

**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ
& ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ**



ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ
ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**(ΦΥΛΑΞΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ)**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 25 Νοεμβρίου 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

www.eopyy.gov.gr

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ: Οικονομικών Υποθέσεων
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Οικονομικών
ΤΜΗΜΑ: Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας
και Τεχνικής Υποστήριξης
ΤΑΧ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ: Απ. Παύλου 12, 15231 Μαρούσι
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ξ. Πεταλωτή, Παντ. Βουγιουκαλάκης
ΤΗΛ.: 210-8110758, 210-8110737
FAX: 210-8110772
e-mail: d13. @eopyy.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 7 / 2014

Δημόσιου Μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση αποθήκης για τη φύλαξη του αρχείου
φαρμακευτικής περίθαλψης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), Ν.Π.Δ.Δ.,

Έχοντας υπόψη

1. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αριθμ. 803/191/20-10-14 (ΑΔΑ: ΩΥΨ5ΟΞ7Μ-6ΞΧ) που αναφέρεται στην έγκριση διενέργειας του παραπάνω διαγωνισμού .
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί του τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων κλπ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση αποθήκης στον
Νομό Αττικής, για τη φύλαξη του αρχείου φαρμακευτικής περίθαλψης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί ύστερα από προθεσμία 20 τουλάχιστον ημερών από την πρώτη ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης αυτής στο τύπο, από την αρμόδια Επιτροπή του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

1. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α') στα γραφεία των κεντρικών υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. στο Μαρούσι, οδός Απ. Παύλου 12, στην αίθουσα συνεδριάσεων (5^{ος} όροφος), την 25^η Νοεμβρίου 2014 και ώρα 10:00.

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μέχρι την ανωτέρω ημέρα και ώρα, από τον ιδιοκτήτη ή αντιπρόσωπο του, που διορίζεται από αυτόν ακόμη και με απλή επιστολή, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση που οι προσφορές αποσταλούν ταχυδρομικά, θα πρέπει να έχουν πρωτοκολληθεί στην Κεντρική Υπηρεσία (Κηφισίας 39, Τ.Κ. 15123, Μαρούσι) το αργότερο μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δεν φέρει ευθύνη για την απόρριψη προσφοράς στην περίπτωση που έχει καθυστερήσει η πρωτοκόλλησή της (γι' αυτό το σκοπό θα πρέπει να μεριμνήσουν εγκαίρως οι ενδιαφερόμενοι για την έγκαιρη αποστολή τους).

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών, ή με διαφορετικό τρόπο, θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα παραλαμβάνονται.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι η Μίσθωση κατάλληλου αποθηκευτικού χώρου για τη φύλαξη του αρχείου φαρμακευτικής περίθαλψης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. , **για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών, με δικαίωμα του Οργανισμού για την παράταση του χρόνου μίσθωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.**

Το αποθηκευτικό υλικό θα μεταφέρεται συσκευασμένο ανά 40 κιβώτια σε παλέτες ύψους 1,85 μ, με προοπτική αποθήκευσης 4.500 παλετών σε βάθος μιας 5-ετίας, με ρυθμό 75 παλέτες μηνιαίως. Οι μικτές διαστάσεις της παλέτας μετά των κιβωτίων, ανέρχονται σε 130x80x185 εκ.

Αναλόγως του ελεύθερου ύψους της αποθήκης, οι παλέτες μπορεί να αποθηκευτούν είτε σε ένα επίπεδο (στο δάπεδο), είτε σε περισσότερα επίπεδα (2, έως 3) με χρήση ειδικών ικριωμάτων.

Η επάρκεια των αποθηκών αξιολογείται από την πραγματική της χωρητικότητα που θα πρέπει να καλύπτει τον επιθυμητό αριθμό παλετών μιας 5-ετίας (4.500 παλέτες) και πάντως όχι λιγότερο από τον αριθμό παλετών μιας 3-ετίας (δηλ. ≥ 2.700 παλέτες) που αποτελεί και το ελάχιστο όριο χωρητικότητας για την αποδοχή προσφοράς στον διαγωνισμό.

Με βάση τα παραπάνω και τα σταθερότυπα αποθήκευσης που προσδιορίζονται στο «Παράρτημα 6ο-Κτιριολογική μελέτη», προκύπτει ότι για την αποθήκευση των 4.500 παλετών μιας 5-ετίας, το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να έχει ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων, η οποία ανάλογα με το ωφέλιμο ελεύθερο ύψος της (που επηρεάζει και την αποθηκευτική της ικανότητα), υπολογίζεται ως ακολούθως:

A. Για ωφέλιμο ύψος αποθήκης από 2,05 μέχρι 4,20 μ, η αποθήκευση των παλετών είναι εφικτή μόνο στο δάπεδο (σε ένα επίπεδο) και απαιτούνται τουλάχιστον 9.562 μ² αποθηκευτικού χώρου πλέον 20 μ² για βοηθητικούς χώρους (γραφείο, wc). Οι διάδρομοι κυκλοφορίας προβλέπονται με πλάτος 1.60 μ.

B. Για ωφέλιμο ύψος αποθήκης από 4,25 μέχρι 6,25 μ, η αποθήκευση των παλετών είναι εφικτή σε 2 επίπεδα με τη βοήθεια ικριωμάτων τύπου dexion (βαρέως τύπου) και απαιτούνται τουλάχιστον 5.755 μ² αποθηκευτικού χώρου πλέον 20 μ² για βοηθητικούς χώρους (γραφείο, wc), με την προϋπόθεση ότι τα ικριώματα αποθήκευσης θα τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη.

Γ. Για ωφέλιμο ύψος αποθήκης από 6,30 και άνω, η αποθήκευση των παλετών είναι εφικτή σε 3 επίπεδα με τη βοήθεια ικριωμάτων τύπου dexion (βαρέως τύπου) και απαιτούνται τουλάχιστον 3.837 μ² αποθηκευτικού χώρου πλέον 20 μ² για βοηθητικούς χώρους (γραφείο, wc), με την προϋπόθεση ότι τα ικριώματα αποθήκευσης θα τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη.

Επισημαίνεται ότι για τις παραπάνω (B) και (Γ) περιπτώσεις αποθηκών, με ύψος μεγαλύτερο από 4,25 ή 6,30 μ αντίστοιχα, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να αναλαμβάνει την υποχρέωση να τοποθετήσει (αν δεν υπάρχουν), όλα τα κατάλληλα αποθηκευτικά ικριώματα προκειμένου να καταστεί εφικτή η αποθήκευση των παλετών σε δύο ή τρία επίπεδα αντιστοίχως και να μειωθεί η αντίστοιχη ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια της αποθήκης της περίπτωσης (A).

Η ύπαρξη ικριωμάτων στις αποθήκες των περιπτώσεων (B) και (Γ), προσδίδει συγκριτικό πλεονέκτημα στις προσφερόμενες αποθήκες, αφού θα μπορούν να καλύψουν τις αποθηκευτικές ανάγκες της υπηρεσίας με πολλαπλά επίπεδα αποθήκευσης, γεγονός που μειώνει τον προς εκμίσθωση χώρο της αποθήκης με προφανή μείωση στο συνολικό καταβλητέο μίσθωμα.

Στις περιπτώσεις (B) και (Γ) αποθηκών αυξημένου ύψους που δεν διαθέτουν κατάλληλα αποθηκευτικά συστήματα για την αποθήκευση των παλετών σε πολλαπλά επίπεδα (στρώσεις καθ ύψος), εάν ο εκμισθωτής δεν αποδεχθεί ρητά στην προσφορά του την υποχρέωση να τοποθετήσει τα κατάλληλα αποθηκευτικά ικριώματα για την καθ ύψος αξιοποίηση της αποθήκης, το επιπλέον ύψος θα θεωρηθεί αναξιοποίητο και η αποθήκη θα ενταχθεί (ανεξαρτήτως ύψους) στην κατηγορία της περίπτωσης (A) δηλ. αποθήκευση στο δάπεδο σε μία στρώση, με συνέπεια το πλεονέκτημα του ύψους να χάνεται και οι αναγκαίοι αποθηκευτικοί χώροι να είναι αυξημένοι (και κατά συνέπεια δαπανηρότεροι).

Οι αναφερόμενες επιφάνειες προσδιορίστηκαν από την κτιριολογική προμελέτη του Παραρτήματος 6 για μεθόδους αποθήκευσης των παλετών σε συνήθεις αποθήκες και με συνήθη αποθηκευτικά μέσα μεταφοράς και ανύψωσης/στοίβαξης των παλετών σε racks τύπου dexion. Τα μεγέθη αυτά είναι θεωρητικά και ενδεικτικά για την κατ' αρχήν εκτίμηση της επάρκειας επιφάνειας, η οποία θα αξιολογηθεί βάσει της πραγματικής κατάστασης (μορφή κάτοψης, διαστάσεις κλπ) από την Επιτροπή του διαγωνισμού.

Οι παραπάνω επιφάνειες είναι οι ελάχιστες απαιτούμενες για την κάλυψη των αναγκών αποθήκευσης του συλλεγόμενου υλικού για μια 5-ετία και αποτελούν τα επιθυμητά όρια αναζήτησης, τα οποία θα μπορούσαν να περιορισθούν μέχρι 40% ώστε να καλυφθούν τουλάχιστον οι ανάγκες αποθήκευσης μιας 3-ετίας, σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η εξεύρεση κατάλληλων αποθηκευτικών χώρων με τις παραπάνω (τουλάχιστον) επιθυμητές επιφάνειες στα πλαίσια του παρόντος διαγωνισμού (είτε εάν οι χώροι που θα προσφερθούν, κριθούν ακατάλληλοι ή οικονομικά ασύμφοροι)

Η μέγιστη αποδεκτή επιφάνεια καθορίζεται από τα παραπάνω μεγέθη που καθορίζουν την χωρητικότητα παλετών σε μια 5-ετία, προσαυξημένα κατά 20% .

Ήτοι μέγιστη επιφάνεια: Κατηγορία A=11.474, B=6.906 μ², Γ=4.604 μ² (μέγιστα αποδεκτά όρια)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ

Οι ως άνω επιφάνειες νοούνται ωφέλιμες και δεν περιλαμβάνουν τις επιφάνειες της κεντρικής εισόδου και των χώρων κατακόρυφης κυκλοφορίας (κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και των προθαλάμων τους), καθώς και τυχόν χώρους εγκαταστάσεων, ραμπών προσπέλασης κλπ.

Επίσης δεν περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες και εν γένει χώροι που λόγω θέσης, διαστάσεων ή εμποδίων, δεν είναι προσπελάσιμοι ή αξιοποιήσιμοι (αποθήκη).

Κατά συνέπεια, τα αποδεκτά όρια επιφάνειας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, καθορίζονται ως εξής (για τις 2.700 παλέτες μιας 3ετίας ή τις 4.500 παλέτες μιας 5ετίας):

Περίπτωση Α (ύψος 2,05-4,20 μ), αποθήκευση στο δάπεδο: επιφάνεια από 5.737 έως 11,474 μ²
Περίπτωση Β (ύψος 4,25-6,25 μ), αποθήκευση σε 2 επίπεδα: επιφάνεια από 3.453 έως 6.906 μ²
Περίπτωση Γ (ύψος 6,30 μ και άνω), αποθήκευση σε 3 επίπεδα: επιφάνεια από 2.302 έως 4.604 μ²

Στις παραπάνω επιφάνειες προστίθενται βοηθητικοί χώροι 20-24 μ² για γραφείο/w.c.

Τα παραπάνω ελάχιστα όρια δεν ισχύουν για αποθήκες μικρότερης επιφάνειας οι οποίες διαθέτουν και προσφέρονται με ειδικό εξοπλισμό αποθήκευσης των παλετών με πυκνότερες ή διαφορετικές διατάξεις (π.χ. με χρήση γερανογέφυρας, προηγμένα συστήματα logistics τύπου drive-in κλπ), εφόσον αποδεδειγμένα εξασφαλίζουν το επιδιωκόμενο αποθηκευτικό αποτέλεσμα με χαμηλότερο αποθηκευτικό κόστος, τηρουμένων των απαιτήσεων της διακήρυξης που προσδιορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές (βλ. Παραρτήματα της παρούσης).

Κατά συνέπεια, το βασικό κριτήριο για την κατ αρχήν εκτίμηση της επάρκειας της προσφερόμενης αποθήκης, αποτελεί η προεκτίμηση της αποθηκευτικής της ικανότητας για την επάρκεια αποθήκευσης 4.500 παλετών μιας 5-ετίας (ή κατ ελάχιστον 2.700 παλετών μιας 3-ετίας), και με όριο χωρητικότητας τις 5.400 παλέτες που προβλέπονται σε βάθος χρόνου 6 ετών (ήτοι παλέτες 5ετίας συν 20%). Ο υπολογισμός της επάρκειας θα προκύψει από τα προκαθορισμένα σταθερότυπα, που θα εφαρμοσθούν για κάθε περίπτωση σε συνάρτηση της ωφέλιμης επιφάνειας και του ύψους των αποθηκευτικών χώρων, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα (που θα υποβληθεί συμπληρωμένος στο έντυπο της Τεχνικής Προσφοράς):

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

(Η αποθηκευτική ικανότητα σε παλέτες προκύπτει, διαιρώντας την συνολική επιφάνεια των αποθηκών που έχουν παρεμφερές ύψος και εντάσσονται στην ίδια κατηγορία αποθήκευσης, προς το αντίστοιχο σταθερότυπο, συμπληρώνοντας τον πίνακα που ακολουθεί. Για ενδιάμεσα ύψη αποθήκης εκτός των ορίων του πίνακα, ο χώρος εντάσσεται στην πλησιέστερη κατηγορία, π.χ. για ύψος αποθήκης 4,23μ, ο χώρος εντάσσεται στη κατηγορία Β με σταθερότυπο 1,279 μ²/παλέτα).

ΠΡΟΣΟΧΗ: αν η προσφορά δεν περιλαμβάνει συστήματα κατακόρυφης αποθήκευσης, η αποθήκη κατατάσσεται στην κατηγορία Α ανεξάρτητα από το ωφέλιμο ύψος της.

Κατηγορία Αποθ.	Ωφέλιμο Ύψος από-εως	Επίπεδα αποθήκευσης	Σταθερότυπο μ ² ανα παλέτα	Συνολ.Επιφάν αποθηκών ίδιας κατηγορίας ύψους	Αποθηκευτική ικανότητα (χωρητικότητα παλετών) (ζ)=(ε)/(δ)
(α)	(β)	(γ)	(δ)	(ε)	(ζ)
A	2,05 – 4,20	1 επίπεδο	2,125		
B	4,25 – 6,25	2 επίπεδα	1,279		
Γ	6,30 και άνω	3 επίπεδα	0,853		
Άλλη	μέθοδος αποθήκευσης (πρόταση εκμισθωτή)				
ΣΥΝΟΛΑ (ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΑ)					

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ

(ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Στην τελευταία περίπτωση δεν εφαρμόζονται τα σταθερότυπα της μελέτης και θα πρέπει η πρόταση αποθήκευσης να υλοποιείται μέσα από την προσφορά με ευθύνη κ δαπάνη του εκμισθωτή, η δε προσφορά να συνοδεύεται από λεπτομερή περιγραφή και τεκμηρίωση της πρότασης)

Παράδειγμα: Εστω ότι προσφέρεται αποθήκη 5.000 μ² με δύο αίθουσες (2.000 μ² ύψους 7,1 μ και 3.000 μ² ύψους 6,0 μ)

Επιφάνεια 2.000 μ² με ύψος 7,10 μ -> κατηγορία Γ, 3 επίπεδα αποθήκ, $2.000/0,853=2.345$ παλέτες

Επιφάνεια 3.000 μ² με ύψος 6,00 μ -> κατηγορία Β, 2 επίπεδα αποθήκ, $3.000/1,279=2.345$ παλέτες

Συνολική χωρητικότητα = $2.345+2.345= 4.690$ παλέτες

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΑΛΕΤΩΝ: 2.700 (ελάχιστη)<4.500 (επιθυμητή)<**4.690**< 5.400 (μέγιστη)→ ΑΠΟΔΕΚΤΗ

Η θέση του ακινήτου θα είναι κατά προτίμηση εντός του Λεκανοπεδίου και πάντως εντός του Νομού Αττικής.

Είναι επιθυμητό η αποθήκη να βρίσκεται πάνω ή κοντά σε μεγάλους κυκλοφοριακούς άξονες ή σε κεντρικά σημεία, με ομαλή προσπέλαση από οχήματα ιδιωτικής χρήσης και τα φορτηγά με τα οποία θα μεταφέρεται το προς αποθήκευση υλικό.

Ιδιαίτερα επιθυμητό είναι να προσφερθεί αποθηκευτικός χώρος επαρκούς ύψους με προεγκατεστημένα ικριώματα αποθήκευσης παλετών (στοίβαξη σε περισσότερα επίπεδα), κατάλληλων διαστάσεων όπως αυτές που προσδιορίζονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσης, αφού αυτό παρέχει συγκριτικό πλεονέκτημα αφενός λόγω της άμεσης χρήσης περισσότερων επιπέδων αποθήκευσης (πέραν του δαπέδου) και αφετέρου θα απαλλάξει την υπηρεσία από την διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης των αποθηκευτικών ικριωμάτων.

Αν υφίστανται αποθηκευτικές διατάξεις των οποίων οι διαστάσεις και η διάταξη των ικριωμάτων δεν ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές, είτε εάν δεν υφίστανται κατά τον χρόνο της προσφοράς ανάλογα αποθηκευτικά ικριώματα πλην όμως ο εκμισθωτής είναι διατεθειμένος να τα προμηθευτεί και να τα εγκαταστήσει ο ίδιος για λογαριασμό του ΕΟΠΥΥ (προκειμένου να αποκτήσει συγκριτικό πλεονέκτημα), παρέχεται η δυνατότητα στον εκμισθωτή να υλοποιήσει ανάλογες προσθήκες ή μετατροπές στους προσφερόμενους χώρους και στις εγκαταστάσεις των, μέσα σε προθεσμία που δεν θα υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η προσφορά αυτών των διατάξεων είναι πάντως προαιρετική. Χωρίς όμως προεγκατεστημένα αποθηκευτικά συστήματα για καθ ύψος αποθήκευση των παλετών, η αποθήκη εντάσσεται στη κατηγορία Α ανεξάρτητα από το ύψος της (έτσι χάνεται όμως και το συγκριτικό πλεονέκτημα των υψηλών αποθηκών)

Παρέχεται η ευχέρεια στους διαγωνιζόμενους να καταθέσουν περισσότερες από μία διαφορετικές τεχνικοοικονομικές προσφορές, εφόσον αυτές είναι ανεξάρτητες μεταξύ τους και αφορούν, είτε σε διαφορετικό ακίνητο, είτε σε διαφοροποιούμενα τμήματα του ίδιου ακινήτου (π.χ. διαφορετικούς ορόφους ή διαφορετικές συνθέσεις ορόφων ή διαμερισμάτων ή διαφορετικό αποθηκευτικό εξοπλισμό), κάθε μία εκ των οποίων θα εκλαμβάνεται ως ανεξάρτητη προσφορά. Οι προσφορές αυτές μπορεί να καλύπτονται από την ίδια εγγυητική επιστολή και θα περιέχονται σε ενιαίο φάκελο με την εγγυητική, υπό την προϋπόθεση ότι αφορούν στο πρόσωπο του ιδίου ιδιοκτήτη (ή των ιδίων ακριβώς συνιδιοκτητών). Η εγγυητική θα καλύπτει όλα τα ονόματα των συνιδιοκτητών.

Με τον τρόπο αυτό, διευκολύνεται η επιλογή των καταλληλότερων συνθέσεων από μια ποικιλία εναλλακτικών προτάσεων που θα μπορεί να προσφέρει κάθε διαγωνιζόμενος. Κάθε εναλλακτικό πακέτο θα εξεταστεί και θα αξιολογηθεί αυτόνομα σαν ανεξάρτητη προσφορά.

Δεν επιτρέπεται όμως υποβολή διαφορετικής οικονομικής προσφοράς για το ίδιο (επακριβώς) προσφερόμενο αντικείμενο διότι αυτό θα συνιστά καταστρατήγηση της έννοιας του ανταγωνισμού.

Επί παραδείγματι, μια εναλλακτική προσφορά θα μπορεί να αφορά στον ίδιο χώρο, προσφερόμενο με κατάλληλα αποθηκευτικά ικρίσματα που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική (βασική) προσφορά του. Μπορεί να αφορά όμως και σε διαφορετικό ακίνητο.

Για να καλύπτονται οι εναλλακτικές προσφορές από την ίδια εγγυητική επιστολή, θα πρέπει αυτή να υπερκαλύπτει το ποσοστό που αναλογεί στην ακριβότερη εξ αυτών και να ανήκουν στους ίδιους ιδιοκτήτες.

Ειδικότερα, οι ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ του προς μίσθωση ακινήτου περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης.

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

3.1.1 Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους, ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα εκμίσθωσής των.

3.1.2. Αντιπρόσωποι των ιδιοκτητών που έχουν διοριστεί απ' αυτούς, ακόμη και με απλή επιστολή, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Τα ακίνητα θα παραδοθούν πλήρως αποπερατωμένα κατά την παράδοση και απολύτως κατάλληλα για οίκηση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης διακήρυξης και το περιεχόμενο των προσφορών.

Δεν θα γίνονται δεκτές οι προσφορές ακινήτων τα οποία κατά την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου ή την προκαθορισμένη ημερομηνία παράδοσής τους, δεν θα είναι απολύτως κενά και ελεύθερα μίσθωσης, με ποινή κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κατά την απόλυτη κρίση του και ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά που θα αποδεικνύεται αναξιόπιστη, ανειλικρινής ή παραπλανητική.

3.2 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όσοι καταθέσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

(ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Για διευκόλυνση των διαγωνιζομένων, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 περιλαμβάνεται και (ΕΝΤΥΠΟ) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ) ΑΚΙΝΗΤΟΥ στο δε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 περιλαμβάνεται αντίστοιχο (ΕΝΤΥΠΟ) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, τα οποία μπορεί να συμπληρωθούν με τα στοιχεία του προσφέροντος και να κατατεθούν ως έχουν, συνοδευόμενα με τα κατά περίπτωση αναφερόμενα συμπληρωματικά στοιχεία (όπως ειδικότερα αναφέρονται στο έντυπο της Τεχνικής προσφοράς).

Τα παραπάνω υποδείγματα έχουν συνταχθεί από την Υπηρεσία για να διευκολύνουν αφενός μεν τους ενδιαφερόμενους για την σύνταξη και υποβολή των προσφορών τους και αφετέρου την Επιτροπή Διαγωνισμού για τη συγκριτική αξιολόγηση των προσφορών. Οι διαγωνιζόμενοι πάντως δεν δεσμεύονται αυστηρά από τα παραπάνω υποδείγματα αλλά δύνανται να συντάξουν ελευθέρως τις οικονομοτεχνικές τους προσφορές, χωρίς πάντως να παραλείψουν να συμπεριλάβουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στα έντυπα της Υπηρεσίας.

3.2.1. Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ των κυρίων ή επικαρπωτών του ακινήτου ή αντιπροσώπων αυτών, με βάση το ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 2 της παρούσης, όπου θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο στην κατάσταση που βρίσκεται κατά τον χρόνο της προσφοράς και στην οποία θα αναγράφουν ιδιαιτέρως τα ακόλουθα (βλ. σχετικό έντυπο «Υπόδειγμα Τεχνικής Προσφοράς»):

3.2.1.1 Την ακριβή θέση του ακινήτου

Θα περιγράφεται επακριβώς η θέση του ακινήτου, και οι δρόμοι που το περικλείουν ώστε να μπορεί να προσδιορισθεί εύκολα.

3.2.1.2 Την καθαρή ωφέλιμη επιφάνεια του ακινήτου και τα ωφέλιμα ύψη

Η καθαρή ωφέλιμη επιφάνεια περιλαμβάνει την καθαρή επιφάνεια των προσφερόμενων ιδιοκτησιών μετά των εξωτερικών τους τοίχων ή μεσοτοιχιών τους, αλλά χωρίς την επιφάνεια (ή την αναλογία επιφάνειας) που αντιστοιχεί σε κοινόχρηστους χώρους (όπως αυτοί που χρησιμοποιούνται και από τρίτους και δεν είναι στην αποκλειστική χρήση των προσφερόμενων ιδιοκτησιών).

Στην ωφέλιμη επιφάνεια ΔΕΝ θα συνυπολογιστούν οι χώροι της κεντρικής εισόδου του κτιρίου, ούτε οι χώροι κατακόρυφης κυκλοφορίας δηλ. οι ανελκυστήρες, τα κεντρικά κλιμακοστάσια και οι σκάλες κινδύνου, ούτε ο προθάλαμος του πυρήνα των κλιμακοστασίων αυτών, έστω και εάν αυτά εξυπηρετούν το προσφερόμενο κατ αποκλειστική χρήση, όπως στην περίπτωση αυτοτελών κτιρίων. Οι ωφέλιμες επιφάνειες θα αναφέρονται συνολικά και αναλυτικά (τουλάχιστον) για κάθε όροφο και για κάθε διαφορετική χρήση. Λεπτομέρειες στο υπόδειγμα/Παράρτημα 2.

Επίσης θα αναφέρεται το ωφέλιμο ύψος της επιφάνειας, ήτοι το ύψος που υπάρχει μεταξύ δαπέδου και οροφής. Εάν κάτω από την οροφή διέρχονται εγκαταστάσεις, σωλήνες κλπ σε θέση και έκταση που περιορίζεται το διαθέσιμο ύψος για την τοποθέτηση του προς αποθήκευση υλικού ή τη διέλευση των ανυψωτικών ή μεταφορικών μηχανημάτων, τότε θα μειώνεται αντίστοιχα το ελεύθερο ύψος σε αυτό που πραγματικά διατίθεται για τη χρήση αυτή.

Τέλος, θα συμπληρωθεί ο Πίνακας Προεκτίμησης της αποθηκευτικής ικανότητας, όπως ειδικότερα περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσης και στο έντυπο της Τεχνικής προσφοράς του Παραρτήματος 2, προκειμένου να προκύψει η θεωρητική χωρητικότητα σε παλέτες της αποθήκης ώστε να κριθεί η επάρκεια της και να εκτιμηθεί αν η αποθηκευτική της ικανότητα βρίσκεται μέσα στα όρια που προσδιορίζει η διακήρυξη (ήτοι επιθυμητό ≥ 4.500 παλέτες (5-ετία), μέγιστο 5.850 παλέτες (6,5 έτη), ελάχιστο 2.700 παλέτες (3-ετία).

3.2.1.3 Την χρονολογία έκδοσης οικοδομικής αδείας

Θα αναφέρεται η χρονολογία έκδοσης της οικοδομικής αδείας και των τυχόν αναθεωρήσεων της καθώς και η παλαιότητα του ακινήτου σε συνδυασμό με το έτος αποπεράτωσης, οι προβλεπόμενες από την άδεια χρήσεις και οι αλλαγές τους. Αν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές, θα πρέπει να έχουν δηλωθεί ή να έχει κινηθεί η διαδικασία νομιμοποίησής τους και θα αναφέρονται τα σχετικά δικαιολογητικά ή αιτήσεις.

3.2.1.4 Συνοπτική περιγραφή της κατάστασης του ακινήτου

Θα περιγράφεται συνοπτικά η κατάσταση του ακινήτου, κατά τρόπο που να προκύπτουν ασφαλή και αληθή συμπεράσματα για την ποιότητα, πολυτέλεια των υλικών, την πληρότητα και το είδος των εγκαταστάσεων και γενικά το είδος και η ποιότητα της κατασκευής του.

Ενδεικτικά θα περιγράφονται οπωσδήποτε τα ακόλουθα:

- τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες (απλοί ή θερμομονωτικοί, έγχρωμοι ή ανακλαστικοί ή απλοί),
- τα δάπεδα των αποθηκών και των κοινοχρήστων χώρων (π.χ. μωσαϊκά, πλαστικά δάπεδα, μάρμαρα, πλακίδια κλπ),
- η ύπαρξη ή μη ψευδοροφών,
- η ύπαρξη κεντρικής θέρμανσης, με αυτονομία ή μη και οι προβλεπόμενες ώρες λειτουργίας της, εάν η θέρμανση δεν είναι αυτόνομη
- η ύπαρξη κλιματισμού και ο τρόπος που εξασφαλίζεται (π.χ. με split-unit ή με κεντρική εγκατάσταση, με fan-coils οροφής ή δαπέδου), οι ώρες λειτουργίας του κλιματισμού (ένα δεν είναι αυτόνομος),
- εάν υπάρχει ανανέωση του αέρα (αερισμός) και με ποιο τρόπο (π.χ. με κανάλια και προκλιματισμένο αέρα ή απ ευθείας από την ύπαιθρο),
- εάν υπάρχουν εγκαταστάσεις πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, φωτισμού ασφαλείας κλπ
- συνοπτική περιγραφή της ηλεκτρικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων ΔΕΗ και UPS και δομημένης καλωδίωσης του κτιρίου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα. (ενοποιημένο δίκτυο φωνής και δεδομένων)
- η ύπαρξη συστημάτων ασφαλείας (συναγερμός, κάμερες, πόρτες ασφαλείας, κιγκλιδώματα κλπ)

- συνοπτική περιγραφή της υδραυλικής εγκατάστασης (θέσεις και αριθμός WC, υδροληψίες και αποχετεύσεις, κυρίως προκειμένου να διαπιστωθεί η δυνατότητα να εξασφαλισθεί η τοποθέτηση νιπτήρων στα ιατρεία)
- η πυρασφάλεια του κτιρίου, ύπαρξη πυροσβεστικών μέσων και πιστοποιητικού πυρασφάλειας, η πυρανίχνευση, φωτισμός ασφαλείας κλπ
- γενικά οτιδήποτε πρόσθετο θα μπορούσε να συμβάλει στην αξιολόγηση της κατάστασης-ποιότητας του ακινήτου.

3.2.1.5 Περιγραφή του τρόπου διαρρύθμισης

Θα αναφέρεται ο τρόπος διαρρύθμισης, δηλ. με κινητά χωρίσματα ή με σταθερά χωρίσματα (τοιχοποιίες) ώστε να διαπιστωθεί η ευελιξία του κτιρίου σε πιθανές τροποποιήσεις της διαρρύθμισης (εάν απαιτηθούν) καθώς και εάν θα επιτρέπονται μελλοντικές αλλαγές των διαρρυθμίσεων αυτών από τον μισθωτή και με ποιες προϋποθέσεις.

3.2.1.6 Περιγραφή της μισθωτικής κατάστασης του ακινήτου

Θα περιγράφεται η μισθωτική κατάσταση του ακινήτου κατά τον χρόνο που συντάχθηκε η προσφορά (δηλ. εάν είναι ελεύθερο ή μισθωμένο).

3.2.1.7 Αναγραφή της ημερομηνίας παράδοσης του ακινήτου

Θα αναγράφεται ο ακριβής χρόνος παράδοσης του ακινήτου, πλήρως αποπερατωμένου και κατάλληλου για οίκηση με το κλειδί, με τις συνομολογούμενες ιδιότητες που αναφέρονται στη προσφορά. Η προθεσμία αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

3.2.1.8 Αναφορά της ύπαρξης ή μη βαρών κλπ

Θα αναφέρεται η ύπαρξη ή μη βαρών στο ακίνητο, όπως υποθήκης, προσημείωσης κλπ.

3.2.1.9 Οι χώροι φορτοεκφόρτωσης των προς αποθήκευση παλετών

Θα περιγραφεί η δυνατότητα προσέγγισης και στάθμευσης φορηγών στο χώρο φορτοεκφόρτωσης στο κτίριο ή στο οικόπεδό του ή μπροστά από αυτό.

3.2.1.10 Περιγραφή της ανεξαρτησίας-αυτονομίας του μισθίου

Θα αναφέρεται –κατά περίπτωση- η ύπαρξη ή μη ανεξάρτητης και αυτόνομης κεντρικής εισόδου, κλιμακοστασίου και ανελκυστήρων, εγκαταστάσεων κλπ, αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του εκμισθούμενου ακινήτου.

3.2.1.11 Περιγραφή των χρήσεων του ακινήτου

Θα αναφέρεται, τόσο η υπάρχουσα, όσο και η προβλεπόμενη –βάσει της οικοδομικής αδείας- χρήση, καθεμιάς από τις προσφερόμενες επιφάνειες

3.2.1.12 Οι γειτονικές χρήσεις

Θα αναφέρονται οι υπάρχουσες σήμερα χρήσεις των γειτονικών ιδιοκτησιών του ίδιου κτιρίου, ιδίως δε εάν υπάρχουν καταστήματα ποία η χρήση καθενός εξ αυτών, ώστε να διαπιστωθεί εάν δημιουργούν οχλήσεις κατά το ωράριο λειτουργίας Δημοσίων Υπηρεσιών.

3.2.1.13 Άλλα κτίρια κοντά στο προσφερόμενο και σε απόσταση έως 100 μ

Θα αναφέρεται, οι διάφορες χρήσεις κτιρίων σε απόσταση μέχρι 100 μ, και ιδίως η επικινδυνότητα που μπορεί να συνεπάγονται για δημιουργία φωτιάς λόγω π.χ. βενζινάδικων, αποθήκευσης εύφλεκτων υλών, δασικής έκτασης κλπ κοντά στο προσφερόμενο.

3.2.1.14 Η συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση

Θα αναγράφεται π.χ. η ύπαρξη σε κοντινή απόσταση στάσεων Λεωφορείων ή άλλων δημόσιων μέσων μεταφοράς. Επίσης η κατάσταση του δρόμου (χώμα, άσφαλτος) και η προσβασιμότητα από φορτηγά οχήματα.

3.2.1.15 Υπεύθυνη Δήλωση της κατάστασης στην οποία θα παραδοθεί το μίσθιο

Θα δηλωθεί υπεύθυνα από τον εκμισθωτή **«ότι το προσφερόμενο ακίνητο θα παραδοθεί μέσα στο χρόνο που προκαθορίζεται στη παρούσα προσφορά, κατάλληλο για χρήση με το κλειδί και πλήρως διαρρυθμισμένο με τους χώρους που προσδιορίζονται στην κτιριολογική μελέτη και την τεχνική περιγραφή της διακήρυξης, σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την προσφορά του ή τις διαρρυθμίσεις που θα υποδείξουν οι υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ (στα πλαίσια της διακήρυξης) και στην ακόλουθη κατάσταση που θα περιγράφεται επακριβώς».**

2.2.1.16 Σχέδια, άδειες, κανονισμός πολυκατοικίας και περιγραφή εργασιών

Θα αναφερθούν ονομαστικά ποια από τα παρακάτω στοιχεία υφίστανται ή/και έχουν υποβληθεί συνοδεύοντας την τεχνική προσφορά.

- Τοπογραφικό του οικοπέδου.
- Αντίγραφα (απλά) κατόψεων εκ του φακέλου της οικοδομικής αδείας, (ως έχουν κατατεθεί στην αρμόδια Πολεοδομία), για τους ορόφους που καταλαμβάνει το προσφερόμενο ακίνητο καθώς και κάτοψη του ισογείου (όπου η κεντρική είσοδος του κτιρίου).
- Αντίγραφα αντιστοίχων κατόψεων που θα απεικονίζουν την σημερινή κατάσταση του μισθίου, μόνο εφόσον υπάρχουν μεταγενέστερες τροποποιήσεις ή συμπληρωματικές διαρρυθμίσεις στο ακίνητο ή λεπτομερέστερα σχέδια απεικόνισης της υπάρχουσας (σημερινής) κατάστασης, σε σχέση με την κατάσταση που απεικονίζεται στα (προηγούμενα) σχέδια της οικοδομικής αδείας. Κλίμακα 1:50.
- Προαιρετικά, (και αν υπάρχουν) να υποβληθούν σχέδια όψεων και χαρακτηριστικές τομές του κτιρίου.
- Προαιρετικά είναι επιθυμητό να υποβληθούν όλα τα σχέδια κατόψεων με τις υπάρχουσες και προτεινόμενες διαρρυθμίσεις και σε ηλεκτρονική μορφή (ψηφιοποίηση) σχεδίων σε μορφή autocad (τύπος αρχείων: .dwg). Ψηφιοποιημένα σχέδια πάντως σε μορφή autocad θα υποβληθούν εντός 10 ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου από τον εκμισθωτή που θα επιλεγεί.
- Να υποβληθούν έγχρωμες φωτογραφίες των όψεων ή τουλάχιστον όσων εξ αυτών έχουν πρόσωπο σε οδό ή άλλο δημόσιο χώρο (π.χ. πλατεία), προαιρετικά δε να υποβληθούν και ενδεικτικές φωτογραφίες των εσωτερικών χώρων.
- Απλό αντίγραφο της οικοδομικής αδείας.
- Απλό φωτοαντίγραφο της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και του κανονισμού της πολυκατοικίας (εάν ΔΕΝ υπάρχουν, να υποβληθεί ΑΝΤ' ΑΥΤΩΝ σχετική δήλωση).

- Προαιρετικά (στη παρούσα φάση), τον τίτλο ιδιοκτησίας (κυριότητας ή επικαρπίας) και πιστοποιητικά μεταγραφής, βαρών και μη διεκδίκησης. Τα παραπάνω στοιχεία θα πρέπει πάντως να υποβληθούν μέχρι την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου, από αυτόν υπέρ του οποίου θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.
- Εάν απαιτούνται πρόσθετες εργασίες ή μετατροπές, θα πρέπει **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ** να υποβληθεί ακριβέστερη **ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** για τις τυχόν εργασίες επισκευής, ανακαίνισης, διαρρύθμισης και κάθε άλλης συμπλήρωσης που θα εκτελέσει ο εκμισθωτής προκειμένου να παραδώσει το ακίνητο στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, έτοιμο για χρήση με το κλειδί και κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται.
Η περιγραφή αυτή **ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ** εάν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις και προδιαγραφές της διακήρυξης και να βοηθήσει την Επιτροπή να σχηματίσει ακριβέστερη εικόνα για αναγκαίες βελτιώσεις του εκμισθούμενου, ιδίως εάν το μίσθιο προέρχεται από επαναμίσθωση και δεν βρίσκεται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, χρειάζονται μετατροπές ή διαρρυθμίσεις, υπάρχουν βλάβες ή φθορές που πρέπει να αποκατασταθούν και εν γένει εάν το μίσθιο είναι επιδεκτικό βελτιώσεων που θα εξυπηρετούσαν την νέα χρήση του από το Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- Για τις εργασίες αυτές θα πρέπει να υπάρξει και το χρονοδιάγραμμα μέσα στο οποίο θα υλοποιηθούν, από της κατακύρωσεως του διαγωνισμού έως την παράδοσή του στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. (με περιγραφή των χαρακτηριστικών σταδίων, όπως π.χ. ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, διαρρυθμίσεις, χρωματισμοί κλπ).

Διευκρινίζεται ότι η οικοδομική άδεια και οι κατόψεις μπορεί μεν να υποβληθούν σε απλά φωτοαντίγραφα (εκ των πρωτοτύπων), θα πρέπει όμως να επικυρωθούν από την Πολεοδομία, εάν τελικά επιλεγεί ο αντίστοιχος εκμισθωτής, (και εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.).

3.3 Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ των κυρίων ή επικαρπωτών του ακινήτου ή αντιπροσώπων αυτών, με βάση το **ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ** του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3** της παρούσης, (σχετικό παράδειγμα συμπληρωμένης οικονομικής προσφοράς έχει συμπεριληφθεί στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4** για διευκόλυνση των ενδιαφερομένων). Στην **Οικονομική Προσφορά** θα αναγράφονται ιδιαιτέρως τα ακόλουθα:

B1. Το συνολικό αιτούμενο μίσθωμα, αριθμητικά και ολογράφως.

