



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Μαρούσι, 07/01/2021
Αριθ. Πρωτ. ΔΑ5Α/103/1



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

« ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΤΩΝ »

Η Δ/ση Προμηθειών του ΕΟΠΥΥ προτίθεται να αναθέσει σε εξωτερικό συνεργάτη, την συντήρηση και αποκατάσταση των βλαβών των ανελκυστήρων στα κτίρια του ΕΟΠΥΥ για χρονικό διάστημα 2 ετών, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στο παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ», η οποία είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για τις εν λόγω υπηρεσίες ανέρχεται στο ποσό των #10.000,00 €# συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Ο ανάδοχος συντηρητής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ» Υποχρεούται να τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης (2 χρόνια) την κείμενη νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008 (ΦΕΚ 2604Β' /2008) για την εγκατάσταση , λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων , η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με τις εν λόγω υπηρεσίες..

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί μετά την έκδοση απόφασης του αρμοδίου Οργάνου του ΕΟΠΥΥ.

Κατά την ανάθεση της ανωτέρω προμήθειας και εφόσον το ποσό της ανάθεσης είναι μεγαλύτερο των #2.500,00 € # ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, μετά από ειδοποίηση της Υπηρεσίας τα κάτωθι :

A) Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/16, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 όπως αυτός ισχύει και αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

B) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κυρίας και επικουρικής) και **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις**.

Πληρωμή (ν. 4412/2016 άρθρο 200 παρ.5)

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα πραγματοποιείται ανά μήνα μετά την παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συντάξει πρωτόκολλο παραλαβής καλής εκτέλεσης και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Α.Φ.Μ. : 997478553

Δ.Ο.Υ. : Αμαρουσίου

Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Ο Ανάδοχος βαρύνεται για συμβάσεις άνω των €2.500 που υπάγονται στο Ν. 4412/16 **α)** με τις νόμιμες κρατήσεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4013/2011, ήτοι 0,07% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (επ' αυτού 3% χαρτοσήμου και επ' αυτού 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου), **β)** με τις νόμιμες κρατήσεις του αρθρ. 350 παρ 3 του

ν.4412/2016, ήτοι 0,06% υπέρ ΑΕΠΠ (επ' αυτού 3% χαρτοσήμου και επ' αυτού 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου)

Με τις διατάξεις του άρθρου 64, του Ν. 4172/2013, στον ανάδοχο επιβάλλεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, ο οποίος υπολογίζεται στο καθαρό ποσό της αξίας των αγαθών.

Κατόπιν τούτου και λόγω της ιδιαιτερότητας της χρονικής περιόδου που διανύουμε καλούμε τους ενδιαφερόμενους να αποστείλουν οικονομική προσφορά στην ηλεκτρονική διεύθυνση d3.t1@eopyy.gov.gr, έως την Δευτέρα 25/1/2021 και ώρα 14:00 μ.μ

Οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν για την ανάθεση της ανωτέρω προμήθειας, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο .

Για διευκρινήσεις σχετικά με τη συνημμένη τεχνική περιγραφή για τη συντήρηση των ανελκυστήρων, παρακαλούμε να επικοινωνήσετε στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και στα τηλέφωνα [210-8110987-988](tel:210-8110987-988).

Η Προϊσταμένη της
Δ/σης Προμηθειών

Κων/να Κοψιά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΜΗΝΙΑΙΑΣ

ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Α΄ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τους όρους, τις εργασίες και τις υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή, που αφορούν το έργο της «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ», οι οποίοι περιγράφονται αναλυτικά στον επισυναπτόμενο πίνακα.

