ή των εργασιών του .

- 4.60** Κοι.Σ.Π.Ε "Αθηνά-Ελπίς" υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό (ο αριθμός του οποίου έχει προσδιοριστεί από τους οικονομικούς όρους συμμετοχής) ειδικευμένο, ικανό προς εργασία, άριστο στο είδος του, άφογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και στο προσωπικό του Οργανισμού και το οποίο να τηρεί πιστά τις εντολές των αρμόδιων οργάνων και τον κανονισμό λειτουργίας της Υπηρεσίας.
- 4.7** Το προσωπικό του Κοι.Σ.Π.Ε "Αθηνά-Ελπίς" θα έχει νομιμότητα εργασίας και δυνατότητα συνεννόησης στην Ελληνική γλώσσα.
- 4.8** Να γνωστοποιεί εγγράφως & εγκαίρως σε κάθε μέλος του απασχολούμενου προσωπικού του ότι:
1. Ουδεμία εξάρτηση & εργασιακή ή άλλη νόμιμη σχέση έχει με τον Οργανισμό.
 2. Έναντι αυτού του προσωπικού θα υπέχει αυτός, καθώς επίσης και ο υπεργολάβος σε περίπτωση που του έχει ανατεθεί, με έγκριση του ΕΟΠΥΥ, το έργο ή μέρος αυτού, όλες τις εκ του νόμου και της σύμβασης ποινικές ευθύνες και υποχρεώσεις.
- 4.90** ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει πλήρως την συμπεριφορά του προσωπικού του εργολάβου εντός των χώρων του Οργανισμού, όπου πρέπει να τηρείται τάξη και ησυχία. Το προσωπικό είναι υποχρεωμένο να δέχεται αδιαμαρτύρητα οποιονδήποτε έλεγχο τυχόν αποσκευών του κατά την έξοδο από τον Οργανισμό.
- 4.10** Υποχρεούται να τηρεί βιβλία επικοινωνίας με τους αρμόδιους του έργου, με σκοπό την αναγραφή σ' αυτό των τυχόν παραλείψεων όσο και παραπόνων.
- 4.11** Ο καθορισμός θα καλύπτει τις ημέρες και τις ώρες εργασίας, όπως αυτές έχουν προσδιοριστεί από τον αποδέκτη των υπηρεσιών καθαρισμού (ΕΟΠΥΥ). Το ωράριο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας του Κοι.Σ.Π.Ε. "Αθηνά-Ελπίς", το οποίο θα καλύπτει τις καθορισμένες ημέρες και ώρες εργασίας, θα προσδιορίζεται κατόπιν συνεννόησης με τα αρμόδια όργανα του ΕΟΠΥΥ σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες της Υπηρεσίας.
- 4.12** Να χρησιμοποιεί αποκλειστικά προσωπικό το οποίο να είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ,ΕΤΕΑΜ.
- 4.13** Να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί από τον οργανισμό <<ως ακατάλληλο>> (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο) μόλις ειδοποιηθεί σχετικά, έστω και προφορικά από την Υπηρεσία.
- 4.14** Να μην απασχολεί το προσωπικό του πέραν του νόμιμου ωραρίου παρά μόνον σε εξαιρετικές περιπτώσεις , οπότε βέβαια οφείλει να καταβάλλει (στο υπερωριακό απασχολούμενο προσωπικό) ακέραιες τις κατά νόμου αποζημιώσεις.
- 4.15** Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του εργολάβου που θα απορρέουν από την σύμβαση που θα υπογραφεί και η εκχώρηση και ενεχυρίαση οποιονδήποτε απαιτήσεων του εργολάβου.
- 4.16** Τέλος εάν κατά την διάρκεια της σύμβασης τροποποιηθεί η επωνυμία της επιχείρησης του συνεργείου καθαρισμού, θα πρέπει να προσκομίζεται στην Υπηρεσία διενέργειας του διαγωνισμού, βεβαίωση στην οποία βεβαιώνεται η μεταβολή που έγινε καθώς και τα νέα στοιχεία της επιχείρησης (επωνυμία, αριθμός Γεν. Μητρώου, κ.λ.π). Σε αντίθετη περίπτωση η αντίστοιχη πληρωμή δεν θα διενεργείται και αν το φαινόμενο επαναληφθεί, ο εργολάβος θα κηρυχθεί αμέσως έκπτωτος.
- 4.17** Επιπρόσθετα, ο χρησιμοποιούμενος τεχνικός εξοπλισμός του Κοι.Σ.Π.Ε. "Αθηνά - Ελπίς" θα ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες της υπηρεσίας για την καθαριότητα. Ο αναγκαίος εξοπλισμός και υλικά καθαρισμού δεν θα προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του κτιρίου. Τέλος θα είναι σε άριστη κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και από άποψη εμφάνισης.
- 4.18** Τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υλικά, που χρησιμοποιεί ο Κοι.Σ.Π.Ε. "Αθηνά - Ελπίς" δεν αναδύουν δυσάρεστες οσμές, δεν είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού

και των επισκεπτών, εφόσον χρησιμοποιούνται απ' αυτούς για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται, και δεν προκαλούν φθορές στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του κτιρίου.

ΑΡΘΡΟ 5: ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί, καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού, των εγκαταστάσεων και της λειτουργίας του κτιρίου.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Την ευθύνη της επίβλεψης και εκτέλεσης του έργου, την παρακολούθηση της παροχής των υπηρεσιών του Αναδόχου καθώς και του ελέγχου της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του, έχει η Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών Κ.Υ. του ΕΟΠΥΥ για το έτος 2014.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΤΙΜΗΜΑ

Το συμβατικό τίμημα της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των **2962,36** ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με βάση τα προβλεπόμενα νόμιμα δικαιολογητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα από την προσκόμισή τους. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής ανά μήνα που πρέπει να προσκομίσει ο ανάδοχος είναι:

- α) Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών για εργασίες δεδουλευμένες προηγούμενου μήνα
- β) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Κατά την πληρωμή του, θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν. 2198/94 φόρος εισοδήματος.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά ενώ απαλλάσσεται από κάθε κράτηση υπέρ τρίτου (Ν.2716/1999, Άρθρο 12, παρ. 17)

ΑΡΘΡΟ 11: ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση επιφυλασσόμενος να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν υποστεί εξ αυτής της αιτίας των παρακάτω περιπτώσεων :

- α) ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το Έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση
- β) ο ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την έγγραφη άδεια του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- γ) Ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- δ) Εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 10 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 15: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ως προς τον τύπο και ως προς το περιεχόμενο, περιέχει δε όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων.

Κάθε διαφορά που προκύπτει κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, θα επιλύεται με φιλικό διακανονισμό μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.

Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών που προκύπτουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης με φιλικό διακανονισμό, αυτές θα παραπέμπονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 16: ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Τροποποιήσεις της Σύμβασης γίνονται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου κάθε άλλου τρόπου τροποποίησης.

Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας κριθεί άκυρος, η Σύμβαση αυτή θα ισχύει κατά τα υπόλοιπα μέρη της. Ο δε όρος που έχει κριθεί αρμοδίως άκυρος θα αναπροσαρμόζεται έτσι ώστε να εξαλείφεται μεν ο λόγος ακυρότητας αλλά ο όρος αυτός να παραμένει όσο το δυνατόν πλησιέστερα προς το αρχικό του περιεχόμενο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα τα οποία, αφού αναγνώσθηκαν, υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των συμβαλλομένων, ως ακολούθως. Από τα τρία τα (2) πρωτότυπα, κατατέθηκαν στο τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και το τρίτο έλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΗΜ. ΚΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΝΙΚ. ΑΒΡΑΑΜ