

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. ΔΑΠΕΔΑ: Καθημερινά σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα
2. ΚΑΛΑΘΟΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ: Καθημερινά άδειασμα κάλαθων αχρήστων, συγκέντρωση των σκουπιδιών σε πλαστικές σακούλες και αποκομιδή τους σε κάδο του Δήμου εκτός των γραφείων.
3. ΤΟΙΧΟΙ: Μία φορά το δίμηνο τοπικά
4. ΕΠΙΠΛΑ: Καθημερινά, ξεσκόνισμα.
5. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ: μία (1) φορά την ημέρα.
6. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ/WC:
 - α) ΔΑΠΕΔΑ: Καθημερινά σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα
 - β) ΣΙΦΩΝΙΑ: Εβδομαδιαίως
 - γ) ΝΙΠΤΗΡΕΣ: Καθημερινά, υγρό τρίψιμο/ χλώριο
 - δ) ΛΕΚΑΝΕΣ: Καθημερινά υγρό τρίψιμο/ χλώριο
7. ΠΑΝΙΑ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΟΠΑΝΑ: Μετά από κάθε χρήση/ βύθιση, ξέβγαλμα, στέγνωμα
8. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ: Μία φορά ανά 2 μήνες
9. ΒΕΡΑΝΤΕΣ: Ξηρό σκούπισμα μία (1) φορά την εβδομάδα-σφουγγάρισμα μία (1) φορά το μήνα
10. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΟΠΥΥ:

Μία φορά το μήνα καθαρισμός του -1, -2 και -3 υπογείου χώρου του κτιρίου της ΚΥ του ΕΟΠΥΥ επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι.

Μία φορά το μήνα καθαρισμός του -1, -2 υπογείου χώρου του κτιρίου της ΚΥ του ΕΟΠΥΥ επί της οδού Απ. Παύλου 10 στο Μαρούσι.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη διάρκεια σφουγγαρίσματος να τοποθετούνται ειδικές πινακίδες προειδοποίησης ότι «ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΥΓΡΟ». Μετά το σφουγγάρισμα το δάπεδο θα στεγνώνεται με καθαρή παρκετέζα προκειμένου να μπορεί να χρησιμοποιηθεί άμεσα το δάπεδο

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται τα απαιτούμενα υλικά καθαριότητας (καθαριστικά, χλώρια)
2. Σφουγγαράκια καθαρισμού αντιστοιχών χρωμάτων και διαφορετικού τύπου (μαλακό, μέτριο, σκληρό).
3. Σφουγγαρίστρες επαγγελματικές με τα ανάλογα κοντάρια
4. Σάρωθρα ξηρού καθαρισμού (σκούπες) και αντίστοιχα κοντάρια.
5. Φαράσια.
7. Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους.
8. Ψεκαστήρες.
9. Γάντια μίας χρήσεως
10. Μικρούς κουβάδες χωρητικότητας έως 10 λίτρων.
11. Απορρυπαντικό τοίχων και δαπέδων, απορρυπαντικό τζαμιών, απορρυπαντικό και απολυμαντικό ειδών υγιεινής, χλώριο, σακούλες απορριμμάτων (μαύρες) μεγάλες και μικρές.
12. Διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος .
13. Σακούλες κάλαθων αχρήστων.
14. Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη <<ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΥΓΡΟ>>.
15. Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι

απρόσκοπτη. Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης

Ο επόπτης του Αναδόχου θα επισκέπτεται τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τους χώρους για έλεγχο εφαρμογής του προγράμματος καθαριότητας και για το σκοπό αυτό θα υπογράφει έντυπο.

Οι προσφέροντες πρέπει να υποβάλλουν ηλεκτρονικά, ψηφιακά υπογεγραμμένους από τον νόμιμο εκπρόσωπο τον ακόλουθο πίνακα τεχνικής προσφοράς.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ /ΝΑΙ
1	ΔΑΠΕΔΑ: Καθημερινά σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα	
2	ΚΑΛΑΘΟΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ: Καθημερινά άδειασμα κάλαθων αχρήστων, συγκέντρωση των σκουπιδιών σε πλαστικές σακούλες και αποκομιδή τους σε κάδο του Δήμου εκτός των γραφείων.	
3	ΤΟΙΧΟΙ: Μία φορά το δίμηνο τοπικά	
4	ΕΠΙΠΛΑ: Καθημερινά, Ξεσκόνισμα	
5	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ: μία (1) φορά την ημέρα	
6	ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ/WC: α) ΔΑΠΕΔΑ: Καθημερινά σκούπισμα και υγρό σφουγγάρισμα β) ΣΙΦΩΝΙΑ: Εβδομαδιαίως γ) ΝΙΠΤΗΡΕΣ: Καθημερινά, υγρό τρίψιμο/ χλώριο δ) ΛΕΚΑΝΕΣ: Καθημερινά υγρό τρίψιμο/ χλώριο	
7	ΠΑΝΙΑ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΟΠΑΝΑ: Μετά από κάθε χρήση/ βύθιση, ξέβγαλμα, στεγνώμα	
8	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ: Μία φορά ανά 2 μήνες	
9	ΒΕΡΑΝΤΕΣ: Ξηρό σκούπισμα μία (1) φορά την εβδομάδα-σφουγγάρισμα μία (1) φορά το μήνα	
10	<u>Κατά τη διάρκεια σφουγγαρίσματος να τοποθετούνται ειδικές πινακίδες προειδοποίησης ότι «ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΥΓΡΟ». Μετά το σφουγγάρισμα το δάπεδο θα στεγνώνεται με καθαρή παρκετέζα προκειμένου να μπορεί να χρησιμοποιηθεί άμεσα το δάπεδο</u>	
11	ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΟΠΥΥ: Μία φορά το μήνα καθαρισμός του -1, -2 και -3 υπογείου χώρου του κτιρίου της ΚΥ του ΕΟΠΥΥ επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι. Μία φορά το μήνα καθαρισμός του -1, -2 υπογείου χώρου του κτιρίου της ΚΥ του ΕΟΠΥΥ επί της οδού Απ. Παύλου 10 στο Μαρούσι	
12	Ο ανάδοχος υποχρεούται τα απαιτούμενα υλικά καθαριότητας (καθαριστικά, χλώρια)	
13	Σφουγγαράκια καθαρισμού αντιστοιχων χρωμάτων και διαφορετικού τύπου (μαλακό, μέτριο, σκληρό)	
14	Σφουγγαρίστρες επαγγελματικές με τα ανάλογα κοντάρια	
15	Σάρωθρα ξηρού καθαρισμού (σκούπες) και αντίστοιχα κοντάρια	
16	Φαράσια	

17	Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους	
18	Ψεκαστήρες	
19	Γάντια μίας χρήσεως	
20	Μικρούς κουβάδες χωρητικότητας έως 10 λίτρων	
21	Απορρυπαντικό τοίχων και δαπέδων, απορρυπαντικό τζαμιών, απορρυπαντικό και απολυμαντικό ειδών υγιεινής, χλώριο, σακούλες απορριμμάτων (μαύρες) μεγάλες και μικρές	
22	Διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος	
23	Σακούλες κάλαθων αχρήστων	
24	Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη <<ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΥΓΡΟ>>	
	Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη. Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης	
25	Ο επόπτης του Αναδόχου θα επισκέπτεται τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τους χώρους για έλεγχο εφαρμογής του προγράμματος καθαριότητας και για το σκοπό αυτό θα υπογράφει έντυπο	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΑ/	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ /ΝΑΙ
1	Οι ανωτέρω δηλωθείσες υπηρεσίες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας καθίστανται ενδεικτικές και θα αυξομειωθούν έως εξαντλήσεως του ποσού της προϋπολογισθείσας δαπάνης	
2	Βασικός και अपαράβατος όρος είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την Ε.Σ.Σ.Ε., τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων κ.λπ. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος	

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή, θα πραγματοποιείται ανά δίμηνο βάσει τιμολογίων του/των Αναδόχων/ων με χρηματικά εντάλματα μετά την έκδοση του σχετικού πρακτικού παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (ΕΠΠΕ) και μετά την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Άρθρο 20 του ν. 4412/2016

Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να παραχωρούν κατ' αποκλειστικότητα, υπό τους ειδικότερους όρους του παρόντος άρθρου και του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 4, το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων σε:

- (α) Προστατευμένα Παραγωγικά Εργαστήρια του άρθρου 17 του ν. 2646/1998 (Α' 236),
- (β) Κοινωνικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης του άρθρου 12 του ν. 2716/1999 (Α' 96),
- (γ) Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις Ένταξης της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4019/2011 (Α' 216) και
- (δ) κάθε άλλο οικονομικό φορέα που έχει ως κύριο σκοπό, δυνάμει του καταστατικού του, την επαγγελματική και κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων προσώπων, εφόσον περισσότεροι από 30% των εργαζομένων του φορέα είναι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεκτούντες εργαζόμενοι.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η Διάρκεια της σύμβασης θα είναι για δύο (2) έτη και ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 1.747.020,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 2.166.304,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με κριτήριο κατακύρωσης την Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Βάσει Τιμής

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΆ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 68 ΤΟΥ Ν.3863/2010 - ΕΟΠΥΥ(ΔΙΕΤΕΣ)		
A/A	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ
1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	
2	ΗΜΕΡΕΣ & ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	
3	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	
4	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 24ΜΗΝΟΥ	
5	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ	
6	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	
7	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	
8	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	
9	ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
10	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ	