



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός  
Οργανισμός  
Παροχής  
Υπηρεσιών  
Υγείας

www.eopyy.gov.gr

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ:** Διαχείρισης & Αγοράς Υπηρεσιών Υγείας  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** Προμηθειών  
**ΤΜΗΜΑ:** Αποθήκης & Τεχνικής Υποστήριξης  
**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ:** Απ. Παύλου 12 – 15123 Μαρούσι  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ:** 210-8110770,763  
**FAX:** 210-8110772

Μαρούσι, 22/11/2013

Αρ. Πρωτ. : ΔΙ.Π./Φ.910/42

### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η 32 / 2013

#### **ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ Ε.Ο.Π.Υ.Υ.**

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ), που εδρεύει στο Μαρούσι επί της Λ. Κηφισίας 39 και εκπροσωπείται νόμιμα, έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/2010, τ.Α')
2. Του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού».
3. Του Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.1995) «Προμήθειες Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199/Α/28.9.1999).
4. Του Π.Δ.118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (ΚΠΔ)» (ΦΕΚ150/2007, τ.Α')
5. Του Ν. 3655/2008 «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του Συστήματος Κοινωνικής Ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις (ΦΕΚ 58/2008, τ.Α')

Β) Την υπ' αριθμ. 703/139/3.10.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1ΛΟΞ7Μ-5ΩΗ) απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ που αναφέρεται στην έγκριση διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού.

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Ανοικτό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη μικρότερη προσφερόμενη τιμή, για την ανάθεση του έργου της Λειτουργίας και Συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου 3 (πρώην ΜΡC), που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα επί της Λ. Κηφισίας 39 στο Μαρούσι και στεγάζεται η Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ. Το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους, προϋποθέσεις, τεχνικές προδιαγραφές και Παραρτήματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας διακήρυξης.

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι υποβαλλόμενες προσφορές καθώς και τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται **υποχρεωτικά** στην ελληνική γλώσσα.

Εφόσον από τους ενδιαφερόμενους ζητηθούν εγκαίρως τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα, αυτά παραδίδονται σε αυτούς μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής αίτησης.

Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού μέχρι και οκτώ (8) ημέρες πριν από την εκπνοή της προθεσμίας άσκησης της ενδικοφανούς προσφυγής, που προβλέπεται στο άρθρο 15 παρ. 1 και 2 περ. α του Π.Δ. 118/2007, αυτές παρέχονται το αργότερο τρεις (3) μέρες προ της εκπνοής της ως άνω προθεσμίας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους οι ως άνω συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός έξι (6) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, χωρίς ο προσφέρων να έχει το δικαίωμα ένστασης δυνάμει του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α του Π.Δ. 118/2007.

### Άρθρο 1. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, λόγω του επείγοντος (Π.Δ. 118/07 άρ. 10), στις **10/12/2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στα γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., επί της οδού Κηφισίας 39 στο Μαρούσι, ενώπιον της ορισθείσας αρμόδιας επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Η **προϋπολογισθείσα δαπάνη** του έργου, ανέρχεται στο ποσό των **120.000,00 ευρώ** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Κατά την διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή εκπρόσωποι αυτών, εφ' όσον έχει υποβληθεί με την προσφορά σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

### Άρθρο 2. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ, ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α. Φυσικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά ασχολούμενα επαγγελματικά με το αντικείμενο της Λειτουργίας και Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Η/Μ) κτιρίων αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεων (BMS, Υ/Σ μέσης τάσης, Κλιματισμός, Η/Ζ, Ανελκυστήρες κλπ). Το φυσικό πρόσωπο που θα συμμετάσχει στον διαγωνισμό θα πρέπει να είναι Διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας.
- β. Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά ασχολούμενα επαγγελματικά με τη Λειτουργία και Συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεων (BMS, Υ/Σ μέσης τάσης, Κλιματισμός, Η/Ζ, Ανελκυστήρες κλπ).
- γ. Εργοληπτικές επιχειρήσεις Α2 Τάξης ΜΕΕΠ κατηγορίας Η/Μ έργων ή ανώτερης, ασχολούμενες επαγγελματικά με τη Λειτουργία και Συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεων (BMS, Υ/Σ μέσης τάσης, Κλιματισμός, Η/Ζ, Ανελκυστήρες κλπ).
- δ. Συνεταιρισμοί ασχολούμενοι επαγγελματικά με τη Λειτουργία και Συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεων (BMS, Υ/Σ μέσης τάσης, Κλιματισμός, Η/Ζ, Ανελκυστήρες κλπ).
- ε. Ενώσεις Προμηθευτών ή Κοινοπραξίες ασχολούμενες επαγγελματικά με τη Λειτουργία και Συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεων (BMS, Υ/Σ μέσης τάσης, Κλιματισμός, Η/Ζ, Ανελκυστήρες κλπ).

Ο Υπεύθυνος της συντήρησης από πλευράς των εταιρειών, των συνεταιρισμών και των ενώσεων προμηθευτών, θα πρέπει να είναι Διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας.

2. Όλοι οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να πληρούν τους όρους συμμετοχής που επί ποινή αποκλεισμού παρατίθενται και εξειδικεύονται χωριστά **στο άρθρο 3** της παρούσας διακήρυξης. Όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να είναι επικυρωμένα καθώς και οι υπεύθυνες δηλώσεις οι οποίες θα πρέπει να είναι θεωρημένες από δημόσια αρχή.
3. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλουν, μαζί με την προσφορά τους, Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται τα εξής :
  - α. Ότι έχουν επισκεφθεί το κτίριο και προβεί σε επιτόπια εξέταση των εγκαταστάσεων, των χώρων δουλειάς, των προσπελάσεων προς αυτούς, της σημερινής κατάστασης των εγκαταστάσεων κλπ και ότι έχουν ενημερωθεί για όλες τις τοπικές συνθήκες και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων, που μπορούν να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους και αναλαμβάνουν την ευθύνη της απρόσκοπτης και αδιάλειπτης λειτουργίας και συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων. Η επίσκεψη στο εν λόγω κτίριο θα γίνει κατόπιν επικοινωνίας με την Δ/νση Προμηθειών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
  - β. Ότι η προσφορά τους συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  - γ. Ότι απασχολούν μόνιμο και εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα διαθέσουν στο έργο σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης.
4. Επίσης πρέπει να υποβάλουν τα ακόλουθα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007:
  - α. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό  
Οι προσφέροντες οφείλουν με ποινή αποκλεισμού, μαζί με την προσφορά, να καταθέσουν Εγγύηση συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει το 5% της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης του Έργου, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς προσφέροντες μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία Ανακοίνωσης της Κατακύρωσης προς τον ανάδοχο.

β. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία :

i. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.

ii. Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο και εξασκούν το επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.
- δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις.
- Δεν τελούν σε αποκλεισμό από διαγωνισμούς με βάση αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης κατά τα άρθρα 18, 34 και 39 του Π.Δ. 118/07 κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

iii. Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 & 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, κατά περίπτωση, και σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 20 του ίδιου Π.Δ.

γ. Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

5. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ. 118/2007, ο προσφέρων (μειοδότης) στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής ή σύμφωνα με το Ν. 2672/1998 (Α' 290), οφείλει να υποβάλει σε σφραγισμένο φάκελο, τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά κατά περίπτωση:

α. Οι Έλληνες πολίτες:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- (2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- (3) Πιστοποιητικό, που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.  
Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- (4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ<sup>ε</sup> αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

#### β. Οι αλλοδαποί:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 5 του παρόντος άρθρου.
- (2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε κάποια από τις καταστάσεις της περ. (2) του εδ. α ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. (3) του εδ. α της παρ. 5 του παρόντος άρθρου.
- (3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

#### γ. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά και οι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις:

- (1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων α και β της παρ. 5 του παρόντος, αντίστοιχα.
- (2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης της παρ. 5. από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α101). όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις.
- (3) Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.) απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 5 του παρόντος άρθρου.
- (4) Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης της περίπτωσης (2) του εδ. γ της παρ. 5 του παρόντος, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια' και

7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως *εκάστοτε* ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.

Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στο διαγωνισμό επιχείρησης.

(5) Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης. Συγκεκριμένα:

Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων
- ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας
- Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.
- Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.
- Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής σε Διαγωνισμούς και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.

Β. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):

- Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας.
- Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή.

Γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:

Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω στις παραγράφους (5)Α ή (5)Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς. Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.

#### δ. Οι Συνεταιρισμοί:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 5 του παρόντος άρθρου.
- (2) Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. α της παρ. 5 του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδ. β της παρ. 5 του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης (2) του εδ. γ της παρ. 5 του παρόντος άρθρου.
- (3) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

#### ε. Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

- (1) Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με

συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

- (2) Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- (3) Σε περίπτωση που, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση.

Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του Δ.Σ.

6. Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά ως εξής:

Με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιουμένου του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος, του υπόχρεου προς υποβολή του δικαιολογητικού που γίνεται ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο Ανάδοχος.

Στην κατά τα άνω ένορκη υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

7. Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών των παρ. 1, 2, 3 και 4 του παρόντος συνιστά λόγο αποκλεισμού του συμμετέχοντα από το διαγωνισμό.

*Η ημερομηνία θεώρησης του γνησίου της υπογραφής των υπευθύνων δηλώσεων δύναται να είναι προγενέστερη της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς που θα φέρει η Υπεύθυνη δήλωση.*

### **Άρθρο 3. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ)**

#### **A) Εμπειρία Εταιρείας**

Οι συμμετέχοντες πρέπει να διαθέτουν **τουλάχιστον πενταετή (5) εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Η/Μ) κτιρίων και να υποβάλλουν κατάλογο των εργασιών σε αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεις (BMS, Υ/Σ μέσης τάσης, Κλιματισμός, Η/Ζ, Ανελκυστήρες κλπ). Η εμπειρία θα πρέπει να έχει αποκτηθεί από έργα που έχουν εκτελεσθεί κατά την τελευταία 15-ετία και θα συνοδεύεται από τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης. Ένα τουλάχιστον έργο εκ του ως άνω καταλόγου θα πρέπει να περιλαμβάνει την ταυτόχρονη συντήρηση των εγκαταστάσεων α) Υ/Σ Μέσης τάσης 20KV, β) κεντρικό σύστημα διαχείρισης BMS, γ) Κεντρικό κλιματισμό, δ) Η/Ζ και ε) ανελκυστήρες. Οι βεβαιώσεις θα αναφέρουν το ποσό, το χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των περιγραφόμενων εργασιών (αντικείμενο εργασιών λειτουργίας και συντήρησης καθώς και περιλαμβανόμενες εγκαταστάσεις) και θα προσδιορίζουν αν περατώθηκαν κανονικά (χωρίς παρατηρήσεις) καθώς και την αναθέτουσα αρχή (δημόσιος φορέας ή ιδιωτικός φορέας). Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν σε κτίρια του Δημοσίου, αυτές θα αποδεικνύονται με βεβαιώσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών. Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν σε κτίρια του Ιδιωτικού Τομέα, αυτές θα αποδεικνύονται με επίσημα παραστατικά έγγραφα (ιδιωτικά συμφωνητικά εφορίας ή τιμολόγια παροχής υπηρεσιών).

**Β) Τεχνικό Προσωπικό / Άδειες**

**α)** Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλουν κατάσταση με **μόνιμο** εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, που θα πρέπει να περιλαμβάνει Διπλωματούχους μηχανικούς, Τεχνολόγους μηχανικούς, ηλεκτρολόγους, ψυκτικούς, θερμαστές, κλπ. με **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων. Το μόνιμο προσωπικό του συνεργείου συντήρησης θα αποτελείται κατ' ελάχιστον από:

- Έναν (1) Διπλωματούχο ΑΕΙ Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με άδεια άσκησης επαγγέλματος και με τουλάχιστον δεκαετή εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα, για απασχόληση 10 ωρών την εβδομάδα, ως επόπτη του έργου για το έλεγχο, τον προγραμματισμό και το συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων καθώς και ως υπεύθυνος κατά τον νόμο για την λειτουργία άλλων των δικτύων και εγκαταστάσεως συμπεριλαμβανομένου του υποσταθμού-μετασηματιστών κλπ.

- Πέντε (5) αδειούχους Ηλεκτρολόγους με άδεια άσκησης επαγγέλματος κατ' ελάχιστον Α' τάξης, για την κάλυψη (με φυσική παρουσία) καθημερινής 24-ωρης λειτουργία του BMS σε οκτάωρες βάρδιες και για 365 ημέρες το χρόνο (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες). Οι δύο τουλάχιστον εξ' αυτών να είναι Ηλεκτρολόγοι Τ.Ε με άδεια Β' Τάξης, οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι της πρωινής και απογευματινής βάρδιας σε καθημερινή βάση και θα έχουν και την εποπτεία, κατά τον χρόνο της βάρδιας τους, τον υποσταθμό-μετασηματιστές.

Ο ανάδοχος του έργου, υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να εξασφαλίζει το κατάλληλο (κατά περίπτωση και εγκατάσταση) προσωπικό, από αδειούχους τεχνίτες ανάλογων ειδικοτήτων όπως ηλεκτρολόγο με άδεια άσκησης επαγγέλματος κατ' ελάχιστον Α' τάξης, αδειούχο ψυκτικό με άδεια άσκησης επαγγέλματος αντίστοιχης ειδικότητας, αδειούχο καυσηρατζή ή θερμαστή με άδεια άσκησης επαγγέλματος αντίστοιχης ειδικότητας, καθώς και υδραυλικό, με αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης.

