

## Περιγραφή εργασιών

Επισκευής σωληνώσεων δικτύου κλιματισμού HVAC  
& λοιπών εργασιών  
στο κτίριο του ΕΟΠΥΥ επί της Μενάνδρου 64 Αθήνα

### 1. Επισκευή σωληνώσεων δικτύου κλιματισμού

Το δίκτυο ψύξης - θέρμανσης (HVAC) είναι κοινό για τις δύο λειτουργίες, κατασκευασμένο από χαλυβδοσωλήνα με μόνωση.

Η διαρροή είναι εμφανής, σε εξωτερικό σημείο και εντοπίζεται στο οριζόντιο τμήμα κάτωθεν του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κτιρίου επί της στοάς της οδού Μενάνδρου. Το ύψος εργασίας από το πεζοδρόμιο της στοάς έως το σημείο της διαρροής είναι περίπου 5 m.

Για την προσέγγισή και την επισκευή θα απαιτηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για εργασίες με χαλυβδοσωλήνες, φωτισμός, εξέδρα εργασίας η σκαλωσιά κλπ.

Οι σωληνώσεις καλύπτονται από πάνελς ψευδοροφής τα οποία θα πρέπει με προσοχή να αφαιρεθούν και να επανατοποθετηθούν μετά την επισκευή.

Για την αποκατάσταση της διαρροής θα προηγηθεί επισταμένος έλεγχος της κατάστασης του δικτύου γύρω από την διαρροή.

Στη συνέχεια θα αφαιρεθούν τα διαβρωμένα τμήματα του δικτύου που πιθανόν να δημιουργήσουν παρόμοιο πρόβλημα στο μέλλον.

Η παραμένουσα σωλήνωση θα προσφέρει υλικό για δημιουργία ασφαλούς και καθαρής σύνδεσης με σπείρωμα ή συγκόλληση. Προτιμάται η σύνδεση με κατασκευή σπειρωμάτων.

Θα χρησιμοποιηθούν χαλυβδοσωλήνες διαμέτρου 2" η 2½ κατά ΕΛΟΤ 269 / DIN 2440/ ISO MEDIUM 65 και εξαρτήματα ( καμπύλες, μούφες κλπ ) όμοιας ποιότητας.

Μετά την αποκατάσταση της φθαρμένης σωλήνωσης, θα ακολουθήσει πλήρωση και εξαέρωση του δικτύου. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί για την αποφυγή βίαιης πλήρωσης και υπερπίεσης στο δίκτυο. Θα ακολουθήσει δοκιμή του συστήματος θέρμανσης σε συνεργασία με τον συντηρητή του κτιρίου.

Οι νέες σωληνώσεις, με τις συνδέσεις και τα ορατά τμήματα της παλιάς σωλήνωσης θα περαστούν με δύο χέρια μίνιο **γκρι** χρώματος και μετά θα μονωθούν με μονωτικό τύπου κοχύλι (αρμαφλέξ) ελάχιστου πάχους 13mm. Οι μονώσεις θα εφαρμοστούν και θα κολληθούν με βενζινόκολλα επί των σωληνώσεων στεγανά και με συνεκτικό τρόπο, ώστε να αποκλείεται η επαφή του ατμοσφαιρικού αέρα με τις σωληνώσεις ψύξης και η δημιουργία συμπυκνωμάτων.

Για την ενημέρωση του τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών θα τραβηχθούν προοδευτικά φωτογραφίες κατά την εξέλιξη των εργασιών:

- Αρχικά της τοπικής βλάβης και της αφαίρεσης των φθαρμένων σωληνώσεων και των τομών της υφιστάμενης σωλήνωσης.
- Στη συνέχεια των συνδέσεων και της νέας σωλήνωσης.
- Τελευταία της αντιοξειδωτικής βαφής, της εφαρμογής της μόνωσης και της επανατοποθέτηση των πάνελς ψευδοροφής.

Θα δοθεί εγγύηση εργασιών 3 ετών για το τμήμα δικτύου που αντικαταστάθηκε μαζί με τις συνδέσεις και έως 0.2 m εκατέρωθεν αυτών από την υφιστάμενη σωλήνωση.

## **2. Σύνδεση μίνι κουζίνας με παροχές ορόφου**

Θα γίνει σύνδεση μίας μίνι κουζίνας (ψυγείο- 2 ηλεκτρικά μάτια – νεροχύτης με αναμικτική μπαταρία) η οποία βρίσκεται στον χώρο εργασίας του 7<sup>ου</sup> ορόφου σε επαφή με τον διαχωριστικό τοίχο του WC και τις υδραυλικές αναμονές του νιπτήρα σε αυτόν.

Θα συνδεθεί με τις υδραυλικές αναμονές ζεστού – κρύου και με το σιφώνι απορροής του νιπτήρα με κατάλληλα εξαρτήματα (βάννες απομόνωσης, ταφ, σπινάλ, χαλκοσωλήνα, τάφ σιφωνιού, pvc σωλήνα κλπ).

Για την ηλεκτρολογική σύνδεση θα περαστεί ασφαλισμένη γραμμή 3Χ2,5 mm<sup>2</sup> / 16A από τον πίνακα ορόφου εντός πλαστικού καναλιού κατάλληλων διαστάσεων. Στην προσφερόμενη τιμή θα συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες και τα απαραίτητα υλικά ώστε το σύνολο των συσκευών να είναι πλήρως λειτουργικά.

## **3. Αντικατάσταση ανιχνευτή φυσικού αερίου**

Θα γίνει αντικατάσταση του αισθητηρίου του ανιχνευτή φυσικού αερίου με όμοιο τύπο με τον υφιστάμενο.

Προ της συντάξεως προσφοράς οι συμμετέχοντες οφείλουν να έχουν επισκεφτεί τον χώρο, προκειμένου να κάνουν τη δική τους επιμέτρηση και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του κτιρίου, και των συνθηκών εργασίας για την επισκευή.

Ο συντάξας

α/α ο Προϊστάμενος

Παναγιώτης Ιωαννίδης

Νικόλαος Βαλαβάνης