1. Ο ανάδοχος συντηρητής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει.
2. Ο υπεύθυνος συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει επ' ονόματί του σε ισχύ την απαιτούμενη από τις κείμενες διατάξεις άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, ευκρινές αντίγραφο της οποίας θα πρέπει υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσει με τον φάκελο της προσφοράς του.
3. Ο συντηρητής θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να κατέχει τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ, τα οποία και θα υποβάλει σε ευκρινή αντίγραφα με την κατάθεση της προσφοράς:
 - Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.
 - Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφαλείας στην εργασία.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης και θα συμπεριλαμβάνουν τόσο τη μητρική εταιρεία συντήρησης, όσο και τυχόν παραρτήματα αυτής που έχουν ελεγχθεί και για τα οποία ισχύουν τα ανωτέρω συστήματα διαχείρισης ποιότητας.

4. Ο συντηρητής θα πρέπει να υποβάλει πίνακα με τις αναληφθείσες συμβάσεις συντήρησης της τελευταίας πενταετίας, που αφορούν στην συντήρηση ανελκυστήρων δημοσίων κτιρίων και στον οποίο θα αναγράφονται η επωνυμία του πελάτη, το όνομα και το τηλέφωνο του προσώπου επικοινωνίας, το είδος και το μέγεθος των εγκαταστάσεων και η διάρκεια της σύμβασης.
5. Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη

νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/22.12.2008 (ΦΕΚ 2604Β'/2008) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με το θέμα.

6. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει και να επιβλέπει το κατάλληλο πεπειραμένο προσωπικό που έχει την από το νόμο προβλεπόμενη άδεια για εργασία παρακολούθησης και συντήρησης ανελκυστήρων.
7. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο ηλεκτρομηχανολογικό και τεχνολογικό εξοπλισμό για την παρακολούθηση των συντηρήσεων, την καλλίτερη και ακριβέστερη διάγνωση καθώς και την ταχύτερη και σωστότερη αποκατάσταση των βλαβών.
8. Οι εργασίες της πλήρους προληπτικής συντήρησης (FULL MAINTENANCE), περιλαμβάνουν τις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης κάθε βλάβης των ανελκυστήρων, καθώς και της αντικατάστασης όλων των εξαρτημάτων (ανταλλακτικών) που θα απαιτηθούν. Στην πλήρη συντήρηση δεν περιλαμβάνονται δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμύρων) καθώς και οι δαπάνες αντικατάστασης του κινητηρίου μηχανισμού, των πινάκων αυτοματισμού, των συρματόσχοινων, της αντικατάσταση πατώματος θαλάμου, και το κόστος αποκατάστασης των τυχόν παρατηρήσεων του φορέα ελέγχου. Για τις δαπάνες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην πλήρη συντήρηση (FULL MAINTENANCE), θα υποβάλλεται σχετική αναλυτική έκθεση – προσφορά από τον συντηρητή.
9. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής εκάστου ανελκυστήρα, τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις διατάξεις του νόμου περί συντηρήσεως ανελκυστήρων. Σε κάθε συντήρηση επίσης θα γίνεται και καθαρισμός των μηχανών, καθαρισμός μηχανοστασίου, φρεατίου κ.λ.π. των ανελκυστήρων, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή εμφάνιση τους.
10. Ο αριθμός των συντηρήσεων θα ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) προληπτικές συντηρήσεις κατ' ελάχιστον το χρόνο (δύο ανά μήνα) σε κάθε ανελκυστήρα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για κτίρια που εξυπηρετούν ευρύ κοινό. Οι συντηρήσεις αυτές θα έχουν διάρκεια τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτών ανά ανελκυστήρα και θα πρέπει να γίνονται σε διάστημα μεγαλύτερο των δέκα(10) και μικρότερο των είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη συντήρηση και πάντα εντός του ημερολογιακού μήνα.
11. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από τον αρμόδιο Δήμο, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε ένα από τους εγκατεστημένους στο κτίριο ανελκυστήρες. Στα βιβλιάρια συντήρησης θα αναγράφονται υποχρεωτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν από τον υπεύθυνο συντηρητή σε κάθε επίσκεψη, για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα, τα τυχόν αντικαθιστάμενα ανταλλακτικά, τυχόν παρατηρήσεις, η ημερομηνία διεξαγωγής της συντήρησης και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό του συντηρητή. Τα βιβλιάρια θα ευρίσκονται στο μηχανοστάσιο ή σε χώρο υποδειγμένο από την Υπηρεσία και θα

είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τα αρμόδια όργανα.