Ειδικότερα:

- ο ηλεκτρολόγος θα ελέγχει τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις του κτιρίου (πίνακες, φωτιστικά, ρευματοδότες κλπ), πυρανίχνευσης, μπαταριών, Η/Ζ, πυρόσβεσης κλπ, θα επισκευάζει τα φωτιστικά (αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων, starter, ballast, πυκνωτών κλπ), τους ρευματοδότες και τους διακόπτες φωτισμού, θα αντικαθιστά τις ασφάλειες των ηλεκτρικών πινάκων και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης

- ο ψυκτικός θα έχει ως αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης και θα ελέγχει τις εγκαταστάσεις κλιματισμού - εξαερισμού του κτιρίου (Ψύκτες, Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες, Fan Coils, ασφαλιστικές διατάξεις, αντλίες ψυχρού, δοχεία αδρανείας, δίκτυο κλπ), θα ρυθμίζει, θα κάνει απόφραξη των σωλήνων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων, θα καθαρίζει τα φίλτρα όλων των ΚΚΜ και Fan Coils σε τριμηνιαία βάση και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης. Η ετήσια συντήρηση των κεντρικών μηχανημάτων κλιματισμού (ψύκτες) δεν συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της παρούσης σύμβασης.

- ο καυσηρατζής ή θερμαστής, με αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης αρμοδιότητάς του. Ο τεχνικός θα ελέγχει τις εγκαταστάσεις θέρμανσης του κτιρίου (λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, Κλιματιστικές Μονάδες, Fan Coils, ασφαλιστικές διατάξεις, δίκτυο θέρμανσης κλπ), θα ρυθμίζει τον καυστήρα, θα εξαερώνει, και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης.

- ο υδραυλικός, με αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης. Συγκεκριμένα ο υδραυλικός θα ελέγχει τις υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις του κτιρίου θα επισκευάζει τις διαρροές (μπαταρίες, καζανάκια, σιφώνια κλπ), θα αντικαθιστά τους μηχανισμούς καζανακίων, θα κάνει απόφραξη τουαλετών και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης.

Το έργο των παραπάνω τεχνιτών θα εκτελείται, θα παρακολουθείται, θα καθοδηγείται και θα συνεπικουρείται από το μόνιμο εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου που προαναφέρεται ήτοι τον επόπτη και τους 5 αδειούχους ηλεκτρολόγους, και θα προγραμματίζεται από το προσωπικό αυτό να γίνεται τακτικά κάθε μήνα, ανάλογα με την αναγκαιότητα και τη συχνότητα που θα επιβάλλεται από την κατάσταση των εγκαταστάσεων η οποία θα πρέπει να διατηρείται πάντα σε καλό και λειτουργικό επίπεδο.

Πέραν της τακτικής μηνιαίας συντήρησης, το μόνιμο προσωπικό του αναδόχου ήτοι ο μηχανικός και οι αδειούχοι ηλεκτρολόγοι, καθ' όλο τον χρόνο απασχόλησής τους όπως και κατά τον χρόνο που θα εκτελούν τις 8ωρες βάρδιες τους (ήτοι όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες του χρόνου), εφόσον διαπιστώσουν ή ειδοποιηθούν από τους υπευθύνους των υπηρεσιών για την ύπαρξη οποιασδήποτε απρόβλεπτης βλάβης την οποία δεν θα μπορούν να αποκαταστήσουν οι ίδιοι, θα μεριμνούν να ειδοποιούν και να εποπτεύουν την αποκατάσταση της από τον ανάλογης ειδικότητας τεχνίτη, καταγράφοντας τις σχετικές διαπιστώσεις και ενέργειες στο ημερολόγιο του έργου.

Η ειδοποίηση των τεχνιτών προς αποκατάσταση των βλαβών αυτών, εάν μεν πρόκειται για σοβαρές βλάβες σε κρίσιμες εγκαταστάσεις εκ των οποίων δημιουργείται κίνδυνος παρακώλυσης της λειτουργίας των υπηρεσιών (και ιδίως του ΕΚΕΠΥ) θα γίνεται άμεσα και η προσέλευση στο χώρο προς μερική ή πλήρη αποκατάσταση, θα πρέπει να γίνεται εντός 2-4 ωρών από την στιγμή που θα διαπιστωθεί. Για μικρότερης σοβαρότητας βλάβες ή μη κρίσιμες εγκαταστάσεις, η ειδοποίηση & προσέλευση των παραπάνω –κατά περίπτωση- τεχνιτών θα γίνεται μέχρι τις 8:00 το πρωί την επόμενης εργάσιμης ημέρας, αν η βλάβη σημειωθεί μετά την 5<sup>η</sup> απογευματινή ώρα.

- β)** Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλουν συνοπτικό βιογραφικό σημείωμα καθενός από τους ανωτέρω (για το μόνιμο προσωπικό), συνοδευόμενο από αντίγραφα των αδειών και από βεβαιώσεις προϋπηρεσίας από τις οποίες να προκύπτει το είδος (αντικείμενο απασχόλησης) και ο χρόνος της εμπειρίας καθώς και υπεύθυνη δήλωση επιβεβαίωσης των προσόντων τους και αποδοχής των καθηκόντων τους που απορρέουν από την παρούσα.
- γ)** Την κατάσταση του μόνιμου απασχολούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα σε φωτοαντίγραφο, όπως έχει θεωρηθεί από την Επιθεώρηση Εργασίας.
- δ)** Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία να δηλώνεται ότι η εταιρεία κατέχει όλα τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία για τη συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των βλαβών.

### **Γ) Πρότυπα Εξασφάλισης Ποιότητας**

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας εκτέλεσης εργασιών στο αντικείμενο της εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων κατά το πρότυπο ποιότητας ISO 9001:2008 ή άλλο ισοδύναμο.

### **Άρθρο 4. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από τη διακήρυξη.
2. Οι προσφορές, σφραγισμένες και με σαφή αναγραφή των στοιχείων του παραλήπτη και του συγκεκριμένου διαγωνισμού, θα κατατίθενται στην Γραμματεία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. (Κηφισίας 39 Μαρούσι – 4<sup>ος</sup> όροφος) μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την **9/12/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30** και θα λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου. Εμπρόθεσμες θεωρούνται οι προσφορές που θα έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία **(με οποιοδήποτε τρόπο)** μέχρι την παραπάνω ημερομηνία και ώρα.
4. Προσφορές που είτε δεν υποβλήθηκαν έγκαιρα είτε ταχυδρομήθηκαν μεν έγκαιρα αλλά δεν έφθασαν στην Γραμματεία του ΕΟΠΥΥ μέχρι την καθορισμένη ως άνω ημερομηνία και ώρα, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και θα επιστρέφονται στους προσφέροντες.
5. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο κατά τα ανωτέρω, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται από την Γραμματεία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. στην αρμόδια Επιτροπή αποσφράγισης των προσφορών, με επιμέλεια της Γραμματέως της Επιτροπής, προκειμένου να αποσφραγιστούν. Επιστρέφονται, χωρίς να αποσφραγιστούν, οι προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.
6. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
  - α. Η λέξη «Προσφορά» με κεφαλαία γράμματα.
  - β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό.
  - γ. Ο αριθμός της διακήρυξης.
  - δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
  - ε. Τα στοιχεία του αποστολέα (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, e-mail).
7. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και αξιολόγησης των προσφορών, δεν είναι υποχρεωμένη να ελέγχει την συμμόρφωση των διαγωνιζομένων ή των προσφορών τους ως προς τους όρους της διακήρυξης.

*Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος προτίθεται να λάβει μέρος στο διαγωνισμό και έχει λάβει γνώση της διακήρυξης από το διαδίκτυο, πρέπει να γνωστοποιεί τα στοιχεία επικοινωνίας του στη Δ/ση Προμηθειών του ΕΟΠΥΥ, ώστε να ειδοποιηθεί εγκαίρως για τυχόν αλλαγές στη διακήρυξη. Σε διαφορετική περίπτωση, ο ΕΟΠΥΥ δε φέρει καμία ευθύνη για λανθασμένες προσφορές που οφείλονται σε τροποποιήσεις των όρων του διαγωνισμού.*

## **Άρθρο 5. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

1. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας.  
Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται ξεχωριστοί σφραγισμένοι φακέλοι στους οποίους θα αναγράφονται ευκρινώς όλα τα παραπάνω στοιχεία του κυρίως φακέλου, ως εξής:
  - Α. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, στον οποίο τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο αυτό δικαιολογητικά και στοιχεία, όπως περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσης, συμπεριλαμβανομένης της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό.
  - Β. ΦΑΚΕΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, στο οποίο τοποθετούνται τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς.
  - Γ. ΦΑΚΕΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, στον οποίο τοποθετούνται επί ποινή απορρίψεως τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς.  
Ο εν λόγω φάκελος θα περιέχει:
    - Το μηνιαίο τίμημα
    - Τον αναλογούντα ΦΠΑ, σε ποσοστό επί % και σε χρηματικό ποσό.
    - Το συνολικό ετήσιο τίμημα του έργου, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
2. Οι φακέλοι τεχνικής και οικονομικής προσφοράς **υποβάλλονται εις διπλούν (πρωτότυπο και αντίγραφο)** και φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

3. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Παράρτημα Προσφοράς» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.
4. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν επί ποινής απόρριψης ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε Επιτροπή παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της Επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών.
5. Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει, εμπροθέσμως, ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.  
Η άσκηση ενστάσεως κατά της διακηρύξεως δεν κωλύει τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.  
Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνο όταν αυτές ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή είτε κατά την ενώπιον του διαδικασίας, είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά τη σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από την αρμόδια Επιτροπή.
6. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης θα απορρίπτονται.
7. Προσφορά για μέρος του ανατιθέμενου έργου που προκηρύχθηκε απορρίπτεται επίσης σαν απαράδεκτη.
8. Στην προσφορά θα πρέπει να αναφέρεται ότι ο προσφέρων και τα προστεθέντα απ' αυτόν πρόσωπα δεν έχουν εξαρτημένη εργασία και δεν δικαιούνται από το TEAIT δώρα και επιδόματα.

**Επουσιώδη ελλιπή δικαιολογητικά ή συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις μπορεί να ζητηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών.**

## **Άρθρο 6. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. **Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.** Εάν οι διαγωνιζόμενοι κληθούν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους και αποδεχθούν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.
2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο και για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη. Περαιτέρω παράταση της ισχύος της προσφοράς μπορεί να λάβει χώρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 3 του Π.Δ. 118/2007.
4. Η ισχύς των προσφορών παρατείνεται αυτοδικαίως για όσο χρονικό διάστημα ενδεχομένως ανασταλεί η διαδικασία του διαγωνισμού ή εμποδιστεί η βραδύνει η πρόοδος αυτού, συνεπεία άσκησης διοικητικής προσφυγής ή ένδικου μέσου ή βοηθήματος κατά πράξεων ή παραλείψεων των αρμοδίων οργάνων Διοίκησης του ΕΟΠΥΥ, που αφορούν τον διαγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή οι προσφέροντες υποχρεούνται να μεριμνούν για την παράταση, αντιστοίχως, της ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
5. Εάν η όλη διαδικασία καθυστερήσει ώστε να προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, η επιτροπή διαγωνισμού θα απευθύνει ερώτημα στους συμμετέχοντες πριν την λήξη των προσφορών αν αποδέχονται την παράταση για κάποιο συγκεκριμένο διάστημα, το οποίο κατ' ανώτατο όριο μπορεί να είναι ίσο με το προβλεπόμενο αρχικά από τη διακήρυξη. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να απαντήσουν σε

δέκα (10) ημέρες. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανωτάτου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανωτάτου ορίου, παράταση της προσφοράς τους. είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

6. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον ανάδοχο μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχθεί

## **Άρθρο 7. ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

Στο διαγωνισμό αντιπροσφορά ή εναλλακτική προσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που εξομοιώνεται σε αντιπροσφορά ή εναλλακτική προσφορά δεν γίνεται δεκτή και σε περίπτωση υποβολής της, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

## **Άρθρο 8. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

1. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής προμηθευτή σε αυτόν και της διενέργειας του, ως και την κατακυρωτική απόφαση, επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή).  
Με την ένσταση που ασκείται κατά της κατακυρωτικής απόφασης επιτρέπεται και η προβολή λόγων που αφορούν την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών, τα οποία προσκομίζει ο προσφέρων προς τον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, τα οποία δικαιολογητικά αναφέρονται παραπάνω.
2. Οι ανωτέρω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στην αρμόδια Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, ως εξής:
  - α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών.
  - β) Κατά των πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής που αφορούν την συμμετοχή οποιουδήποτε προμηθευτή στο διαγωνισμό ή τη διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού και εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από αυτήν κατά την οποία ο ενιστάμενος έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου.  
Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού.  
Η ένσταση κατά της συμμετοχής προμηθευτή σε διαγωνισμό κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός δύο (2) ημερών από της υποβολής της.
  - γ) Κατά της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργασίμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος Ανάδοχος έλαβε γνώση της σχετικής πράξεως ή παραλείψεως της αναθέτουσας αρχής. Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της, σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από την αρμόδια Επιτροπή και εκδίδει την σχετική απόφαση το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.
  - δ) **Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά της κατακυρωτικής απόφασης, όσον αφορά τη νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργασίμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος Ανάδοχος έλαβε γνώση της ανωτέρω**

**κατακυρωτικής απόφασης. Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της στο μειοδότη κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο και το αποφασίζον όργανο εκδίδει τη σχετική απόφαση του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω τριήμερου προθεσμίας.**

3. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.
4. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, με φροντίδα τους. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσο με 0,10% επί της προϋπολογισμένης αξίας του έργου, το ύψος του οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των € 1.000 και μεγαλύτερο των € 5.000.

### **Άρθρο 9. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ**

Η προσφερόμενη τιμή των προς εκτέλεση εργασιών πρέπει να δίνεται σε Ευρώ. Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε ευρώ απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίδεται ενιαία τιμή για όλες τις εργασίες που προκηρύχθηκαν, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Οι τιμές προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύουν δε και θα δεσμεύουν τον ανάδοχο μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Στην τιμή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, έξοδα, φόροι, τέλη ως και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση.

