

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 41/2014**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Στην Αθήνα σήμερα την 7/10/2014, ημέρα Τρίτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)**», που εδρεύει στο Μαρούσι (οδός Κηφισίας, αριθμός 39), με Α.Φ.Μ. 997478553 και Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού κ. Δημήτριο Κοντό, εφεξής αποκαλούμενο στην παρούσα σύμβαση «Ε.Ο.Π.Υ.Υ.», και η εταιρεία με την επωνυμία «**EMECO- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΕΕ.**» που εδρεύει στον Βύρωνα, οδός Κ. Παλαιολόγου 10, τκ 162 32, με Α.Φ.Μ. 998648083, η οποία εκπροσωπείται από τον κ. Καραγιάννη Νικόλαο, νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή της εταιρείας, εφεξής αποκαλούμενης στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3918/ 2011 « Διρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις» ( ΦΕΚ 31/Α/2-3-2011) .
2. Το Ν.4238/2014 Πρωτοβάθμιο Εθνικό Δίκτυο Υγείας (Π.Ε.Δ.Υ.), αλλαγής σκοπού Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και λοιπές διατάξεις ( ΦΕΚ 38/Α/17-2-2014)
3. Το Ν.4281/2014 Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις » ( ΦΕΚ 160/Α/8-8-2014) .
4. Τις διατάξεις του Ν. 3984/2011 « Δωρεά και μεταμόσχευση οργάνων και άλλες διατάξεις» ( ΦΕΚ 150/Α/27-06/2011).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3580/2007 « Προμήθειες Φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 13/18/06/2007).
6. Του Ν. 2286/95 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 (Α'199).
7. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», κατά το μέρος που οι διατάξεις του δεν αντίκεινται στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 ΦΕΚ Α/143/2014.
9. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του Ν. 3377/ 2005 « Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς-Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης» ( ΦΕΚ Α' 202/19-08-2005) άρθρο 35 ( Καταβολή παραβόλου για την άσκηση ένστασης κατά το άρθρο 15 του Κ.Π.Δ.
11. Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α) «Περί Δημόσιου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 3871/2010

- «Δημοσιονομική Διαχείριση και ευθύνη» (ΦΕΚ 141/Α) καθώς και το Π.Δ. 113/2010.
12. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16/11/2005».
  13. Το Ν. 2328/1995 (ΦΕΚ 159/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 82/1996 (ΦΕΚ 66/Α) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημοσίου τομέα», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 (ΦΕΚ 228/Α), του Ν.3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α) και του άρθρου 8 του Ν. 3414/2005.
  14. Την αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ (ΦΕΚ 1590 Β/ 16.11.2005) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον Καθορισμό Χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρείες.
  15. Το Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α).
  16. Το Ν. 3588/2007 «Πτωχευτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 153/Α).
  17. Την 20977/2007 (ΦΕΚ 1673/Β/23.8.2007) Κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με θέμα: «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005».
  18. Το Ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Νόμου Προστιθέμενης Αξίας» (ΦΕΚ 248/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3336/2005 (ΦΕΚ 96/Α).
  19. Το Ν. 2198/1994 (άρθρο 24) «Αύξηση Αποδοχών Δημοσίων Υπαλλήλων και άλλες διατάξεις» περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος (ΦΕΚ 43/Α).
  20. Το Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α) «Εθνικό Τυπογραφείο ΕΚ και λοιπές διατάξεις».
  21. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
  22. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15-09-2011), περί Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ Α'14) περί λειτουργίας του ΚΗΜΔΣ.
  23. Την από 3-10-2014 προσφορά του Αναδόχου.
  24. Την υπ' αριθμ.πρωτ ΔΙ.Π.Φ301/48/6-10-2014 (ΑΔΑ: 7Π9ΞΟΞ7Μ-ΛΦΝ) απόφαση Προέδρου, του ΕΟΠΥΥ αποφασίστηκε η ανάθεση του έργου: «Έλεγχος καλής λειτουργίας και Έκθεσης Επιθεώρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου (3) της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ, επί της Λ. Κηφισίας 39, Μαρούσι».
  25. Την με ΑΔΑ: Ω5ΗΔΟΞ7Μ-ΕΟ2 / 2307/7-10-2014 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
  26. Την άμεση και επιτακτική ανάγκη συντήρησης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, του κτηρίου (3) του ΕΟΠΥΥ, όπως περιγράφεται στην παρούσα, έως ότου ολοκληρωθούν οι διαδικασίες σύστασης νέου διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ και προκήρυξης διαγωνισμού με ανοιχτές διαδικασίες

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, τα ακόλουθα:

## **ΑΡΘΡΟ 1: ΟΡΙΣΜΟΙ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

Οι ακόλουθοι όροι θα έχουν, εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα συμφραζόμενα απαιτούν διαφορετικά, τις αντίστοιχες έννοιες:

**ΕΡΓΟ:** Ο έλεγχος και δοκιμές λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων και η σύνταξη τεχνικής έκθεσης

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ:** Η από 3-10-2014 τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Εξακολουθεί και ισχύει η έως τώρα ΕΠΠΕ

**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ:** Το Συμβατικό Τίμημα είναι το συνολικό ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο για την εκτέλεση του Έργου.

