

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας
www.eopyy.gov.gr

Αθήνα 13/ 06 /2019

Αρ.Πρωτ.: ΔΑ5Β/103/5

Γενική Δ/ση: Οικονομικών Υποθέσεων
Δ/ση: Προμηθειών
Τμήμα: Διαγωνιστικών Διαδικασιών
Πληροφορίες: Ν. Γουβέλη
Τηλ.: 210 8110975
Fax: 210 8110985
Ταχ. Δ/ση: Απ. Παύλου 12 Μαρούσι
E-mail: ngouveli@eopyy.gov.gr

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Αριθ. 10 /2019

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου « Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ : Η ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.:	18/ 06 /2019 ΗΜΕΡΑ: ΤΡΙΤΗ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	21/ 06/ 2019 ΗΜΕΡΑ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΩΡΑ: 08.00
	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	02/ 07 /2019 ΗΜΕΡΑ: ΤΡΙΤΗ ΩΡΑ: 15.00
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ	08/ 07 /2019 ΗΜΕΡΑ: ΔΕΥΤΕΡΑ ΩΡΑ: 10.00
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	96.774,20 € (χωρίς ΦΠΑ) ή 120.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)	
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	Δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης ή έως της εξάντλησης του ποσού της προυπολογισθείσας δαπάνης ήτοι έως του ποσού των 120.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.	

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

CPV:	50710000-5 Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής ΗΜ εγκαταστάσεων κτιρίων.
Ημερομηνία Αποστολής σε ελληνικό τύπο	18/ 06 /2019

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν.3918/2011 «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 31/Α/2-3-2011), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4238/2014.
2. Του άρθρου 72 («Ρύθμιση Θεμάτων ΕΟΠΥΥ») του Ν. 3984/2011 «Δωρεά και μεταμόσχευση οργάνων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 150/Α/27-06-2011).
3. Το Ν.4238/2014 Πρωτοβάθμιο Εθνικό Δίκτυο Υγείας (Π.Ε.Δ.Υ.), αλλαγής σκοπού Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 38/Α/17-2-2014)
4. Του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
5. Του Ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15
6. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν.4057/12 και το Ν 4210/12.
7. Του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/Α/17-08--2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη» & του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
8. Του Ν. 4013/2011 σχετικά με τη λειτουργία του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων (ΚΗΜΔΣ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4412/16.
9. Του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
10. Του αρ. 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14) : Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.
11. Των αρ. 129-135, του Ν. 4270/2014 « Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/εε)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-06-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4337/15 και το Ν.4412/16.
12. Του Ν.4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις» όπως ισχύει
13. Της με αρ. ΥΑ 56902/215/2017 (ΦΕΚ Β' 1924/2-6-2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
14. Το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
16. Της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»
17. Τη με αριθμ. 158/2016 Απόφαση της Αρχής με θέμα «Έγκριση του "Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης" (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν. 4412/2016(Α' 147), για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών» (Β' 3698).

Καθώς επίσης:

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1. Την αριθ. πρωτ. 484/554/18-04-2019 Απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ περί διενέργειας Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την αριθ. 663/561/23-05-2019 συμπληρωματική της.
5. Την αριθ. πρωτ. ΑΑΥ Μ472/07-06-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
7. Τις υπηρεσιακές ανάγκες.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, επιλογής Αναδόχου για την υλοποίηση του έργου « Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ», προϋπολογισθείσας δαπάνης ποσού 96.774,20 € πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ, ήτοι ποσού 120.000,00 ευρώ με ΦΠΑ, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους, προϋποθέσεις και τεχνικές προδιαγραφές, ειδικούς όρους και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας διακήρυξης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0879 των ετών 2019, 2020 και 2021.

1. Ο Διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της Διαδικτυακής Πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος, ύστερα από κανονική προθεσμία 15 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της Προκήρυξης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ανάρτησης της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) και στο site του ΕΟΠΥΥ.
Οι προσφορές θα υποβληθούν ηλεκτρονικά σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας περί ηλεκτρονικών διαγωνισμών [Ν. 4155/2013 (Α'120) όπως ισχύει] και των σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων [ΥΑ 56902/215/2017 (ΦΕΚ Β' 1924/2-6-2017)].
Σε περίπτωση που από την παρούσα προκύψουν διαφορές και ασυμφωνία σχετικά με την χρήση της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, υπερισχύουν οι νόμιμες διατάξεις χρήσης της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας.
2. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι προσφέροντες (Προμηθευτές) απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την διαδικασία εγγραφής που ορίζεται στο άρθρο 5 της ΥΑ 56902/215/2017 (ΦΕΚ Β' 1924/2-6-2017) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»
3. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν: α) Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, β) ενώσεις εταιριών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, γ) συνεταιρισμοί, δ) κοινοπραξίες εταιριών. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή, προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση, εφ' όσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.
4. Οι Υποψήφιοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλλουν αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών και διευκρινίσεων για το περιεχόμενο της Διακήρυξης, φέροντα ψηφιακή υπογραφή, στο δικτυακό τόπο του συγκεκριμένου Διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι και 7 εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών και θα απαντηθούν το αργότερο έξι ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών.
5. Εφόσον ο προσφέρων δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή αυτή έχει απορριφθεί, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δε δύναται με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους όρους αυτούς.

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω άρθρα της παρούσας καθώς και τα παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ α/α

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΟΠΥΥ

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι η συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ», όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα Α' της παρούσης.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 96.774,20 € χωρίς ΦΠΑ ή 120.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Το Έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του ΕΟΠΥΥ των ετών 2019, 2020 και 2021, ΚΑΕ 0879. Η χρονική διάρκεια του έργου ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία της υπογραφής της σχετικής σύμβασης ή έως εξάνλησης του ποσού της προϋπολογισθείσας δαπάνης του έργου, ήτοι έως του ποσού των 120.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 2
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1.1 ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους υποψήφιους αναδόχους, ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 16 και 17 της ΥΑ 56902/215/2017 (ΦΕΚ Β' 1924/2-6-2017) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι 6 (180 ΗΕ) μήνες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.

Η ισχύς των προσφορών μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν τη λήξη τους, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.

Διευκρίνιση: Σε ότι αφορά το σύνολο των απαιτούμενων για προσκόμιση εγγράφων και αναφορικά με την επικύρωση των αντιγράφων αυτών ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 1 του Ν. 4250/2014. Σε ότι αφορά δε στις Υπεύθυνες Δηλώσεις και αναφορικά με το χρόνο υποβολής και θεώρησης των ισχύουν ομοίως τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 3 του Ν. 4250/2014, όπως ισχύει.

1.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Τα περιεχόμενα του ηλεκτρονικού φακέλου της προσφοράς ορίζονται ως εξής:

- (α) ένας (υπο)φάκελος* με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχή- Τεχνική Προσφοράς» και
(β) ένας (υπο)φάκελος* με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

**(υπο)φάκελος: κατηγορία επισυναπτόμενων αρχείων στο σύστημα*

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1.2.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ (ΥΠΟ)ΦΑΚΕΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» υποβάλλονται η εγγύηση συμμετοχής και όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς δικαιολογητικά καθώς και τα ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς. Συγκεκριμένα στον προαναφερόμενο (υπο)φάκελο περιλαμβάνονται:

1.2.1.1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

A) Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης ΕΕΕΣ/ΤΕΥΔ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, εγκαίρως και προσηκόντως, επί ποινή αποκλεισμού, στον υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» συμπληρωμένο το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.- ΕΕΕΠ).

Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ - ΕΕΕΠ) του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016 το οποίο αποτελείται από ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986 (Α'75), ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας πληροί τις προϋποθέσεις των άρθρων 73,74,75 και 77 του ν. 4412/2016.

Το ΕΕΕΣ-ΕΕΕΠ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016 και παρέχεται αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή.

Το ΕΕΕΣ-ΕΕΕΠ διατίθεται στα συνημμένα αρχεία του διαγωνισμού σε μορφή αρχείων .pdf και .xml, από όπου οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να το συμπληρώσουν και να το καταθέσουν.

Για τη συμπλήρωση του αρχείου .xml οι οικονομικοί φορείς μπορούν να συνδεθούν στον σύνδεσμο <https://espdint.eprocurement.gov.gr/> Ειδικότερα :

Η αναθέτουσα αρχή:

(α) Δημιουργεί (συμπληρώνοντας και επιλέγοντας τα κατάλληλα πεδία) μέσα από την ιστοσελίδα <https://espdint.eprocurement.gov.gr/> το ΕΕΕΣ (ΕΕΕΠ) για την συγκεκριμένη προκήρυξη.

(β) Στο τέλος της διαδικασίας δημιουργίας του ΕΕΕΣ (ΕΕΕΠ), επιλέγει εξαγωγή.

(γ) Το αρχείο που εξάγεται είναι σε μορφή .xml και δεν είναι αναγνώσιμο (δεν «ανοίγει» με κάποιο γνωστό πρόγραμμα που έχουμε στους Η/Υ). Το αρχείο αυτό το αναρτά στο ΕΣΗΔΗΣ μαζί με τα υπόλοιπα έγγραφα της προκήρυξης.

Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας:

(α) Πρέπει να «κατεβάσει» το εν λόγω αρχείο από το ΕΣΗΔΗΣ, να το αποθηκεύσει στον Η/Υ του και να μεταβεί στην ιστοσελίδα <https://espdint.eprocurement.gov.gr/>

Στην ιστοσελίδα αυτή, πρέπει να επιλέξει «Εισαγωγή ΕΕΕΣ» και να τηλεφορτώσει («ανεβάσει») το αρχείο του συγκεκριμένου ΕΕΕΣ (ΕΕΕΠ) του διαγωνισμού που «κατέβασε» από το ΕΣΗΔΗΣ.

(β) Στην ανωτέρω ιστοσελίδα, συμπληρώνει και επιλέγει ηλεκτρονικά, τα κατάλληλα πεδία που έχουν καθοριστεί από την αναθέτουσα αρχή, καθώς και τα πεδία με την ημερομηνία και τον τόπο σύνταξης. Αν είναι δυνατό, υπογράφει ψηφιακά στο κατάλληλο σημείο.

(γ) Επιλέγει «Εκτύπωση». Το αρχείο εμφανίζεται σε εκτυπώσιμη μορφή και είναι πλέον δυνατή η εκτύπωση του με χρήση κάποιου προγράμματος εκτυπωτή σε μορφή .pdf. Σε περιβάλλον Microsoft Windows, το eΕΕΕΣ μπορεί να εκτυπωθεί ως αρχείο PDF μέσω του Chrome (έχει ήδη ενσωματωμένη λειτουργία εκτύπωσης PDF). Διαφορετικά, μπορεί να χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε πρόγραμμα δημιουργίας αρχείων PDF που διατίθεται δωρεάν στο διαδίκτυο. Σε περιβάλλον Mac OSX ή Linux, το eΕΕΕΣ μπορεί να εκτυπωθεί από κάθε φυλλομετρητή.

(δ) Υπογράφει ψηφιακά το αρχείο .pdf που εκτύπωσε (ακόμη και αν το έχει υπογράψει ψηφιακά στην ιστοσελίδα).

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

(ε) Υποβάλλει και το αυτό αρχείο του ΕΕΕΣ (ΕΕΕΠ) σε μορφή .pdf (και προαιρετικά σε μορφή .xml) στο φάκελο της προσφοράς του με τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, αξιολογεί το ΕΕΕΣ-ΕΕΕΠ είτε με τη χρήση του αρχείου .pdf είτε με την τηλεφόρτωση του αρχείου .xml στην ιστοσελίδα που το δημιούργησε (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>). Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

B) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό

Εγγύηση συμμετοχής καταβάλλεται το 1% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρ.72 του Ν.4412/2016. Η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής υποβάλλεται από τον προσφέροντα ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου PDF και προσκομίζεται από αυτόν σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή.

1.2.1.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf.

Εφόσον οι τεχνικές προδιαγραφές δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων επισυνάπτει ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία.

Η υποβολή της Τεχνικής Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, όπου θα περιλαμβάνεται η συμπλήρωση και ηλεκτρονική υποβολή των σχετικών πινάκων του Παραρτήματος Α.1 της παρούσης, επί ποινή απόρριψης και θα είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α της παρούσας διακήρυξης. Ο υποψήφιος θα πρέπει να απαντά στην περιγραφή, παράγραφο προς παράγραφο, ακολουθώντας αυστηρά την σειρά των παραγράφων των προδιαγραφών.

1.2.2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ (ΥΠΟ)ΦΑΚΕΛΟΥ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα.

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται ηλεκτρονικά επί ποινή απορρίψεως στον (υπο)φάκελο «Οικονομική Προσφορά».

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ηλεκτρονική πλατφόρμα του συστήματος. Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf.

Εφόσον η οικονομική προσφορά δεν έχει αποτυπωθεί στο σύνολό της στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων επισυνάπτει ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία.

Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς υποχρεωτικά θα υποβληθούν ηλεκτρονικά οι Πίνακες Οικονομικής Προσφοράς του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β' της παρούσης, επί ποινή αποκλεισμού:

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

-Στην Οικονομική Προσφορά αναγράφεται η τιμή, όπως ορίζεται κατωτέρω:

1.2.2.1 ΤΙΜΕΣ

- Οι τιμές θα πρέπει να δίδονται σε ΕΥΡΩ και θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β' της παρούσης .
- Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Η αναγραφή της τιμής σε ΕΥΡΩ, μπορεί να γίνεται με δύο ή και περισσότερα δεκαδικά ψηφία (άνευ ορίου), εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δυο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν είναι μικρότερο του πέντε.
- Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίδεται ενιαία τιμή για ολόκληρη την προσφερόμενη ποσότητα, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Οι τιμές θα δίνονται ως εξής:
 - I. Τιμή μονάδος σε ΕΥΡΩ .
 - II. Ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία.)
- Εάν στο διαγωνισμό οι προσφερόμενες τιμές είναι υπερβολικά χαμηλές θα εξετάζονται λεπτομερώς οι προσφορές πριν την έκδοση απόφασης κατακύρωσης. Για τον σκοπό αυτό θα ζητηθούν από τον προσφέροντα να παρασχεθούν εγγράφως οι αναγκαίες διευκρινίσεις σχετικά με τον οικονομικό χαρακτήρα της παροχής υπηρεσιών ή τις τεχνικές λύσεις που έχουν επιλεγεί ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσης ή την πρωτοτυπία των προτεινομένων υπηρεσιών τις οποίες επαληθεύει πριν την απόρριψη της προσφοράς.
- Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε προσφέροντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

1.2.3 Επισημαίνεται ότι:

Περιπτώσεις προσφορών που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους απαράβατους όρους της Δ\ξης συνεπάγονται απόρριψη των προσφορών.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Διευκρινίσεις που δίνονται από τους προσφέροντες οποτεδήποτε μετά την λήξη χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνο όταν αυτές ζητούνται από αρμόδιο όργανο είτε κατά την ενώπιόν του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά την σχετική γνωμοδότηση του οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται.

Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο του έργου σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Παράρτημα Α της παρούσης.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΗ ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ

Στην παρούσα σύμβαση δεν είναι εφικτή η υποδιαίρεση ούτε σε ποσοτική βάση, ούτε σε ποιοτική βάση, καθότι δεν υφίστανται επιμέρους εξειδικεύσεις που να καθιστούν κάτι τέτοιο εφικτό.

2. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ- ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

2.1 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών γίνεται (3) εργάσιμες μέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, ήτοι **08 / 07 /2019 και ώρα 10:00 π.μ.**, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο σύστημα οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κείμενων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και διαδικασιών.

Κατά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα γίνεται αποσφράγιση μόνο των ηλεκτρονικών (υπο)φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά». Οι ηλεκτρονικοί (υπο)φάκελοι των οικονομικών προσφορών αποσφραγίζονται ηλεκτρονικά σε ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η αναθέτουσα αρχή.

Αμέσως μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των (υπο)φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά», οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα έχουν ηλεκτρονική πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών που αποσφραγίσθηκαν. Ομοίως, μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των (υπο)φακέλων «Οικονομική Προσφορά», οι προσφέροντες των οποίων οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίσθηκαν, θα έχουν ηλεκτρονική πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών που αποσφραγίσθηκαν προκειμένου να λαμβάνουν γνώση των τιμών που προσφέρθηκαν.

2.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο Σύστημα οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και των διαδικασιών της κατά περίπτωση Αναθέτουσας Αρχής.

Συγκεκριμένα μέσα από το Σύστημα ιδίως:

Η αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης του διαγωνισμού, που έχει ορισθεί από την αναθέτουσα αρχή και τα μέλη της, πιστοποιημένοι χρήστες του συστήματος, προβαίνει στη διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των κατά περίπτωση φακέλων και υποφακέλων των προσφορών.

Η αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης του διαγωνισμού συντάσσει και υπογράφει τα κατά περίπτωση πρακτικά αξιολόγησης των φακέλων και υποφακέλων των προσφορών.

Η αναθέτουσα αρχή εκδίδει τις σχετικές αποφάσεις επί της αξιολόγησης των ηλεκτρονικών προσφορών (Δικαιολογητικών συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά-Οικονομική Προσφορά).

Η Αναθέτουσα αρχή δύναται να εκδόσει μία σχετική Απόφαση για όλα τα ανωτέρω στάδια.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό ενημερώνονται για την αποδοχή ή την απόρριψη της προσφοράς τους.

Η επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμού ή άλλοι πιστοποιημένοι χρήστες από την αναθέτουσα αρχή του διαγωνισμού απευθύνουν αιτήματα στους συμμετέχοντες χρήστες – οικονομικούς φορείς για παροχή διευκρινίσεων επί υποβληθέντων δικαιολογητικών και οι χρήστες – οικονομικοί φορείς παρέχουν τις διευκρινίσεις εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών που τους ορίζονται.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΗ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση που του αποστέλλεται ηλεκτρονικά, υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, σε μορφή αρχείου. pdf και σε φάκελο με σήμανση «Δικαιολογητικά Κατακύρωσης», τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση και αναφέρονται στην παράγραφο 4. Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται από τον προσφέροντα εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή και σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο ή ακριβές αντίγραφο) στην αρμόδια υπηρεσία (με διαβιβαστικό όπου θα αναφέρονται αναλυτικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά).

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ Η ΑΝΑΘΕΣΗ.

4.1 ΟΙ ΈΛΛΗΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου **έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου** από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για*:

- α) τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 όπως αυτός ισχύει,
- β) αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι:

- φυσικά πρόσωπα
- διαχειριστές ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ
- διευθύνων σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ
- σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι του.

**Εφόσον στο ποινικό μητρώο αναφέρονται αδικήματα για τα οποία δεν προκύπτει σαφώς αν ανήκουν σε αυτά που κατά την παρούσα διακήρυξη προκαλούν τον αποκλεισμό του προσφέροντος, οφείλει αυτός να υποβάλει ένορκη δήλωση περί της φύσης των αδικημάτων*

β. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν:

- και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους και
- τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) ως εξής:
 - Τα φυσικά πρόσωπα για τους ίδιους και το προσωπικό που τυχόν απασχολούν
 - Οι ομόρρυθμες (ΟΕ) όλων των μελών και του προσωπικού
 - Οι ετερόρρυθμες εταιρείες (ΕΕ) μόνο των ομόρρυθμων μελών και του προσωπικού
 - Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) των διαχειριστών και του προσωπικού
 - Οι Ανώνυμες εταιρείες (ΑΕ) μόνο για το προσωπικό που απασχολούν

γ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής ή ισοδύναμο πιστοποιητικό της χώρας εγκατάστασης, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του υποψήφιου Αναδόχου στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου/Επαγγελματικού Μητρώου και το ειδικό επάγγελμά του (ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής με την οποία να πιστοποιείται η άσκηση του επαγγέλματός του).

ε) Υπεύθυνη Δήλωση ότι «Δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους»

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

4.2 ΟΙ ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ:

- α.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της ως άνω παραγράφου 4.1.
- β.** Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία.
- γ.** Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

4.3 ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΗΜΕΔΑΠΑ Ή ΑΛΛΟΔΑΠΑ:

- α.** Τα παραπάνω δικαιολογητικά των παραγράφων 4.1 και 4.2 αντίστοιχα.
 - ✓ Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά τους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε και Ε.Π.Ε., τον Πρόεδρο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του.
- β.** Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης του ανωτέρω νομοθετήματος ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
 - ✓ Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια' και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - ✓ Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.
- γ.** Τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα προσκομίζουν επιπρόσθετα:
 - ι.** αντίγραφο του καταστατικού, όπως τροποποιημένο ισχύει, νόμιμα δημοσιευμένο (μαζί με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του [για τις Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]). Επιπλέον, επί Ανωνύμων Εταιριών, ανακοίνωση καταχώρησης στην Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ. του καταστατικού της Εταιρίας (το οποίο πρέπει να προσκομίζεται κωδικοποιημένο) και της συγκρότησης του Διοικητικού της Συμβουλίου, μαζί με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. (για τις Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), στα οποία έχουν γίνει οι σχετικές δημοσιεύσεις.
 - ii.** βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα Διοίκησης αυτού.
- δ.** Αντίστοιχως, τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα προσκομίζουν επιπρόσθετα:
 - ι.** αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου, όπως τροποποιημένο ισχύει, και των εγγράφων από τα οποία αποδεικνύεται, με βάση η νομοθεσία της χώρας όπου έχει την έδρα του, η τήρηση των προβλεπόμενων κανόνων δημοσιότητας ως προς ό,τι αφορά την ίδρυση και τις μεταβολές αυτού, καθώς και, επιπρόσθετα, για τα νομικά πρόσωπα (Α.Ε. ή άλλα) που διοικούνται από συλλογικό όργανο (Δ.Σ.), αντίγραφο της απόφασης

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

συγκρότησης του συλλογικού οργάνου διοίκησης και των εγγράφων από τα οποία αποδεικνύεται η τήρηση, ως προς το όργανο αυτό, των αντίστοιχων κανόνων δημοσιότητας και

- ii. βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής της χώρας όπου έχει την έδρα του, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.

4.4 ΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ:

- a. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της παραγράφου 4.1.
- β. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων β και γ της παραγράφου 4.1, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και των περιπτώσεων β και γ της παραγράφου 4.2, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης β της παραγράφου 4.3.
- γ. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

4.5 ΟΙ ΕΝΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΟΥΝ ΚΟΙΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στην Ένωση ή την κοινοπραξία, καθώς και δήλωση σύστασης ένωσης εταιρειών ή κοινοπραξίας, νόμιμα υπογεγραμμένη από τους νόμιμους εκπροσώπους, στην οποία θα φαίνεται το αντικείμενο των εργασιών του καθενός από τους συμμετέχοντες, η ποσότητα των υπηρεσιών ή το μέρος αυτού που αντιστοιχεί στον καθένα εξ αυτών επί του συνόλου της προσφοράς, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής) και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του προσφέροντα. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω ένορκη βεβαίωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Όταν ο Οικονομικός φορέας δεν διαθέτει ελληνικό αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) υποβάλλει τη φορολογική ενημερότητα ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου τύπου pdf εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησης σε αυτόν και καταθέτει αυτή στην αρμόδια υπηρεσία ή την αποστέλλει ταχυδρομικά, σε έντυπη μορφή εντός τριών (3) εργασιμίων ημερών από την ημερομηνία της σχετικής ηλεκτρονικής υποβολής. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ως ημερομηνία κατάθεσης λογίζεται η ημερομηνία αποστολής που αποδεικνύεται από τη σφραγίδα ταχυδρομείου.

4.6 ΟΙ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ:

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, τμήμα/τα του έργου που υπερβαίνει/ουν το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της προσφοράς του, πρέπει να κατατεθούν για κάθε υπεργολάβο **όλα τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης**, ανάλογα με την περίπτωση (ημεδαπό/ αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό/ αλλοδαπό νομικό πρόσωπο).

5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ»

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση του φακέλου «Δικαιολογητικά κατακύρωσης» του προσφέροντος

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση γίνεται μετά και την προσκόμιση των δικαιολογητικών σε έντυπη μορφή. Η αποσφράγιση γίνεται μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο σύστημα οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κείμενων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και διαδικασιών.

Αμέσως μετά την ανωτέρω ηλεκτρονική αποσφράγιση, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα έχουν ηλεκτρονική πρόσβαση στο περιεχόμενο του φακέλου των Δικαιολογητικών Κατακύρωσης που αποσφραγίσθηκε

6. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ

Όταν ο προσφέρων, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση δεν υποβάλλει ηλεκτρονικά και δεν προσκομίσει σε έντυπη μορφή ένα ή περισσότερα από τα ως άνω έγγραφα και δικαιολογητικά όπου απαιτείται, η κατακύρωση γίνεται στον επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης Διαγωνιζόμενο-προσφέροντα και ούτω καθ' εξής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει ηλεκτρονικά και προσκομίσει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται από αυτές, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Όταν ο συμμετέχων υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στο έντυπο Τ.Ε.Υ.Δ. ή ο υπόχρεος προς τούτο προσφέρων δεν υποβάλλει ηλεκτρονικά και δεν προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως κατά το στάδιο της κατακύρωσης ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά των άρθρων 73 και 80 του Ν. 4412/2016, εφόσον έχουν ζητηθεί από την διακήρυξη, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση συμμετοχής του μειοδότη.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

7.1 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

7.1.1 Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που κυρώθηκε με το ν.2513/1997 (Α' 139) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

7.1.2 Κάθε προσφορά συμπεριλαμβανομένης και των ενώσεων τους κ.λ.π. συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που θα καλύπτει το 1% του συνολικού προϋπολογισμού της προμήθειας πλέον τον αναλογούντα ισχύοντα ΦΠΑ, κατά την κατάθεση της προσφοράς, δηλ ποσό **967,74** ευρώ.

7.1.3 Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το συνημμένο υπόδειγμα και η παρεχόμενη εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητάει η Δ\ξη.

Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί σε παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.

Επισημαίνεται ότι για ενώσεις εταιρειών ή κοινοπραξίες, η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

7.1.4 Για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης, οι ανάδοχοι είναι υποχρεωμένοι να καταθέτουν εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 5% της συνολικής αξίας της προϋπολογισθείσας δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι ποσού **4.838,71** ευρώ.

Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης πρέπει να είναι 2 μήνες πλέον του χρόνου Παραλαβής.

7.1.5. Οι εγγυήσεις συμμετοχής, καλής εκτέλεσης πρέπει να προβλέπουν ότι σε περίπτωση κατάρτησής τους το οφειλόμενο ποσό υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

και θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα συνημμένα υποδείγματα. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στον Ν. 4412/2016.

7.2 . Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής έργου (ΕΠΠΕ)

Για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου με απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ θα οριστεί Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (ΕΠΠΕ). Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ θα είναι η παραλαβή των υπηρεσιών της παρούσης. Έργου. Η ΕΠΠΕ θα είναι αρμόδια για την έγκριση και πιστοποίηση όλου του έργου.

7.3 Τρόπος Πληρωμής

Το συνολικό συμβατικό τίμημα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα ανέλθει έως του ποσού της προϋπολογισθείσας δαπάνης του έργου, ήτοι έως του ποσού των 120.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σε μηνιαία βάση.

Ο Ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την οριστική παραλαβή από την αρμόδια ΕΠΠΕ, θα προσκομίσει στην Υπηρεσία τα νόμιμα παραστατικά, που απαιτούνται για την πληρωμή του.

Η πληρωμή της αξίας του έργου θα πραγματοποιηθεί με χρηματικό ένταλμα που θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου , μετά την οριστική παραλαβή του και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος και ύστερα από θεώρηση του από την αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)
Α.Φ.Μ. : 997478553
Δ.Ο.Υ. : Αμαρουσίου
Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12
Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν.

Με τις διατάξεις του άρθρου 64, του Ν 4172-2013, στον Ανάδοχο που θα αναδειχθεί επιβάλλεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, ο οποίος υπολογίζεται στο καθαρό ποσό της αξίας των υπηρεσιών της παρούσης.

Επίσης ο Ανάδοχος επιβαρύνεται και με κάθε άλλη κράτηση, φόρο, τέλη, τα οποία ενδεχομένως ισχύουν κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.

7.4. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Η παράδοση και η παραλαβή του Έργου θα γίνει σύμφωνα τα αναφερόμενα στο Πρόγραμμα Χρονοδιαγράμματος Συντήρησης του Παραρτήματος Α' και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 216 και 217 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των υπηρεσιών της παρούσης με υπαιτιότητα του Αναδόχου θα επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες σύμφωνα με τα αναφερόμενα Περί Ποινικών Ρητρών – Κυρώσεων του Παραρτήματος Α' της παρούσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν. 4412/2016.

Για τα θέματα κήρυξης του Αναδόχου έκπτωτου, έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση έκπτωσης του Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, κατά την κρίση της, να κρατήσει μέρος ή το σύνολο των παραδοτέων, καταβάλλοντας το αναλογούν συμβατικό

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

τίμημα. Υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής είναι η διασφάλιση της λειτουργικότητας και της αποτελεσματικότητας του εκτελεσθέντος έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών του έργου.

Τα αποτελέσματα τυχόν καταγγελίας της σύμβασης επέρχονται από την περιέλευση στον Ανάδοχο της εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής καταγγελίας. Κατ' εξαίρεση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, κατ' ενάσκηση διακριτικής της ευχέρειας, για όσες από τις περιπτώσεις καταγγελίας είναι αυτό δυνατό, να τάξει εύλογη (κατ' αυτήν) προθεσμία θεραπείας της παραβάσεως, οπότε τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται αυτόματα με την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, εκτός εάν η Αναθέτουσα Αρχή γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον Προμηθευτή ότι θεωρεί την παράβαση θεραπευθείσα.

7.6.ΛΥΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η σύμβαση λύεται με την οριστική παραλαβή του έργου. Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης οποτεδήποτε μετά από προηγούμενη προειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο (ανάδοχο) και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου προς αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου.

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως τη Σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Ο Ανάδοχος δεν εκτελεί το έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση, παρά τις προς τούτο επανειλημμένες οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής
- β) Ο Ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής
- γ) Ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- δ) Εκδίδεται τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του
- ε) Σε περίπτωση παράβασης από τον Ανάδοχο οιοδήποτε από τους όρους της Διακήρυξης και της σχετικής Σύμβασης, ή πλημμελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεών του.

Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την περιέλευση στον Ανάδοχο της εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής καταγγελίας. Κατ' εξαίρεση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, κατ' ενάσκηση διακριτικής της ευχέρειας, για όσες από τις περιπτώσεις καταγγελίας είναι αυτό δυνατό, να τάξει εύλογη (κατ' αυτήν) προθεσμία θεραπείας της παραβάσεως, οπότε τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται αυτόματα με την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, εκτός εάν η Αναθέτουσα Αρχή γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον Ανάδοχο ότι θεωρεί την παράβαση θεραπευθείσα.

Για τα θέματα κήρυξης του Αναδόχου έκπτωτου, έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4412/2016.

7.7 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ-ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

Ο Ανάδοχος και ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. οφείλουν να καταβάλλουν προσπάθεια για την από κοινού ρύθμιση κάθε ζητήματος το οποίο τυχόν θα προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Κάθε διαφορά σχετική με τη σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων και των ζητημάτων εξωσυμβατικής ευθύνης), επιλύονται από τα Ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια της Αθήνας και σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.

7.8 .ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά την υπογραφή της Σύμβασης θα προβεί στις ενέργειες που απαιτούνται, ώστε να διευκολυνθεί το έργο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και θα του παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες, και μέσα για την διεκπεραίωση του έργου.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Η Αναθέτουσα Αρχή εφόσον ο Ανάδοχος δεν προβεί στις υποχρεώσεις του, διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών του έργου, ανάλογα με την προκύπτουσα καθυστέρηση.

7.9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών στο πλαίσιο της Διακήρυξης, του Κανονισμού Προμηθειών του Δημοσίου και του ισχύοντος θεσμικού Κοινοτικού πλαισίου δημοσίων συμβάσεων.