Επίσης στις προσφορές πρέπει να αναγράφονται αναλυτικά σε ευρώ:

- α) Η συνολική τιμή προσφοράς για την κατά τα ανωτέρω συντήρηση του κτιρίου, αριθμητικώς και ολογράφως.
- β) Ο Φ.Π.Α. επί τοις % στον οποίο υπάγεται το συνολικό προσφερόμενο έργο.

### **Άρθρο 10. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΙΜΩΝ**

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια κατά την ίδια συνεδρίαση ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει οριστεί από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με την παρακάτω διαδικασία. Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος καθώς και ο φάκελος της Τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά και η Τεχνική προσφορά κατά φύλλο.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών η αρμόδια Επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλλουν προσφορές κατά το διαγωνισμό σε πρακτικό το οποίο υπογράφει.

Κατά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών γίνεται ανακοίνωση των τιμών, παρουσία μόνο των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν τεχνικά αποδεκτές ή των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων και δικαιολογητικών αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.

### **Άρθρο 11. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Το κριτήριο για την κατακύρωση της ανάθεσης του έργου και την τελική επιλογή του αναδόχου είναι η χαμηλότερη προσφερόμενη τιμή.

Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα τη χαμηλότερη τιμή εκ των διαγωνιζομένων των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές, με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.

Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή και που είναι σύμφωνες με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Εφόσον υπάρχουν ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές τελικός Ανάδοχος επιλέγεται ο μειοδότης που προκύπτει κατόπιν διαπραγμάτευσης, αφού κληθούν όλοι οι προσφέροντες που είχαν ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές.

Όταν ο Ανάδοχος ο οποίος προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 4 της παρούσας, η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα την αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή. Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται κατά τα ανωτέρω, η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα την αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή και ούτω καθ' εξής. Αν κανένας από τους διαγωνιζόμενους δεν προσκομίζει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται από αυτές, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Η κατακύρωση τελικά θα γίνει σε εκείνον που προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή και του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή σύμφωνα με τους καθοριζόμενους στη διακήρυξη όρους.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται επίσης οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

## **Άρθρο 12. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

1. Η απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης της εκτέλεσης του έργου θα ανακοινωθεί εγγράφως στον ανάδοχο ο οποίος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
2. Με την ανακοίνωση η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.
3. Εάν ο Ανάδοχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και με τις συνέπειες που αναφέρονται παρακάτω σε σχετική παράγραφο.

## **Άρθρο 13. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, το αργότερο κατά την υπογραφή της σύμβασης, να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος του τμήματος που θα αναλάβει, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική (ποσοτική και ποιοτική) παραλαβή του Έργου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλομένους. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία λήξεως της ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα υπερκαλύπτει κατά δύο μήνες την διάρκεια της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα τη σύμβαση ή να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν τεύχος, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δημοσίου. Στην περίπτωση αυτή ο συγκεκριμένος διαγωνιζόμενος βαρύνεται και με τα έξοδα διενέργειας νέου διαγωνισμού και γίνεται καταλογισμός σε βάρος του αρνηθέντος να υπογράψει υποψηφίου, της οικονομικής διαφοράς που τυχόν προκύπτει εάν τελικά η αναθέτουσα αρχή προκρίνει αυτή τη λύση.

**Άρθρο 14. ΣΥΜΒΑΣΗ**

1. Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης ή ανάθεσης υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη η σύμβαση, η οποία περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του έργου.
2. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.
3. Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται από συμβατικό όρο, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η απόφαση της διοίκησης με την οποία συναινεί στην τροποποίηση, δύναται να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
4. Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:
  - α. Παραδόθηκε ολόκληρο το έργο.
  - β. Παραλήφθηκε οριστικά το έργο που παραδόθηκε και αποδεικνύεται από την υπογραφή εκ μέρους του Ε.Ο.Π.Υ.Υ του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής
  - γ. Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος.
  - δ. Εκπληρώθηκαν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

**Άρθρο 15. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης που θα καταρτιστεί θα είναι για ένα (1) έτος από την υπογραφή της. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών που θα συνομολογηθεί για διάστημα τριών (3) μηνών μετά την λήξη της, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς τον Ανάδοχο πριν από τη λήξη της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και με το ίδιο τίμημα. Το εφαρμοζόμενο πρόγραμμα συντήρησης μπορεί να τροποποιηθεί κατά το χρόνο ισχύος της σύμβασης ή της ενδεχόμενης παράτασής της, με ανάλογη αναπροσαρμογή ή μη των τιμών που ισχύουν σήμερα, ύστερα από διαπραγμάτευση των δύο μερών και εφόσον έχουν προκύψει λόγοι που τη δικαιολογούν, μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ.

**Άρθρο 16. ΕΚΤΕΛΕΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ**

1. Ο χρόνος εκτέλεσης του κατά τα ανωτέρω έργου συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου ορίζεται στο παράρτημα της παρούσης. Η εκτέλεση του έργου πιστοποιείται με σχετικό πρωτόκολλο που συντάσσεται κάθε μήνα και υπογράφεται από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
2. Επίσης ο παραπάνω συμβατικός χρόνος δύναται με απόφαση του Δ.Σ. να μετατίθεται σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας εξαιτίας των οποίων η εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου καθίσταται αδύνατη. Ο μειοδότης που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν αναφέρει τα περιστατικά και δεν προσκομίσει τα απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία, στερείται του δικαιώματος να επικαλεσθεί την ύπαρξη ανωτέρας βίας.
3. Ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου και δεν υποβληθεί έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έληξε ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να παραδώσει το έργο.

Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων όρων της Σύμβασης, ο ανάδοχος κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται αφενός μεν να συνεργάζεται και να ακολουθεί τις οδηγίες, συστάσεις και

εντολές του Εργοδότη αφετέρου δε να τηρεί απαρέγκλιτα και να συμμορφώνεται πιστά με το σύνολο των Κανονισμών και κανονιστικών διατάξεων, Προδιαγραφών, Προτύπων κ.λπ. που τυγχάνουν εφαρμογής στις Εργολαβικές Εργασίες.

### **Άρθρο 17. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς την ισχύ της σύμβασης που θα συνταχθεί, χωρίς να οφείλει αποζημίωση στον ανάδοχο, εάν διαπιστωθεί ελλιπής ή πλημμελής συντήρηση ή ύπαρξη εν γένει κάποιων κακοτεχνιών στις εργασίες που εκτέλεσε, με αποτέλεσμα να δυσχεραίνουν την λειτουργία των εγκαταστάσεων ή/και μη τήρηση των αναφερόμενων στα προσαρτώμενα στην παρούσα προκήρυξη παραρτήματα ουσιωδών όρων, μετά από έγγραφη διαπίστωση αυτών.

Ως ουσιώδης όρος θεωρείται επίσης η χρήση ανταλλακτικών ή/και μέσων που οδηγούν σε ανάλογα ή περισσότερα επιστημονικά άρτια τεχνικά χαρακτηριστικά λειτουργίας των εγκαταστάσεων από την προϋφιστάμενη κατάσταση.

Η Αναθέτουσα αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση παραλείποντας την διαδικασία της έγγραφης κοινοποιήσεως, εάν ο Ανάδοχος πτωχεύσει ή καταστεί αφερέγγυος, τεθεί σε εκκαθάριση, εκδοθεί απόφαση πτωχεύσεως ή διαχείρισης της περιουσίας του, συμβιβαστεί με τους πιστωτές του ή διορισθεί σύνδικος πτωχεύσεως ή διαχειριστής προς όφελος των πιστωτών του, ή έχει εκχωρήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ..

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί οποιονδήποτε όρο ή συμφωνία της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, που όλοι τους ρητά συμφωνούνται ως εξ ίσου ουσιώδεις, υποχρεούται να αποζημιώσει τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για κάθε ζημία, θετική ή αποθετική, που τυχόν θα υποστεί ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. από την αιτία αυτή. Για κάθε τέτοια παράβαση, εκτός από το δικαίωμα του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και το οποίο δεν υπόκειται σε καμιά προθεσμία, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε ζημία.

**Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι την ημερομηνία καταγγελίας της σύμβασης.**

### **Άρθρο 18. ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

1. Προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνεχής και καλή λειτουργία των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, εφόσον ο ανάδοχος αθετήσει οποιονδήποτε όρο αυτής ή δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, εκτός από την κατάρπωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. μπορεί κατά την κρίση του, είτε να κηρύξει έκπτωτο αυτόν και να αναθέσει το έργο σε άλλον που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή άνευ διαγωνισμού σε άλλο Ανάδοχο της αρεσκείας του, είτε κατά τη διάρκεια της σύμβασης και σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί το έργο της συντήρησης και να καταλογίσει σε βάρος του αναδόχου τις δαπάνες της έκτακτης αυτής συντήρησης.
2. Πέρα από όλα τα ανωτέρω, ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης και για κάθε υπαίτια διακοπή του έργου της συντήρησης ή μη άμεσης αποκατάστασης βλάβης, σε καταβολή λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης, του ποσοστού που αντιστοιχεί στο 1/30 της μηνιαίας αποζημίωσης, για κάθε ημέρα διακοπής ή μη αποκατάστασης της βλάβης.
3. Κάθε δαπάνη που θα προκύπτει από τις ανωτέρω ενέργειες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. λόγω αντισυμβατικής ή αντιθέτου προς τους όρους της παρούσας συμπεριφοράς του αναδόχου, θα καταλογίζεται σε βάρος αυτού και θα καταπίπτει ανάλογα από τη μηνιαία αμοιβή του και όταν αυτή δεν επαρκεί ή σε

περίπτωση έκπτωσής του, το ποσό θα εισπραχθεί με τις περί εισπράξεων των Δημοσίων εσόδων διατάξεις.

Οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., χωρίς καμιά δικαστηριακή μεσολάβηση.

### **Άρθρο 19. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Η ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ**

Ο ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (υπεργολάβους) τα κάθε φύσεως δικαιώματά του, που απορρέουν από τη σύμβαση ή οποιοδήποτε Τμήμα της.

Η παραβίαση της άνω απαγόρευσης συνεπάγεται από μόνη της και αυτοτελώς λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται τέτοια εκχώρηση, μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, που χορηγείται με τους όρους που αναφέρονται στην έγκριση αυτή. Όλες εν γένει οι συμβάσεις με τους Υπεργολάβους τελούν υπό την έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη του απορρέει από τη παρούσα και τη Σύμβαση.

### **Άρθρο 20. ΠΛΗΡΩΜΕΣ**

Η πληρωμή του προμηθευτή θα γίνεται μετά από κάθε οριστική παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή που θα οριστεί προς τούτο από τον ΕΟΠΥΥ.

Η πληρωμή θα γίνεται υπό τον όρο ότι δεν συντρέχει περίπτωση επιβολής προστίμων ή άλλων οικονομικών κυρώσεων εις βάρος του προμηθευτή.

Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ (€), μετά από προηγούμενη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η εξόφληση γίνεται με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 35 του Κ.Π.Δ. (Π.Δ. 118/2007) και την ισχύουσα νομοθεσία για την εξόφληση τίτλων πληρωμής ή την είσπραξη απαιτήσεων από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. (αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας κ.λ.π.).

Η υποβολή του τιμολογίου δεν μπορεί να γίνει πριν από την ημερομηνία εκάστης παραλαβής των εργασιών, και την έκδοση του αντίστοιχου πρωτοκόλλου.

Από κάθε τιμολόγιο του αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους και σχετικές Εγκυκλίους των αρμόδιων Υπουργείων.

Η αμοιβή του αναδόχου θα επιβαρύνεται από την παρακράτηση φόρου εισοδήματος όπως κάθε φορά αυτή προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας των τιμολογίων βαρύνει τον ΕΟΠΥΥ.

Σε περίπτωση εκτέλεσης πρόσθετων εξωσυμβατικών εργασιών, οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής.

Η αξία των προστιθέμενων ανταλλακτικών και εν γένει υλικών που βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας, θα καταβάλλονται απολογιστικά με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Τα αντικαθιστόμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στα αρμόδια όργανα του ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστώμενα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

**Άρθρο 21. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ & ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει ως προς τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας κριθεί άκυρος, η Σύμβαση αυτή θα ισχύει κατά τα υπόλοιπα μέρη της. Ο δε όρος που έχει κριθεί αρμοδίως άκυρος θα αναπροσαρμόζεται έτσι ώστε να εξαλείφεται μεν ο λόγος ακυρότητας αλλά ο όρος αυτός να παραμένει όσο το δυνατόν πλησιέστερα προς το αρχικό του περιεχόμενο.

Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση ανακηρύξεως ως μειοδότη φυσικού προσώπου σε καμία περίπτωση δεν θα θεωρείται η συνδέουσα τούτο και τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. σχέση ως σχέση εξαρτημένης εργασίας αλλά θα πρόκειται για γνήσια μίσθωση έργου.

**Κατά τα λοιπά ισχύουν τα άρθρα του Π.Δ. 118/2007 που θεωρείται ότι αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης όπως και το επισυναπτόμενο Παράρτημα-Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.**

**Άρθρο 22. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

Περίληψη της διακήρυξης στάλθηκε για δημοσίευση στον Ελληνικό τύπο καθώς και στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ).

Περίληψη της διακήρυξης στάλθηκε επίσης στο Επιμελητήριο και τον ΕΟΜΜΕΧ για ενημέρωση.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα καταχωρηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του ΕΟΠΥΥ.

Αντίγραφα της διακήρυξης για όσους το επιθυμούν, θα διατίθενται καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Δ/ση Προμηθειών του ΕΟΠΥΥ, Απ. Παύλου 12 - Μαρούσι, 3ος όροφος.