**Διατάξεις που περιλαμβάνουν τις λέξεις** «συμφωνώ», «συμφωνηθέν» ή «συμφωνία» απαιτούν η συμφωνία αυτή να είναι γραπτή, «γραπτό» ή «εγγράφως» εννοείται χειρόγραφο, δακτυλογραφημένο κείμενο, ή κείμενο σε ηλεκτρονική μορφή. Οι τίτλοι των άρθρων δεν προσδιορίζουν και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ερμηνεία του περιεχομένου των άρθρων αυτών.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι ο έλεγχος και δοκιμές λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου 3 (κτίριο πρώην MPC) επί της Λ. Κηφισίας 39 – Μαρούσι, σύμφωνα με την από 3-10-2014 προσφορά του αναδόχου και η σύνταξη τεχνικής έκθεσης επιθεώρησης για τυχόν προβλήματα ή/και σημαντικές παρατηρήσεις/ή και βλάβες εξαρτημάτων, διαρροές, προβλήματα ασφαλούς λειτουργίας ή και ελλείψεις που διαπίστωσε κατά τον έλεγχο των χώρων καθώς και προτάσεις βελτίωσης.

Οι χώροι που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου, είναι :

- Το επίπεδο -1<sup>A</sup> και το επίπεδο -1 του κτιρίου 3 όπου βρίσκονται το αμφιθέατρο και η αίθουσα τύπου αντίστοιχα.
- Τα επίπεδα 0 και 1 του κτιρίου 3 που στεγάζονται τα γραφεία του Ε.Κ.Ε.Π.Υ.
- Το επίπεδο 4 του κτιρίου 3 όπου στεγάζεται ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- Το επίπεδο 6 του κτιρίου 3 όπου στεγάζονται γραφεία του Υ.Υ.Κ.Α,
- Το επίπεδο -1<sup>A</sup> και το επίπεδο -1 του κτιρίου 2 στα οποία βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Το επίπεδο 8 του κτιρίου 3 στο οποίο βρίσκονται Η/Μ εγκαταστάσεις.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου αναφέρονται ως εξής :

- Κεντρικό Σύστημα Διαχείρισης κτιρίου (B.M.S.)
- Κλιματισμός – Θέρμανση - Αερισμός
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις (Υδρευση, Αποχέτευση, όμβρια)
- Πυρόσβεση & πυροσβεστικό συγκρότημα
- Υποσταθμός Μέσης – Χαμηλής Τάσης (Μ/Σ, Πίνακες)
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων
- Φωτισμός – Ρευματοδότες
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (πλην τηλεφωνικού κέντρου)
- Κεραία – Μεγαφωνική εγκατάσταση
- Πυρανίχνευση – Φώτα ασφαλείας
- Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ)
- Σύστημα αδιάλειπτης παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (UPS)
- Ανελκυστήρες (4)
- Αντικεραυνική προστασία και γειώσεις

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Το ανωτέρω έργο θα παραδοθεί εντός μηνός από την υπογραφή.

### **ΑΡΘΡΟ 4: ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**4.1.** Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα προκληθεί σε Προσωπικό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, επισκέπτη ή συναλλασσόμενο εφόσον τα παραπάνω προξηνηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής ή ελλιπούς συντήρησης.

**4.2.** Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά, καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων κλπ.

### **ΑΡΘΡΟ 5: ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί, καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού, των εγκαταστάσεων και της λειτουργίας του κτιρίου.

### **ΑΡΘΡΟ 6: ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Την ευθύνη της επίβλεψης και εκτέλεσης του έργου, την παρακολούθηση της παροχής των υπηρεσιών του Αναδόχου καθώς και του ελέγχου της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του, έχει η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (Ε.Π.Π.Ε), η οποία έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό.

### **ΑΡΘΡΟ 7 : ΤΙΜΗΜΑ**

Το συμβατικό τίμημα της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των **2.999,97** ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

### **ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με βάση τα προβλεπόμενα νόμιμα δικαιολογητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα από την προσκόμισή τους. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής ανά μήνα που πρέπει να προσκομίσει ο ανάδοχος είναι:

- α) Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών για εργασίες δεδουλευμένες προηγούμενου μήνα
- β) Πρακτικό παραλαβής του έργου από την αρμόδια ΕΠΠΕ.

γ) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Κατά την πληρωμή του, θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν. 2198/94 φόρος εισοδήματος.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά / δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται κάθε φορά από τους ισχύοντες Νόμους και τις σχετικές Εγκυκλίους των αρμόδιων Υπουργείων.

#### **ΑΡΘΡΟ 11: ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση επιφυλασσόμενος να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν υποστεί εξ αυτής της αιτίας των παρακάτω περιπτώσεων :

- α) ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το Έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση
- β) ο ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την έγγραφη άδεια του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.
- γ) Ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- δ) Εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

**Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 10 ημέρες νωρίτερα, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.**

#### **ΑΡΘΡΟ 15: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ως προς τον τύπο και ως προς το περιεχόμενο, περιέχει δε όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων.

Κάθε διαφορά που προκύπτει κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, θα επιλύεται με φιλικό διακανονισμό μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.

Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών που προκύπτουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης με φιλικό διακανονισμό, αυτές θα παραπέμπονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

#### **ΑΡΘΡΟ 16: ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Τροποποιήσεις της Σύμβασης γίνονται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου κάθε άλλου τρόπου τροποποίησης.

Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας κριθεί άκυρος, η Σύμβαση αυτή θα ισχύει κατά τα υπόλοιπα μέρη της. Ο δε όρος που έχει κριθεί αρμοδίως άκυρος θα αναπροσαρμόζεται έτσι ώστε να εξαλείφεται μεν ο λόγος ακυρότητας αλλά ο όρος αυτός να παραμένει όσο το δυνατόν πλησιέστερα προς το αρχικό του περιεχόμενο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα τα οποία, αφού αναγνώσθηκαν, υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των συμβαλλομένων, ως ακολούθως. Από τα τρία τα (2) πρωτότυπα, κατατέθηκαν στη Διεύθυνση Προμηθειών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και το τρίτο έλαβε ο Ανάδοχος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΗΜ. ΚΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΝΙΚ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