Εάν το προσφερόμενο ακίνητο καταλαμβάνει περισσότερο από 1 ορόφους (πράγμα που είναι πολύ πιθανόν), ή περιλαμβάνει διαφορετικές χρήσεις θα πρέπει να υπάρχει ανάλυση της οικονομικής προσφοράς τουλάχιστον για κάθε όροφο ή χρήση χωριστά (ή ακόμα αναλυτικότερη π.χ. για κάθε διαμέρισμα του ιδίου ορόφου, αυτό όμως είναι προαιρετικό). Στην ανάλυση του συνολικού μισθώματος, θα αναφέρεται η επιφάνεια εκάστου ορόφου (ή διαμερίσματος και η αιτούμενη τιμή μονάδας, μηνιαίο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο) από την οποία ανάλυση θα προκύπτει η συνολική τιμή του αιτούμενου μηνιαίου μισθώματος.

Χώροι διαφορετικής χρήσης από την προβλεπόμενη (αποθήκης), όπως π.χ. χώροι στάθμευσης, θα αναφέρονται διακεκριμένα με την επιφάνεια τους και θα τιμολογούνται χωριστά ακόμα και εάν περιλαμβάνονται στον ίδιο όροφο.

B2. ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Θα δηλούται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας ο Προσφέρων έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Η δήλωση αυτή μπορεί να συμπεριληφθεί όπως στο Υπόδειγμα ή να υποβληθεί χωριστά.

3.4 Γ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Θα κατατεθούν όσα από τα παραπάνω στοιχεία έχουν αναφερθεί στην προηγούμενη παράγραφο (3.2.1.16) της Τεχνικής Προσφοράς και υφίστανται διαθέσιμα (απλά φωτοαντίγραφα).

Τυχόν ελλιπή στοιχεία ή διευκρινίσεις μπορεί να συμπληρωθούν και αργότερα, κατά την κρίση της Επιτροπής, και πάντως πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου (εφόσον κατακυρωθεί ο διαγωνισμός υπέρ του προσφέροντος).

3. ΑΛΛΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο οφείλει εκτός από τα πιο πάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά να καταθέσει:

1. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Αυτή θα είναι ίση τουλάχιστον προς το 1/20 του αιτουμένου ετησίου μισθώματος (δηλαδή 5% X 12 μήνες X αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα)

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι αυτός που συνέταξε την προσφορά είναι νόμιμος κύριος ή επικαρπωτής του προσφερόμενου ακινήτου, ή ότι έχει νόμιμη εξουσιοδότηση και από όλους τους άλλους συνιδιοκτήτες/συνεπικαρπωτές (σε περίπτωση συγκυριότητας) ή ότι εκπροσωπεί νόμιμα τους ιδιοκτήτες (αν είναι τρίτο πρόσωπο ή μεσίτης) για να προβεί στη μίσθωση του ακινήτου και να υποβάλει στην Επιτροπή την αντίστοιχη οικονομική και τεχνική προσφορά, να παρίσταται στο διαγωνισμό και να υπογράψει και παραλαμβάνει έγγραφα. Η δήλωση θα είναι επικυρωμένη από Δημόσια Αρχή (π.χ. την αστυνομία, ΚΕΠ κλπ) για το γνήσιο της υπογραφής του συντάκτη της.

Αν ο διαγωνιζόμενος (είτε οι διαγωνιζόμενοι, εν περιπτώσει συνιδιοκτησίας) δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, τότε ο εκπρόσωπός του (ή ο εκπρόσωπος των συνιδιοκτητών που απουσιάζουν) πρέπει να προσκομίσει ακόμα και απλή επιστολή του ιδιοκτήτη που να του δίνει το δικαίωμα να παρευρεθεί στο διαγωνισμό και να καταθέσει τη προσφορά για λογαριασμό των ιδιοκτητών. Η εν λόγω επιστολή θα φέρει από Δημόσια Αρχή (π.χ. την αστυνομία, ΚΕΠ κλπ) το γνήσιο της υπογραφής του συντάκτη της.

Κάθε έλλειψη δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα μπορούσε αναλόγως της σοβαρότητας να οδηγήσει στον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου εκείνου του οποίου τα στοιχεία βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Πάντως κατά την κρίση της Επιτροπής ελλιπή δικαιολογητικά **εκτός της εγγύησης συμμετοχής (ποσόν και διάρκεια ισχύος) και των βασικών στοιχείων των εντύπων της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς (στην οποία περιλαμβάνεται και η δήλωση αποδοχής των όρων της διακήρυξης)**, μπορούν να συμπληρωθούν μέσα σε τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Η Επιτροπή διαγωνισμού, κατά την απόλυτη κρίση της μπορεί να παρατείνει για εύλογο χρόνο την παραπάνω προθεσμία συμπλήρωσης ελλιπών δικαιολογητικών.

Συμπληρώσεις, ελλείψεις ενδείξεις, ημερομηνίες κλπ επί των υποβληθέντων στοιχείων, που τυχόν θα επισημανθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, μπορεί κατά την κρίση της να συμπληρωθούν άμεσα από τους παριστάμενους ιδιοκτήτες (ή νόμιμους εκπροσώπους τους), εφόσον θεωρηθούν ακούσιες παραλήψεις και με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνουν ή ανατρέπουν το περιεχόμενο της προσφοράς).

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

5.1 ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Οι προσφορές πρέπει:

- α. Να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα.
- β. Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη, την αρίθμηση και τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος
- γ. Να αναγράφουν αριθμητικά και ολογράφως το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα, χωριστά για το κτίριο για κάθε όροφο ή χωριστή οριζόντια ιδιοκτησία και εφόσον υπάρχουν διαφορετικής χρήσης χώροι, όπως αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ, θα πρέπει το μίσθωμα κάθε χρήσης να αναγράφεται ξεχωριστά, στην ανάλυση που θα συνοδεύει την οικονομική προσφορά
- δ. Να μην φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες. κ.λ.π.. Αν υπάρχουν διορθώσεις, προσθήκες κλπ, θα πρέπει να είναι με τα ίδια στοιχεία του αρχικού κειμένου και μονογραφημένες από τον συντάκτη του, η δε επιτροπή κατά τον έλεγχο θα μονογράψει τις διορθώσεις, προσθήκες κλπ και γενικά θα επιβεβαιώνει ότι αυτές έγιναν πριν από την αποσφράγιση της προσφοράς.

Επίσης:

Αν οι προσφορές περιλαμβάνουν επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της διακήρυξης, μπορεί αυτό κατά την κρίση της επιτροπής να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών. Αποκλίσεις όμως από τους υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.

5.2 ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

5.2.1 Οι προσφορές όσων μετέχουν στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθούν ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού την ημέρα και ώρα που αναγράφει η προκήρυξη. Οι προσφορές που θα κατατεθούν πρέπει να βρίσκονται σφραγισμένες μέσα σε φάκελο με τις ενδείξεις:

«ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΝ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 25/11/2014. (ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ)»

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΟΔΟΣ ΑΡ.
ΠΕΡΙΟΧΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: (Όνοματεπώνυμο-Τηλέφωνα επικοινωνίας-Δ/ση εκπροσώπου)»

5.2.2 Οι προσφορές μπορεί να γίνουν δεκτές και εφόσον έχουν αποσταλεί ταχυδρομικώς στην Κεντρική Υπηρεσία, (Κηφισίας 39, Τ.Κ. 15123, Μαρούσι), υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν πρωτοκολληθεί το αργότερο μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα από αυτήν που θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δεν φέρει ευθύνη για την απόρριψη προσφοράς στην περίπτωση που έχει καθυστερήσει η πρωτοκόλλησή της (γι' αυτό το σκοπό θα πρέπει να μεριμνήσουν εγκαίρως οι ενδιαφερόμενοι για την έγκαιρη αποστολή τους).

5.3 ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για σαράντα πέντε (45) ημέρες από της κατά το άρθρο 30 του ΠΔ. 715/79 διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον μειοδότη μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα, μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

5.4 ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στον διαγωνισμό πρέπει, υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που να λειτουργεί στην Ελλάδα ή Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σαν εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν για υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, εντός τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο στη

χρήση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. στην κατάσταση που συμφωνήθηκε και κατά τον οριζόμενο στη παρούσα χρόνο ή αυτόν που ορίζεται στην προσφορά.

Το ποσό της εγγυητικής επιστολής ή του Γραμματίου θα πρέπει να καλύπτει ποσοστό 5% τουλάχιστον του αιτούμενου ετησίου μισθώματος. Με πολλαπλές προσφορές διαφορετικής αξίας πρέπει να ληφθεί υπόψη η μεγαλύτερη αξία.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. στο μίσθιο, στους δε λοιπούς **διαγωνιζόμενους** εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής θα είναι αορίστου χρόνου, ή κατ'ελάχιστον δύο μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, μπορεί δε να παραταθεί –αν χρειαστεί– με τη σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων.

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

6.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΩΝ - ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

6.1.1 Η Επιτροπή ανοίγει τους φακέλους, μονογράφει τα δικαιολογητικά και προτείνει στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. τον αποκλεισμό περιπτώσεων κατάφωρης παραβίασης των όρων του διαγωνισμού. Για όλα αυτά η επιτροπή κρατάει πρακτικά. Όσοι από τους διαγωνιζόμενους επιθυμούν μπορούν να παρίστανται στον διαγωνισμό και να πληροφορηθούν το περιεχόμενο των άλλων προσφορών

6.1.2 Ενστάσεις κατά της συμμετοχής κάποιου διαγωνιζόμενου ή της νομιμότητας της διακήρυξης ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται στην Επιτροπή μόνο εγγράφως και μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, κατά την διάρκεια τούτου η μέσα σε 24 ώρες από της λήξεως της διενέργειας αυτού. Για τις ενστάσεις αποφασίζει οριστικά η Επιτροπή.

6.1.3 Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με τους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την επιτροπή.

6.1.4 Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και αφού το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο την παροχή διευκρινήσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή η παροχή αυτών είναι υποχρεωτική για τον διαγωνιζόμενο.

6.1.5 Οι προσφέροντες οφείλουν να δώσουν πληροφορίες που δεν καλύπτονται από τους όρους ή τις τεχνικές προδιαγραφές που περιέχονται στην διακήρυξη αυτή και που κατά την εκτίμηση τους κρίνονται, ουσιώδεις.

6.1.6 Μετά την καταχώρηση των προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει στο Πρακτικό την ημέρα και ώρα που θα πραγματοποιήσει επιτόπια επίσκεψη και εξέταση κάθε προσφερόμενου ακινήτου, έπειτα από συνεννόηση και με τους διαγωνιζόμενους.

6.1.7 Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται επί ποινή απορρίψεως πάσης περί αποζημιώσεως αιτήσεως των κατά του Οργανισμού να ζητούν εγγράφως και επί αποδείξει παρά της Επιτροπής πριν την υποβολή των πρακτικών στο Δ.Σ. του Οργανισμού, όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες. Οι διασαφήσεις αυτές ανακοινώνονται από την Επιτροπή στον τόπο του διαγωνισμού και καταχωρούνται στα πρακτικά μετά μνείας των ανακοινώσεων.

6.2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

6.2.1 Η Επιτροπή Διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων, και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων. Η απόφαση της Επιτροπής λαμβάνεται κατά πλειοψηφία σε συνεδρίαση όλων των μελών και συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση για κάθε ακίνητο.

6.2.2 Εάν κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή, θα ζητηθεί από το Υγειονομικό όργανο του Οργανισμού ή άλλης δημόσιας υπηρεσίας να εξετασθούν τα επιλεγέντα ακίνητα από απόψεως υγιεινής.

6.2.3 Αντίγραφο της Έκθεσης κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, περίληψη δε τοιχοκολλείται στην εξώθυρα του Ε.Ο.Π.Υ.Υ..

Κατά της προηγούμενης ΕΚΘΕΣΗΣ περί καταλληλότητας ή μη, μπορεί να υποβληθεί ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εντός 48 ωρών από της κοινοποιήσεώς της.

6.2.4 Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν τελικώς κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 31 του ΠΔ 715/79.

6.2.5 Εάν κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο ακίνητο, ο διαγωνισμός περατώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού κατά τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 32 του ΠΔ 715/79 ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

7.1 Μετά την περάτωση της προφορικής μειοδοσίας, συντάσσεται πρακτικό με το οποίο η Επιτροπή διαγωνισμού προτείνει αιτιολογημένα προς το Δ.Σ. του Οργανισμού την μίσθωση ακινήτου ή την επανάληψη του Διαγωνισμού. Το Πρακτικό συνοδεύεται από την Έκθεση περί

καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτομένων των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

7.2 Το Δ.Σ. του ΤΑΜΕΙΟΥ αποφασίζει μέσα σε 15 ημέρες από της υποβολής του Πρακτικού και της απόφασης της Επιτροπής, ή την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, ή την επανάληψή του ή ακόμα και την αναβολή λήψεως απόφασης για εύλογο χρόνο αν επιβάλλεται αυτό από ειδικούς λόγους. Στην κρίση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εναπόκειται να προτιμήσει οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα ακίνητα με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του.

Αν το ΔΣ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή ουδείς μειοδότης προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή του Διαγωνισμού και το Δ.Σ. του Οργανισμού δεν δεσμεύονται εκ του τυχόν μικρότερου μισθώματος ετέρου ακινήτου αλλά δύναται να επιλέξουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα ακίνητα, κατόπιν ειδικής αιτιολογημένης απόφασής τους.

7.3 Η ανακοίνωση της κατακύρωσης θα γίνει εγγράφως και επί αποδείξει προς τον ιδιοκτήτη του ακινήτου από τις υπηρεσίες του Οργανισμού.

7.4 Ο διαγωνιζόμενος δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της, μετά την κατάθεσή της και κατά τον χρόνο ισχύος της.

8. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

8.1 Ο εκμισθωτής στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, ειδοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει όπως εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως.

Η σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

8.2 Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία χωρίς αυτός υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός να προσέλθει για υπογραφή της σύμβασης, το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ακολούθως, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προβαίνει στη μίσθωση ανάλογου μισθίου χωρίς διαγωνισμό, σε βάρος του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου στην πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς μισθώματος μέχρι τη λήξη του ορισθέντος χρόνου μισθώσεως και σε ανόρθωση

κάθε ζημίας προξενθείσης στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εκ της αθετήσεως της υποχρεώσεως του μειοδότη για υπογραφή της σύμβασης.

8.3 Αν ο διαγωνισμός κατακυρωθεί σε εταιρεία, ο εκπρόσωπος της εταιρείας που θα υπογράψει τη σύμβαση θα πρέπει να καταθέσει και όλα τα έγγραφα τα σχετικά με τη νομιμοποίησή του ως εκπροσώπου της εταιρείας .

8.4 Κατά την υπογραφή των συμβολαίων, ο μειοδότης υποχρεούται επίσης:

- α. Να προσκομίσει το προβλεπόμενο χαρτόσημο και λοιπά τέλη για την υπογραφή των συμβολαίων.
- β. Να καταβάλει στον Οργανισμό τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού.

9. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΣΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

9.1 Η παράδοση του ακινήτου θα γίνει μέσα σε ένα χρονικό διάστημα που θα ορίζουν οι διαγωνιζόμενοι στις προσφορές τους. Το διάστημα αυτό δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου. Ο χρόνος παράδοσης θα αξιολογηθεί από την επιτροπή και λόγω του επείγοντος είναι επιθυμητό να μην υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες

Η πλήρης αποπεράτωση της διαρρύθμισης και των τυχόν συμπληρωματικών εργασιών που θα προβλέπονται στη μισθωτήρια σύμβαση, καθώς και η παράδοση του ακινήτου, πρέπει να γίνουν πάντως μέσα στη προθεσμία που θα καθορίζεται στη προσφορά του εκμισθωτή.

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, ο εκμισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην αρμόδια επιτροπή του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Π. Δ. 715/79, που ρυθμίζουν τις διαδικασίες παράδοσης- απόδοσης του μισθίου μετά την λήξη της μίσθωσης.

9.2 Το ακίνητο που θα παραδοθεί, θα πρέπει να διαθέτει κατά τον χρόνο της παράδοσής του, όλες τις ιδιότητες που έχουν συνομολογηθεί με βάση την τεχνική Προσφορά και τις Προδιαγραφές της Διακήρυξης και να είναι κατάλληλο και απολύτως έτοιμο προς χρήση με το κλειδί.

9.3 Η παραλαβή των κλειδιών του μισθίου θα γίνει με Πρωτόκολλο παράδοσης και Παραλαβής στο οποίο θα πιστοποιείται η κατάσταση του μισθίου κατά τον χρόνο της παραλαβής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα. Στο Πρακτικό θα καταχωρηθούν τυχόν χαρακτηριστικά προβλήματα ή ζημιές προκειμένου να μην υπάρξει διαφωνία για την προέλευσή τους κατά την λήξη της μίσθωσης και απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή.

10. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

10.1 Διάρκεια της μίσθωσης

10.1.1 Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, με δικαίωμα του Οργανισμού για την παράταση της για περισσότερα χρόνια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το συμφωνηθέν μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημέρα του θα πραγματοποιηθεί η παράδοση του μισθίου στην αρμόδια επιτροπή του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

10.1.2. Μετά την λήξη της μισθώσεως, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. μπορεί να παραμείνει στο μίσθιο μόνο για σύντομο και εύλογο χρονικό διάστημα, προκειμένου να ολοκληρώσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την μεταστέγασή του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

10.2 Πρόωρη λύση της μισθώσεως

10.2.1 Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την μίσθωση χωρίς καμιά αποζημίωση προς τον εκμισθωτή, εφόσον :

- α. Προκύψουν ή διαπιστωθούν οποιοδήποτε λόγοι ή αιτίες που να καθιστούν ακατάλληλο το μίσθιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- β. Υπάρξει δυστροπία του εκμισθωτή να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις κατά τρόπο που να παρακωλύεται η χρήση του ακινήτου, π.χ. εάν δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του προς συντήρηση του μισθίου.
- γ. Καταργηθεί μέρος ή το σύνολο των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών ή μεταφερθούν αυτές σε άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας του Οργανισμού.
- δ. Αποκτηθεί από τον Οργανισμό άλλο ακίνητο, είτε με αγορά είτε με ανοικοδόμηση, είτε παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση άλλου ακινήτου που θα μπορούσε να καλύψει εν όλω ή εν μέρει τις στεγαστικές ανάγκες των υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- ε. Αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες του Οργανισμού κατά τρόπο που το μίσθιο δεν θα εξυπηρετεί πλέον τις στεγαστικές ανάγκες τους ή δεν θα κρίνεται απαραίτητο.

10.2.2 Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, ο εκμισθωτής θα ειδοποιείται εγγράφως προ δύο (2) μηνών από τον Οργανισμό.

11. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Διαρκούσης της μισθωσης, Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του, υφιστάμενη ή μη κατά τον χρόνο της μισθωσης χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή προσθέτου μισθώματος.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δεν υπόκειται σε ουδεμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για τις εκ της συνήθους χρήσης ή κακής του κτιρίου κατασκευής και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας

επιγενόμενης βλάβης ή ζημίας στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί των μισθώσεων των ΝΠΔΔ είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων. Σε αυτήν περιλαμβάνεται και οποιαδήποτε παρέμβαση που συναρτάται με τον σκοπό της μίσθωσης όπως και οι παρεμβάσεις για την τοποθέτηση των ιατρικών και οδοντιατρικών μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού των εργαστηρίων.

Εάν το μίσθιο –διαρκούσης της μίσθωσης- περιέλθει καθ' οιονδήποτε τρόπο στη κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ ετέρου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, τούτου θεωρουμένου εφεξής ως εκμισθωτού. Προς τον τελευταίο τούτον θα καταβάλλονται υπό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. τα μισθώματα, από τη στιγμή που θα κοινοποιηθεί νομίμως προς τον Οργανισμό ο οικείος νόμιμος τίτλος -νομίμως μεταγραφμένος, εφόσον απαιτείται τούτο κατά τον νόμο- βάσει του οποίου κατέστη ούτος νόμιμος επικαρπωτής, κύριος, νομέας, χρήστης κλπ.

