

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ:		ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:		ΤΗΛ.:	2665027663
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	pedi22@eopyy.gov.gr		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	11	ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	1	ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	0
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. :			0

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)					
	Χώρος υποδοχής (reception) με θυρίδες-γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανα θέση εργασίας)	6,00	6,50	0		
	Πρόσθετος χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων: για τράπεζα 4 θέσεων προσθ. χώρος 6,8-7,8 μ2 - για τραπέζι 6 θέσεων 9,0-10,2 μ2	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ			0,00	0,00
2	Ιδιαίτερος Χώρος κλητήρων και φωτοτυπικού μηχανήματος	ΌΧΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				0	0,00	0,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ					
	Γραφείο Διευθυντή Περιφερειακής Διεύθυνσης	ως ακολούθως:		1	14,00	17,00
	A. Γραφείο χωρίς ιδιαίτερο χώρο για συσκέψεις-συνεδριάσεις	14,00	17,00			
	B1. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 4 ατόμων					
	B2. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 6 ατόμων					
	Γραμματεία Διευθυντή-αναμονή (1 ατ/11-14 , 2 ατ/16-19, 3/21-24)			0	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				1	14,00	17,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα (ή θέσεις)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-Ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				2	16,20	18,20

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
4	ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	2	15,20	17,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				3	23,80	26,70

		Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
5	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	3	22,80	25,50
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	0	0,00	0,00
	Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ			4	31,40	35,20

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
6	ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	2	15,20	17,00
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	0	0,00	0,00
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	0	0,00	0,00
	Αρχειό υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ			3	23,80	26,70

7	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	1	ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Αφορά στο φαρμακείο της ΠΕ.ΔΙ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ της ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. Το Φαρμακείο στεγάζεται στο ίδιο κτίριο της ΠΕ.ΔΙ.: (δεν προσδιορίστηκε)						
ΙΔΟΚΤΗΣ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ.:		0				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Σταθερότυπα		άτομα/ ποσοτητα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
	Προιστάμενος Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο-ολιγομελές Φαρμ.	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφεία Υπαλλήλων πλην προισταμένου (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ	2,40	3,40	0	0,00	0,00
	Ιδιαίτερος Χώρος Αναμονής ασφαλισμένων Προσδιορίζεται					
(α)	Με βάση τις εκτιμήσεις επιφάνειας του πρ/νου της ΠΕ.ΔΙ.				4,50	5,50
	Με βάση τον αριθμό των ασφαλισμένων που προκύπτει από την εκτιμηθείσα μέση ημερήσια προσέλευση (κίνηση)	μεσος αριθμός αναμονής	2			
	Με βάση τον αριθμό των ασφαλισμένων που προκύπτει από την εκτιμηθείσα μέγιστη ημερήσια προσέλευση	μέγιστος αριθμός αναμονής	3			
	Με βάση τον αριθμό των ασφαλισμένων σε αναμονή που εκτιμήθηκε για την ημέρα και ώρα μέγιστης αιχμής	αναμονή σε max αιχμή	0			
	Προσδιορισμός αριθμού ασφαλισμένων εν αναμονή, με βάση την μέση και την μέγιστη τιμή των παραπάνω	Από	Έως			
		3	3			
	Εκτίμηση αριθμού καθισμάτων, με την παραδοχή ότι θα ανέρχονται τουλάχιστον στα 2/3 αριθμού ασφ/νων τις ώρες	καθίσματα	ορθιοι			
		3	0			

	Εκτίμηση της Επιφάνειας χώρου αναμονής με βάση τα σταθερότυπα και τον προσδιορισθέντα αριθμό: α) ορθίων	0,45	0,50	0	0,00	0,00
		β) καθισμάτων		0,90	1,00	3
(β)	Σύνολο Επιφάνειας Ορθίων και καθήμενων				2,70	3,00
	Μέσος όρος εκτίμησης επιφάνειας των δύο μεθόδων				3,60	4,25
	Προσδ.Χώρου αναμονής βάσει (α), (β) & (γ) ως ανωτέρω					
	Απαιτούμενος χώρος για πάγκους συσκευασίας φαρμάκων	3,60	4,40	0	0,00	0,00
	Απαιτούμενος πρόσθετος χώρος αποθηκευσης				0,00	0,00
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτ. μονόπορτων ψυγείων	0,95	1,70	3	2,85	5,10
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτηση δίπορτων ψυγείων	1,45	2,45	0	0,00	0,00
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτηση καταψυκτων	1,58	2,66	0	0,00	0,00
	Απαιτούμενος χώρος για ψηλά ερμάρια φαρμάκων (μ)	0,92	1,08	2	1,84	2,16
	Απαιτούμενος χώρος για χαμηλά ερμάρια φαρμάκων (μ)	0,98	1,15	0	0,00	0,00
	Απαιτούμενος χώρος για τοποθέτηση ψυκτικού θαλάμου (απόσταση 65-90 cm)					
	ΣΥΝΟΛΟ			1	16,89	21,21

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αριθμός		Σταθεροτ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
8	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ					
α	Χώροι υγιεινής (W.C.)– Συνήθη W.C. (όχι ΑμΕΑ)	1	2			
	-για ενιαίο χώρο λεκάνης-νιπτήρα 1,9-2,1 μ2/w.c. -για ιδιαίτερο προθάλαμο πλύσης 3,1-3,4 μ2/w.c.			1,9 -2,1 3,1-3,4	1,90 (minimum)	(maximum) 6,80
β	Χώροι υγιεινής (W.C.)– για ΑμΕΑ (επι πλέον των κοινών)	1	1	3,8-4,2	3,80	4,20
γ	ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΑΚΙΑ	1	1	4,0-5,0	4,00	(maximum)
	(επιθυμητό ένα ανα όροφο)				(minimum)	5,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	3	4		9,70	16,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		ΑΠΟ	ΕΩΣ
9	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ		
	Χώροι Γενικών Αρχείων Υπηρεσιών	40	48
	Αποθήκη εντύπων & γραφικής ύλης	0	0
	Αποθήκη ειδών καθαριότητας και υλικών	0	0
	Λοιποί αποθηκευτικοί χώροι γραφ. & εξοπλισμού	0	0
	ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	40,00	48,00

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Αρ. θέσεων εργασίας	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
			ΑΠΟ	ΕΩΣ
A. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ)				
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)	0	0,00	0,00
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	1	14,00	17,00
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	2	16,20	18,20
4	ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ	3	23,80	26,70
5	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ	4	31,40	35,20
6	ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	3	23,80	26,70
7	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	1	16,89	21,21
8	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ		9,70	16,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ			135,79	161,01
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			8,15	9,66
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			6,79	8,05
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΟΡΟΦΩΝ)		14	150,73	178,72
ΠΙΘΑΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (MIN-MAX):			1	1

B. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Η ΣΕ ΟΡΟΦΟ)				
1	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ		40	48
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ		0	0
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		0	0
4	ΛΟΙΠΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΛΠ		0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΥΠΕΡΓΕΙΑ)			40	48
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			2,4	2,88
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			2	2,4
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΜΗ)			44,4	53,28

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			195,13	232,00
--	--	--	---------------	---------------

Γ. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)				
Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης γίνεται με την αναλογία: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 μ2 συνολ. επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης				
Αριθμός θέσεων στάθμευσης με διαστάσεις >= 2.30X4.80	ΘΕΣΕΙΣ	3	ΕΩΣ	4

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Παντελής Γ. Βουγιουκαλάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

22/7/2020