7.10 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις - προσφυγές υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από τον Ν. 4412/2016.

7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.11.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο και θα προκαλέσει για την λήψη αντίστοιχων μέτρων , υποσχόμενος και εγγυόμενος προς την Αναθέτουσα Αρχή ότι:

Κάθε απασχολούμενος ή καθ' οιονδήποτε τρόπο αναμειγνυόμενος άμεσα με τις υπηρεσίες της παρούσης θα τηρεί την υποχρέωση πίστης και εχεμύθειας προς την Αναθέτουσα Αρχή ως εάν η Αναθέτουσα Αρχή ήταν ο εργοδότης του, ιδιαίτερα δε και ενδεικτικά:

- Δεν θα προβαίνει σε ενέργειες που ανάγονται στον κύκλο εργασίας της Αναθέτουσας Αρχής για λογαριασμό δικό του ή οποιουδήποτε τρίτου.
- Δεν θα προβαίνει σε οποιαδήποτε βλαπτική ενέργεια από πρόθεση ή οποιοδήποτε βαθμού αμέλεια που επενεργεί ή είναι δυνατόν να επενεργήσει στην λειτουργία της Σύμβασης υπηρεσιών της παρούσης, ή στα υλικά ή ηθικά συμφέροντα της Αναθέτουσας Αρχής.
- Θα απέχει από οποιαδήποτε πράξη, ενέργεια ή παράλειψη αθέμιτου ανταγωνισμού ούτε θα διοχετεύει ή γνωστοποιεί προς οποιονδήποτε τρίτο όσα γνωρίζει ή είναι δυνατόν να περιέλθουν σε γνώση του σχετικά με τις υπηρεσίες της παρούσης.
- Θα κρατεί μυστική και δεν θα γνωστοποιεί προς οποιονδήποτε τρίτο κάθε μία και όλες τις πληροφορίες, στοιχεία ή δεδομένα που είναι δυνατόν να γνωρίζει ή περιέλθουν σε γνώση του εξ' αιτίας ή αφορμής των υπηρεσιών που παρέχει , τηρώντας εχεμύθεια και απόρρητο για κάθε τέτοια πληροφορία, στοιχείο ή δεδομένο εκτός εάν το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ρητά, έγγραφα και ειδικά το επιτρέπει.
- Θα τηρεί υποχρέωση πίστης και μη κατάχρηση εμπιστοσύνης ιδιαίτερα αν κατέχει διευθυντική ή εμπιστευτική θέση.

Ο Ανάδοχος δύναται να χρησιμοποιήσει τις ως άνω Εμπιστευτικές Πληροφορίες μόνο για το σκοπό της εκτέλεσης του ανατιθέμενου σκοπού και δύναται να τις γνωστοποιεί μέσα στο πλαίσιο του ως άνω σκοπού μόνο στους υπαλλήλους, οι οποίοι στο πλαίσιο της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Αναδόχου απαιτείται να έχουν πρόσβαση για την ικανοποίηση του ως άνω σκοπού. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει με το παρόν την υποχρέωση να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε η ίδια επιβεβλημένη εχεμύθεια να τηρηθεί. .

Τις ως άνω Πληροφορίες θα τις χειρίζεται ο Ανάδοχος, εάν και στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε τέτοιας παραβάσεως, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει αποκατάσταση της βλάβης ή ζημιάς και την αποζημίωσή του στρεφόμενο, κατ' ενάσκηση διακριτικής του ευχέρειας, εναντίον του Αναδόχου και κάθε υπαίτιου ή υπόχρεου προς αποζημίωση.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με τις υπηρεσίες της παρούσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή του συναίνεση.

Οι υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας θα εξακολουθούν να ισχύουν και δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη και μετά τη λήξη ή λύση, της Σύμβασης, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

7.11.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το ΕΟΠΥΥ υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση της προμήθειας.
2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα που θα αναλάβει με τη Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, της προσφοράς του, της Διακήρυξης και του Νόμου. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ή σε τρίτους από την μη τήρηση της νομοθεσίας αυτής, υποχρεούται μόνος ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ προς την αποκατάστασή της. Αλλιώς θα εφαρμοστούν οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.
3. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης Υπηρεσιών Συντήρησης
4. Λόγω ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης της προμήθειας, δε δημιουργείται καμιά έννομη σχέση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του προσωπικού του αναδόχου που απασχολούνται στην προμήθεια, ούτε και μεταξύ του αναδόχου και του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής. Ρητά, συμφωνείται ότι για οποιοδήποτε ατύχημα, τραυματισμό, απώλεια, βλάβη ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα (ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου) που τυχόν θα συμβούν κατά την εκτέλεση της προμήθειας που αναλαμβάνει ο Ανάδοχος ή από υπαιτιότητα του Αναδόχου, αστικά και ποινικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος καθώς και για οποιοδήποτε ατύχημα που θα συμβεί στο προσωπικό, δηλώνει δε ακόμα ότι αναλαμβάνει από τώρα την ευθύνη για την πλήρη αποκατάσταση και ανόρθωση οποιασδήποτε τέτοιας ζημιάς.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί και να συμμορφώνεται με την υφιστάμενη νομοθεσία.
6. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
7. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή, εκτός της αμοιβής του, την οποία μπορεί να εκχωρήσει σε τράπεζα της επιλογής του.
8. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου.
9. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρεουσών από τη διακήρυξη υποχρεώσεών τους.
10. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιαδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/ Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.

11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τον Ν.3310/05 "Μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3414/05.
12. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της διακήρυξης ή της προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτία.
13. Σε περίπτωση κατά την οποία εγερθεί αγωγή κατά του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. από οποιοδήποτε τρίτο που απαιτεί αποζημίωση και που έχει σχέση άμεση ή έμμεση με τις υπηρεσίες που εκτέλεσε ο Ανάδοχος, αυτός έχει την υποχρέωση να παρέμβει στη δίκη υπέρ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., με δικά του έξοδα (δηλ. του Αναδόχου), να υπεισέλθει στη θέση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ως κύριος διάδικος άλλως αν δηλαδή για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί κύριος διάδικος να καταβάλλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. κάθε ποσό που τυχόν επιδικασθεί ακόμη και με προσωρινή διαταγή ή ως ασφαλιστικό ή συντηρητικό μέτρο υπέρ τρίτων και κατά του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για κεφάλαιο, τόκους και δικαστική δαπάνη και να αποζημιώσει πλήρως τον τρίτο, απαλλάσσοντας από κάθε ευθύνη τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η παρούσα υποχρέωση υφίσταται κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησής του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προς τον Ανάδοχο.
14. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προβεί στις ανωτέρω ενέργειες καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα ανεξαρτήτως υπαιτιότητας ή ζημίας και ο Ανάδοχος θα έχει και την υποχρέωση να καταβάλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. οποιοδήποτε ποσό τυχόν καταδικαστεί να πληρώσει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. στον ενάγοντα τρίτο για κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, είτε κατόπιν έκδοσης εκτελεστής ή προσωρινώς εκτελεστής απόφασης ή διαταγής ή ασφαλιστικού ή συντηρητικού μέτρου, είτε για καταβολή εγγύησης προς αποφυγή εκτελεστής ή προσωρινά εκτελεστής απόφασης ή διαταγής ή ασφαλιστικού ή συντηρητικού μέτρου.

7.11.3 ΕΥΘΥΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ο Ανάδοχος Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΟΠΥΥ, των ασφαλισμένων του και του Συντηρητή ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
2. Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλνοντας με δικά του έξοδα τεχνικό προσωπικό εντός τριών (3) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης
3. Ο Ανάδοχος Συντηρητής έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξ αιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλει στον ΕΟΠΥΥ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΟΠΥΥ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

του Συντηρητή και γενικά θα αποζημιώνει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

4. Επίσης ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.
5. Ο Ανάδοχος Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.
6. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος Συντηρητής δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την Σύμβαση, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο Συντηρητής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από την Σύμβαση.
7. Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία της ηλεκτρικής εγκατάστασης και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Στα καθήκοντά του Συντηρητή περιλαμβάνονται και ο έλεγχος του λογαριασμού ηλεκτρικής κατανάλωσης (ΔΕΗ), προκειμένου να διαπιστωθεί έγκαιρα η αύξηση της κατανάλωσης και να ληφθούν μέτρα για την περιστολή της.
8. Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται στην τήρηση με δική του ευθύνη και δαπάνη διπλοτύπου ημερολογίου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, σε φύλλα που θα φέρουν διάκριση ανά κτίριο και συντηρούμενη εγκατάσταση, τα οποία θα παραδίδονται υπογεγραμμένα από τον τεχνικό που διενήργησε την συντήρηση στην αρμόδια υπηρεσία κινητής και ακίνητης περιουσίας και τεχνικής υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ, μετά τη διενέργεια της συντήρησης ή αποκατάστασης βλάβης, καθώς και κάθε άλλης εργασίας. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται αναλυτικά οι εκτελούμενες εργασίες επί της κάθε εγκατάστασης (προγραμματισμένες βάσει του προγράμματος συντήρησης ή έκτακτες), παρατηρήσεις, τυχόν προβλήματα και τρόπος αντιμετώπισης, καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά ανά μηχανήμα ή χώρο. Σε περίπτωση βλάβης θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής, καθώς και υποδείξεις του τεχνικού συντήρησης, στις περιπτώσεις που για την αποκατάσταση απαιτείται εκτέλεση εξωσυμβατικών εργασιών ή προγενέστερη έγκριση ή άλλη ενέργεια από την πλευρά της επίβλεψης. Στην τελευταία περίπτωση, τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του ΕΟΠΥΥ θα υπογράφουν τα φύλλα συντήρησης, θα καταχωρίζουν όταν απαιτείται τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις προς τον συντηρητή, ο οποίος θα παραλαμβάνει φωτοτυπημένα αντίγραφα των φύλλων, προκειμένου να συμμορφωθεί με τις κατά περίπτωση οδηγίες της υπηρεσίας.
9. Εκτός του ημερολογίου εργασιών, για την καλύτερη εποπτεία του εκτελούμενου έργου, θα πρέπει να τηρείται από τον Συντηρητή ξεχωριστό βιβλίο συντήρησης για κάθε είδος εγκατάστασης και για κάθε κτίριο χωριστά, π.χ. Υποσταθμός, Η/Ζ, UPS, Πυροσβεστικό συγκρότημα κλπ, στο οποίο θα αναγράφεται όλο το ιστορικό των βλαβών και των εργασιών αποκατάστασης αυτών. Η συμπλήρωση του βιβλίου συντήρησης μπορεί να γίνεται με προσθήκη φύλλων σε κλασέρ (διαχωρισμένο ανά εγκατάσταση/κτίριο, τα οποία θα αριθμούνται με χρονολογική σειρά και θα αναγράφουν τις ημερομηνίες εμφάνισης/διαπίστωσης/αποκατάστασης καθώς και τη φύση, την πιθανή αιτία, την έκταση και τις συνέπειες της βλάβης και την δαπάνη τυχόν υλικών ή εξωσυμβατικής εργασίας, ώστε να τηρείται πλήρες και αξιοποιήσιμο μελλοντικά ιστορικό. Η φύλαξη του βιβλίου συντήρησης θα γίνεται στην αρμόδια υπηρεσία κινητής και ακίνητης περιουσίας και τεχνικής υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ.

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

10. Ο Ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να παρακολουθεί την κατανάλωση πετρελαίου των Η/Ζ όλων των κτιρίων και να ενημερώνει σε μηνιαία βάση (ή και νωρίτερα εφόσον απαιτείται) εγγράφως την υπηρεσία, αναγράφοντας τη συνολική χωρητικότητα της δεξαμενής πετρελαίου κάθε Η/Ζ σε λίτρα, το εναπομείναν απόθεμα και την προς προμήθεια ποσότητα, για την έγκαιρη παραγγελία αυτού.
11. Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, τριμηνιαίες τεχνικές εκθέσεις για όλες τις εγκαταστάσεις που συντηρεί. Για κάθε μία εγκατάσταση των κτηρίων θα υποβάλλεται και η αντίστοιχη τεχνική έκθεση, η οποία κατ' ελάχιστον θα αναφέρει :
 - Την εγκατάσταση
 - Την περίοδο την οποία καλύπτει
 - τα φύλλα (αύξων αριθμός) του ημερολογίου της αντίστοιχης εγκατάστασης που αυτή αναφέρεται
 - Την κατάσταση στην οποία βρίσκεται η εγκατάσταση,
 - Αναλυτικά τις εργασίες που εκτελέστηκαν στην περίοδο αυτή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου και τα βιβλία συντήρησης
 - Αναλυτικά ποιος εξοπλισμός ελέγχθηκε, παρουσίασε πρόβλημα, επισκευάστηκε ή αντικαταστάθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο συντήρησης
 - Προτάσεις αποκατάστασης τυχόν δυσλειτουργιών και το κόστος αυτών
 - Τυχόν προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και το κόστος αυτών
12. Οι χώροι των εγκαταστάσεων (μηχανοστάσια, ηλεκτροστάσια, δώματα εγκαταστάσεων, χώροι υποσταθμών κλπ) είναι χώροι ευθύνης του Συντηρητή, ο οποίος θα μεριμνά για την ασφάλεια και την καθαριότητά τους. Κάθε είδος ή υλικό που δεν ανήκει στους χώρους αυτούς (παλαιά υλικά και ανταλλακτικά, υλικά συντήρησης, απορρίμματα κλπ) θα απομακρύνονται αμέσως με ευθύνη και δαπάνες του Συντηρητή, αφού ολοκληρωθούν από τον ΕΟΠΥΥ οι σχετικές διαδικασίες πιστοποίησης των προστιθέμενων ή αντικαθιστάμενων υλικών (π.χ. επίδειξη συσκευασίας κλπ).

Ότι δεν αναγράφεται στην παρούσα διακήρυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση των εγκαταστάσεων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ στο Μαρούσι (οδός Απ. Παύλου 12), στην Αθήνα (οδός Μενάνδρου 64) και στην Πεύκη (Λ. Ειρήνης 54). Επίσης στο αντικείμενο περιλαμβάνεται και η συντήρηση του κλιματισμού του 1^{ου} & τμήματος του 5^{ου} ορόφου, καθώς και του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ) που εξυπηρετεί αποκλειστικά το Κέντρο Μηχανογραφικής Επεξεργασίας Συνταγών ΕΟΠΥΥ (ΚΜΕΣ), το οποίο στεγάζεται στο κτίριο επί της οδού Πειραιώς 181 στην Αθήνα.
2. Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, προληπτικής περιοδικής συντήρησης, εργασιών αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των συντηρουμένων εγκαταστάσεων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του ΕΟΠΥΥ, στα πλαίσια της παρούσης και της υποβληθείσας προσφοράς. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.
3. Στις υποχρεώσεις του συντηρητή περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών ή ελαττωμάτων των εγκαταστάσεων που εμφανίζονται μετά την έναρξη της περιόδου συντήρησης και η οποία είναι αναγκαία ώστε οι εγκαταστάσεις αυτές να λειτουργούν ομαλά και να συντηρούνται απρόσκοπτα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Προϋφιστάμενες βλάβες ή ελαττώματα μικρής έκτασης που δεν απαιτούν σημαντικές και χρονοβόρες παρεμβάσεις, θα αποκαθίστανται στα πλαίσια της τακτικής συντήρησης, αν όμως η έκταση των παλαιών βλαβών αυτών είναι σημαντική και η αυτοτελής αποκατάστασή τους απαιτεί περισσότερο από 1 εργάσιμη ημέρα, θα λογίζεται ως εξωσυμβατική εργασία και θα αποκαθίσταται με τις αντίστοιχες διαδικασίες που προβλέπεται στην παρούσα.
4. Στο συμβατικό αντικείμενο των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, θα ενσωματώνονται χωρίς πρόσθετο τίμημα, και όλες οι προστιθέμενες (λόγω συμπλήρωσης, βελτίωσης ή αντικατάστασης λόγω παλαιότητας) συναφείς εγκαταστάσεις (π.χ. νέες κλιματιστικές μονάδες, αντικατάσταση παλαιού UPS, επέκταση εγκατάστασης συναγερμού, προσθήκη καμερών CCTV κλπ), εφόσον υλοποιηθούν μέσα στο χρόνο συντήρησης και δεν καλύπτονται από την εγγύηση του αντίστοιχου προμηθευτή.
5. Οι εργασίες συντήρησης αναλυτικότερα και ο χρόνος εκτέλεσης κάθε μίας απ' αυτές (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) καθορίζονται στους επισυναπτόμενους πίνακες στο τέλος της παρούσας.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν στις ακόλουθες εγκαταστάσεις, όπως ειδικότερα περιγράφονται ομαδοποιημένες στις εξής κατηγορίες:

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

1.1 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΕΡΙΣΜΟΣ. Περιλαμβάνει:

- Εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού ανωδομής και υπογείων
 - Αντλίες θερμότητας (2)
 - Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (2)
 - Τοπικές κλιματιστικές μονάδες (FCU), θερμοστάτες χώρου κλπ
 - Τοπικές κλιματιστικές μονάδες τύπου Split Unit
 - Υγραντήρας χώρου κεντρικού υπολογιστή
 - Ηλεκτρολογικοί πίνακες κλιματισμού και αυτοματισμοί
 - Κυκλοφορητές κλιματισμού, δοχείο διαστολής κλπ
 - Ανεμιστήρες γκαράζ, μηχανοστασίων, αποθηκών, κλιματισμού κλπ
 - Σωληνώσεις κλιματισμού, κανάλια αερισμού και λοιπός εξοπλισμός
 - Ψύκτες ορόφων και ψυγεία φαρμακείου, εξοπλισμός πολυκουζινών και κυλικείου
- Εγκατάσταση ανίχνευσης CO (μονοξειδίου του άνθρακος) γκαράζ

1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. Περιλαμβάνονται:

- Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων και κινητήρες (πλην ανελκυστήρων)
 - Υποσταθμός μέσης τάσης (Μετασχηματιστής – κυψέλες μέσης τάσης)
 - Πεδία χαμηλής τάσης
 - Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, πίνακας, συντήρηση και ρύθμιση κινητήρα, μπαταρίες, έλεγχος ύπαρξης πετρελαίου κλπ πλην σοβαρών βλαβών μηχανολογικής προέλευσης του κινητήρα που θα αποκαθίστανται από εξειδικευμένο συνεργείο με επιμέλεια του συντηρητή και μετά από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
 - Γκαραζόπορτες (κινητήρες, γραμμές, φωτοκύτταρα και οι πίνακές τους)
 - Οδοφράκτες αυτοκινήτων (μπάρες) εισόδου – εξόδου υπογείου γκαράζ
 - Καλωδιώσεις, ασφάλειες, διακόπτες, πρίζες, ηλεκτρικοί πίνακες φωτισμού και κίνησης (πλην των πινάκων των ανελκυστήρων)
 - Φωτεινές επιγραφές
 - Φωτιστικά γενικά (με λαμπτήρες πυράκτωσης, φθορισμού, αλογόνου, led κλπ) εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, προβολείς και φωτιστικά ασφαλείας
 - Αντλίες υπογείων, ομβρίων, και ακαθάρτων υδάτων, πυρόσβεσης μετά των ηλεκτρικών πινάκων τους
 - Οι θερμοσίφωνες και ηλεκτρικοί στεγνωτήρες χεριών
 - Η εγκατάσταση των ηλεκτρικών συσκευών των κουζινών εστίες, φούρνοι κλπ και η ηλεκτρική εγκατάσταση του φαρμακείου, του κυλικείου κλπ, όπως καλωδιώσεων, ηλεκτρικών λαμπτήρων και πριζών, μη συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασης των βλαβών των ιδίων των συσκευών που θα αποκαθίστανται από τρίτους με επιμέλεια του συντηρητή και έπειτα από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ.
- Εγκατάσταση UPS, που περιλαμβάνει τους πίνακες, τις καλωδιώσεις, πρίζες κλπ καθώς και το ίδιο το UPS, το οποίο σήμερα παρουσιάζει βλάβες και είναι εκτός λειτουργίας, αλλά προβλέπεται να αντικατασταθεί.
- Εγκατάσταση Αλεξικέρανου (ακίδες, καλώδια, γειώσεις, συντήρηση, έλεγχοι και μετρήσεις).
- Σύστημα BMS Κεντρικού Ελέγχου εγκαταστάσεων (Α.Κ.Ε., καλωδιώσεις, έλεγχοι, ρυθμίσεις, προγραμματισμός), πλην της συντήρησης του ηλεκτρονικού υπολογιστή και του λογισμικού του. Περιλαμβάνεται όμως η ρύθμιση των παραμέτρων του λογισμικού για την εποπτεία των ελεγχόμενων εγκαταστάσεων, ο έλεγχος της καλής λειτουργίας και οποιαδήποτε άλλη εργασία που δεν συνεπάγεται επέμβαση στο κώδικα του λογισμικού.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

- Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων (πλην συναγερμού-πυρανίχνευσης):
 - Δίκτυο Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (δομημένη καλωδίωση, patch-panel, τερματικές απολήξεις-πρίζες) πλην του εξοπλισμού Η/Υ (server, τερματικά, οθόνες, εκτυπωτές κλπ).
 - Τηλεφωνικό Δίκτυο (τ/φ γραμμές, πρίζες, καταναεμητές ορόφων κλπ) πλην του τ/φ κέντρου και των τ/φ συσκευών.
 - Μεγαφωνική εγκατάσταση (καλωδιώσεις, ρυθμιστικά έντασης, μεγάφωνα, μικρόφωνα) πλην βλαβών των ηλεκτρονικών μερών των ενισχυτών, κασετοφώνου/CD/tuner που θα αποκαθίστανται από τρίτους με επιμέλεια του συντηρητή και έπειτα από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
 - Εγκατάσταση Τηλεόρασης και Ραδιοφώνου (κεραιές, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες)
 - Εγκατάσταση συστήματος προτεραιότητας
 - Access control (διατάξεις ελέγχου πρόσβασης σε διάφορους χώρους) και κάμερες ασφαλείας μη συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασης των βλαβών των ιδίων των συσκευών που θα αποκαθίστανται από τρίτους με επιμέλεια του συντηρητή και έπειτα από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
 - Κουδούνια εξώπορτας, θυροτηλέφωνα κλπ
 - Οι ηλεκτρικές κλειδαριές (κυπρί) των εσωτερικών και εξωτερικών θυρών και οι καλωδιώσεις τους.

1.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ & ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ

Οι εγκαταστάσεις αυτές υπάγονται στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, πλην όμως λόγω της πλήρους ανεξαρτησίας με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις καθώς και την εξειδίκευση που απαιτούν, θα μπορούσαν –δυναμικά- να διαχωριστούν από τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις. Αυτές είναι:

- Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης (πλήρεις, όπως ενδεικτικά):
 - Καλωδιώσεις πυρανίχνευσης
 - Πίνακες πυρανίχνευσης και λοιπές ηλεκτρονικές διατάξεις,
 - Ηλεκτρομαγνήτες θυρών πυρασφαλείας, ρύθμιση ελατηρίων επαναφοράς θυρών
 - Κεφαλές πυρανίχνευσης ιονισμού και θερμοδιαφορικοί, σειρήνες, κουδούνια, κουμπιά συναγερμού, κατάσβεσης και ακύρωσης, φωτεινοί επαναλήπτες κλπ
- Εγκαταστάσεις συναγερμού (πλήρεις, όπως ενδεικτικά):
 - Καλωδιώσεις συναγερμού
 - Πίνακας συναγερμού, μπουτονιέρες κλπ
 - Μπουτόν, επαφές, ανιχνευτές υπερύθρων, σειρήνες και λοιπός εξοπλισμός συστήματος συναγερμού, CCTV (κάμερα ασφαλείας και πιθανές επεκτάσεις της) κλπ.

1.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (πλήρεις, περιλαμβάνονται ενδεικτικά τα εξής):

- Πυροσβεστικές φωλιές, σωλήνες κατάσβεσης, εργαλεία κλπ
- Ολόκληρο το υδραυλικό δίκτυο πυρόσβεσης (σωλήνες, διακόπτες, βάνες, κεφαλές springler κλπ)
- Συστήματα τοπικής κατάσβεσης αρχείων, εγκ/σεων, χώρου computer room κλπ
- Πετρελαιοκίνητες και ηλεκτροκίνητες αντλίες πυροσβεστικού συγκροτήματος
- Δοχείο Διαστολής
- Ηλεκτρικοί πίνακες και αυτοματισμοί πυροσβεστικού συγκροτήματος
- Φορητοί πυροσβεστήρες κόνεως, CO2, κλπ.

1.5 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΥΔΡΕΥΣΗ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ).

Περιλαμβάνει ενδεικτικά:

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

- Ολόκληρο το δίκτυο σωληνώσεων της ύδρευσης των χώρων υγιεινής, κυλικείου και κουζινών καθώς και του περιβάλλοντος χώρου (κήπου, βεραντών κλπ) και του συστήματος αυτομάτου ποτίσματος. Οι χαλκοσωλήνες του περιβάλλοντα χώρου και οι σφαιρικοί διακόπτες πλύσεως των βεραντών και του κήπου υπάγονται στην ίδια υδραυλική εγκατάσταση. Αντίθετα δεν υπάγονται στην υδραυλική εγκατάσταση, όλο το δίκτυο των σωληνώσεων που εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο την εγκατάσταση πυρόσβεσης όπως οι σωληνώσεις του συστήματος αυτόματης κατάσβεσης (springlers), καθώς και όλο το δίκτυο σωληνώσεων που εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο την εγκατάσταση κλιματισμού, δεδομένου ότι τα δίκτυα αυτά περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες εγκαταστάσεις.
- Τους συλλέκτες (collecteur), τις αναμεικτικές μπαταρίες, τους διακόπτες, τα δοχεία πλύσης των λεκανών και όλο τον υπόλοιπο εξοπλισμό του παραπάνω δικτύου που εξυπηρετεί την υδραυλική εγκατάσταση και δεν σχετίζεται με τα δίκτυα άλλων εγκαταστάσεων (δηλ. της πυρόσβεσης, κατάσβεσης, αυτόματου ποτίσματος, κλιματισμού κλπ)
- Ολόκληρο το δίκτυο αποχέτευσης, που απαρτίζεται από τις σωλήνες αποχέτευσης των εγκαταστάσεων της παραπάνω υδραυλικής εγκατάστασης, τις αποχετεύσεις ομβρίων βεραντών, δώματος και περιβάλλοντα χώρου, τις αποχετεύσεις ακαθάρτων, την αποχέτευση των υπογείων υδάτων, την αποχέτευση του γκαράζ και των μηχανοστασίων, καθώς και όλο τον εξοπλισμό που συναρτάται με τις αποχετεύσεις αυτές όπως σιφώνια, εξαερισμός, φρεάτια κλπ, τις λεκάνες αποχωρητηρίων, τους νεροχύτες, τους νιπτήρες, τα σιφώνια τους και όλο το συνοδευτικό εξοπλισμό της ως άνω εγκατάστασης αποχέτευσης.
- Στους ελέγχους και την αποκατάσταση βλαβών της υδραυλικής εγκατάστασης, συμπεριλαμβάνεται ολόκληρος ο βοηθητικός εξοπλισμός των αποχωρητηρίων και των κουζινών, όπως χαρτοθήκες, καπάκια λεκανών, σαπυνοθήκες, καθρέπτες (αντικατάσταση εφόσον έχουν σπάσει), ερμάρια νιπτήρων W.C. και πολυκουζινών και των συλλεκτών τους (collector) κλπ

2. ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 - ΑΘΗΝΑ

2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Περιλαμβάνεται ολόκληρη η κλιματιστική εγκατάσταση, ήτοι η εγκατάσταση θέρμανσης, ψύξης και κυκλοφορίας νερού, λέβητα και καυστήρα Φυσικού Αερίου, οι 2 συμπυκνωτές, δοχεία διαστολής, πύργος ψύξης, θερμοστάτες, σωληνώσεις βάνες κλπ με όλα τα εξαρτήματα της καθώς και οι τοπικές κλιματιστικές μονάδες FAN-COILS δαπέδου, καθώς και οι υπάρχουσες ή προστιθέμενες μελλοντικά κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT UNIT.

Στην εγκατάσταση αυτή περιλαμβάνονται όλα εν γένει τα μηχανήματα, οι κινητήρες, τα ρυθμιστικά εξαρτήματα, οι σωληνώσεις, οι θερμοστάτες κλπ αλλά και οι ηλεκτρικοί πίνακες τροφοδοσίας των παραπάνω και οι γραμμές τους, εφόσον εξυπηρετούν αποκλειστικά την εγκατάσταση του κλιματισμού.

Δεν υφίσταται εξ άλλου εγκατάσταση αερισμού.

Στο ισόγειο του κτιρίου υφίστανται τρεις (3) ξένες ιδιοκτησίες (καταστήματα), ο κλιματισμός των οποίων δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο.

2.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται ολόκληρη η ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων που εξυπηρετεί τις ανάγκες φωτισμού και κίνησης των γραφείων (οι ηλεκτρικοί πίνακες των ορόφων, του υπογείου και του δώματος, οι καλωδιώσεις, οι διακόπτες, οι πρίζες, η αντικατάσταση των λαμπτήρων κλπ), καθώς και όλες οι εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, τα φωτιστικά ασφαλείας, η εγκατάσταση του τηλεφωνικού δικτύου (πλην του τ/φ κέντρου και των τ/φ

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

συσκευών), του δικτύου data (πλην του εξοπλισμού Η/Υ), των UPS (εάν και εφόσον τοποθετηθούν) κλπ.

2.3 ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται όλα τα δίκτυα ύδρευσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης, ομβρίων κλπ του κτιρίου, όπως ενδεικτικά σωληνώσεις, βρύσες, αναμεικτικές μπαταρίες, καζανάκια, υποδοχείς (νιπτήρες, λεκάνες, νεροχύτες, σιφώνια κλπ) και λοιπός συνοδευτικός εξοπλισμός.

3. ΚΤΙΡΙΟ Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 - ΠΕΥΚΗ

3.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Περιλαμβάνεται ολόκληρη η εγκατάσταση κλιματισμού και αερισμού, αποτελούμενη από 6 κλιματιστικές μονάδες VRV MITSUBISHI CAPACITY COOLING 28KW HEATING 31,5 KW, 5 τοπικά κλιματιστικά VRV (κασέτες wc), 2 κεντρικά κιβώτια αερισμού – εξαερισμού στο χώρο του υπογείου, και από 6 καναλάτες μονάδες οροφής + 1 κασέτα στο ισόγειο και στους δύο ορόφους του κτιρίου, με όλα τα εξαρτήματα τους καθώς και οι υπάρχουσες ή προστιθέμενες μελλοντικά κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT UNIT.

3.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται ολόκληρη η ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων που εξυπηρετεί τις ανάγκες φωτισμού και κίνησης των γραφείων κλπ, όπως οι γενικοί ηλεκτρικοί πίνακες των ορόφων και του υπογείου, οι διακόπτες, οι πρίζες, η αντικατάσταση λαμπτήρων κλπ, οι εφεδρικοί πίνακες, τα φωτιστικά ασφαλείας, τα συστήματα UPS, τα δύο (2) ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, τα υποβρύχια αντλητικά συγκροτήματα ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων, γειώσεις, αντικεραυνική προστασία, γκαραζόπορτα υπογείου γκαράζ κλπ.

Επισημαίνεται ότι τα υφιστάμενα UPS είναι εκτός λειτουργίας,

Επίσης περιλαμβάνονται και όλες οι εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, όπως δίκτυα τηλεφώνων (πλην του τ/φ κέντρου και των τ/φ συσκευών), δίκτυα data (πλην εξοπλισμού Η/Υ), δίκτυα πυρανίχνευσης, συστήματα ασφαλείας (συναγερμός + CCTV), κλπ.

3.3 ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται όλα τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων κλπ του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου, όπως ενδεικτικά σωληνώσεις, βρύσες, αναμεικτικές μπαταρίες, καζανάκια, υποδοχείς (νιπτήρες, λεκάνες, νεροχύτες, σιφώνια κλπ) των W.C, κουζινών, ψυκτών νερού κλπ και όλος ο λοιπός συνοδευτικός εξοπλισμός, καθώς και ο μηχανισμός και το δίκτυο αυτομάτου ποτίσματος του κήπου και των ζαρτινιερών και παρτεριών.

4. ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 181

Περιλαμβάνεται η συντήρηση του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους που εξυπηρετεί αποκλειστικά τις ανάγκες της ΚΜΕΣ.

Επίσης, περιλαμβάνεται η συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού που λειτουργεί στον 1^ο όροφο του κτιρίου Πειραιώς 181, όπου στεγάζεται η ΚΜΕΣ.

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Πρόκειται για τα μηχανήματα κλιματισμού που λειτουργούν αυτόνομα καλύπτοντας τις ανάγκες ψύξης – θέρμανσης αποκλειστικά του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου και η λειτουργία τους είναι ανεξάρτητη από τα μηχανήματα κλιματισμού των υπολοίπων ορόφων του κτιρίου και τα οποία είναι τα εξής:

- Δύο (2) κλιματιστικά μηχανήματα τύπου ντουλάπας, μοντέλο INCLIMA.
- Ένα (1) κλιματιστικό μηχανήμα HITACHI τύπου VRV, 1 εξωτερική μονάδα / 6 εσωτερικές μονάδες καναλάτες.
- Δύο (2) κλιματιστικά μηχανήματα τύπου SPLIT UNIT.

Επί πλέον, θα συντηρηθούν οι υφιστάμενες τοπικές κλιματιστικές μονάδες SPLIT UNIT της μισθωμένης από τον ΕΟΠΥΥ ιδιοκτησίας του 5^{ου} ορόφου που στεγάζει διάφορες υπηρεσίες του Οργανισμού, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν μελλοντικών προσθηκών (νέων μονάδων) στους ανωτέρω δύο ορόφους.

3. ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΕ ΜΕΡΗ

Το αντικείμενο της συντήρησης υποδιαιρείται σε διάφορες κατηγορίες εργασιών, σύμφωνα με την κατάταξη των εγκαταστάσεων του προηγούμενου κεφαλαίου.

Όλες πάντως οι εργασίες που περιγράφονται κατωτέρω αποτελούν αδιαίρετο αντικείμενο σε ότι αφορά στην οικονομική προσφορά που θα καταθέσουν οι διαγωνιζόμενοι. Ήτοι δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος μόνον του συνολικού αντικειμένου.

Εντούτοις, η συνολική οικονομική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από ανάλυση του συνολικού τιμήματος για κάθε κατηγορία εγκατάστασης και ανά κτίριο, σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση, μολονότι στην αξιολόγηση θα εκτιμηθεί το συνολικό ύψος προσφοράς για το σύνολο των εργασιών που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου.

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1 Εργασίες εντός συμβατικού μηνιαίου τιμήματος

1. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται:

- Οι εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων που σχετίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το συμβατικό αντικείμενο, προκειμένου να διαπιστωθεί η καλή τους κατάσταση και να διαγνωστούν τυχόν δυσλειτουργίες ή ελαττώματα.
- Οι εργασίες τακτικής και προληπτικής συντήρησης των ως άνω εγκαταστάσεων προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία τους και το ομαλό επίπεδο απόδοσής τους.
- Η αποκατάσταση μικρής έκτασης βλαβών, δυσλειτουργιών κλπ που υφίστανται κατά την έναρξη της περιόδου συντήρησης και δεν απαιτούν σημαντικές και χρονοβόρες παρεμβάσεις (ήτοι η αυτοτελής αποκατάστασή τους θα μπορεί να γίνει σε μια εργάσιμη μέρα), ή αυτών που θα διαπιστωθούν είτε κατά τον τακτικό έλεγχο και συντήρηση, είτε εκτάκτως όταν προκύψουν και οποτεδήποτε διαπιστωθούν είτε από το συντηρητή, είτε κατόπιν ειδοποιήσεώς του από τον ΕΟΠΥΥ.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

- Μικρής έκτασης βελτιώσεις των εγκαταστάσεων που θα μπορούσαν να βελτιώσουν την απόδοσή τους ή να μεγιστοποιήσουν την ασφαλή λειτουργία τους.
 - Οι εργασίες εκείνες που προκύπτουν από υπαιτιότητα του συντηρητή (όπως αμέλεια, πλημμελή ή κακή συντήρηση κλπ). Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για την ανάγκη επισκευής των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, θα αποκαθίστανται από αυτόν χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του ΕΟΠΥΥ στις δαπάνες αποκατάστασης.
2. Στο συμβατικό αντικείμενο και στις εργασίες τις οποίες θα εκτελεί ο συντηρητής υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά – πέραν των παραπάνω – και οι εξής:
- * Η εργασία αντικατάστασης (αποξήλωσης – τοποθέτησης) αντλιών και κινητήρων γενικά (εκτός από τους κινητήρες ψυκτών).
 - * Η εργασία αντικατάστασης οργάνων ένδειξης και χειρισμού (βολτομέτρων, αμπερομέτρων, θερμομέτρων, θερμοστατών, διακοπών γενικά κλπ).
 - * Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών.
 - * Η εργασία αντικατάστασης αναλωσίμων υλικών φωτισμού (λαμπτήρες κάθε είδους, starters, ballast, φωτιστικά τύπου led panel κλπ).
 - * Η αντικατάσταση ασφαλειών και ρελέ γενικώς. Συμπεριλαμβάνονται τα υλικά των κοινών (κεραμικών) ασφαλειών όχι όμως των αυτόματων ασφαλειών (η αξία των οποίων βαρύνει την υπηρεσία).
 - * Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπών, υλικών ηλεκτρολογικών πινάκων που έχουν καταστραφεί από την συνήθη χρήση.
 - * Η συμπλήρωση ψυκτικών ρευστών από μικροδιαφυγές (μόνο για τις ψυκτικές εγκαταστάσεις).
 - * Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιίας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, καζανάκια, φλοτέρ, κρουνοί, σιφώνια νιπτήρων, φλεξίμπλ κλπ)
 - * Η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις που υφίστανται φθορά από την χρήση ή είναι πέραν επιτόπιας επισκευής (διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια fan coil, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρα, θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ανεπίστροφα κλπ).
 - * Κάθε είδους συγκολλήσεις.
 - * Μερεμέτια οικοδομικά και αποκατάστασης μονώσεων και υδρομονώσεων (τοπικής έκτασης), ιδίως στα σημεία εμφανών υγρασιών ή διαρροών, όπως ενδεικτικά των προερχομένων από διαρροές ή συμπυκνώματα ή αποχετεύσεις κλιματιστικών σωμάτων και των σωληνώσεων τους (επισκευή μονώσεων, σύσφιξη ή συγκόλληση σωληνώσεων, η αντικατάσταση/αποκατάσταση των πλακιδίων οροκτών ινών λόγω των υγρασιών αυτών, η στεγανοποίηση των φρεατίων αποχέτευσης ομβρίων, η στεγανοποίηση των οπών διέλευσης σωληνώσεων μέσα σε δομικά στοιχεία (εφόσον από την διάτρηση των δομικών στοιχείων προκαλούνται υγρασίες εντός του κτιρίου κλπ). Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν σε συνεννόηση με την υπηρεσία εντός του συμβατικού τιμήματος (εφόσον αφορούν σε τοπικής έκτασης αποκαταστάσεις) ενώ τα υλικά που θα απαιτηθούν βαρύνουν την υπηρεσία και θα καταβληθούν στον συντηρητή απολογιστικά εκτός συμβατικού τιμήματος (όπως ειδικότερα προσδιορίζεται στα επόμενα)

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

- * Εργασίες καθαρισμού και απόφραξης εγκαταστάσεων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων γενικά
 - * Διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές.
 - * Ρυθμίσεις και επισκευές θυρών και παραθύρων γενικά (μηχανισμοί επαναφοράς θυρών πυρασφάλειας, μεντεσέδες, κλειδαριές, πόμολα κλπ), ερμαρίων, αποκολλήσεις πλακιδίων, αποκατάσταση χρωματισμών και πλακιδίων οροκτών ινών που προέρχονται από διαρροές εγκαταστάσεων, στεγανοποιήσεις φρεατίων κλπ
3. Γενικά σαν συμβατική χαρακτηρίζεται και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται στο να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε άριστη λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι ανωμαλίες που οφείλονται στην συνήθη φθορά. Σε κάθε περίπτωση, πλην αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, τα υλικά και ανταλλακτικά βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Αντίθετα τα αναλώσιμα «υλικά συντήρησης», όπως αυτά περιγράφονται σε επόμενο άρθρο, βαρύνουν τον συντηρητή.
4. Οι ετήσιες συντηρήσεις υποσταθμού, ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, πυροσβεστικού συγκροτήματος και λοιπών εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται στις συμβατικές υποχρεώσεις και το συμβατικό τίμημα.

4.2 Εργασίες εκτός συμβατικού μηνιαίου τμήματος

(Ευρείας έκτασης βελτιώσεις, τροποποιήσεις ή επεκτάσεις, μετά ή άνευ ανταλλακτικών).

1. Εκτός από τις εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών ή μικρής έκτασης βελτιώσεις των εγκαταστάσεων, που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ο Συντηρητής εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί και κάθε εργασία τροποποίησης, επέκτασης ή ευρύτερης κλίμακας βελτιώσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων, από αυτές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ή άλλες εργασίες εξωσυμβατικού αντικειμένου των οποίων η συντήρηση θα του ανατεθεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά τον ΕΟΠΥΥ, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.
2. Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ Συντηρητή και ΕΟΠΥΥ στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εξωσυμβατικών εργασιών, ο Συντηρητής θα υποβάλει στον ΕΟΠΥΥ αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων) σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ.

Οι αναφερόμενες τιμές θα είναι εύλογες, συγκρινόμενες με τις συνήθεις τιμές της αγοράς, και στα κοστολόγια θα προσδιορίζονται επακριβώς ο τύπος των προτεινόμενων υλικών, τα τεχνικά χαρακτηριστικά, η προέλευσή τους και οι προμηθευτές, καθώς και τυχόν προτάσεις εργασιών και υλικών, προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία ελέγχου του ΕΟΠΥΥ να μπορεί να διαπιστώσει, να επιβεβαιώσει και να επιλέξει, τόσο το εύλογο ύψος της προτεινόμενης δαπάνης, όσο και την αναγκαιότητά της και να προβεί στην επιλογή της προσφορότερης και συμφερότερης -από οικονομοτεχνικής- άποψης λύσης που θα προταθεί.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Τα υλικά που θα απαιτηθούν για τις συμβατικές ή τις εξωσυμβατικές εργασίες αποκατάστασης, βελτίωσης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων και τα οποία βαρύνουν την υπηρεσία, θα καταβληθούν στον συντηρητή απολογιστικά εκτός του συμβατικού τιμήματος (με προσυνηννόηση για το ύψος της δαπάνης τους), μετά την ολοκλήρωση των αντίστοιχων εργασιών, με την προσκόμιση των απαραίτητων παραστατικών που να τεκμηριώνουν το είδος, τον τύπο, τον προμηθευτή και τις ποσότητες της γενομένης δαπάνης αγοράς τους).

3. Στις περιπτώσεις ανάθεσης στον Συντηρητή πρόσθετων εργασιών ευρύτερης κλίμακας, ο χρόνος έναρξης αυτών θα καθορίζεται από τον ΕΟΠΥΥ και θα είναι υποχρεωτικός για τον Συντηρητή, η δε διάρκεια εκτέλεσής τους, που θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ ΕΟΠΥΥ και Συντηρητή, θα πρέπει να είναι εύλογη και να λαμβάνει υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και υποχρεώσεις, όπως χρόνος παραγγελίας μηχανημάτων, ανταλλακτικών κλπ, ταχεία αποκατάσταση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων κατά τις περιόδους του Καλοκαιριού και του Χειμώνα κλπ.
4. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις επισκευές των εγκαταστάσεων (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) και σε άλλους Εγκαταστάτες ή Συντηρητές, μεταβάλλοντας ενδεχομένως τον τρόπο λειτουργίας των εγκαταστάσεων και το είδος αυτών και αυξομειώνοντας τον αριθμό των επιμέρους μηχανημάτων (όπως προσθήκη πύργων ψύξης, fan coils κλπ). Στις περιπτώσεις αυτές ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και τις τροποποιημένες εγκαταστάσεις, χωρίς αυξομείωση του συμβατικού Τιμήματος.
5. Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για την ανάγκη λήψης πρόσθετων μέτρων βελτίωσης ή πρόληψης βλαβών για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις με προσδιορισμό του είδους και της δαπάνης των εργασιών αυτών (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας). Η λήψη των μέτρων αυτών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΕΟΠΥΥ. Η λήψη των μέτρων αυτών δεν απαλλάσσει τον συντηρητή από τις υποχρεώσεις του για συντήρηση των εγκαταστάσεων, την οποία αναλαμβάνει χωρίς όρους και προϋποθέσεις, μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του Συντηρητή έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του ΕΟΠΥΥ για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα Σύμβαση συνέπειες εις βάρος του.

5. ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Θα ισχύουν υποχρεωτικά και κατ'ελάχιστον οι ακόλουθοι όροι και οδηγίες συντήρησης για τις επιμέρους εγκαταστάσεις που περιγράφονται στα επόμενα.

Γενικά

1. Στα επόμενα καθορίζονται ορισμένες απαραίτητες Τεχνικές Οδηγίες και λεπτομέρειες, οι οποίες θα πρέπει οπωσδήποτε να τηρούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή επισκευής ορισμένων βασικών επί μέρους τμημάτων των εγκαταστάσεων. Αποκλίσεις από τα καθορισμένα παρακάτω, επιτρέπεται μόνος κατόπιν έγγραφης εντολής του ΕΟΠΥΥ. Πέραν από τα καθοριζόμενα σημεία για την συντήρηση, αυτή θα επεκτείνεται και σε άλλα σημεία της εγκατάστασης, ανάλογα των αναγκών.
2. Τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα κλπ των εγκαταστάσεων για τα οποία δεν καθορίζονται στις επόμενες παραγράφους οδηγίες, η συντήρηση θα γίνεται βάσει των οδηγιών του

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

κατασκευαστή, τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, ως και τυχόν σχετικών οδηγιών και εντολών του ΕΟΠΥΥ.

3. Τα αναφερόμενα χρονικά διαστήματα συντηρήσεως (ανά 15νθήμερο/εξάμηνο/ετησίως) δεν είναι περιοριστικά. Αντιθέτως, ο συντηρητής οφείλει να επικοινωνεί ανελλιπώς με τους αρμοδίους κάθε κτιρίου, με συχνότητα κατ ελάχιστον δύο (2) φορές την εβδομάδα για το κτίριο της κεντρικής Υπηρεσίας, και τουλάχιστον μία (1) φορά για τα λοιπά συντηρούμενα κτίρια, και να ενημερώνεται για την ύπαρξη τυχόν βλαβών, ή την αναγκαιότητα λοιπών παρεμβάσεων, τις οποίες θα πρέπει να αποκαθιστά, αναλόγως της σπουδαιότητας, της αναγκαιότητας και των οδηγιών που θα του δοθούν, είτε άμεσα (για τις κατεπείγουσες εργασίες), είτε μέσα στο επόμενο πενήνήμερο (για λιγότερο σημαντικές και επείγουσες εργασίες), είτε κατά την διάρκεια της προσεχούς (ανά 15-νθήμερο) τακτικής συντήρησης, αν πρόκειται για ήσσονος σημασίας παρεμβάσεις.

Η παραπάνω τακτική επικοινωνία μπορεί να γίνεται είτε με τηλεφωνική επικοινωνία (που θα διενεργείται με πρωτοβουλία του συντηρητή), προς την υπηρεσία φύλαξης κάθε κτιρίου (η οποία θα συγκεντρώνει και θα καταγράφει σε ειδικό βιβλίο, τα προβλήματα που παρουσιάζονται προς ενημέρωση του συντηρητή), είτε εκτάκτως (και επικουρικά) με email που θα αποστέλλεται από τους υπευθύνους για την καλή λειτουργία του κτιρίου κάθε μιας από τις στεγαζόμενες υπηρεσίες ή το αρμόδιο Τμήμα (κινητής & ακίνητης περιουσίας & τεχνικής υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ), ή την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ) των εργασιών συντήρησης (προκειμένου για μείζονος σημασίας ή επείγοντα θέματα). Κατ εξαίρεση, σε έκτακτες και επείγουσες περιπτώσεις και σε σοβαρές βλάβες, η κλήση προς τον συντηρητή μπορεί να γίνει άμεσα και τηλεφωνικά, είτε από τις υπηρεσίες φύλαξης, είτε από τον διευθυντή ή τον τμηματάρχη ή τους μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παραπάνω διαδικασία, μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν συμφωνίας με την υπηρεσία ή την αρμόδια επιτροπή (ΕΠΠΕ), κατά τρόπον που θα διασφαλίζει την αποτελεσματικότερη, και αμεσότερη ενημέρωση του συντηρητή με ταυτόχρονη απλούστευση της διαδικασίας, ώστε να υπάρχει ταχύτερη πληροφόρηση για τα ζητήματα που δημιουργούνται, χωρίς να υπάρχουν άσκοπες κλήσεις ή καθυστερήσεις σε επικοινωνιακά και διαδικαστικά θέματα. Η διαδικασία επικοινωνίας και ανταπόκρισης του συντηρητή, σε συνδυασμό και με την συμπλήρωση του βιβλίου συντήρησης του έργου, θα πρέπει να επιτρέπει και την εξακρίβωση της τήρησης των συμβατικών του υποχρεώσεων από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής (ΕΠΠΕ).

Εγκαταστάσεις κλιματισμού

1. Πριν την έναρξη της καλοκαιρινής και χειμερινής περιόδου (κατά τους μήνες Μάιο και Οκτώβριο αντίστοιχα), θα γίνεται ο συνολικός έλεγχος και συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού (όλα τα τμήματα των αντλιών θερμότητας και κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, fan coils, αντλίες, αυτοματισμοί, συστήματα ασφαλείας και ελέγχου, ηλεκτρική εγκατάσταση κλπ.
2. Κατά τον έλεγχο αυτό θα πραγματοποιηθούν εκτός των εργασιών που αναγράφονται στους ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ και όλες οι μετρήσεις που προβλέπονται στα εγχειρίδια του κατασκευαστή. Οι μετρήσεις αυτές (θερμοκρασίες, πιέσεις, μονώσεις κινητήρων, τάσεις και εντάσεις λειτουργίας κλπ) θα αποτυπώνονται σε ειδικό έντυπο το οποίο θα παραδίδεται στον ΕΟΠΥΥ.

Εγκαταστάσεις Ασφαλείας

1. Οι εγκαταστάσεις ασφαλείας (πυρανίχνευση και πυρόσβεση) θα ελεγχθούν υποχρεωτικά λεπτομερώς σε όλη τους την έκταση κατά τον 1^ο μήνα της συντήρησης, εκτός των δειγματοληπτικών ελέγχων που θα γίνονται όπως προβλέπεται καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Ο έλεγχος αυτός μπορεί να γίνεται χωριστά για την εγκατάσταση πυρανίχνευσης

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

(ανιχνευτές, σειρήνες, αναγγελίες, μεγαφωνικές εγκαταστάσεις κλπ) και για την εγκατάσταση πυρόσβεσης (σύστημα αντλιών, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες κλπ).

2. Κατά τον αρχικό ετήσιο έλεγχο ο οποίος θα πραγματοποιείται από εξειδικευμένο προσωπικό του Συντηρητή, είναι δυνατόν να παρευρίσκονται και εκπρόσωποι του ΕΟΠΥΥ.

Υποσταθμός Μέσης Τάσης (ΜΤ)

1. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην συντήρηση του υποσταθμού Μέσης Τάσης. Ο γενικός έλεγχος και οι απαραίτητες μετρήσεις θα πραγματοποιούνται μία φορά τον χρόνο αλλά μέσα στο 1^ο εξάμηνο του χρόνου συντήρησης και θα περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που αναφέρονται στους σχετικούς ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ και θα αποτυπώνονται σε Ειδικό Έντυπο συντήρησης το οποίο θα συμπληρώνεται από τον συντηρητή και θα υποβάλλεται στον ΕΟΠΥΥ. Το κόστος αυτών βαρύνει τον συντηρητή και συμπεριλαμβάνεται στο συμβατικό τίμημα.
2. Στην περίπτωση που ορισμένες από τις μετρήσεις πραγματοποιηθούν από άλλο ειδικό συνεργείο ή εργαστήριο (πχ μέτρηση διηλεκτρικής ικανότητας λαδιού), η αναφορά του εργαστηρίου αυτού θα υποβάλλεται μαζί με το Έντυπο συντήρησης.
3. Ανεξάρτητα από τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, ο συντηρητής υποχρεούται να επισκέπτεται τακτικά τους χώρους του υποσταθμού και των πινάκων, προκειμένου να διαπιστώσει έγκαιρα κάθε τυχόν ανωμαλία.
4. Ο Συντηρητής υποχρεούται να αναλάβει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του, την ανάληψη ευθύνης του υποσταθμού του κτιρίου απέναντι στην ΔΕΗ για την συντήρηση και την μηχανολογική κάλυψή του. Σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης είτε λόγω βλάβης είτε για λόγους συντήρησης, θα παρέχει την απαιτούμενη βεβαίωση προς την ΔΕΗ προκειμένου να αποκατασταθεί η ηλεκτροδότηση.

Κλιματιστικές συσκευές και fan coils

1. **Φίλτρα** - Τα φίλτρα, μεταλλικά ή πλαστικά, πρέπει να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται ανά 15νθήμερο. Κατά την διάρκεια της εργασίας αυτής, η κλιματιστική συσκευή θα τίθεται εκτός λειτουργίας. Εφιστάται η προσοχή στο θέμα της καλής καθαριότητας των φίλτρων. Ακάθαρτα φίλτρα περιορίζουν αισθητά την παροχή και την απόδοση της μονάδας και επιπλέον ρυπαίνουν το στοιχείο, ο καθαρισμός του οποίου είναι εργασία επίπονη και δαπανηρή.
2. **Έδρανα** - Η λίπανση των εδράνων πρέπει να γίνεται μία φορά το έτος. Πριν από το γρασάρισμα είναι απαραίτητη προϋπόθεση ο καθαρισμός του εδράνου από το παλιό λιπαντικό, γιατί η ανάμειξη δύο διαφορετικών λιπαντικών συντελεί στην καταστροφή του εδράνου.
3. **Σύστημα μετάδοσης κίνησης** - Περιοδικά ελέγχεται η φυσική κατάσταση των ιμάντων. Εάν έχουν υποστεί φθορά, αντικαθίστανται με άλλους του αυτού μεγέθους και του αυτού πλάτους. Μετά από ένα χρονικό διάστημα λειτουργίας, απαιτείται ο έλεγχος και η ρύθμιση της τανύσεως των ιμάντων, γιατί οι ιμάντες από την φύση τους και με την πάροδο του χρόνου και ιδιαίτερα κατά τον πρώτο μήνα λειτουργίας τους χαλαρώνουν. Ο έλεγχος αυτός είναι απαραίτητος, διότι με την χαλάρωση των ιμάντων δεν θα υπάρχει καλή πρόσφυση μεταξύ αυτών και των τροχαλιών, με αποτέλεσμα την ελάττωση των στροφών του ανεμιστήρα, την υπερθέρμανση των ιμάντων και η πτώση παροχής της μονάδας.
4. **Στοιχεία επεξεργασίας αέρα** - Καλύτερος και ασφαλέστερος καθαρισμός τους επιτυγχάνεται με την αποσυναρμολόγηση των σωλήνων, την εξαγωγή των στοιχείων από την μονάδα και την πλύση τους εξωτερικά με νερό υπό πίεση.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Ανεμιστήρες

1. Κατά την αρχική θέση σε λειτουργία του ανεμιστήρα πρέπει να ελέγχεται η τάση των ιμάντων και να γίνεται η αμπερομέτρηση του κινητήρα. Η τάση των ιμάντων πρέπει να είναι η κανονική δηλαδή οι ιμάντες δεν πρέπει να είναι ούτε πολύ χαλαροί, ούτε πολύ σφικτοί. Εάν ο κινητήρας απορροφά μεγαλύτερη ένταση από την αναγραφόμενη στην πινακίδα του και δεν προστατεύεται καλά, υπάρχει κίνδυνος να υπερθερμανθεί και να καταστραφεί η περιέλιξή του. Η ενδεχόμενη ενέργεια στην προκειμένη περίπτωση είναι η ελάττωση των στροφών του ανεμιστήρα με την αλλαγή τροχαλιών.
2. Είναι επίσης απαραίτητη η τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη υπερεντάσεως και ελλείψεως τάσεως για την προστασία του κινητήρα και η ρύθμιση του θερμικού του μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα σε πλήρη λειτουργία. Ένας έλεγχος στην συνέχεια του αυτομάτου μπορεί να γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: Αφού ρυθμισθεί το θερμικό του αυτομάτου και τεθεί σε λειτουργία ο κινητήρας, αφαιρείται μία από τις τρεις ασφάλειες (αυτό θα γίνει διαδοχικά και για τις τρεις ασφάλειες). Πρέπει ο αυτοματισμός να διακόψει μέσα σε 20" την τροφοδότηση του κινητήρα. Σε περίπτωση που ο χρόνος παρατείνεται πέραν των 20", ελαττώνεται ανάλογα η ρύθμιση του θερμικού και επαναλαμβάνεται η δοκιμή.
3. Η λίπανση των εδράνων πρέπει να γίνεται μία φορά το έτος αλλά μέσα στο 1^ο εξάμηνο του χρόνου συντήρησης. Πριν από το γρασάρισμα το έδρανο καθαρίζεται από το παλιό λιπαντικό.

Ψυκτικό Συγκρότημα

1. Κατά τον έλεγχο της στάθμης του λαδιού, θα πρέπει η στάθμη του με τον συμπιεστή σε λειτουργία, να ανέρχεται ως το μέσον της ενδεικτικής υάλου του λαδιού, ή όπως αναφέρει ο κατασκευαστής.
2. Κατά τον έλεγχο του ψυκτικού μέσου με την βοήθεια της ενδεικτικής υάλου του ψυκτικού μέσου, που βρίσκεται στην γραμμή του υγρού, πρέπει να είναι συνεχής και χωρίς φυσαλίδες. Η εμφάνιση φυσαλίδων, με συμπιεστή σε πλήρες φορτίο, σημαίνει έλλειψη ψυκτικού μέσου. Επίσης το χρώμα του δίσκου ένδειξης φανερώνει τον βαθμό ξηρότητας της εγκατάστασης. Συνήθως το κυανού χρώμα σημαίνει ξηρό ψυκτικό μέσο και το ροζ χρώμα υγρασία στο ψυκτικό μέσο.
3. Επίσης πρέπει να γίνεται προσεκτικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης με κατάλληλη λυχνία διαφυγών ψυκτικού μέσου. Θα ελέγχονται όλα τα όργανα του πίνακα χειρισμού του κινητήρα του συμπιεστή, οι σχετικές ηλεκτρικές επαφές και θα γίνεται σύσφιξη των ακροδεκτών. Τέλος θα γίνεται καθαρισμός του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα. Η εργασία αυτή θα γίνεται τους πρώτους 3 ή 4 μήνες λειτουργίας και στην συνέχεια ανά 6 μήνες.

Χημικός καθαρισμός

Στον χημικό καθαρισμό θα αποκλείονται χημικά μέσα που φθείρουν τα μέταλλα. Η κυκλοφορία του υγρού θα γίνεται τουλάχιστον έξη ώρες με συνεχή συμπλήρωση του μίγματος με ειδικό υγρό όταν αυτό απαιτείται από την ένδειξη του ειδικού δοκιμαστικού χάρτου. Όταν πλέον το μίγμα παύει να αλείφεται, αδειάζει η εγκατάσταση και ακολουθεί πλήυση με νερό. Απαραίτητη είναι η συνεννόηση με τον Επιβλέποντα πριν τον χημικό καθαρισμό για το χημικό μέσο καθαρισμού.

Σωληνώσεις ψυχρού – θερμού νερού – αεραγωγοί

Θα γίνεται τακτικός έλεγχος της κατάστασης των σωληνώσεων για εντοπισμό τυχόν διαρροών, διαβρώσεων, έλλειψη ή καταστροφή μονώσεων και αποκατάσταση αυτών. Επίσης

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

έλεγχος της κατάστασης αεραγωγών, στομιών, διαφραγμάτων, μονώσεων διαρροών και αποκατάσταση αυτών.

Στόμια αεραγωγών

Η ρύθμιση ή αλλαγή ρύθμισης των στομιών των αεραγωγών αποτελεί εργασία της συντήρησης και θα γίνεται βάσει των οδηγιών της εγκατάστασης και της σχετικής μελέτης. Επίσης ο Συντηρητής θα φροντίζει για την σωστή ρύθμιση των θερμοστατών και υγροστατών.

Λέβητες – καυστήρες (μόνο για το κτίριο της Μενάνδρου)

Πριν από την έναρξη της χειμερινής περιόδου θα γίνεται καθαρισμός του λέβητα, της καπνοδόχου και του καυστήρα, ρύθμιση του καυστήρα, των καυσαερίων και του λέβητα καθώς και έλεγχος και ρύθμιση των αυτοματισμών λειτουργίας του λέβητα, των κυκλοφορητών, των ηλεκτροκίνητων βανών κλπ.

Μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης ο συντηρητής οφείλει να εκδώσει το προβλεπόμενο από το νόμο σχετικό Φύλλο Συντήρησης που θα αναρτηθεί σε εμφανές μέρος στο λεβητοστάσιο και αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί στο αρμόδιο τμήμα του ΕΟΠΥΥ.

6. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Θα γίνει γενικός μακροσκοπικός έλεγχος των οικοδομικών εγκαταστάσεων όλων των συντηρούμενων κτιρίων, με ιδιαίτερη διερεύνηση στα σημεία που εμφανίζουν υγρασίες, είτε αυτές οφείλονται σε λειτουργία ή αστοχία ή διαρροές Η/Μ εγκαταστάσεων, συμπυκνώματα από τη λειτουργία του κλιματισμού κλπ, είτε σε άλλη αιτία όπως σε παλαιότητα, κατασκευαστικά ελαττώματα ή σε έλλειψη τακτικής συντήρησης. Στη συνέχεια θα υποβληθεί λεπτομερής χωριστή έκθεση κοστολογημένη για εργασίες και υλικά αποκατάστασης, όπως αυτή που προβλέπεται για τις βλάβες και βελτιώσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Μικρές ή τοπικής έκτασης αναγκαίες παρεμβάσεις, προσθήκες και επισκευές βλαβών ή ακόμα εργασίες βελτίωσης τόσο των οικοδομικών, όσο και των Η/Μ εγκαταστάσεων των συντηρούμενων κτιρίων και οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντικείμενο και τίμημα, είτε αυτές υποδειχθούν από τον συντηρητή, είτε ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία, καθώς και μεταρρυθμίσεις βελτιώσεις και προσθήκες μικρής έκτασης σε διαρρυθμίσεις ελαφρών διαχωριστικών, θα αποκαθίστανται από τον συντηρητή κατόπιν εγγράφου της υπηρεσίας, από εξειδικευμένους –κατά περίπτωση και εργασία- τεχνίτες, με πρόσθετη αποζημίωση η οποία προκαθορίζεται με βάση τον πραγματικό χρόνο απασχόλησης που θα προσδιοριστεί απολογιστικά ή θα προκαθοριστεί, ως εξής:

1. Για κάθε εξωσυμβατική εργασία, η αποζημίωση θα προκύπτει από τις ώρες απασχόλησης, στογγυλοποιημένη ανά 30 λεπτά με ελάχιστο χρόνο χρέωσης τις τρεις (3) ώρες και προκαθορισμένη τιμή αποζημίωσης, προσδιοριζόμενη τεκμαρτά από το ημερομίσθιο ειδικευμένου έγγαμου τεχνίτη ηλικίας άνω των 25 ετών και εμπειρίας άνω των 18 ετών, ή το ύψος των 36,65 ευρώ, προσαυξημένο με εργολαβικό όφελος και γενικά έξοδα του αναδόχου, περιλαμβανομένων των δαπανών διαχείρισης και επίβλεψης και οδηγιών του υπευθύνου μηχανικού του αναδόχου, κατά 28%, ήτοι 46,9 ευρώ/ημέρα για ημερομίσθιο 6 ωρών και 40 λεπτών, αναγόμενο σε ωριαία απασχόληση (εργατώρα) 7,0 ευρώ/ώρα.
2. Η ως άνω συμβατική υποχρέωση περιορίζεται σε 2 ημερομίσθια εργατοτεχνίτη εβδομαδιαίως ήτοι συνολικά $52 \times 2 = 104$ ημερομίσθια για ολόκληρο το έτος ήτοι μέγιστη δαπάνη $107 \times 46,9 = 5.018$ ευρώ/έτος.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

3. Η ως άνω συμβατική υποχρέωση δεν δεσμεύει την υπηρεσία η οποία διατηρεί το δικαίωμα να την ασκήσει εν όλω ή εν μέρει κατά βούληση (ο δε συντηρητής είναι υποχρεωμένος να την αποδεχθεί).
4. Η δαπάνη των αναγκαιών υλικών, θα καταβληθεί απολογιστικά με βάση τα παραστατικά της αγοράς τους (εκτός αν θα γίνει προμήθειά τους από την υπηρεσία και παραδοθούν στον συντηρητή)

7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Οι κατ' ελάχιστο εργασίες ελέγχου, συντήρησης και μικροεπισκευών των διαφόρων τμημάτων και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και ο χρόνος (15μερο, μήνας, εξάμηνο, έτος) που πρέπει να εκτελούνται οι εργασίες αυτές, καθορίζονται αναλυτικά στους συνημμένους ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ. Για τις εργασίες που προβλέπονται να εκτελούνται μια φορά τον χρόνο, αυτές θα γίνονται μέσα στο 1^ο εξάμηνο του χρόνου συντήρησης, εκτός αν κατά περίπτωση ή σε συνεννόηση με την υπηρεσία συμφωνηθεί διαφορετικά.
2. Οι Πίνακες αυτοί είναι ενδεικτικοί και όχι περιοριστικοί των συνήθων εργασιών για μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις όπως τα αναφερόμενα. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμβουλευτεί τα εγχειρίδια συντήρησης των Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους.
3. Ο Συντηρητής, εντός μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης, αφού επιθεωρήσει λεπτομερώς κατόπιν δοκιμών όλες τις εγκαταστάσεις και λάβει υπόψη του όλα τα διατιθέμενα στοιχεία, θα υποβάλει στον ΕΟΠΥΥ αρχική αναλυτική τεχνική έκθεση για την υφιστάμενη κατάσταση χωριστά κάθε μιας από τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις, αναφέροντας τις τυχόν διαπιστωθείσες βλάβες, ελλείψεις ή αναγκαίες βελτιώσεις, λεπτομερώς και κοστολογημένα για τις τυχόν εξωσυμβατικές εργασίες αποκατάστασης (και χωριστά για τα αναγκαία υλικά), καθώς και Πρόγραμμα (Χρονοδιάγραμμα) Συντήρησης, στο οποίο θα καθορίζεται η συχνότητα, η σειρά και η έκταση της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων. Το Πρόγραμμα αυτό θα εγκριθεί από τον ΕΟΠΥΥ και θα τηρείται τού λοιπού απαρέγκλιτα.
Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με την σύνταξη της Τεχνικής Έκθεσης για ορισμένες από τις παραπάνω εγκαταστάσεις, περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3 της παρούσης.
4. Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί το παραπάνω Πρόγραμμα Συντήρησης σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες, κατά το χρόνο ισχύος της σύμβασης, ή της ενδεχόμενης παράτασής της, με ανάλογη αναπροσαρμογή ή μη των τιμών που ισχύουν σήμερα, ύστερα από διαπραγμάτευση των δύο μερών και εφόσον έχουν προκύψει λόγοι που τη δικαιολογούν, μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ.
5. Το είδος και ο χρόνος των συντηρήσεων κάθε συσκευής, μηχανήματος, οργάνου κλπ των Η/Μ εγκαταστάσεων που καθορίζονται στην παρούσα, θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο ανωτέρω Πρόγραμμα Συντήρησης.

8. ΒΛΑΒΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην ταχεία και έντεχνη αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών των συντηρούμενων εγκαταστάσεων. Για τις πάσης φύσεως βλάβες και τις παρεμβάσεις αποκατάστασής των, θα συμπληρώνει:

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

A) αφενός μεν τα φύλλα ημερολογίου εργασιών, τα οποία θα ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ή επιτροπή παρακολούθησης με καταχώριση των τυχόν αναγκαίων υποδείξεων και οδηγιών και εκτελεστών ενεργειών

B) αφετέρου τα αντίστοιχα βιβλία βλαβών τα οποία θα τηρούνται στο αρμόδιο τμήμα κινητής και ακίνητης περιουσίας και τεχνικής υποστήριξης της κεντρικής υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ.

2. Ο Συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει σε άμεση ετοιμότητα το κατάλληλο ειδικευμένο συνεργείο, το οποίο αμέσως με την λήψη της σχετικής εντολής ή ειδοποίησης, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την όσο το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση της παρουσιασθείσης βλάβης και την ταχεία παράδοση της εγκατάστασης για χρήση.
3. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για επισκευή των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του Συντηρητή, θα αποκαθίστανται από αυτόν χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση του.
4. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες περιλαμβάνονται στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον Συντηρητή.
5. Η μη έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, καθώς και η απαίτηση υψηλών κάθε φορά αποζημιώσεων, αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

9. ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και μικροεπισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.
2. Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης κλπ των εγκαταστάσεων κλιματισμού, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται ανοιγμένα στην μηνιαία αποζημίωση του Συντηρητή, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής:
 - όλα τα προϊόντα καθαρισμού: σαπούνια, σκόνες και απορρυπαντικά
 - συρματόβουρτσες και λοιπές βούρτσες και πανιά για τη συντήρηση και τον καθαρισμό των συσκευών
 - στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, συνδέσμους και συνδέσεις αγωγών, βαλβίδων και συνδετήριων
 - μικροϋλικά ηλεκτρολογικής συντήρησης όπως ασφάλειες, πηνία επαφών και ενδεικτικές λυχνίες
 - κάθε είδους στεγανοποιητικά και αδιαβροχοποιητικά προϊόντα: "τριχιά", φλάντζες, στόκος, σιλικόνες, συνδετήρια βαλβίδων, υλικό παρεμβυσμάτων
 - λιπαντικά τυποποιημένης ποιότητας (γράσο)
 - υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση κλπ)
 - τυποποιημένους κοχλίες και βίδες, καθώς και τυποποιημένα εξαρτήματα για κρουνοί αποστράγγισης ή βαλβίδες εξαέρωσης
 - μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών
 - λάδια, ψυκτικά ρευστά (λάδια και freon) για συμπληρώσεις απωλειών από μικροδιαφυγές (μόνο για τις κλιματιστικές εγκαταστάσεις)

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση πλήρους αντικατάστασης του ψυκτικού ελαίου και του ψυκτικού υγρού των κλιματιστικών εγκαταστάσεων, η δαπάνη προμήθειας αυτού για την επαναπλήρωση των εγκαταστάσεων βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.

3. Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων των μηχανημάτων για κάθε εργασία συντήρησης ή βλάβης που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.
4. **Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή τους συσκευασία και με αντίγραφο του παραστατικού αγοράς.**

Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά δεν θα πετιούνται, αλλά θα επιδεικνύονται στα αρμόδια όργανα του ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης.

5. Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή περιλαμβάνεται και η άμεση έγγραφη ενημέρωση του ΕΟΠΥΥ για το είδος, τον αριθμό, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και την πιθανή δαπάνη των απαιτούμενων κάθε φορά ανταλλακτικών.

10. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΟΡΓΑΝΑ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και την ρύθμιση αυτών.

11. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης.
2. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Συντηρητής για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.
3. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του συντηρητή, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του ΕΟΠΥΥ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του.
4. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελούμενων από τον συντηρητή εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον Συντηρητή της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Συντηρητής οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του ΕΟΠΥΥ σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.
5. Σε περίπτωση βλαβών και ιδίως όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχό τους καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή τους σε τρίτους. Στη περίπτωση αυτή ο συντηρητής έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.

12. ΩΡΑΡΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΛΠ

1. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής (μικρής ή μεγάλης κλίμακας) των Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών του ΕΟΠΥΥ. Εργασίες που διαταράσσουν τη λειτουργία του ΕΟΠΥΥ, αποκατάσταση επειγουσών βλαβών ως και εκτεταμένες εργασίες μπορεί να εκτελούνται κατόπιν συνεννοήσεως με τον υπεύθυνο του κτιρίου, καθ' οιαδήποτε ημέρα και ώρα, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση του συντηρητή.
2. Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο Συντηρητής υποχρεούται να αναφέρει εγγράφως στον ΕΟΠΥΥ το είδος της βλάβης καθώς και το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής.

13. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Ο Συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου που ανέλαβε με την Σύμβαση (δηλ. των εργασιών συντήρησης, επισκευών κλπ των Η/Μ εγκαταστάσεων) σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει ο ΕΟΠΥΥ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Συντηρητής δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Σύμβαση ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει ο ΕΟΠΥΥ για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.
2. Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο ΕΟΠΥΥ θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Συντηρητή ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδιά του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές ο ΕΟΠΥΥ έχει δικαίωμα να διατάξει τον Συντηρητή να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τις εντολές της μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από τον ΕΟΠΥΥ του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Συντηρητή.

14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΕΥΘΥΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

13. Ο Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΟΠΥΥ, των ασφαλισμένων του και του Συντηρητή ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

14. Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλλοντας με δικά του έξοδα τεχνικό προσωπικό εντός τριών (3) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης
15. Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξ αιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλει στον ΕΟΠΥΥ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΟΠΥΥ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Συντηρητή και γενικά θα αποζημιώνει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.
16. Επίσης ο Συντηρητής υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.
17. Ο Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.
18. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την Σύμβαση, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο Συντηρητής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από την Σύμβαση.
19. Ο Συντηρητής υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία της ηλεκτρικής εγκατάστασης και στην υποδείξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Στα καθήκοντά του Συντηρητή περιλαμβάνονται και ο έλεγχος του λογαριασμού ηλεκτρικής κατανάλωσης (ΔΕΗ), προκειμένου να διαπιστωθεί έγκαιρα η αύξηση της κατανάλωσης και να ληφθούν μέτρα για την περιστολή της.
20. Ο Συντηρητής υποχρεούται στην τήρηση με δική του ευθύνη και δαπάνη διπλοτύπου ημερολογίου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, σε φύλλα που θα φέρουν διάκριση ανά κτίριο και συντηρούμενη εγκατάσταση, τα οποία θα παραδίδονται υπογεγραμμένα από τον τεχνικό που διενήργησε την συντήρηση στην αρμόδια υπηρεσία κινητής και ακίνητης περιουσίας και τεχνικής υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ, μετά τη διενέργεια της συντήρησης ή αποκατάστασης βλάβης, καθώς και κάθε άλλης εργασίας. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται αναλυτικά οι εκτελούμενες εργασίες επί της κάθε εγκατάστασης (προγραμματισμένες βάσει του προγράμματος συντήρησης ή έκτακτες), παρατηρήσεις, τυχόν προβλήματα και τρόπος αντιμετώπισης, καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά ανά μηχανήμα ή χώρο. Σε περίπτωση βλάβης θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής, καθώς και υποδείξεις του τεχνικού συντήρησης, στις περιπτώσεις που για την

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

αποκατάσταση απαιτείται εκτέλεση εξωσυμβατικών εργασιών ή προγενέστερη έγκριση ή άλλη ενέργεια από την πλευρά της επίβλεψης. Στην τελευταία περίπτωση, τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του ΕΟΠΥΥ θα υπογράφουν τα φύλλα συντήρησης, θα καταχωρίζουν όταν απαιτείται τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις προς τον συντηρητή, ο οποίος θα παραλαμβάνει φωτοτυπημένα αντίγραφα των φύλλων, προκειμένου να συμμορφωθεί με τις κατά περίπτωση οδηγίες της υπηρεσίας.

21. Εκτός του ημερολογίου εργασιών, για την καλύτερη εποπτεία του εκτελούμενου έργου, θα πρέπει να τηρείται από τον Συντηρητή ξεχωριστό βιβλίο συντήρησης για κάθε είδος εγκατάστασης και για κάθε κτίριο χωριστά, π.χ. Υποσταθμός, Η/Ζ, UPS, Πυροσβεστικό συγκρότημα κλπ, στο οποίο θα αναγράφεται όλο το ιστορικό των βλαβών και των εργασιών αποκατάστασης αυτών. Η συμπλήρωση του βιβλίου συντήρησης μπορεί να γίνεται με προσθήκη φύλλων σε κλασέρ (διαχωρισμένο ανά εγκατάσταση/κτίριο, τα οποία θα αριθμούνται με χρονολογική σειρά και θα αναγράφουν τις ημερομηνίες εμφάνισης/διαπίστωσης/αποκατάστασης καθώς και τη φύση, την πιθανή αιτία, την έκταση και τις συνέπειες της βλάβης και την δαπάνη τυχόν υλικών ή εξωσυμβατικής εργασίας, ώστε να τηρείται πλήρες και αξιοποιήσιμο μελλοντικά ιστορικό. Η φύλαξη του βιβλίου συντήρησης θα γίνεται στην αρμόδια υπηρεσία κινητής και ακίνητης περιουσίας και τεχνικής υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ.
22. Ο συντηρητής υποχρεούται να παρακολουθεί την κατανάλωση πετρελαίου των Η/Ζ όλων των κτιρίων και να ενημερώνει σε μηνιαία βάση (ή και νωρίτερα εφόσον απαιτείται) εγγράφως την υπηρεσία, αναγράφοντας τη συνολική χωρητικότητα της δεξαμενής πετρελαίου κάθε Η/Ζ σε λίτρα, το εναπομείναν απόθεμα και την προς προμήθεια ποσότητα, για την έγκαιρη παραγγελία αυτού.
23. Ο Συντηρητής υποχρεούται να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, τριμηνιαίες τεχνικές εκθέσεις για όλες τις εγκαταστάσεις που συντηρεί. Για κάθε μία εγκατάσταση των κτηρίων θα υποβάλλεται και η αντίστοιχη τεχνική έκθεση, η οποία κατ' ελάχιστον θα αναφέρει :
 - Την εγκατάσταση
 - Την περίοδο την οποία καλύπτει
 - τα φύλλα (αύξων αριθμός) του ημερολογίου της αντίστοιχης εγκατάστασης που αυτή αναφέρεται
 - Την κατάσταση στην οποία βρίσκεται η εγκατάσταση,
 - Αναλυτικά τις εργασίες που εκτελέστηκαν στην περίοδο αυτή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου και τα βιβλία συντήρησης
 - Αναλυτικά ποιος εξοπλισμός ελέγχθηκε, παρουσίασε πρόβλημα, επισκευάστηκε ή αντικαταστάθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο συντήρησης
 - Προτάσεις αποκατάστασης τυχόν δυσλειτουργιών και το κόστος αυτών
 - Τυχόν προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και το κόστος αυτών
24. Οι χώροι των εγκαταστάσεων (μηχανοστάσια, ηλεκτροστάσια, δώματα εγκαταστάσεων, χώροι υποσταθμών κλπ) είναι χώροι ευθύνης του Συντηρητή, ο οποίος θα μεριμνά για την ασφάλεια και την καθαριότητά τους. Κάθε είδος ή υλικό που δεν ανήκει στους χώρους αυτούς (παλαιά υλικά και ανταλλακτικά, υλικά συντήρησης, απορρίμματα κλπ) θα απομακρύνονται αμέσως με ευθύνη και δαπάνες του Συντηρητή, αφού ολοκληρωθούν από τον ΕΟΠΥΥ οι σχετικές διαδικασίες πιστοποίησης των προστιθέμενων ή αντικαθιστάμενων υλικών (π.χ. επίδειξη συσκευασίας κλπ).

15. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Την ευθύνη της επίβλεψης και εκτέλεσης του έργου, την παρακολούθηση της παροχής των υπηρεσιών του Συντηρητή καθώς και του ελέγχου της ποιότητας των παρεχομένων

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

υπηρεσιών του, θα έχει η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (Ε.Π.Π.Ε), η οποία θα συσταθεί για το σκοπό αυτό.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου, ότι υπάρχει πλημμελής εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης, τότε, μετά από εισήγηση της επιτροπής και ύστερα από απόφαση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., δύναται να περικοπεί ποσοστό αμοιβής μέχρι και 50% και όχι λιγότερο από 10% της μηνιαίας αποζημίωσης, ή να καταγγελθεί η σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση υποτροπής για δεύτερη φορά και για τον ίδιο λόγο, η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται, για τρίτη φορά τετραπλασιάζεται (κατ ανώτατο όριο μέχρι το ήμισυ της μηνιαίας αποζημίωσης), ενώ σε περίπτωση υποτροπής ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και κήρυξη του Συντηρητή ως έκπτωτου από κάθε δικαίωμά του που απορρέει απ' αυτή, ενώ θα του επιβληθούν και οι κυρώσεις που προβλέπονται.

Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής των παραπάνω Ποινικών Ρητρών δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί περιορισμό των σύμφωνα με το νόμο και τη Σύμβαση ευθυνών του Συντηρητή έναντι του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και δεν εξαντλεί την ευθύνη του Συντηρητή για την πλήρη και ολοσχερή αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που θα έχει υποστεί ενδεχομένως ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εξαιτίας της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων του Συντηρητή.

16. ΓΝΩΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΛΠ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

1. Ο Συντηρητής θα βεβαιώνει ότι έχει επισκεφθεί το κτίριο, την συντήρηση των εγκαταστάσεων του οποίου έχει αναλάβει και έχει προβεί σε επιτόπια εξέταση της θέσης των εγκαταστάσεων, των χώρων δουλειάς, των προσπελάσεων προς αυτούς, της σημερινής (δηλ. κατά τον χρόνο υπογραφής της Σύμβασης) κατάστασης των εγκαταστάσεων κλπ και ότι έχει ενημερωθεί για όλες τις τοπικές συνθήκες και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων, που μπορούν να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους.
2. Επίσης ο Συντηρητής θα βεβαιώνει ότι οι τιμές που αναφέρονται στην προσφορά είναι αποτέλεσμα δικών του υπολογισμών και βασίζονται στην δική του γνώση και εκτίμηση των συνθηκών και κινδύνων που υπάρχουν και όχι σε οποιαδήποτε περιγραφή ή δήλωση του ΕΟΠΥΥ.

18. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στις βασικές συμβατικές υποχρεώσεις του συντηρητή είναι να παραδώσει, μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης, τα συντηρούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις, καθώς και τα σχέδια, τα ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που έχει στην κατοχή του και που θα φανεί χρήσιμο στον επόμενο συντηρητή. Σχετικά θα τον ενημερώσει πλήρως για το είδος των εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, για τα σημεία που κάθε μηχανήμα ή εγκατάσταση συνήθως πάσχει, για τις προτεραιότητες που πρέπει να δώσει και γενικά για κάθε εμπειρία και πληροφορία που έχει αποκτήσει από τη συμπεριφορά των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

Προϋπόθεση για την τελική πιστοποίηση του έργου, που θα περιλαμβάνει το συμβατικό τίμημα του τελευταίου μήνα της συντήρησης (ή και τυχόν προηγούμενων, αν εκκρεμούν για οποιοδήποτε λόγο, είναι να έχουν υποβληθεί όλες οι τριμηνιαίες εκθέσεις του κεφαλαίου 3 του παρόντος (περιλαμβανομένης και αυτής του τελευταίου τριμήνου).

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

19. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οικοδομικές αποκαταστάσεις

Οι αποκαταστάσεις δομικών στοιχείων, λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης, βαρύνουν τον Συντηρητή.

Μητρώο συντήρησης - σχέδια

1. Για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις θα τηρείται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ μητρώο συντήρησης, ο τύπος του οποίου, ο χρόνος ενημέρωσης και τα περιλαμβανόμενα σ' αυτό στοιχεία θα καθορισθούν σε συνεργασία με τον ΕΟΠΥΥ.
2. Κάθε διατιθέμενο σχέδιο, οδηγία, εγχειρίδιο κλπ που αφορά την λειτουργία, την συντήρηση και την επισκευή των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων θα τίθεται στην διάθεση του συντηρητή, ο οποίος, εάν το επιθυμεί, θα προβαίνει με δαπάνες του στην δημιουργία αντιγράφων. Σε περίπτωση ελλείψεως υλικού που αφορά σε οδηγίες συντήρησης μηχανημάτων, τεχνικά εγχειρίδια κλπ ο Συντηρητής πρέπει να μεριμνήσει για την συμπλήρωσή του σε συνεννόηση με τους κατασκευαστές ή αντιπροσώπους αυτών.
3. Όπου κρίνεται σκόπιμο από τον ΕΟΠΥΥ, θα συντάσσονται από τον Συντηρητή σχέδια με τα χαρακτηριστικά των εγκατεστημένων μηχανημάτων, συσκευών κλπ καθώς και των δικτύων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. 1

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (Μενάνδρου 64 ΜΟΝΟ)

ΛΕΒΗΤΑΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15 ημ	μή να	έτος (*)	
1	Καθαρισμός θαλάμου καύσεως			√	
2	Αποκατάσταση κατεστραμμένων κατεστραμμένη επιφανειών			√	
3	Καθαρισμός καπνοδόχου και έλεγχος κατάστασης			√	
4	Έλεγχος οργάνων	√			
2	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	√			

(*) Εντός του μηνός Σεπτεμβρίου

ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15 ημ	μή να	έτος (*)	
1	Καθαρισμός (απόξεση) όλων των θερμαινόμενων επιφανειών			√	
2	Καθαρισμός φίλτρου, ακίδων, στεφάνης διασκορπισμού, μπέκ		√		
3	Αντικατάσταση μπέκ (αν απαιτείται)			√	
4	Λίπανση κινητήρα, αντλίας καυσίμου, τριβέων ανεμιστήρα κλπ			√	
5	Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού λειτουργίας και ασφαλείας	√			
6	Ρύθμιση του αέρα, του καυσίμου και των αποστάσεων δικτύου διασκορπισμού	√			
7	Έλεγχος Στεγανότητα δικτύου και ανίχνευσης διαρροών Φ.Α.	√			
8	Έλεγχος Η/Μ βαλβίδας ασφαλείας αυτοματισμού και ανιχνευτών Φ.Α.	√			
9	Έκδοση πιστοποιητικού ΕΠΑ από αδειούχο εγκαταστάτη Φ.Α.			√	

(*) Εντός του μηνός Σεπτεμβρίου

ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗΣ ΝΕΡΟΥ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15 ημ	μή να	6μη νο	
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας			√	

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

2	Έλεγχος για διαρροή		√		
---	---------------------	--	---	--	--

ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15 ημ	μήνα	6μήν.	
1	Έλεγχος στήριξης δοχείου			√	
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, διαρροών, βαννών.	√			
3	Έλεγχος αυτομάτων πληρώσεως	√			

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15 ημ	μήνα	6μήν	
1	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτ. μερών.			√	
2	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα περύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων.			√	
3	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου.			√	
4	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων, έλεγχος φθορών.		√		
5	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγραση, συμπυκνώματα).		√		
6	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα.			έτο ς	
7	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.			√	
8	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, θερμοστατών κλπ.	√			
9	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση.		√		
10	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν			√	
1	Έλεγχος λειτουργίας τρίοδης βάνας		√		
1	Συντήρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας υγρανήρα			√	
1	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή		√		
3					
1					
4	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	√			

ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ - ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά	ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
-----	----------------	--------------	--------------

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

		15 ημ	μή να	6μή ν	
1	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων			✓	
2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα. Θόρυβοι			έτο ς	
3	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση			✓	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θόρυβο από φθορά ρουλεμάν			✓	
5	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓			

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (FAN COILS)

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15 ημ	μή να	6μή ν	
1	Άνοιγμα συσκευής, καθαρισμός από σκόνη			✓	
2	Καθαρισμού (απόξεση) από σκόνης των πτερυγίων του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα			✓	
3	Λίπανση των εδράνων του κινητήρα			έτο ς	
4	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου, εξωτερικά			✓	
5	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού	✓			
6	Αφαίρεση φίλτρων αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση			✓	
7	Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης και απόφραξη, εάν απαιτείται			✓	
8	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή			✓	
9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας και εξαερισμός		✓		

ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15 ημ	μή να	έτο ς	
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστών και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές. Έλεγχος διαρροών.		✓		
2	Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (Συμπλήρωση)		✓		
3	Έλεγχος κυκλώματος νερού για διαρροές		✓		
4	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων και αυτοματισμών, ασφαλείας και λειτουργίας		✓		
5	Αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης			✓	
6	Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών (μετά από συνεννόηση με το ΕΟΠΥΥ)			✓	
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓			
8	Καθαρισμός φίλτρων και λαδιού λίπανσης			✓	

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

9	συμπιεστών Καθαρισμός φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστών			√	
1	Έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ, χρονοδιακόπτη εκκίνησης, ασφαλιστικών διατάξεων Η/Ρ και L/P		√		
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων		√		
1		√			
2	Έλεγχος διαρροών ελαίου, νερού		√		
1	Καθαρισμός των στοιχείων εξωτερικά από ξένα σώματα (φύλλα, σκουπίδια κλπ)	√			
3		√			

ΑΝΤΛΙΕΣ ΝΕΡΟΥ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15 ημ	μή να	6μή ν.	
1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			√	
2	Λίπανση			έτο ς	
3	Καθαρισμός φίλτρων		√		
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			√	
5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας			√	
6	Έλεγχος στεγανότητας		√		
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	√			

ΤΟΠΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ (HEAT PUMPS)

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15 ημ	μή να	έτο ς	
1	Καθαρισμός φίλτρων (έλεγχος)		√		
2	Καθαρισμός εξωτερικός στοιχείου			√	
3	Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος για διαρροές - προσθήκη			√	
4	Καθαρισμός λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων - έλεγχος αποχέτευσης			√	
5	Έλεγχος λειτουργίας και αυτοματισμών		√		

ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΗΛ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15 ημ	μή να	6μή ν.	
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρ. εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας	√			

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		μήνα	6μ ην.	έτος	
1	Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης)			√	
2	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου (έγκαιρη ενημέρωση για ανάγκη προμήθειας), λαδιών, φίλτρου αέρα, ιμάντων κλπ στον κινητήρα Diesel	√			
3	Έλεγχος μπαταρίας - φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων	√			
4	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού	√			
5	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία		√		
6	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων			√	
7	Έλεγχος τροφοδοσίας νερού δεξαμενής	√			
8	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (διακόπτες, μάνικες)	√			
9	Έλεγχος δικτύου για διαρροές	√			
10	Έλεγχος αντλιών	√			
11	Έλεγχος και συντήρηση συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης (inergen)	√			
11		√			
12	Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων				
13	Αναγόμωση πυροσβεστήρων (έγκαιρη ενημέρωση πριν την λήξη τους)			√	

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15ημ	μή να	έτος	
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καζανάκια, νιπτήρες, WC, ψύκτες και λοιπές καταναλώσεις)		√		
2	Καθαρισμός οριζοντίου δικτύου αποχέτευσης (φρεάτια, μηχανοσίφωνα κλπ)			√	
3	Έλεγχος δικτύου σωληνώσεων για τυχόν διαρροές		√		
4	Έλεγχος και καθαρισμός δικτύου όμβριων & αποκατάσταση στεγανότητας σιφονιών βεραντών, απόφραξη/καθαρισμός και στεγανοποίηση καναλιών αποχέτευσης ραμπών και υπογείου γκαράζ		√		

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15ημ	μή	έτος	

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

			να		
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (φωτιστικά, διακόπτες, ρευματοδότες, πίνακες κλπ)		✓		
2	Αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων	✓			
3	Έλεγχος φωτισμού ασφαλείας		✓		
4	Έλεγχος γειώσεων (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)			✓	
5	Έλεγχος αλεξικέρανου (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)			✓	

ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (H/Z)

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		μήνα	6μ ήν.	έτος	
1	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου (έγκαιρη ενημέρωση για ανάγκη προμήθειας), λαδιών, νερού, φίλτρων γενικά, ιμάντων	✓			
2	Έλεγχος μπαταρίας, φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων	✓			
3	Έλεγχος αυτοματισμών και ασφαλιστικών συστημάτων	✓			
4	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία	✓			
5	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων			✓	
6	Αφαίρεση φίλτρου αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση			✓	
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας από ειδικό συνεργείο αντιπροσωπίας			✓	

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15ημ	μή να	έτος	
1	Συνολικός λεπτομερής έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (ανιχνευτές, κόρνες, μπουτόν, πίνακας αυτοματισμού κλπ) κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης			✓	
2	Δειγματοληπτικός έλεγχος & Δοκιμή καλής λειτουργίας συστήματος		✓		

ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15ημ	μή να	6μήν.	

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1	Έλεγχος λειτουργίας αυτομάτων και χειροκίνητων χειροκίνητη δικλείδων. Καθαρισμός από σκουριές, βαφή και αντικατάσταση φλάντζας, γρασάρισμα γρασάρισμα			√	
2	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων, διακοπών ροής, εξαεριστικών και λοιπών οργάνων.	√			
3	Καθαρισμός σκουριασμένων τμημάτων σωληνώσεων και βαφή με - 2 στρώσεις μίνιο			√	
4	Έλεγχος διαρροών	√			

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΩΛΗΝΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15ημ	μήνα	6μήν.	
1	Αποκατάσταση θερμομονώσεων όπου έχουν φθαρεί ή καταστραφεί			√	
2	Έλεγχος καλής κατάστασης θερμομονώσεων	√			

ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15ημ	μήνα	6μήν.	
1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			√	
2	Λίπανση			έτος	
3	Καθαρισμός φίλτρων		√		
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			√	
5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας			√	
6	Έλεγχος στεγανότητας		√		
7	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμών, ασφαλιστικών διατάξεων και διακοπών στάθμης		√		
8	Καθαρισμός φρεατίων			√	
9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	√			

ACCESS CONTROL

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		μήνα	3μ ήν.	6μήν.	
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			√	

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (Συναγερμός – cctv κλπ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		μήνα	3μην.	6μην.	έτος	
1	Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης)				✓	
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος	✓				

ΣΥΣΤΗΜΑ BMS

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		μήνα	3μην.	6μην.	έτος	
1	Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης)				✓	
2	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			✓		

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ UPS (όπου υπάρχουν)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15μερο	μήνα	6μην.	
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		✓		
2	Έλεγχος της γενικής κατάστασης των συσσωρευτών	✓			

ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΕΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΟΔΟΦΡΑΚΤΕΣ (ΜΠΑΡΕΣ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15μερο	μήνα	6μην.	
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		✓		

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15ημ	μήνα	έτος	
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καλωδιώσεις,		✓		

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

κατανεμητές, πρίζες, ρυθμιστικά έντασης μεγαφώνων, κεραίες κλπ)

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Μ.Τ.

ΚΥΨΕΛΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15 ημ	μήνα	έτος	
1	Οπτικός έλεγχος του χώρου των πεδίων μέσης τάσης	√			
2	Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων, θερμοκρασίας χώρου και μηνυμάτων σφάλματος (alarm)	√			
3	Έλεγχος μόνωσης ΥΤ			√	
4	Έλεγχος και καθαρισμός ακροκιβωτίων			√	
5	Εσωτερικός καθαρισμός αποζεύκτου			√	
6	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης απόζευξης			√	
7	Έλεγχος λειτουργίας μηχανισμού ζεύξης			√	
Παρατήρηση: Οι ετήσιοι έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν κατά το 1 ^ο εξάμηνο της συντήρησης (μαζί με την ετήσια συντήρηση του υποσταθμού)					

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15 ημ	μήνα	έτος	
1	Οπτικός έλεγχος του χώρου του μετασχηματιστή	√			
2	Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων, θερμοκρασίας χώρου και μηνυμάτων σφάλματος (alarm)	√			
3	Έλεγχος στεγανότητας-σύσφιξη			√	
4	Έλεγχος στάθμης ελαίου-Συμπλήρωση			√	
5	Έλεγχος λειτουργίας Buchholz			√	
6	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρου			√	
7	Έλεγχος αφυγραντικού-αντικατάσταση αν απαιτείται			√	
8	Έλεγχος λειτουργίας μεταγωγέα			√	
9	Διάσπαση ελαίου: Διηλεκτρική ικανότητα ... KV			√	
10	Καθαρισμός μονωτήρων-Έλεγχος και σύσφιξη σύσφιγξη κοχλιών			√	
11	Ρύθμιση ακίδων σπινθηριστών			√	
12	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς κέλυφος ... ΜΩ			√	
13	Μέτρηση μόνωσης: ΧΤ προς κέλυφος ... ΜΩ			√	
14	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς ΧΤ ... ΜΩ			√	

ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ΝΑΙ
		15 ημ	μήνα	έτος	

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1	Μέτρηση γείωσης κόμβου:Ω			√	
2	Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών: Ω			√	

ΧΑΜΗΛΗ ΤΑΣΗ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			ΑΠΑΙΤΗΣΗ/ ΝΑΙ
		15 ημ	μή να	έτ ος	
1	Οπτικός έλεγχος του χώρου των πεδίων χαμηλής τάσης	√			
2	Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων, θερμοκρασίας χώρου και μηνυμάτων σφάλματος (alarm)	√			
3	Καθαρισμός πίνακα εσωτερικά			√	
4	Σύσφιγξη κοχλιών πίνακα			√	
5	Έλεγχος λειτουργίας πυκνωτών			√	
6	Έλεγχος επαφών αυτομάτων διακοπών - αντικατάσταση αν απαιτείται			√	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. 2

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΟΥ UPS, ΤΟΥ Β.Μ.Σ. ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ (UPS) ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει μία μονάδα UPS, ισχύος 40 KVA η οποία είναι εκτός λειτουργίας, λόγω βλαβών, παλαιότητας και έλλειψης συσσωρευτών ενώ και η τροφοδοσία της δεν ανταποκρίνεται στις σημερινές προδιαγραφές.

Ερωτηματικά υπάρχουν και για την σημερινή επάρκεια της μονάδας, λόγω της σημαντικής αύξησης των θέσεων εργασίας που εξυπηρετεί το κτίριο στη σημερινή του κατάσταση, σε σχέση με τον αρχικό του σχεδιασμό.

Στις υποχρεώσεις του συντηρητή είναι, αφού λάβει υπόψη του τις σημερινές πραγματικές συνθήκες λειτουργίας και σχεδιασμό των νέων θέσεων εργασίας, να υποβάλει λεπτομερή και κοστολογημένη τεχνική έκθεση με αναλυτικό προϋπολογισμό, για την αποκατάσταση της εγκατάστασης αδιάλειπτης παροχής (UPS), με τον ενδεικνυόμενο τρόπο.

Εάν εκτιμηθεί ότι η αντικατάσταση του παλιού UPS με νέα μονάδα είναι επιβεβλημένη, θα πρέπει να υποβληθεί μελέτη επάρκειας και λεπτομερείς τεχνικές προδιαγραφές που να ανταποκρίνονται στις σημερινές τεχνολογικές απαιτήσεις, ώστε να γίνει η ανάλογη προμήθεια από την υπηρεσία.

Η συντήρηση της μονάδας UPS, σε κάθε περίπτωση (και όταν τεθεί σε λειτουργία), συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του συντηρητή χωρίς πρόσθετο τίμημα.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ (UPS) ΚΤΙΡΙΟΥ Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54

Στο κτίριο της Πεύκης υπάρχουν 5 μικρά (τοπικά) UPS, έκαστο από το οποίο εξυπηρετεί μια αντίστοιχη κτιριακή ενότητα (μία στο ισόγειο και από δύο στον 1^ο και 2^ο όροφο).

Ο συντηρητής υποχρεούται να εξετάσει τις υπάρχουσες τοπικές μονάδες UPS και να υποβάλει προτάσεις σχετικά με την λειτουργική τους κατάσταση καθώς και τη δυνατότητα πιθανής αξιοποίησής τους στο ίδιο ή σε άλλα κτίρια του ΕΟΠΥΥ.

3. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ (BMS) ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12

Το BMS του κτιρίου λειτουργεί με λογισμικό εγκατεστημένο σε παλιό Η/Υ (η εταιρεία δεν υφίσταται πλέον) που τρέχει σε λειτουργικό σύστημα Windows 95 και περιλαμβάνει controllers της εταιρείας ELESTA που σύμφωνα με τις πληροφορίες που έχουμε δεν μπορεί πλέον να συντηρηθεί.

Παρά την παλαιότητά τους, οι περισσότεροι ελεγκτές (πλην ενός που ελέγχει την λειτουργία των αντλιών θερμότητας) είναι σε λειτουργία.

Στις υποχρεώσεις του συντηρητή είναι να διαπιστώσει εάν είναι δυνατή καθ' οιονδήποτε πρόσφορο τρόπο, η διατήρηση και συντήρηση της υπάρχουσας εγκατάστασης ή μέρους αυτής, και να υποβάλλει εμπειριστατωμένη και κοστολογημένη τεχνική έκθεση για την αποκατάσταση της λειτουργίας της εγκατάστασης.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Η συντήρηση της παλαιάς ή νέας εγκατάστασης αποτελεί συμβατική υποχρέωση του συντηρητή.

4. ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ

Οι δύο αντλίες θερμότητας του κτιρίου, του εργοστασίου ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ, είναι παλιές και λειτουργούν ακόμα με ψυκτικό μέσο R-22, παρουσιάζουν δε συχνές βλάβες και έχουν σήμερα συσσωρευμένα προβλήματα (π.χ. χαμηλές πιέσεις, καμένοι συμπιεστές κλπ) και υπολειτουργούν (λιγότερο από 50% της απόδοσής τους). Για την αποκατάσταση των μονάδων και τη συνέχιση της ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργίας τους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, έχει δρομολογηθεί ήδη από την υπηρεσία διαγωνιστική διαδικασία και έχει επιλεγεί ο ανάδοχος που θα διεκπεραιώσει τις κάτωθι εργασίες:

- η διατήρηση και επισκευή της μεγάλης αντλίας θερμότητας (No 1), και η μετασκευή των κυκλωμάτων της ώστε να αντικατασταθεί το ψυκτικό της μέσο (μετατροπή/retrofit από R22 σε R407c), ώστε να λειτουργεί αποδοτικότερα και σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς.

- η μερική επισκευή της μικρής αντλίας θερμότητας (No 2), ώστε να λειτουργεί αποδοτικότερα ως συμπληρωματική μονάδα κλιματισμού για μεταβατικό και σύντομο χρονικό διάστημα, δηλ. με την προοπτική της ολικής αντικατάστασης της παλιάς αντλίας σε δεύτερη φάση και η συνέχιση της λειτουργίας της με επαναχρησιμοποίηση του παλαιού ψυκτικού υγρού R22.

Η συντήρηση των μονάδων σε κάθε περίπτωση (πριν και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών), συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του συντηρητή.

5. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64

Η κλιματιστική εγκατάσταση του κτιρίου είναι παλαιά και παρουσιάζει σημαντικές βλάβες, είναι δε σήμερα εκτός λειτουργίας. Με την ίδια ως άνω διαγωνιστική διαδικασία ο ανάδοχος που έχει επιλεγεί για το κτίριο της Απ. Παύλου, θα διεκπεραιώσει και τις εργασίες αποκατάστασης των βλαβών, καθώς και τις εργασίες μετασκευής (retrofit) για την αντικατάσταση του ψυκτικού μέσου της εγκατάστασης από R22 σε R407c.

Η συντήρηση της εγκατάστασης μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του συντηρητή

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΠΙΝΑΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (Μενάνδρου 64 ΜΟΝΟ)

ΛΕΒΗΤΑΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτος (*)
1	Καθαρισμός θαλάμου καύσεως			✓
2	Αποκατάσταση κατεστραμμένων κατεστραμμένη επιφανειών			✓
3	Καθαρισμός καπνοδόχου και έλεγχος κατάστασης			✓
4	Έλεγχος οργάνων	✓		
2	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

(*) Εντός του μηνός Σεπτεμβρίου

ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτος (*)
1	Καθαρισμός (απόξεση) όλων των θερμαινόμενων επιφανειών			✓
2	Καθαρισμός φίλτρου, ακίδων, στεφάνης διασκορπισμού, μπέκ		✓	
3	Αντικατάσταση μπέκ (αν απαιτείται)			✓
4	Λίπανση κινητήρα, αντλίας καυσίμου, τριβέων ανεμιστήρα κλπ			✓
5	Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού λειτουργίας και ασφαλείας	✓		
6	Ρύθμιση του αέρα, του καυσίμου και των αποστάσεων δικτύου διασκορπισμού	✓		
7	Έλεγχος Στεγανότητα δικτυού και ανίχνευσης διαρροών Φ.Α.	✓		
8	Έλεγχος Η/Μ βαλβίδας ασφαλείας αυτοματισμού και ανιχνευτών Φ.Α.	✓		
9	Έκδοση πιστοποιητικού ΕΠΑ από αδειούχο εγκαταστάτη Φ.Α.			✓

(*) Εντός του μηνός Σεπτεμβρίου

ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗΣ ΝΕΡΟΥ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μην ο
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας			✓
2	Έλεγχος για διαρροή		✓	

ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μην. ο

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1	Έλεγχος στήριξης δοχείου			✓
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, διαρροών, βαννών.	✓		
3	Έλεγχος αυτομάτων πληρώσεως	✓		

ΠΟΣΟ ΔΙΕΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ:

ΠΟΣΟ ΔΙΕΤΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ:

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μή ν
1	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτ. μερών.			✓
2	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων.			✓
3	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου.			✓
4	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων, έλεγχος φθορών.		✓	
5	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγρανη, συμπυκνώματα).		✓	
6	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα.			έτος
7	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.			✓
8	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, θερμοστατών κλπ.	✓		
9	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση.		✓	
10	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν			✓
11	Έλεγχος λειτουργίας τριόδης βάνας		✓	
12	Συντήρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας υγρανήρα			✓
13	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή		✓	
14	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ - ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μή ν
1	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων			✓
2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα. Θόρυβοι			έτος
3	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση			✓
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θόρυβο από φθορά ρουλεμάν			✓
5	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (FAN COILS)

Α/	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά
----	----------------	--------------

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Α		Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μή ν
1	Άνοιγμα συσκευής, καθαρισμός από σκόνη			✓
2	Καθαρισμού (απόξεση) από σκόνης των πτερυγίων του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα			✓
3	Λίπανση των εδράνων του κινητήρα			έτος
4	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμομαντικού στοιχείου, εξωτερικά			✓
5	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού	✓		
6	Αφαίρεση φίλτρων αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση			✓
7	Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης και απόφραξη, εάν απαιτείται			✓
8	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή			✓
9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας και εξαερισμός		✓	

ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτος
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστών και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές. Έλεγχος διαρροών.		✓	
2	Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (Συμπλήρωση)		✓	
3	Έλεγχος κυκλώματος νερού για διαρροές		✓	
4	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων και αυτοματισμών, ασφαλείας και λειτουργίας		✓	
5	Αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης			✓
6	Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών (μετά από συνεννόηση με το ΕΟΠΥΥ)			✓
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		
8	Καθαρισμός φίλτρων και λαδιού λίπανσης συμπιεστών			✓
9	Καθαρισμός φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστών			✓
10	Έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ, χρονοδιακόπτη εκκίνησης, ασφαλιστικών διατάξεων Η/Ρ και L/P		✓	
11	Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων		✓	
12	Έλεγχος διαρροών ελαίου, νερού	✓		
13	Καθαρισμός των στοιχείων εξωτερικά από ξένα σώματα (φύλλα, σκουπίδια κλπ)	✓		

ΑΝΤΛΙΕΣ ΝΕΡΟΥ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μή ν.
1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			✓
2	Λίπανση			έτος
3	Καθαρισμός φίλτρων		✓	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			✓
5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας			✓
6	Έλεγχος στεγανότητας		✓	

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	√		
---	-----------------------------------	---	--	--

ΤΟΠΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ (HEAT PUMPS)

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτος
1	Καθαρισμός φίλτρων (έλεγχος)		√	
2	Καθαρισμός εξωτερικός στοιχείου			√
3	Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος για διαρροές - προσθήκη			√
4	Καθαρισμός λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων - έλεγχος αποχέτευσης			√
5	Έλεγχος λειτουργίας και αυτοματισμών		√	

ΠΟΣΟ ΔΙΕΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ:

ΠΟΣΟ ΔΙΕΤΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ:

3. ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΗΛ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μή ν.
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρ. εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας	√		

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	6μη ν.	έτος
1	Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης)			√
2	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου (έγκαιρη ενημέρωση για ανάγκη προμήθειας), λαδιών, φίλτρου αέρα, ιμάντων κλπ στον κινητήρα Diesel	√		
3	Έλεγχος μπαταρίας - φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων	√		
4	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού	√		
5	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία		√	
6	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων			√
7	Έλεγχος τροφοδοσίας νερού δεξαμενής	√		
8	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (διακόπτες, μάνικες)	√		
9	Έλεγχος δικτύου για διαρροές	√		
10	Έλεγχος αντλιών	√		
11	Έλεγχος και συντήρηση συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης (inergen)	√		
12	Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων	√		

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

13	Αναγόμωση πυροσβεστήρων (έγκαιρη ενημέρωση πριν την λήξη τους)			√
----	--	--	--	---

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καζανάκια, νιπτήρες, WC, ψύκτες και λοιπές καταναλώσεις)		√	
2	Καθαρισμός οριζοντίου δικτύου αποχέτευσης (φρεάτια, μηχανοσίφωνα κλπ)			√
3	Έλεγχος δικτύου σωληνώσεων για τυχόν διαρροές		√	
4	Έλεγχος και καθαρισμός δικτύου όμβριων & αποκατάσταση στεγανότητας σιφονιών βεραντών, απόφραξη/καθαρισμός και στεγανοποίηση καναλιών αποχέτευσης ραμπών και υπογείου γκαράζ		√	

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (φωτιστικά, διακόπτες, ρευματοδότες, πίνακες κλπ)		√	
2	Αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων	√		
3	Έλεγχος φωτισμού ασφαλείας		√	
4	Έλεγχος γειώσεων (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)			√
5	Έλεγχος αλεξικέρανου (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)			√

ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (H/Z)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	6μήν ν.	έτος
1	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου (έγκαιρη ενημέρωση για ανάγκη προμήθειας), λαδιών, νερού, φίλτρων γενικά, μάντων	√		
2	Έλεγχος μπαταρίας, φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων	√		
3	Έλεγχος αυτοματισμών και ασφαλιστικών συστημάτων	√		
4	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία	√		
5	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων			√
6	Αφαίρεση φίλτρου αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση			√
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας από ειδικό συνεργείο αντιπροσωπίας			√

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	έτος
1	Συνολικός λεπτομερής έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (ανιχνευτές, κόρνες, μπουτόν, πίνακας αυτοματισμού κλπ) κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης			√
2	Δειγματοληπτικός έλεγχος & Δοκιμή καλής λειτουργίας συστήματος		√	

ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	6μήν.
1	Έλεγχος λειτουργίας αυτομάτων και χειροκίνητων χειροκίνητων δικλιδών. Καθαρισμός από σκουριές, βαφή και αντικατάσταση φλάντζας, γρασάρισμα γρασάρισμα			√
2	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων, διακοπών ροής, εξαεριστικών και λοιπών οργάνων.	√		
3	Καθαρισμός σκουριασμένων τμημάτων σωληνώσεων και βαφή με - 2 στρώσεις μίνιο			√
4	Έλεγχος διαρροών	√		

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΩΛΗΝΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	6μήν.
1	Αποκατάσταση θερμομονώσεων όπου έχουν φθαρεί ή καταστραφεί			√
2	Έλεγχος καλής κατάστασης θερμομονώσεων	√		

ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	6μήν.
1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			√
2	Λίπανση			έτος
3	Καθαρισμός φίλτρων		√	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			√
5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας			√
6	Έλεγχος στεγανότητας		√	
7	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμών, ασφαλιστικών διατάξεων και διακοπών στάθμης		√	

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

8	Καθαρισμός φρεατίων			√
9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	√		

ACCESS CONTROL

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	3μήν. v.	6μήν.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			√

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (Συναγερμός – cctv κλπ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			
		μήνα	3μη v.	6μή v.	έτο ς
1	Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης)				√
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος	√			

ΣΥΣΤΗΜΑ BMS

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			
		μήνα	3μή v.	6μή v.	έτο ς
1	Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης)				√
2	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			√	

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ UPS (όπου υπάρχουν)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15μερο	μήνα	6μήν.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		√	
2	Έλεγχος της γενικής κατάστασης των συσσωρευτών	√		

ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΕΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΟΔΟΦΡΑΚΤΕΣ (ΜΠΑΡΕΣ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15μερο	μήνα	6μήν.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		√	

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καλωδιώσεις, κατανεμητές, πρίζες, ρυθμιστικά έντασης μεγαφώνων, κεραίες κλπ)		√	

ΠΟΣΟ ΔΙΕΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ:

ΠΟΣΟ ΔΙΕΤΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ:

4. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Μ.Τ.**ΚΥΨΕΛΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ**

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτο ς
1	Οπτικός έλεγχος του χώρου των πεδίων μέσης τάσης	√		
2	Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων, θερμοκρασίας χώρου και μηνυμάτων σφάλματος (alarm)	√		
3	Έλεγχος μόνωσης ΥΤ			√
4	Έλεγχος και καθαρισμός ακροκιβωτίων			√
5	Εσωτερικός καθαρισμός αποζεύκτου			√
6	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης απόζευξης			√
7	Έλεγχος λειτουργίας μηχανισμού ζεύξης			√

Παρατήρηση: Οι ετήσιοι έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν κατά το 1^ο εξάμηνο της συντήρησης (μαζί με την ετήσια συντήρηση του υποσταθμού)

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτο ς
1	Οπτικός έλεγχος του χώρου του μετασχηματιστή	√		
2	Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων, θερμοκρασίας χώρου και μηνυμάτων σφάλματος (alarm)	√		
3	Έλεγχος στεγανότητας-σύσφιξη			√
4	Έλεγχος στάθμης ελαίου-Συμπλήρωση			√
5	Έλεγχος λειτουργίας Bucholdz			√
6	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρου			√
7	Έλεγχος αφυγραντικού-αντικατάσταση αν απαιτείται			√
8	Έλεγχος λειτουργίας μεταγωγέα			√
9	Διάσπαση ελαίου: Διηλεκτρική ικανότητα ... KV			√
10	Καθαρισμός μονωτήρων-Έλεγχος και σύσφιξη σύσφιγξη κοχλιών			√
11	Ρύθμιση ακίδων σπινθηριστών			√
12	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς κέλυφος ... MΩ			√

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

13	Μέτρηση μόνωσης: ΧΤ προς κέλυφος ... ΜΩ			√
14	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς ΧΤ ... ΜΩ			√

ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτο ς
1	Μέτρηση γείωσης κόμβου:Ω			√
2	Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών: Ω			√

ΧΑΜΗΛΗ ΤΑΣΗ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτο ς
1	Οπτικός έλεγχος του χώρου των πεδίων χαμηλής τάσης	√		
2	Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων, θερμοκρασίας χώρου και μηνυμάτων σφάλματος (alarm)	√		
3	Καθαρισμός πίνακα εσωτερικά			√
4	Σύσφιγξη κοχλιών πίνακα			√
5	Έλεγχος λειτουργίας πυκνωτών			√
6	Έλεγχος επαφών αυτομάτων διακοπών - αντικατάσταση αν απαιτείται			√

ΠΟΣΟ ΔΙΕΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ:

ΠΟΣΟ ΔΙΕΤΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΜ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΕΤΙΑΣ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΜ ΜΕ ΦΠΑ (ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΕΤΙΑΣ)

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΜ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΜ ΜΕ ΦΠΑ (ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ)

Η κατάταξη των προμηθευτών θα γίνει σύμφωνα με τη χαμηλότερη συνολική τιμή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας

Απ. Παύλου 12, Μαρούσι, ΤΚ 151 23, Αθήνα

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας, ΑΦΜ..... οδός αριθμός ... ΤΚ,}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... ΑΦΜ....., οδός..... αριθμός ...ΤΚ.....

β)..... ΑΦΜ....., οδός..... αριθμός ...ΤΚ.....

γ)..... ΑΦΜ....., οδός..... αριθμός ...ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,}

και μέχρι του ποσού των ευρώ **# 967,74 #**, που καλύπτει το 1% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου πλέον τον αναλογούντα ισχύοντα ΦΠΑ, για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (συμπληρώνετε την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού)..... με αντικείμενο (συμπληρώνετε τον τίτλο του έργου) συνολικής αξίας (συμπληρώνετε τον προϋπολογισμό με διευκρίνιση εάν περιλαμβάνει ή όχι τον ΦΠΑ), σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του / της (υπέρ ου η εγγύηση)

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την(Σημείωση προς την Τράπεζα : ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της Προσφοράς).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από έγγραφη δήλωσή σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας
Κηφισίας 39, Μαρούσι, ΤΚ 151 23, Αθήνα

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας, ΑΦΜ.....
οδός αριθμός ... ΤΚ,}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... ΑΦΜ....., οδός..... αριθμός ...ΤΚ.....

β)..... ΑΦΜ....., οδός..... αριθμός ...ΤΚ.....

γ)..... ΑΦΜ....., οδός..... αριθμός ...ΤΚ.....

.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των ευρώ....., το οποίο καλύπτει το 5% της προυπολογισθείσας δαπάνης του έργου προ ΦΠΑ, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό..... που αφορά στο διαγωνισμό (*συμπληρώνετε την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού*) με αντικείμενο τις Υπηρεσίες Συντήρησης ΗΜ Εγκαταστάσεων Κτιρίων ΕΟΠΥΥ συνολικής αξίας **4.838,71** ευρώ (που αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού συμβατικού τιμήματος παρεχόμενων υπηρεσιών του έργου πλέον ΦΠΑ) , σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει και επιστρέφεται στο σύνολο της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ»

Στην Αθήνα σήμερα την ___/___/2019, ημέρα _____ οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός:

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ- (ΕΟΠΥΥ)» και έδρα στο Μαρούσι, επί της οδού Απ. Παύλου 12, ΑΦΜ 997478553, ΔΟΥ Αμαρουσίου, νομίμως εκπροσωπούμενο από κ. Πλαγιαννάκο Βασίλειο σύμφωνα με την αριθ. Γ4β/Γ.Π.οικ.6049/23-01-2019 Απόφαση του Υπουργείου Υγείας (ΦΕΚ 30/25-01-2019 Τ.Υ.Ο.Δ.Δ.), καλούμενο εφεξής χάριν συντομίας «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ»

και αφετέρου:

η εταιρεία «.....» που εδρεύει στη _____ επί της οδού _____, Τ.Κ. _____, με ΑΦΜ _____, ΔΟΥ _____ και εκπροσωπούμενη νόμιμα από τον κ. _____ (ΑΔΤ: _____/___-___-_____, Τ.Α. _____), η οποία αποκαλείται στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Σε εκτέλεση της αριθ _____ απόφασης του Προέδρου του ΕΟΠΥΥ, τα παραπάνω συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης, συνομολογούντα και συναποδεχόμενα τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση των εγκαταστάσεων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ , όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο Παράρτημα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το χρονοδιάγραμμα συντήρησης περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα της παρούσας σύμβασης .

ΑΡΘΡΟ 3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ -ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Το συνολικό ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ ανέρχεται στο ποσό της προυπολογισθείσας δαπάνης του έργου, ήτοι στο ποσό των 120.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ισχύοντος ΦΠΑ

Η χρονική διάρκεια της παρούσης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της ή έως εξάντλησης του ποσού της προυπολογισθείσας δαπάνης του έργου, ήτοι έως του ποσού των 120.000,00 ευρώ με ΦΠΑ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ θεωρώντας το συμβατικό αντάλλαγμα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας. Στο τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων καθώς και οι δαπάνες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την εκτέλεση των υπηρεσιών , χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΟΥ (ΕΠΠΕ)

Για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου με απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ θα οριστεί Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (ΕΠΠΕ). Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ θα είναι η παραλαβή των υπηρεσιών της παρούσης. Έργου. Η ΕΠΠΕ θα είναι αρμόδια για την έγκριση και πιστοποίηση όλου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 5 . ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ -ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος με την από οικονομική του προσφορά προσέφερε για την υπηρεσίες της παρούσης και για το χρονικό διάστημα δύο ετών το ποσό τωνευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Το συνολικό συμβατικό τίμημα των παρεχόμενων υπηρεσιών της παρούσης θα ανέλθει έως του ποσού της προϋπολογισθείσας δαπάνης του έργου , ήτοι έως του ποσού των 120.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0879 του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ ετών 2019, 2020 και 2021, ΑΑΥ Μ472/07-06-2019 έτους 2019.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σε μηνιαία βάση.

Ο Ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την οριστική παραλαβή από την αρμόδια ΕΠΠΕ, θα προσκομίσει στην Υπηρεσία τα νόμιμα παραστατικά, που απαιτούνται για την πληρωμή του.

Η πληρωμή της αξίας του έργου θα πραγματοποιηθεί με χρηματικό ένταλμα που θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου , μετά την οριστική παραλαβή του και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος και ύστερα από θεώρηση του από την αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία :ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Α.Φ.Μ. : 997478553

Δ.Ο.Υ. : Αμαρουσίου

Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν.

Με τις διατάξεις του άρθρου 64, του Ν 4172-2013, στον Ανάδοχο που θα αναδειχθεί επιβάλλεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, ο οποίος υπολογίζεται στο καθαρό ποσό της αξίας των υπηρεσιών της παρούσης.

Επίσης ο Ανάδοχος επιβαρύνεται και με κάθε άλλη κράτηση, φόρο, τέλη, τα οποία ενδεχομένως ισχύουν κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής

ΑΡΘΡΟ 6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. εγγυητική επιστολή, με ημερομηνία έκδοσης της Τράπεζας, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της προϋπολογισθείσας δαπάνης του έργου προ Φ.Π.Α., ήτοι ποσού 4.838,71 €.

Η ανωτέρω εγγύηση επέχει θέση ποινικής ρήτρας και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης και εφόσον καθ' όλη τη διάρκεια αυτής διαπιστωθεί ότι εκτελέστηκαν όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις της.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΑΡΘΡΟ 7. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ –ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Η παράδοση και η παραλαβή του Έργου θα γίνει σύμφωνα τα αναφερόμενα στο Πρόγραμμα Χρονοδιαγράμματος Συντήρησης του Παραρτήματος Α της παρούσας σύμβασης και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 216 και 217 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των υπηρεσιών της παρούσης με υπαιτιότητα του Αναδόχου θα επιβάλλονται Ποινικές Ρητρες σύμφωνα με τα αναφερόμενα Περί Ποινικών Ρητρών – Κυρώσεων του Παραρτήματος Α της παρούσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν. 4412/2016.

Για τα θέματα κήρυξης του Αναδόχου έκπτωτου, έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση έκπτωσης του Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, κατά την κρίση της, να κρατήσει μέρος ή το σύνολο των παραδοτέων, καταβάλλοντας το αναλογούν συμβατικό τίμημα. Υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής είναι η διασφάλιση της λειτουργικότητας και της αποτελεσματικότητας του εκτελεσθέντος έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών του έργου.

Τα αποτελέσματα τυχόν καταγγελίας της σύμβασης επέρχονται από την περιέλευση στον Ανάδοχο της εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής καταγγελίας. Κατ' εξαίρεση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, κατ' ενάσκηση διακριτικής της ευχέρειας, για όσες από τις περιπτώσεις καταγγελίας είναι αυτό δυνατό, να τάξει εύλογη (κατ' αυτήν) προθεσμία θεραπείας της παραβάσεως, οπότε τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται αυτόματα με την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, εκτός εάν η Αναθέτουσα Αρχή γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον Προμηθευτή ότι θεωρεί την παράβαση θεραπευθείσα.

ΑΡΘΡΟ 8. ΤΥΧΗΡΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για τα τυχηρά υπό στενή έννοια (απλά ή συνήθη) στην νομότυπη εκπλήρωση των αναλαμβανομένων από αυτόν υποχρεώσεων σε εκτέλεση της Σύμβασης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Ως τέτοια δεν θεωρούνται για τον ΑΝΑΔΟΧΟ όσα ευρίσκονται αντικειμενικά εντός του πεδίου οικονομικής δραστηριότητας και ελέγχου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όλα τα πληροφοριακά στοιχεία (ηλεκτρονικά, γραπτά και προφορικά) που θα περιέλθουν στην αντίληψη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά την εκτέλεση της προμήθειας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Επίσης, οφείλει να τηρεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας προκειμένου να αποκλείεται η πρόσβαση στην αλληλογραφία της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ από μόνων που δεν έχουν δικαίωμα πρόσβασης.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

- Όλα τα στοιχεία (γραπτά και προφορικά) της Αναθέτουσας Αρχής που θα περιέλθουν στην αντίληψη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά την εκτέλεση της προμήθειας θεωρούνται εμπιστευτικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιηθούν ή δημοσιοποιηθούν. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ κρατούν μυστική κάθε πληροφορία που περιέρχεται στην αντίληψή τους από την εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και δεν αποκαλύπτουν τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα πρόσωπα.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ αποκαλύπτουν εμπιστευτικές πληροφορίες σε όσους υπαλλήλους ασχολούνται άμεσα με το περιεχόμενο της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και διασφαλίζουν ότι αυτοί οι υπάλληλοι είναι εν γνώσει και συμφωνούν με τις υποχρεώσεις εχεμύθειας.
- Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η χρήση ή εκμετάλλευση των πληροφοριών, οι οποίες είναι εμπιστευτικές και παρέχονται από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ στον ΑΝΑΔΟΧΟ, για σκοπούς διαφορετικούς από την εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ.
- Τόσο καθ' όλη τη διάρκεια της ΣΥΜΒΑΣΗΣ όσο και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης, θα αναλάβει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διασφαλίζει όλα τα στοιχεία στους χώρους που θα προσδιορίζονται στη ΣΥΜΒΑΣΗ και στους ανθρώπους που ασχολούνται με της προμήθεια, αποκλειόμενης της διαφυγής, διαρροής ή μεταφοράς σε άλλα άτομα, χώρους ή εταιρείες. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ για τα μέτρα που παίρνει στην κατεύθυνση αυτή.
- Σε περίπτωση που υπάρξει διαρροή πληροφοριών, η οποία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ διατηρεί το δικαίωμα να κάνει χρήση των διατάξεων «περί πνευματικής ιδιοκτησίας», να κοστολογήσει και να απαιτήσει πληρωμή για όλες τις άμεσες και έμμεσες, θετικές ή αποθετικές ζημιές που θα έχει κατά περίπτωση υποστεί.

ΑΡΘΡΟ 10. ΠΤΩΧΕΥΣΗ

- Εάν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ή σε αναγκαστική διαχείριση ή εκδοθεί εντολή κατάσχεσης εναντίον του, ή συμβιβαστεί με τους πιστωτές του ή αρχίσει να διαλύεται χωρίς τούτο να αποτελεί εκούσια διάλυση με σκοπό την ανασυγκρότηση ή συγχώνευση και συνέχιση των εργασιών του, η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ δύναται να καταγγείλει τη ΣΥΜΒΑΣΗ πάραυτα με έγγραφη δήλωσή της προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ, το σύνδικο ή τον εκκαθαριστή ή προς οποιοδήποτε πρόσωπο ανατίθεται η εκτέλεση αυτής της ΣΥΜΒΑΣΗΣ.
- Αν ισχύει ένα από τα παραπάνω περιστατικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ δωρεάν πάσης φύσεως υλικά (π.χ. μελέτες, κώδικα τεκμηρίωσης, προδιαγραφές ανταλλακτικών) που χρειάζονται για την εξασφάλιση της καλής λειτουργίας του εξοπλισμού και των εφαρμογών.