Μετά τη λήξη της μισθώσεως, το μίσθιο θα αποδοθεί από τον Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. στην κατάσταση που θα βρίσκεται την ημέρα της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως, χωρίς καμία υποχρέωση του Οργανισμού προς αποζημίωση του εκμισθωτή για οποιοσδήποτε διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις συντελεσθούν κατά την διάρκεια της μισθώσεως στα πλαίσια πάντοτε της διακήρυξης και της Τεχνικής Προσφοράς του εκμισθωτή.

12. ΜΙΣΘΩΜΑ & ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

12.1 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο 10-ήμερο κάθε μήνα, τηρουμένων των νομίμων διαδικασιών και προβλεπόμενων εγκρίσεων.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να επιδείξει ανοχή για τυχόν καθυστέρηση εισπράξεως του συμφωνηθέντος μισθώματος πέραν της βουλήσεως του Οργανισμού (π.χ. απεργία του προσωπικού).

12.2 Αναπροσαρμογή μισθώματος: Το μίσθωμα θα είναι σταθερό κατά τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και τα επόμενα χρόνια θα αναπροσαρμόζεται με τον δείκτη τιμών του καταναλωτή του προηγούμενου ημερολογιακού έτους.

13. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

13.1 Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να ενεργεί τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσης φθορές ως και να αποκαθιστά ατέλειες ή τυχόν κακοτεχνίες και κατασκευαστικά ελαττώματα του μισθίου, μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από της καθ' οιονδήποτε τρόπο ειδοποίησεώς του από τις υπηρεσίες του Οργανισμού.

13.2 Ειδικά σε ότι αφορά στην αποκατάσταση φθορών ή βλαβών επείγουσας φύσεως και κρίσιμων εγκαταστάσεων, όπως είναι η θέρμανση και ο κλιματισμός, οι ανελκυστήρες, οι ηλεκτρολογικές και οι υδραυλικές εγκαταστάσεις, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει για την αποκατάστασή τους εντός 24ώρων ωρών από της ειδοποίησής του.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής (10-ήμερης ή 24-ωρης) ο Οργανισμός δύναται να προβαίνει αυτοβούλως στην αποκατάσταση των φθορών ή βλαβών, η δε δαπάνη θα βαρύνει τον εκμισθωτή και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών.

13.3 Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα όπως κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, εκτελεί με δικά του έξοδα και κατά την κρίση του, κάθε αναγκαία μεταρρύθμιση των χώρων του μισθίου, προκειμένου να εξυπηρετήσει καλύτερα τις λειτουργικές ανάγκες των υπηρεσιών του

13.4 Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη ενέργειας του εκμισθωτή των αναγκαίων –κατά τα προηγούμενα- επισκευών, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτέλεσής τους ή να προβεί σε μονομερή λύση της μισθώσεως και την δια διαγωνισμού ή απ ευθείας μίσθωση ετέρου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ΠΔ 715/79, ή να ενεργήσει τις απαραίτητες εργασίες σε βάρος του εκμισθωτή και της εγγεγραμμένης στο προϋπολογισμό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. πιστώσεως των μισθωμάτων. Το ποσό της γενομένης δαπάνης παρακρατείται από τα πρώτα –μετά την επισκευή- μισθώματα, μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ή του Δημοσίου ή ετέρου ΝΠΔΔ, ή αν αυτή δεν εδρεύει επί τόπου, από Επιτροπή εμπειρογνομόνων οριζόμενη από κοινού από το ΔΣ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και τον εκμισθωτή, ή και χωρίς αυτόν, εάν αυτός κληθεί εγγράφως και επί αποδείξει και δεν ανταποκριθεί.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

14.1 Οι βασικοί όροι της παρούσας διακήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης μισθώσεως και θα δεσμεύουν τον εκμισθωτή και στη περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σ' αυτήν.

14.2 Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που ήθελε προκύψει από την σύμβαση μίσθωσης ορίζονται τα Δικαστήρια Αθηνών.

14.3 Αναπόσπαστα μέρη της παρούσας διακήρυξης, αποτελούν τα «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1 έως 6» που διανέμονται με τα Τεύχη της παρούσης.

Αθήνα, 31 / 10 / 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ
& ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1ο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Περιγραφή των ελαχίστων Υποχρεωτικών και των προαιρετικών Επιθυμητών προδιαγραφών, των επιτρεπόμενων Χρήσεων και της Κατάστασης και του χρόνου παράδοσης των προς μίσθωση ακινήτων.

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΤΤΙΚΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ &
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ
ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1ο
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Στα κεφαλαία που ακολουθούν, παρατίθενται οι τεχνικές προδιαγραφές και οι λοιπές ιδιότητες που πρέπει να έχουν τα ακίνητα που θα προσφέρονται για μίσθωση στο διαγωνισμό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ..

Οι προδιαγραφές με την ένδειξη «Υ» είναι υποχρεωτικές και η μη ικανοποίησή τους θα αποτελεί σοβαρό λόγο απόρριψης των αντιστοίχων προσφορών.

Αντίθετα, **οι προδιαγραφές με την ένδειξη «Ε» είναι επιθυμητές** αλλά όχι και υποχρεωτικές, δηλαδή η έλλειψή τους δεν οδηγεί αναγκαστικά στην απόρριψη των αντιστοίχων ακινήτων. Η ύπαρξη όμως των ιδιοτήτων με την ένδειξη «Ε» με την ικανοποίηση των επιθυμητών αυτών προδιαγραφών, αποτελεί ουσιαστικό παράγοντα για την κρίση περί καταλληλότητας, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των ακινήτων αυτών. Αντίθετα, ελλείψεις των επιθυμητών χαρακτηριστικών θα αξιολογηθούν ως αδυναμίες και αναλόγως της έκτασης και της σοβαρότητάς τους μπορεί να οδηγήσουν –κατά την κρίση της επιτροπής- στην απόρριψη των προσφορών.

Κατά συνέπεια, συνιστάται ιδιαίτερα στους εκμισθωτές των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα δεν ικανοποιούν τις πρόσθετες επιθυμητές προδιαγραφές «Ε», να δηλώσουν στην προσφορά τους ποιές εξ αυτών είναι δυνατόν να αναλάβουν και να εκτελέσουν με δικές τους δαπάνες μέχρι την παράδοση του ακινήτου τους προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., προκειμένου αυτό να συνεκτιμηθεί θετικά από την Επιτροπή Διαγωνισμού στην περί καταλληλότητας αξιολόγηση του ακινήτου τους.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την αξιολόγηση των ακινήτων που θα προσφερθούν, θα υποβάλει σχετική πρόταση στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ..

Η τελική απόφαση και η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εναπόκειται στην απόλυτη κρίση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/79

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. **απολύτως κατάλληλο για χρήση ως αποθηκευτικού χώρου**, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος Παραρτήματος 1 **και με την προβλεπόμενη διαρρύθμιση, όπως ειδικότερα και αναλυτικά περιγράφονται και στη συνημμένη ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Παράρτημα 6ο της Διακήρυξης).** «Υ»

Κατά συνέπεια, η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο εκμισθωτής θα αναλάβει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες, όλες τις τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, προσθήκες και βελτιώσεις που θα κριθούν αναγκαίες ή θα υποδειχθούν από την υπηρεσία, ώστε το προσφερόμενο μίσθιο να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις και προδιαγραφές της παρούσης διακήρυξης και των παραρτημάτων της.

Η υλοποίηση των εντελώς αναγκαίων εργασιών (εφόσον απαιτηθούν για την προβλεπόμενη χρήση) θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη του εκμισθωτή –όπως και τυχόν άλλες εργασίες συμπλήρωσης και επισκευής του μισθίου, όπως προσδιορίζονται παρακάτω, προκειμένου το μίσθιο να παραδοθεί στο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. απολύτως έτοιμο και κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται. «Υ»

Απαραίτητη προϋπόθεση για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου, είναι η συνολική επάρκεια της ωφέλιμης επιφάνειας των χώρων του (μέσα στα πλαίσια των ορίων που καθορίζονται στην διακήρυξη), η εξασφάλιση της εύκολης και ομαλής προσέγγισης και πρόσβασης των φορτηγών και μικρών παλετοφόρων μηχανημάτων με τα οποία θα γίνεται η μεταφορά και αποθήκευση του υλικού (συνήθως με φορητά ή αυτοκινούμενα παλετοφόρα οχήματα και παλέτες συνήθων διαστάσεων 120X80 cm. Οι διαστάσεις παλετών και κιβωτίων ανέρχονται σε 130X80X185 cm

Ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα να ζητήσει συμπληρώσεις ή αλλαγές στην υφιστάμενη ή προτεινόμενη διαρρύθμιση προκειμένου να προσαρμόσει αυτή στις λειτουργικές ανάγκες. Ο εκμισθωτής θα πρέπει να προσδιορίζει στην Τεχνική Προσφορά του εάν θα αναλάβει την υποχρέωση τυχόν τροποποιήσεων όπως μετατοπίσεις κινητών χωρισμάτων, προσθήκη ή αφαίρεση μεσοχωρισμάτων κλπ προκειμένου το μίσθιο να ικανοποιήσει τις προβλεπόμενες χρήσεις του.

Επίσης ο εκμισθωτής θα πρέπει να διευκρινίζει στην προσφορά του ότι αποδέχεται τις τυχόν συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα υποδείξει η υπηρεσία, σε σχέση με την υφιστάμενη διαρρύθμιση (και τις βελτιώσεις που ο ίδιος θα προτείνει), ενώ συμπληρωματικές εργασίες, βελτιώσεις και προσθήκες μπορεί να αποδεχθεί και μεταγενέστερα κατά το στάδιο της διαδικασίας κατόπιν διαπραγμάτευσης με την επιτροπή διαγωνισμού κατά το στάδιο της μειοδοτικής βελτίωσης των οικονομικών προσφορών.

Όλες οι βελτιώσεις και εργασίες που θα αποδεχθεί ο εκμισθωτής, θα επηρεάσουν θετικά την κρίση περί της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου το οποίο θα αξιολογηθεί για τις ιδιότητες και την κατάσταση στην οποία θα προσφερθεί και θα παραδοθεί προς χρήση, εντός της καθορισθησομένης προθεσμίας.

Οι τυχόν αναγκαίες και προταθείσες εργασίες και βελτιώσεις θα ενσωματωθούν στο αντικείμενο της προσφοράς και θα υλοποιηθούν εξολοκλήρου με ευθύνη και δαπάνη του εκμισθωτή υπό την επίβλεψη του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., στα πλαίσια της διακήρυξης, της Τεχνικής προσφοράς και τους όρους του μισθωτηρίου.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ & ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει **υποχρεωτικά** να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις προσέγγισης και πρόσβασης μικρών ή μεσαίων φορτηγών οχημάτων, εντός ή πλησίον του αποθηκευτικού χώρου, προκειμένου να διευκολύνεται η μεταφορά των προς αποθήκευση υλικών τα οποία θα είναι συσκευασμένα σε κιβώτια, ενδεικτικών διαστάσεων 38X25X43 εκατοστών τα οποία μεταφέρονται σε παλέτες διαστάσεων 120X80X13 εκ.

Η συνήθης συσκευασία κάθε παλέτας περιλαμβάνει 40 κιβώτια (4 στρώσεις των 10 κιβωτίων), (χωρίς να αποκλείεται όμως και η διαφοροποίηση, του αριθμού, της διάταξης και των διαστάσεων των κιβωτίων ή των παλετών). Ήτοι οι συνολικές διαστάσεις των παλετών μαζί με τα κιβώτια (σε 4 στρώσεις) ανέρχονται σε 130X80X185 εκατοστά. (ξεπερνάνε λίγο τις διαστάσεις τις παλέτας)

Τα φορτηγά θα πρέπει να μπορούν με ευκολία να προσεγγίζουν το κτίριο και τον χώρο αποθήκευσης, να σταθμεύουν εντός του οικοπέδου ή μπροστά στην είσοδο της αποθήκης «Υ», ή ακόμα καλύτερα είναι επιθυμητό να υπάρχει πρόσβαση του φορτηγού μέσα σε στεγασμένο χώρο του κτιρίου ή προστατευμένο χώρο σε επαφή με το κτίριο (ή και μέσα σε αυτό)«Ε», στον οποίο χώρο θα γίνεται ανεμπόδιστα η εκφόρτωση των παλετών.

Η μεταφορά και αποθήκευση των παλετών στον προοριζόμενο αποθηκευτικό χώρο, θα γίνεται ανεμπόδιστα από το σημείο εκφόρτωσης μέχρι τους χώρους αποθήκευσης «Υ», με παλετοφόρο όχημα με τα κατά περίπτωση πρόσφορα χειροκίνητα ή ηλεκτροκίνητα μέσα μεταφοράς ή και ανύψωσης, όπως ειδικότερα προσδιορίζονται στα ενδεικτικά σχέδια αποθήκευσης των παλετών που έχουν συνταχθεί ανάλογα με το ελεύθερο ύψος της αποθήκης και τις ανάλογες αποθηκευτικές μεθόδους (δηλ. στο δάπεδο για χαμηλού ύψους αποθήκες ή σε ικριώματα τύπου dexion για αποθήκες μεγαλύτερου ύψους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ (ISO 11799)

Ο προσφερόμενος αποθηκευτικός χώρος θα πρέπει να ικανοποιεί στον μέγιστο επιθυμητό βαθμό, τα πρότυπα αποθήκευσης που προσδιορίζονται στις σύγχρονες προδιαγραφές χώρων αποθήκευσης όπως στο ISO 11799.

Τα πλάτη των διαδρόμων κυκλοφορίας των παλετοφόρων ή ανυψωτικών μηχανημάτων εξαρτώντας από το ελεύθερο ύψος της αποθήκης από το οποίο θα προσδιορίζεται και ο αριθμός των επιπέδων κατακόρυφης αποθήκευσης, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

Περίπτωση Α (ύψος 2,05-4,20) , αποθήκευση στο δάπεδο σε 1 επίπεδο, πλάτ.διαδρόμου 1,60 μ
Περίπτωση Β (ύψος 4,25-6,25), κατακόρυφη αποθήκευση σε 2 επίπεδα, πλάτ.διαδρόμου 2,50 μ
Περίπτωση Γ (ύψος 6,30 και άνω), κατακόρυφη αποθήκευση σε 3 επίπεδα, πλάτ.διαδρόμου 2,50 μ

Στις περιπτώσεις Β και Γ, η καθ ύψος αποθήκευση σε 2 ή 3 επίπεδα αντιστοίχως, προϋποθέτει την ύπαρξη κατάλληλων αποθηκευτικών ικριωμάτων τύπου DEXION (βαρέως τύπου), τα οποία αν δε υπάρχουν ήδη, θα πρέπει να τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη (εκμισθωτή), διαφορετικά το πλεονέκτημα της καθ ύψος εκμετάλλευσης του αποθηκευτικού χώρου δεν θα ληφθεί υπόψη και η αποθήκη θα ενταχθεί στην κατηγορία Α, δηλ. αποθήκευση σε μία στρώση στο δάπεδο.

Η μεταφορά στην πρώτη περίπτωση γίνεται με απλό ή ηλεκτροκίνητο παλετοφόρο χωρίς ανύψωση, στη δεύτερη και τρίτη περίπτωση γίνεται με ηλεκτροκίνητο ανυψωτικό παλέτας όρθιου χειριστή (σε πλατφόρμα επέκτασης). Αποθήκευση παλετών με χρήση ικριωμάτων σε 4 επίπεδα δεν προβλέπεται γιατί η ανύψωση των παλετών θα απαιτούσε ειδικό αυτοκινούμενο περνοφόρο ανυψωτικό παλέτας με οδηγό.

Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιση πρόσβαση και κυκλοφορία (οριζόντια και κατακόρυφη) του οχήματος μεταφοράς από το σημείο φορτοεκφόρτωσης, σε όλους τους χώρους που προορίζονται για αποθήκευσή του.

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο ένας τύπος ανυψωτικού μηχανήματος παλέτας που θα ανταποκρίνεται στο υψηλότερο επίπεδο ανύψωσης, ακόμα και στην περίπτωση συνδυασμού των μεθόδων αποθήκευσης σε 1 ή 2 ή 3 επίπεδα (για αποθήκες που χωρίζονται σε χώρους διαφορετικού ύψους)

Βοηθητικά μέσα μεταφοράς όπως ανυψωτικά μηχανήματα φορτίων, γερανογέφυρες κλπ τα οποία θα υφίστανται (ή θα προσφερθούν εγκατεστημένα και θα ενσωματωθούν στις προσφερόμενες υποδομές, συμπεριλαμβανόμενα στο αιτούμενο μίσθωμα), είναι επιθυμητά και η ύπαρξή τους θα αποτελέσει σημαντικό πλεονέκτημα στην εκτίμηση της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου «Ε». Εάν υπάρχουν εγκατεστημένες υποδομές που θα επιτρέπουν την αποθήκευση των παλετών σε περισσότερα επίπεδα (π.χ. 4) θα γίνουν αποδεκτές, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι ασφαλείς στη χρήση τους και απλές, και δεν θα

απαιτούν χειριστές ειδικών αυξημένων προσόντων (με στόχο η αποθήκευση να μπορεί να υλοποιηθεί από το προσωπικό της μεταφορικής εταιρείας).

ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Όπως ελέχθη, σε αποθηκευτικούς χώρους αυξημένου ύψους (άνω των 4,25 μ), για να θεωρηθεί αξιοποιήσιμο ολόκληρο το ύψος αποθηκών για δύο ή περισσότερα επίπεδα αποθήκευσης, θα πρέπει να προϋφίστανται ή να τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη/εκμισθωτή, οι κατάλληλες αποθηκευτικές διατάξεις. Τέτοιες διατάξεις είναι συνήθως, διατάξεις μεταλλικών ικριωμάτων βαρέως τύπου (π.χ. DEXION ή αντίστοιχα), των οποίων οι διαστάσεις αποτελούν πολλαπλάσια των διαστάσεων των φορτίων που εναποτίθενται, ήτοι εν προκειμένω των φορτωμένων παλετών.

Οι διαστάσεις των παλετών με τα φορτία τους –όπως προσδιορίζονται στην παρούσα, ήτοι 130X80X185- θα πρέπει να εναρμονίζονται με τις διαστάσεις των αποθηκευτικών ικριωμάτων, ώστε να υπάρχει η βέλτιστη αξιοποίηση του χώρου. Προς τούτο, προτείνεται αξονική απόσταση των κατακόρυφων στηριγμάτων (πλάτος ανοίγματος φατνώματος) ίσο προς 2,70 μ. Στο πλάτος αυτό χωράνε 3 παλέτες (3X0,80=2,40 μ) και υπάρχει και ο ελάχιστος αναγκαίος ελεύθερος χώρος μεταξύ των παλετών.

Το βάθος των ικριωμάτων μπορεί να είναι 1,20 έως 1,30 μ (όσο δηλ. το μήκος της άδειας ή της φορτωμένης παλέτας).

