

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ:		ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ			
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:		ΤΗΛ.:			
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		pedi06@eopyy.gov.gr	ΚΤΙΡΙΟ:	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
		ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ			
		ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ			
ΕΝΑΡΞΗ-ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		ΠΑΡΑΤΑΣΗ	0		
ΣΥΝΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ		30	ΑΠΑΙΤ.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	2	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ.					

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
1	ΥΠΟΔΟΧΗ (RECEPTION)					
	Χώρος υποδοχής (reception) με θυρίδες-γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανα θέση εργασίας)	6,00	6,50	1	6,00	6,50
	Πρόσθετος χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων: για τράπεζα 4 θέσεων προσθ. χώρος 6,8-7,8 μ2 - για τραπέζι 6 θέσεων 9,0-10,2 μ2	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ 4 ΑΤΟΜΩΝ			6,80	7,80
2	Ιδιαίτερος Χώρος κλητήρων και φωτοτυπικού μηχανήματος	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟ			22,50	27,50
	ΣΥΝΟΛΟ			1	35,30	41,80

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ					
	Γραφείο Διευθυντή Περιφερειακής Διεύθυνσης	ως ακολούθως:		1	23,00	28,00
	A. Γραφείο χωρίς ιδιαίτερο χώρο για συσκέψεις-συνεδριάσεις	14,00	17,00			
	B1. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 4 ατόμων					
	B2. πρόσθετος χώρος για τράπεζα συσκέψεων 6 ατόμων	9,00	11,00			
	Γραμματεία Διευθυντή-αναμονή (1 ατ/11-14, 2 ατ/16-19, 3/21-24)			1	11,00	14,00
	ΣΥΝΟΛΟ			2	34,00	42,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα (ή θέσεις)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-Ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	3	22,80	25,50
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			9,00	11,00
	ΣΥΝΟΛΟ			4	40,40	46,20

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
4	ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ					
	Χωρίς ιδιαίτερο γραφείο προισταμένου-ολιγομελές τμήμα	8,6	9,7	1	8,60	9,70
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	2	15,20	17,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			9,00	11,00
	ΣΥΝΟΛΟ			3	32,80	37,70

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
5	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Γραφείο Προισταμένου σε Ιδιαίτερο χώρο-Μεγάλο Τμήμα	11	14,1	1	11,00	14,10
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	14	106,40	119,00
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	1	6,00	6,50
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	7	6,30	7,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			9,00	11,00
	ΣΥΝΟΛΟ			16	138,70	157,60

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
6	ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΕ ΘΥΡΙΔΕΣ-ΓΚΙΣΕ					
	Γραφείο Προισταμένου σε Ιδιαίτερο χώρο-Μεγάλο Τμήμα	11	14,1	1	11,00	14,10
	Γραφείο Υπαλλήλων (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	1	7,60	8,50
	Θέσεις εργασίας σε θυρίδα συναλλαγών με γκισέ (σταθερότυπο 6,0 μ2 έως 6,5 μ2 ανά θέση εργασίας)	6,00	6,50	4	24,00	26,00
	Χώρος αναμονής ασφαλισμένων με τράπεζα για τη συμπλήρωση αιτήσεων (αναλόγως θέσεων καθισμάτων, σταθερότυπο 0,9 μ2 έως 1,0 μ2 ανα άτομο)	0,90	1,00	50	45,00	50,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΟΥ			9,00	11,00
	ΣΥΝΟΛΟ			6	96,60	109,60

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Σταθερότυπα		άτομα	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
7	ΟΜΑΔΑ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ			0		
	ΠΡΟΣΟΧΗ: Η ομάδα των ληξιπρόθεσμων έχει προσωρινή διάρκεια και το προσωπικό της δεν λαμβάνεται υπόψη στον σχεδιασμό (ούτε στο Αθροισμα) αλλά έχει κατανεμηθεί & συμπεριλαμβάνεται στα Τμήματα					
	Συνολο Υπαλλήλων Ομάδας (7,6-8,5/άτομο)	7,6	8,5	0	0,00	0,00
	Αρχείο υπηρεσίας (σε ιδιαίτερο αυτοτελή χώρο)	ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΑΡΧΕΙΟ			0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ			0	0,00	0,00

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	Αριθμός		Σταθεροτ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	
		από	έως		ΑΠΟ	ΕΩΣ
8	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ					
α	Χώροι υγιεινής (W.C.)– Συνήθη W.C. (όχι ΑμΕΑ) -για ενιαίο χώρο λεκάνης-νιπτήρα 1,9-2,1 μ2/w.c. -για ιδιαίτερο προθάλαμο πλύσης 3,1-3,4 μ2/w.c.	2	6	1,9-2,1 3,1-3,4	3,80 (minimum)	(maximum) 20,40
β	Χώροι υγιεινής (W.C.)– για ΑμΕΑ (επι πλέον των κοινών)	1	2	3,8-4,2	3,80	8,40
γ	ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΑΚΙΑ (επιθυμητό ένα ανα όροφο)	1	2	4,0-5,0	4,00 (minimum)	(maximum) 10,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	4	10		11,60	38,80

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)
--	----------------

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		ΑΠΟ	ΕΩΣ
9	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ		
	Χώροι Γενικών Αρχείων Υπηρεσιών	80	96
	Αποθήκη εντύπων & γραφικής ύλης	5	6
	Αποθήκη ειδών καθαριότητας και υλικών	2	2,4
	Λοιποί αποθηκευτικοί χώροι γραφ. & εξοπλισμού	10	12
ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ		97,00	116,40

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ		Αρ.θέσεων εργασίας	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	
			ΑΠΟ	ΕΩΣ
Α. ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ Η' ΣΕ ΟΡΟΦΟ)				
1	ΥΠΟΛΟΧΗ (RECEPTION)	1	35,30	41,80
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	2	34,00	42,00
3	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	4	40,40	46,20
4	ΤΜΗΜΑ ΦΑΡΜΑΚΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ	3	32,80	37,70
5	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΩΝ	16	138,70	157,60
6	ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	6	96,60	109,60
7	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΟΜΑΔΑ ΛΗΞΗΠΡΟΘΕΣΜΩΝ	0	0,00	0,00
8	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ		11,60	38,80
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ			389,40	473,70
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			23,364	28,422
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			19,47	23,685
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΟΡΟΦΩΝ)		32	432,23	525,81
ΠΙΘΑΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (MIN-MAX):			1	2

Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Η ΣΕ ΟΡΟΦΟ)				
1	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ		80	96
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ		5	6
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		2	2,4
4	ΛΟΙΠΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΠ		10	12
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΥΠΕΡΓΕΙΑ)			97	116,4
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (6% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			5,82	6,984
ΤΟΙΧΟΠΟΠΕΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (5% X ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)			4,85	5,82
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ Η' ΜΗ)			107,67	129,204

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	539,90	655,01
--	---------------	---------------

Γ. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)				
Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης γίνεται με την αναλογία: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 μ ² συνολ. επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης				
Αριθμός θέσεων στάθμευσης με διαστάσεις >= 2.30X4.80	ΘΕΣΕΙΣ	9	ΕΩΣ	11

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Παντελής Γ. Βουγιουκαλάκης
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 03/04/2017