Οι δαπάνες δημοσίευσης και τα λοιπά έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, θα βαρύνουν τον Ανάδοχο (άρθρο 46 του Ν.3801/2009 –ΦΕΚ 163/Α' /4-9-2009), τα έξοδα δημοσίευσης στο ΦΕΚ βαρύνουν το Εθνικό Τυπογραφείο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΟΠΥΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:****ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ****Άρθρο 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι η Λειτουργία, Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη, με σκοπό την αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου 3 (κτίριο πρώην ΜΡC), επί 24ώρου βάσεως και για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες).

Οι χώροι που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου, είναι :

- Το επίπεδο -1<sup>Α</sup> και το επίπεδο -1 του κτιρίου 3 όπου βρίσκονται το αμφιθέατρο και η αίθουσα τύπου αντίστοιχα.
- Τα επίπεδα 0 και 1 του κτιρίου 3 που στεγάζονται τα γραφεία του Ε.Κ.Ε.Π.Υ.
- Το επίπεδο 4 του κτιρίου 3 όπου στεγάζεται ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- Το επίπεδο 6 του κτιρίου 3 όπου στεγάζονται γραφεία του Υ.Υ.Κ.Α,
- Το επίπεδο -1<sup>Α</sup> και το επίπεδο -1 του κτιρίου 2 στα οποία βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Το επίπεδο 8 του κτιρίου 3 στο οποίο βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου που συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου, είναι :

- Κεντρικό Σύστημα Διαχείρισης κτιρίου (B.M.S.)
- Κλιματισμός – Θέρμανση - Αερισμός
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις (Υδρευση, Αποχέτευση, όμβρια)
- Πυρόσβεση & πυροσβεστικό συγκρότημα
- Υποσταθμός Μέσης – Χαμηλής Τάσης (Μ/Σ, Πίνακες)
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων
- Φωτισμός – Ρευματοδότες
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (πλην τηλεφωνικού κέντρου)
- Κεραία – Μεγαφωνική εγκατάσταση
- Πυρανίχνευση – Φώτα ασφαλείας
- Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ)
- Σύστημα αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (UPS)
- Ανελκυστήρες (4)
- Αντικεραυνική προστασία και γειώσεις

Στην έννοια της Συντήρησης και Τεχνικής Υποστήριξης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, μικρής έκτασης επισκευών κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλιζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω Η/Μ εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις απαιτήσεις συντήρησης της παρούσας διακήρυξης και τις οδηγίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ και τα επισυναπτόμενα Παραρτήματα τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.

**ΑΡΘΡΟ 2. Λειτουργία και Προληπτική Συντήρηση Η/Μ Εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την εκτέλεση του συνόλου της απαραίτητης διαχείρισης, παρακολούθησης, ελέγχου, συντήρησης και μικροεπισκευών των διαφόρων τμημάτων των εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και του χρόνου (εβδομαδιαίο, 15μερο, μήνας, τρίμηνο), που πρέπει να εκτελούνται οι εργασίες αυτές. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμβουλευθεί τα εγχειρίδια συντήρησης των

Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους.

Κατά το διάστημα ισχύος της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να διασφαλίσει:

- Την αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, επί 24ώρου βάσεως και για 365 ημέρες το έτος (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες).
- Την τακτική και σε καθημερινή βάση επίβλεψη και παρακολούθηση μέσω του εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού του Αναδόχου, το οποίο θα προβαίνει στους απαραίτητους ελέγχους & ρυθμίσεις για να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες λειτουργίας των συστημάτων.
- Την τακτική και σε εβδομαδιαία βάση προληπτική συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων (καθαρισμός και αντικατάσταση φίλτρων, λαμπτήρων, ρευματοδοτών, ασφαλειών πινάκων, αποφράξεων κλπ), όπως περιγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσης
- Την ανάληψη- κατά το διάστημα της σύμβασης, της υπευθυνότητας-απέναντι στην ΔΕΗ για την συντήρηση του Υποσταθμού.
- Την παροχή υπηρεσίας αποκαταστάσεων βλαβών, ημέρα και νύκτα, συμπεριλαμβανόμενων των Κυριακών και των επισήμων αργιών.
- Την παρακολούθηση της κατανάλωσης πετρελαίου και ενημέρωση της υπηρεσίας για έγκαιρη παραγγελία ή την αύξηση της κατανάλωσης. Εγγράφως και σε εβδομαδιαία βάση θα αναγράφεται το απόθεμα και η εβδομαδιαία κατανάλωση.
- Την μηνιαία συντήρηση των 4 ανελκυστήρων και τον άμεσο απεγκλωβισμό ατόμων από τους ανελκυστήρες. Επίσης σε μηνιαία βάση θα γίνεται έλεγχος στους ανελκυστήρες λειτουργίας του menu του display, του πίνακα αυτοματισμών και του εξωτερικού καθαρισμού. Δεν περιλαμβάνεται το κόστος επιδιόρθωσης των βλαβών, επισκευών καθώς και των ανταλλακτικών τους.

Οι χώροι των εγκαταστάσεων είναι χώροι ευθύνης του Αναδόχου, ο οποίος θα μεριμνά για την ασφάλεια και την καθαριότητά τους. Κάθε είδος ή υλικό που δεν ανήκει στους χώρους αυτούς (ανταλλακτικά επισκευών, υλικά συντήρησης, απορρίμματα κλπ), θα απομακρύνονται αμέσως.

Στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης, ο Ανάδοχος, θα πρέπει να εκτελεί όλους τους απαραίτητους περιοδικούς ελέγχους καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων, κατ ελάχιστο μία φορά τον μήνα ή ενωρίτερα με συχνότητα που ορίζεται από τον αρμόδιο μηχανικό, αφού έχει λάβει υπ όψιν παραμέτρους όπως η κατάσταση της εγκατάστασης, οι οδηγίες του κατασκευαστή, οι συνθήκες περιβάλλοντος κλπ.

## **2.1 Περιοδικός έλεγχος υποσταθμού Μέσης Τάσης (Υ/Σ) - Μετασχηματιστών**

Ο Περιοδικός έλεγχος καλής λειτουργίας του Υ/Σ (ανά μήνα), περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Οπτικός έλεγχος κύριου εξοπλισμού Υποσταθμού
- Οπτικός έλεγχος βοηθητικού εξοπλισμού
- Οπτικός έλεγχος οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
- Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικών
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων προστασίας
- Έλεγχος λειτουργίας πεδίου Πυκνωτών
- Έλεγχος φωτισμού, πυρασφάλειας, σήμανσης, προστατευτικών μέσων
- Ακουστικός έλεγχος
- Μέτρηση αντίστασης γείωσης υποσταθμού
- Έλεγχος λειτουργίας διακοπών φορτίου και γειωτών
- Μέτρηση αντίστασης γείωσης μετασχηματιστών
- Καταγραφή κατάστασης εξοπλισμού

## **2.2. Περιοδικός έλεγχος Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ)**

Ο Περιοδικός έλεγχος καλής λειτουργίας του Η/Ζ (ανά μήνα), περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Οπτικός έλεγχος βοηθητικού εξοπλισμού
- Οπτικός έλεγχος οργάνων μέτρησης και ενδείξεων

- Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικών
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού και προστασίας
- Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης και μετρήσεων
- Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος και αυτοματισμού
- Έλεγχος στάθμης υγρών μπαταρίας
- Έλεγχος στάθμης καυσίμου
- Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης
- Έλεγχος διαρροών νερού, λαδιού και καυσίμου
- Έλεγχος πάσης φύσεως σωλήνων
- Έλεγχος φόρτισης μπαταριών
- Έλεγχος αναθυμιάσεων
- Έλεγχος φίλτρων καυσίμου
- Έλεγχος φίλτρου αέρα
- Έλεγχος φίλτρου λαδιού
- Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου
- Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών
- Έλεγχος θερμοκρασίας νερού
- Έλεγχος πίεσης λαδιού
- Έλεγχος στροφών κινητήρα ή συχνότητα γεννήτριας
- Έλεγχος ιμάντων
- Έλεγχος κολάρων
- Έλεγχος εκκινητή
- Έλεγχος εναλλακτήρα
- Γενικοί έλεγχοι και δοκιμές καλής λειτουργίας του Η/Ζ με φορτίο
- Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας
- Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ) μετά από λειτουργία για 10 λεπτά.

### **2.3. Περιοδικός έλεγχος πυροσβεστικού συγκροτήματος**

Ο Περιοδικός έλεγχος καλής λειτουργίας του πυροσβεστικού συγκροτήματος (ανά μήνα), περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Έλεγχος πίεσης δικτύου και καταγραφή
- Έλεγχος στάθμης λαδιού πετρελαιοκινητήρα
- Εκκίνηση πετρελαιοκινητήρα
- Εκκίνηση ηλεκτροκινητήρων
- Έλεγχος διαρροής καυσαερίων ή λαδιών με τον πετρελαιοκινητήρα σε λειτουργία
- Έλεγχος στεγανών του άξονα της αντλίας για τυχόν διαρροές
- Έλεγχος διαρροών νερού από τις συνδέσεις
- Έλεγχος ένδειξης & λειτουργίας πιεζοστατών
- Έλεγχος στάθμης υγρών μπαταρίας
- Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας
- Έλεγχος πιεστικού δοχείου
- Έλεγχος ενδείξεων του πίνακα αυτοματισμού
- Δοκιμή καλής λειτουργίας.

### **2.4 Μηνιαίος οπτικός έλεγχος πίνακα χαμηλής στάθμης και ηλεκτρικών πινάκων ορόφων.**

**2.5 Μηνιαίος έλεγχος φωτιστικών, φωτιστικών ασφαλείας και διατάξεων προστασίας (ρελέ διαφυγής).**

**2.6 Μηνιαίος έλεγχος UPS και παρελκόμενων. Έλεγχος όλων των ασφαλιστικών διατάξεων, της αυτόματης και χειροκίνητης εκκίνησης UPS, έλεγχος μεταγωγής, έλεγχος τάσης / συχνότητας ανά φάση στην παροχή, έλεγχος γενικής λειτουργίας ( θόρυβος, απόδοση κλπ ).**

**2.7 Μηνιαίος έλεγχος γενικού πίνακα και υποπινάκων συστήματος πυρανίχνευσης, έλεγχος λειτουργίας των menu του display κλπ., δοκιμή καλής λειτουργίας όλης της εγκατάστασης.**

**2.8 Μηνιαίος γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας Κ.Κ.Μ, έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων, πιεσόμετρων. Γενικός έλεγχος αντλιών και κινητήρων επί δίκτυο. Γενικός έλεγχος αντλιών και κινητήρων κρύου νερού (θόρυβος, κραδασμός), λίπανση αντλιών, έλεγχος βαλβίδων αντεπιστροφής.**

**2.9 Μηνιαίος έλεγχος πίεσης δοχείου διαστολής και έλεγχος διαρροών.**

**2.10 Μηνιαίος έλεγχος στον κεντρικό σταθμό – λογισμικό BMS, όπως έλεγχος βλαβών, έλεγχος καταγραφών μεγεθών, καταγραφής συμβάντων, έλεγχος κεντρικού controller (τροφοδοσίας), λήψη backup δεδομένων, έλεγχος επικοινωνίας.**

### **ΑΡΘΡΟ 3. Επισκευές μικρής έκτασης**

**3.1.** Γενικά σαν εργασίες μικρής έκτασης χαρακτηρίζονται εκείνες που απαιτούνται για να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε καλή λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι ανωμαλίες που οφείλονται στην συνήθη φθορά.

**3.2.** Στις επισκευές μικρής έκτασης, τις οποίες στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης θα εκτελεί ο Ανάδοχος υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και οι εξής:

- Η αντικατάσταση αντλιών και κινητήρων γενικά (εκτός από τους κινητήρες ψυκτών, γεννητριών, ανελκυστήρων κλπ)
- Η αντικατάσταση οργάνων ένδειξης (θερμομέτρων κλπ).
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών.
- Η εργασία αντικατάστασης αναλωσίμων υλικών φωτισμού (λαμπτήρες κάθε είδους, starters, ballast, μετασχηματιστές κλπ).
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ασφαλειών.
- Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπών, υλικών πινάκων φωτισμού, που έχουν καταστραφεί από την συνήθη χρήση.
- Η συμπλήρωση ψυκτικών ρευστών από μικροδιαφυγές.
- Κάθε είδους συγκολλήσεις.
- Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιίας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, καζανάκια, φλοτέρ, κρουνοί, σιφώνια νιπτήρων, φλεξίμπλ κλπ).
- Η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις, που υφίστανται φθορά από την χρήση ή είναι πέραν επιτόπιας επισκευής (διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρο, θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ανεπίστροφο, κλπ).
- Μερεμέτια οικοδομικά (τοπικής έκτασης), λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης ή λόγω άμεσου περιορισμού της βλάβης προερχόμενης από τυχαίο γεγονός.
- Ρυθμίσεις και επισκευές θυρών (μηχανισμός επαναφοράς θυρών πυρασφάλειας, μεντεσέδες κλπ).
- Η άμεση γραπτή ενημέρωση για τυχόν βλάβες ή απαιτήσεις επιδιόρθωσης, στεγανώσεις και λοιπές οικοδομικές εργασίες που ενδεχομένως η έλλειψη επιδιόρθωσής τους θα εμπόδιζε την λειτουργία του κτιρίου.
- Διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές.

**ΑΡΘΡΟ 4. Επισκευές ευρύτερης κλίμακας**

**4.1.** Εκτός από τις εργασίες προληπτικής και περιοδικής συντήρησης και τις επισκευές μικρής έκτασης, που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ο Οργανισμός μπορεί να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

**4.2.** Ο Ανάδοχος εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί και κάθε επισκευή, τροποποίηση ή βελτίωση ευρύτερης κλίμακας των Η/Μ εγκαταστάσεων, από αυτές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ή από αυτές που η συντήρησή τους θα του ανατεθεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.