Το ελεύθερο ύψος μεταξύ των ραφιών προτείνεται να είναι 2,00 μ ώστε να υπάρχει κενό 15 cm πάνω από το φορτίο της παλέτας (συνολ. ύψους 1,85 μ)

Γενικά η καταλληλότητα του αποθηκευτικού χώρου θα αξιολογηθεί με βάση το μίσθωμα, τη χωροθέτηση και ευκολία πρόσβασης, την μορφή της αποθήκης, την διαχείριση του αποθηκευτικού υλικού, την ύπαρξη υποδομών και την καταλληλότητά της αποθήκης που θα κριθεί και από τον βαθμό ικανοποίησης των επόμενων παραμέτρων που πρέπει να τηρούνται εν γένει στη φύλαξη των αρχείων, ήτοι:

Κτιριακά Θέματα

Το σημαντικότερο ερώτημα που πρέπει να απαντηθεί αρχικά είναι το αν το υπάρχον κτίριο πληροί τις γενικές και ειδικές προδιαγραφές φύλαξης αρχειακού και βιβλιακού υλικού. Αυτές είναι:

- Στατική επάρκεια, αντισεισμική κατασκευή
- Στεγανότητα και μόνωση
- Καθαρό περιβάλλον με καλής ποιότητας αέρα, μακριά από τη θάλασσα για την αποφυγή της αλατονέφωσης.
- Επάρκεια και καταλληλότητα χώρων
- Σωστή διαρρύθμιση για την προβλεπόμενη χρήση
- Κατάλληλα υλικά κατασκευής

- Μοκέτες και χαλιά πρέπει να αποφεύγονται καθώς και η ταπετσαρία (λόγω της κυτταρίνης)
- Εγκατεστημένο σύστημα εξαερισμού ή δυνατότητα παρέμβασης στο κτίριο για την εγκατάστασή του (προαιρετικό)
- Πρέπει να αποφεύγονται οι θερμογέφυρες (με θερμομόνωση π.χ. του φέροντος οργανισμού), και η ύπαρξη ρωγμών σε εξωτερικούς τοίχους. Επίσης ογκώδη αντικείμενα σε επαφή με εξωτερικούς τοίχους δυσχεραίνουν τον αερισμό γιαυτό προτείνεται αποθήκευση σε απόσταση 20 εκ. από τους (εξ.) τοίχους.
- Συνθήκες υγρασίας κάτω από 30% δημιουργούν ψαθρότητα στο χαρτί και άνω του 55% ευνοούν την δημιουργία μούχλας. Η μούχλα ευνοείται επίσης από έλλειψη φυσικού φωτισμού, αερισμού, υψηλές θερμοκρασίες >25 βαθμούς. Η έκθεση σε άμεσο ηλιακό φως θα πρέπει να αποφεύγεται (π.χ. λευκά κρύσταλλα). Το όξινο περιβάλλον αντενδείκνυται γιατί ευνοεί τη αποσύνδεση της κυτταρίνης του χαρτιού. Ομοίως αντενδείκνυται η σκόνη και τα οξειδωτικά αέρια.

Αν η παρούσα κατάσταση δεν εξασφαλίζει επαρκώς τα παραπάνω, ο εκμισθωτής μπορεί να δεσμευτεί για την εκτέλεση με δική του ευθύνη και δαπάνη, περιορισμένων ή εκτεταμένων παρεμβάσεων που θα μπορούσαν ίσως να βελτιώσουν την κατάσταση ώστε να εξασφαλίζονται οι πιο πάνω απαιτήσεις.

Η διαρρύθμιση του κτιρίου πρέπει να αντανakλά την λειτουργικότητά του και να λαμβάνει υπ' όψη θέματα ασφάλειας του υλικού. Πρέπει να τονιστεί ότι άνθρωποι και υλικό δεν πρέπει να συνυπάρχουν, παρά μόνο προσωρινά στα ταξινομητήρια. Οι χώροι φύλαξης του υλικού δεν πρέπει να επιτελούν άλλες λειτουργίες. Το γραφείο κίνησης ή αναγνωστήριο θα πρέπει να βρίσκεται σε ιδιαίτερο και προστατευμένο χώρο απομονωμένο από τον χώρο φορτοεκφόρτωσης, κυκλοφορίας των παλετοφόρων ή ανυψωτικών μηχανημάτων και τον χώρο αποθήκευσης.

Ζητήματα που πρέπει να ληφθούν υπ' όψη και αφορούν το κτιριακό θα αναφερθούν και στο κεφάλαιο το σχετικό με την ασφάλεια.

Τα μέτρα ασφάλειας

Πυρκαγιά

Η καταστροφή από φωτιά είναι ίσως ο σοβαρότερος κίνδυνος που απειλεί ένα αρχείο ή μια βιβλιοθήκη.

Υπάρχουν πολλές μέθοδοι προστασίας από φωτιά και θα πρέπει να είναι σε χρήση τουλάχιστον μια από αυτές. Το καλύτερο υπάρχον σύστημα βασίζεται στην αυτόματη πυρανίχνευση σε συνδυασμό με την αυτόματη πυρόσβεση

- Αισθητήρες θερμότητας και καπνού (χρησιμοποιούνται μαζί, ώστε να μπορούν να ανιχνευτούν και φωτιές που σιγοκαίνε χωρίς να προκαλούν αισθητή αύξηση της θερμοκρασίας) μπορούν αυτόματα να θέσουν σε λειτουργία ένα σύστημα πυρόσβεσης με καταιονιστήρες. Το υλικό κατάσβεσης μπορεί να είναι διοξείδιο του άνθρακα ή χλωροφθοράνθρακες (οι οποίοι όμως καταργούνται σταδιακά λόγω επιβλαβών περιβαλλοντικών επιπτώσεων), αλλά και νερό, το οποίο φυσικά αποτελεί τη χειρότερη αλλά φθηνότερη λύση

- Πυράντοχες πόρτες οι οποίες κλείνουν αυτόματα σε περίπτωση πυρκαγιάς, ώστε να απομονώνουν το χώρο όπου αυτή έχει εκδηλωθεί και έξοδο κινδύνου πρέπει να έχουν προβλεφθεί στο σχεδιασμό του κτιρίου. Το σύστημα πυρανίχνευσης πρέπει να είναι συνδεδεμένο με την Πυροσβεστική υπηρεσία, και σε συνεργασία με αυτή η υπηρεσία θα εκπονήσει ένα σχέδιο έκτακτης ανάγκης για περίπτωση πυρκαγιάς.

Πυροσβεστήρες τύπου ABC (ξηρού χημικού τύπου) πρέπει να συνυπάρχουν με άλλα συστήματα και το προσωπικό πρέπει να εκπαιδευτεί στη χρήση τους.

Νερό

Η προστασία του αρχειακού υλικού από το νερό είναι ουσιώδης για τη διατήρησή του. Ακόμα και μια μικροδιαρροή της υδραυλικής εγκατάστασης μπορεί να δημιουργήσει αναντίστρεπτες καταστροφές στο υλικό. Μερικά από τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν είναι

- Έλεγχος και επισκευή αν απαιτείται των υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων.
- Έλεγχος και επισκευή αν είναι απαραίτητο των σωληνώσεων και των μονώσεων του συστήματος κλιματισμού ή αερισμού. Στις σωληνώσεις που μεταφέρουν ψυκτικό υγρό ή κρύο νερό στα σώματα ψύξης (fancoils) μπορεί να συμβεί συμπίκνωση υδρατμών αν η μόνωσή τους δεν είναι κατάλληλη. Μεγάλη προσοχή πρέπει να δοθεί στο σύστημα που μεταφέρει το νερό που συμπυκνώνεται λόγω ψύξης στα κλιματιστικά σώματα.
- Πλήρης στεγάνωση του κτιρίου και κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων εξωτερικά, τα οποία πρέπει να ελέγχονται και να συντηρούνται τακτικά για την αποφυγή πλημμύρας.
- Επιθεώρηση και επισκευή της οροφής, εφόσον αυτή είναι απαραίτητη.

Γενική αρχή που πρέπει να τηρείται απαρένγκλιτα είναι η απαγόρευση αποθήκευσης του υλικού σε επαφή ή σε μικρή απόσταση από το δάπεδο, καθώς και κάτω από σωληνώσεις ή υδραυλικές εγκαταστάσεις γενικότερα. Η αποθήκευση σε υπόγεια μπορεί να παρουσιάσει πλεονεκτήματα (κυρίως όσον αφορά τον εύκολο έλεγχο της θερμοκρασίας με μικρή κατανάλωση ενέργειας) αλλά σε τέτοια περίπτωση πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα ανίχνευσης νερού και συναγερμός.

Ένα σχέδιο έκτακτης ανάγκης είναι απαραίτητο να εκπονηθεί για την περίπτωση πλημμύρας.

Ένα συστηματικά οργανωμένο και επίσημα διατυπωμένο γραπτό σχέδιο επιτρέπει την άμεση και αποτελεσματική επέμβαση σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης, ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους για το προσωπικό και τις ζημιές στο υλικό και το κτίριο και πρέπει να περιλαμβάνει προληπτικά μέτρα αλλά και διαδικασίες ανάκαμψης. Η εκπαίδευση στην εφαρμογή του σχεδίου είναι ζωτικής σημασίας και ασκήσεις πρέπει να εκτελούνται τουλάχιστον ετησίως. Όλο το προσωπικό πρέπει να γνωρίζει τη θέση και τη λειτουργία των μηχανολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων ειδικά των κεντρικών διακοπών ύδρευσης. Το σχέδιο πρέπει να περιλαμβάνει καταλόγους ενεργειών που πρέπει να γίνουν, καθώς και υλικά και μέσα που είναι απαραίτητα. Αντίγραφα του πρέπει να τηρούνται εντός και εκτός του κτιρίου από μέλη του προσωπικού που τους έχουν ανατεθεί συγκεκριμένα καθήκοντα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Βιολογικοί Παράγοντες

Οι κύριοι βιολογικοί παράγοντες που μπορούν να προκαλέσουν καταστροφές στο αρχειακό υλικό είναι οι μύκητες, τα τρωκτικά και τα έντομα. Ο κίνδυνος από τους μύκητες μπορεί να είναι πολύ σοβαρός, ειδικά σε αποθήκες που βρίσκονται σε περιοχές με ζεστό και υγρό κλίμα ή κοντά σε μεγάλες εκτάσεις νερού που η υγρασία είναι υψηλή. Τα σπόρια των μυκήτων βρίσκονται παντού στο περιβάλλον. Μόνο η διατήρηση της σωστής θερμοκρασίας και σχετικής υγρασίας, η καλή κυκλοφορία του αέρα, η καθαριότητα και η τάξη μπορούν να εμποδίσουν την ανάπτυξη μούχλας στους αποθηκευτικούς χώρους.

Η θερμοκρασία δεν πρέπει (όσο αυτό είναι εφικτό) να ξεπερνά τους 21°C και η σχετική υγρασία το 55%. Όσο μεγαλύτερη είναι η θερμοκρασία και η σχετική υγρασία τόσο μεγαλύτερος είναι και ο κίνδυνος προσβολής των συλλογών από την μούχλα.

Έντομα και τρωκτικά μπορούν να τραφούν από τα οργανικά υλικά που αποτελούν τις συλλογές. Προσελκύονται από τα υπολείμματα τροφών και την ακαταστασία, γι' αυτό η καθαριότητα και η τάξη των αποθηκευτικών χώρων είναι παράγοντες πρόληψης πρωταρχικής σημασίας. Το φαγητό πρέπει να απαγορεύεται στους αποθηκευτικούς χώρους και να επιτρέπεται μόνο σε ειδικό χώρο για το προσωπικό. Οι κάδοι απορριμμάτων πρέπει να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, ειδικά αν περιέχουν υπολείμματα τροφών. Η υψηλή θερμοκρασία και υγρασία ευνοούν την δραστηριότητα εντόμων και τρωκτικών. Παράθυρα, πόρτες και άλλα ανοίγματα (π.χ. εξαερισμού) πρέπει να παραμένουν κατά το δυνατόν κλειστά γιατί έντομα μπορεί να εισχωρήσουν. Οι τοίχοι του κτιρίου πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται όταν χρειάζεται γιατί πιθανές ρωγμές μπορεί να αποτελέσουν σημεία εισόδου ή εστίες συγκέντρωσης εντόμων και τρωκτικών. Ο χώρος γύρω από το

κτίριο σε απόσταση τουλάχιστον μισού μέτρου πρέπει να είναι αποψιλωμένος. Αντικείμενα που εισέρχονται στο κτίριο πρέπει να ελέγχονται για έντομα και τρωκτικά, συμπεριλαμβανομένων των νεοαποκτούμενων συλλογών, επιστροφών δανεισμένων αντικειμένων, εξοπλισμού, προμηθειών και υλικών συσκευασίας.

Αν διαπιστωθεί προσβολή από τρωκτικά, άμεσα μέτρα πρέπει να ληφθούν.

Συνιστάται η χρήση επαγγελματιών στην εξολόθρευση τρωκτικών για λόγους αποτελεσματικότητας αλλά και ασφάλειας προσωπικού και συλλογών. Σε περίπτωση προσβολής από έντομα, τα προσβεβλημένα αντικείμενα και τα γειτονικά τους πρέπει να απομονωθούν και το είδος των εντόμων πρέπει να προσδιοριστεί ώστε να διευκολυνθεί η καταπολέμησή του. Η χρήση χημικών εντομοκτόνων δεν συνιστάται γιατί μπορεί να προκαλέσει ζημιά στο υλικό. Η ταχεία κατάψυξη των προσβεβλημένων αντικειμένων στους -20°C είναι μια από τις μεθόδους που προτιμάται σήμερα γιατί έτσι αποφεύγεται η χρήση επικίνδυνων χημικών. Άλλη ήπια μέθοδος που βρίσκεται σε χρήση είναι ο αεροστεγής εγκλεισμός του μολυσμένου υλικού, η αφαίρεση του αέρα και η διοχέτευση αζώτου ή διοξειδίου του άνθρακα.

Μετά από παραμονή του υλικού για μερικές μέρες στις συνθήκες αυτές τα έντομα νεκρώνονται.

Κλοπή - Βανδαλισμός

Ο κίνδυνος κλοπής πολύτιμου αρχαιακού υλικού δεν πρέπει να υποτιμάται. Έτσι, πρέπει να λαμβάνονται επαρκή μέτρα ασφάλειας

Η πρόσβαση στους αποθηκευτικούς χώρους πρέπει να περιορίζεται σε εξουσιοδοτημένα μέλη του προσωπικού. Η χρήση του υλικού από ερευνητές πρέπει να είναι ελεγχόμενη και να παρακολουθείται στενά. Οι ερευνητές δεν πρέπει να παραμένουν μόνοι τους στα αναγνωστήρια και δεν πρέπει να έχουν μαζί τους τίποτα άλλο εκτός από μολύβι και χαρτί. Παλλά, τσάντες και προσωπικά βιβλία απαγορεύονται. Οι ερευνητές πρέπει να υπογράφουν σε ένα μητρώο και να παραδίδουν την ταυτότητά τους στην είσοδο. Οι αιτήσεις πρέπει να είναι γραπτές και να διατηρούνται ώστε να υπάρχει ένα αρχείο που να καταγράφει τη χρήση του υλικού. Μόνο ένα αντικείμενο τη φορά πρέπει να δίνεται σε κάθε ερευνητή και αφού αυτό έχει προσεκτικά επιθεωρηθεί από το αρμόδιο μέλος του προσωπικού. Η επιθεώρηση πρέπει να ακολουθεί και την επιστροφή του αντικειμένου, προκειμένου να διαπιστωθούν βανδαλισμοί ή κλοπές.

Το καλύτερο σύστημα προστασίας αποτελείται από περιμετρικά τοποθετημένο συναγερμό διάρρηξης σε συνδυασμό με εσωτερικά τοποθετημένους αισθητήρες κίνησης που μπορούν να ενεργοποιήσουν σύστημα συναγερμού στο κτίριο. Το σύστημα συναγερμού πρέπει να είναι συνδεδεμένο με την αστυνομία .

ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Είναι επιθυμητό οι αποθηκευτικοί χώροι να είναι ελεύθεροι και ενιαίοι χωρίς διαρρύθμιση ή διατεταγμένοι σε μεγάλες αίθουσες, με τον μικρότερο δυνατό αριθμό εμποδίων, τόσο για την κυκλοφορία των παλετοφόρων ή/και ανυψωτικών μηχανημάτων, όσο και για την ομοιόμορφη κατανομή (διάταξη) και αποθήκευση των παλετών.

Σημαντικό στοιχείο αξιολόγησης της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων αποτελεί ο βαθμός αξιοποίησης των προσφερόμενων χώρων, με τη μέγιστη δυνατή πυκνότητα των φορτίων (παλετών με τα χαρτοκιβώτια).

Η πυκνότητα αυτή αξιολογείται τόσο σε κάτοψη, όσο και καθ ύψος, ούτως ώστε να επιτυγχάνεται (σε πραγματικά μεγέθη), ο μέγιστος αριθμός παλετών/κιβωτίων ανά τετραγωνικό μέτρο. Η χρησιμοποίηση 4 επιπέδων αποθήκευσης έχει την καλύτερη

πυκνότητα αποθήκευσης αλλά και το μειονέκτημα της χρήσης περονοφόρου ανυψωτικού οχήματος διπλάσιου κόστους και με χειριστή που θα διαθέτει δίπλωμα οδηγού ενώ και οι κίνδυνοι είναι αυξημένοι λόγω του μεγαλύτερου ύψους. Κατά συνέπεια η προτίμηση της περίπτωσης αυτής θα πρέπει να δικαιολογείται από την οικονομοτεχνική μελέτη,

Η βέλτιστη πυκνότητα –για κάθε περίπτωση- εξαρτάται από την μορφή της κάτοψης, τη θέση και τον αριθμό των υποστυλωμάτων και των λοιπών εμποδίων, το ύψος του χώρου σε σχέση πάντα και με την δυνατότητα αξιοποίησής του, τους διάδρομους κυκλοφορίας, την δυνατότητα διέλευσης παλετοφόρων και ανυψωτικών μηχανημάτων κλπ.

Ασύμμετρες κατόψεις, πολύ οξείες ή αμβλείες γωνίες, ανώμαλος κάναβος διάταξης υποστυλωμάτων, μικρά ελεύθερα ανοίγματα και ύψη εσωτερικών κουφωμάτων, πυκνά υποστυλώματα και μικρά πλάτη σταθερών εσωτερικών τοίχων, στενοί διάδρομοι, χαμηλά δοκάρια, σταθερά εμπόδια, σκαλιά, εσωτερικές υψομετρικές διαφορές χωρίς ράμπες επικοινωνίας κλπ, αποτελούν ανεπιθύμητα χαρακτηριστικά στο βαθμό που επηρεάζουν την ομαλή πρόσβαση και αξιοποίηση του χώρου, παρεμποδίζοντας την κυκλοφορία, φορτοεκφόρτωση, ανύψωση, εναπόθεση και μόνιμη αποθήκευση των φορτίων.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των προσφερόμενων χώρων μπορούν ενδεχομένως να βελτιωθούν με πρόσθετες παρεμβάσεις που μπορεί να προτείνει και να εκτελέσει ο ιδιοκτήτης μέσα στον προβλεπόμενο χρόνο παράδοσης, προκειμένου να ικανοποιήσει στο μέγιστο βαθμό τους προαναφερθέντες στόχους και προδιαγραφές της διακήρυξης (βελτιστοποίηση κυκλοφορίας, πρόσβασης, πυκνότητας αποθήκευσης κλπ) «Ε»

Τέτοιες παρεμβάσεις είναι ενδεικτικά η τροποποίηση της διαρρύθμισης, καθαιρέσεις τοίχων, ενοποιήσεις χώρων, κατασκευή ραμπών, διαπλάτυνση ανοιγμάτων, προσθήκες κλπ.

Όλα τα παραπάνω προσφερόμενα μέτρα τα οποία θα βελτιώνουν το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα και προδιαγραφές του ακινήτου, θα περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο της τεχνικής προσφοράς.

ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Οι απαιτήσεις Περιγράφονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6^ο της ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν ή να αποκτήσουν μέχρι την παράδοσή τους (με τις βελτιώσεις που θα προσδιορίσει και θα αναλάβει να εκτελέσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες), όλα τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. Οι χώροι του ακινήτου θα πρέπει να παρέχουν επαρκή παθητική ασφάλεια σε ότι αφορά στα υλικά του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου (τοίχοι, οροφές κλπ), τις θύρες και τα ανοίγματα, ώστε να εξασφαλίζεται σε ικανοποιητικό βαθμό το περιεχόμενο που θα φυλάσσεται εντός του κτιρίου «Υ»

2. Οι εξωτερικές θύρες και τα ανοίγματα των παραθύρων θα πρέπει να είναι ασφαλή και ανθεκτικά, λαμβανομένων όλων των τυχόν συμπληρωματικών μέτρων π.χ. κικλιδωμάτων ασφαλείας, κλειδαριών, ώστε να παρεμποδίζεται η είσοδος ανεπιθύμητων ατόμων εντός του κτιρίου. «Υ». Συμπληρωματικά μέτρα ασφαλείας μπορεί να προταθούν και κατά το στάδιο του διαγωνισμού από την επιτροπή που θα αξιολογήσει την καταλληλότητα του κτιρίου, η αποδοχή τους πάντως εναπόκειται στην κρίση του εκμισθωτή αλλά θα εκτιμηθεί στην τελική αξιολόγηση του ακινήτου. «Ε».
3. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα πρέπει να έχει ικανή αντοχή ώστε να ανταποκριθεί στα αυξημένα φορτία διακίνησης και αποθήκευσης του προς φύλαξη υλικού. «Υ». Σημαντικές πληροφορίες για να αξιολογηθεί η φέρουσα ικανότητα (αντοχή) του δαπέδου σε σχέση και με το ύψος και τα χαρακτηριστικά αποθήκευσης των κινητών φορτίων, αποτελεί το φορτίο υπολογισμού της στατικής μελέτης που θα πρέπει να αναφέρεται στη προσφορά ή να γνωστοποιηθεί στην επιτροπή διαγωνισμού, παρεχομένων από τον εκμισθωτή όλων των σχετικών πληροφοριών που μπορεί να ζητηθούν (π.χ. προσκόμιση στατικής μελέτη ή υπεύθυνη δήλωση για την αντοχή ή τα φορτία υπολογισμού σταθερών και κινητών φορτίων).
4. Εάν υπάρχουν αυθαίρετες παρεμβάσεις στο κτίριο, καθώς και οποιαδήποτε προσθήκη, μετατροπή (νόμιμη ή μη) που θα μπορούσε να επηρεάσει καθ οιονδήποτε τρόπο την στατική αντοχή του κτιρίου, μερικά ή ολικά, ή να κρίνει την καταλληλότητα για χρήση του ως αποθηκευτικού χώρου για τις ανάγκες που προσδιορίζονται στην παρούσα, θα πρέπει υποχρεωτικά να αναφερθούν υπευθύνως και λεπτομερώς μέσα στην τεχνική προσφορά. Επίσης θα πρέπει να αναφερθούν τυχόν συμπληρωματικά ή ενισχυτικά μέτρα που σχετίζονται με την αντοχή των δομικών στοιχείων του κτιρίου, εφόσον έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν μέχρι την παράδοσή του με ευθύνη του ιδιοκτήτη.
5. Τυχόν ανυψωτικά μέσα, ανελκυστήρες φορτίων, κλπ, εάν και εφόσον υφίστανται ή απαιτούνται, θα προσδιορίζονται επαρκώς με όλες τις αναγκαίες πληροφορίες.
6. Η θέρμανση του χώρου δεν είναι υποχρεωτική. Απεναντίας αν υφίσταται θέρμανση, θα πρέπει να είναι εντελώς αυτόνομη και ανεξάρτητη και να μπορεί να απομονωθεί από τυχόν γειτονικές εγκαταστάσεις εκτός του μισθίου, χωρίς συμμετοχή ή επιβάρυνση του ΕΟΠΥΥ στις δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης θέρμανσης, εφόσον επιλέξει να μην κάνει χρήση της εν λόγω παροχής.
7. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να υπάρχει ή να διαμορφωθεί με σταθερά ή κινητά χωρίσματα, ένας επαρκής γραφειακός χώρος 15-18 μ², εφοδιασμένος με όλες τις απαραίτητες παροχές για την μόνιμη ή περιστασιακή εργασία 2-3 ατόμων. Επομένως θα πρέπει να διαθέτει ηλεκτροδότηση με ικανό φωτισμό (όχι απαραίτητα φυσικό), φυσικό ή μηχανικό εξαερισμό, τουλάχιστον 2 πρίζες για την εργασία, ενώ η ύπαρξη τηλεφωνικής γραμμής είναι προαιρετική αλλά θα πρέπει να εξασφαλιστεί εάν και όποτε ζητηθεί.
8. Ο γραφειακός χώρος θα μπορεί να διαθέτει ανεξάρτητη θέρμανση (τοπικά) διαφορετικά θα υπάρχει μία επιπλέον πρίζα που θα επιτρέπει την τοποθέτηση θερμαντικού ή κλιματιστικού σώματος (όχι απαραίτητα από τον εκμισθωτή). Το ύψος του γραφειακού χώρου και τα τοιχώματα που θα τον περικλείουν, θα πρέπει να περιορίζονται σε σχέση με τον υπόλοιπο χώρο ώστε να είναι εφικτή η εξασφάλιση της θέρμανσής του χωρίς διαφυγή της θερμότητας από ανοίγματα προς τον υπόλοιπο χώρο (π.χ. σε περίπτωση

- εργοστασιακού χώρου αποθήκευσης μεγάλου ύψους, θα πρέπει στο γραφείο να τοποθετηθεί ψευδοροφή ιδίως εάν τα τοιχώματα δεν φθάνουν μέχρι την οροφή)
9. Σε τουλάχιστον 2 σημεία του κτιρίου (ή περισσότερα, αν υπάρχουν διαφορετικοί όροφοι ή αυτοτελή τμήματα), θα πρέπει να υπάρχουν κατάλληλης ισχύος ενισχυμένες ηλεκτρικές παροχές για τη φόρτιση των μπαταριών των ανυψωτικών ηλεκτροκίνητων οχημάτων (εφόσον προβλέπονται για καθ ύψος αποθήκευση). Παροχές ρεύματος πρέπει να υπάρχουν σε κάθε περίπτωση σε χαρακτηριστικά σημεία, και για άλλες χρήσεις π.χ. για συσκευές πλήξης κ καθαρισμού.
 10. Θα πρέπει να εξασφαλισθούν χώροι υγιεινής εντός του μισθίου και σε αποκλειστική χρήση του, που θα περιλαμβάνουν λεκάνη αποχωρητηρίου, νιπτήρα, καθρέπτη, χαρτοθήκη, πετσετοθήκη, φωτισμό και επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια τοίχου και οροφής ή άλλα κατάλληλα υλικά.
 11. Εφόσον οι προσφερόμενοι αποθηκευτικοί χώροι καταλαμβάνουν περισσότερα από ένα επίπεδα, ή αν το επίπεδο του δαπέδου βρίσκεται σε υψομετρική διαφορά με τον περιβάλλοντα χώρο ή τον χώρο φορτοεκφόρτωσης του οχήματος μεταφοράς (φορτηγού), θα πρέπει να εξασφαλισθεί η ομαλή και απρόσκοπτη κυκλοφορία των μέσων εσωτερικής διακίνησης (μεταφοράς) του υλικού με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο.
 12. Όλοι οι προσφερόμενοι χώροι πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο κτίριο ή στο ίδιο οικόπεδο (και στη χειρότερη περίπτωση τουλάχιστον σε γειτονικά/όμορα κτίσματα)
 13. Εάν οι αποθηκευτικοί χώροι βρίσκονται σε όροφο, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η μεταφορά των φορτίων με κατάλληλα ανυψωτικά μέσα (όπως ανελκυστήρες φορτίων μεγάλων διαστάσεων, ράμπες κλπ.
 14. Οι χώροι θα πρέπει να είναι προστατευμένοι και ασφαλείς, έναντι πιθανής διάρρηξης. Συμπληρωματικά μέτρα ασφάλειας, εάν δεν υπάρχουν, μπορεί να είναι η τοποθέτηση εξωτερικής πόρτας ασφαλείας –εάν δεν υπάρχει-, κλειδαριές ασφαλείας στα εξωτερικά κουφώματα, συναγερμός, κιγκλιδώματα, προστατευτικά ρολά, συστήματα παρακολούθησης με κάμερες κλπ «Ε»
 15. Οι χώροι αποθήκευσης, θα πρέπει να είναι προφυλαγμένοι από την υγρασία και τα όμβρια «Υ». Η ύπαρξη φυσικού φωτισμού και αερισμού των υπογείων αποθηκών (π.χ. ημιυπόγεια) είναι λίαν επιθυμητή «Ε»
 16. Όλα τα σχέδια κατόψεως των ορόφων με την υπάρχουσα και προτεινόμενη διαρρύθμιση είναι επιθυμητό να υποβληθούν και σε ψηφιακή μορφή (auto cad) «Ε». Η υποβολή ψηφιοποιημένων σχεδίων σε μορφή auto cad πρέπει πάντως υποχρεωτικά να γίνει εντός 10 ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου από τον εκμισθωτή που θα επιλεγεί «Υ».
 17. Το καθαρό (ελεύθερο) πλάτος των θυρών εξαρτάται από τη χρήση τους όπως και τη διέλευση παλετοφόρων ή ανυψωτικών μηχανημάτων.
 18. Οι νιπτήρες μπορεί να είναι στον ίδιο χώρο με τα W.C. ή σε χωριστό προθάλαμο. «Ε»

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ Κ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Θα πρέπει να υπάρξει, προσαρμογή της προσφερόμενης ηλεκτρικής εγκατάστασης στην διαρρύθμιση και τις ανάγκες που προκύπτουν από τη διαρρύθμιση της κτιριολογικής μελέτης ή θα υποδείξει, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ..

Επίσης, ο φωτισμός θα είναι ομοιόμορφος και επαρκής για την τελική διαρρύθμιση των χώρων. Θα προτιμηθούν φωτιστικά οροφής με λαμπτήρες φθορισμού, είτε με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας που σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αντικαταστήσουν τυχόν υφιστάμενους λαμπτήρες πυράκτωσης («Υ»).

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Η κατάσταση στην οποία θα παραδοθεί το μίσθιο πρέπει να επιτρέπει την άμεση χρησιμοποίησή του χωρίς ανάγκη πρόσθετων χρωματισμών από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.. Κατά συνέπεια, ο εκμισθωτής θα προβεί σε τυχόν απαιτούμενες εργασίες χρωματισμών των τοίχων, οροφών, κουφωμάτων, σιδηρών επιφανειών κλπ, εάν τούτο απαιτείται, πριν την παράδοση του μισθίου προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Οι εργασίες αυτές, εάν προβλεφθούν, θα πρέπει να αναφερθούν στην τεχνική προσφορά ώστε να συνεκτιμηθεί κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας του κάθε ακινήτου. «Ε»

ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Η ύπαρξη αυτονομίας στη θέρμανση (αν υφίσταται) είναι απαραίτητη ώστε να είναι δυνατή η χρήση της μόνο αν χρειαστεί χωρίς διαρκή επιβάρυνση με δαπάνες θέρμανσης σε περίπτωση κεντρικών εγκαταστάσεων χωρίς αυτονομία. «Υ»

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Η ύπαρξη κλιματισμού είναι υποχρεωτική μόνο για τον γραφειακό χώρο με μονάδα split unit. «Υ» Οι άλλοι χώροι δεν χρειάζονται κλιματισμό, θα μπορούσε όμως να υπάρχει αερισμός με κανάλια ή άλλο μηχανικό εξαερισμό, ιδίως σε χώρους που δεν εξαερίζονται φυσικά με άλλο τρόπο. «Ε»

ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια που θα ανταποκρίνεται στις χρήσεις για την λειτουργία που προορίζεται, όπως προβλέπονται στον κτιριοδομικό κανονισμό.

Εάν η οικοδομική άδεια του εκμισθούμενου κτίριο δεν είναι σύμφωνη με την κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενη χρήση του, θα πρέπει ο εκμισθωτής να αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε αναθεώρηση της οικ. αδείας ούτως ώστε να αποκατασταθεί η προβλεπόμενη χρήση του (και η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου). Η αναθεώρηση μπορεί να γίνει πριν ή και μετά την υπογραφή του

μισθωτηρίου συμβολαίου αλλά η υποβολή του σχετικού αιτήματος προς το Πολεοδομικό γραφείο και η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναθεώρησης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί πριν την παράδοση του μισθίου για χρήση προς τον ΕΟΠΥΥ.

2. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Το εκμισθούμενο θα πρέπει να διαθέτει εν ισχύ, το **πιστοποιητικό πυρασφάλειας** που θα ανταποκρίνεται στην προβλεπόμενη διαρρύθμιση και χρήση για την οποία προορίζεται.

Αν υπάρχουν διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο πιστοποιητικό, ή αν το πιστοποιητικό αυτό έχει λήξει, θα πρέπει να ζητηθεί ανανέωσή του για την προβλεπόμενη διαρρύθμιση και χρήση πριν ή και μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και η έγκριση από την Πυροσβεστική πρέπει να γίνουν πριν την παράδοση του μισθίου για χρήση προς τον ΕΟΠΥΥ.

Τα φορητά πυροσβεστικά μέσα θα διατεθούν από τον εκμισθωτή ο οποίος θα έχει και την ευθύνη της τακτικής συντήρησή τους.

3. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Θα πρέπει (αν υπάρχουν) να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες και πιστοποιητικά καλής λειτουργίας τους.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Ο διαγ/νος πρέπει, να προσδιορίζει στην προσφορά του την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου ετοιμού «με το κλειδί» και αποπερατωμένου σύμφωνα με τις απαιτήσεις και ιδιότητες που προβλέπονται στην διαρρύθμιση και την τεχνική του προσφορά (όπως διαρρυθμίσεις, χρωματισμοί κλπ).

Η παράδοση του ακινήτου πρέπει να γίνει εντός 1 μήνα από την υπογραφή του συμβολαίου και πάντως μέσα στην προθεσμία που θα ορίζεται από τον μειοδότη στην προσφορά του.

Πριν την παράδοση θα έχουν αποκατασταθεί όλες οι προδιαγραφές που προβλέπονται στην παρούσα, την διακήρυξη και την τεχνική προσφορά.

**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ &
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2ο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

*Υπόδειγμα Τεχνικής Προσφοράς Ακινήτου
Μπορεί να συμπληρωθεί ως έχει είτε να αποτελέσει το πρότυπο βάσει του
οποίου θα συνταχθεί η Τεχνική Προσφορά που θα κατατεθεί στο Διαγωνισμό*

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ
ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ:

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: ... (απο ...)

Με την παρούσα σας δηλώνω ότι το προσφερόμενο για εκμίσθωση ακίνητό μου της εν θέματι προσφοράς, απαρτίζεται από: (περιγραφή χώρων, χρήσεων και ορόφων που καταλαμβάνει το μίσθιο)

Αναλυτικότερα, το μίσθιο έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1. ΑΚΡΙΒΗΣ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (περιγραφή & δρόμοι που το περικλείουν)**2. ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ/ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ)**

(Διευκρίνιση: στην ωφέλιμη επιφάνεια ιδιοκτησίας ή αυτοτελούς ορόφου, περιλαμβάνονται μόνο οι κατάλληλοι και αξιοποιήσιμοι αποθηκευτικοί χώροι και οι βοηθητικοί χώροι εξυπηρέτησης, μαζί με τις τοιχοποιίες και τους εσωτερικούς διαδρόμους, αλλά όχι οι χώροι κατακόρυφης επικοινωνίας ήτοι τα κλιμακοστάσια, οι ανελκυστήρες και τα πλατύσκαλα & προθάλαμοί τους ούτε οι εγκαταστάσεις, μηχανοστάσια, οι κοινόχρηστοι χώροι κλπ). Θα υπάρχει διαχωρισμός ανάλογα με το ελεύθερο ύψος.

Όροφος: Ωφέλ.Επιφάνεια: μ² Ελεύθερο ύψος:μ Χρήση:Όροφος: Ωφέλ.Επιφάνεια: μ² Ελεύθερο ύψος:μ Χρήση:Όροφος: Ωφέλ.Επιφάνεια: μ² Ελεύθερο ύψος:μ Χρήση:Όροφος: Ωφέλ.Επιφάνεια: μ² Ελεύθερο ύψος:μ Χρήση:Όροφος: Ωφέλ.Επιφάνεια: μ² Ελεύθερο ύψος:μ Χρήση:Όροφος: Ωφέλ.Επιφάνεια: μ² Ελεύθερο ύψος:μ Χρήση:ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤ.ΧΩΡΩΝ = μ²

ΣΥΝΟΛ.ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

(=ωφέλιμη επιφάνεια+σκαλα/ανελκυστήρες/προθαλαμος+κεντρική είσοδος κτιρίου)..... μ²**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ**

(ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Στον ακόλουθο πίνακα, συμπληρώνεται η ωφέλιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί στην κατηγορία αποθήκης ανάλογα με το ύψος της, υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι προσφέρονται συστήματα κατακόρυφης αρχειοθέτησης (π.χ. ικριώματα τύπου dexion), διαφορετικά η αποθήκη εντάσσεται στη κατηγορία «Α» ανεξάρτητα από το ύψος της. Η αποθηκευτική ικανότητα σε παλέτες προκύπτει, διαιρώντας την επιφάνεια (στήλη ε) προς το αντίστοιχο σταθερότυπο (στήλη δ). Για ενδιάμεσα ύψη αποθήκης εκτός των ορίων του πίνακα, ο χώρος εντάσσεται στην πλησιέστερη κατηγορία, π.χ. για ύψος 4,23μ, εντάσσεται στη κατηγορία Β1 με σταθερότυπο 1,279 μ²/παλέτα) Παράδειγμα: Επιφάνεια 2.000 μ² με ύψος 6,35 μ -> Β2, 3 επίπεδα, 2.000/0,853=2.344 παλέτες

Κατηγορία Αποθ.	Ωφέλιμο Ύψος από-εως	Επίπεδα αποθήκευσης	Σταθερότυπο μ ² ανα παλέτα	Συνολ.Επιφάν αποθηκών ίδιας κατηγορίας ύψους	Αποθηκευτική ικανότητα (χωρητικότητα παλετών) (ζ)=(ε)/(δ)
(α)	(β)	(γ)	(δ)	(ε)	(ζ)
A	2,05 – 4,20	1 επίπεδο	2,125		
B1	4,25 – 6,25	2 επίπεδα	1,279		
B2	6,30 & άνω	3 επίπεδα	0,853		
ΣΥΝΟΛΑ (ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΑ)					

ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- ΥΠΑΡΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (ναι/όχι) ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ (ναι/όχι).....
ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ:
- ΥΠΑΡΞΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ναι/όχι) ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ (ναι/όχι)
ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΚΛΙΜΑΤ. (ναι/όχι) ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ. (όπως κεντρικός/τοπικός, fan coils, αντλ. θερμότητας, κανάλια, split units κλπ)
.....
ΥΠΑΡΞΗ ΠΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ (με κανάλια) ..(ναι/όχι).....

ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ

- ΥΠΑΡΞΗ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ναι/όχι)
- ΥΠΑΡΞΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ναι/όχι)
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (π.χ. Φορητοί πυροσβεστήρες κόνεως/CO2, πυροσβεστικές φωλιές, αυτόματη κατάσβεση με springlers, πυροσβεστήρες οροφής σε χώρους αποθηκών κ αρχείων κλπ).....
.....
.....
- ΥΠΑΡΞΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ (ναι/όχι)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.....
- ΥΠΑΡΞΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (με μπαταρίες)
Ναι/όχι/περιγραφή).....

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΣΥΝΟΠΤ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ
.....
.....
- ΥΠΑΡΞΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ναι/όχι).....
- ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (τηλέφωνα/data)
.....
.....

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- ΥΠΑΡΞΗ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (ναι/όχι).....
- ΥΠΑΡΞΗ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ ΜΕ ΚΑΜΕΡΕΣ (ναι/όχι).....
- ΥΠΑΡΞΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΠΟΡΤΕΣ, ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΚΛΠ) (ναι/όχι)
- ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (εάν υφίστανται)
.....
.....
.....

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ (ναι/όχι)
- ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ (σταθερά/κινητά)
- ΘΑ ΑΠΑΙΤΗΘΟΥΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜ.
- ΤΙΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ θα αναλάβει ο Εκμισθωτής (με δικές του δαπάνες). (ναι/οχι)..
.....
- ΣΧΟΛΙΑ.....
.....
.....