ΑΡΘΡΟ 11. ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή Συμβατικού Τιμήματος, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το ΕΟΠΥΥ υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσης .

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα που θα αναλάβει με τη Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, της προσφοράς του, της Διακήρυξης και του Νόμου. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ή σε τρίτους από την μη τήρηση της νομοθεσίας αυτής, υποχρεούται μόνος ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ προς την αποκατάστασή της. Αλλιώς θα εφαρμοστούν οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης Υπηρεσιών Συντήρησης
- Λόγω ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης της προμήθειας, δε δημιουργείται καμιά έννομη σχέση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του προσωπικού του αναδόχου που απασχολούνται στην προμήθεια, ούτε και μεταξύ του αναδόχου και του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής. Ρητά, συμφωνείται ότι για οποιοδήποτε ατύχημα, τραυματισμό, απώλεια, βλάβη ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα (ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου) που τυχόν θα συμβούν κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσης που αναλαμβάνει ο Ανάδοχος ή από υπαιτιότητα του Αναδόχου, αστικά και ποινικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος καθώς και για οποιοδήποτε ατύχημα που θα συμβεί στο προσωπικό, δηλώνει δε ακόμα ότι αναλαμβάνει από τώρα την ευθύνη για την πλήρη αποκατάσταση και ανόρθωση οποιασδήποτε τέτοιας ζημιάς.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί και να συμμορφώνεται με την υφιστάμενη νομοθεσία.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
- Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή, εκτός της αμοιβής του, την οποία μπορεί να εκχωρήσει σε τράπεζα της επιλογής του.
- Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου.
- Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρευσών από τη διακήρυξη υποχρεώσεών τους.
- Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιαδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/ Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τον Ν.3310/05 "Μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3414/05.
- Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιοδήποτε όρου της Σύμβασης ή της διακήρυξης ή της προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτία.
- Σε περίπτωση κατά την οποία εγερθεί αγωγή κατά του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. από οποιοδήποτε τρίτο που απαιτεί αποζημίωση και που έχει σχέση άμεση ή έμμεση με την προμήθεια που εκτέλεσε ο Ανάδοχος, αυτός έχει την υποχρέωση να παρέμβει στη δίκη υπέρ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., με δικά του έξοδα (δηλ. του Αναδόχου), να υπεισέλθει στη θέση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ως κύριος διάδικος άλλως αν δηλαδή για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

κύριος διάδικος να καταβάλλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. κάθε ποσό που τυχόν επιδικασθεί ακόμη και με προσωρινή διαταγή ή ως ασφαλιστικό ή συντηρητικό μέτρο υπέρ τρίτων και κατά του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για κεφάλαιο, τόκους και δικαστική δαπάνη και να αποζημιώσει πλήρως τον τρίτο, απαλλάσσοντας από κάθε ευθύνη τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η παρούσα υποχρέωση υφίσταται κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησής του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προς τον Ανάδοχο.

- Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προβεί στις ανωτέρω ενέργειες καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα ανεξαρτήτως υπαιτιότητας ή ζημίας και ο Ανάδοχος θα έχει και την υποχρέωση να καταβάλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. οποιοδήποτε ποσό τυχόν καταδικαστεί να πληρώσει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. στον ενάγοντα τρίτο για κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, είτε κατόπιν έκδοσης εκτελεστής ή προσωρινώς εκτελεστής απόφασης ή διαταγής ή ασφαλιστικού ή συντηρητικού μέτρου, είτε για καταβολή εγγύησης προς αποφυγή εκτελεστής ή προσωρινά εκτελεστής απόφασης ή διαταγής ή ασφαλιστικού ή συντηρητικού μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 13. ΕΥΘΥΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ε' της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών στο πλαίσιο της Διακήρυξης, του Κανονισμού Προμηθειών του Δημοσίου και του ισχύοντος θεσμικού Κοινοτικού πλαισίου δημοσίων συμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 15. -ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΈΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η σύμβαση λύεται με την οριστική παραλαβή του έργου. Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης οποτεδήποτε μετά από προηγούμενη προειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο (ανάδοχο) και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου προς αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου.

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως τη Σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Ο Ανάδοχος δεν εκτελεί το έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση, παρά τις προς τούτο επανειλημμένες οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής
- β) Ο Ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής
- γ) Ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- δ) Εκδίδεται τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του
- ε) Σε περίπτωση παράβασης από τον Ανάδοχο οιοδήποτε από τους όρους της Διακήρυξης και της σχετικής Σύμβασης, ή πλημμελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεών του.

Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την περιέλευση στον Ανάδοχο της εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής καταγγελίας. Κατ' εξαίρεση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, κατ' ενάσκηση διακριτικής της ευχέρειας, για όσες από τις περιπτώσεις καταγγελίας είναι αυτό δυνατό, να τάξει εύλογη (κατ' αυτήν) προθεσμία θεραπείας της παραβάσεως, οπότε τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται αυτόματα με την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, εκτός εάν η Αναθέτουσα Αρχή γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον Ανάδοχο ότι θεωρεί την παράβαση θεραπευθείσα.

Για τα θέματα κήρυξης του Αναδόχου έκπτωτου, έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4412/2016.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΑΡΘΡΟ 15. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

- 15.1 Η ΣΥΜΒΑΣΗ διέπεται από την Ελληνική και Κοινοτική νομοθεσία.
- 15.2 Κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η οποία θα αφορά στην εκτέλεση, στην εφαρμογή ή γενικά στις σχέσεις των εμπλεκομένων μερών που δημιουργούνται από τη ΣΥΜΒΑΣΗ, θα λυθεί από τα εδρεύοντα στην Αθήνα αρμόδια Δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
- 15.3 Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ, το κείμενο της οποίας κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο αυτή στηρίζεται, εκτός βεβαίως καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών, ισχύουν όλα τα παρακάτω αναφερόμενα κείμενα με την ακόλουθη σειρά ιεραρχίας:
- α. η υπ' αριθ. πρωτ. __10 /2019 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ του ΕΟΠΥΥ
 - β. η με υπ' αριθ. πρωτ. προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ
 - γ. η με αριθμό απόφαση κατακύρωσης του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ

Το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης, όπως αυτό διατυπώθηκε ανωτέρω, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι δύο συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αφού δε υπέγραψαν εις τριπλούν το παρόν κείμενο, έλαβαν ο ανάδοχος ένα (1) πρωτότυπο και τα άλλα δύο (2) ο ΕΟΠΥΥ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον ΕΟΠΥΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Για τον Ανάδοχο

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΛΑΓΙΑΝΑΚΟΣ
Καθηγητής Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση των εγκαταστάσεων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ στο Μαρούσι (οδός Απ. Παύλου 12), στην Αθήνα (οδός Μενάνδρου 64) και στην Πεύκη (Λ. Ειρήνης 54). Επίσης στο αντικείμενο περιλαμβάνεται και η συντήρηση του κλιματισμού του 1^{ου} & τμήματος του 5^{ου} ορόφου, καθώς και του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ) που εξυπηρετεί αποκλειστικά το Κέντρο Μηχανογραφικής Επεξεργασίας Συνταγών ΕΟΠΥΥ (ΚΜΕΣ), το οποίο στεγάζεται στο κτίριο επί της οδού Πειραιώς 181 στην Αθήνα.

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, προληπτικής περιοδικής συντήρησης, εργασιών αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των συντηρουμένων εγκαταστάσεων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του ΕΟΠΥΥ, στα πλαίσια της παρούσης και της υποβληθείσας προσφοράς. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.

Στις υποχρεώσεις του συντηρητή περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών ή ελαττωμάτων των εγκαταστάσεων που εμφανίζονται μετά την έναρξη της περιόδου συντήρησης και η οποία είναι αναγκαία ώστε οι εγκαταστάσεις αυτές να λειτουργούν ομαλά και να συντηρούνται απρόσκοπτα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Προϋφιστάμενες βλάβες ή ελαττώματα μικρής έκτασης που δεν απαιτούν σημαντικές και χρονοβόρες παρεμβάσεις, θα αποκαθίστανται στα πλαίσια της τακτικής συντήρησης, αν όμως η έκταση των παλαιών βλαβών αυτών είναι σημαντική και η αυτοτελής αποκατάστασή τους απαιτεί περισσότερο από 1 εργάσιμη ημέρα, θα λογίζεται ως εξωσυμβατική εργασία και θα αποκαθίσταται με τις αντίστοιχες διαδικασίες που προβλέπεται στην παρούσα.

Στο συμβατικό αντικείμενο των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, θα ενσωματώνονται χωρίς πρόσθετο τίμημα, και όλες οι προστιθέμενες (λόγω συμπλήρωσης, βελτίωσης ή αντικατάστασης λόγω παλαιότητας) συναφείς εγκαταστάσεις (π.χ. νέες κλιματιστικές μονάδες, αντικατάσταση παλαιού UPS, επέκταση εγκατάστασης συναγερμού, προσθήκη καμερών CCTV κλπ), εφόσον υλοποιηθούν μέσα στο χρόνο συντήρησης και δεν καλύπτονται από την εγγύηση του αντίστοιχου προμηθευτή.

Οι εργασίες συντήρησης αναλυτικότερα και ο χρόνος εκτέλεσης κάθε μίας απ' αυτές (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) καθορίζονται στους επισυναπτόμενους πίνακες στο τέλος της παρούσας.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν στις ακόλουθες εγκαταστάσεις, όπως ειδικότερα περιγράφονται ομαδοποιημένες στις εξής κατηγορίες:

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

1.1 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΕΡΙΣΜΟΣ. Περιλαμβάνει:

- Εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού ανωδομής και υπογείων
 - Αντλίες θερμότητας (2)
 - Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (2)
 - Τοπικές κλιματιστικές μονάδες (FCU), θερμοστάτες χώρου κλπ
 - Τοπικές κλιματιστικές μονάδες τύπου Split Unit
 - Υγραντήρας χώρου κεντρικού υπολογιστή
 - Ηλεκτρολογικοί πίνακες κλιματισμού και αυτοματισμοί
 - Κυκλοφορητές κλιματισμού, δοχείο διαστολής κλπ
 - Ανεμιστήρες γκαράζ, μηχανοστασίων, αποθηκών, κλιματισμού κλπ
 - Σωληνώσεις κλιματισμού, κανάλια αερισμού και λοιπός εξοπλισμός
 - Ψύκτες ορόφων και ψυγεία φαρμακείου, εξοπλισμός πολυκουζινών και κυλικείου
- Εγκατάσταση ανίχνευσης CO (μονοξειδίου του άνθρακος) γκαράζ

1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. Περιλαμβάνονται:

- Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων και κινητήρες (πλην ανελκυστήρων)
 - Υποσταθμός μέσης τάσης (Μετασχηματιστής – κυψέλες μέσης τάσης)
 - Πεδία χαμηλής τάσης
 - Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, πίνακας, συντήρηση και ρύθμιση κινητήρα, μπαταρίες, έλεγχος ύπαρξης πετρελαίου κλπ πλην σοβαρών βλαβών μηχανολογικής προέλευσης του κινητήρα που θα αποκαθίστανται από εξειδικευμένο συνεργείο με επιμέλεια του συντηρητή και μετά από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
 - Γκαραζόπορτες (κινητήρες, γραμμές, φωτοκύτταρα και οι πίνακές τους)
 - Οδοφράκτες αυτοκινήτων (μπάρες) εισόδου – εξόδου υπογείου γκαράζ
 - Καλωδιώσεις, ασφάλειες, διακόπτες, πρίζες, ηλεκτρικοί πίνακες φωτισμού και κίνησης (πλην των πινάκων των ανελκυστήρων)
 - Φωτεινές επιγραφές
 - Φωτιστικά γενικά (με λαμπτήρες πυράκτωσης, φθορισμού, αλογόνου, led κλπ) εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, προβολείς και φωτιστικά ασφαλείας
 - Αντλίες υπογείων, ομβρίων, και ακαθάρτων υδάτων, πυρόσβεσης μετά των ηλεκτρικών πινάκων τους
 - Οι θερμοσίφωνες και ηλεκτρικοί στεγνωτήρες χεριών
 - Η εγκατάσταση των ηλεκτρικών συσκευών των κουζινών εστίες, φούρνοι κλπ και η ηλεκτρική εγκατάσταση του φαρμακείου, του κυλικείου κλπ, όπως καλωδιώσεων, ηλεκτρικών λαμπτήρων και πριζών, μη συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασης των βλαβών των ιδίων των συσκευών που θα αποκαθίστανται από τρίτους με επιμέλεια του συντηρητή και έπειτα από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ.
- Εγκατάσταση UPS, που περιλαμβάνει τους πίνακες, τις καλωδιώσεις, πρίζες κλπ καθώς και το ίδιο το UPS, το οποίο σήμερα παρουσιάζει βλάβες και είναι εκτός λειτουργίας, αλλά προβλέπεται να αντικατασταθεί.
- Εγκατάσταση Αλεξικέραунου (ακίδες, καλώδια, γειώσεις, συντήρηση, έλεγχοι και μετρήσεις).
- Σύστημα BMS Κεντρικού Ελέγχου εγκαταστάσεων (Α.Κ.Ε., καλωδιώσεις, έλεγχοι, ρυθμίσεις, προγραμματισμός), πλην της συντήρησης του ηλεκτρονικού υπολογιστή και του λογισμικού του. Περιλαμβάνεται όμως η ρύθμιση των παραμέτρων του λογισμικού για

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

την εποπτεία των ελεγχόμενων εγκαταστάσεων, ο έλεγχος της καλής λειτουργίας και οποιαδήποτε άλλη εργασία που δεν συνεπάγεται επέμβαση στο κώδικα του λογισμικού.

- Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων (πλην συναγερμού-πυρανίχνευσης):
 - Δίκτυο Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (δομημένη καλωδίωση, patch-panel, τερματικές απολήξεις-πρίζες) πλην του εξοπλισμού Η/Υ (server, τερματικά, οθόνες, εκτυπωτές κλπ).
 - Τηλεφωνικό Δίκτυο (τ/φ γραμμές, πρίζες, καταναμητές ορόφων κλπ) πλην του τ/φ κέντρου και των τ/φ συσκευών.
 - Μεγαφωνική εγκατάσταση (καλωδιώσεις, ρυθμιστικά έντασης, μεγάφωνα, μικρόφωνα) πλην βλαβών των ηλεκτρονικών μερών των ενισχυτών, κασετοφώνου/CD/tuner που θα αποκαθίστανται από τρίτους με επιμέλεια του συντηρητή και έπειτα από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
 - Εγκατάσταση Τηλεόρασης και Ραδιοφώνου (κεραίες, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες)
 - Εγκατάσταση συστήματος προτεραιότητας
 - Access control (διατάξεις ελέγχου πρόσβασης σε διάφορους χώρους) και κάμερες ασφαλείας μη συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασης των βλαβών των ιδίων των συσκευών που θα αποκαθίστανται από τρίτους με επιμέλεια του συντηρητή και έπειτα από συνεννόηση με τον ΕΟΠΥΥ
 - Κουδούνια εξώπορτας, θυροτηλέφωνα κλπ
 - Οι ηλεκτρικές κλειδαριές (κυπρί) των εσωτερικών και εξωτερικών θυρών και οι καλωδιώσεις τους.

1.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ & ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ

Οι εγκαταστάσεις αυτές υπάγονται στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, πλην όμως λόγω της πλήρους ανεξαρτησίας με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις καθώς και την εξειδίκευση που απαιτούν, θα μπορούσαν –δυσνητικά- να διαχωριστούν από τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις. Αυτές είναι:

- Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης (πλήρεις, όπως ενδεικτικά):
 - Καλωδιώσεις πυρανίχνευσης
 - Πίνακες πυρανίχνευσης και λοιπές ηλεκτρονικές διατάξεις,
 - Ηλεκτρομαγνήτες θυρών πυρασφαλείας, ρύθμιση ελατηρίων επαναφοράς θυρών
 - Κεφαλές πυρανίχνευσης ιονισμού και θερμοδιαφορικοί, σειρήνες, κουδούνια, κουμπιά συναγερμού, κατάσβεσης και ακύρωσης, φωτεινοί επαναλήπτες κλπ
- Εγκαταστάσεις συναγερμού (πλήρεις, όπως ενδεικτικά):
 - Καλωδιώσεις συναγερμού
 - Πίνακας συναγερμού, μπουτονιέρες κλπ
 - Μπουτόν, επαφές, ανιχνευτές υπερύθρων, σειρήνες και λοιπός εξοπλισμός συστήματος συναγερμού, CCTV (κάμερα ασφαλείας και πιθανές επεκτάσεις της) κλπ.

1.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (πλήρεις, περιλαμβάνονται ενδεικτικά τα εξής):

- Πυροσβεστικές φωλιές, σωλήνες κατάσβεσης, εργαλεία κλπ
- Ολόκληρο το υδραυλικό δίκτυο πυρόσβεσης (σωλήνες, διακόπτες, βάνες, κεφαλές springler κλπ)
- Συστήματα τοπικής κατάσβεσης αρχείων, εγκ/σεων, χώρου computer room κλπ
- Πετρελαιοκίνητες και ηλεκτροκίνητες αντλίες πυροσβεστικού συγκροτήματος
- Δοχείο Διαστολής
- Ηλεκτρικοί πίνακες και αυτοματισμοί πυροσβεστικού συγκροτήματος
- Φορητοί πυροσβεστήρες κόνεως, CO2, κλπ.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1.5 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΥΔΡΕΥΣΗ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ).

Περιλαμβάνει ενδεικτικά:

- Ολόκληρο το δίκτυο σωληνώσεων της ύδρευσης των χώρων υγιεινής, κυλικείου και κουζινών καθώς και του περιβάλλοντος χώρου (κήπου, βεραντών κλπ) και του συστήματος αυτομάτου ποτίσματος. Οι χαλκοσωλήνες του περιβάλλοντα χώρου και οι σφαιρικοί διακόπτες πλύσεως των βεραντών και του κήπου υπάγονται στην ίδια υδραυλική εγκατάσταση. Αντίθετα δεν υπάγονται στην υδραυλική εγκατάσταση, όλο το δίκτυο των σωληνώσεων που εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο την εγκατάσταση πυρόσβεσης όπως οι σωληνώσεις του συστήματος αυτόματης κατάσβεσης (springlers), καθώς και όλο το δίκτυο σωληνώσεων που εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο την εγκατάσταση κλιματισμού, δεδομένου ότι τα δίκτυα αυτά περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες εγκαταστάσεις.
- Τους συλλέκτες (collecteur), τις αναμεικτικές μπαταρίες, τους διακόπτες, τα δοχεία πλύσης των λεκανών και όλο τον υπόλοιπο εξοπλισμό του παραπάνω δικτύου που εξυπηρετεί την υδραυλική εγκατάσταση και δεν σχετίζεται με τα δίκτυα άλλων εγκαταστάσεων (δηλ. της πυρόσβεσης, κατάσβεσης, αυτόματου ποτίσματος, κλιματισμού κλπ)
- Ολόκληρο το δίκτυο αποχέτευσης, που απαρτίζεται από τις σωλήνες αποχέτευσης των εγκαταστάσεων της παραπάνω υδραυλικής εγκατάστασης, τις αποχετεύσεις ομβρίων βεραντών, δώματος και περιβάλλοντα χώρου, τις αποχετεύσεις ακαθάρτων, την αποχέτευση των υπογείων υδάτων, την αποχέτευση του γκαράζ και των μηχανοστασίων, καθώς και όλο τον εξοπλισμό που συναρτάται με τις αποχετεύσεις αυτές όπως σιφώνια, εξαερισμός, φρεάτια κλπ, τις λεκάνες αποχωρητηρίων, τους νεροχύτες, τους νιπτήρες, τα σιφώνια τους και όλο το συνοδευτικό εξοπλισμό της ως άνω εγκατάστασης αποχέτευσης.
- Στους ελέγχους και την αποκατάσταση βλαβών της υδραυλικής εγκατάστασης, συμπεριλαμβάνεται ολόκληρος ο βοηθητικός εξοπλισμός των αποχωρητηρίων και των κουζινών, όπως χαρτοθήκες, καπάκια λεκανών, σαπυνοθήκες, καθρέπτες (αντικατάσταση εφόσον έχουν σπάσει), ερμάρια νιπτήρων W.C. και πολυκουζινών και των συλλεκτών τους (collecter) κλπ

2. ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 - ΑΘΗΝΑ

2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Περιλαμβάνεται ολόκληρη η κλιματιστική εγκατάσταση, ήτοι η εγκατάσταση θέρμανσης, ψύξης και κυκλοφορίας νερού, λέβητα και καυστήρα Φυσικού Αερίου, οι 2 συμπυκνωτές, δοχεία διαστολής, πύργος ψύξης, θερμοστάτες, σωληνώσεις βάνες κλπ με όλα τα εξαρτήματα της καθώς και οι τοπικές κλιματιστικές μονάδες FAN-COILS δαπέδου, καθώς και οι υπάρχουσες ή προστιθέμενες μελλοντικά κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT UNIT.

Στην εγκατάσταση αυτή περιλαμβάνονται όλα εν γένει τα μηχανήματα, οι κινητήρες, τα ρυθμιστικά εξαρτήματα, οι σωληνώσεις, οι θερμοστάτες κλπ αλλά και οι ηλεκτρικοί πίνακες τροφοδοσίας των παραπάνω και οι γραμμές τους, εφόσον εξυπηρετούν αποκλειστικά την εγκατάσταση του κλιματισμού.

Δεν υφίσταται εξ άλλου εγκατάσταση αερισμού.

Στο ισόγειο του κτιρίου υφίστανται τρεις (3) ξένες ιδιοκτησίες (καταστήματα), ο κλιματισμός των οποίων δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο.

2.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται ολόκληρη η ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων που εξυπηρετεί τις ανάγκες φωτισμού και κίνησης των γραφείων (οι ηλεκτρικοί πίνακες των ορόφων, του

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

υπογείου και του δώματος, οι καλωδιώσεις, οι διακόπτες, οι πρίζες, η αντικατάσταση των λαμπτήρων κλπ), καθώς και όλες οι εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, τα φωτιστικά ασφαλείας, η εγκατάσταση του τηλεφωνικού δικτύου (πλην του τ/φ κέντρου και των τ/φ συσκευών), του δικτύου data (πλην του εξοπλισμού Η/Υ), των UPS (εάν και εφόσον τοποθετηθούν) κλπ.

2.3 ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται όλα τα δίκτυα ύδρευσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης, ομβρίων κλπ του κτιρίου, όπως ενδεικτικά σωληνώσεις, βρύσες, αναμεικτικές μπαταρίες, καζανάκια, υποδοχείς (νιπτήρες, λεκάνες, νεροχύτες, σιφώνια κλπ) και λοιπός συνοδευτικός εξοπλισμός.

3. ΚΤΙΡΙΟ Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 - ΠΕΥΚΗ

3.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Περιλαμβάνεται ολόκληρη η εγκατάσταση κλιματισμού και αερισμού, αποτελούμενη από 6 κλιματιστικές μονάδες VRV MITSUBISHI CAPACITY COOLING 28KW HEATING 31,5 KW, 5 τοπικά κλιματιστικά VRV (κασέτες wc), 2 κεντρικά κιβώτια αερισμού – εξαερισμού στο χώρο του υπογείου, και από 6 καναλάτες μονάδες οροφής + 1 κασέτα στο ισόγειο και στους δύο ορόφους του κτιρίου, με όλα τα εξαρτήματα τους καθώς και οι υπάρχουσες ή προστιθέμενες μελλοντικά κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT UNIT.

3.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται ολόκληρη η ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων που εξυπηρετεί τις ανάγκες φωτισμού και κίνησης των γραφείων κλπ, όπως οι γενικοί ηλεκτρικοί πίνακες των ορόφων και του υπογείου, οι διακόπτες, οι πρίζες, η αντικατάσταση λαμπτήρων κλπ, οι εφεδρικοί πίνακες, τα φωτιστικά ασφαλείας, τα συστήματα UPS, τα δύο (2) ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, τα υποβρύχια αντλητικά συγκροτήματα ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων, γειώσεις, αντικεραυνική προστασία, γκαραζόπορτα υπογείου γκαράζ κλπ.

Επισημαίνεται ότι τα υφιστάμενα UPS είναι εκτός λειτουργίας,

Επίσης περιλαμβάνονται και όλες οι εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, όπως δίκτυα τηλεφώνων (πλην του τ/φ κέντρου και των τ/φ συσκευών), δίκτυα data (πλην εξοπλισμού Η/Υ), δίκτυα πυρανίχνευσης, συστήματα ασφαλείας (συναγερμός + CCTV), κλπ.

3.3 ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιλαμβάνονται όλα τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων κλπ του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου, όπως ενδεικτικά σωληνώσεις, βρύσες, αναμεικτικές μπαταρίες, καζανάκια, υποδοχείς (νιπτήρες, λεκάνες, νεροχύτες, σιφώνια κλπ) των W.C, κουζινών, ψυκτών νερού κλπ και όλος ο λοιπός συνοδευτικός εξοπλισμός, καθώς και ο μηχανισμός και το δίκτυο αυτομάτου ποτίσματος του κήπου και των ζαρτινιερών και παρτεριών.

4. ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 181

Περιλαμβάνεται η συντήρηση του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους που εξυπηρετεί αποκλειστικά τις ανάγκες της ΚΜΕΣ.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Επίσης, περιλαμβάνεται η συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού που λειτουργεί στον 1^ο όροφο του κτιρίου Πειραιώς 181, όπου στεγάζεται η ΚΜΕΣ.

Πρόκειται για τα μηχανήματα κλιματισμού που λειτουργούν αυτόνομα καλύπτοντας τις ανάγκες ψύξης – θέρμανσης αποκλειστικά του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου και η λειτουργία τους είναι ανεξάρτητη από τα μηχανήματα κλιματισμού των υπολοίπων ορόφων του κτιρίου και τα οποία είναι τα εξής:

- Δύο (2) κλιματιστικά μηχανήματα τύπου ντουλάπας, μοντέλο INCLIMA.
- Ένα (1) κλιματιστικό μηχανήμα HITACHI τύπου VRV, 1 εξωτερική μονάδα / 6 εσωτερικές μονάδες καναλάτες.
- Δύο (2) κλιματιστικά μηχανήματα τύπου SPLIT UNIT.

Επί πλέον, θα συντηρηθούν οι υφιστάμενες τοπικές κλιματιστικές μονάδες SPLIT UNIT της μισθωμένης από τον ΕΟΠΥΥ ιδιοκτησίας του 5^{ου} ορόφου που στεγάζει διάφορες υπηρεσίες του Οργανισμού, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν μελλοντικών προσθηκών (νέων μονάδων) στους ανωτέρω δύο ορόφους.

3. ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΕ ΜΕΡΗ

Το αντικείμενο της συντήρησης υποδιαιρείται σε διάφορες κατηγορίες εργασιών, σύμφωνα με την κατάταξη των εγκαταστάσεων του προηγούμενου κεφαλαίου.

Όλες πάντως οι εργασίες που περιγράφονται κατωτέρω αποτελούν αδιαίρετο αντικείμενο σε ότι αφορά στην οικονομική προσφορά που θα καταθέσουν οι διαγωνιζόμενοι. Ήτοι δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος μόνον του συνολικού αντικειμένου.

Εντούτοις, η συνολική οικονομική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από ανάλυση του συνολικού τιμήματος για κάθε κατηγορία εγκατάστασης και ανά κτίριο, σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση, μολονότι στην αξιολόγηση θα εκτιμηθεί το συνολικό ύψος προσφοράς για το σύνολο των εργασιών που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου.

17. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.2 Εργασίες εντός συμβατικού μηνιαίου τιμήματος

2. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται:

- Οι εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων που σχετίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το συμβατικό αντικείμενο, προκειμένου να διαπιστωθεί η καλή τους κατάσταση και να διαγνωστούν τυχόν δυσλειτουργίες ή ελαττώματα.
- Οι εργασίες τακτικής και προληπτικής συντήρησης των ως άνω εγκαταστάσεων προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία τους και το ομαλό επίπεδο απόδοσής τους.
- Η αποκατάσταση μικρής έκτασης βλαβών, δυσλειτουργιών κλπ που υφίστανται κατά την έναρξη της περιόδου συντήρησης και δεν απαιτούν σημαντικές και χρονοβόρες παρεμβάσεις (ήτοι η αυτοτελής αποκατάστασή τους θα μπορεί να γίνει σε μια εργάσιμη μέρα), ή αυτών που θα διαπιστωθούν είτε κατά τον τακτικό έλεγχο και συντήρηση, είτε εκτάκτως όταν προκύψουν

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

και οποτεδήποτε διαπιστωθούν είτε από το συντηρητή, είτε κατόπιν ειδοποίησώς του από τον ΕΟΠΥΥ.

- Μικρής έκτασης βελτιώσεις των εγκαταστάσεων που θα μπορούσαν να βελτιώσουν την απόδοσή τους ή να μεγιστοποιήσουν την ασφαλή λειτουργία τους.
 - Οι εργασίες εκείνες που προκύπτουν από υπαιτιότητα του συντηρητή (όπως αμέλεια, πλημμελή ή κακή συντήρηση κλπ). Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για την ανάγκη επισκευής των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, θα αποκαθίστανται από αυτόν χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του ΕΟΠΥΥ στις δαπάνες αποκατάστασης.
2. Στο συμβατικό αντικείμενο και στις εργασίες τις οποίες θα εκτελεί ο συντηρητής υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά – πέραν των παραπάνω – και οι εξής:
- * Η εργασία αντικατάστασης (αποξήλωσης – τοποθέτησης) αντλιών και κινητήρων γενικά (εκτός από τους κινητήρες ψυκτών).
 - * Η εργασία αντικατάστασης οργάνων ένδειξης και χειρισμού (βολτομέτρων, αμπερομέτρων, θερμομέτρων, θερμοστατών, διακοπών γενικά κλπ).
 - * Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών.
 - * Η εργασία αντικατάστασης αναλωσίμων υλικών φωτισμού (λαμπτήρες κάθε είδους, starters, ballast, φωτιστικά τύπου led panel κλπ).
 - * Η αντικατάσταση ασφαλειών και ρελέ γενικώς. Συμπεριλαμβάνονται τα υλικά των κοινών (κεραμικών) ασφαλειών όχι όμως των αυτόματων ασφαλειών (η αξία των οποίων βαρύνει την υπηρεσία).
 - * Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπών, υλικών ηλεκτρολογικών πινάκων που έχουν καταστραφεί από την συνήθη χρήση.
 - * Η συμπλήρωση ψυκτικών ρευστών από μικροδιαφυγές (μόνο για τις ψυκτικές εγκαταστάσεις).
 - * Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιίας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, καζανάκια, φλοτέρ, κρουνοί, σιφώνια νιπτήρων, φλεξίμπλ κλπ)
 - * Η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις που υφίστανται φθορά από την χρήση ή είναι πέραν επιτόπιας επισκευής (διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια fan coil, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρα, θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ανεπίστροφα κλπ).
 - * Κάθε είδους συγκολλήσεις.
 - * Μερεμέτια οικοδομικά και αποκατάστασης μονώσεων και υγρομονώσεων (τοπικής έκτασης), ιδίως στα σημεία εμφανών υγρασιών ή διαρροών, όπως ενδεικτικά των προερχομένων από διαρροές ή συμπυκνώματα ή αποχετεύσεις κλιματιστικών σωμάτων και των σωληνώσεών τους (επισκευή μονώσεων, σύσφιξη ή συγκόλληση σωληνώσεων, η αντικατάσταση/αποκατάσταση των πλακιδίων ορυκτών ινών λόγω των υγρασιών αυτών, η στεγανοποίηση των φρεατίων αποχέτευσης ομβρίων, η στεγανοποίηση των οπών διέλευσης σωληνώσεων μέσα σε δομικά στοιχεία (εφόσον από την διάτρηση των δομικών στοιχείων προκαλούνται υγρασίες εντός του κτιρίου κλπ). Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν σε συνεννόηση με την υπηρεσία εντός του συμβατικού τιμήματος (εφόσον αφορούν σε τοπικής έκτασης αποκαταστάσεις) ενώ τα υλικά που θα απαιτηθούν

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

βαρύνουν την υπηρεσία και θα καταβληθούν στον συντηρητή απολογιστικά εκτός συμβατικού τιμήματος (όπως ειδικότερα προσδιορίζεται στα επόμενα)

- * Εργασίες καθαρισμού και απόφραξης εγκαταστάσεων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων γενικά
 - * Διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές.
 - * Ρυθμίσεις και επισκευές θυρών και παραθύρων γενικά (μηχανισμοί επαναφοράς θυρών πυρασφάλειας, μεντεσέδες, κλειδαριές, πόμολα κλπ), ερμαρίων, αποκολλήσεις πλακιδίων, αποκατάσταση χρωματισμών και πλακιδίων οροκτών ινών που προέρχονται από διαρροές εγκαταστάσεων, στεγανοποιήσεις φρεατίων κλπ
3. Γενικά σαν συμβατική χαρακτηρίζεται και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται στο να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε άριστη λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι ανωμαλίες που οφείλονται στην συνήθη φθορά. Σε κάθε περίπτωση, πλην αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, τα υλικά και ανταλλακτικά βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Αντίθετα τα αναλώσιμα «υλικά συντήρησης», όπως αυτά περιγράφονται σε επόμενο άρθρο, βαρύνουν τον συντηρητή.
4. Οι ετήσιες συντηρήσεις υποσταθμού, ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, πυροσβεστικού συγκροτήματος και λοιπών εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται στις συμβατικές υποχρεώσεις και το συμβατικό τίμημα.

