

16SYMV005294753 2016-10-25



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας
www.eopyy.gov.gr

ΑΡΙΘ. 37 / 2016

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ

Στο Μαρούσι σήμερα 18/10/2016 , ημέρα Τρίτη , μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, αφενός του στο Μαρούσι επί της Απ. Παύλου 12 εδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)» (ΑΦΜ 997478553, ΔΟΥ Αμαρουσίου) το οποίο συστήθηκε με τον Ν.3918/2011 και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Υγείας, καλούμενο εφεξής χάριν συντομίας «Αναθέτουσα Αρχή», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κ. Μπερσίμη Σωτήριο , δυνάμει της αριθ. Α2β/Γ.Π.36616/11-12-2015 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 911/14-12-2015) , και αφ' ετέρου της, επί της οδού Π. Μακρή 10 στην Αθήνα εδρεύουσας ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία « START-Δ. & Α. ΧΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε » (ΑΦΜ 082911793 / ΔΟΥ ΙΔ' ΑΘΗΝΩΝ), εφεξής καλουμένης χάριν συντομίας «Ανάδοχος» νόμιμα εκπροσωπούμενη από την κα Δέσποινα Παπαδοπούλου συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η Αναθέτουσα αρχή έχοντας υπόψη , την υπ. αριθ. 17/2016 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών , ανέθεσε με την αριθ. 828/307/23-9-2016 Απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, το έργο της « Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης συντήρησης ανελκυστήρων των κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ» στην ανωτέρω εταιρεία .

Ήδη σε εκτέλεση της αριθ. Πρωτ . 828/307/23-9-2016 Απόφασης του Δ.Σ του ΕΟΠΥΥ τα παραπάνω συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης, συνομολογούντα και συναποδεχόμενα τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΟΡΙΣΜΟΙ

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω.

«**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι ο ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

«**Ανάδοχος**» είναι η ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία «START-Δ. & Α. ΧΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε », οποία ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

«**Σύμβαση**» είναι το παρόν συμφωνητικό και όλα τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, η αριθ. πρωτ. 828/307/23-9-2016 Απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, η 17/2016 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, η αριθ. ΑΑΥ Μ1179/3-8-2016 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης και η με αρ. πρωτ. 34074/5-9-2016 οικονομική προσφορά του Αναδόχου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

«**Έργο** » Η σύμφωνα με τον τρόπο, τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνει η Σύμβαση αυτή, παροχή υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ.

10031ΜΝ/005294759/2016/10-25

«Συμβατικό Τμήμα» Το συμβατικό τμήμα για την υλοποίηση του εν λόγω έργου αγγράφεται στο ποσό των # 2.268,06# ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ ήτοι # 2.812,32 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Το μηνιαίο τμήμα διαμορφώνεται στα # 189,00# ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ ήτοι # 234,36 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ .

ΑΡΘΡΟ 1^ο **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

- Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ στο Μαρούσι (οδός Απ. Παύλου 12), στην Αθήνα (οδός Μενάνδρου 64) , στην Πεύκη (Λ. Ειρήνης 54) και στον Ταύρο (Θέμιδος 26 & Αγρινίου 7) όπως αναλυτικά περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή και τους όρους μηνιαίας πλήρους συντήρησης ανελκυστήρων του Παραρτήματος Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, τακτικής και προληπτικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των ανελκυστήρων. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και της υποβληθείσης προσφοράς. Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω:

1. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα (δηλ. των εργασιών συντήρησης, επισκευών κλπ των ανελκυστήρων) , σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει ο ΕΟΠΥΥ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο ανάδοχος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Σύμβαση ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει ο ΕΟΠΥΥ για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.
2. Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο ΕΟΠΥΥ θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Ανάδοχου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδιά του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιονδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές ο ΕΟΠΥΥ έχει δικαίωμα να διατάξει τον ανάδοχο να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τις εντολές της μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από τον ΕΟΠΥΥ του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Ανάδοχου .
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης.
4. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.