**4.3.** Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ Αναδόχου και Οργανισμού, στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών μεγάλης κλίμακας, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από προσωπικό του Αναδόχου, θα χρεώνονται σύμφωνα με τις προσφερόμενες ωριαίες τιμές και όταν απασχολούνται υπεργολάβοι θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

**4.4.** Στις περιπτώσεις ανάθεσης στον Ανάδοχο επισκευών ευρύτερης κλίμακας, ο χρόνος έναρξης αυτών θα καθορίζεται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ και θα είναι υποχρεωτικός για τον Ανάδοχο, η δε διάρκεια εκτέλεσής τους, που θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ Οργανισμού και Αναδόχου, θα πρέπει να είναι εύλογη και να λαμβάνει υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και υποχρεώσεις, όπως χρόνος παραγγελίας μηχανημάτων, ανταλλακτικών κλπ, ταχεία αποκατάσταση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων κατά τις περιόδους του Καλοκαιριού και του Χειμώνα κλπ.

**ΑΡΘΡΟ 5 Βλάβες Εγκαταστάσεων**

**5.1.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην ταχεία και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών των εγκαταστάσεων, την συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει, που τυχόν θα παρουσιασθούν κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

**5.2.** Για τον λόγο αυτό ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει σε άμεση ετοιμότητα το κατάλληλο συνεργείο, το οποίο αμέσως με την λήψη της σχετικής εντολής ή ειδοποίησης, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες, για την όσο το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση της παρουσιασθείσας βλάβης και την ταχεία παράδοση της εγκατάστασης για χρήση. Η αποζημίωση του Αναδόχου για την αποκατάσταση των βλαβών θα καθορίζεται σε εύλογα πλαίσια και μετά από ιδιαίτερη κάθε φορά συμφωνία, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε προηγούμενο Άρθρο.

**5.3.** Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, που θα προκληθούν από πλημμυλή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμυλής συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ για επισκευή των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα αποκαθίστανται από αυτόν κατά τον τρόπο και στον χρόνο που καθορίζονται στις προηγούμενες

παραγράφους του παρόντος Άρθρου, χωρίς καμιά πρόσθετη αποζημίωση του.

**5.4.** Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες οφείλονται, κατά τα προηγούμενα, σε υπαιτιότητά του, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό. τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον Ανάδοχο.

**5.5.** Η μη έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, καθώς και η απαίτηση υψηλών κάθε φορά αποζημιώσεων, αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 6 Υλικά Συντήρησης - Ποιότητα υλικών**

**6.1.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό, που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και τις μικροεπισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.

6.2. Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης κλπ των εγκαταστάσεων κλιματισμού και κεντρικής θέρμανσης, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται στην ετήσια αποζημίωση του Αναδόχου, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής:

- όλα τα προϊόντα καθαρισμού: σαπούνια, σκόνες και απορρυπαντικά
- συρματόβουρτσες και λοιπές βούρτσες και πανιά για τη συντήρηση και τον καθαρισμό των συσκευών
- στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, συνδέσμους και συνδέσεις αγωγών, βαλβίδων και συνδετήριων
- μικροϋλικά ηλεκτρολογικής συντήρησης όπως ασφάλειες, πηνία επαφών και ενδεικτικές λυχνίες
- κάθε είδους στεγανοποιητικά και αδιαβροχοποιητικά προϊόντα: "τριχιά", φλάντζες, στόκος, σιλικόνες, συνδετήρια βαλβίδων, υλικό παρεμβυσμάτων
- λιπαντικά τυποποιημένης ποιότητας (γράσο)
- τυποποιημένους κοχλίες και βίδες, καθώς και τυποποιημένα εξαρτήματα για κρουνούς αποστράγγισης ή βαλβίδες εξαέρωσης

**6.3.** Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων των μηχανημάτων, που η φθορά τους προέρχεται αποδεδειγμένα από φυσιολογική χρήση, βαρύνει τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η έγκαιρη ενημέρωση του Οργανισμού για το είδος και τον αριθμό των απαιτούμενων ανταλλακτικών.

**6.4.** Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας και Α' διαλογής, θα φέρουν σήμα ποιότητας CE και θα επαναφέρουν την λειτουργία της εγκατάστασης στα ίδια ποιοτικά χαρακτηριστικά που είχε πριν την επέμβαση.

## **ΑΡΘΡΟ 7 Εξοπλισμός - Όργανα – Εργαλεία**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων, καθώς και για την επισκευή και την ρύθμιση αυτών.

## **ΑΡΘΡΟ 8 Λοιπές υποχρεώσεις Αναδόχου**

**8.1.** Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι και η έγκαιρη έγγραφη

προειδοποίηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, για την ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε επισκευής (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, καθώς και η υποδείξη του είδους των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν, συνοδευόμενη από αναλυτικό κοστολόγιο εργασιών και υλικών, προκειμένου να βελτιωθούν οι εγκαταστάσεις ή να αποφευχθούν βλάβες σ' αυτές. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του Αναδόχου έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα Προκήρυξη συνέπειες εις βάρος του.

**8.2.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, το οποίο θα βρίσκεται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται τακτικά οι εκτελούμενες εργασίες, καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά ανά μηχανήμα. Σε περίπτωση βλάβης, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ δικαιούται να ζητά από τον Ανάδοχο φωτοαντίγραφα του ημερολογίου αυτού. Το ημερολόγιο θα τηρείται ανελλιπώς στον τόπο του έργου και θα είναι άμεσα διαθέσιμο στα ελεγκτικά όργανα του ΕΟΠΥΥ.

**8.3** Επίσης υποχρεούται να υποβάλει μηνιαία έκθεση μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου για τον Υ/Σ μέσης τάσης, το πυροσβεστικό, το Η/Ζ και τις λοιπές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 της παρούσας.

**8.4** Ακόμη θα υποβάλει εβδομαδιαία έκθεση που θα περιλαμβάνει οτιδήποτε υποπέσει στην αντίληψη του και αποτελεί πρόβλημα, αβαρία, πρόβλεψη κινδύνου, αστοχία κλπ σε όλες τις δομές (κτιριακές ή Η/Μ) των χώρων ευθύνης του.

## **ΑΡΘΡΟ 9 Προσωπικό Αναδόχου**

**9.1.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να προσλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 της διακήρυξης.

**9.2.** Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.

**9.3.** Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του.

**9.4** Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελουμένων από τον Ανάδοχο εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του Οργανισμού, σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.

**9.5** Σε περίπτωση βλαβών και ιδίως όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχό τους καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή τους σε τρίτους. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.

## **ΑΡΘΡΟ 10 Ωράριο Εκτέλεσης Εργασιών Συντήρησης, Επισκευών κ.λπ.**

**10.1.** Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής (μικρής ή μεγάλης κλίμακας) των Η/Μ εγκαταστάσεων, θα

εκτελούνται μετά το πέρας λειτουργίας των Υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ και τις μη εργάσιμες ημέρες σε συνεννόηση και με τους υπόλοιπους φορείς.

**10.2.** Κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, είναι δυνατόν να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης (συνήθους) ή επισκευών εντός του ωραρίου λειτουργίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, εφόσον οι εργασίες αυτές εκτελούνται αθόρυβα και δεν προκαλούν αναστάτωση ή δεν παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη εργασία των υπαλλήλων ή απαιτείται η άμεση εκτέλεση τους.

**10.3.** Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει έγγραφα στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ το είδος της βλάβης, καθώς και το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής.

### **ΑΡΘΡΟ 11 Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών Διατάξεων κ.λ.π.**

**11.1.** Ο Ανάδοχος σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους Νόμους του Κράτους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς, τις Αστυνομικές Διατάξεις ή Διαταγές, καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή άλλης Αρχής, που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιονδήποτε τρόπο για τον Ανάδοχο ή και τις εργασίες του.

**11.2.** Ο Ανάδοχος ως υπεύθυνος να τηρεί τους Νόμους κλπ υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.

**11.3** Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.

### **ΑΡΘΡΟ 12 Εκτέλεση των Εργασιών**

**12.1.** Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου, που ανέλαβε σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Ανάδοχος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Προκήρυξη ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει τον Οργανισμό, για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.

**12.2.** Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο Οργανισμός θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Αναδόχου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδιά του, δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγωθηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει δικαίωμα να διατάξει τον Ανάδοχο να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Προκήρυξης και τις εντολές της, μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμιά πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Αναδόχου.

**12.3.** Να σημειωθεί ότι εάν ο Ανάδοχος και ή/και το προσωπικό του προκαλέσει κατά την συντήρηση των

εγκαταστάσεων ζημιές, βλάβες ή φθορές στο κτίριο ή και στον εξοπλισμό του κτιρίου ή στα περιουσιακά στοιχεία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ ή/ και των φορέων που έχουν εγκατασταθεί στο κτίριο, θα πρέπει να αποκαταστήσει τις ζημιές με δικά του μέσα και δαπάνες και μέσα σε συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα.

### **ΑΡΘΡΟ 13 Ευθύνη Αναδόχου**

**13.1.** Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα προκληθεί σε Προσωπικό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, επισκέπτη ή συναλλασσόμενο εφόσον τα παραπάνω προξηνηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής ή ελλιπούς συντήρησης.

**13.2.** Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά, καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.

**13.3.** Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την Προκήρυξη αυτή, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του, προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας, λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από τη Σύμβαση.

**13.4.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας, τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Στα καθήκοντά του περιλαμβάνονται και ο έλεγχος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, πετρελαίου, νερού κλπ. προκειμένου να διαπιστωθεί έγκαιρα η αύξηση της κατανάλωσης και να ληφθούν μέτρα για την περιστολή της.

**13.5.** Η ευθύνη του Αναδόχου για όλα τα παραπάνω, εκτείνεται μέχρι την ημερομηνία λήξης ισχύος της Σύμβασης.

**13.6.** Ο Ανάδοχος θα πρέπει το αργότερο εντός (10) δέκα εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και εγκατάστασής του στο χώρο, να ενημερώσει γραπτώς για τυχόν προβλήματα ή/και σημαντικές παρατηρήσεις/ή και βλάβες εξαρτημάτων, διαρροές, προβλήματα ασφαλούς λειτουργίας ή και ελλείψεις που διαπίστωσε κατά την εγκατάσταση του στους χώρους.

### **ΑΡΘΡΟ 14 Παράδοση της συντήρησης**

Στις βασικές συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου είναι να παραδώσει, μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης, τα συντηρούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις, καθώς και τα σχέδια, τα ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που θα φανεί χρήσιμο στον επόμενο συντηρητή. Σχετικά θα τον ενημερώσει πλήρως για το είδος των εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, για τα σημεία που κάθε μηχανήμα ή εγκατάσταση συνήθως πάσχει, για τις προτεραιότητες που πρέπει να δώσει και γενικά για κάθε εμπειρία και πληροφορία που έχει αποκτήσει από τη συμπεριφορά των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει μετά την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων.

**ΑΡΘΡΟ 15 Ασφάλιση**

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί, καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού, των εγκαταστάσεων και της λειτουργίας του κτιρίου.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ [1]**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας.....  
 Κατάστημα .....  
 (Δ/ση οδός - αριθμός Τ.Κ, FAX)  
 Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς : Ε.Ο.Π.Υ.Υ.  
 Κηφισίας 39  
 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ..... ΕΥΡΩ .....**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... υπέρ της εταιρείας ..... διεύθυνση ..... δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της ..... για την ..... σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .... Διακήρυξής σας .
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη την δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας .
- **Σε περίπτωση κατάρτισης της εγγύησης το ποσό της κατάρτισης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.**
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει μέχρι την.....
- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος **ένα (1) μήνα του χρόνου** ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στην Διακήρυξη.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:****ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Στην Αθήνα σήμερα την ..... 2013, ημέρα ..... μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)**», που εδρεύει στο Μαρούσι (οδός Κηφισίας, αριθμός 39), με Α.Φ.Μ. 997478553 και Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού κ. ...., σύμφωνα με την αριθ. .... ΚΥΑ (ΦΕΚ .....) των Υπουργών Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας περί διορισμού προέδρου (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)», εφεξής αποκαλούμενο στην παρούσα σύμβαση «Ε.Ο.Π.Υ.Υ.», και
  2. Της εταιρείας με την επωνυμία ..... που εδρεύει στην οδό .....τηλ.: ..... Fax: ....., Α.Φ.Μ. .... και Δ.Ο.Υ. ...., εφεξής αποκαλούμενης στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος», η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. ...., σύμφωνα με το από ..... πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής (ΦΕΚ /.....),
- συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά **και χωρίς επιφυλάξεις** τα ακόλουθα:

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Με την υπ' αριθμ. .... απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο το αποτέλεσμα του διαγωνισμού που διενεργήθηκε την ....., σε συνέχεια της υπ' αριθμ. ..../2013 Διακήρυξης του ΕΟΠΥΥ, με αντικείμενο την επιλογή Αναδόχου για το έργο: «**Λειτουργία και Συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου 3 (πρώην ΜΡC), που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα επί της Λ. Κηφισίας 39 στο Μαρούσι και στεγάζεται η Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ, επί 24ώρου βάσεως και για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες)**».

**ΑΡΘΡΟ 1: ΟΡΙΣΜΟΙ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

Οι ακόλουθοι όροι θα έχουν, εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα συμφραζόμενα απαιτούν διαφορετικά, τις αντίστοιχες έννοιες:

**Ε.Ο.Π.Υ.Υ.:** Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας, που εδρεύει στο Μαρούσι, οδός Κηφισίας 39.

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** Η εταιρεία ..... η οποία βάσει της υπ' αρ ..... απόφασης κατακύρωσης συμβάλλεται με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

**ΕΡΓΟ:** Η σύμφωνα με τον τρόπο, τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνει η Σύμβαση αυτή, «Λειτουργία, συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των Η/Μ εγκαταστάσεων του Κεντρικού Κτιρίου του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.», κατά τρόπο που αυτό (το έργο) να ανταποκρίνεται απολύτως στον σκοπό για τον οποίο προορίζεται

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ:** Η με αριθμ.πρωτ. ΔΙ.Π./Φ.910/..... διακήρυξη του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ:** Η από ..... τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

**ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ:** Η απόφαση ..... του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός και ανατέθηκε η υλοποίηση του έργου.

**ΣΥΜΒΑΣΗ:** Η παρούσα έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, με τα Παραρτήματά της, όπως αυτή είναι δυνατό να τροποποιηθεί, μεταβληθεί ή συμπληρωθεί πάντα με την έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Η Αναθέτουσα Αρχή θα ορίσει Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (Ε.Π.Π.Ε), που θα αναλάβει τον έλεγχο της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών από τον Ανάδοχο. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου θα έχει την ευθύνη παρακολούθησης του έργου, και την επίβλεψη της εκτέλεσης της Σύμβασης από τον Ανάδοχο και θα συντάσσει πρακτικό Παραλαβής Υπηρεσιών, το οποίο θα αποστέλλει στο τέλος κάθε μήνα στην Δ/ση Προμηθειών για την πληρωμή του Αναδόχου.

**Ημέρα** σημαίνει ημερολογιακή ημέρα.

**Ανωτέρα Βία** είναι τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 15 και συγκεκριμένα, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές, επιβολή στρατιωτικού νόμου και πολεμική σύρραξη.

**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ:** Το Συμβατικό Τίμημα είναι το συνολικό ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο για την εκτέλεση του Έργου.

**Διατάξεις που περιλαμβάνουν τις λέξεις** «συμφωνώ», «συμφωνηθέν» ή «συμφωνία» απαιτούν η συμφωνία αυτή να είναι γραπτή, «γραπτό» ή «εγγράφως» εννοείται χειρόγραφο, δακτυλογραφημένο κείμενο, ή κείμενο σε ηλεκτρονική μορφή. Οι τίτλοι των άρθρων δεν προσδιορίζουν και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ερμηνεία του περιεχομένου των άρθρων αυτών.

## ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Λειτουργία, Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη, με σκοπό την αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου 3 (κτίριο πρώην MPC) επί της Λ. Κηφισίας 39 - Μαρούσι, επί 24ώρου βάσεως και για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες).

Οι χώροι που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου, είναι :

- Το επίπεδο -1<sup>Α</sup> και το επίπεδο -1 του κτιρίου 3 όπου βρίσκονται το αμφιθέατρο και η αίθουσα τύπου αντίστοιχα.
- Τα επίπεδα 0 και 1 του κτιρίου 3 που στεγάζονται τα γραφεία του Ε.Κ.Ε.Π.Υ.
- Το επίπεδο 4 του κτιρίου 3 όπου στεγάζεται ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- Το επίπεδο 6 του κτιρίου 3 όπου στεγάζονται γραφεία του Υ.Υ.Κ.Α,
- Το επίπεδο -1<sup>Α</sup> και το επίπεδο -1 του κτιρίου 2 στα οποία βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Το επίπεδο 8 του κτιρίου 3 στο οποίο βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου που συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου, είναι :

- Κεντρικό Σύστημα Διαχείρισης κτιρίου (B.M.S.)
- Κλιματισμός – Θέρμανση - Αερισμός
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις (Υδρευση, Αποχέτευση, όμβρια)
- Πυρόσβεση & πυροσβεστικό συγκρότημα
- Υποσταθμός Μέσης – Χαμηλής Τάσης (Μ/Σ, Πίνακες)
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων
- Φωτισμός – Ρευματοδότες
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (πλην τηλεφωνικού κέντρου)
- Κεραία – Μεγαφωνική εγκατάσταση
- Πυρανίχνευση – Φώτα ασφαλείας
- Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ)
- Σύστημα αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (UPS)

- Ανελκυστήρες (4)
- Αντικεραυνική προστασία και γειώσεις

Στην έννοια της Συντήρησης και Τεχνικής Υποστήριξης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, μικρής έκτασης επισκευών κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλιστεί η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω Η/Μ εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις απαιτήσεις συντήρησης της παρούσας και τις οδηγίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

### ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους. Οι Υπηρεσίες θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ήτοι από ..... έως .....

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα να παρατείνει την παρούσα σύμβαση, μετά την λήξη της, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς τον Ανάδοχο, με τους ίδιους όρους και με το ίδιο τίμημα.

Το εφαρμοζόμενο πρόγραμμα συντήρησης μπορεί να τροποποιηθεί κατά το χρόνο ισχύος της σύμβασης, ή της ενδεχόμενης παράτασής της, με ανάλογη αναπροσαρμογή ή μη των τιμών που ισχύουν σήμερα, ύστερα από διαπραγμάτευση των δύο μερών και εφόσον έχουν προκύψει λόγοι που τη δικαιολογούν, μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ.

### ΑΡΘΡΟ 4: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

#### **1. Λειτουργία και Προληπτική Συντήρηση Η/Μ Εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την εκτέλεση του συνόλου της απαραίτητης διαχείρισης, παρακολούθησης, ελέγχου, συντήρησης και μικροεπισκευών των διαφόρων τμημάτων των εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και του χρόνου (εβδομαδιαίο, 15μερο, μήνας, τρίμηνο), που πρέπει να εκτελούνται οι εργασίες αυτές. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμβουλευθεί τα εγχειρίδια συντήρησης των Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους.

Κατά το διάστημα ισχύος της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να διασφαλίσει:

- Την αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, επί 24ώρου βάσεως και για 365 ημέρες το έτος (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες).
- Την τακτική και σε καθημερινή βάση επίβλεψη και παρακολούθηση μέσω του εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού του Αναδόχου, το οποίο θα προβαίνει στους απαραίτητους ελέγχους & ρυθμίσεις για να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες λειτουργίας των συστημάτων.
- Την τακτική και σε εβδομαδιαία βάση προληπτική συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων (καθαρισμός και αντικατάσταση φίλτρων, λαμπτήρων, ρευματοδοτών, ασφαλειών πινάκων, αποφράξεων κλπ), όπως περιγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας
- Την ανάληψη- κατά το διάστημα της σύμβασης, της υπευθυνότητας-απέναντι στην ΔΕΗ για την συντήρηση του Υποσταθμού.
- Την παροχή υπηρεσίας αποκαταστάσεων βλαβών, ημέρα και νύκτα, συμπεριλαμβανόμενων των Κυριακών και των επισήμων αργιών.
- Την παρακολούθηση της κατανάλωσης πετρελαίου και ενημέρωση της υπηρεσίας για έγκαιρη παραγγελία ή την αύξηση της κατανάλωσης. Εγγράφως και σε εβδομαδιαία βάση θα αναγράφεται το

απόθεμα και η εβδομαδιαία κατανάλωση.

- Την μηνιαία συντήρηση των 4 ανεγκυστήρων και τον άμεσο απεγκλωβισμό ατόμων από τους ανεγκυστήρες. Επίσης σε μηνιαία βάση θα γίνεται έλεγχος στους ανεγκυστήρες λειτουργίας του menu του display, του πίνακα αυτοματισμών και του εξωτερικού καθαρισμού. Δεν περιλαμβάνεται το κόστος επιδιόρθωσης των βλαβών, επισκευών καθώς και των ανταλλακτικών τους.

Οι χώροι των εγκαταστάσεων είναι χώροι ευθύνης του Αναδόχου, ο οποίος θα μεριμνά για την ασφάλεια και την καθαριότητά τους. Κάθε είδος ή υλικό που δεν ανήκει στους χώρους αυτούς (ανταλλακτικά επισκευών, υλικά συντήρησης, απορρίμματα κλπ), θα απομακρύνονται αμέσως.

Στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης, ο Ανάδοχος, θα πρέπει να εκτελεί όλους τους απαραίτητους περιοδικούς ελέγχους καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων, κατ ελάχιστο μία φορά τον μήνα ή ενωρίτερα με συχνότητα που ορίζεται από τον αρμόδιο μηχανικό, αφού έχει λάβει υπ όψιν παραμέτρους όπως η κατάσταση της εγκατάστασης, οι οδηγίες του κατασκευαστή, οι συνθήκες περιβάλλοντος κλπ.

### **1.1 Περιοδικός έλεγχος υποσταθμού Μέσης Τάσης (Υ/Σ) - Μετασχηματιστών**

Ο Περιοδικός έλεγχος καλής λειτουργίας του Υ/Σ (ανά μήνα), περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Οπτικός έλεγχος κύριου εξοπλισμού Υποσταθμού
- Οπτικός έλεγχος βοηθητικού εξοπλισμού
- Οπτικός έλεγχος οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
- Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικών
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων προστασίας
- Έλεγχος λειτουργίας πεδίου Πυκνωτών
- Έλεγχος φωτισμού, πυρασφάλειας, σήμανσης, προστατευτικών μέσων
- Ακουστικός έλεγχος
- Μέτρηση αντίστασης γείωσης υποσταθμού
- Έλεγχος λειτουργίας διακοπών φορτίου και γειωτών
- Μέτρηση αντίστασης γείωσης μετασχηματιστών
- Καταγραφή κατάστασης εξοπλισμού

### **1.2. Περιοδικός έλεγχος Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ)**

Ο Περιοδικός έλεγχος καλής λειτουργίας του Η/Ζ (ανά μήνα), περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Οπτικός έλεγχος βοηθητικού εξοπλισμού
- Οπτικός έλεγχος οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
- Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικών
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού και προστασίας
- Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης και μετρήσεων
- Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος και αυτοματισμού
- Έλεγχος στάθμης υγρών μπαταρίας
- Έλεγχος στάθμης καυσίμου
- Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης
- Έλεγχος διαρροών νερού, λαδιού και καυσίμου
- Έλεγχος πάσης φύσεως σωλήνων
- Έλεγχος φόρτισης μπαταριών
- Έλεγχος αναθυμιάσεων
- Έλεγχος φίλτρων καυσίμου
- Έλεγχος φίλτρου αέρα
- Έλεγχος φίλτρου λαδιού
- Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου
- Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών
- Έλεγχος θερμοκρασίας νερού
- Έλεγχος πίεσης λαδιού

- Έλεγχος στροφών κινητήρα ή συχνότητα γεννήτριας
- Έλεγχος ιμάντων
- Έλεγχος κολάρων
- Έλεγχος εκκινητή
- Έλεγχος εναλλακτήρα
- Γενικοί έλεγχοι και δοκιμές καλής λειτουργίας του Η/Ζ με φορτίο
- Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας
- Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ) μετά από λειτουργία για 10 λεπτά.

### **1.3. Περιοδικός έλεγχος πυροσβεστικού συγκροτήματος**

Ο Περιοδικός έλεγχος καλής λειτουργίας του πυροσβεστικού συγκροτήματος (ανά μήνα), περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Έλεγχος πίεσης δικτύου και καταγραφή
- Έλεγχος στάθμης λαδιού πετρελαιοκινητήρα
- Εκκίνηση πετρελαιοκινητήρα
- Εκκίνηση ηλεκτροκινητήρων
- Έλεγχος διαρροής καυσαερίων ή λαδιών με τον πετρελαιοκινητήρα σε λειτουργία
- Έλεγχος στεγανών του άξονα της αντλίας για τυχόν διαρροές
- Έλεγχος διαρροών νερού από τις συνδέσεις
- Έλεγχος ένδειξης & λειτουργίας πιεζοστατών
- Έλεγχος στάθμης υγρών μπαταρίας
- Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας
- Έλεγχος πιεστικού δοχείου
- Έλεγχος ενδείξεων του πίνακα αυτοματισμού
- Δοκιμή καλής λειτουργίας.

### **1.4 Μηνιαίος οπτικός έλεγχος πίνακα χαμηλής στάθμης και ηλεκτρικών πινάκων ορόφων.**

**1.5 Μηνιαίος έλεγχος φωτιστικών, φωτιστικών ασφαλείας και διατάξεων προστασίας (ρελέ διαφυγής).**

**1.6 Μηνιαίος έλεγχος UPS και παρελκόμενων. Έλεγχος όλων των ασφαλιστικών διατάξεων, της αυτόματης και χειροκίνητης εκκίνησης UPS, έλεγχος μεταγωγής, έλεγχος τάσης / συχνότητας ανά φάση στην παροχή, έλεγχος γενικής λειτουργίας ( θόρυβος, απόδοση κλπ ).**

**1.7 Μηνιαίος έλεγχος γενικού πίνακα και υποπινάκων συστήματος πυρανίχνευσης, έλεγχος λειτουργίας των menu του display κλπ., δοκιμή καλής λειτουργίας όλης της εγκατάστασης.**

**1.8 Μηνιαίος γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας Κ.Κ.Μ, έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων, πιεσόμετρων. Γενικός έλεγχος αντλιών και κινητήρων επί δίκτυο. Γενικός έλεγχος αντλιών και κινητήρων κρύου νερού (θόρυβος, κραδασμός), λίπανση αντλιών, έλεγχος βαλβίδων αντεπιστροφής.**

**1.9 Μηνιαίος έλεγχος πίεσης δοχείου διαστολής και έλεγχος διαρροών.**

**1.10 Μηνιαίος έλεγχος στον κεντρικό σταθμό – λογισμικό BMS, όπως έλεγχος βλαβών, έλεγχος καταγραφών μεγεθών, καταγραφής συμβάντων, έλεγχος κεντρικού controller (τροφοδοσίας), λήψη backup δεδομένων, έλεγχος επικοινωνίας.**

## **2. Επισκευές μικρής έκτασης**

**2.1.** Γενικά σαν εργασίες μικρής έκτασης χαρακτηρίζονται εκείνες που απαιτούνται για να διατηρηθούν τα

μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε καλή λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι ανωμαλίες που οφείλονται στην συνήθη φθορά.