4.2 Εργασίες εκτός συμβατικού μηνιαίου τιμήματος

(Ευρείας έκτασης βελτιώσεις, τροποποιήσεις ή επεκτάσεις, μετά ή άνευ ανταλλακτικών).

1. Εκτός από τις εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών ή μικρής έκτασης βελτιώσεις των εγκαταστάσεων, που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ο Συντηρητής εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί και κάθε εργασία τροποποίησης, επέκτασης ή ευρύτερης κλίμακας βελτιώσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων, από αυτές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ή άλλες εργασίες εξωσυμβατικού αντικειμένου των οποίων η συντήρηση θα του ανατεθεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά τον ΕΟΠΥΥ, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.
2. Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ Συντηρητή και ΕΟΠΥΥ στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εξωσυμβατικών εργασιών, ο Συντηρητής θα υποβάλει στον ΕΟΠΥΥ αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων) σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ.

Οι αναφερόμενες τιμές θα είναι εύλογες, συγκρινόμενες με τις συνήθεις τιμές της αγοράς, και στα κοστολόγια θα προσδιορίζονται επακριβώς ο τύπος των προτεινόμενων υλικών, τα τεχνικά χαρακτηριστικά, η προέλευσή τους και οι προμηθευτές, καθώς και τυχόν προτάσεις εργασιών και υλικών, προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία ελέγχου του ΕΟΠΥΥ να μπορεί να διαπιστώσει, να επιβεβαιώσει και να επιλέξει, τόσο το εύλογο ύψος της προτεινόμενης δαπάνης, όσο και την αναγκαιότητά της και να προβεί στην επιλογή της προσφορότερης και συμφερότερης -από οικονομοτεχνικής- άποψης λύσης που θα προταθεί.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Τα υλικά που θα απαιτηθούν για τις συμβατικές ή τις εξωσυμβατικές εργασίες αποκατάστασης, βελτίωσης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων και τα οποία βαρύνουν την υπηρεσία, θα καταβληθούν στον συντηρητή απολογιστικά εκτός του συμβατικού τιμήματος (με προσυνηννόηση για το ύψος της δαπάνης τους), μετά την ολοκλήρωση των αντίστοιχων εργασιών, με την προσκόμιση των απαραίτητων παραστατικών που να τεκμηριώνουν το είδος, τον τύπο, τον προμηθευτή και τις ποσότητες της γενομένης δαπάνης αγοράς τους).

3. Στις περιπτώσεις ανάθεσης στον Συντηρητή πρόσθετων εργασιών ευρύτερης κλίμακας, ο χρόνος έναρξης αυτών θα καθορίζεται από τον ΕΟΠΥΥ και θα είναι υποχρεωτικός για τον Συντηρητή, η δε διάρκεια εκτέλεσής τους, που θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ ΕΟΠΥΥ και Συντηρητή, θα πρέπει να είναι εύλογη και να λαμβάνει υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και υποχρεώσεις, όπως χρόνος παραγγελίας μηχανημάτων, ανταλλακτικών κλπ, ταχεία αποκατάσταση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων κατά τις περιόδους του Καλοκαιριού και του Χειμώνα κλπ.
4. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις επισκευές των εγκαταστάσεων (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) και σε άλλους Εγκαταστάτες ή Συντηρητές, μεταβάλλοντας ενδεχομένως τον τρόπο λειτουργίας των εγκαταστάσεων και το είδος αυτών και αυξομειώνοντας τον αριθμό των επιμέρους μηχανημάτων (όπως προσθήκη πύργων ψύξης, fan coils κλπ). Στις περιπτώσεις αυτές ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και τις τροποποιημένες εγκαταστάσεις, χωρίς αυξομείωση του συμβατικού Τιμήματος.
6. Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για την ανάγκη λήψης πρόσθετων μέτρων βελτίωσης ή πρόληψης βλαβών για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις με προσδιορισμό του είδους και της δαπάνης των εργασιών αυτών (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας). Η λήψη των μέτρων αυτών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του ΕΟΠΥΥ. Η λήψη των μέτρων αυτών δεν απαλλάσσει τον συντηρητή από τις υποχρεώσεις του για συντήρηση των εγκαταστάσεων, την οποία αναλαμβάνει χωρίς όρους και προϋποθέσεις, μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του Συντηρητή έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του ΕΟΠΥΥ για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα Σύμβαση συνέπειες εις βάρος του.

18. ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Θα ισχύουν υποχρεωτικά και κατ'ελάχιστον οι ακόλουθοι όροι και οδηγίες συντήρησης για τις επιμέρους εγκαταστάσεις που περιγράφονται στα επόμενα.

Γενικά

1. Στα επόμενα καθορίζονται ορισμένες απαραίτητες Τεχνικές Οδηγίες και λεπτομέρειες, οι οποίες θα πρέπει οπωσδήποτε να τηρούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή επισκευής ορισμένων βασικών επί μέρους τμημάτων των εγκαταστάσεων. Αποκλίσεις από τα καθορισμένα παρακάτω, επιτρέπεται μόνος κατόπιν έγγραφης εντολής του ΕΟΠΥΥ. Πέραν από τα καθοριζόμενα σημεία για την συντήρηση, αυτή θα επεκτείνεται και σε άλλα σημεία της εγκατάστασης, ανάλογα των αναγκών.
2. Τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα κλπ των εγκαταστάσεων για τα οποία δεν καθορίζονται στις επόμενες παραγράφους οδηγίες, η συντήρηση θα γίνεται βάσει των οδηγιών του

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

κατασκευαστή, τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, ως και τυχόν σχετικών οδηγιών και εντολών του ΕΟΠΥΥ.

3. Τα αναφερόμενα χρονικά διαστήματα συντηρήσεως (ανά 15νθήμερο/εξάμηνο/ετησίως) δεν είναι περιοριστικά. Αντιθέτως, ο συντηρητής οφείλει να επικοινωνεί ανελλιπώς με τους αρμοδίους κάθε κτιρίου, με συχνότητα κατ ελάχιστον δύο (2) φορές την εβδομάδα για το κτίριο της κεντρικής Υπηρεσίας, και τουλάχιστον μία (1) φορά για τα λοιπά συντηρούμενα κτίρια, και να ενημερώνεται για την ύπαρξη τυχόν βλαβών, ή την αναγκαιότητα λοιπών παρεμβάσεων, τις οποίες θα πρέπει να αποκαθιστά, αναλόγως της σπουδαιότητας, της αναγκαιότητας και των οδηγιών που θα του δοθούν, είτε άμεσα (για τις κατεπείγουσες εργασίες), είτε μέσα στο επόμενο πενήνθήμερο (για λιγότερο σημαντικές και επείγουσες εργασίες), είτε κατά την διάρκεια της προσεχούς (ανά 15-νθήμερο) τακτικής συντήρησης, αν πρόκειται για ήσσονος σημασίας παρεμβάσεις.

Η παραπάνω τακτική επικοινωνία μπορεί να γίνεται είτε με τηλεφωνική επικοινωνία (που θα διενεργείται με πρωτοβουλία του συντηρητή), προς την υπηρεσία φύλαξης κάθε κτιρίου (η οποία θα συγκεντρώνει και θα καταγράφει σε ειδικό βιβλίο, τα προβλήματα που παρουσιάζονται προς ενημέρωση του συντηρητή), είτε εκτάκτως (και επικουρικά) με email που θα αποστέλλεται από τους υπευθύνους για την καλή λειτουργία του κτιρίου κάθε μιας από τις στεγαζόμενες υπηρεσίες ή το αρμόδιο Τμήμα (κινητής & ακίνητης περιουσίας & τεχνικής υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ), ή την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ) των εργασιών συντήρησης (προκειμένου για μείζονος σημασίας ή επείγοντα θέματα). Κατ εξαίρεση, σε έκτακτες και επείγουσες περιπτώσεις και σε σοβαρές βλάβες, η κλήση προς τον συντηρητή μπορεί να γίνει άμεσα και τηλεφωνικά, είτε από τις υπηρεσίες φύλαξης, είτε από τον διευθυντή ή τον τμηματάρχη ή τους μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παραπάνω διαδικασία, μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν συμφωνίας με την υπηρεσία ή την αρμόδια επιτροπή (ΕΠΠΕ), κατά τρόπον που θα διασφαλίζει την αποτελεσματικότερη, και αμεσότερη ενημέρωση του συντηρητή με ταυτόχρονη απλούστευση της διαδικασίας, ώστε να υπάρχει ταχύτερη πληροφόρηση για τα ζητήματα που δημιουργούνται, χωρίς να υπάρχουν άσκοπες κλήσεις ή καθυστερήσεις σε επικοινωνιακά και διαδικαστικά θέματα. Η διαδικασία επικοινωνίας και ανταπόκρισης του συντηρητή, σε συνδυασμό και με την συμπλήρωση του βιβλίου συντήρησης του έργου, θα πρέπει να επιτρέπει και την εξακρίβωση της τήρησης των συμβατικών του υποχρεώσεων από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής (ΕΠΠΕ).

Εγκαταστάσεις κλιματισμού

1. Πριν την έναρξη της καλοκαιρινής και χειμερινής περιόδου (κατά τους μήνες Μάιο και Οκτώβριο αντίστοιχα), θα γίνεται ο συνολικός έλεγχος και συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού (όλα τα τμήματα των αντλιών θερμότητας και κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, fan coils, αντλίες, αυτοματισμοί, συστήματα ασφαλείας και ελέγχου, ηλεκτρική εγκατάσταση κλπ).
2. Κατά τον έλεγχο αυτό θα πραγματοποιηθούν εκτός των εργασιών που αναγράφονται στους ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ και όλες οι μετρήσεις που προβλέπονται στα εγχειρίδια του κατασκευαστή. Οι μετρήσεις αυτές (θερμοκρασίες, πιέσεις, μονώσεις κινητήρων, τάσεις και εντάσεις λειτουργίας κλπ) θα αποτυπώνονται σε ειδικό έντυπο το οποίο θα παραδίδεται στον ΕΟΠΥΥ.

Εγκαταστάσεις Ασφαλείας

1. Οι εγκαταστάσεις ασφαλείας (πυρανίχνευση και πυρόσβεση) θα ελεγχθούν υποχρεωτικά λεπτομερώς σε όλη τους την έκταση κατά τον 1^ο μήνα της συντήρησης, εκτός των δειγματοληπτικών ελέγχων που θα γίνονται όπως προβλέπεται καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Ο έλεγχος αυτός μπορεί να γίνεται χωριστά για την εγκατάσταση πυρανίχνευσης

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

(ανιχνευτές, σειρήνες, αναγγελίες, μεγαφωνικές εγκαταστάσεις κλπ) και για την εγκατάσταση πυρόσβεσης (σύστημα αντλιών, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες κλπ).

- Κατά τον αρχικό ετήσιο έλεγχο ο οποίος θα πραγματοποιείται από εξειδικευμένο προσωπικό του Συντηρητή, είναι δυνατόν να παρευρίσκονται και εκπρόσωποι του ΕΟΠΥΥ.

Υποσταθμός Μέσης Τάσης (MT)

- Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην συντήρηση του υποσταθμού Μέσης Τάσης. Ο γενικός έλεγχος και οι απαραίτητες μετρήσεις θα πραγματοποιούνται μία φορά τον χρόνο αλλά μέσα στο 1^ο εξάμηνο του χρόνου συντήρησης και θα περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που αναφέρονται στους σχετικούς ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ και θα αποτυπώνονται σε Ειδικό Έντυπο συντήρησης το οποίο θα συμπληρώνεται από τον συντηρητή και θα υποβάλλεται στον ΕΟΠΥΥ. Το κόστος αυτών βαρύνει τον συντηρητή και συμπεριλαμβάνεται στο συμβατικό τίμημα.
- Στην περίπτωση που ορισμένες από τις μετρήσεις πραγματοποιηθούν από άλλο ειδικό συνεργείο ή εργαστήριο (πχ μέτρηση διηλεκτρικής ικανότητας λαδιού), η αναφορά του εργαστηρίου αυτού θα υποβάλλεται μαζί με το Έντυπο συντήρησης.
- Ανεξάρτητα από τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, ο συντηρητής υποχρεούται να επισκέπτεται τακτικά τους χώρους του υποσταθμού και των πινάκων, προκειμένου να διαπιστώσει έγκαιρα κάθε τυχόν ανωμαλία.
- Ο Συντηρητής υποχρεούται να αναλάβει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του, την ανάληψη ευθύνης του υποσταθμού του κτιρίου απέναντι στην ΔΕΗ για την συντήρηση και την μηχανολογική κάλυψή του. Σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης είτε λόγω βλάβης είτε για λόγους συντήρησης, θα παρέχει την απαιτούμενη βεβαίωση προς την ΔΕΗ προκειμένου να αποκατασταθεί η ηλεκτροδότηση.

Κλιματιστικές συσκευές και fan coils

- Φίλτρα** - Τα φίλτρα, μεταλλικά ή πλαστικά, πρέπει να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται ανά 15νθήμερο. Κατά την διάρκεια της εργασίας αυτής, η κλιματιστική συσκευή θα τίθεται εκτός λειτουργίας. Εφιστάται η προσοχή στο θέμα της καλής καθαριότητας των φίλτρων. Ακάθαρτα φίλτρα περιορίζουν αισθητά την παροχή και την απόδοση της μονάδας και επιπλέον ρυπαίνουν το στοιχείο, ο καθαρισμός του οποίου είναι εργασία επίπονη και δαπανηρή.
- Έδρανα** - Η λίπανση των εδράνων πρέπει να γίνεται μία φορά το έτος. Πριν από το γρασάρισμα είναι απαραίτητη προϋπόθεση ο καθαρισμός του εδράνου από το παλιό λιπαντικό, γιατί η ανάμειξη δύο διαφορετικών λιπαντικών συντελεί στην καταστροφή του εδράνου.
- Σύστημα μετάδοσης κίνησης** - Περιοδικά ελέγχεται η φυσική κατάσταση των ιμάντων. Εάν έχουν υποστεί φθορά, αντικαθίστανται με άλλους του αυτού μεγέθους και του αυτού πλάτους. Μετά από ένα χρονικό διάστημα λειτουργίας, απαιτείται ο έλεγχος και η ρύθμιση της τανύσεως των ιμάντων, γιατί οι ιμάντες από την φύση τους και με την πάροδο του χρόνου και ιδιαίτερα κατά τον πρώτο μήνα λειτουργίας τους χαλαρώνουν. Ο έλεγχος αυτός είναι απαραίτητος, διότι με την χαλάρωση των ιμάντων δεν θα υπάρχει καλή πρόσφυση μεταξύ αυτών και των τροχαλιών, με αποτέλεσμα την ελάττωση των στροφών του ανεμιστήρα, την υπερθέρμανση των ιμάντων και η πτώση παροχής της μονάδας.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

4. **Στοιχεία επεξεργασίας αέρα** - Καλύτερος και ασφαλέστερος καθαρισμός τους επιτυγχάνεται με την αποσυναρμολόγηση των σωλήνων, την εξαγωγή των στοιχείων από την μονάδα και την πλύση τους εξωτερικά με νερό υπό πίεση.

Ανεμιστήρες

1. Κατά την αρχική θέση σε λειτουργία του ανεμιστήρα πρέπει να ελέγχεται η τάνυση των ιμάντων και να γίνεται η αμπερομέτρηση του κινητήρα. Η τάνυση των ιμάντων πρέπει να είναι η κανονική δηλαδή οι ιμάντες δεν πρέπει να είναι ούτε πολύ χαλαροί, ούτε πολύ σφικτοί. Εάν ο κινητήρας απορροφά μεγαλύτερη ένταση από την αναγραφόμενη στην πινακίδα του και δεν προστατεύεται καλά, υπάρχει κίνδυνος να υπερθερμανθεί και να καταστραφεί η περιέλιξή του. Η ενδεδειγμένη ενέργεια στην προκειμένη περίπτωση είναι η ελάττωση των στροφών του ανεμιστήρα με την αλλαγή τροχαλιών.
2. Είναι επίσης απαραίτητη η τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη υπερεντάσεως και ελλείψεως τάσεως για την προστασία του κινητήρα και η ρύθμιση του θερμικού του μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα σε πλήρη λειτουργία. Ένας έλεγχος στην συνέχεια του αυτομάτου μπορεί να γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: Αφού ρυθμισθεί το θερμικό του αυτομάτου και τεθεί σε λειτουργία ο κινητήρας, αφαιρείται μία από τις τρεις ασφάλειες (αυτό θα γίνει διαδοχικά και για τις τρεις ασφάλειες). Πρέπει ο αυτοματισμός να διακόψει μέσα σε 20" την τροφοδότηση του κινητήρα. Σε περίπτωση που ο χρόνος παρατείνεται πέραν των 20", ελαττώνεται ανάλογα η ρύθμιση του θερμικού και επαναλαμβάνεται η δοκιμή.
3. Η λίπανση των εδράνων πρέπει να γίνεται μία φορά το έτος αλλά μέσα στο 1^ο εξάμηνο του χρόνου συντήρησης. Πριν από το γρασάρισμα το έδρανο καθαρίζεται από το παλιό λιπαντικό.

Ψυκτικό Συγκρότημα

1. Κατά τον έλεγχο της στάθμης του λαδιού, θα πρέπει η στάθμη του με τον συμπιεστή σε λειτουργία, να ανέρχεται ως το μέσον της ενδεικτικής υάλου του λαδιού, ή όπως αναφέρει ο κατασκευαστής.
2. Κατά τον έλεγχο του ψυκτικού μέσου με την βοήθεια της ενδεικτικής υάλου του ψυκτικού μέσου, που βρίσκεται στην γραμμή του υγρού, πρέπει να είναι συνεχής και χωρίς φυσαλίδες. Η εμφάνιση φυσαλίδων, με συμπιεστή σε πλήρες φορτίο, σημαίνει έλλειψη ψυκτικού μέσου. Επίσης το χρώμα του δίσκου ένδειξης φανερώνει τον βαθμό ξηρότητας της εγκατάστασης. Συνήθως το κυανού χρώμα σημαίνει ξηρό ψυκτικό μέσο και το ροζ χρώμα υγρασία στο ψυκτικό μέσο.
3. Επίσης πρέπει να γίνεται προσεκτικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης με κατάλληλη λυχνία διαφυγών ψυκτικού μέσου. Θα ελέγχονται όλα τα όργανα του πίνακα χειρισμού του κινητήρα του συμπιεστή, οι σχετικές ηλεκτρικές επαφές και θα γίνεται σύσφιξη των ακροδεκτών. Τέλος θα γίνεται καθαρισμός του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα. Η εργασία αυτή θα γίνεται τους πρώτους 3 ή 4 μήνες λειτουργίας και στην συνέχεια ανά 6 μήνες.

Χημικός καθαρισμός

Στον χημικό καθαρισμό θα αποκλείονται χημικά μέσα που φθείρουν τα μέταλλα. Η κυκλοφορία του υγρού θα γίνεται τουλάχιστον έξη ώρες με συνεχή συμπλήρωση του μίγματος με ειδικό υγρό όταν αυτό απαιτείται από την ένδειξη του ειδικού δοκιμαστικού χάρτου. Όταν πλέον το μίγμα παύει να αλείφεται, αδειάζει η εγκατάσταση και ακολουθεί πλύση με νερό. Απαραίτητη είναι η συνεννόηση με τον Επιβλέποντα πριν τον χημικό καθαρισμό για το χημικό μέσο καθαρισμού.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Σωληνώσεις ψυχρού – θερμού νερού – αεραγωγοί

Θα γίνεται τακτικός έλεγχος της κατάστασης των σωληνώσεων για εντοπισμό τυχόν διαρροών, διαβρώσεων, έλλειψη ή καταστροφή μονώσεων και αποκατάσταση αυτών. Επίσης έλεγχος της κατάστασης αεραγωγών, στομιών, διαφραγμάτων, μονώσεων διαρροών και αποκατάσταση αυτών.

Στόμια αεραγωγών

Η ρύθμιση ή αλλαγή ρύθμισης των στομιών των αεραγωγών αποτελεί εργασία της συντήρησης και θα γίνεται βάσει των οδηγιών της εγκατάστασης και της σχετικής μελέτης. Επίσης ο Συντηρητής θα φροντίζει για την σωστή ρύθμιση των θερμοστατών και υγροστατών.

Λέβητες – καυστήρες (μόνο για το κτίριο της Μενάνδρου)

Πριν από την έναρξη της χειμερινής περιόδου θα γίνεται καθαρισμός του λέβητα, της καπνοδόχου και του καυστήρα, ρύθμιση του καυστήρα, των καυσαερίων και του λέβητα καθώς και έλεγχος και ρύθμιση των αυτοματισμών λειτουργίας του λέβητα, των κυκλοφορητών, των ηλεκτροκίνητων βανών κλπ.

Μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης ο συντηρητής οφείλει να εκδώσει το προβλεπόμενο από το νόμο σχετικό Φύλλο Συντήρησης που θα αναρτηθεί σε εμφανές μέρος στο λεβητοστάσιο και αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί στο αρμόδιο τμήμα του ΕΟΠΥΥ.

19. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Θα γίνει γενικός μακροσκοπικός έλεγχος των οικοδομικών εγκαταστάσεων όλων των συντηρούμενων κτιρίων, με ιδιαίτερη διερεύνηση στα σημεία που εμφανίζουν υγρασίες, είτε αυτές οφείλονται σε λειτουργία ή αστοχία ή διαρροές Η/Μ εγκαταστάσεων, συμπυκνώματα από τη λειτουργία του κλιματισμού κλπ, είτε σε άλλη αιτία όπως σε παλαιότητα, κατασκευαστικά ελαττώματα ή σε έλλειψη τακτικής συντήρησης. Στη συνέχεια θα υποβληθεί λεπτομερής χωριστή έκθεση κοστολογημένη για εργασίες και υλικά αποκατάστασης, όπως αυτή που προβλέπεται για τις βλάβες και βελτιώσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Μικρές ή τοπικής έκτασης αναγκαίες παρεμβάσεις, προσθήκες και επισκευές βλαβών ή ακόμα εργασίες βελτίωσης τόσο των οικοδομικών, όσο και των Η/Μ εγκαταστάσεων των συντηρούμενων κτιρίων και οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντικείμενο και τίμημα, είτε αυτές υποδειχθούν από τον συντηρητή, είτε ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία, καθώς και μεταρρυθμίσεις βελτιώσεις και προσθήκες μικρής έκτασης σε διαρρυθμίσεις ελαφρών διαχωριστικών, θα αποκαθίστανται από τον συντηρητή κατόπιν εγγράφου της υπηρεσίας, από εξειδικευμένους –κατά περίπτωση και εργασία- τεχνίτες, με πρόσθετη αποζημίωση η οποία προκαθορίζεται με βάση τον πραγματικό χρόνο απασχόλησης που θα προσδιοριστεί απολογιστικά ή θα προκαθοριστεί, ως εξής:

5. Για κάθε εξωσυμβατική εργασία, η αποζημίωση θα προκύπτει από τις ώρες απασχόλησης, στογγυλοποιημένη ανά 30 λεπτά με ελάχιστο χρόνο χρέωσης τις τρεις (3) ώρες και προκαθορισμένη τιμή αποζημίωσης, προσδιοριζόμενη τεκμαρτά από το ημερομίσθιο ειδικευμένου έγγαμου τεχνίτη ηλικίας άνω των 25 ετών και εμπειρίας άνω των 18 ετών, ή το ύψος των 36,65 ευρώ, προσαυξημένο με εργολαβικό όφελος και γενικά έξοδα του αναδόχου, περιλαμβανομένων των δαπανών διαχείρισης και επίβλεψης και οδηγιών του υπευθύνου μηχανικού του αναδόχου, κατά 28%, ήτοι 46,9 ευρώ/ημέρα για ημερομίσθιο 6 ωρών και 40 λεπτών, αναγόμενο σε ωριαία απασχόληση (εργατώρα) 7,0 ευρώ/ώρα.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

6. Η ως άνω συμβατική υποχρέωση περιορίζεται σε 2 ημερομίσθια εργατοτεχνίτη εβδομαδιαίως ήτοι συνολικά $52 \times 2 = 104$ ημερομίσθια για ολόκληρο το έτος ήτοι μέγιστη δαπάνη $107 \times 46,9 = 5.018$ ευρώ/έτος.
7. Η ως άνω συμβατική υποχρέωση δεν δεσμεύει την υπηρεσία η οποία διατηρεί το δικαίωμα να την ασκήσει εν όλω ή εν μέρει κατά βούληση (ο δε συντηρητής είναι υποχρεωμένος να την αποδεχθεί).
8. Η δαπάνη των αναγκαιών υλικών, θα καταβληθεί απολογιστικά με βάση τα παραστατικά της αγοράς τους (εκτός αν θα γίνει προμήθειά τους από την υπηρεσία και παραδοθούν στον συντηρητή)

20. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Οι κατ' ελάχιστο εργασίες ελέγχου, συντήρησης και μικροεπισκευών των διαφόρων τμημάτων και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και ο χρόνος (15μερο, μήνας, εξάμηνο, έτος) που πρέπει να εκτελούνται οι εργασίες αυτές, καθορίζονται αναλυτικά στους συνημμένους ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ. Για τις εργασίες που προβλέπονται να εκτελούνται μια φορά τον χρόνο, αυτές θα γίνονται μέσα στο 1^ο εξάμηνο του χρόνου συντήρησης, εκτός αν κατά περίπτωση ή σε συνεννόηση με την υπηρεσία συμφωνηθεί διαφορετικά.
2. Οι Πίνακες αυτοί είναι ενδεικτικοί και όχι περιοριστικοί των συνήθων εργασιών για μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις όπως τα αναφερόμενα. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμβουλευτεί τα εγχειρίδια συντήρησης των Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους.
3. Ο Συντηρητής, εντός μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης, αφού επιθεωρήσει λεπτομερώς κατόπιν δοκιμών όλες τις εγκαταστάσεις και λάβει υπόψη του όλα τα διατιθέμενα στοιχεία, θα υποβάλει στον ΕΟΠΥΥ αρχική αναλυτική τεχνική έκθεση για την υφιστάμενη κατάσταση χωριστά κάθε μιας από τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις, αναφέροντας τις τυχόν διαπιστωθείσες βλάβες, ελλείψεις ή αναγκαίες βελτιώσεις, λεπτομερώς και κοστολογημένα για τις τυχόν εξωσυμβατικές εργασίες αποκατάστασης (και χωριστά για τα αναγκαία υλικά), καθώς και Πρόγραμμα (Χρονοδιάγραμμα) Συντήρησης, στο οποίο θα καθορίζεται η συχνότητα, η σειρά και η έκταση της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων. Το Πρόγραμμα αυτό θα εγκριθεί από τον ΕΟΠΥΥ και θα τηρείται τού λοιπού απαρέγκλιτα.

Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με την σύνταξη της Τεχνικής Έκθεσης για ορισμένες από τις παραπάνω εγκαταστάσεις, περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3 της παρούσης.

4. Ο ΕΟΠΥΥ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί το παραπάνω Πρόγραμμα Συντήρησης σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες, κατά το χρόνο ισχύος της σύμβασης, ή της ενδεχόμενης παράτασής της, με ανάλογη αναπροσαρμογή ή μη των τιμών που ισχύουν σήμερα, ύστερα από διαπραγμάτευση των δύο μερών και εφόσον έχουν προκύψει λόγοι που τη δικαιολογούν, μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ.
5. Το είδος και ο χρόνος των συντηρήσεων κάθε συσκευής, μηχανήματος, οργάνου κλπ των Η/Μ εγκαταστάσεων που καθορίζονται στην παρούσα, θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο ανωτέρω Πρόγραμμα Συντήρησης.

21. ΒΛΑΒΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην ταχεία και έντεχνη αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών των συντηρούμενων εγκαταστάσεων. Για τις πάσης φύσεως βλάβες και τις παρεμβάσεις αποκατάστασής των, θα συμπληρώνει:

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

- A) αφενός μεν τα φύλλα ημερολογίου εργασιών, τα οποία θα ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ή επιτροπή παρακολούθησης με καταχώριση των τυχόν αναγκαίων υποδείξεων και οδηγιών και εκτελεστέων ενεργειών
- B) αφετέρου τα αντίστοιχα βιβλία βλαβών τα οποία θα τηρούνται στο αρμόδιο τμήμα κινητής και ακίνητης περιουσίας και τεχνικής υποστήριξης της κεντρικής υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ.
4. Ο Συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει σε άμεση ετοιμότητα το κατάλληλο ειδικευμένο συνεργείο, το οποίο αμέσως με την λήψη της σχετικής εντολής ή ειδοποίησης, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την όσο το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση της παρουσιασθείσης βλάβης και την ταχεία παράδοση της εγκατάστασης για χρήση.
 3. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ για επισκευή των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του Συντηρητή, θα αποκαθίστανται από αυτόν χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση του.
 4. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες περιλαμβάνονται στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον Συντηρητή.
 5. Η μη έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, καθώς και η απαίτηση υψηλών κάθε φορά αποζημιώσεων, αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

22. ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

6. Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και μικροεπισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.
7. Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης κλπ των εγκαταστάσεων κλιματισμού, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται ανοιγμένα στην μηνιαία αποζημίωση του Συντηρητή, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής:
 - όλα τα προϊόντα καθαρισμού: σαπούνια, σκόνες και απορρυπαντικά
 - συρματόβουρτσες και λοιπές βούρτσες και πανιά για τη συντήρηση και τον καθαρισμό των συσκευών
 - στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, συνδέσμους και συνδέσεις αγωγών, βαλβίδων και συνδετήριων
 - μικροϋλικά ηλεκτρολογικής συντήρησης όπως ασφάλειες, πηνία επαφών και ενδεικτικές λυχνίες
 - κάθε είδους στεγανοποιητικά και αδιαβροχοποιητικά προϊόντα: "τριχιά", φλάντζες, στόκος, σιλικόνες, συνδετήρια βαλβίδων, υλικό παρεμβυσμάτων
 - λιπαντικά τυποποιημένης ποιότητας (γράσο)
 - υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση κλπ)
 - τυποποιημένους κοχλίες και βίδες, καθώς και τυποποιημένα εξαρτήματα για κρουνοί αποστράγγισης ή βαλβίδες εξαέρωσης
 - μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών
 - λάδια, ψυκτικά ρευστά (λάδια και freon) για συμπληρώσεις απωλειών από μικροδιαφυγές (μόνο για τις κλιματιστικές εγκαταστάσεις)

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση πλήρους αντικατάστασης του ψυκτικού ελαίου και του ψυκτικού υγρού των κλιματιστικών εγκαταστάσεων, η δαπάνη προμήθειας αυτού για την επαναπλήρωση των εγκαταστάσεων βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.

8. Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων των μηχανημάτων για κάθε εργασία συντήρησης ή βλάβης που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του συντηρητή, βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.
9. **Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή τους συσκευασία και με αντίγραφο του παραστατικού αγοράς.**
Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά δεν θα πετιούνται, αλλά θα επιδεικνύονται στα αρμόδια όργανα του ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης.
10. Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή περιλαμβάνεται και η άμεση έγγραφη ενημέρωση του ΕΟΠΥΥ για το είδος, τον αριθμό, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και την πιθανή δαπάνη των απαιτούμενων κάθε φορά ανταλλακτικών.

23. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΟΡΓΑΝΑ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και την ρύθμιση αυτών.

24. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης.
2. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Συντηρητής για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.
3. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του συντηρητή, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του ΕΟΠΥΥ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του.
4. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελούμενων από τον συντηρητή εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον Συντηρητή της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Συντηρητής οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του ΕΟΠΥΥ σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.
5. Σε περίπτωση βλαβών και ιδίως όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχό τους καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή τους σε τρίτους. Στη περίπτωση αυτή ο συντηρητής έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.

25. ΩΡΑΡΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΛΠ

1. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής (μικρής ή μεγάλης κλίμακας) των Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών του ΕΟΠΥΥ. Εργασίες που διαταράσσουν τη λειτουργία του ΕΟΠΥΥ, αποκατάσταση επειγουσών βλαβών ως και εκτεταμένες εργασίες μπορεί να εκτελούνται κατόπιν συνεννοήσεως με τον υπεύθυνο του κτιρίου, καθ' οιαδήποτε ημέρα και ώρα, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση του συντηρητή.
2. Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο Συντηρητής υποχρεούται να αναφέρει εγγράφως στον ΕΟΠΥΥ το είδος της βλάβης καθώς και το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής.

26. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Ο Συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου που ανέλαβε με την Σύμβαση (δηλ. των εργασιών συντήρησης, επισκευών κλπ των Η/Μ εγκαταστάσεων) σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει ο ΕΟΠΥΥ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Συντηρητής δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Σύμβαση ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει ο ΕΟΠΥΥ για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.
2. Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο ΕΟΠΥΥ θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Συντηρητή ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδιά του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές ο ΕΟΠΥΥ έχει δικαίωμα να διατάξει τον Συντηρητή να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τις εντολές της μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από τον ΕΟΠΥΥ του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Συντηρητή.

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΕΥΘΥΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

25. Ο Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΟΠΥΥ, των ασφαλισμένων του και του Συντηρητή ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

26. Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλλοντας με δικά του έξοδα τεχνικό προσωπικό εντός τριών (3) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης
27. Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξ αιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλει στον ΕΟΠΥΥ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΟΠΥΥ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Συντηρητή και γενικά θα αποζημιώνει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.
28. Επίσης ο Συντηρητής υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.
29. Ο Συντηρητής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.
30. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την Σύμβαση, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο Συντηρητής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από την Σύμβαση.
31. Ο Συντηρητής υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία της ηλεκτρικής εγκατάστασης και στην υποδείξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Στα καθήκοντά του Συντηρητή περιλαμβάνονται και ο έλεγχος του λογαριασμού ηλεκτρικής κατανάλωσης (ΔΕΗ), προκειμένου να διαπιστωθεί έγκαιρα η αύξηση της κατανάλωσης και να ληφθούν μέτρα για την περιστολή της.
32. Ο Συντηρητής υποχρεούται στην τήρηση με δική του ευθύνη και δαπάνη διπλοτύπου ημερολογίου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, σε φύλλα που θα φέρουν διάκριση ανά κτίριο και συντηρούμενη εγκατάσταση, τα οποία θα παραδίδονται υπογεγραμμένα από τον τεχνικό που διενήργησε την συντήρηση στην αρμόδια υπηρεσία κινητής και ακίνητης περιουσίας και τεχνικής υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ, μετά τη διενέργεια της συντήρησης ή αποκατάστασης βλάβης, καθώς και κάθε άλλης εργασίας. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται αναλυτικά οι εκτελούμενες εργασίες επί της κάθε εγκατάστασης (προγραμματισμένες βάσει του προγράμματος συντήρησης ή έκτακτες), παρατηρήσεις, τυχόν προβλήματα και τρόπος αντιμετώπισης, καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά ανά μηχανήμα ή χώρο. Σε περίπτωση βλάβης θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής, καθώς και υποδείξεις του τεχνικού συντήρησης, στις περιπτώσεις που για την

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

αποκατάσταση απαιτείται εκτέλεση εξωσυμβατικών εργασιών ή προγενέστερη έγκριση ή άλλη ενέργεια από την πλευρά της επίβλεψης. Στην τελευταία περίπτωση, τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του ΕΟΠΥΥ θα υπογράφουν τα φύλλα συντήρησης, θα καταχωρίζουν όταν απαιτείται τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις προς τον συντηρητή, ο οποίος θα παραλαμβάνει φωτοτυπημένα αντίγραφα των φύλλων, προκειμένου να συμμορφωθεί με τις κατά περίπτωση οδηγίες της υπηρεσίας.

33. Εκτός του ημερολογίου εργασιών, για την καλύτερη εποπτεία του εκτελούμενου έργου, θα πρέπει να τηρείται από τον Συντηρητή ξεχωριστό βιβλίο συντήρησης για κάθε είδος εγκατάστασης και για κάθε κτίριο χωριστά, π.χ. Υποσταθμός, Η/Ζ, UPS, Πυροσβεστικό συγκρότημα κλπ, στο οποίο θα αναγράφεται όλο το ιστορικό των βλαβών και των εργασιών αποκατάστασης αυτών. Η συμπλήρωση του βιβλίου συντήρησης μπορεί να γίνεται με προσθήκη φύλλων σε κλασέρ (διαχωρισμένο ανά εγκατάσταση/κτίριο, τα οποία θα αριθμούνται με χρονολογική σειρά και θα αναγράφουν τις ημερομηνίες εμφάνισης/διαπίστωσης/αποκατάστασης καθώς και τη φύση, την πιθανή αιτία, την έκταση και τις συνέπειες της βλάβης και την δαπάνη τυχόν υλικών ή εξωσυμβατικής εργασίας, ώστε να τηρείται πλήρες και αξιοποιήσιμο μελλοντικά ιστορικό. Η φύλαξη του βιβλίου συντήρησης θα γίνεται στην αρμόδια υπηρεσία κινητής και ακίνητης περιουσίας και τεχνικής υποστήριξης του ΕΟΠΥΥ.
34. Ο συντηρητής υποχρεούται να παρακολουθεί την κατανάλωση πετρελαίου των Η/Ζ όλων των κτιρίων και να ενημερώνει σε μηνιαία βάση (ή και νωρίτερα εφόσον απαιτείται) εγγράφως την υπηρεσία, αναγράφοντας τη συνολική χωρητικότητα της δεξαμενής πετρελαίου κάθε Η/Ζ σε λίτρα, το εναπομείναν απόθεμα και την προς προμήθεια ποσότητα, για την έγκαιρη παραγγελία αυτού.
35. Ο Συντηρητής υποχρεούται να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, τριμηνιαίες τεχνικές εκθέσεις για όλες τις εγκαταστάσεις που συντηρεί. Για κάθε μία εγκατάσταση των κτηρίων θα υποβάλλεται και η αντίστοιχη τεχνική έκθεση, η οποία κατ' ελάχιστον θα αναφέρει :
- Την εγκατάσταση
 - Την περίοδο την οποία καλύπτει
 - τα φύλλα (αύξων αριθμός) του ημερολογίου της αντίστοιχης εγκατάστασης που αυτή αναφέρεται
 - Την κατάσταση στην οποία βρίσκεται η εγκατάσταση,
 - Αναλυτικά τις εργασίες που εκτελέστηκαν στην περίοδο αυτή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου και τα βιβλία συντήρησης
 - Αναλυτικά ποιος εξοπλισμός ελέγχθηκε, παρουσίασε πρόβλημα, επισκευάστηκε ή αντικαταστάθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο συντήρησης
 - Προτάσεις αποκατάστασης τυχόν δυσλειτουργιών και το κόστος αυτών
 - Τυχόν προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και το κόστος αυτών
36. Οι χώροι των εγκαταστάσεων (μηχανοστάσια, ηλεκτροστάσια, δώματα εγκαταστάσεων, χώροι υποσταθμών κλπ) είναι χώροι ευθύνης του Συντηρητή, ο οποίος θα μεριμνά για την ασφάλεια και την καθαριότητά τους. Κάθε είδος ή υλικό που δεν ανήκει στους χώρους αυτούς (παλαιά υλικά και ανταλλακτικά, υλικά συντήρησης, απορρίμματα κλπ) θα απομακρύνονται αμέσως με ευθύνη και δαπάνες του Συντηρητή, αφού ολοκληρωθούν από τον ΕΟΠΥΥ οι σχετικές διαδικασίες πιστοποίησης των προστιθέμενων ή αντικαθιστάμενων υλικών (π.χ. επίδειξη συσκευασίας κλπ).

28. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Την ευθύνη της επίβλεψης και εκτέλεσης του έργου, την παρακολούθηση της παροχής των υπηρεσιών του Συντηρητή καθώς και του ελέγχου της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του, θα έχει η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (Ε.Π.Π.Ε), η οποία θα συσταθεί για το σκοπό αυτό.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου, ότι υπάρχει πλημμελής εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης, τότε, μετά από εισήγηση της επιτροπής και ύστερα από απόφαση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., δύναται να περικοπεί ποσοστό αμοιβής μέχρι και 50% και όχι λιγότερο από 10% της μηνιαίας αποζημίωσης, ή να καταγγελθεί η σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση υποτροπής για δεύτερη φορά και για τον ίδιο λόγο, η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται, για τρίτη φορά τετραπλασιάζεται (κατ ανώτατο όριο μέχρι το ήμισυ της μηνιαίας αποζημίωσης), ενώ σε περίπτωση υποτροπής ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και κήρυξη του Συντηρητή ως έκπτωτου από κάθε δικαίωμά του που απορρέει απ' αυτή, ενώ θα του επιβληθούν και οι κυρώσεις που προβλέπονται.

Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής των παραπάνω Ποινικών Ρητρών δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί περιορισμό των σύμφωνα με το νόμο και τη Σύμβαση ευθυνών του Συντηρητή έναντι του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και δεν εξαντλεί την ευθύνη του Συντηρητή για την πλήρη και ολοσχερή αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που θα έχει υποστεί ενδεχομένως ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εξαιτίας της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων του Συντηρητή.

29. ΓΝΩΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΛΠ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

1. Ο Συντηρητής θα βεβαιώνει ότι έχει επισκεφθεί το κτίριο, την συντήρηση των εγκαταστάσεων του οποίου έχει αναλάβει και έχει προβεί σε επιτόπια εξέταση της θέσης των εγκαταστάσεων, των χώρων δουλειάς, των προσπελάσεων προς αυτούς, της σημερινής (δηλ. κατά τον χρόνο υπογραφής της Σύμβασης) κατάστασης των εγκαταστάσεων κλπ και ότι έχει ενημερωθεί για όλες τις τοπικές συνθήκες και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων, που μπορούν να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους,
2. Επίσης ο Συντηρητής θα βεβαιώνει ότι οι τιμές που αναφέρονται στην προσφορά είναι αποτέλεσμα δικών του υπολογισμών και βασίζονται στην δική του γνώση και εκτίμηση των συνθηκών και κινδύνων που υπάρχουν και όχι σε οποιαδήποτε περιγραφή ή δήλωση του ΕΟΠΥΥ.

18. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στις βασικές συμβατικές υποχρεώσεις του συντηρητή είναι να παραδώσει, μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης, τα συντηρούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις, καθώς και τα σχέδια, τα ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που έχει στην κατοχή του και που θα φανεί χρήσιμο στον επόμενο συντηρητή. Σχετικά θα τον ενημερώσει πλήρως για το είδος των εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, για τα σημεία που κάθε μηχανήμα ή εγκατάσταση συνήθως πάσχει, για τις προτεραιότητες που πρέπει να δώσει και γενικά για κάθε εμπειρία και πληροφορία που έχει αποκτήσει από τη συμπεριφορά των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Προϋπόθεση για την τελική πιστοποίηση του έργου, που θα περιλαμβάνει το συμβατικό τίμημα του τελευταίου μήνα της συντήρησης (ή και τυχόν προηγούμενων, αν εκκρεμούν για οποιοδήποτε λόγο, είναι να έχουν υποβληθεί όλες οι τριμηνιαίες εκθέσεις του κεφαλαίου 3 του παρόντος (περιλαμβανομένης και αυτής του τελευταίου τριμήνου).

19. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οικοδομικές αποκαταστάσεις

Οι αποκαταστάσεις δομικών στοιχείων, λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης, βαρύνουν τον Συντηρητή.

Μητρώο συντήρησης - σχέδια

1. Για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις θα τηρείται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ μητρώο συντήρησης, ο τύπος του οποίου, ο χρόνος ενημέρωσης και τα περιλαμβανόμενα σ' αυτό στοιχεία θα καθορισθούν σε συνεργασία με τον ΕΟΠΥΥ.
2. Κάθε διατιθέμενο σχέδιο, οδηγία, εγχειρίδιο κλπ που αφορά την λειτουργία, την συντήρηση και την επισκευή των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων θα τίθεται στην διάθεση του συντηρητή, ο οποίος, εάν το επιθυμεί, θα προβαίνει με δαπάνες του στην δημιουργία αντιγράφων. Σε περίπτωση ελλείψεως υλικού που αφορά σε οδηγίες συντήρησης μηχανημάτων, τεχνικά εγχειρίδια κλπ ο Συντηρητής πρέπει να μεριμνήσει για την συμπλήρωσή του σε συνεννόηση με τους κατασκευαστές ή αντιπροσώπους αυτών.
3. Όπου κρίνεται σκόπιμο από τον ΕΟΠΥΥ, θα συντάσσονται από τον Συντηρητή σχέδια με τα χαρακτηριστικά των εγκατεστημένων μηχανημάτων, συσκευών κλπ καθώς και των δικτύων.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (Μενάνδρου 64 ΜΟΝΟ)

ΛΕΒΗΤΑΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτος (*)
1	Καθαρισμός θαλάμου καύσεως			√
2	Αποκατάσταση κατεστραμμένων κατεστραμμένη επιφανειών			√
3	Καθαρισμός καπνοδόχου και έλεγχος κατάστασης			√
4	Έλεγχος οργάνων	√		
2	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	√		

(*) Εντός του μηνός Σεπτεμβρίου

ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτος (*)

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1	Καθαρισμός (απόξεση) όλων των θερμαινόμενων επιφανειών			✓
2	Καθαρισμός φίλτρου, ακίδων, στεφάνης διασκορπισμού, μπέκ		✓	
3	Αντικατάσταση μπέκ (αν απαιτείται)			✓
4	Λίπανση κινητήρα, αντλίας καυσίμου, τριβέων ανεμιστήρα κλπ			✓
5	Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού λειτουργίας και ασφαλείας	✓		
6	Ρύθμιση του αέρα, του καυσίμου και των αποστάσεων δικτύου διασκορπισμού	✓		
7	Έλεγχος Στεγανότητα δικτύου και ανίχνευσης διαρροών Φ.Α.	✓		
8	Έλεγχος Η/Μ βαλβίδας ασφαλείας αυτοματισμού και ανιχνευτών Φ.Α.	✓		
9	Έκδοση πιστοποιητικού ΕΠΑ από αδειούχο εγκαταστάτη Φ.Α.			✓

(*) Εντός του μηνός Σεπτεμβρίου

ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗΣ ΝΕΡΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μην ο
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας			✓
2	Έλεγχος για διαρροή		✓	

ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μην.
1	Έλεγχος στήριξης δοχείου			✓
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, διαρροών, βαννών.	✓		
3	Έλεγχος αυτομάτων πληρώσεως	✓		

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μήν ν
1	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτ. μερών.			✓
2	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων.			✓
3	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου.			✓
4	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων, έλεγχος φθορών.		✓	
5	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγρανη, συμπυκνώματα).		✓	
6	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα.			έτος
7	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.			✓
8	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, θερμοστατών κλπ.	✓		

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

9	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση.		✓	
10	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν			✓
11	Έλεγχος λειτουργίας τρίοδης βάνας		✓	
12	Συντήρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας υγραντήρα			✓
13	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή		✓	
14	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ - ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μή ν
1	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων			✓
2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα. Θόρυβοι			έτος
3	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση			✓
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θόρυβο από φθορά ρουλεμάν			✓
5	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (FAN COILS)

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μή ν
1	Άνοιγμα συσκευής, καθαρισμός από σκόνη			✓
2	Καθαρισμού (απόξεση) από σκόνης των πτερυγίων του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα			✓
3	Λίπανση των εδράνων του κινητήρα			έτος
4	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου, εξωτερικά			✓
5	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού	✓		
6	Αφαίρεση φίλτρων αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση			✓
7	Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης και απόφραξη, εάν απαιτείται			✓
8	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή			✓
9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας και εξαιρισμός		✓	

ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτος
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστών και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές. Έλεγχος διαρροών.		✓	
2	Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (Συμπλήρωση)		✓	
3	Έλεγχος κυκλώματος νερού για διαρροές		✓	
4	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων και αυτοματισμών, ασφαλείας και λειτουργίας		✓	
5	Αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης			✓

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

6	Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών (μετά από συνεννόηση με το ΕΟΠΥΥ)			✓
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		
8	Καθαρισμός φίλτρων και λαδιού λίπανσης συμπιεστών			✓
9	Καθαρισμός φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστών			✓
10	Έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ, χρονοδιακόπτη εκκίνησης, ασφαλιστικών διατάξεων Η/Ρ και Λ/Ρ		✓	
11	Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων		✓	
12	Έλεγχος διαρροών ελαίου, νερού	✓		
13	Καθαρισμός των στοιχείων εξωτερικά από ξένα σώματα (φύλλα, σκουπίδια κλπ)	✓		

ΑΝΤΛΙΕΣ ΝΕΡΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μήν v.
1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			✓
2	Λίπανση			έτος
3	Καθαρισμός φίλτρων		✓	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			✓
5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας			✓
6	Έλεγχος στεγανότητας		✓	
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓		

ΤΟΠΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ (HEAT PUMPS)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτος
1	Καθαρισμός φίλτρων (έλεγχος)		✓	
2	Καθαρισμός εξωτερικός στοιχείου			✓
3	Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος για διαρροές - προσθήκη			✓
4	Καθαρισμός λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων - έλεγχος αποχέτευσης			✓
5	Έλεγχος λειτουργίας και αυτοματισμών		✓	

ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΗΛ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	6μήν v.
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρ. εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας	✓		

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά
-----	----------------	--------------

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

		μήνα	6μη ν.	έτος
1	Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης)			√
2	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου (έγκαιρη ενημέρωση για ανάγκη προμήθειας), λαδιών, φίλτρου αέρα, ιμάντων κλπ στον κινητήρα Diesel	√		
3	Έλεγχος μπαταρίας - φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων	√		
4	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού	√		
5	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία		√	
6	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων			√
7	Έλεγχος τροφοδοσίας νερού δεξαμενής	√		
8	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (διακόπτες, μάνικες)	√		
9	Έλεγχος δικτύου για διαρροές	√		
10	Έλεγχος αντλιών	√		
11	Έλεγχος και συντήρηση συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης (inergen)	√		
12	Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων	√		
13	Αναγόμωση πυροσβεστήρων (έγκαιρη ενημέρωση πριν την λήξη τους)			√

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καζανάκια, νιπτήρες, WC, ψύκτες και λοιπές καταναλώσεις)		√	
2	Καθαρισμός οριζοντίου δικτύου αποχέτευσης (φρεάτια, μηχανοσίφωνας κλπ)			√
3	Έλεγχος δικτύου σωληνώσεων για τυχόν διαρροές		√	
4	Έλεγχος και καθαρισμός δικτύου όμβριων & αποκατάσταση στεγανότητας σιφονιών βεραντών, απόφραξη/καθαρισμός και στεγανοποίηση καναλιών αποχέτευσης ραμπών και υπογείου γκαράζ		√	

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (φωτιστικά, διακόπτες, ρευματοδότες, πίνακες κλπ)		√	
2	Αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων	√		
3	Έλεγχος φωτισμού ασφαλείας		√	
4	Έλεγχος γειώσεων (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)			√
5	Έλεγχος αλεξικέρανου (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γειώσεως)			√

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ)

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	6μήν. ν.	έτος
1	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου (έγκαιρη ενημέρωση για ανάγκη προμήθειας), λαδιών, νερού, φίλτρων γενικά, μάντων	✓		
2	Έλεγχος μπαταρίας, φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων	✓		
3	Έλεγχος αυτοματισμών και ασφαλιστικών συστημάτων	✓		
4	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία	✓		
5	Αλλαγή λαδιών και φίλτρων			✓
6	Αφαίρεση φίλτρου αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση			✓
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας από ειδικό συνεργείο αντιπροσωπίας			✓

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	έτος
1	Συνολικός λεπτομερής έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (ανιχνευτές, κόρνες, μπουτόν, πίνακας αυτοματισμού κλπ) κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης			✓
2	Δειγματοληπτικός έλεγχος & Δοκιμή καλής λειτουργίας συστήματος		✓	

ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	6μήν.
1	Έλεγχος λειτουργίας αυτομάτων και χειροκίνητων χειροκίνητη δικλείδων. Καθαρισμός από σκουριές, βαφή και αντικατάσταση φλάντζας, γρασάρισμα γρασάρισμα			✓
2	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων, διακοπών ροής, εξαεριστικών και λοιπών οργάνων.	✓		
3	Καθαρισμός σκουριασμένων τμημάτων σωληνώσεων και βαφή με - 2 στρώσεις μίνιο			✓
4	Έλεγχος διαρροών	✓		

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΩΛΗΝΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	6μήν.

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

1	Αποκατάσταση θερμομονώσεων όπου έχουν φθαρεί ή καταστραφεί			√
2	Έλεγχος καλής κατάστασης θερμομονώσεων	√		

ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήν α	6μήν. έτος
1	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές			√
2	Λίπανση			√
3	Καθαρισμός φίλτρων		√	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα			√
5	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και συτυπιοθλίπτη αντλίας			√
6	Έλεγχος στεγανότητας		√	
7	Έλεγχος πίνακα αυτοματισμών, ασφαλιστικών διατάξεων και διακοπών στάθμης		√	
8	Καθαρισμός φρεατίων			√
9	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	√		

ACCESS CONTROL

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		μήνα	3μή ν.	6μήν.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			√

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (Συναγερμός – cctv κλπ)

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			
		μήνα	3μη ν.	6μή ν.	έτο ς
1	Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης)				√
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος	√			

ΣΥΣΤΗΜΑ BMS

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά			
		μήνα	3μή ν.	6μή ν.	έτο ς
1	Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1 ^ο μήνα της συντήρησης)				√
2	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος			√	

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ UPS (όπου υπάρχουν)

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15μερο	μήνα	6μήν.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		√	
2	Έλεγχος της γενικής κατάστασης των συσσωρευτών	√		

ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΕΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΟΔΟΦΡΑΚΤΕΣ (ΜΠΑΡΕΣ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15μερο	μήνα	6μήν.
1	Έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας όλου του συστήματος		√	

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καλωδιώσεις, κατανεμητές, πρίζες, ρυθμιστικά έντασης μεγαφώνων, κεραίες κλπ)		√	

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Μ.Τ.

ΚΥΨΕΛΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Οπτικός έλεγχος του χώρου των πεδίων μέσης τάσης	√		
2	Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων, θερμοκρασίας χώρου και μηνυμάτων σφάλματος (alarm)	√		
3	Έλεγχος μόνωσης ΥΤ			√
4	Έλεγχος και καθαρισμός ακροκιβωτίων			√
5	Εσωτερικός καθαρισμός αποζεύκτου			√
6	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης απόζευξης			√
7	Έλεγχος λειτουργίας μηχανισμού ζεύξης			√

Παρατήρηση: Οι ετήσιοι έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν κατά το 1^ο εξάμηνο της συντήρησης (μαζί με την ετήσια συντήρηση του υποσταθμού)

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15ημ	μήνα	έτος
1	Οπτικός έλεγχος του χώρου του μετασχηματιστή	√		

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

2	Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων, θερμοκρασίας χώρου και μηνυμάτων σφάλματος (alarm)	√		
3	Έλεγχος στεγανότητας-σύσφιξη			√
4	Έλεγχος στάθμης ελαίου-Συμπλήρωση			√
5	Έλεγχος λειτουργίας Bucholdz			√
6	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρου			√
7	Έλεγχος αφυγραντικού-αντικατάσταση αν απαιτείται			√
8	Έλεγχος λειτουργίας μεταγωγέα			√
9	Διάσπαση ελαίου: Διηλεκτρική ικανότητα ... KV			√
10	Καθαρισμός μονωτήρων-Έλεγχος και σύσφιξη σύσφιγξη κοχλιών			√
11	Ρύθμιση ακίδων σπινθηριστών			√
12	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς κέλυφος ... MΩ			√
13	Μέτρηση μόνωσης: ΧΤ προς κέλυφος ... MΩ			√
14	Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς ΧΤ ... MΩ			√

ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτο ς
1	Μέτρηση γείωσης κόμβου:Ω			√
2	Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών: Ω			√

ΧΑΜΗΛΗ ΤΑΣΗ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά		
		15η μ	μήν α	έτο ς
1	Οπτικός έλεγχος του χώρου των πεδίων χαμηλής τάσης	√		
2	Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων, θερμοκρασίας χώρου και μηνυμάτων σφάλματος (alarm)	√		
3	Καθαρισμός πίνακα εσωτερικά			√
4	Σύσφιξη κοχλιών πίνακα			√
5	Έλεγχος λειτουργίας πυκνωτών			√
6	Έλεγχος επαφών αυτομάτων διακοπών - αντικατάσταση αν απαιτείται			√

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ UPS, ΤΟΥ Β.Μ.Σ. ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ (UPS) ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει μία μονάδα UPS, ισχύος 40 KVA η οποία είναι εκτός λειτουργίας, λόγω βλαβών, παλαιότητας και έλλειψης συσσωρευτών ενώ και η τροφοδοσία της δεν ανταποκρίνεται στις σημερινές προδιαγραφές.

Ερωτηματικά υπάρχουν και για την σημερινή επάρκεια της μονάδας, λόγω της σημαντικής αύξησης των θέσεων εργασίας που εξυπηρετεί το κτίριο στη σημερινή του κατάσταση, σε σχέση με τον αρχικό του σχεδιασμό.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

Στις υποχρεώσεις του συντηρητή είναι, αφού λάβει υπόψη του τις σημερινές πραγματικές συνθήκες λειτουργίας και σχεδιασμό των νέων θέσεων εργασίας, να υποβάλει λεπτομερή και κοστολογημένη τεχνική έκθεση με αναλυτικό προϋπολογισμό, για την αποκατάσταση της εγκατάστασης αδιάλειπτης παροχής (UPS), με τον ενδεικνυόμενο τρόπο.

Εάν εκτιμηθεί ότι η αντικατάσταση του παλιού UPS με νέα μονάδα είναι επιβεβλημένη, θα πρέπει να υποβληθεί μελέτη επάρκειας και λεπτομερείς τεχνικές προδιαγραφές που να ανταποκρίνονται στις σημερινές τεχνολογικές απαιτήσεις, ώστε να γίνει η ανάλογη προμήθεια από την υπηρεσία.

Η συντήρηση της μονάδας UPS, σε κάθε περίπτωση (και όταν τεθεί σε λειτουργία), συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του συντηρητή χωρίς πρόσθετο τίμημα.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ (UPS) ΚΤΙΡΙΟΥ Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54

Στο κτίριο της Πεύκης υπάρχουν 5 μικρά (τοπικά) UPS, έκαστο από το οποίο εξυπηρετεί μια αντίστοιχη κτιριακή ενότητα (μια στο ισόγειο και από δύο στον 1^ο και 2^ο όροφο).

Ο συντηρητής υποχρεούται να εξετάσει τις υπάρχουσες τοπικές μονάδες UPS και να υποβάλει προτάσεις σχετικά με την λειτουργική τους κατάσταση καθώς και τη δυνατότητα πιθανής αξιοποίησής τους στο ίδιο ή σε άλλα κτίρια του ΕΟΠΥΥ.

3. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ (BMS) ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12

Το BMS του κτιρίου λειτουργεί με λογισμικό εγκατεστημένο σε παλιό Η/Υ (η εταιρεία δεν υφίσταται πλέον) που τρέχει σε λειτουργικό σύστημα Windows 95 και περιλαμβάνει controllers της εταιρείας ELESTA που σύμφωνα με τις πληροφορίες που έχουμε δεν μπορεί πλέον να συντηρηθεί.

Παρά την παλαιότητά τους, οι περισσότεροι ελεγκτές (πλην ενός που ελέγχει την λειτουργία των αντλιών θερμότητας) είναι σε λειτουργία.

Στις υποχρεώσεις του συντηρητή είναι να διαπιστώσει εάν είναι δυνατή καθ' οιονδήποτε πρόσφορο τρόπο, η διατήρηση και συντήρηση της υπάρχουσας εγκατάστασης ή μέρους αυτής, και να υποβάλλει εμπειριστατωμένη και κοστολογημένη τεχνική έκθεση για την αποκατάσταση της λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η συντήρηση της παλαιάς ή νέας εγκατάστασης αποτελεί συμβατική υποχρέωση του συντηρητή.

4. ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ

Οι δύο αντλίες θερμότητας του κτιρίου, του εργοστασίου ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ, είναι παλιές και λειτουργούν ακόμα με ψυκτικό μέσο R-22, παρουσιάζουν δε συχνές βλάβες και έχουν σήμερα συσσωρευμένα προβλήματα (π.χ. χαμηλές πιέσεις, καμένοι συμπιεστές κλπ) και υπολειτουργούν (λιγότερο από 50% της απόδοσής τους). Για την αποκατάσταση των μονάδων και τη συνέχιση της ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργίας τους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, έχει δρομολογηθεί ήδη από την υπηρεσία διαγωνιστική διαδικασία και έχει επιλεγεί ο ανάδοχος που θα διεκπεραιώσει τις κάτωθι εργασίες:

- η διατήρηση και επισκευή της μεγάλης αντλίας θερμότητας (No 1), και η μετασκευή των κυκλωμάτων της ώστε να αντικατασταθεί το ψυκτικό της μέσο (μετατροπή/retrofit από R22 σε R407c), ώστε να λειτουργεί αποδοτικότερα και σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς.

- η μερική επισκευή της μικρής αντλίας θερμότητας (No 2), ώστε να λειτουργεί αποδοτικότερα ως συμπληρωματική μονάδα κλιματισμού για μεταβατικό και σύντομο χρονικό διάστημα, δηλ. με την προοπτική της ολικής αντικατάστασης της παλιάς αντλίας σε δεύτερη

19PROC005123288 2019-06-18

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ».

φάση και η συνέχιση της λειτουργίας της με επαναχρησιμοποίηση του παλαιού ψυκτικού υγρού R22.

Η συντήρηση των μονάδων σε κάθε περίπτωση (πριν και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών), συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του συντηρητή.

5. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64

Η κλιματιστική εγκατάσταση του κτιρίου είναι παλαιά και παρουσιάζει σημαντικές βλάβες, είναι δε σήμερα εκτός λειτουργίας. Με την ίδια ως άνω διαγωνιστική διαδικασία ο ανάδοχος που έχει επιλεγεί για το κτίριο της Απ. Παύλου, θα διεκπεραιώσει και τις εργασίες αποκατάστασης των βλαβών, καθώς και τις εργασίες μετασκευής (retrofit) για την αντικατάσταση του ψυκτικού μέσου της εγκατάστασης από R22 σε R407c.

Η συντήρηση της εγκατάστασης μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του συντηρητή.