12. Για να είναι δυνατός ο έλεγχος των ανωτέρω από την υπηρεσία, ο αρμόδιος τεχνικός του συντηρητή υποχρεούται σε κάθε επίσκεψή του να συμπληρώνει φύλλο ελέγχου για κάθε ανελκυστήρα, στο οποίο θα αναγράφεται ο λόγος της επίσκεψης (τακτική συντήρηση, αντικατάσταση ανταλλακτικών, αποκατάσταση βλάβης κλπ), η ημερομηνία επίσκεψης, η ώρα προσέλευσης και αποχώρησής του από το κτίριο, καθώς και οι τυχόν παρατηρήσεις και θα υπογράφεται τόσο από τον ίδιο όσο και από τον αρμόδιο υπάλληλο του ΕΟΠΥΥ ή τον φύλακα του κάθε κτιρίου, στον οποίο και θα το παραδίδει.
13. Σε περίπτωση βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλνοντας με δικά του έξοδα τεχνίτη εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης. Σε περίπτωση που το κόστος επισκευής βαρύνει την Υπηρεσία, πρέπει ο συντηρητής να λάβει έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία, που θα εξασφαλίσει τις απαραίτητες πιστώσεις, για να προχωρήσει στην αποκατάσταση της βλάβης.
14. Η αξία των αναλωσίμων υλικών συντήρησης του ανελκυστήρα και των απαραίτητων μικροϋλικών που απαιτούνται, βαρύνει τον συντηρητή. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: λαμπτήρες και ενδεικτικές λυχνίες κάθε είδους (φρέατος, μηχανοστασίου και θαλάμου), ντουί, starter, ballast, μπουτόν, βίδες, στηρίγματα καλωδίων & σωλήνων, μπαταρίες, ασφάλειες, ορυκτέλαια, λίπη, στουπί, συμριδόπανο, πετρέλαιο, γράσο κλπ.
15. Η δαπάνη των ανταλλακτικών μεγάλης αξίας, όπως συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας, που απαιτούνται σε ενδεχόμενη βλάβη ή κριθεί ότι πρέπει να αλλαχθούν κατά τη διάρκεια της συντήρησης, βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Ο συντηρητής υποχρεούται σε τέτοιες περιπτώσεις να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική λίστα των ανταλλακτικών που απαιτούνται καθώς και προσφορά για την προμήθεια αυτών. Ο ΕΟΠΥΥ δεν δεσμεύεται σε καμιά περίπτωση να αγοράσει τα ανταλλακτικά από τον συντηρητή.
16. Ο Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει τον ΕΟΠΥΥ για τον έλεγχο που πρέπει να γίνεται από ανεξάρτητο φορέα. Επίσης να έχει στη διάθεση του ΕΟΠΥΥ λίστα με τους πιστοποιημένους ανεξάρτητους φορείς. Η επιλογή του φορέα ελέγχου γίνεται από την Υπηρεσία και η αμοιβή του επίσης καλύπτεται από τον ΕΟΠΥΥ. Ο Συντηρητής υποχρεούται να είναι παρών σε κάθε έλεγχο του ανελκυστήρα από ανεξάρτητο φορέα. Εν συνεχεία υποχρεούται να ενημερώσει τον ΕΟΠΥΥ για το κόστος και τη φύση των εργασιών που πιθανόν υποδειχθούν από το φορέα. Αμέσως μετά την έκδοση και παραλαβή των πιστοποιητικών από τον φορέα, υποχρεούται να

προβαίνει στην κατάθεσή τους στις αρμόδιες υπηρεσίες, μαζί με κάθε δικαιολογητικό που απαιτείται για την καταχώρησή τους.