- 16SYMMV005294753 2016 10 25
5. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του ανάδοχου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του ΕΟΠΥΥ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του.
 6. Ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελουμένων από τον συντηρητή εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του ΕΟΠΥΥ σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.
 7. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΟΠΥΥ, των ασφαλισμένων του και του αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω προξενηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
 8. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να καλύπτει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, στα πλαίσια των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία
 9. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιμελείται της ύπαρξης, έκδοσης, ανανέωσης και διατήρησης εν ισχύ όλων των αδειών και πιστοποιητικών που τυχόν απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές για τους συντηρούμενους ανελκυστήρες. Ο ΕΟΠΥΥ θα παρέχει κάθε διευκόλυνση ή εξουσιοδότηση για το σκοπό αυτό.
 10. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.
 11. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την Σύμβαση, ο ΕΟΠΥΥ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση, να παίρνει για λογαριασμό του και με δαπάνες του κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του προσωπικού και κάθε τρίτου και να διατάσσει την άμεση διακοπή τυχόν επικινδύνου τμήματος των εργασιών, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από την Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 3^ο **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια παροχής υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο **ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ**

Το συμβατικό τίμημα ανέρχεται στο ποσό των # 2.268,00# ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ ήτοι # 2.812,32 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Το μηνιαίο τίμημα διαμορφώνεται στα # 189,00# ευρώ πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ ήτοι # 234,36 # ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. σε βάρος του ΚΑΕ 0887 του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ για το έτος 2016 σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. ΑΑΥ Μ1179/3-8-2016 Απόφαση Ανάληψης

Το παραπάνω ποσό αποτελεί την πλήρη και ολοσχερή μηνιαία αποζημίωση του Συντηρητή για όλες τις κάθε είδους δαπάνες που θα έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που θα παράσχει και/ή με τις εργασίες συντήρησης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΠΕ

Για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου θα οριστεί Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (ΕΠΠΕ). Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ θα είναι η παρακολούθηση και παραλαβή του έργου της παροχής υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

- Η πληρωμή της αξίας του έργου θα πραγματοποιείται , με χρηματικό ένταλμα πληρωμής στο όνομα του Αναδόχου, μετά την απαραίτητη προσκόμιση όλων των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων, σε βάρος της πίστωσης του ΚΑΕ 0887 του Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016 του ΕΟΠΥΥ (ΑΑΥ Μ1179/3-8-2016) Το σχετικό παραστατικό πληρωμής (τιμολόγιο) θα αποστέλλεται στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών του ΕΟΠΥΥ.
Η αρμόδια ΕΠΠΕ αφού πραγματοποιήσει τον απαιτούμενο έλεγχο προβαίνει στη σύνταξη Πρωτοκόλλου Παραλαβής του Έργου, το οποίο θα διαβιβάζεται στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών για τις περαιτέρω ενέργειες διαβίβασης των σχετικών δικαιολογητικών στο Τμήμα Λογιστηρίου για την πληρωμή του Αναδόχου.
- Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα στο όνομα του Αναδόχου κατόπιν υποβολής των σχετικών παραστατικών (τιμολόγια, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα κλπ) και του Πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής.
- Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις (ήτοι 2% υπέρ κράτησης ψυχικής υγείας και 0,10% κράτηση υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων).
- Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού του και των συνεργατών του.
- Κατά την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/94 όπως ισχύει, παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8%.
- Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νομικές αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές για την εργασία του προσωπικού του και των συνεργατών του.
- Επίσης ο Ανάδοχος επιβαρύνεται και με κάθε άλλη κράτηση , φόρο, τέλη, τα οποία ενδεχομένως ισχύσουν κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.
- Σε περίπτωση εκτέλεσης πρόσθετων εξωσυμβατικών εργασιών, οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με τη σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής.
- Η αξία των προστιθέμενων ανταλλακτικών και εν γένει υλικών που βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ υπό τις προϋποθέσεις της παρούσας, θα καταβάλλονται απολογιστικά με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών. Τα αντικαθιστάμενα λόγω βλάβης κλπ υλικά θα επιδεικνύονται στον ΕΟΠΥΥ ως πρόσθετο δικαιολογητικό της δαπάνης αντικατάστασης. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, λάδια κλπ, θα είναι απολύτως καινούργια, της εγκρίσεως του ΕΟΠΥΥ, θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή και θα προσκομίζονται στον ΕΟΠΥΥ με την εργοστασιακή συσκευασία τους.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδώσει τα ανάλογα φορολογικά παραστατικά στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ –(Ε.Ο.Π.Υ.Υ.).
Α.Φ.Μ. : 997478553
Δ.Ο.Υ : Αμαρουσίου
Διεύθυνση : Αποστόλου Παύλου 12
Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