**2.2.** Στις επισκευές μικρής έκτασης, τις οποίες στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης θα εκτελεί ο Ανάδοχος υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και οι εξής:

- Η αντικατάσταση αντλιών και κινητήρων γενικά (εκτός από τους κινητήρες ψυκτών, γεννητριών, ανελκυστήρων κλπ)
- Η αντικατάσταση οργάνων ένδειξης (θερμομέτρων κλπ).
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών.
- Η εργασία αντικατάστασης αναλωσίμων υλικών φωτισμού (λαμπτήρες κάθε είδους, starters, ballast, μετασχηματιστές κλπ).
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ασφαλειών.
- Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπών, υλικών πινάκων φωτισμού, που έχουν καταστραφεί από την συνήθη χρήση.
- Η συμπλήρωση ψυκτικών ρευστών από μικροδιαφυγές.
- Κάθε είδους συγκολλήσεις.
- Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιίας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, καζανάκια, φλοτέρ, κρουνοί, σιφώνια νιπτήρων, φλεξίμπλ κλπ).
- Η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις, που υφίστανται φθορά από την χρήση ή είναι πέραν επιτόπιας επισκευής (διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρο, θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ανεπίστροφο, κλπ).
- Μερεμέτια οικοδομικά (τοπικής έκτασης), λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης ή λόγω άμεσου περιορισμού της βλάβης προερχόμενης από τυχαίο γεγονός.
- Ρυθμίσεις και επισκευές θυρών (μηχανισμός επαναφοράς θυρών πυρασφάλειας, μεντεσέδες κλπ).
- Η άμεση γραπτή ενημέρωση για τυχόν βλάβες ή απαιτήσεις επιδιόρθωσης, στεγανώσεις και λοιπές οικοδομικές εργασίες που ενδεχομένως η έλλειψη επιδιόρθωσής τους θα εμπόδιζε την λειτουργία του κτιρίου.
- Διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές.

### **3. Επισκευές ευρύτερης κλίμακας**

**3.1.** Εκτός από τις εργασίες προληπτικής και περιοδικής συντήρησης και τις επισκευές μικρής έκτασης, που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ο Οργανισμός μπορεί να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

**3.2.** Ο Ανάδοχος εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί και κάθε επισκευή, τροποποίηση ή βελτίωσης ευρύτερης κλίμακας των Η/Μ εγκαταστάσεων, από αυτές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ή από αυτές που η συντήρησή τους θα του ανατεθεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.

**3.3.** Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ Αναδόχου και Οργανισμού, στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών μεγάλης κλίμακας, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε

τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από προσωπικό του Αναδόχου, θα χρεώνονται σύμφωνα με τις προσφερόμενες ωριαίες τιμές και όταν απασχολούνται υπεργολάβοι θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

**3.4.** Στις περιπτώσεις ανάθεσης στον Ανάδοχο επισκευών ευρύτερης κλίμακας, ο χρόνος έναρξης αυτών θα καθορίζεται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ και θα είναι υποχρεωτικός για τον Ανάδοχο, η δε διάρκεια εκτέλεσής τους, που θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ Οργανισμού και Αναδόχου, θα πρέπει να είναι εύλογη και να λαμβάνει υπόψη τα πραγματικά δεδομένα και υποχρεώσεις, όπως χρόνος παραγγελίας μηχανημάτων, ανταλλακτικών κλπ, ταχεία αποκατάσταση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων κατά τις περιόδους του Καλοκαιριού και του Χειμώνα κλπ.

#### **4. Βλάβες Εγκαταστάσεων**

**4.1.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην ταχεία και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών των εγκαταστάσεων, την συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει, που τυχόν θα παρουσιασθούν κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

**4.2.** Για τον λόγο αυτό ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει σε άμεση ετοιμότητα το κατάλληλο συνεργείο, το οποίο αμέσως με την λήψη της σχετικής εντολής ή ειδοποίησης, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες, για την όσο το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση της παρουσιασθείσας βλάβης και την ταχεία παράδοση της εγκατάστασης για χρήση. Η αποζημίωση του Αναδόχου για την αποκατάσταση των βλαβών θα καθορίζεται σε εύλογα πλαίσια και μετά από ιδιαίτερη κάθε φορά συμφωνία, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε προηγούμενο Άρθρο.

**4.3.** Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ για επισκευή των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα αποκαθίστανται από αυτόν κατά τον τρόπο και στον χρόνο που καθορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος Άρθρου, χωρίς καμιά πρόσθετη αποζημίωση του.

**4.4.** Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες οφείλονται, κατά τα προηγούμενα, σε υπαιτιότητά του, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό. τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον Ανάδοχο.

**4.5.** Η μη έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, καθώς και η απαίτηση υψηλών κάθε φορά αποζημιώσεων, αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

#### **5. Υλικά Συντήρησης - Ποιότητα υλικών**

**5.1.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό, που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και τις μικροεπισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.

**5.2.** Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης κλπ των εγκαταστάσεων κλιματισμού και κεντρικής θέρμανσης, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται στην ετήσια αποζημίωση του Αναδόχου, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής:

- όλα τα προϊόντα καθαρισμού: σαπούνια, σκόνες και απορρυπαντικά
- συρματόβουρτσες και λοιπές βούρτσες και πανιά για τη συντήρηση και τον καθαρισμό των συσκευών
- στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, συνδέσμους και συνδέσεις αγωγών, βαλβίδων και συνδετήριων
- μικροϋλικά ηλεκτρολογικής συντήρησης όπως ασφάλειες, πηνία επαφών και ενδεικτικές λυχνίες
- κάθε είδους στεγανοποιητικά και αδιαβροχοποιητικά προϊόντα: "τριχιά", φλάντζες, στόκος, σιλικόνες, συνδετήρια βαλβίδων, υλικό παρεμβυσμάτων
- λιπαντικά τυποποιημένης ποιότητας (γράσο)
- τυποποιημένους κοχλίες και βίδες, καθώς και τυποποιημένα εξαρτήματα για κρουνοί αποστράγγισης ή βαλβίδες εξαέρωσης

**5.3.** Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων των μηχανημάτων, που η φθορά τους προέρχεται αποδεδειγμένα από φυσιολογική χρήση, βαρύνει τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η έγκαιρη ενημέρωση του Οργανισμού για το είδος και τον αριθμό των απαιτούμενων ανταλλακτικών.

**5.4.** Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας και Α' διαλογής, θα φέρουν σήμα ποιότητας CE και θα επαναφέρουν την λειτουργία της εγκατάστασης στα ίδια ποιοτικά χαρακτηριστικά που είχε πριν την επέμβαση.

## **6. Εξοπλισμός - Όργανα – Εργαλεία**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων, καθώς και για την επισκευή και την ρύθμιση αυτών.

## **7 Λοιπές υποχρεώσεις Αναδόχου**

**7.1.** Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, για την ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε επισκευής (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, καθώς και η υπόδειξη του είδους των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν, συνοδευόμενη από αναλυτικό κοστολόγιο εργασιών και υλικών, προκειμένου να βελτιωθούν οι εγκαταστάσεις ή να αποφευχθούν βλάβες σ' αυτές. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρος του Αναδόχου έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα Προκήρυξη συνέπειες εις βάρος του.

**7.2.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, το οποίο θα βρίσκεται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται τακτικά οι εκτελούμενες εργασίες, καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά ανά μηχανήμα. Σε περίπτωση βλάβης, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ δικαιούται να ζητά από τον Ανάδοχο φωτοαντίγραφο του ημερολογίου αυτού. Το ημερολόγιο θα τηρείται ανελλιπώς στον τόπο του έργου και θα είναι άμεσα διαθέσιμο στα ελεγκτικά όργανα του ΕΟΠΥΥ.

**7.3** Επίσης υποχρεούται να υποβάλει μηνιαία έκθεση μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου για τον Υ/Σ μέσης τάσης, το πυροσβεστικό, το Η/Ζ και τις λοιπές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 της παρούσας.

**7.4** Ακόμη θα υποβάλει εβδομαδιαία έκθεση που θα περιλαμβάνει οτιδήποτε υποπέσει στην αντίληψη του και αποτελεί πρόβλημα, αβάρια, πρόβλεψη κινδύνου, αστοχία κλπ σε όλες τις δομές (κτιριακές ή Η/Μ) των χώρων ευθύνης του.

## **8. Προσωπικό Αναδόχου**

**8.1.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να προσλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, το οποίο θα αποτελείται κατ' ελάχιστον από:

- Έναν (1) Διπλωματούχο ΑΕΙ Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με άδεια άσκησης επαγγέλματος και με τουλάχιστον δεκαετή εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα, για απασχόληση 10 ωρών την εβδομάδα, ως επόπτη του έργου για το έλεγχο, τον προγραμματισμό και το συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων καθώς και ως υπεύθυνος κατά τον νόμο για την λειτουργία άλλων των δικτύων και εγκαταστάσεως συμπεριλαμβανομένου του υποσταθμού-μετασηματιστών κλπ.

- Πέντε (5) αδειούχους Ηλεκτρολόγους με άδεια άσκησης επαγγέλματος κατ' ελάχιστον Α' τάξης, για την κάλυψη (με φυσική παρουσία) καθημερινής 24-ωρης λειτουργία του BMS σε οκτάωρες βάρδιες και για 365 ημέρες το χρόνο (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες). Οι δύο τουλάχιστον εξ' αυτών να είναι Ηλεκτρολόγοι Τ.Ε με άδεια Β' Τάξης, οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι της πρωινής και απογευματινής βάρδιας σε καθημερινή βάση και θα έχουν και την εποπτεία, κατά τον χρόνο της βάρδιας τους, τον υποσταθμό-μετασηματιστές.

**8.2.** Ο ανάδοχος του έργου, υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να εξασφαλίζει το κατάλληλο (κατά περίπτωση και εγκατάσταση) προσωπικό, από αδειούχους τεχνίτες ανάλογων ειδικοτήτων όπως ηλεκτρολόγο με άδεια άσκησης επαγγέλματος κατ' ελάχιστον Α' τάξης, αδειούχο ψυκτικό με άδεια άσκησης επαγγέλματος αντίστοιχης ειδικότητας, αδειούχο καυστηρατζή ή θερμαστή με άδεια άσκησης επαγγέλματος αντίστοιχης ειδικότητας, καθώς και υδραυλικό, με αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης.

Ειδικότερα:

- ο ηλεκτρολόγος θα ελέγχει τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις του κτιρίου (πίνακες, φωτιστικά, ρευματοδότες κλπ), πυρανίχνευσης, μπαταριών, Η/Ζ, πυρόσβεσης κλπ, θα επισκευάζει τα φωτιστικά (αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων, starter, ballast, πυκνωτών κλπ), τους ρευματοδότες και τους διακόπτες φωτισμού, θα αντικαθιστά τις ασφάλειες των ηλεκτρικών πινάκων και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης

- ο ψυκτικός θα έχει ως αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης και θα ελέγχει τις εγκαταστάσεις κλιματισμού - εξαερισμού του κτιρίου (Ψύκτες, Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες, Fan Coils, ασφαλιστικές διατάξεις, αντλίες ψυχρού, δοχεία αδρανείας, δίκτυο κλπ), θα ρυθμίζει, θα κάνει απόφραξη των σωλήνων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων, θα καθαρίζει τα φίλτρα όλων των ΚΚΜ και Fan Coils σε τριμηνιαία βάση και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης. Η ετήσια συντήρηση των κεντρικών μηχανημάτων κλιματισμού (ψύκτες) δεν συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της παρούσης σύμβασης.

- ο καυστηρατζής ή θερμαστής, με αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης αρμοδιότητάς του. Ο τεχνικός θα ελέγχει τις εγκαταστάσεις θέρμανσης του κτιρίου (λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, Κλιματιστικές Μονάδες, Fan Coils, ασφαλιστικές διατάξεις, δίκτυο θέρμανσης κλπ), θα ρυθμίζει τον καυστήρα, θα εξαερώνει, και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης.

- ο υδραυλικός, με αντικείμενο την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών μικρής έκτασης. Συγκεκριμένα ο υδραυλικός θα ελέγχει τις υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις του κτιρίου θα επισκευάζει τις διαρροές (μπαταρίες, καζανάκια, σιφώνια κλπ), θα αντικαθιστά τους μηχανισμούς καζανακίων, θα κάνει απόφραξη τουαλετών και θα ενημερώνει για τυχόν βλάβες μεγαλύτερης έκτασης.

Το έργο των παραπάνω τεχνιτών θα εκτελείται, θα παρακολουθείται, θα καθοδηγείται και θα συνεπικουρείται από το μόνιμο εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου που προαναφέρεται ήτοι τον επόπτη και τους 5 αδειούχους ηλεκτρολόγους, και θα προγραμματίζεται από το προσωπικό αυτό να γίνεται τακτικά κάθε μήνα, ανάλογα με την αναγκαιότητα και τη συχνότητα που θα επιβάλλεται από την κατάσταση των εγκαταστάσεων η οποία θα πρέπει να διατηρείται πάντα σε καλό και λειτουργικό επίπεδο.

**8.3.** Πέραν της τακτικής μηνιαίας συντήρησης, το μόνιμο προσωπικό του αναδόχου ήτοι ο μηχανικός και οι αδειούχοι ηλεκτρολόγοι, καθ' όλο τον χρόνο απασχολησής τους όπως και κατά τον χρόνο που θα εκτελούν τις 8ωρες βάρδιες τους (ήτοι όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες του χρόνου), εφόσον διαπιστώσουν ή ειδοποιηθούν από τους υπευθύνους των υπηρεσιών για την ύπαρξη οποιασδήποτε απρόβλεπτης βλάβης την οποία δεν θα μπορούν να αποκαταστήσουν οι ίδιοι, θα μεριμνούν να ειδοποιούν και να εποπτεύουν την αποκατάσταση της από τον ανάλογης ειδικότητας τεχνίτη, καταγράφοντας τις σχετικές διαπιστώσεις και ενέργειες στο ημερολόγιο του έργου.

**8.4.** Η ειδοποίηση των τεχνιτών προς αποκατάσταση των βλαβών αυτών, εάν μεν πρόκειται για σοβαρές βλάβες σε κρίσιμες εγκαταστάσεις εκ των οποίων δημιουργείται κίνδυνος παρακώλυσης της λειτουργίας των υπηρεσιών (και ιδίως του ΕΚΕΠΥ) θα γίνεται άμεσα και η προσέλευση στο χώρο προς μερική ή πλήρη αποκατάσταση, θα πρέπει να γίνεται εντός 2-4 ωρών από την στιγμή που θα διαπιστωθεί. Για μικρότερης σοβαρότητας βλάβες ή μη κρίσιμες εγκαταστάσεις, η ειδοποίηση & προσέλευση των παραπάνω –κατά περίπτωση- τεχνιτών θα γίνεται μέχρι τις 8:00 το πρωί την επόμενη εργάσιμη ημέρας, αν η βλάβη σημειωθεί μετά την 5<sup>η</sup> απογευματινή ώρα.

**8.5.** Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.

**8.6.** Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του.

**8.7.** Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελουμένων από τον Ανάδοχο εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του Οργανισμού, σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.

**8.8.** Σε περίπτωση βλαβών και ιδίως όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχό τους καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή τους σε τρίτους. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.

## **9. Ωράριο Εκτέλεσης Εργασιών Συντήρησης, Επισκευών κ.λπ.**

**9.1.** Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής (μικρής ή μεγάλης κλίμακας) των Η/Μ εγκαταστάσεων, θα εκτελούνται μετά το πέρας λειτουργίας των Υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ και τις μη εργάσιμες ημέρες σε

συνεννόηση και με τους υπόλοιπους φορείς.

**9.2.** Κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, είναι δυνατόν να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης (συνήθους) ή επισκευών εντός του ωραρίου λειτουργίας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, εφόσον οι εργασίες αυτές εκτελούνται αθόρυβα και δεν προκαλούν αναστάτωση ή δεν παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη εργασία των υπαλλήλων ή απαιτείται η άμεση εκτέλεση τους.

**9.3.** Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει έγγραφα στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ το είδος της βλάβης, καθώς και το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής.

## **10. Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών Διατάξεων κ.λ.π.**

**10.1.** Ο Ανάδοχος σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους Νόμους του Κράτους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς, τις Αστυνομικές Διατάξεις ή Διαταγές, καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή άλλης Αρχής, που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιονδήποτε τρόπο για τον Ανάδοχο ή και τις εργασίες του.

**10.2.** Ο Ανάδοχος ως υπεύθυνος να τηρεί τους Νόμους κλπ υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.

**10.3.** Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.

## **11. Εκτέλεση των Εργασιών**

**11.1.** Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου, που ανέλαβε σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Ανάδοχος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Προκήρυξη ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει τον Οργανισμό, για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.

**11.2.** Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο Οργανισμός θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Αναδόχου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδιά του, δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει δικαίωμα να διατάξει τον Ανάδοχο να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Προκήρυξης και τις εντολές της, μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμιά πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Αναδόχου.

**11.3.** Να σημειωθεί ότι εάν ο Ανάδοχος και ή/και το προσωπικό του προκαλέσει κατά την συντήρηση των εγκαταστάσεων ζημιές, βλάβες ή φθορές στο κτίριο ή και στον εξοπλισμό του κτιρίου ή στα περιουσιακά στοιχεία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ ή/ και των φορέων που έχουν εγκατασταθεί στο κτίριο, θα πρέπει να αποκαταστήσει

τις ζημιές με δικά του μέσα και δαπάνες και μέσα σε συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα.

## **12. Ευθύνη Αναδόχου**

**12.1.** Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα προκληθεί σε Προσωπικό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, επισκέπτη ή συναλλασσόμενο εφόσον τα παραπάνω προξηνηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής ή ελλιπούς συντήρησης.

**12.2.** Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά, καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.

**12.3.** Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την Προκήρυξη αυτή, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του, προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας, λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από τη Σύμβαση.

**12.4.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας, τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Στα καθήκοντά του περιλαμβάνονται και ο έλεγχος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, πετρελαίου, νερού κλπ. προκειμένου να διαπιστωθεί έγκαιρα η αύξηση της κατανάλωσης και να ληφθούν μέτρα για την περιστολή της.

**12.5.** Η ευθύνη του Αναδόχου για όλα τα παραπάνω, εκτείνεται μέχρι την ημερομηνία λήξης ισχύος της Σύμβασης.

**12.6.** Ο Ανάδοχος θα πρέπει το αργότερο εντός (10) δέκα εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και εγκατάστασής του στο χώρο, να ενημερώσει γραπτώς για τυχόν προβλήματα ή/και σημαντικές παρατηρήσεις/ή και βλάβες εξαρτημάτων, διαρροές, προβλήματα ασφαλούς λειτουργίας ή και ελλείψεις που διαπίστωσε κατά την εγκατάσταση του στους χώρους.

### **ΑΡΘΡΟ 5: ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ**

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης τηρείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ημερολόγιο στο οποίο εγγράφεται καθημερινώς κάθε συμβάν που αφορά το έργο, καταχωρούνται όλες οι παρατηρούμενες βλάβες και ανωμαλίες καθώς και οι εργασίες που γίνονται για την άρση αυτών ή οποιαδήποτε σχετικά στοιχεία στην σύμβαση απαιτούνται. Οι ως άνω εγγραφές θα θεωρούνται από τον αρμόδιο επιβλέποντα. Το ημερολόγιο αυτό φυλάσσεται στο γραφείο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και αντίγραφο παραδίδει καθημερινά στον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Το βιβλίο θεωρείται στο τέλος κάθε μήνα από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ.

Επίσης στο τέλος κάθε μήνα θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο τεχνική έκθεση συντήρησης όλων των εγκαταστάσεων, στην οποία θα αναγράφονται αναλυτικά οι έλεγχοι, οι βλάβες, οι αποκαταστάσεις, παρατηρήσεις, προτάσεις και ότι άλλο σχετικό.

**ΑΡΘΡΟ 6: ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί, καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού, των εγκαταστάσεων και της λειτουργίας του κτιρίου.

**ΑΡΘΡΟ 7: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Την ευθύνη της επίβλεψης και εκτέλεσης του έργου, την παρακολούθηση της παροχής των υπηρεσιών του Αναδόχου καθώς και του ελέγχου της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του, έχει η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (Ε.Π.Π.Ε), η οποία έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου, ότι υπάρχει πλημμελής εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης, τότε, μετά από εισήγηση της επιτροπής και ύστερα από απόφαση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δύναται να περικοπεί ποσοστό αμοιβής μέχρι και 50% και όχι λιγότερο από 10% της μηνιαίας αποζημίωσης, ή να καταγγελθεί η σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση υποτροπής για δεύτερη φορά η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται, για τρίτη φορά τετραπλασιάζεται, ενώ σε περίπτωση υποτροπής ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και κήρυξη της Εταιρείας ως έκπτωτη από κάθε δικαίωμά της που απορρέει από αυτή, ενώ θα της επιβληθούν και οι κυρώσεις που προβλέπονται.

Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής των παραπάνω Ποινικών Ρητρών δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί περιορισμό των σύμφωνα με το νόμο και τη Σύμβαση ευθυνών του Αναδόχου έναντι του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για την πλήρη και ολοσχερή αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που θα έχει υποστεί ενδεχομένως ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εξαιτίας της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Ανάδοχος απασχολεί προσωπικό το οποίο είναι ανασφάλιστο, τότε ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

**ΑΡΘΡΟ 8 : ΤΙΜΗΜΑ**

Το μηνιαίο κόστος των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης που αναφέρονται στην παρούσα ανέρχεται στο ποσό των ..... ευρώ πλέον ΦΠΑ και συνολικά ..... ευρώ πλέον ΦΠΑ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών επισκευής ευρύτερης κλίμακας οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου), το τίμημα θα συμφωνείται κάθε φορά.

**ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με βάση τα προβλεπόμενα νόμιμα δικαιολογητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα από την προσκόμισή τους. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής ανά μήνα που πρέπει να προσκομίσει ο ανάδοχος είναι:

- α) Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών για εργασίες δεδουλευμένες προηγούμενου μήνα
- β) Πρακτικό παραλαβής ποιοτικά και ποσοτικά εργασιών μηνός της επιτροπής.
- γ) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Κατά την πληρωμή του, θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν. 2198/94 φόρος εισοδήματος.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά / δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται κάθε φορά από τους ισχύοντες Νόμους και τις σχετικές Εγκυκλίους των αρμόδιων Υπουργείων.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών επισκευής ευρύτερης κλίμακας οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη Πρωτοκόλλου παραλαβής.

#### **ΑΡΘΡΟ 10: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

##### **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Ο Ανάδοχος κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, η οποία έχει εκδοθεί από ....., με αριθ. ...., ποσού ..... €, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική (ποσοτική και ποιοτική) παραλαβή του Έργου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλομένους. Σε περίπτωση που η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη Σύμβαση, τμηματικά, η εγγύηση αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του μέρους της ποσότητας που παραλήφθηκε οριστικά. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία λήξεως της ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπερκαλύπτει κατά δύο μήνες την διάρκεια της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11: ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση επιφυλασσόμενος να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν υποστεί εξ αυτής της αιτίας των παρακάτω περιπτώσεων :

- α) ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το Έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση
- β) ο ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την έγγραφη άδεια του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- γ) Ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- δ) Εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

**Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.**

#### **ΑΡΘΡΟ 12: ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος του έργου σε τρίτους, μόνο μετά από την έγγραφη συναίνεση του ΕΟΠΥΥ.

Οι υπεργολάβοι δεν αποκτούν οποιαδήποτε συμβατική σχέση με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για τις πράξεις, παραλείψεις και αμέλειες των υπεργολάβων και των εκπροσώπων ή των υπαλλήλων τους, όπως ακριβώς και για τις πράξεις, παραλείψεις ή αμέλειες του ιδίου, των εκπροσώπων ή των υπαλλήλων του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δικαιούται να αντικαταστήσει υπεργολάβο σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του με αυτόν ή να χρησιμοποιήσει και άλλον υπεργολάβο, μόνο εφ' όσον ο νέος υπεργολάβος ανταποκρίνεται στα αντίστοιχα κριτήρια επιλογής που ίσχυαν για την ανάθεση του έργου.

Προκειμένου να συνάψει νέα υπεργολαβία, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ απαιτείται να έχει τη γραπτή άδεια του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Όλες εν γένει οι συμβάσεις με τους Υπεργολάβους τελούν υπό την έγκριση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη του απορρέει από τη παρούσα και τη Σύμβαση.

Τα τμήματα τα οποία καλύπτει η υπεργολαβία, καθώς και η ταυτότητα του υπεργολάβου κοινοποιούνται στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., μαζί με έγγραφη τεκμηρίωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την οποία πρέπει να προκύπτει ότι ο υπεργολάβος ανταποκρίνεται στα αντίστοιχα κριτήρια επιλογής που ίσχυαν για την ανάθεση του έργου.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να ζητήσει από τον ΑΝΑΔΟΧΟ την αντικατάσταση υπεργολάβου ή φυσικού προσώπου εμπλεκόμενου στην εκτέλεση του Έργου που, κατά την βάσιμη και αιτιολογημένη κρίση του, δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του Έργου, ο δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., σε εύλογο χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί από κοινού ότι απαιτείται για την εξεύρεση αντικαταστάτη.

***Σε κάθε περίπτωση, την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του Έργου φέρει αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.***

### **ΑΡΘΡΟ 13: ΤΥΧΗΡΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για τα τυχηρά υπό στενή έννοια (απλά ή συνήθη) στην νομότυπη εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων από αυτόν υποχρεώσεων σε εκτέλεση της Σύμβασης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Ως τέτοια δεν θεωρούνται για τον ΑΝΑΔΟΧΟ όσα ευρίσκονται αντικειμενικά εντός του πεδίου οικονομικής δραστηριότητας και ελέγχου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Κατά την διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειες του και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

### **ΑΡΘΡΟ 14: ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Στις βασικές συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου είναι να παραδώσει, μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης, τα συντηρούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις, καθώς και τα σχέδια, τα ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που θα φανεί χρήσιμο στον επόμενο συντηρητή. Σχετικά θα τον ενημερώσει πλήρως για το είδος των εργασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, για τα σημεία που κάθε μηχανήμα ή εγκατάσταση συνήθως πάσχει, για τις προτεραιότητες που πρέπει να δώσει και γενικά για κάθε εμπειρία και πληροφορία που έχει αποκτήσει από τη συμπεριφορά των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων.

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει μετά την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 15: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ως προς τον τύπο και ως προς το περιεχόμενο, περιέχει δε όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων.

Κάθε διαφορά που προκύπτει κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, θα επιλύεται με φιλικό διακανονισμό μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.

Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών που προκύπτουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης με φιλικό διακανονισμό, αυτές θα παραπέμπονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

#### **ΑΡΘΡΟ 16: ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Τροποποιήσεις της Σύμβασης γίνονται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου κάθε άλλου τρόπου τροποποίησης.

Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας κριθεί άκυρος, η Σύμβαση αυτή θα ισχύει κατά τα υπόλοιπα μέρη της. Ο δε όρος που έχει κριθεί αρμοδίως άκυρος θα αναπροσαρμόζεται έτσι ώστε να εξαλείφεται μεν ο λόγος ακυρότητας αλλά ο όρος αυτός να παραμένει όσο το δυνατόν πλησιέστερα προς το αρχικό του περιεχόμενο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δυο (2) όμοια πρωτότυπα τα οποία, αφού αναγνώσθηκαν, υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των συμβαλλομένων, ως ακολούθως. Από τα δυο (2) πρωτότυπα, το ένα κατατέθηκε στη Διεύθυνση Προμηθειών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και το δεύτερο έλαβε ο Ανάδοχος,

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