17. Ο συντηρητής ευθύνεται για κάθε ατύχημα ή τραυματισμό που τυχόν θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των ανελκυστήρων και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα προφυλακτικά μέτρα.
18. Ο συντηρητής υποχρεούται να ασφαρίζει τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, για αστική ευθύνη, για ατομικό ή ομαδικό ατύχημα, τραυματισμό ή θάνατο επιβαινόντων στον ανελκυστήρα (όπως αναφέρεται κατωτέρω). Η διάρκεια της ασφάλισης θα είναι όση και η διάρκεια της σύμβασης, το δε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα κατατεθεί στην υπηρεσία με την ανάληψη της συντήρησης. Επίσης οφείλει να ασφαρίζει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του στη συντήρηση των ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ στα από το νόμο προβλεπόμενα ταμεία.
19. Υποχρέωση του συντηρητή είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και όλους τους κωδικούς πρόσβασης προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και τον επαναπρογραμματισμό τους.
20. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό του ΕΟΠΥΥ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού ατόμων σε δυσχερείς ώρες.
21. Ο συντηρητής υποχρεούται να υποβάλει στις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων ή άλλων αρμοδίων οργάνων κάθε έγγραφο σχετικό με την ανάληψη ή λήξη της συντήρησης, καθώς και κάθε έγγραφο σχετικό με τη λειτουργία των ανελκυστήρων, να παρέχει σ' αυτές κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση που τυχόν ζητηθεί και να λαμβάνει απ' αυτές τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του ΕΟΠΥΥ.
22. Ο συντηρητής θα υποβάλει (επί ποινή αποκλεισμού) με την προσφορά του υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και της παρούσας τεχνικής περιγραφής, καθώς και των επί τόπου συνθηκών του έργου, τα οποία και δέχεται ανεπιφύλακτα.
23. Ο συντηρητής υποχρεούται να υποβάλει (επί ποινή αποκλεισμού) με την προσφορά του συμπληρωμένο το επισυναπτόμενο έντυπο οικονομικής προσφοράς με την προσφερόμενη τιμή ανά ανελκυστήρα καθώς και τη συνολική τιμή (μηνιαία και ετήσια).
24. Στην προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:
 - Εργασίες τακτικής συντήρησης & ρυθμίσεις.
 - Εργασίες αποκατάστασης βλαβών, όποτε αυτές παρουσιαστούν.

- Εργασίες αντικατάστασης ανταλλακτικών.
- Το συνολικό κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο (όποτε απαιτηθεί).
- Η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
 - α) Για ομαδικό ατύχημα ανά γεγονός μέχρι του ποσού των 300.000,00 €
 - β) Για υλικές ζημιές μέχρι του ποσού των 150.000,00 €
 - γ) Για σωματικές βλάβες και/ή θάνατο ανά άτομο μέχρι του ποσού των 200.000,00 €
- Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης, καθώς και των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν (όπως αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. 14).

Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας), καθώς και οι τυχόν εργασίες εκσυγχρονισμού και μετατροπής των ανελκυστήρων, τα οποία βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ.

Β' ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις οδηγίες του κατασκευαστή του ανελκυστήρα:

- α) Επιθεώρηση του ισοζυγισμού των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- β) Επιθεώρηση του ευκάμπτου καλωδίου και του κουτιού συνδέσεων αυτού.
- γ) Επιθεώρηση και καθαρισμός των διακοπών ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος.
- δ) Επιθεώρηση της συσκευής αρπάγης και της κανονικής λειτουργίας του διακόπτη αυτής.

ε) Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.

στ) Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κώδωνα και των κομβίων κινδύνου, καθώς και του φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου.

ζ) Έλεγχος της καλής κατάστασης των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησής ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο.

η) Έλεγχος της κατάστασης των φερμουίτ των φρένων καθώς και των πεδίων των ευθυντηρίων ράβδων.

θ) Έλεγχος της στάθμης ελαίου του κιβωτίου του ατέρμονα και πλήρωση με έλαιο όταν χρειάζεται.

ι) Ωμομέτρηση και έλεγχος όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.

ια) Έλεγχος των επαφών και της λειτουργίας των ηλεκτρονόμων ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.

ιβ) Έλεγχος της ολίσθησης των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.

ιγ) Έλεγχος της κατάστασης των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, του φωτισμού του θαλάμου, του φρέατος, του μηχανοστασίου και του τροχαλιοστασίου (όπου υπάρχει).

ιδ) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει και επαναρύθμιση αυτού σε περίπτωση απώλειας ρυθμίσεων ή απόκλισης αυτών από τις προδιαγραφές.

ιε) Έλεγχος της σωστής σήμανσης εντός και εκτός του θαλάμου και αποκατάσταση (όπως επίσης και των οδηγιών χρήσης προς τους χρήστες).

ιστ) Αποκατάσταση του σωστού φωτισμού στους θαλάμους, στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο, αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.

ιζ) Έλεγχος των τοιχωμάτων, της οροφής και του πυθμένα του φρέατος.

ιθ) Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων θαλάμου.

ιη) Έλεγχος ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των θυρών θαλάμου και ορόφων, κυρίως σε ότι αφορά τις ταχύτητες απόκρισης και την ευαισθησία των φωτοκουρτινών για την ασφάλεια των χρηστών.

ιθ) Έλεγχος της ενδοεπικοινωνίας των θαλάμων.

κ) Λίπανση όλων των κινητών εξαρτημάτων.

κα) Καθαρισμός των πυθμένων των φρεατίων και του χώρου των μηχανοστασίων.

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των Ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας Ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη της συντήρησης καθώς και της επισκευής των Ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ.

07/12/2020

Ο συντάκτης

N. Βαλαβάνης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Συνημμένα:

1. Πίνακας συντηρουμένων ανελκυστήρων
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (Συμπληρώνεται από τον ανάδοχο)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΥΠΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΩΦΕΛΙΜΟ ΦΟΡΤΙΟ (Kg)
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	3	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ	9	10	800
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	2	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ	9	3	225
				8	7	525
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	4	8	600
4	ΘΕΜΙΔΟΣ 26 & ΑΓΡΙΝΙΟΥ 7 ΤΑΥΡΟΣ	1	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ	4	ΦΟΡΤΙΩΝ	1200
5	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 10 ΜΑΡΟΥΣΙ	2	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	5	8	600
				2	ΟΧΗΜΑΤΩΝ	2862

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΕ € ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ) ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (12 ΜΗΝΕΣ) ΣΕ € ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (24 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ) ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	No 1 (ΑΡΙΣΤΕΡΟΣ)		
		No 2 (ΜΕΣΑΙΟΣ)		
		No 3 (ΔΕΞΙΟΣ)		
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	ΑΡΙΣΤΕΡΟΣ		
		ΔΕΞΙΟΣ		
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1		
4	ΘΕΜΙΔΟΣ 26 & ΑΓΡΙΝΙΟΥ 7 ΤΑΥΡΟΣ	ΦΟΡΤΙΩΝ		
5	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 10 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΑΤΟΜΩΝ		
		ΟΧΗΜΑΤΩΝ		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΕ (€) ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΕ (€) ΜΕ Φ.Π.Α.				

- Οι τιμές θα δίνονται σε ευρώ (€), θα αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς και θα περιλαμβάνουν το σύνολο των επιβαρύνσεων (προβλεπόμενοι φόροι, νόμιμες κρατήσεις και

άλλες σχετικές δαπάνες), καθώς και όλες τις υποχρεώσεις του συντηρητή (όπως αυτές αναφέρονται στην παρ. 24 των ΓΕΝΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ), εκτός του Φ.Π.Α., ο οποίος θα αναφέρεται χωριστά.