ΑΡΘΡΟ 7° ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού.

ΑΡΘΡΟ 8° ΥΠΟΚΑΣΤΑΣΗ -ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούνται να υποκατασταθεί από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτήν, χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Αναθέτουσα Αρχή της υποκατάστασης ή της εκχώρησης μόνο από αντίστοιχο Νομικό Πρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 18 του ΠΔ 60/2007 και το άρθρο 38 του Ν. 4281/2014 εν όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ο Ανάδοχος, (εργολάβος) και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσης αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

ΑΡΘΡΟ 9° ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ΕΟΠΥΥ δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη της και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, αν διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος δεν εφαρμόζει πιστά το πρόγραμμα συντήρησης ή η συντήρηση δεν γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης πέραν των δεδουλευμένων, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του ΕΟΠΥΥ.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί οποιονδήποτε όρο ή συμφωνία της παρούσας Σύμβασης, που όλοι τους ρητά συμφωνούνται ως εξ' ίσου ουσιώδεις, υποχρεούται να αποζημιώσει τον ΕΟΠΥΥ για κάθε ζημία, θετική ή αποθετική, που τυχόν θα υποστεί ο ΕΟΠΥΥ από την αιτία αυτή. Για κάθε τέτοια παράβαση, εκτός από το δικαίωμα του ΕΟΠΥΥ να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το οποίο δεν υπόκειται σε καμία προθεσμία, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε ζημία.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.

16SYMV005294753 2010-10-25

ΑΡΘΡΟ 10°

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- Προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνεχής και καλή λειτουργία των ανελκυστήρων, εφόσον ο ανάδοχος αθετήσει οποιονδήποτε όρο αυτής, ή δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, μπορεί κατά την κρίση του, είτε να κηρύξει έκπτωτο αυτόν και να αναθέσει το έργο σε άλλον που συμμετείχε στον διαγωνισμό, ή άνευ διαγωνισμού σε άλλον συντηρητή της αρεσκείας του, είτε κατά την διάρκεια της σύμβασης, και σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί το έργο της συντήρησης και να καταλογίσει σε βάρος του αναδόχου τις δαπάνες της έκτακτης αυτής συντήρησης.
 - Πέρα από όλα τα ανωτέρω, ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης και για κάθε υπαίτια διακοπή του έργου της συντήρησης ή μη άμεσης αποκατάστασης βλάβης σε καταβολή λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως, του ποσοστού που αντιστοιχεί στα 3/30 της μηνιαίας αποζημίωσης, για κάθε μέρα διακοπής ή μη αποκατάστασης της βλάβης.
 - Κάθε δαπάνη που θα προκύπτει από τις ανωτέρω ενέργειες του ΕΟΠΥΥ λόγω αντισυμβατικής ή αντιθέτου προς τους όρους της παρούσας, συμπεριφοράς του αναδόχου, θα καταλογίζεται σε βάρος αυτού και θα καταπίπτει ανάλογα από την μηνιαία αμοιβή του, και όταν αυτή δεν επαρκεί ή σε περίπτωση έκπτωσης του, το ποσό θα εισπραχθεί με τις περί εισπράξεων των Δημοσίων εσόδων Διατάξεις.
- Οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση του ΔΣ του ΕΟΠΥΥ, χωρίς καμία δικαστηριακή μεσολάβηση.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