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ

- ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ W.C.....
- ΥΠΑΡΞΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ναι/όχι)

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗΣ /ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- Το κτίριο είναι (ιδιόκτητο/παραχωρημένο/μισθωμένο)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (επί μισθωμένων)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (επί μισθωμένων)
- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: έτη (με παράταση αν υπάρχει)
- Μηνιαίο μίσθωμα (σήμερα)..... Ετήσια αναπρ/γή:

7. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δηλώνεται ότι το ακίνητο θα παραδοθεί ελεύθερο μίσθωσης και πλήρως αποπερατωμένο και διαρρυθμισμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης και τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ (για την εφαρμογή της), μέσα σε προθεσμία από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

8. ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΕΡΙ ΥΠΑΡΞΗΣ Η ΜΗ ΒΑΡΩΝ ΚΛΠ

ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΩΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (ναι/οχι)

(εάν υπάρχουν βάρη) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΑΡΩΝ

9. ΧΩΡΟΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΠΑΛΕΤΩΝ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ, ΕΙΣΟΔΟΥ & ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΠΑΛΕΤΩΝ ΩΣ ΕΞΗΣ :

- Α. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (περιγράψτε με ναι/όχι κάθε περίπτωση ως ακολούθως):
 - α1 Σε προστατευμένο εστεγασμένο χώρο σε επαφή με την είσοδο της αποθήκης.....
 - α2 Σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου εν επαφή με την είσοδο της αποθήκης
 - α3 Σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μακριά από την είσοδο φορτοεκφόρτωσης.....

- Β. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΜΕ ΕΙΣΟΔΟ ΦΟΡΤΗΓΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΣΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟ ΧΩΡΟ (ναι/οχι).....
- Γ. Ο ΧΩΡΟΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ, (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΕΞΩ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ): (ναι/όχι)

10. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΟΥ

- ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΙΣΟΔΟΣ (ναι/οχι)
- ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (ναι/οχι)
- ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (ναι/οχι)
- ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ W.C. (ναι/οχι)
- ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ναι/οχι).....
- ΠΛΗΡΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ (ναι/όχι).....

11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ

12. ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΨΤΕ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Ή ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (μόνο για τις περιπτώσεις που δεν προσφέρεται ολόκληρο και πλήρως αυτόνομο / ανεξάρτητο κτίριο)

13. ΥΠΑΡΞΗ ΑΛΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΣ ΣΕ ΑΜΕΣΗ ΓΕΙΤΝΕΙΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ, ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΩΣ 100 Μ.

Πλησίον του προσφερόμενου ακινήτου και σε απόσταση μέχρι 100 μ, υφίστανται κτίρια των με διάφορες χρήσεις που περιγράφονται συνοπτικά ως εξής (π.χ. αποθήκες, βενζινάδικα, καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες κλπ:

.....ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ ΕΩΣ 100 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ (π.χ. αποθήκευση εύφλεκτων υλικών, βενζίνης, δασική έκταση, κλπ. Περιγράψτε.....

με την κατάσταση που απεικονίζεται στα (προηγούμενα) σχέδια της οικοδομικής αδείας. Επισυνάπτω σχέδια κατόψεων των εξής ορόφων

4. Επισυνάπτω τα ακόλουθα –**προαιρετικά**.. σχέδια όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτιρίου: Δ1..Σχεδίων όψεων (αριθμός) _____ Δ2. Σχέδια τομών (αριθμός).....
5. Επισυνάπτω προαιρετικά CD με όλες τις κατόψεις της υπάρχουσας η και της προτεινόμενης διαρρύθμισης σε ψηφιακή μορφή (auto cad, τύπος αρχείων .dxf) . (ναι/ όχι) :
6. Επισυνάπτω _____ (αριθμός) έγχρωμων φωτογραφιών των όψεων με πρόσωπο σε οδό ή άλλο δημόσιο χώρο (π.χ. πλατεία), και προαιρετικά επισυνάπτω (αριθμός) ενδεικτικών φωτογραφιών των εσωτερικών χώρων.
7. Επισυνάπτω αντίγραφο της οικοδομικής αδείας (απλό/επικυρωμένο) και τυχόν μεταγενέστερων αναθεωρήσεων της αδείας
8. Επισυνάπτω απλό φωτοαντίγραφο της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και του κανονισμού της πολυκατοικίας (εάν ΔΕΝ υπάρχουν, να υποβληθεί ΑΝΤ’ΑΥΤΩΝ σχετική δήλωση)
9. **Επισυνάπτω «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»** (ναι/όχι)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εάν απαιτούνται πρόσθετες εργασίες ή μετατροπές, θα πρέπει **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ** να υποβληθεί η ως άνω ακριβέστερη Περιγραφή για τις τυχόν εργασίες επισκευής, ανακαίνισης, διαρρύθμισης και κάθε άλλης συμπλήρωσης που θα εκτελέσει ο εκμισθωτής προκειμένου να παραδώσει το ακίνητο στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, έτοιμο για χρήση με το κλειδί και κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται.

Η περιγραφή αυτή **ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ** εάν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις και προδιαγραφές της διακήρυξης και να βοηθήσει την Επιτροπή να σχηματίσει ακριβέστερη εικόνα για αναγκαίες βελτιώσεις του εκμισθούμενου, ιδίως εάν το μίσθιο δεν βρίσκεται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, χρειάζονται μετατροπές ή διαρρυθμίσεις, υπάρχουν βλάβες ή φθορές που πρέπει να αποκατασταθούν και εν γένει εάν το μίσθιο είναι επιδεκτικό βελτιώσεων που θα εξυπηρετούσαν την νέα χρήση του από το Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Η μη επισύναψη Συμπληρωματικής Τεχνικής Περιγραφής Εκτελεστέων εργασιών, συνεπάγεται ότι το μίσθιο προσφέρεται χωρίς βελτιώσεις στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, και η καταλληλότητά του θα εκτιμηθεί για την υφιστάμενη κατάσταση χωρίς βελτιώσεις και θα αξιολογηθεί αναλόγως από την Επιτροπή.

10. Επισυνάπτω χρονοδιάγραμμα για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνει τα χαρακτηριστικά στάδια των εργασιών όπως π.χ. ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, διαρρυθμίσεις, χρωματισμοί κλπ (ναι/οχι)

Ημερομηνία

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ (ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

.....

**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ &
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3ο

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

*Εντυπο Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς προς Συμπλήρωση
(για τη διευκόλυνση σύνταξης Οικονομικής προσφοράς)*

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ
ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ:

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: (από)

Με την παρούσα σας δηλώνω το ενδιαφέρον μου για εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου μου που καταλαμβάνει τους ακόλουθους ορόφους και επιφάνειες, έναντι συνολικού μηνιαίου μισθώματος €(ολογράφως€),

το οποίο αναλύεται κατά όροφο, χρήση και ωφέλιμη επιφάνεια ήτοι την καθαρή επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων κάθε ορόφου, χωρίς τους κοινόχρηστους χώρους, την κεντρική είσοδο του κτιρίου και τους χώρους κατακόρυφης επικοινωνίας (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες μετά του προθαλάμου τους), ως ακολούθως:

Όροφος: Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου
 (καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος =
 τιμή μονάδας = ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = ΕΥΡΩ

Όροφος: Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου
 (καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος =
 τιμή μονάδας = ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = ΕΥΡΩ

Όροφος: Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου
 (καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος =
 τιμή μονάδας = ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = ΕΥΡΩ

Όροφος: Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου
 (καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος =
 τιμή μονάδας = ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = ΕΥΡΩ

Όροφος: Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου
 (καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος =
 τιμή μονάδας = ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = ΕΥΡΩ

Όροφος: Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου
 (καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος =
 τιμή μονάδας = ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = ΕΥΡΩ

Όροφος: Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου
 (καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος =
 τιμή μονάδας = ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = ΕΥΡΩ

=====

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - (ΑΘΡΟΙΣΜΑ) = **ΕΥΡΩ**

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Δηλώνω Υπεύθυνα ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., της οποίας ο Προσφέρων έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ & ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ (ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ &
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4ο

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

*Ενδεικτικό παράδειγμα για τον τρόπο Συμπλήρωσης του Εντύπου
Οικονομικής Προσφοράς*

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΤΤΟΛΕΩΣ 500, ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΝΙΔΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: --1-- (απο .2..)

Με την παρούσα σας δηλώνω το ενδιαφέρον μου για εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου μου που καταλαμβάνει τους ακόλουθους ορόφους και επιφάνειες, έναντι συνολικού μηνιαίου μισθώματος 10.500 € (ολογράφως # Δέκα χιλιάδες, πεντακόσια ευρώ #),

το οποίο αναλύεται κατά όροφο, χρήση και ωφέλιμη επιφάνεια ήτοι την καθαρή επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων κάθε ορόφου, χωρίς τους κοινόχρηστους χώρους, την κεντρική είσοδο του κτιρίου και τους χώρους κατακόρυφης επικοινωνίας (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες μετά του προθαλάμου τους), ως ακολούθως:

Όροφος: ΙΣΟΓΕΙΟ Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου ΑΠΟΘΗΚΗ Νο -1-
(καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = 2.000 μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος = 6,30 μ
τιμή μονάδας = 3,00 ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = 6.000 ΕΥΡΩ

Όροφος: ΙΣΟΓΕΙΟ Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου ΑΠΟΘΗΚΗ Νο -2-
(καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = 3.000 μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος = 6,00 μ
τιμή μονάδας = 2,50 ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = 4.500 ΕΥΡΩ

Όροφος: ΙΣΟΓΕΙΟ Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου ΑΠΟΘΗΚΗ Νο -3-
(καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = 2.000 μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος = 6,40
τιμή μονάδας = 2,00 ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = 2.000 ΕΥΡΩ

Όροφος: _____ Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου _____
(καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = _____ μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος = _____
τιμή μονάδας = _____ ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = _____ ΕΥΡΩ

Όροφος: _____ Περιγραφή/χρήση εκμισθούμενου χώρου _____
(καθαρή ωφέλιμη) επιφάνεια = _____ μ2 Ωφέλιμο Ελεύθερο ύψος = _____
τιμή μονάδας = _____ ΕΥΡΩ/μ2 *** ΜΙΣΘΩΜΑ = _____ ΕΥΡΩ

=====

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - (ΑΘΡΟΙΣΜΑ) = -----10.500,00 ΕΥΡΩ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Δηλώνω Υπεύθυνα ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., της οποίας ο Προσφέρων έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ & ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ (ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ &
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5ο

«ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

*Υποδειγμα για εκδοση Εγγυητικής που υποβαλεται με την
Προσφορά για τη Συμμετοχή στο Διαγωνισμό*

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ
ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΑΡΧΕΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΤΟΥ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ # _____ # ΕΥΡΩ

ΠΡΟΣ : ΤΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (ΕΟΠΥΥ)

Σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα, χωρίς καμία απολύτως επιφύλαξη από μέρους μας και μέχρι του ποσού των _____ ΕΥΡΩ (_____ ΕΥΡΩ) ήτοι ποσού που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 5% του αιτούμενου ετησίου μισθώματος, υπέρ του/της για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου του ΕΟΠΥΥ, και ειδικότερα για την καλή, ακριβή, πιστή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση από αυτόν/ήν όλων των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σχετική από _____ 2014 διακήρυξή σας και των όρων και συμφωνιών της σύμβασης μισθώσεως που θα κληθεί ενδεχομένως κατά την κρίση σας να υπογράψει με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ, οπότε η παρούσα εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί.

Δηλώνουμε και υποσχόμαστε κατηγορηματικά ότι το παραπάνω ποσό των _____ Ευρώ τηρούμε στη διάθεσή σας για ΕΞΗΝΤΑ ΗΜΕΡΕΣ (60) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και περαιτέρω σε περίπτωση που θα μας ζητήσετε την ολική ή μερική καταβολή του, θα καταβάλουμε σε σας ή σ' αυτόν, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, που θα μας υποδείξετε, μέσα σε τρεις (3) ημέρες το αργότερο από τη σχετική απλή πρόσκλησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα κάθε ευεργετήματος ή ενστάσεώς μας και ειδικά των ενστάσεων διζήσεως, διαιρέσεως ως και του δικαιώματος έρευνας του νομίμου ή όχι της απαίτησής σας.

Για τη παροχή και εκπλήρωση της πιο πάνω εγγύησής μας δεν υφίσταται για τη Τράπεζά μας κανένας ποσοτικός ή άλλου είδους περιορισμός ή προϋπόθεση πέραν των αναγραφόμενων εδώ.

Αθήνα,

Με Τιμή

**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ &
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6ο

«ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ»

Προσδιορισμός της απαιτούμενης επιφάνειας του αποθηκευτικού χώρου και των σταθεροτύπων για την εξυπηρέτηση των απαιτήσεων φύλαξης του αρχείου του ΕΟΠΥΥ.

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ
ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Δ/ση Οικονομικών

Τμήμα Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας
& Τεχνικής Υποστήριξης

Παντελής Βουγιουκαλάκης

Διπλ. Πολιτ. Μηχανικός ΕΜΠ

Αθήνα, Οκτώβριος 2014



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6ο ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Απαιτήσεις χώρου του προς μίσθωση αποθηκευτικού χώρου για τη φύλαξη του αρχείου φαρμακευτικής περίθαλψης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Το Κτίριο που θα μισθωθεί για την φύλαξη του αρχείου φαρμακευτικής περίθαλψης του ΕΟΠΥΥ θα πρέπει να έχει επαρκή αποθηκευτική ικανότητα για 4.500 παλέτες με 40 χαρτοκιβώτια εκάστη, ήτοι 180.000 κιβώτια σε βάθος μιας 5-ετίας. Μετά την 5-ετία μπορεί να υπάρξει παράταση της μίσθωσης και θα γίνεται αντικατάσταση του παλαιότερου υλικού με νέες παλέτες.

Αναλόγως του ύψους των αποθηκευτικών χώρων, διακρίνουμε δύο χαρακτηριστικές περιπτώσεις αποθήκευσης των παλετών με το αποθηκευτικό υλικό, που απεικονίζονται στα αντίστοιχα χαρακτηριστικά σχέδια που επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσης.

- Στην πρώτη περίπτωση (Κατηγορία Α), σε αποθήκες με ύψος 2,05 μέχρι 4,20 μ, η αποθήκευση των αρχείων γίνεται σε ένα επίπεδο (αποκλειστικά στο δάπεδο) και η μεταφορά των παλετών γίνεται με απλά (χειροκίνητα) ή ηλεκτροκίνητα παλετοφόρα οχήματα. Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη κυκλοφορία των παλετοφόρων οχημάτων και οι διάδρομοι αποθήκευσης θα έχουν πλάτος 1,60 μ.
- Στην δεύτερη περίπτωση (Κατηγορίες Β και Γ):
 - (Β): αποθήκες με ύψος 4,25 μέχρι 6,25 μ, η μεταφορά των παλετών γίνεται με ανυψωτικά μηχανήματα παλέτας και η στοίβαξη σε racks (2 επίπεδα).
 - (Γ): αποθήκες με ύψος 6,30 και άνω, η μεταφορά γίνεται με τον ίδιο τρόπο αλλά η στοίβαξη γίνεται σε racks σε 3 επίπεδα.

Στις περιπτώσεις Β και Γ θα πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα αποθηκευτικά ικριώματα και να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη κυκλοφορία των παλετοφόρων ανυψωτικών

οχημάτων και οι διάδρομοι αποθήκευσης θα έχουν πλάτος 2,50 μ (αναγκαίο πλάτος κυκλοφορίας και στροφής του αντίστοιχου μηχανήματος με παλέτα 1,30X0,80 μ).

Τα αποθηκευτικά ικριώματα (racks, τύπου dexion βαρέως τύπου), εάν δεν προυφίστανται, θα πρέπει μέχρι την παράδοση της αποθήκης να αγοραστούν και να εγκατασταθούν από τον εκμισθωτή, προκειμένου να θεωρηθεί αξιοποιήσιμο το αυξημένο ύψος της αποθήκης για στοίβαξη σε περισσότερα επίπεδα. Τα ικριώματα αυτά θα μπορούσαν να αγοραστούν και μεταχειρισμένα από τον ιδιοκτήτη της αποθήκης, αρκεί να είναι κατάλληλα για χρήση και θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Η τοποθέτηση ικριωμάτων σε αποθήκες μεγάλου ύψους (425 μ και πλέον) είναι μεν προαιρετική για τον ιδιοκτήτη, όμως στη περίπτωση που η προσφερόμενη αποθήκη δεν θα διαθέτει κατά την παράδοση ανάλογες αποθηκευτικές διατάξεις (ικριώματα), τότε το ευνοϊκό ύψος της δεν θα ληφθεί υπόψη και η αποθήκη θα ενταχθεί στην κατηγορία Α (αποθήκευση παλετών χωρίς χρήση ικριωμάτων, σε ένα επίπεδο στο δάπεδο). Κατά συνέπεια θα απαιτηθεί μεγαλύτερη επιφάνεια.

Είναι αυτονόητο ότι η προσφορά αποθηκών με εγκατεστημένα ικριώματα κατακόρυφης αποθήκευσης, (είτε προϋπάρχουν, είτε αγοραστούν με ευθύνη και δαπάνη των ιδιοκτητών τους), αποτελεί προϋπόθεση για να ενταχθεί η αποθήκη στην κατηγορία Β ή Γ. Οι εκμισθωτές αποθηκών μεγάλου ύψους, έχουν συμφέρον να προσφέρουν και να παραδώσουν τις αποθήκες εξοπλισμένες με τις κατάλληλες διατάξεις κατακόρυφης αποθήκευσης των παλετών, αφού οι προσφορές τους θα αποκτήσουν συγκριτικό πλεονέκτημα και θα αξιολογηθούν ευνοϊκότερα, αφού η κατακόρυφη αποθήκευση αυξάνει τον αποθηκευτικό χώρο και μειώνει αντίστοιχα την απαιτούμενη προς εκμίσθωση επιφάνεια (κατά συνέπεια και το καταβλητό μίσθωμα).

Στη περίπτωση αυτή, τα ικριώματα θα πρέπει να διαταχθούν σε αποστάσεις ανάλογες με αυτές της παρούσας μελέτης, να είναι βαρέως τύπου ώστε να αντέχουν το βάρος των παλετών (φορτίο 800 kgf ανά παλέτα), και με βάση τις διαστάσεις των φορτωμένων παλετών (130X80X185).

Προτεινόμενο αξονικό πλάτος ικριωμάτων 2,70 μ, βάθος ικριωμάτων 120-130 μ, απόσταση ικριωμάτων από εξωτερικούς τοίχους 0,20 μ (για αποφυγή υγρασίας), στάθμες αποθήκευσης α) 0,00 β) +2,25 γ) + 4,30

Επιθυμητή η διάσπαση του χώρου σε μεγάλα συνεχόμενα πυροδιαμερίσματα για λόγους πυροπροστασίας (εφοδιασμένα με πυράντοχες πόρτες επικοινωνίας)

- Άλλες μέθοδοι αποθήκευσης που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω τυπικές περιπτώσεις, θα μπορούσαν να γίνουν δεκτές και να προτιμηθούν, εφόσον όμως προσφερθούν υλοποιημένες από τον εκμισθωτή στα πλαίσια της οικονομικής του

προσφοράς και εξασφαλίζουν το επιδιωκόμενο αποθηκευτικό αποτέλεσμα με πυκνότερες και οικονομικότερες διατάξεις.

- Τέτοιες διατάξεις που λόγω κόστους δεν προβλέπονται στον σχεδιασμό της παρούσης (χωρίς να αποκλείονται εφόσον θα προσφερθούν υλοποιημένες), θα μπορούσαν να είναι διατάξεις αποθήκευσης τύπου drive-in, χρήση γερανογέφυρας για τη μεταφορά και εναπόθεση των παλετών, ρομποτικά συστήματα μεταφοράς κλπ. Η χρήση πάντως ανάλογων μεθόδων δεν θα απαιτεί πολύ εξειδικευμένους χειριστές για την υλοποίηση του έργου.

Η επιφάνεια της προς μίσθωση αποθήκης προσδιορίζεται κατόπιν της προμελέτης που ακολουθεί και προκύπτει από τα αντίστοιχα (2) ενδεικτικά σχέδια για τις παραπάνω 2 περιπτώσεις αποθήκευσης των παλετών (στο δάπεδο, ή σε ικριώματα):

A. στο δάπεδο με κοινά παλετοφόρα οχήματα,

B. Σε 2 ή 3 επίπεδα αποθήκευσης παλετών επί ικριωμάτων, με χρήση μικρών ανυψωτικών παλέτας, χωρίς καθήμενο χειριστή

Από τις παραπάνω μελέτες (σχέδια) προκύπτουν τα σταθερότυπα και οι αντίστοιχες απαιτήσεις επιφανειών και τα ελεύθερα ύψη, όπως αναλυτικά αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα που ακολουθεί, με τα στοιχεία που προέκυψαν από την προμελέτη και έχουν ως ακολούθως:

A. Για ωφέλιμο ύψος αποθήκης από 2,05 μέχρι 4,20 μ, η αποθήκευση των παλετών είναι εφικτή μόνο στο δάπεδο (σε ένα επίπεδο) και απαιτούνται τουλάχιστον 9.562 μ² αποθηκευτικού χώρου πλέον 20 μ² για βοηθητικούς χώρους (γραφείο, wc). Οι διάδρομοι κυκλοφορίας προβλέπονται με πλάτος 1.60 μ.

B. Για ωφέλιμο ύψος αποθήκης από 4,25 μέχρι 6,25 μ, η αποθήκευση των παλετών είναι εφικτή σε 2 επίπεδα με τη βοήθεια ικριωμάτων τύπου dexion και απαιτούνται τουλάχιστον 5.755 μ² αποθηκευτικού χώρου πλέον 20 μ² για βοηθητικούς χώρους (γραφείο, wc). Διάδρομοι κυκλοφορίας με πλάτος 2.50 μ.

Γ. Για ωφέλιμο ύψος αποθήκης από 6,30 και άνω, η αποθήκευση των παλετών είναι εφικτή σε 3 επίπεδα με τη βοήθεια ικριωμάτων τύπου dexion και απαιτούνται τουλάχιστον 3.837 μ² αποθηκευτικού χώρου πλέον 20 μ² για βοηθητικούς χώρους (γραφείο, wc). Διάδρομοι κυκλοφορίας με πλάτος 2.50 μ.

Οι παραπάνω επιφάνειες έχουν προκύψει κατόπιν προμελέτης αποθήκευσης των παλετών σε συνήθεις αποθήκες και με συνήθη αποθηκευτικά μέσα μεταφοράς και ανύψωσης/στοίβαξης των παλετών σε racks τύπου dexion.

Η μέγιστη επιθυμητή επιφάνεια καθορίζεται από τα παραπάνω μεγέθη, προσαυξημένα κατά 20%. Ήτοι μέγιστη επιφάνεια: Κατηγορία A=11.474, B=6.906 μ², Γ=4.604 μ² (μέγιστα όρια)

Οι παραπάνω επιφάνειες είναι οι ελάχιστες απαιτούμενες για την κάλυψη των αναγκών αποθήκευσης του συλλεγόμενου υλικού για μια 5-ετία και αποτελούν τον επιθυμητά όρια αναζήτησης, τα οποία θα μπορούσαν να περιορισθούν μέχρι 40% ώστε να καλυφθούν τουλάχιστον οι ανάγκες αποθήκευσης μιας 3-ετίας, σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η εξεύρεση κατάλληλων αποθηκευτικών χώρων με τις παραπάνω επιθυμητές επιφάνειες στα πλαίσια του παρόντος διαγωνισμού (είτε εάν οι χώροι που θα προσφερθούν, θα είναι οικονομικά ασύμφοροι)

Οι ως άνω επιφάνειες νοούνται ωφέλιμες και δεν περιλαμβάνουν τις επιφάνειες της κεντρικής εισόδου και των χώρων κατακόρυφης κυκλοφορίας (κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και των προθαλάμων τους), καθώς και τυχόν χώρους εγκαταστάσεων, ραμπών προσπέλασης κλπ.

Επίσης δεν περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες και εν γένει χώροι που λόγω της θέσης τους, των διαστάσεών τους ή εμποδίων, δεν μπορούν να προσπελαθούν ή να αξιοποιηθούν αποθηκευτικά.

Κατά συνέπεια, τα αποδεκτά όρια της καθαρής και ωφέλιμης αποθηκευτικής επιφάνειας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, καθορίζονται ως εξής:

Περίπτωση Α (ύψος 2,05-4,20 μ), αποθήκευση στο δάπεδο: επιφάνεια από 5.737 έως 11,474 μ²

Περίπτωση Β (ύψος 4,25-6,25 μ), αποθήκευση σε 2 επίπεδα: επιφάνεια από 3.453 έως 6.906 μ²

Περίπτωση Γ (ύψος 6,30 μ και άνω), αποθήκευση σε 3 επίπε: επιφάνεια από 2.302 έως 4.604 μ²

Στις παραπάνω επιφάνειες προστίθενται βοηθητικοί χώροι 20-24 μ² για γραφείο/w.c.

Τα παραπάνω ελάχιστα όρια δεν ισχύουν για αποθήκες μικρότερης επιφάνειας οι οποίες διαθέτουν και προσφέρονται με ειδικό εξοπλισμό αποθήκευσης των παλετών με πυκνότερες ή διαφορετικές διατάξεις (π.χ. με χρήση γερανογέφυρας, προηγμένα συστήματα logistics τύπου drive-in κλπ), εφόσον αποδεδειγμένα εξασφαλίζουν το επιδιωκόμενο αποθηκευτικό αποτέλεσμα με χαμηλότερο αποθηκευτικό κόστος, τηρουμένων των απαιτήσεων της διακήρυξης που προσδιορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές (βλ. Παραρτήματα της παρούσης).

Προσφορές αποθηκευτικών χώρων με επιφάνεια εκτός των ορίων που προσδιορίζονται στην διακήρυξη, μπορεί –κατά παρέκκλιση- να γίνουν δεκτές από την επιτροπή διαγωνισμού κατά την απόλυτη και αδιαμφισβήτητη κρίση της, μόνο εάν αποδεδειγμένα ο εκμισθωτής διαθέτει και μπορεί να αποδείξει άμεσα (μέσα στην προσφορά του), ότι η αποθήκευση και η πρόσβαση του υλικού στη προσφερόμενη μικρότερης επιφάνειας αποθήκη, εξασφαλίζεται με εναλλακτικές μεθόδους αποθήκευσης (που συμπεριλαμβάνονται στην δική του προσφορά ως υλοποίηση από τον ίδιο και όχι ως πρόταση), με τρόπους που θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της παρούσης σχετικά με τον όγκο και προσβασιμότητα του προς αποθήκευση αρχείου. Η αποδοχή των μεθόδων αυτών δεν είναι πάντως δεσμευτική για την επιτροπή η οποία θα εξετάσει και θα κρίνει την πρόταση και την τεκμηρίωσή της.

Επισημαίνεται πάντως ότι δεν θα γίνουν δεκτές αποθηκευτικές προτάσεις στις οποίες δεν εξασφαλίζεται ανά πάσα στιγμή η δυνατότητα αναζήτησης, προσέγγισης και πρόσβασης σε οποιαδήποτε αποθηκευμένη παλέτα, είτε για να γίνει έλεγχος (αν απαιτηθεί), είτε για να αντικατασταθεί (μετά την παρέλευση του προβλεπόμενου χρόνου διατήρησης) από άλλο, νεώτερο υλικό αποθήκευσης.

Παντελής Γ. Βουγιουκαλάκης
Διπλ .Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ενδεικτική Κάτοψη Αποθήκης – Περίπτωση 1 (αποθήκευση σε 1 επίπεδο)
2. Ενδεικτική Κάτοψη Αποθήκης – Περίπτωση 2 (αποθήκευση σε 2-3 επίπεδα)
3. Πίνακας υπολογισμού απαιτήσεων αποθηκευτικού χώρου

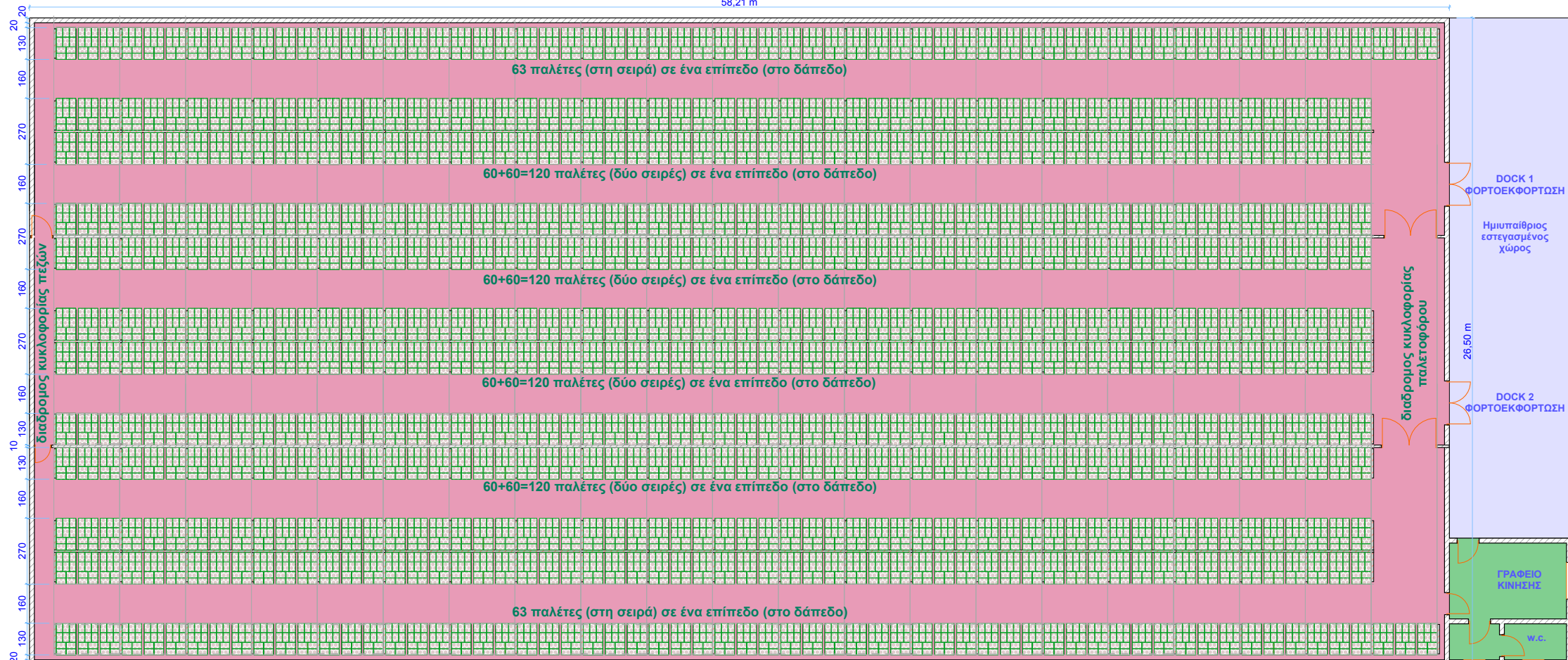
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 1 - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΠΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΔΑΠΕΔΟ

Ενδεικτική κάτοψη Αποθήκης

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΛΟΥ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟΥ 1,60 m

A: 1.542.662 m²

58,21 m



ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΙΒΩΤΙΟΥ
38X25X43

ΜΕΓΙΣΤΟ ΒΑΡΟΣ
° κιβωτίου < 20kg
° παλέτας < 800kg

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
φορτίου+παλέτας
130X89X185
10X4=10 κιβώτια ανα παλέτα

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ = 242 ΦΑΤΝΙΑ Χ3 ΠΑΛ/ΦΑΤΝ = 726 ΠΑΛΕΤΕΣ
ΣΕ ΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ (ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΔΑΠΕΔΟ)**

ΣΕ ΤΥΠΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1542,66 M2 ΧΩΡΑΝΕ:

726 ΠΑΛΕΤΕΣ (ΣΤΟ ΔΑΠΕΔΟ)
726x4= 2.904 ΠΑΛΕΤΕΣ συνολικά
(40 ΚΙΒΩΤΙΑ ΑΝΑ ΠΑΛΕΤΑ)
29,040 ΚΙΒΩΤΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ (σε 1 επίπεδο)

Σταθερότητα για αποθήκευση χωρίς ικρίωματα:
2,125 m²/ΠΑΛΕΤΑ ή 0,05312 m²/ΚΙΒΩΤΙΟ

ΚΑΤ'ΑΝΑΛΟΓΙΑ, ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ 3.000 ΚΙΒΩΤΙΩΝ (ή 75 παλετών)
ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ:

159,4 m² κάθε μήνα
1.912 m² κάθε χρόνο
5.737 m² για κιβώτια μίας 3-ετίας
9.562 m² για κιβώτια μίας 5-ετίας

(Δεν περιλαμβάνεται η επιφάνεια βοηθητικών χώρων
ήτοι το γραφείο κίνησης, τουαλέτες κλπ περίπου 25 μ²)
Η φορτοεκφόρτωση μπορεί να γίνεται εκτός αποθήκης
σε στεγασμένο χώρο εναντι αυτής.

**726 παλέτες
29.040 κιβώτια**



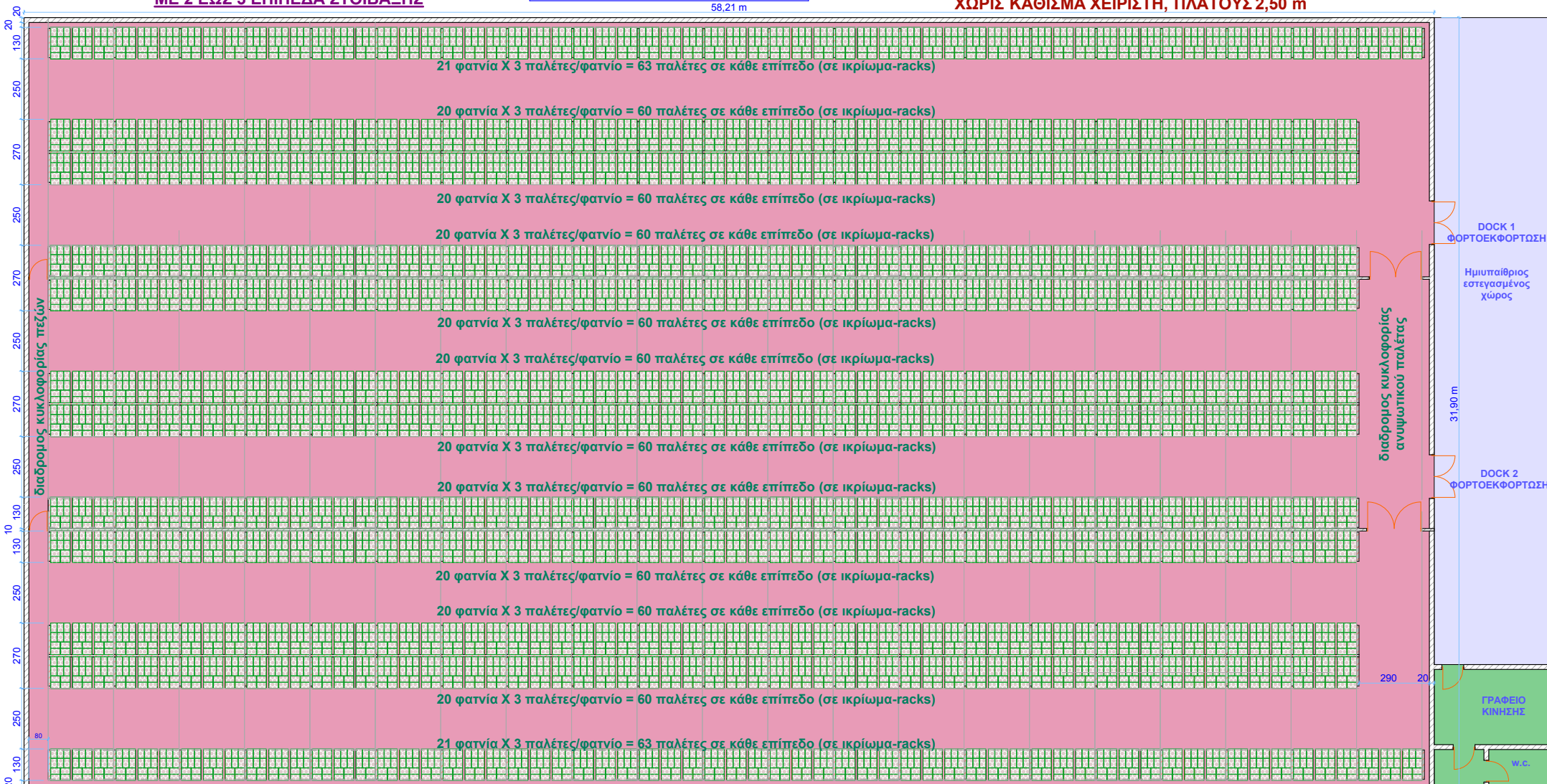
**ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 2 - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΠΑΛΕΤΩΝ ΣΕ ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ
ΜΕ 2 ΕΩΣ 3 ΕΠΙΠΕΔΑ ΣΤΟΙΒΑΞΗΣ**

Ενδεικτική κάτοψη Αποθήκης

Α: 1.857,016 m²

58,21 m

**ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΥ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟΥ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΙΣΜΑ ΧΕΙΡΙΣΤΗ, ΠΛΑΤΟΥΣ 2,50 m**



DOCK 1
ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ

Ημιυπαίθριος
εστεγασμένος
χώρος

31,90 m

DOCK 2
ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΙΝΗΣΗΣ

w.c.

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΙΒΩΤΙΟΥ
38X25X43

ΜΕΓΙΣΤΟ ΒΑΡΟΣ
° κιβωτίου < 20kg
° παλέτας < 800kg

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
φορτίου+παλέτας
130X89X185
10X4=10 κιβώτια ανα παλέτα

ΣΕ ΤΥΠΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1857,02 Μ² ΧΩΡΑΝΕ:

242 ΦΑΤΝΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 2,7 Μ

726 ΠΑΛΕΤΕΣ (ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΡΑΦΙΩΝ)

726x2= 1.452 ΠΑΛΕΤΕΣ ΓΙΑ 2 ΕΠΙΠΕΔΑ

ή 726x3= 2.178 ΠΑΛΕΤΕΣ ΓΙΑ 3 ΕΠΙΠΕΔΑ

(40 ΚΙΒΩΤΙΑ ΑΝΑ ΠΑΛΕΤΑ)

58.080 ΚΙΒΩΤΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ (για 2 επίπεδα)

ή 87.120 ΚΙΒΩΤΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ (για 3 επίπεδα)

Σταθερότυπα για αποθήκευση σε 2 επίπεδα:

1,279 m²/ΠΑΛΕΤΑ ή 0,03197 m²/ΚΙΒΩΤΙΟ

**ΚΑΤ'ΑΝΑΛΟΓΙΑ, ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ 3.000 ΚΙΒΩΤΙΩΝ (ή 75 παλετών) ΚΑΘΕ
ΜΗΝΑ, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ:**

ΓΙΑ 2 ΕΠΙΠΕΔΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

95,9 m² κάθε μήνα

1.151 m² κάθε χρόνο

3.453 m² για κιβώτια μίας 3-ετίας

5.755 m² για κιβώτια μίας 5-ετίας

ΓΙΑ 3 ΕΠΙΠΕΔΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

63,9 m² κάθε μήνα

767 m² κάθε χρόνο

2.302 m² για κιβώτια μίας 3-ετίας

3.837 m² για κιβώτια μίας 5-ετίας

Σταθερότυπα για αποθήκευση σε 3 επίπεδα:

0,853 m²/ΠΑΛΕΤΑ ή 0,02132 m²/ΚΙΒΩΤΙΟ

726 παλετες/ράφι
58.080 κιβώτια σε 2 επίπεδα
87.120 κιβώτια σε 3 επίπεδα