- Για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών από ή εξ αφορμής της Σύμβασης αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο το Ελληνικό Δίκαιο.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως συμμορφώνεται απόλυτα προς όλους τους όρους της παρούσας σύμβασης, όπως επίσης και προς τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής για την από κάθε άποψη καλή και προσήκουσα εκτέλεση του ανατιθεμένου σ' αυτόν έργου.
- Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί η συμπληρωθεί με Απόφαση του Οργανισμού, εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο και δύο συμβαλλόμενα μέρη.
- Η Αναθέτουσα Αρχή δηλώνει πως διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όχι όμως ευαίσθητων, για όλους τους Αναδόχους του.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι συναινεί στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και επιπροσθέτως στην ανάρτηση των στοιχείων του, όπως της επωνυμίας, του ΑΦΜ, του οικονομικού αντικείμενου και της διάρκειας της σύμβασης, των στοιχείων της πληρωμής που διενεργείται σε αυτόν (ποσού, αιτιολογίας και ημερομηνίας πληρωμής) στην ιστοσελίδα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Εθνικού Τυπογραφείου βάσει των προβλέψεων του ν. 3861/2010.
- Κατά τα λοιπά θέματα που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου (του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» - ΦΕΚ 19/Α'/95, του Ν. 2362/1995, «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ 247/Α'/95, του Π.Δ/τος 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου» - ΦΕΚ 150/Α'/10-7-2007 και της υπ' αριθ. 35130/739/09-08-2010 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων» -

ΦΕΚ 1291/Β/11-08-2010) , Ν.3861/2010, Ν.3871/2010 και Ν. 4093/2011, των οποίων ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που θεωρείται ότι αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13° ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να:

- διαθέτει εκπαιδευμένο προσωπικό για την ορθή εφαρμογή των όρων της σύμβασης και να ελέγχει την ποιότητα των εργασιών του,
- τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων. Η αναθέτουσα Αρχή δε φέρει καμία ευθύνη αστική η ποινική ή οιαδήποτε άλλη, για το προσωπικό που θα απασχολείται στο συγκεκριμένο έργο,
- λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού της αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν προκληθούν, κατά την εκτέλεση του έργου, είτε λόγω πταισματος του προστηθέντος του αναδόχου, είτε λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό, ο ανάδοχος δηλώνει ότι επισκέφθηκε τους χώρους της αναθέτουσας αρχής, ήλεγξε τις εγκαταστάσεις και διαπίστωσε ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία του προσωπικού της, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος,
- λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημίας, φθοράς ή βλάβης σε αντικείμενα και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής, και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας, φθοράς ή βλάβης σε αντικείμενα, ηλεκτρονικό εξοπλισμό και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του ή προστηθέντων αυτού ή ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης,
- τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/22.12.2008 (ΦΕΚ 2604Β'/2008) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με το θέμα.

Το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης όπως αυτό διατυπώθηκε ανωτέρω συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίγραφα, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι δύο συμβαλλόμενοι , όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αφού δε υπέγραψαν εις τριπλούν το παρόν κείμενο , έλαβαν ο καθένας από ένα (1) πρωτότυπο και το τρίτο κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σ. ΜΠΕΡΣΙΜΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΜΗΝΙΑΙΑΣ

ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Α΄ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τους όρους, τις εργασίες και τις υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή, που αφορούν το έργο της «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΟΠΥΥ», όπως αναλυτικά περιγράφονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

1. Ο ανάδοχος συντηρητής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει.
2. Ο υπεύθυνος συντηρητής καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας θα πρέπει να διαθέτει επ' ονόματί του σε ισχύ την απαιτούμενη από τις κείμενες διατάξεις άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων,
3. Ο συντηρητής θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης να κατέχει τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ, :
Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.
Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφαλείας στην εργασία.
Τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης και θα συμπεριλαμβάνουν τόσο τη μητρική εταιρεία συντήρησης, όσο και τυχόν παραρτήματα αυτής που έχουν ελεγχθεί και για τα οποία ισχύουν τα ανωτέρω συστήματα διαχείρισης ποιότητας.
4. Ο συντηρητής θα πρέπει να τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη νομοθεσία και πιο ειδικά την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425/22.12.2008 (ΦΕΚ 2604Β΄/2008) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, η οποία είναι και η πιο πρόσφατη σχετικά με το θέμα.
5. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει και να επιβλέπει το κατάλληλο πεπειραμένο προσωπικό που έχει την από το νόμο προβλεπόμενη άδεια για εργασία παρακολούθησης και συντήρησης ανελκυστήρων.
6. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο ηλεκτρομηχανολογικό και τεχνολογικό εξοπλισμό για την παρακολούθηση των συντηρήσεων, την καλλίτερη και ακριβέστερη διάγνωση καθώς και την ταχύτερη και σωστότερη αποκατάσταση των βλαβών.
7. Οι εργασίες της πλήρους προληπτικής συντήρησης (FULL MAINTENANCE), περιλαμβάνουν τις εργασίες συντήρησης και την αποκατάσταση κάθε βλάβης των ανελκυστήρων και αντικατάστασης όλων των εξαρτημάτων (ανταλλακτικών) που θα απαιτηθούν. Στην πλήρη συντήρηση δεν περιλαμβάνονται δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμύρων) καθώς και οι δαπάνες αντικατάστασης του κινητηρίου μηχανισμού, των πινάκων αυτοματισμού, των συρματόσχοινων, της αντικατάστασης πατώματος θαλάμου, και το κόστος αποκατάστασης των τυχόν παρατηρήσεων του φορέα ελέγχου. Για τις δαπάνες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην πλήρη συντήρηση (FULL

MAINTENANCE), θα υποβάλλεται τιμολόγιο – προσφορά από τον συντηρητή.

- 16SYMV005294753.2016-10-25
8. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής εκάστου ανελκυστήρα, τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις διατάξεις του νόμου περί συντηρήσεως ανελκυστήρων. Σε κάθε συντήρηση επίσης θα γίνεται και καθαρισμός των μηχανών, καθαρισμός μηχανοστασίου, φρεατίου κ.λ.π. των ανελκυστήρων, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή εμφάνισή τους.
 9. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από τον αρμόδιο Δήμο, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε ένα από τους εγκατεστημένους στο κτίριο ανελκυστήρες. Στα βιβλιάρια συντήρησης θα αναγράφονται υποχρεωτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν από τον υπεύθυνο συντηρητή σε κάθε επίσκεψη, για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα, τα τυχόν αντικαθιστάμενα ανταλλακτικά, τυχόν παρατηρήσεις, η ημερομηνία διεξαγωγής της συντήρησης και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό του συντηρητή. Τα βιβλιάρια θα ευρίσκονται στο μηχανοστάσιο ή σε χώρο υποδειγμένο από την Υπηρεσία και θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τα αρμόδια όργανα.
 10. Ο αριθμός των συντηρήσεων θα ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) προληπτικές συντηρήσεις κατ' ελάχιστον το χρόνο (δύο ανά μήνα) σε κάθε ανελκυστήρα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για κτίρια που εξυπηρετούν ευρύ κοινό. Οι συντηρήσεις αυτές θα έχουν διάρκεια τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτών ανά ανελκυστήρα και θα πρέπει να γίνονται σε διάστημα μεγαλύτερο των δέκα(10) και μικρότερο των είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη συντήρηση και πάντα εντός του ημερολογιακού μήνα.
 11. Για να είναι δυνατός ο έλεγχος των ανωτέρω από την υπηρεσία, ο αρμόδιος τεχνικός του συντηρητή υποχρεούται σε κάθε επίσκεψή του για την τακτική συντήρηση να συμπληρώνει φύλλο ελέγχου, στο οποίο θα αναγράφει τις τυχόν παρατηρήσεις καθώς και την ώρα προσέλευσης και αποχώρησής του από το κτίριο, ενώπιον του φύλακα του κτιρίου, στον οποίο και θα το παραδίδει.
 12. Σε περίπτωση βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλνοντας με δικά του έξοδα τεχνίτη εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την Υπηρεσία για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης. Σε περίπτωση που το κόστος επισκευής βαρύνει την Υπηρεσία, πρέπει ο συντηρητής να λάβει έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία, που θα εξασφαλίσει τις απαραίτητες πιστώσεις, για να προχωρήσει στην αποκατάσταση της βλάβης.
 13. Η αξία των αναλωσίμων υλικών συντήρησης του ανελκυστήρα και των απαραίτητων μικροϋλικών που απαιτούνται, βαρύνει τον συντηρητή. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: λαμπτήρες, ενδεικτικές λυχνίες, ασφάλειες, ορυκτέλαια, λίπη, στουπί, σμυριδόπανο, πετρέλαιο, γράσο κλπ.
 14. Η αξία των ανταλλακτικών μεγάλης αξίας, όπως συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας, που απαιτούνται σε ενδεχόμενη βλάβη ή κριθεί ότι πρέπει να αλλαχθούν κατά τη διάρκεια της συντήρησης, βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ. Ο συντηρητής υποχρεούται σε τέτοιες περιπτώσεις να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική λίστα των ανταλλακτικών που απαιτούνται καθώς και προσφορά για την προμήθεια αυτών. Ο ΕΟΠΥΥ δεν δεσμεύεται σε καμιά περίπτωση να αγοράσει τα ανταλλακτικά από τον συντηρητή.
 15. Ο Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει τον ΕΟΠΥΥ για τον έλεγχο που πρέπει να γίνεται από ανεξάρτητο φορέα. Επίσης να έχει στη διάθεση του ΕΟΠΥΥ λίστα με τους πιστοποιημένους ανεξάρτητους φορείς. Η επιλογή του φορέα ελέγχου γίνεται από την

Υπηρεσία και η αμοιβή του επίσης καλύπτεται από τον ΕΟΠΥΥ. Ο Συντηρητής υποχρεούται να είναι παρών σε κάθε έλεγχο του ανελκυστήρα από ανεξάρτητο φορέα. Εν συνεχεία υποχρεούται να ενημερώσει τον ΕΟΠΥΥ για το κόστος και τη φύση των εργασιών που υποδείχθηκαν από το φορέα.

16. Ο συντηρητής ευθύνεται για κάθε ατύχημα ή τραυματισμό που τυχόν θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των ανελκυστήρων και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα προφυλακτικά μέτρα.
17. Ο συντηρητής υποχρεούται να ασφαρίζει τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, για αστική ευθύνη, για ατομικό ή ομαδικό ατύχημα, τραυματισμό ή θάνατο επιβαινόντων στον ανελκυστήρα (όπως αναφέρεται κατωτέρω). Η διάρκεια της ασφάλισης θα είναι όση και η διάρκεια της σύμβασης, **το δε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα κατατεθεί στην υπηρεσία με την ανάληψη της συντήρησης.** Επίσης οφείλει να ασφαρίζει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του στη συντήρηση των ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ στα από το νόμο προβλεπόμενα ταμεία.
18. Υποχρέωση του συντηρητή είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και όλους τους κωδικούς πρόσβασης προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και το επαναπρογραμματισμό τους.
19. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό του ΕΟΠΥΥ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού ατόμων σε δυσχερείς ώρες.
20. Ο συντηρητής υποχρεούται να λαμβάνει από τις υπηρεσίες του Δήμου ή άλλου αρμοδίου οργάνου τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του ΕΟΠΥΥ.
21. Στο μηνιαίο συμβατικό κόστος του εν λόγω έργου θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:
 - Εργασίες τακτικής συντήρησης & ρυθμίσεις.
 - Εργασίες αποκατάστασης βλαβών, όποτε αυτές παρουσιαστούν.
 - Το συνολικό κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο (όποτε απαιτηθεί).
 - Η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
 - α) Για ομαδικό ατύχημα ανά γεγονός μέχρι του ποσού των 300.000,00 €
 - β) Για υλικές ζημιές μέχρι του ποσού των 150.000,00 €
 - γ) Για σωματικές βλάβες και/ή θάνατο ανά άτομο μέχρι του ποσού των 200.000,00 €
 - Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης, καθώς και των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν.

Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας), καθώς και οι εργασίες εκσυγχρονισμού και μετατροπής των ανελκυστήρων, τα οποία βαρύνουν τον ΕΟΠΥΥ.

Β' ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις οδηγίες του κατασκευαστή του ανελκυστήρα:

- α) Επιθεώρηση του ισολογισμού των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- β) Επιθεώρηση του ευκάμπτου καλωδίου και του κουτού συνδέσεων αυτού.
- γ) Επιθεώρηση και καθαρισμός των διακοπών ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος.
- δ) Επιθεώρηση της συσκευής αρπάγης και της κανονικής λειτουργίας του διακόπτη αυτής.
- ε) Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- στ) Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κώδωνα και των κομβίων κινδύνου.
- ζ) Έλεγχος της καλής κατάστασης των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησής ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και αν ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο.
- η) Έλεγχος της κατάστασης των φερμουίτ των φρένων καθώς και των πεδίων των ευθυντηρίων ράβδων.
- θ) Έλεγχος της στάθμης ελαίου του κιβωτίου του ατέρμονα.
- ι) Ωμομέτρηση και έλεγχος όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- ια) Έλεγχος των επαφών και της λειτουργίας των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.
- ιβ) Έλεγχος της ολίσθησης των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- ιγ) Έλεγχος της κατάστασης των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, του φωτισμού του θαλάμου, του φρέατος και του μηχανοστασίου.
- ιδ) Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει και επαναρύθμιση αυτού σε περίπτωση απώλειας ρυθμίσεων ή απόκλισης αυτών από τις προδιαγραφές.
- ιε) Έλεγχος της σωστής σήμανσης εντός και εκτός του θαλάμου και αποκατάσταση (όπως επίσης και των οδηγιών χρήσης προς τους χρήστες).
- ιστ) Αποκατάσταση του σωστού φωτισμού στους θαλάμους αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.
- ιζ) Έλεγχος των τοιχωμάτων, της οροφής και του πυθμένα του φρέατος.
- ιθ) Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων θαλάμου.
- ιη) Έλεγχος ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των θυρών θαλάμου και ορόφων, κυρίως σε ότι αφορά τις ταχύτητες απόκρισης και την ευαισθησία των φωτοκουρτινών για την ασφάλεια των χρηστών.
- ιθ) Έλεγχος της ενδοεπικοινωνίας των θαλάμων.
- κ) Λίπανση όλων των κινητών εξαρτημάτων.
- κα) Καθαρισμός των πυθμένων των φρεατίων και του χώρου των μηχανοστασίων.

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των Ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας Ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη της συντήρησης καθώς και της επισκευής των Ανελκυστήρων του ΕΟΠΥΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

A/A	Δ/ΝΣΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΤΥΠΟΣ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ / ΩΦΕΛΙΜΟ ΦΟΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ	3	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	10/750	Εργοστάσιο κατασκευής OTIS Έτος κατασκευής 1998-1999
2	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ	1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	9	2/150	
		1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	8	5/375	
3	Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 54 ΠΕΥΚΗ	1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	5	8/600	
4	ΘΕΜΙΔΟΣ 26 & ΑΓΡΙΝΙΟΥ 7 ΤΑΥΡΟΣ	1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	4	_ / 1200	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΦΟΡΤΙΩΝ